

## TRIBUNALE DI MASSA

Il sottoscritto avv. Roberto Pagliuca, delegato con l'ordinanza 25/10/2017 del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Massa dr. Giovanni Maddaloni al compimento delle operazioni di vendita nell'esecuzione immobiliare n. 149/16 RGES

### AVVISA

che innanzi a sé avrà luogo la vendita senza incanto dei seguenti immobili siti in Bagnone (MS), frazione Iera, via Iera 19:

Diritto della piena proprietà su una struttura turistico/alberghiera con bar ristorante e affitta camere distinta in catasto al foglio 34, part. 450 sub 1, cat. D/2, rendita € 4.729,25, piano S1-T; part. 450 sub 2, cat. C/1, rendita € 397,10, classe 5, piano 1S e part. 450 sub 3, cat. A/2, rendita € 244,28, vani catastali 5,5, piano 1. Gli immobili sono occupati dai debitori e dai loro familiari.

**Prezzo base Euro 265.110,00, offerta minima accettabile pari al 75% € 198.832,50.**

La vendita senza incanto avrà luogo il giorno **18 maggio 2018 ore 9.00** presso il Tribunale di Massa, Piazza De Gasperi, piano 1<sup>^</sup>, aula di udienza civili.

Si fa presente che i beni di cui sopra sono meglio descritti, per tutto quanto riguarda lo stato di fatto e di diritto ivi compresa l'esistenza di eventuali pesi oneri e trascrizioni, nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Roberto Spediacci e che la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita e dell'incanto sono regolate dall'avviso di vendita e dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari", attualmente vigenti, atti tutti ai quali si fa espresso rinvio e che sono consultabili via Internet sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Si comunica che il sottoscritto professionista, avv. Roberto Pagliuca (studio in Massa via Dante 43 - tel. 0585/41323-45743 fax 0585/41330), è stato nominato anche custode giudiziario dei beni pignorati.

Massa lì 22/2/2018.

Il Delegato alla vendita  
Avv. Roberto Pagliuca