

**- ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO -
LOTTO 1**

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro:



N° Gen. Rep. **17/2019**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Avv. Andreani Silvia**

ALLEGATO :

- **ELABORATO ILLUSTRATIVO STATO ATTUALE**

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 17/2019

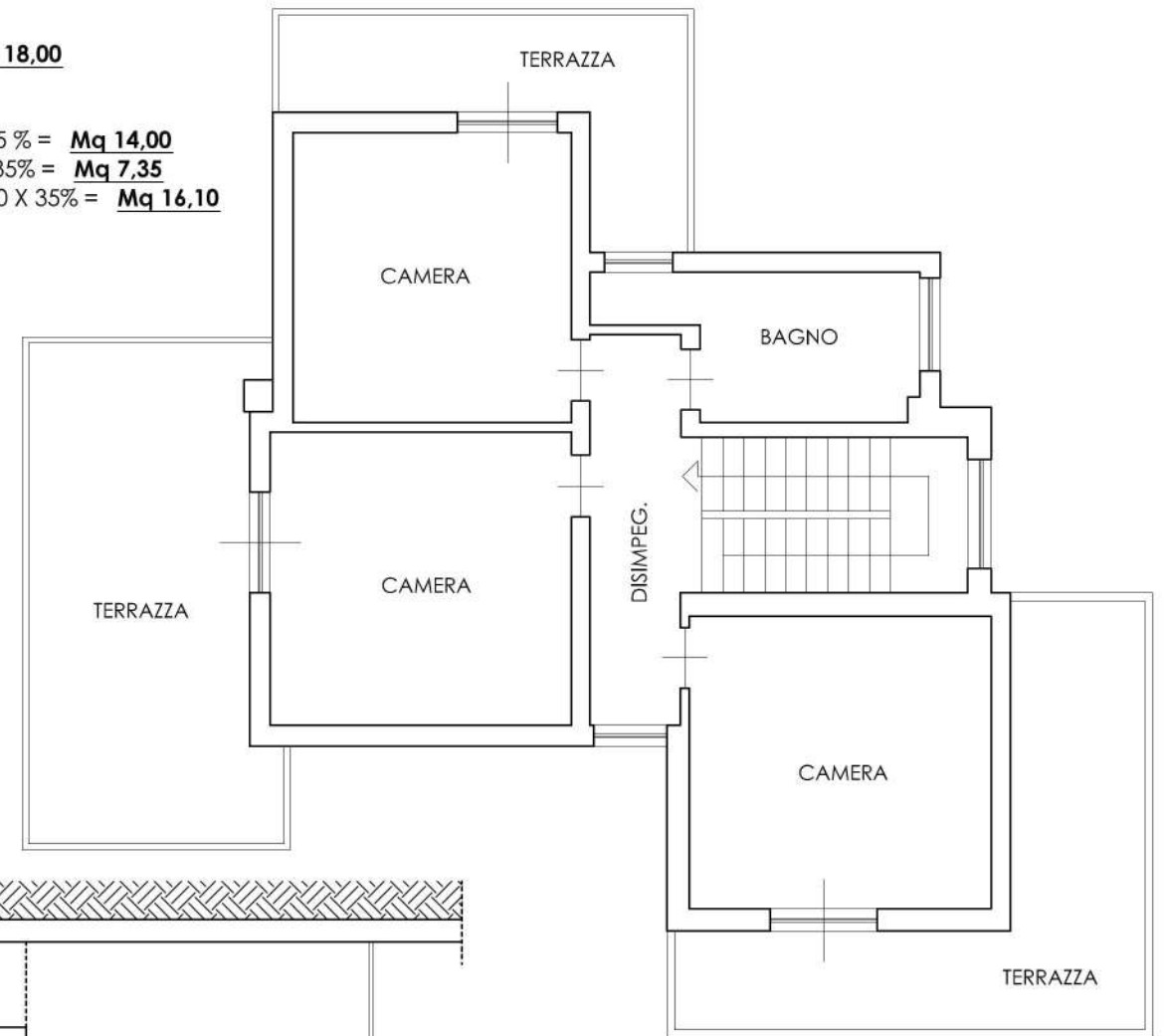
UBICAZIONE : Via Magenta n. 3, Carrara (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 50 Part.IIa 618 - Part.IIa 769 - Part.IIa 552

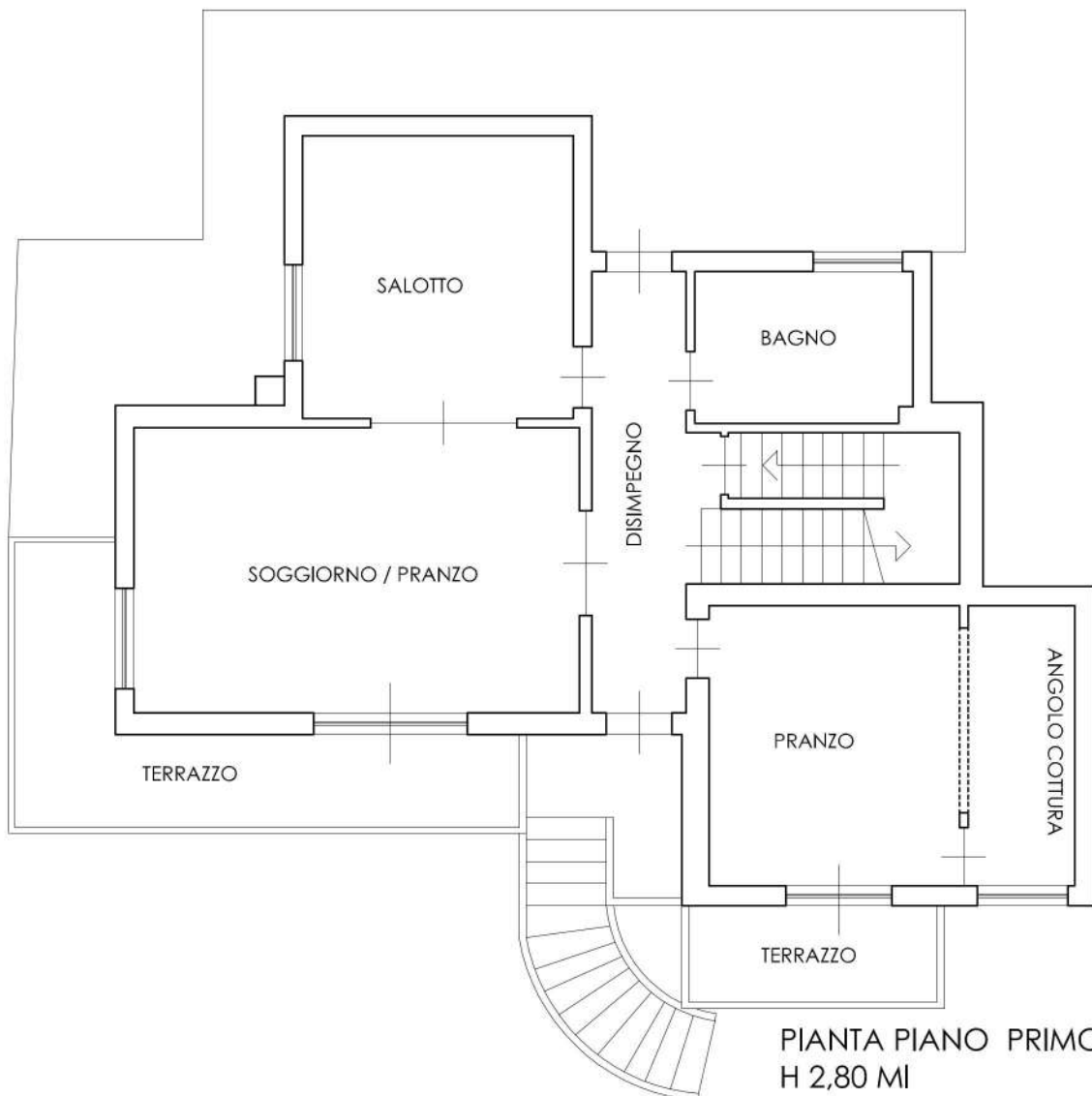
PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. 1 / 2 - Piante Stato Attuale -
Calcolo consistenze oggetto di stima

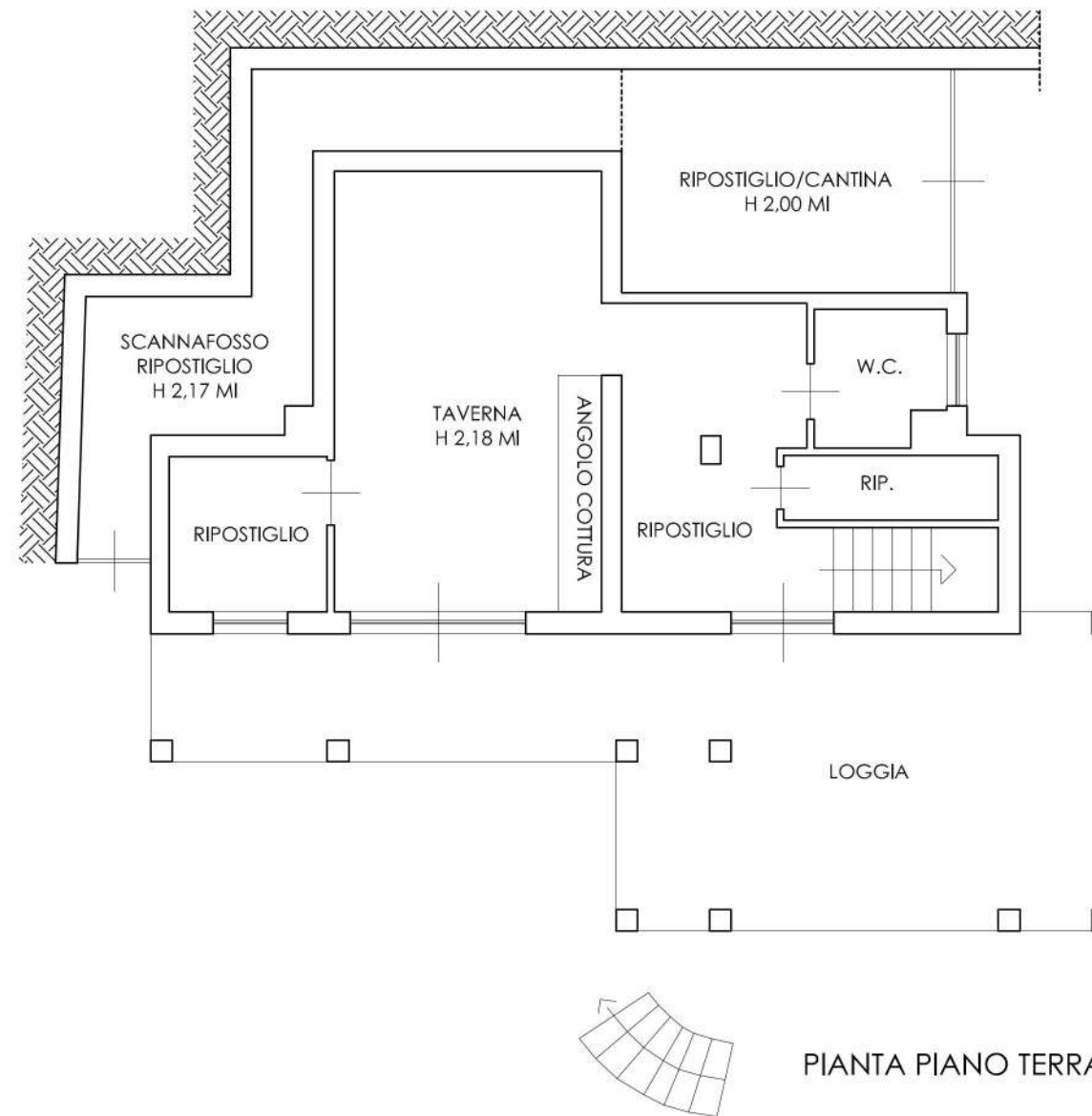
CALCOLO CONSISTENZE - NORMA UNI EN 15733/2011
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA : Mq 60,00 x 30 % = **Mq 18,00**
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO PRIMO : **Mq 96,00**
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO SECONDO : **Mq 83,00**
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PORTICO PIANO TERRA : Mq 40,00 x 35 % = **Mq 14,00**
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE TERRAZZE PIANO PRIMO : Mq 21,00 X 35% = **Mq 7,35**
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE TERRAZZE PIANO SECONDO : Mq 46,00 X 35% = **Mq 16,10**
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE CORTE : =
 Mq 96,00 X 10% = **Mq 9,60**
 Mq 989,00 x 2% = **Mq 19,78**



PIANTA PIANO SECONDO
H 2,77 MI



PIANTA PIANO PRIMO
H 2,80 MI



PIANTA PIANO TERRA

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 17/2019


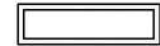


UBICAZIONE : Via Magenta n. 3, Carrara (MS)

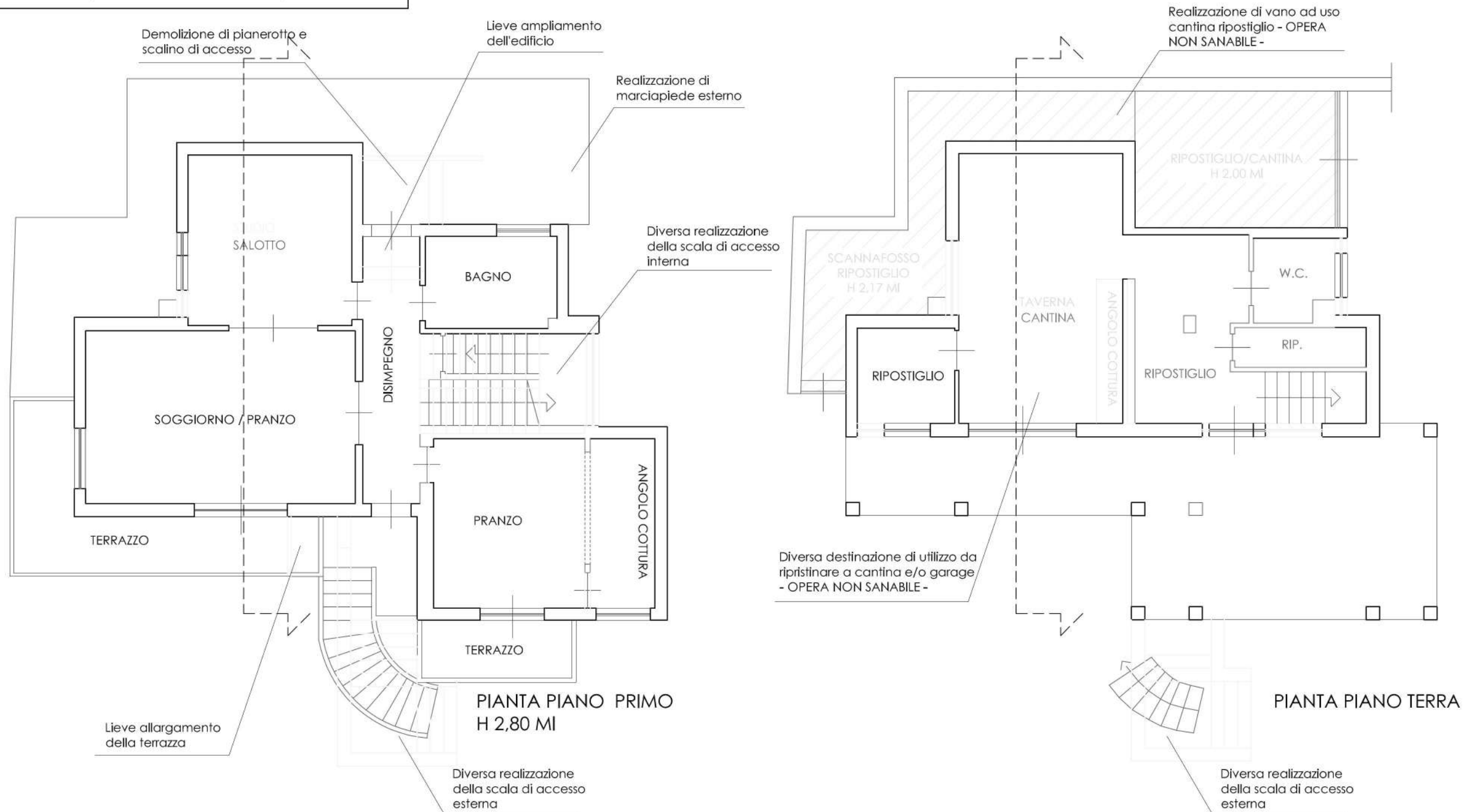
DATI CATASTALI : Foglio 50 Part.IIa 618 - Part.IIa 769 - Part.IIa 552

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. 1 / 3

Raffronto CONCESSIONATO/ATTUALE- Piano Terra / Primo

-  OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "SANABILE" MA DI DIVERSA REALIZZAZIONE (NUOVA OPERA)
-  OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "SANABILE" MA DI DIVERSA REALIZZAZIONE (NON REALIZZATA)
-  OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "NON SANABILE" DA DEMOLIRE
-  OPERE DA REALIZZARE PER RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI COMPATIBILMENTE CON LA PRESENTAZIONE DI DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 209 L.R.T. 65/2014



**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 17/2019





UBICAZIONE : Via Magenta n. 3, Carrara (MS)

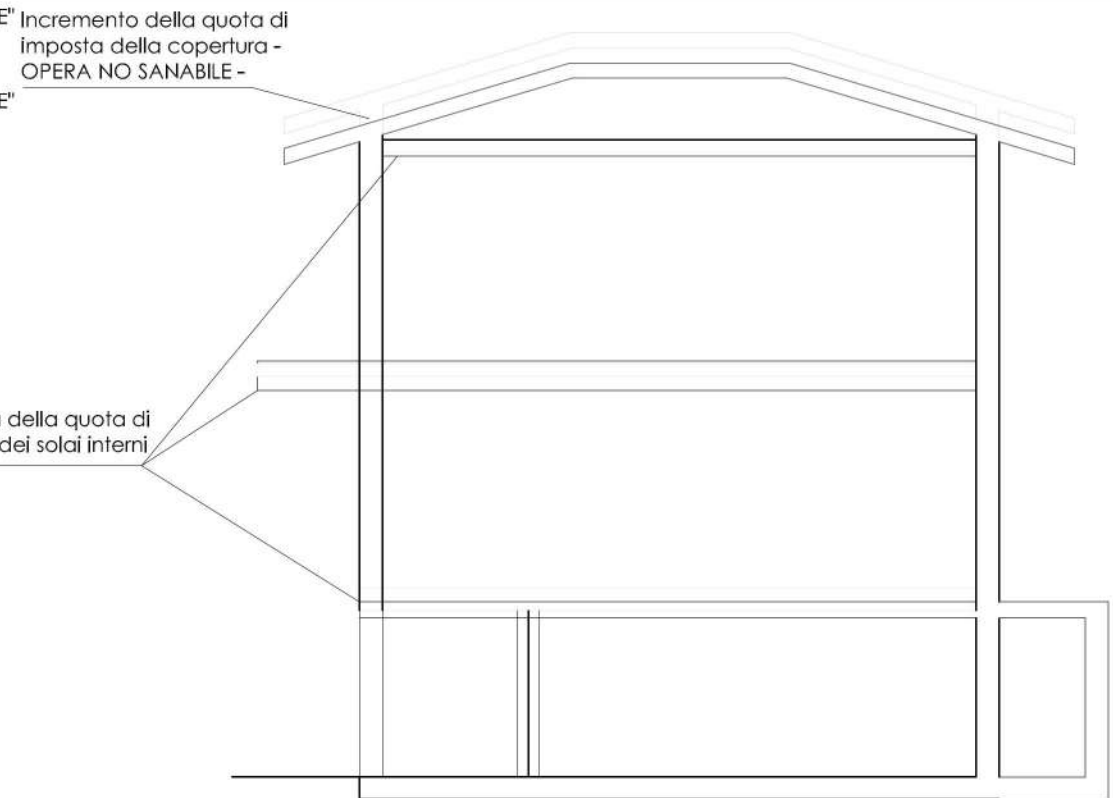
DATI CATASTALI : Foglio 50 Part.IIa 618 - Part.IIa 769 - Part.IIa 552

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

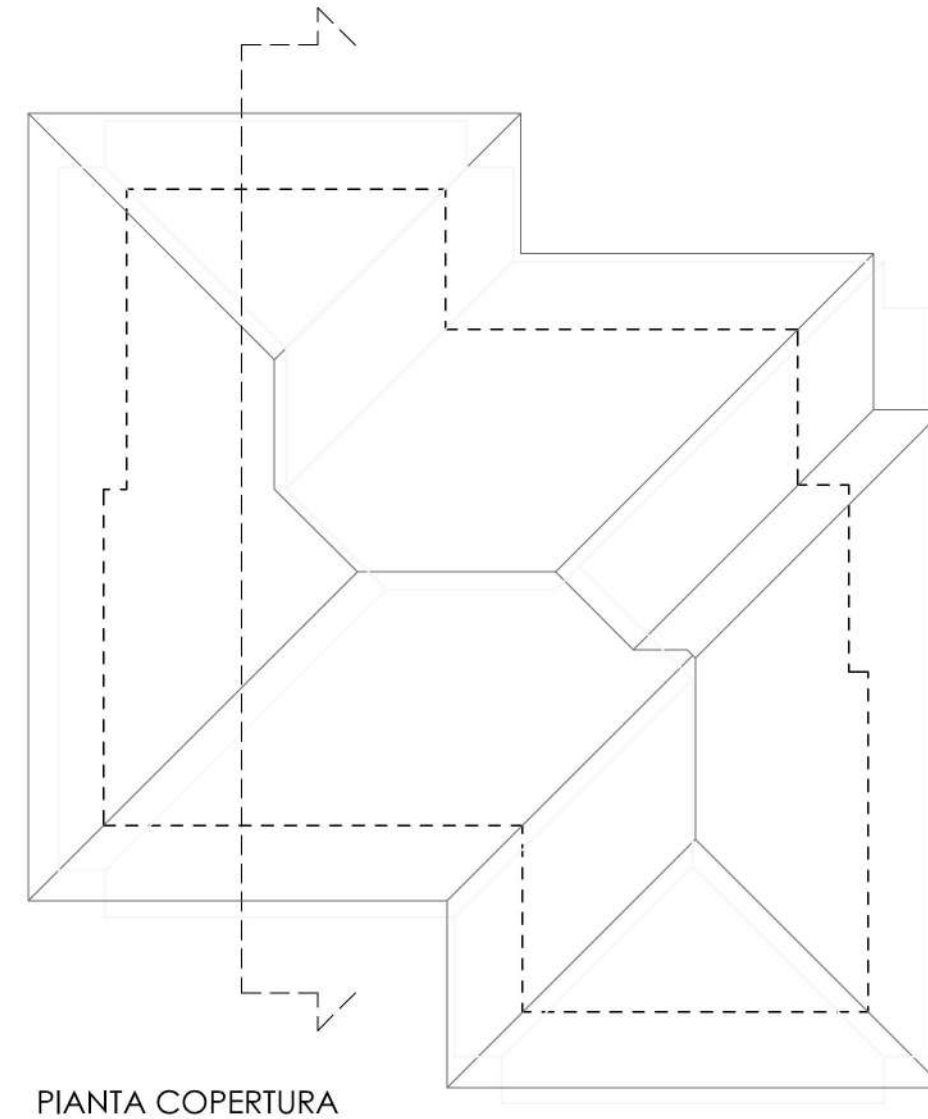
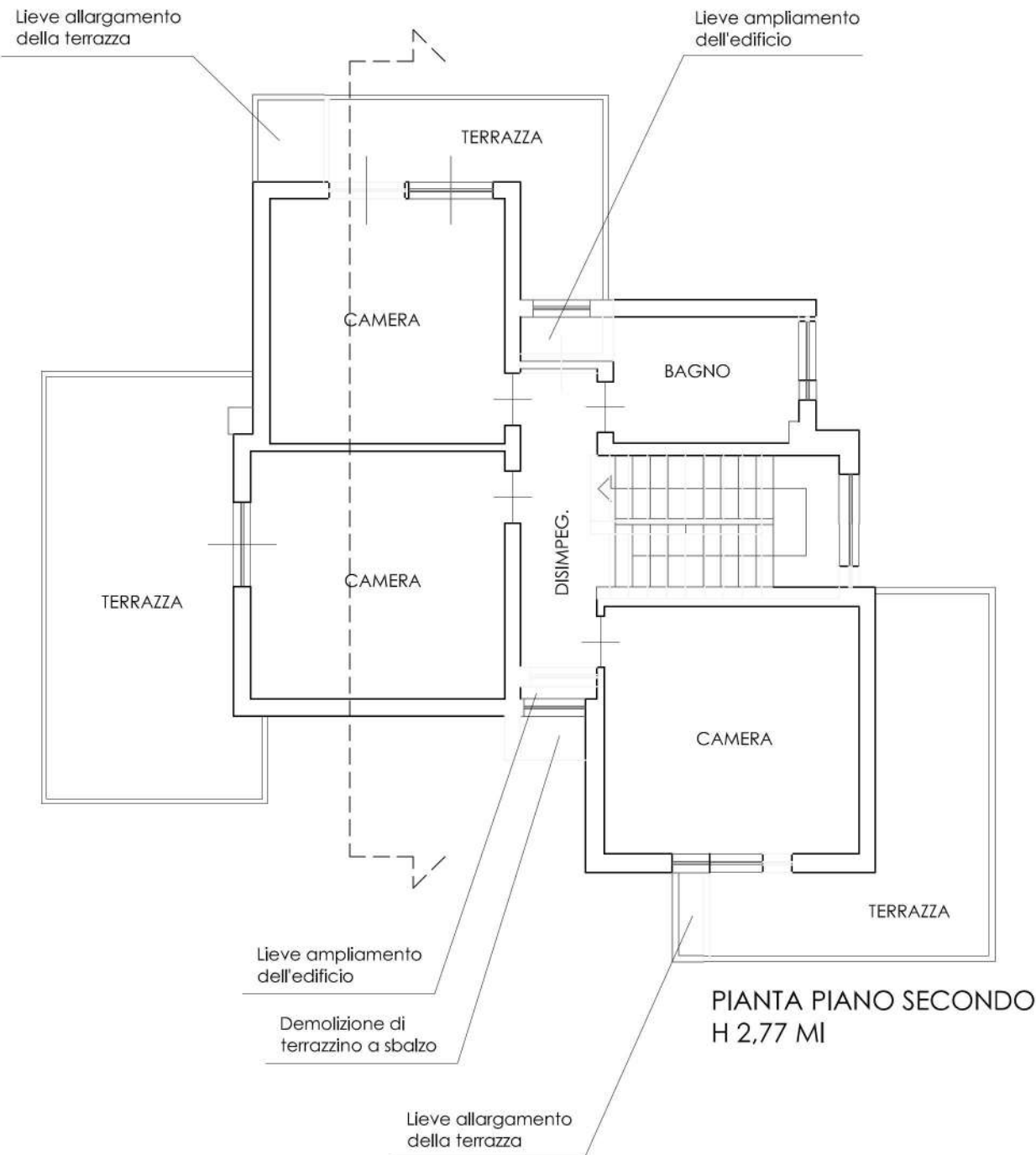
TAV. 2 / 3

Raffronto CONCESSIONATO/ATTUALE- Piano Secondo - Copertura

-  OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "SANABILE" MA DI DIVERSA REALIZZAZIONE (NUOVA OPERA)
-  OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "SANABILE" MA DI DIVERSA REALIZZAZIONE (NON REALIZZATA)
-  OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "NON SANABILE" DA DEMOLIRE
-  OPERE DA REALIZZARE PER RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI COMPATIBILMENTE CON LA PRESENTAZIONE DI DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 209 L.R.T. 65/2014



SEZIONE



PIANTA COPERTURA

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 17/2019

UBICAZIONE : Via Magenta n. 3, Carrara (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 50 Part.IIa 618 - Part.IIa 769 - Part.IIa 552

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. 3 / 3

Raffronto CONCESSIONATO/ATTUALE - Sistemazione Esterna



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "SANABILE"
MA DI DIVERSA REALIZZAZIONE (NUOVA OPERA)



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "SANABILE"
MA DI DIVERSA REALIZZAZIONE (NON REALIZZATA)

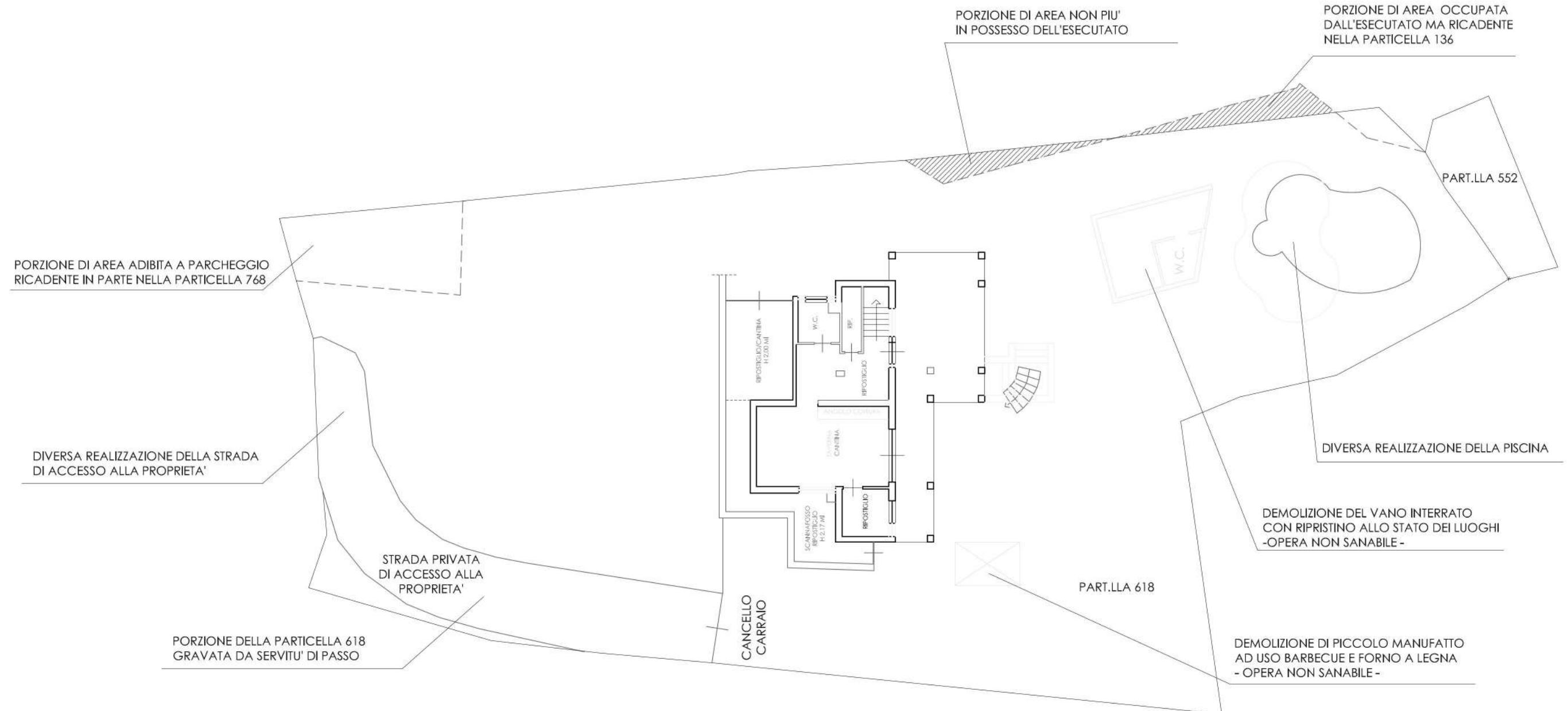


OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "NON
SANABILE" DA DEMOLIRE



OPERE DA REALIZZARE PER RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI
COMPATIBILMENTE CON LA PRESENTAZIONE DI DOMANDA DI
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 209 L.R.T.
65/2014

**PLANIMETRIA GENERALE SISTEMAZIONE ESTERNA
SCALA 1 / 200**



**- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
LOTTO 1**

TRIBUNALE DI MASSA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: 

N° Gen. Rep. **17/2019**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Avv. Andreani Silvia**

ALLEGATO :

- **Computo metrico estimativo**
- **Grafico illustrativo opere oggetto di demolizione e ripristino**

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 17/2019





UBICAZIONE : Via Magenta n. 3, Carrara (MS)

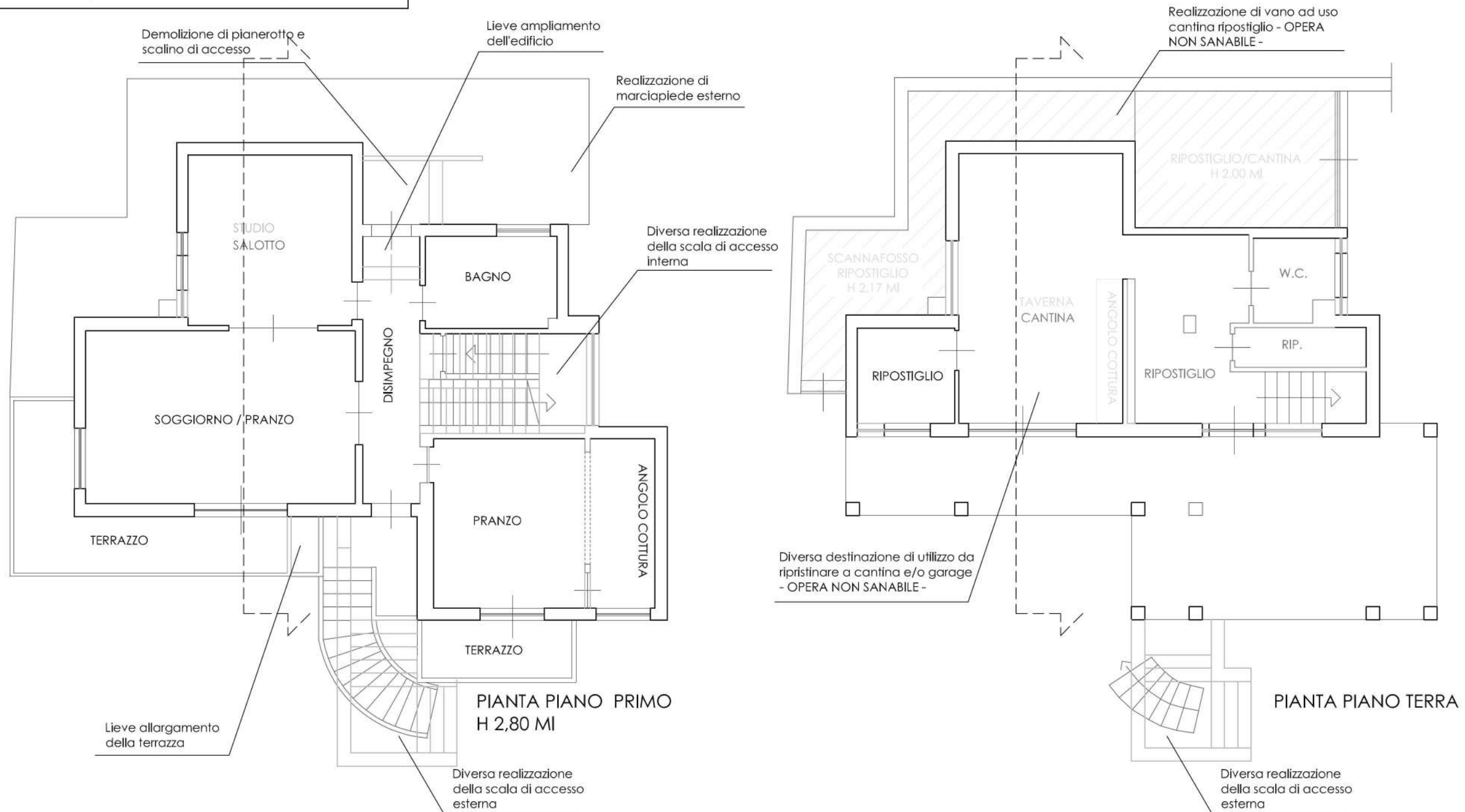
DATI CATASTALI : Foglio 50 Part.IIa 618 - Part.IIa 769 - Part.IIa 552

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. 1 / 3

Raffronto CONCESSIONATO/ATTUALE- Piano Terra / Primo

-  OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "SANABILE" MA DI DIVERSA REALIZZAZIONE (NUOVA OPERA)
-  OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "SANABILE" MA DI DIVERSA REALIZZAZIONE (NON REALIZZATA)
-  OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "NON SANABILE" DA DEMOLIRE
-  OPERE DA REALIZZARE PER RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI COMPATIBILMENTE CON LA PRESENTAZIONE DI DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 209 L.R.T. 65/2014



**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 17/2019

UBICAZIONE : Via Magenta n. 3, Carrara (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 50 Part.IIa 618 - Part.IIa 769 - Part.IIa 552

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. 2 / 3

Raffronto CONCESSIONATO/ATTUALE- Piano Secondo - Copertura



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "SANABILE" MA DI DIVERSA REALIZZAZIONE (NUOVA OPERA)



OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "SANABILE" MA DI DIVERSA REALIZZAZIONE (NON REALIZZATA)



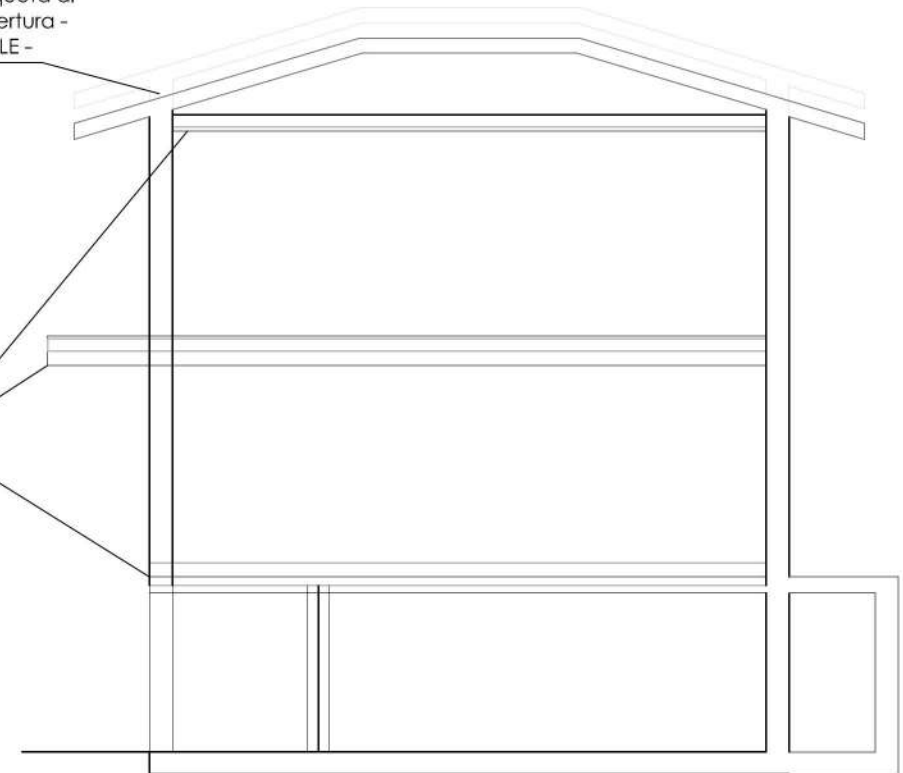
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO "NON SANABILE" DA DEMOLIRE



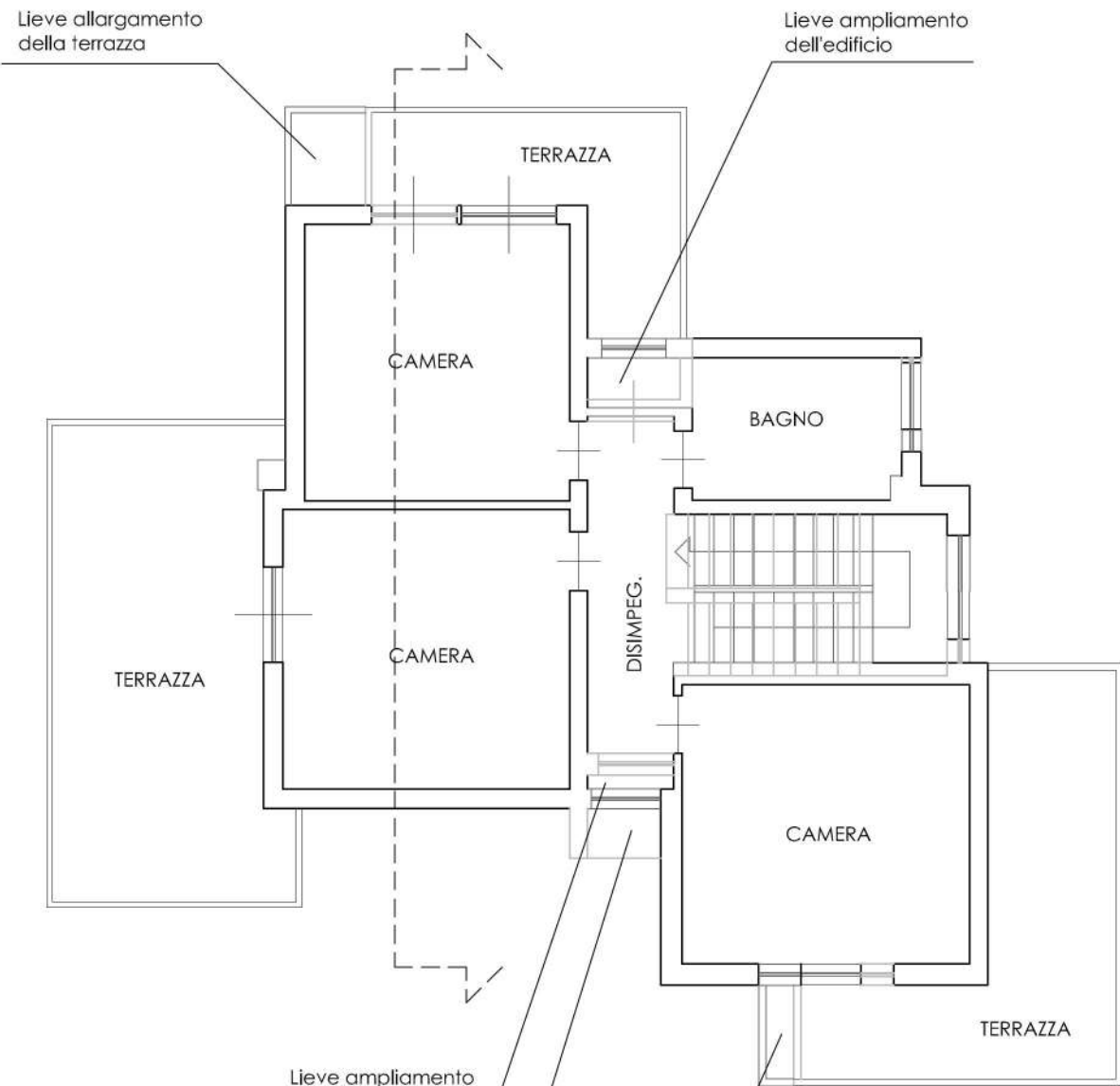
OPERE DA REALIZZARE PER RIPRISTINARE LO STATO DEI LUOGHI COMPATIBILMENTE CON LA PRESENTAZIONE DI DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 209 L.R.T. 65/2014

Incremento della quota di imposta della copertura - OPERA NO SANABILE -

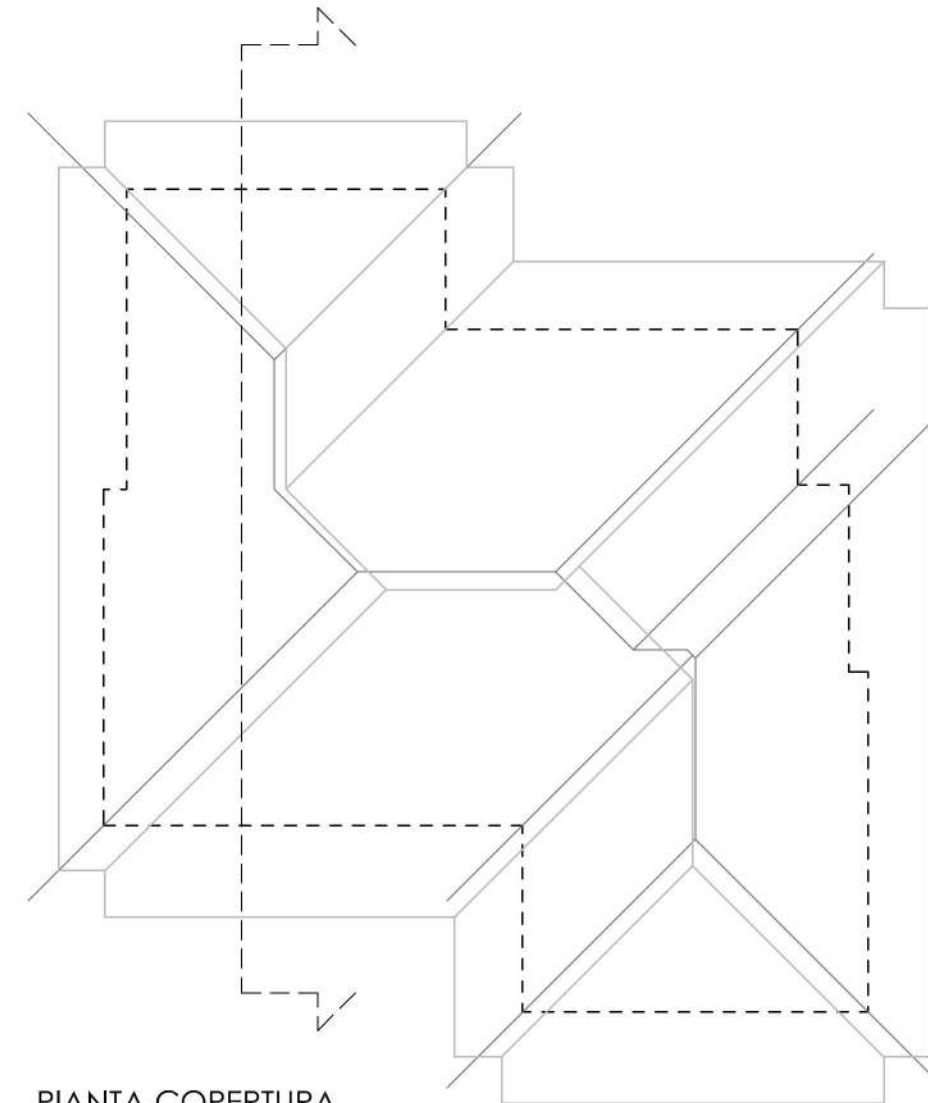
Modifica della quota di imposta dei solai interni



SEZIONE



PIANTA PIANO SECONDO
H 2,77 MI



PIANTA COPERTURA

