



TRIBUNALE DI MASSA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.E.I. 31/2019

GIUDICE: DOTT. ssa ELISA PINNA

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. SILVIA ANDREANI

DELEGATO ALLA VENDITA: AVV. SILVIA ANDREANI

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

CON GARA

SINCRONA TELEMATICA

La sottoscritta avv. Silvia Andreani C.F. NDRSLV74C52I449W con studio in 54100 Massa Via Marina Vecchia n. 75 tel. 0585 811915 – fax. 0585 886751 mail: andreani@studiolegaleacp.com PEC avvsilviaandreani@cnfpec.it nella qualità di professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., giusta delega del Giudice dell'Esecuzione, al compimento delle operazioni di vendita nella procedura di cui in epigrafe,

AVVISA

che il giorno **17 gennaio 2022 ORE 9,30**, presso il Tribunale di Massa Piazza De Gasperi 1 - Palazzo di Giustizia, piano 1, presso l'aula delle udienze civili, o altra eventuale, procederà alla vendita telematica **sincrona** tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dei seguenti beni immobili, meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

LOTTO UNICO

Prezzo base: € 55.875,00 (cinquantacinquemilottocento/00)

Offerta minima AMMISSIBILE € 41.906,25 pari al 75% del prezzo base

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00

Cauzione: pari almeno al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto

Diritto reale posto in vendita: piena proprietà

Condominio: nessuno.

Disponibilità: l'immobile e i terreni sono liberi.

Valore di stima iniziale: € 74.500,00

Data perizia 20.04.2021 a firma dell'Ing. Stefano Grassi

DESCRIZIONE LOTTO UNICO, composto dal lotto 001 e lotto 002 della perizia

LOTTO 001

Piena ed esclusiva proprietà di abitazione di tipo economico (villetta a due piani P1 e PT in aderenza ad altro fabbricato lato est libero su altri) sita in Comune di Aulla, località Bigliolo, Via Cadodolo, distinto al catasto fabbricati del Comune di AULLA al foglio ** mappale ** subalterno ***, categoria A/3, classe 2, consistenza 8,5, superficie 189 mq, rendita €. 658,48 – indicato in perizia come lotto 001

Confini: a Nord con terreno alle particelle ***, a Ovest *** con altra unità immobiliare alla particella **, a Sud con strada provinciale 18, a Est con altr'unità immobiliare alla particella ***.

Vincoli pesi o limitazioni d'uso: *nessuna*

Misure penali: *nessuna.*

Vincoli pesi o limitazioni d'uso:

Misure penali: *nessuna.*

Conformità edilizia e urbanistica, (si rimanda per i dettagli alla perizia Ing. Stefano Grassi):

Numero pratica: Condono Edilizio L. 47/85 n. prot. 12040

Intestazione: *****

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: Ampliamento di fabbricato esistente ad uso abitativo, previa sopraelevazione parziale onde ottenere locali abitativi e di servizio

Oggetto: Permesso di Costruire in Sanatoria

Presentazione in data 26/09/1986 al n. di prot. 14244

Rilascio in data 09/09/1991 al n. di prot. pratica n. 342/14244

L'importo è stato saldato.

