

Tribunale di Massa

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N.R.G. E.I. 80/2019
data udienza: 02.12.2020 ore 9:15

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ALICE SERRA**

Custode Giudiziario: **Benedetta Muracchioli**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001

Esperto alla stima: Federica Moschetti

Codice fiscale: MSCFRC86R64F023P

Studio in: Via XXIV Maggio - Massa

Email: fedemos@hotmail.it

Pec: federica.moschetti@ingpec.eu

Sommario

PREMESSA	3
INDICE SINTETICO	5
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	6
2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA)	7
3. STATO DI POSSESSO	7
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	7
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	9
6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI	9
7. PRATICHE EDILIZIE	9
8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	12
9. ALLEGATI ALLA PERIZIA	15

PREMESSA

La sottoscritta **Ing. Federica Moschetti**, con studio tecnico in Massa (MS), via XXIV Maggio n°24, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n°964, veniva nominata Esperta Stimatrice dall'**Ill.ma Giudice Dott.ssa Alice SERRA**, nella procedura n°80/2019 R.G. **Esecuzioni Immobiliari**, promossa da [REDACTED] (legale: avv. [REDACTED]), contro la sig.ra [REDACTED], avente per oggetto la stima per la successiva vendita della proprietà sita nel Comune di Massa (MS), Piazza Istria n 28.

Dopo aver esaminato la documentazione fornita dalle parti, la scrivente di seguito risponderà al quesito posto dal giudice, precisando che:

- Il creditore precedente ha optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva. La certificazione non risale sino ad un atto di acquisto originario che è stato trascritto in data anteriore di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento. La scrivente ha acquisito ed allega alla presente copia della nota di trascrizione del più remoto atto di compravendita risalente a 13 anni fa, ovvero la nota di trascrizione dell'atto di compravendita trascritto a Massa in data 19/12/2007 ai nn. reg. part 9378 ed al reg. gen. 15123.
- Il creditore ha depositato l'estratto di mappa catastale. La scrivente allega alla presente perizia l'estratto di mappa, l'ultima planimetria catastale presentata datata 1986, la visura storica per immobile del Catasto Fabbricati degli oggetti di perizia (Fig. 75 Part. 284 Sub. 20), documenti acquisiti presso l'Agenzia del Territorio di Massa Carrara successivamente all'invio del giuramento.
- Il creditore non ha depositato il certificato di stato civile dell'esecutata. La scrivente ha acquisito copia dell'estratto di matrimonio dell'esecutata e lo allega alla presente perizia. L'esecutata risulta coniugata in **regime di separazione dei beni** in data 24-03-1996 a Massa.
- All'interno della perizia verranno fornite: l'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali, in modo da individuare il bene oggetto di pignoramento; una sommaria descrizione del bene; alcune informazioni riguardanti la data di costruzione dell'immobile e la sua legittimità edilizia ed urbanistica. Ove presenti opere abusive, viene fornita una stima sommaria degli eventuali costi di sanatoria o demolizione che sarebbero a carico dell'eventuale aggiudicatario.
- L'immobile è identificato al catasto, come riportato nell'atto di pignoramento, al **Foglio 75, Particella 284, Subalterno 20**.
- La scrivente allega alla presente la documentazione necessaria a ricostruire l'esatta provenienza dell'immobile mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente il pignoramento.
- Al termine della presente perizia, la scrivente, Esperta Stimatrice, stima il valore dell'immobile pignorato, specificandone la superficie commerciale, il valore per metro quadrato ed il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima come richiesto all'interno del quesito.
- L'immobile è un lotto unico.
- Il bene attualmente è occupato dal sig. [REDACTED], comproprietario dell'immobile per la quota di 2/6.
- Il bene pignorato non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.
- La scrivente allega alla presente perizia la planimetria dello stato rilevato e di quello licenziato, aggiungendo una documentazione fotografica.

- Saranno infine allegati: una descrizione succinta del lotto, una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante e un foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali dei beni periziati in formato rtf.

INDICE SINTETICO

BENE: Piazza Istria n. 28 - Romagnano - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001

1 DATI CATASTALI

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

foglio 75, particella 284, subalterno 20, indirizzo Piazza Istria , civico 28, piano 2, comune Massa, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 95 mq, rendita € 322,79.

2 STATO DI POSSESSO

Corpo: A

Possesso: Occupato da [REDACTED], in qualità di comproprietario dell'immobile per la quota di 2/6.

3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO.

4 CREDITORI ISCRITTI

Corpo: A

Creditori Iscritti: [REDACTED]

5 COMPROPRIETARI

Corpo: A

Comproprietari: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

6 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: La trascrizione più remota risale al 2007, 13 anni fa. Dalla lettura del titolo si evince la provenienza dal Comune di Massa che ha acquisito la proprietà dall'A.T.E.R. a seguito della Legge Regionale n° 77 del 3 novembre 1998.

7 PREZZO

Prezzo da libero: € 113.867,50

Beni in Massa (MS)
Località/Frazione Romagnano
Piazza Istria n. 28

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? No - All'interno della certificazione notarile fornita dalla Parte Procedente sono state citate tutte le trascrizioni disponibili, riscontrate anche dall'Esperta Stimatrice a seguito di ispezione ipotecaria. L'atto più remoto recuperabile risale al 19/12/2007 (13 anni fa), registrato ai numeri generale 15123 e particolare 9378, corrispondente all'atto di compravendita a favore degli attuali proprietari contro il Comune di Massa, antecedente proprietario. La provenienza del bene si evince dalla lettura del titolo di acquisto.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sita in Massa (MS), CAP: 54100, frazione: Romagnano, Piazza Istria n 28

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]. Foglio 75, particella 284, subalterno 20, indirizzo Piazza Istria, civico 28, piano 2, comune Massa, categoria A/3, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 95 mq, rendita € 322,79

Derivante da: Atto di Compravendita n.n. generale 15123, particolare 9378

Quota e tipologia del diritto

2/6 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: Piena proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: Piena proprietà

[REDACTED] - Quota: 2/6 - Tipologia del diritto: Piena proprietà

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile è globalmente conforme, ad eccezione di una porta che è stata eliminata rispetto allo stato concessionato.

Regolarizzabili mediante: pratica DOCFA per variazione spazi interni.

Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione porta.

DOCFA : € 100,00

Spese tecniche.: circa € 500,00

Oneri Totali: circa € 600,00

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Il bene è pignorato per la quota di 2/6 della piena proprietà e non è divisibile.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

Il quartiere rientra nell'UTOE 3 del Piano Strutturale vigente, delimitata dalla fascia pedecollinare del Candia, dalla statale Aurelia e dal fiume Frigido. Il connotato principale di questa unità territoriale è dato dal tessuto urbanistico di recente sviluppo che ingloba nuclei di significato storico come Mirteto e Castagnola. Il processo di sviluppo è originato soprattutto dalla nascita dei villaggi operai di Romagnano e Castagnola costruiti direttamente ai limiti della ZIA. Punti di forza e di debolezza: - la debolezza infrastrutturale è uno degli elementi che caratterizzano in negativo l'unità territoriale; uno sviluppo edilizio insistente sulle matrici viarie originarie, che dall'Aurelia si dipanano verso la fascia collinare seguendone il contorno, non è stato correttamente sostenuto dalla dotazione di standard né dall'adeguamento della viabilità; - di particolare rilievo, per quanto concerne l'aspetto del recupero e della riqualificazione, è la presenza degli insediamenti PEEP a ridosso della fascia collinare, che per dimensione e struttura si configurano quali elementi di discontinuità e conflittualità urbanistica ed ambientale. Funzione nel contesto urbano: - la funzione prevalente è quella residenziale con importanti nuclei di edilizia economica popolare. Correlazione con le altre UTOE: - l'unità territoriale interagisce sostanzialmente con la contigua UTOE 4 (Centro Città), dalla quale dipende per funzioni e servizi.

Caratteristiche zona: periferica normale.

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Commerciali.

Importanti centri limitrofi: Centro Città.

Attrazioni paesaggistiche: Castello Malaspina.

Attrazioni storiche: Centro Storico.

Principali collegamenti pubblici: Autobus.

3. STATO DI POSSESSO

Occupato da [REDACTED], in qualità di proprietario dell'immobile per la quota di 2/6 della piena proprietà.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- **Ipoteca giudiziale** attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED].

Derivante da: Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Siena in data 17/11/2010 rep 1972/2010.

Importo ipoteca: € 120.000,00.

Importo capitale: € 88.059,77.

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di [REDACTED].

Derivante da: Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Siena in data 17/08/2011 rep 487/2011.

Importo ipoteca: € 40.000,00.

Importo capitale: € 35.742,00.

4.2.2 *Pignoramenti:*

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED];

Derivante da: Atto esecutivo o cautelare; a rogito di Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MASSA in data 16/07/2019 ai nn. registro particolare 4896, registro generale 6424.

Il sopra citato pignoramento colpisce i beni per la quota di **2/6 della piena proprietà**.

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 308,54 per l'anno 2020.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 120,00 euro.

Millesimi di proprietà: 67,771.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non risultano.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno. Si comunica però che il bene rientra tra quelli dell'Edilizia Residenziale Pubblica, pertanto, per alienare il bene è necessario pagare un'importo di € 3.227,90 sommato ad € 1,00 di bollettino e € 710,14 di IVA al 22%, per un totale di € 3.939,04.

Avvertenze ulteriori: Non risultano.

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: [REDACTED] per la quota di 1/6 - [REDACTED] per la quota di 1/6 - [REDACTED] per la quota di 2/6 - [REDACTED] per la quota di 2/6 dal 13/12/2007 ad oggi (attuali proprietari).

In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Tommaso De Luca, in data 13/12/2007, ai nn. 9397/4923; trascritto a Massa, in data 19/12/2007, ai nn. 15123/9378.

7. PRATICHE EDILIZIE

Numero pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria n. 90-09-02.

Intestazione: [REDACTED].

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47).

Per lavori: Chiusura loggia lato Piazza Istria.

Presentazione in data 01/09/1990 al n. di prot. 90-09-02.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

L'immobile è globalmente conforme dal punto di vista edilizio, l'unica difformità riscontrata rispetto alla planimetria concessionata consiste nell'eliminazione di una porta all'imbocco del corridoio di collegamento tra il soggiorno e la cucina.

Regolarizzabili mediante: CILA in sanatoria.

Descrizione delle opere da sanare: Eliminazione di una porta.

Cila in sanatoria: € 1.000,00
 Spese tecniche: circa € 1.000,00
 Oneri Totali: circa € 2.000,00

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico.
In forza della delibera:	Delibera di C.C. 142 del 30.07.2019 - approvazione RU e piano di indirizzo degli orari.
Zona omogenea:	Utoe n. 3
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile è urbanisticamente conforme.

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A**

Appartamento di medie dimensioni, in buono stato di conservazione, composto da 2 camere, 1 soggiorno, 1 cucina e 1 wc, posizionato al piano secondo di un'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica, collocato in Piazza Istria n 28 in Massa (MS).

1. Quota e tipologia del diritto

2/6 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

- [REDACTED] - Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: Piena proprietà
- [REDACTED] - Quota: 1/6 - Tipologia del diritto: Piena proprietà
- [REDACTED] - Quota: 2/6 - Tipologia del diritto: Piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq **95,00**.

E' posto al piano: 2.

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967.

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1990.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 28.

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00.

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: discreto.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	L'inquilino afferma di aver fatto sostituire il contatore secondo le norme di legge, ad ogni modo si consiglia all'eventuale aggiudicatario di far esaminare l'impianto ad un tecnico competente.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Termoidraulico
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	E' presente l'impianto di raffrescamento ma, al momento, non è funzionante.

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale	sup lorda di pavimento	95,00	1,00	95,00
		95,00		95,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2019.

Zona: Massa.

Tipo di destinazione: Residenziale.

Tipologia: A/3-Abitazione di tipo economico.

Superficie di riferimento: Lorda.

Stato conservativo: Normale.

Valore di mercato min (€/mq): 1.100,00.

Valore di mercato max (€/mq): 1.550,00.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

8.1 Criterio di stima:

La stima viene eseguita sulla base della superficie calcolata al lordo delle murature ed in mezzera di quelle di confine. Viene adottato il metodo comparativo per raffronto con beni simili della zona. I valori unitari vengono assunti con riferimento alla ubicazione, tipologia, grado di rifinitura, vetustà e stato di conservazione e manutenzione.

Si è tenuto conto dello stato di occupazione e di utilizzo dell'immobile come descritto in perizia. I valori unitari assunti non tengono già conto delle spese per tutte le eventuali regolarizzazioni edilizie e catastali, per il costo di certificazione energetica, verifica, adeguamenti funzionali ed ogni eventuale messa a norma degli impianti, che saranno tutti oneri a carico dell'acquirente, nessuno escluso e ove possibile saranno di seguito stimati e decurtati dalla stima iniziale. Nei valori stimati non è compresa l'incidenza di tutti gli oneri ed incumbenti derivanti dalle normative sismiche vigenti e sono altresì compresi tutti gli oneri relativi ad opere ed incumbenti per tutti gli eventuali ripristini dei danni derivanti da sisma. Anche quest'ultimi costi, se presenti, verranno computati di seguito e successivamente decurtati dalla stima iniziale.

Nei valori di stima si terrà poi conto di ogni precisazione meglio specificatamente indicata in perizia, con particolare riferimento ai ripristini dei luoghi in conformità ai legittimi titoli edilizi.

Nel valore unitario di stima del bene non è compresa l'incidenza del valore delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 del C.C., l'incidenza delle parti comuni ed ogni altro ente comune, poiché non risultano, come meglio specificato in relazione. Infine, si è tenuto conto dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

La stima viene effettuata a corpo.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Massa;

Ufficio Tecnico E.R.P. di Massa Carrara;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia delle Entrate;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1.325,00 €/mq;

Altre fonti di informazione: Agenzie immobiliari.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3]

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	95,00	€ 1.450,00	€ 137.750,00
Valore corpo			€ 137.750,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 137.750,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 45.917,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	95,00	€ 137.750,00	€ 45.917,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 20.662,50

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: Circa € 2.600,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 120,00

Spese per certificazione energetica: € 500,00

Spese di demolizione compreso lo smaltimento in discarica: € 0,00

Arrotondamento: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 113.867,50

Sono escluse da quanto sopra riportato l'IVA se dovuta, l'imposta di registro, l'imposta ipotecaria, l'imposta catastale, l'imposta di bollo, la tassa ipotecaria e la voltura catastale che saranno totalmente in carico all'eventuale aggiudicatario.

Lascio al G.I. l'eventuale decisione di detrarre al valore sopra stimato l'importo dei diritti di prelazione pari a € 3.934,04. Qualora venga considerato detraibile tale importo, il valore a base d'asta del lotto diventerebbe pari a **€ 109.933,46**.

9. ALLEGATI ALLA PERIZIAAllegati perizia:

- Materiale rilasciato dall’Agenzia delle Entrate, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara:
 1. Nota di trascrizione atto di compravendita trascritto a Massa in data 19/12/2007 ai nn. reg. part 9378 ed al reg. gen. 15123;
 2. Ispezione ipotecaria per immobile Fg. 75, Part. 284, Sub. 20
- Materiale rilasciato dall’Agenzia del Territorio, Catasto Terreni e Fabbricati di Massa Carrara:
 1. Estratto di mappa Fg. 75 Part. 284 Sub. 20;
 2. Planimetria catastale datata 22/08/1986 Fg. 75 Part. 284 Sub. 20;
 3. Elaborato planimetrico ed elenco subalterni Fg. 75 Part. 284 Sub. 20
 4. Visura storica per immobile Catasto Fabbricati Fg. 75 Part. 284 Sub. 20.
- Materiale rilasciato dall’ufficio Stato Civile del Comune di Massa:
 1. Estratto atto di matrimonio.
- Materiale rilasciato dallo sportello tecnico dell’E.R.P. Massa Carrara S.p.A.:
 1. Copia Concessione Edilizia in Sanatoria n. 90-09-02 del 1 settembre 1990.
- Materiale elaborato dalla scrivente, Esperta alla stima, a seguito di rilievo in situ:
 1. Planimetria stato concessionato;
 2. Planimetrie stato rilevato;
 3. Planimetrie stato sovrapposto;
 4. Documentazione fotografica.
- Materiale fornito dall’inquilino dell’immobile, comproprietario per 2/6 dello stesso:
 1. Copia Sollecito di pagamento ricevuto dall’E.R.P. Massa Carrara S.p.A. con calcolo importo diritti di prelazione.

Data generazione:
26-10-2020

L'Esperto alla stima
Federica Moschetti