

- ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO -
LOTTO A

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N° Gen. Rep. **20/2018**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Avv. Piazza Marco**

ALLEGATO :

- **ELABORATO ILLUSTRATIVO STATO ATTUALE**

STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 20 / 2018
LOTTO A

UBICAZIONE : Via Aurelia Sud n. 299, Massa (MS)

DATI CATASTALI :Foglio 101 Part.IIa 133 Sub. 4

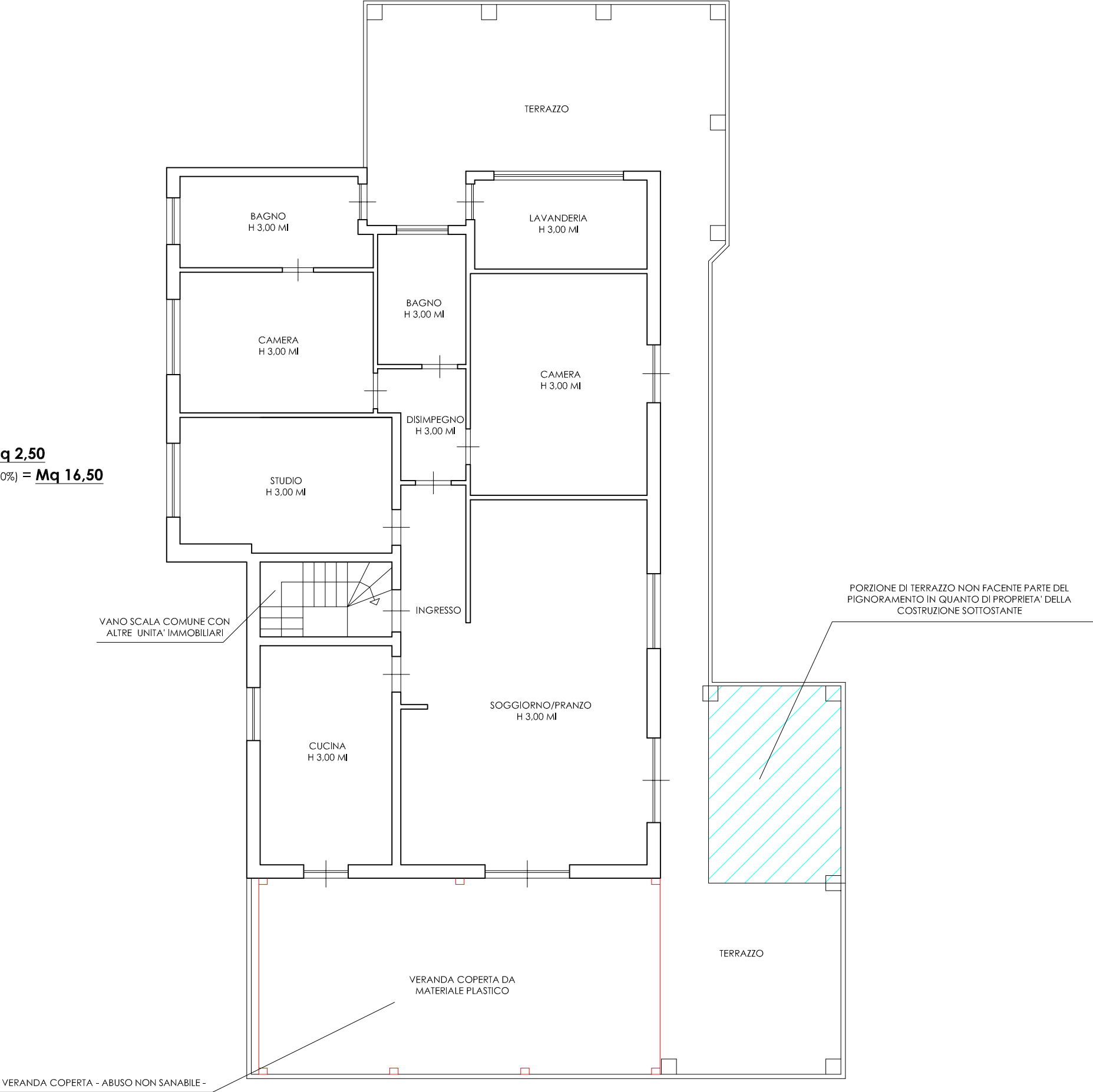
PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. UNICA
- Piante stato Attuale -

CALCOLO CONSISTENZE

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE ABITATIVA : **Mq 152,00**
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE ACCESSORIA (LAVANDERIA) : (Mq 10 X 25%) **Mq 2,50**
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE ACCESSORIA (TERRAZZI) : (Mq 25 X 30%) + (Mq 95,00 X 10%) = **Mq 16,50**

RIF. : - LOTTO A -



PIANTA PIANO SECONDO

FORMATO A/3

- TITOLI EDILIZI ABILITATIVI -

LOTTO A

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da

contro:

N° Gen. Rep. **20/2018**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Avv. Piazza Marco**

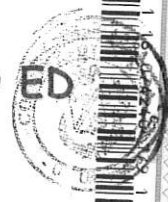
ALLEGATO :

- **C.E.S. N. 2018-12-01/S del 06/12/2018**



COMUNE DI MASSA

SETTORE 5 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA



00030430
00033394
4578-00088
18/12/2018 09:28:07
F5613071FC767CE0
IDENTIFICATIVO
0160742401791
M09H0001

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Leggi 28.02.1985, n. 47 / 23.12.1994, n. 724 / 24.11.2003, n. 326 / L.R.T. 20.10.2004, n. 53

CONCESSIONE n. 2018-12-01/S del 06 DIC. 2018

Viste le Leggi 28.02.1985, n.47, 23.12.1994, n.724 e la Legge Regionale 10.11.2014, n.65;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la domanda di condono edilizio presentata da **Serafini Luana** in data **02.01.1987**, registrata al n. **50** del protocollo comunale, ed il relativo grafico illustrativo dei lavori abusivamente eseguiti in **Via Aurelia Sud**, sull'immobile distinto in catasto al foglio **101** mappale **133 sub. 4**;

Preso atto della documentazione di rito ad essa allegata;

Preso atto dei pareri e nulla osta rilasciati dagli Enti istituzionalmente competenti;

Vista la domanda di voltura presentata in data 22.11.2018 prot. n. 70402 da Aldovardi Emilio in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Massa nella procedura n.20/2018 R.G. Esecuzioni immobiliari, e la copia, dell'atto di compravendita notaio R.Tamburrino del 04.08.1994 rep.10761 racc.1886, ad essa allegata;

Vista l'istruttoria tecnica giuridica dell'incaricata geom. Roberta Lazzini e la dichiarazione dalla stessa resa unitamente alla responsabile del procedimento, arch. Isabella Guerra, in merito alle situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. 241/90;

Attestato altresì, che nei confronti del sottoscritto dirigente non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. 241/90;

Su proposta del responsabile del procedimento;

SI RILASCIAM CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

al Signor

il quale dichiara, sotto la propria responsabilità, di averne titolo.

La concessione edilizia è subordinata al pagamento dei sotto elencati oneri, ai sensi dell'articolo 183 della precitata Legge Regionale e delle relative deliberazioni regionali e comunali in merito:

Contributo per oneri di urbanizzazione: Euro **21.609,00**

Contributo per costo di costruzione: Euro **2.848,00**

Nota: L'opera oggetto della presente concessione, usufruisce delle agevolazioni per prima abitazione del richiedente la sanatoria limitatamente all'oblazione (articolo 34, terzo comma, della Legge 47/1985).

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto.

Massa, 06 DIC. 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Arch. Venicio Ticcianti

Redatta da Effici

UCAE N.8887

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli obblighi ad essa connessi.

Massa, 20 DIC. 2018

IL CONCESSIONARIO
X DELEGA DEL G.E. DOTT.SSA PINNA ELISA

[Signature]

COMUNE DI MASSA

Quietanza n. 512970 del 16.10.2018

Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata

COMUNE DI MASSA



Medaglia d'Oro al Merito Civile

DA ECOGRAFICA N. 029/18

Scala 1:2000

ta a: DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO N° 8887

eta':

rtista: GEOM. ALDO VARDI EMILIO (TECNICO RILEVATORE)



REDATTA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

richiesta presentata in data 09/10/2018, si certifica che gli immobili oggetto di richiesta, di cui al
Mappale 133
nella presente scheda ecografica con colore verde, secondo il vigente P.R.G.C. ricadono in zona:
stradale

era di Consiglio Comunale n° 58 del 24.07.2015 è stato adottato il Regolamento Urbanistico. Tale
contiene le seguenti previsioni:

a media e bassa densità sogg. in parte a Fascia di rispetto paesaggistico/ambientale

COMUNE DI MASSA

Quietanza n. 512970 del 16.10.2018

Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata

COMUNE DI MASSA



Medaglia d'Oro al Merito Civile

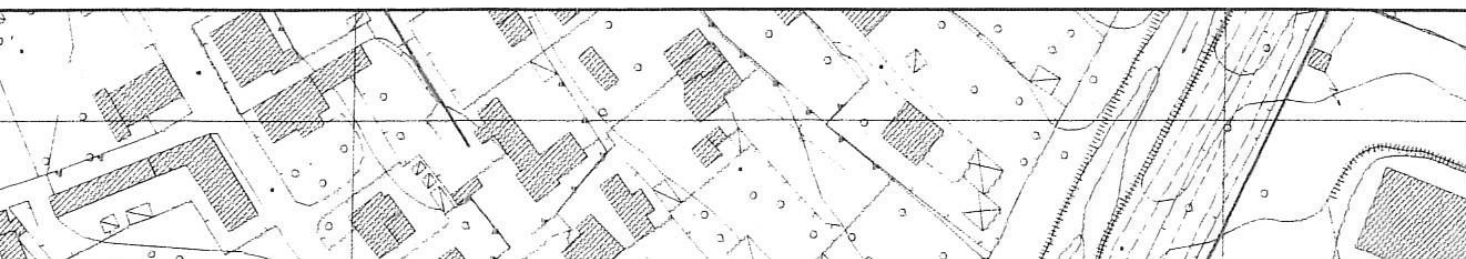
EDA ECOGRAFICA N. 029/18

Scala 1:2000

ta a: DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO N° 8887

eta':

ttista: GEOM. ALDO VARNI ENILIO (TECNICO RILEVATORE)



COMUNE DI MASSA	
E 5 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA	
CONDONO EDILIZIO	
Leggi 1150/42 - 10/77 - 47/85 - 724/94 - 127/97 - L.R. 53/04	
GRAFICO ALLEGATO ALLA	
CESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	
18-12-01/5	DEL 06 DIC. 2018
ne delle opere è subordinato al rispetto di tutti gli elaborati progettuali e crizioni contenute nella Concessione.	
IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5 ANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA Dott. Arch. Verrini Ticiati	

TO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

ANNOTAZIONI D'UFFICIO



Compilata dal INGEGNERE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

ROMOLO ANDREA TEANI

Iscritto all'Albo de INGEGNERI

della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 15 GIUGNO 1988

Fabbricati - Situazione al 29/05/2018 - Comune di MASSA (F023) - < Foglio: 101 - Particella: 133 - Subalterno.
LA SUD n. 176 piano: 2;

MODULARIO
F. ng. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1918, N. 552)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MASSA Via AURELIA Loc. TURANO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

COMUNE DI MASSA
SETTORE 5 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA
CONDONO EDILIZIO
Leggi 1150/42 - 10/77 - 47/85 - 724/94 - 127/97 - L.R. 53/04
GRAFICO ALLEGATO ALLA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
N. 2018-12-01/5 DEL 06 DIC. 2018
L'esecuzione delle opere è subordinata al rispetto di tutti gli elaborati progettuali e delle prescrizioni contenute nella Concessione.
IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA
Dott. Arch. Veneto Ricciati
Offici
PROPRIETA'
CIVILIO SEPARATI
PIANO SECONDO
PIANO TERRA
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Foglio 101
Mappale 133 sub. 4

Compilata dal INGEGNERE

ROMOLO ANDREA TEANI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de INGEGNERI

della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 15 GIUGNO 1988

Firma:



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 17/06/1988 - Data: 29/05/2018 - n. T356150 - Richiedente: LDVMLE85D09F023A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)