



# Tribunale di Massa

## Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

### ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 101/2019

\*\*\*

Il sottoscritto, Emiliano Dominici Abi Hayla, professionista delegato ai sensi dell'art.591 bis cpc nella procedura iscritta al nr. 101/2019

#### AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 14/02/2022 alle ore 12.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, salda udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del diritto della piena proprietà in ragione di 1/1 con tutti i diritti e pertinenze, servitù attive e passive su una unità immobiliare diruta ad uso abitativo posta in Massa (MS), frazione di Campogoglio, via Pradaccio snc e n° 2 terreni agricoli contigui. Lo stato di fatto del fabbricato, nonostante catastalmente sia ancora considerato edificio residenziale di cat.A/4, è attualmente da considerarsi, secondo le definizioni dell'Agenzia delle Entrate, diruto. L'attuale situazione strutturale del fabbricato è pessima: la copertura e i solai sono in parte crollati, gli infissi sono smontati, la scala di collegamento tra piano terra e primo è assente. Il piano terra potrebbe essere accessibile anche ai soggetti diversamente abili ma le condizioni al momento non rendono agibile in sicurezza il fabbricato a nessuna categoria di persone. Il piano primo non è attualmente raggiungibile.

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Emiliano Dominici Abi Hayla, con studio in Massa, viale Stazione 23 (tel. 0585/250032 – fax 0585/792852: [dr.dominici.emiliano@gmail.com](mailto:dr.dominici.emiliano@gmail.com)), nonché presso lo sportello informativo e di assistenza per la partecipazione alle vendite telematiche tel. 0586 20141, indirizzo email [assistenza@astetelatiche.it](mailto:assistenza@astetelatiche.it).

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”, nonché sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) – [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

Al fine di evitare il diffondersi del contagio ed a causa dell'emergenza sanitaria in corso:

- le visite saranno effettuate nel rispetto delle prescrizioni di legge attualmente in vigore (obbligo della mascherina / divieto di accesso a soggetti sintomatici / distanza minima tra persone non facenti parte dello stesso nucleo familiare non inferiore a mt.1 / divieto di assembramento) salvo eventuali ed ulteriori prescrizioni emanande a seguito dell'evoluzione dell'emergenza sanitaria;
- la visita sarà effettuata singolarmente anche laddove l'appuntamento sia fissato da soggetti facenti parte dello stesso nucleo familiare;
- i visitatori dovranno presentarsi muniti di mascherina e di guanti, pena il divieto di accesso all'immobile.

<b>Prezzo basa d'asta:</b>	Euro 137.038,00
<b>Offerta minima accettabile</b>	Euro 102.779,00
<b>Offerte minime in aumento:</b>	Euro 3.000,00

Massa, lì 24 novembre 2021

*Professionista Delegato ex art.591 bis cpc*  
*dr. Emiliano Dominici Abi Hayla*