

- DOCUMENTAZIONE CATASTALE -

LOTTO 5

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro:



N° Gen. Rep. **17/2019**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Avv. Andreani Silvia**

ALLEGATI :

- **Visure Catastali storiche**
- **Estratto di Mappa**
- **Planimetria Catastale**

MODULARIO
F. rig. rend. 487

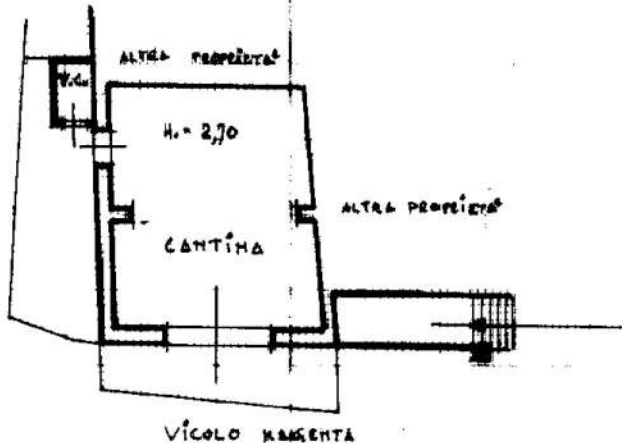


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

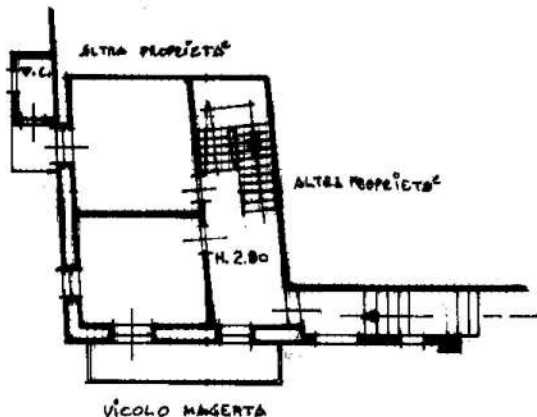
MOD. 88 (CEU)

LIRE
250

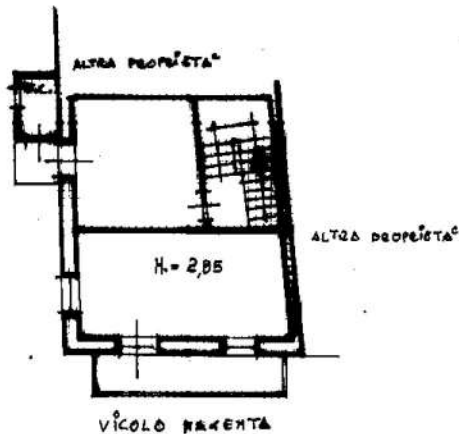
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA vicolo MAGENTA n°11 - Fossola civ. 11



P.0

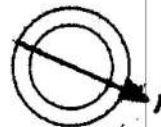


P.1



P.2

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal SARANTÀ
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA 3 GIU 1990



PROT. 6910

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2021 - Comune di CARRARA (B832) - < Foglio: 50 - Particella: 151 - Subalterno: 0 >
VICOLO MAGENTA n. 11 piano: 1-2

N=4880400



F=1586100

1 Particella: 151

Comune: CARRARA
Foglio: 50
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
25-Feb-2021 13:47:32
Prot. n. T238421/2021

- ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO -

LOTTO 5

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: 


N° Gen. Rep. **17/2019**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Avv. Andreani Silvia**

ALLEGATO :

- **ELABORATO ILLUSTRATIVO STATO ATTUALE**

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 17/2019

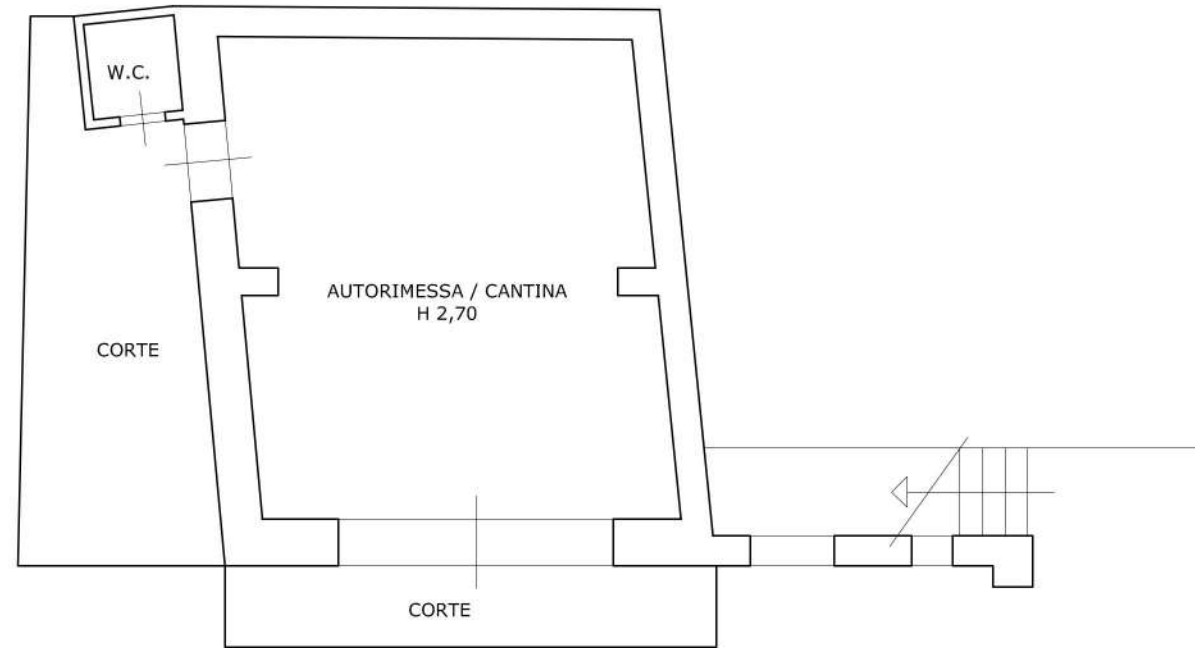
UBICAZIONE : Vicolo Magenta n. 11, Carrara (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 50 Part.IIa 151

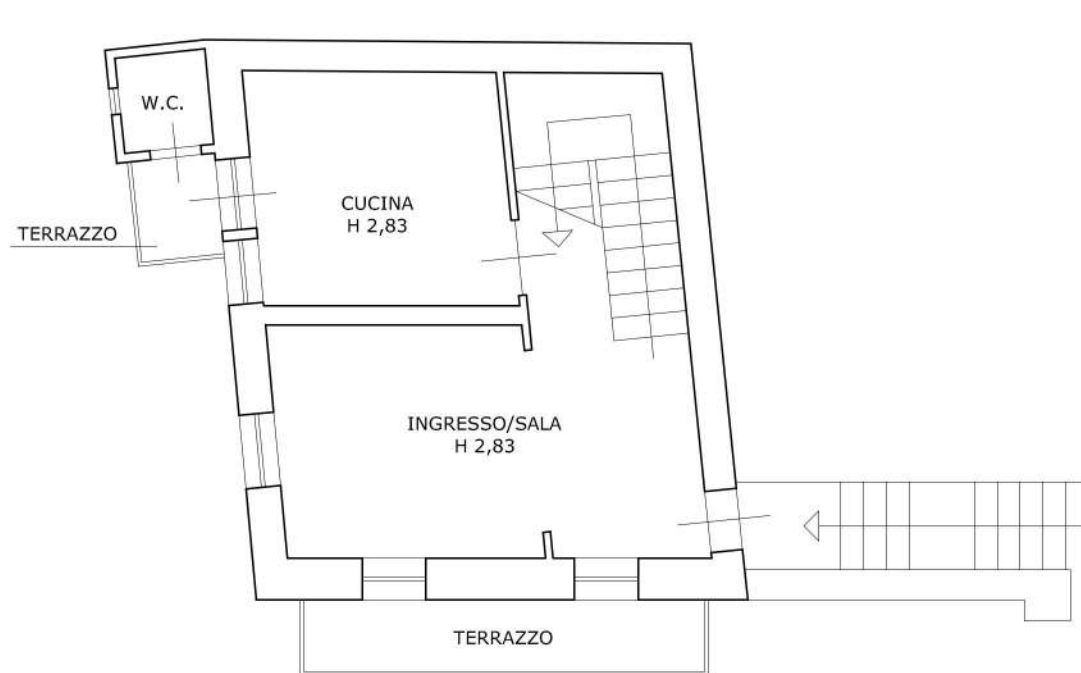
PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

LOTTO N. 5 - TAV. UNICA -

- Pianta Stato Attuale -
- Calcolo Consistenza Commerciale -



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

CALCOLO CONSISTENZE

*** PIANO TERRA**

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - CANTINA/AUTORIMESSA - : $Mq\ 50,00 \times 30\% = Mq\ 15,00$
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE CORTE : $Mq\ 22,00 \times 10\% = Mq\ 2,20$

***PIANO PRIMO**

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - ABITAZIONE - : $Mq\ 50,00 \times 100\% = Mq\ 50,00$
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE TERRAZZE : $Mq\ 7,00 \times 25\% = Mq\ 1,75$

***PIANO SECONDO**

COMMERCIALE CONVENZIONALE - ABITAZIONE - : $Mq\ 52,00 \times 100\% = Mq\ 52,00$
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE TERRAZZA : $Mq\ 5,00 \times 25\% = Mq\ 1,25$

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = Mq 122,20