

RCP 08/2012



Tribunale Civile e Penale di Massa  
Cancelleria Fallimentare

\*

Concordato preventivo a carico della società  
S.G.I. SRL IN LIQUIDAZIONE

Il Giudice Delegato

Vista l'istanza presentata dal Liquidatore Giudiziale in data 16/03/2021;

Esaminati gli atti;

Tenuto conto dei tentativi di vendita già esperiti, tutti con esito negativo;

**ORDINA**

la vendita dei seguenti beni e diritti, costituenti un unico lotto:

*piena proprietà su quota di partecipazione quale socio accomandante pari al 93% del capitale sociale della società CIPEV SAS con sede in Carrara (MS),*

nel rispetto delle seguenti

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

**PREZZO BASE D'ASTA:** € 1.052.854,50

**OFFERTA MINIMA IN AUMENTO:** € 50.000,00

La vendita telematica avrà luogo in data a scelta del Liquidatore Giudiziale presso le stanze del Tribunale di Massa, P.za De Gasperi, Palazzo di Giustizia, piano 1, tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) nel rispetto della presente ordinanza.

**SEZIONE 1 - MODALITA' DELLA VENDITA**

- a. La vendita avverrà tramite procedura competitiva SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA;
- b. L'offerente che intende partecipare personalmente (nel qual caso, offerente e presentatore coincideranno), dovrà munirsi di indirizzo PEC e di firma digitale, sottoscrivere con firma digitale l'offerta di acquisto ed inviare la busta tramite PEC secondo le indicazioni di cui alla presente ordinanza;
- c. Se l'offerente non intende partecipare all'asta personalmente ed intende avvalersi della figura del presentatore (nel qual caso, offerente e presentatore non coincideranno), il presentatore ai sensi dell'art. 571 cpc potrà essere solo un procuratore legale (avvocato) munito di procura speciale redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine ex art. 12, comma 4, quarto periodo D.M. 32/15.
- d. Nell'ipotesi in cui più soggetti intendano presentare un'offerta congiuntamente

dovranno rilasciare procura, redatta secondo le modalità indicate al punto 2, a favore del soggetto che sottoscrive l'offerta ex art. 12, comma 5, ultimo periodo D.M. 32/15.

- e. Gli interessati all'acquisto, esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge, dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, come infra stabilito, personalmente o a mezzo di avvocato munito di procura speciale, anche ai sensi dell'art. 579 cpc.

## **SEZIONE 2 - DISPOSIZIONI GENERALI DI VENDITA**

La vendita ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, sequestri, pegni etc... **anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia**, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La presentazione dell'offerta di acquisto implica l'aver letto ed accettato i contenuti della perizia di stima relativa alle proprietà immobiliari della partecipata, poste in Leinì (TO) e delle successive integrazioni, in atti.

Laddove esistenti al momento della vendita, eventuali gravami saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le necessarie indagini presso i Pubblici Uffici e dall'accettare il regime fiscale applicabile all'acquisto.

Ogni onere fiscale e/o tributario derivante dalla vendita, ivi comprese le spese di trascrizione e voltura, le imposte di registro e/o Iva di legge se dovuta, le imposte catastali e ipotecarie, saranno a carico del soggetto aggiudicatario, nessuna esclusa, compresi gli onorari notarili.

**L'offerta dovrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche** e dovrà essere depositate entro le ore 23:59 del giorno antecedente a quello dell'udienza di vendita completa dei relativi allegati personalmente ovvero a mezzo di avvocato a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c. tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) (il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche").

L'offerta, pena l'inammissibilità, deve essere sottoscritta con firma digitale, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015; in alternativa, è possibile trasmettere l'offerta e i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005.

Il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).

Il presentatore - titolare di PEC ordinaria – compilato il modulo web “Offerta Telematica”, firma il file XML dell'offerta completa di tutti gli allegati (il file prenderà la forma di “offertaintegrale.xml.p7m”).

In questa fase, il Ministero controlla che al presentatore indicato nell'offerta sia associata la firma digitale utilizzata per firmare il file dell'offerta XML.

Il modulo web “Offerta Telematica” rende disponibile la busta dell'offerta in formato zip.p7m (es. “offerta12345.zip.p7m”).

Il presentatore recupera la busta dell'offerta completa (in formato zip.p7m) tramite URL e chiave di accesso che trova al termine della compilazione dell'offerta telematica.

**Il file – in formato zip.p7m – dovrà essere inviato nei termini previsti, al Ministero tramite PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it (si raccomanda di non tentare di aprire il file contenente l'offerta e restituito dal sistema, pena l'alterazione dello stesso e l'invalidazione dell'offerta).**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo mail indicato dai Professionisti delegati.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

Il presentatore, quale soggetto che compila ed eventualmente firma l'offerta telematica prima di presentarla con specificato titolo per ciascun offerente, può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita.

L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

In ogni caso, essa dovrà contenere i seguenti **elementi essenziali**:

- 1.1 i dati identificativi del soggetto offerente, cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
- 1.2 se il soggetto offerente:
  - 1.2.1 è coniugato in regime di comunione legale dei beni: copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge; dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta, ove si intenda diversamente escludere il bene dalla comunione;
  - 1.2.2 è minorenne: deve essere sottoscritta digitalmente o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - 1.2.3 è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno: deve essere sottoscritta (salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica) dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
  - 1.2.4 agisce quale legale rappresentante di altro soggetto: deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o la delibera che giustifichi i poteri;
- 1.3 l'indicazione dell'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura oltre che il numero o altro dato identificativo del lotto;
- 1.4 l'indicazione del referente della procedura, della data e dell'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 1.5 il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta;
- 1.6 il termine per il versamento del saldo prezzo, che non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione (termine soggetto a sospensione feriale); in caso di omessa indicazione del termine, o nel caso di indicazione di un termine superiore a 120 giorni, il termine per il saldo del prezzo sarà comunque da considerarsi come indicato nel termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione;
- 1.7 l'importo versato a titolo di cauzione;
- 1.8 la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, qualora non venga fornito dall'istituto di credito il numero di CRO, dovranno essere riportati i caratteri compresi dal SESTO al SEDICESIMO del codice identificativo del bonifico;
- 1.9 il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 1.10 l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le

- comunicazioni previste;
- 1.11 eventuali ulteriori recapiti (anche di telefonia mobile) ove l'offerente intende ricevere le comunicazioni previste.

**Pena l'inammissibilità** (fuorché rispetto al punto 2.5 che segue), all'offerta irrevocabile di acquisto **dovranno essere allegati** i seguenti documenti,

- 2.1 copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- 2.2 attestazioni di versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 2.3 se il soggetto offerente:
- 2.3.1 è coniugato in regime di comunione legale dei beni: copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge; dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta, ove si intenda diversamente escludere il bene dalla comunione;
- 2.3.2 è minorenni o interdetto o inabilitato: copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice;
- 2.3.3 è una società o persona giuridica: visura camerale aggiornata, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri oltre alla relativa delibera;
- 2.4 se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;
- 2.5 attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo dovuta per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica; nell'ipotesi in cui la modalità di pagamento telematica non fosse possibile per problemi informatici il bollo potrà essere acquistato, scansionato ed inserito tra gli allegati all'offerta di acquisto. Il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo);

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di **cauzione**, una somma pari ad almeno il dieci per cento (10%) del prezzo offerto, **esclusivamente tramite bonifico bancario irrevocabile** sul conto corrente bancario della procedura, di cui seguono i dati:

Intestazione: concordato preventivo SGI SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice IBAN: IT43B087261360000000004018

In assenza di giustificato motivo, l'importo della cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "CAUZIONE ACQUISTO QUOTE CIPEV SAS", dovrà essere effettuato

a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; in particolare, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse il Liquidatore Giudiziale non riscontrasse l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura **l'offerta sarà considerata inammissibile.**

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal Liquidatore Giudiziale al soggetto offerente con disposizione di bonifico da eseguirsi nel termine di due giorni lavorativi, con la precisazione che – nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara – il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma 3 c.p.c. che si intende come richiamato al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

**L'esame delle offerte** e lo **svolgimento dell'eventuale gara** saranno effettuate tramite il portale **www.garavirtuale.it**

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Liquidatore solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito **www.garavirtuale.it**, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta (quest'ultima modalità sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. 32/15).

**Se l'offerta presentata e ritenuta valida sarà una soltanto**, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente.

**Se le offerte presentate e ritenute valide saranno più di una**, si procederà con gara telematica tra gli offerenti con modalità sincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI, anche in presenza di due o più offerte di identico importo; in caso di gara:

- a) la stesa avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute;
- b) i rilanci verranno formulati esclusivamente in via telematica, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione dei professionisti e di tutti gli offerenti;
- c) le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno;
- d) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;
- e) **l'offerta minima in aumento dovrà essere pari ad € 50.000,00;**
- f) la gara durerà fino a quando, trascorsi tre minuti dall'ultima offerta valida più alta, non ne segua un'altra di importo superiore;

In ogni caso, sia in caso di gara sia in caso di unica offerta, il Liquidatore Giudiziale procederà alla predisposizione di apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà nel rispetto dei seguenti criteri, da adottarsi nell'ordine che segue:

1. maggior importo del prezzo offerto.
2. a parità di prezzo offerto, maggior importo cauzione versata.
3. a parità di cauzione versata, minor termine indicato per il versamento del saldo del prezzo.
4. a parità di termine indicato per il saldo del prezzo, priorità temporale nel deposito offerta.

Nel caso in cui non siano proposte offerte di acquisto entro il termine stabilito nell'avviso di vendita o le stesse siano inefficaci oppure qualora la vendita non abbia luogo per qualsiasi ragione, il Liquidatore Giudiziale procederà ad effettuare nuovi esperimenti di vendita secondo le direttive di cui alla presente ordinanza e previa determinazione di un prezzo base d'asta di volta in volta inferiore del 25% rispetto a quello fissato in precedenza, così fino al massimo di 5 tentativi (compreso quello disciplinato dalla presente ordinanza).

L'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, utilizzando le stesse coordinate IBAN di cui sopra, detratto di quanto già versato a titolo di cauzione, nel termine indicato nell'offerta oppure, a sua scelta, entro il medesimo termine massimo, potrà consegnare al Liquidatore Giudiziale un assegno circolare non trasferibile intestato a "CONCORDATO PREVENTIVO SGI SRL IN LIQUIDAZIONE".

Il termine ultimo per il saldo prezzo di aggiudicazione non potrà essere superiore ai termini di cui al precedente punto 1.6.

Nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte poste a suo carico dalla legge.

**Il trasferimento dei diritti avverrà tramite stipula di atto notarile.**

Dopo il versamento del saldo prezzo, il Liquidatore Giudiziario presenterà specifica istanza al Giudice Delegato affinché sia autorizzata la stipula dell'atto di trasferimento dinanzi ad un Notaio scelto dall'aggiudicatario fra i professionisti operanti nel distretto Notarile di La Spezia e Massa Carrara, con spese ad esclusivo carico del medesimo aggiudicatario.

In caso di inadempimento all'obbligazione di pagamento del prezzo l'aggiudicazione sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa; il Liquidatore Giudiziale procederà a fissare immediatamente nuovo esperimento di vendita.

**DISPONE ALTRESI'**

- che a norma dell'art. 490 c.p.c., dell'avviso di vendita dovrà essere data pubblica notizia, **almeno 45 giorni prima dell'udienza di vendita telematica** deputata al vaglio di ammissibilità delle offerte:
  - 1) sul "Portale delle Vendite Pubbliche"

- 2) sui siti:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati  
[www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it)  
[www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e sulla relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa  
[www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it)
- 3) sui quotidiani
- 3.a "Il Sole 24 ore"
- 3.b "La Nazione" edizione di Massa Carrara nelle pagine locali dedicati alle vendite giudiziarie del Tribunale di Massa;
- 4) su Free press "Rivista Aste Giudiziarie Tribunale di Massa" e "Rivista Aste Giudiziarie ed. Lombardia"
- 5) nei servizi di pubblicità complementare: [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e servizio "Gestionale Aste";
- che nell'avviso di vendita venga indicato che maggiori notizie ed informazioni potranno essere assunte rivolgendosi, previo preavviso telefonico, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale, dr. Simone Torre, di cui seguono i recapiti: Piazza Aranci n.6 (piano 2°) mail PEC: [simone.torre@legalmail.it](mailto:simone.torre@legalmail.it) - [tribunalemassarcp082012@pec.it](mailto:tribunalemassarcp082012@pec.it) mail PEO [simone@upimprese.it](mailto:simone@upimprese.it)

#### RENDE NOTO INFINE CHE

- qualora la gara andasse deserta, il medesimo lotto verrà nuovamente posto in vendita, sempre dinanzi al medesimo Liquidatore Giudiziale, in data a scelta di quest'ultimo, secondo le medesime disposizioni di vendita della presente ordinanza ed alle seguenti condizioni:

**Prezzo base d'asta: Euro 789.640,87.**

**Offerta minima in aumento: Euro 50.000,00.**

- qualora la gara andasse nuovamente deserta, il medesimo lotto verrà nuovamente posto in vendita, sempre dinanzi al medesimo Liquidatore Giudiziale, in data a scelta di quest'ultimo, secondo le medesime disposizioni di vendita della presente ordinanza ed alle seguenti condizioni:

**Prezzo base d'asta: Euro 592.230,65.**

**Offerta minima in aumento: Euro 50.000,00.**

- qualora la gara andasse nuovamente deserta, il medesimo lotto verrà nuovamente posto in vendita, sempre dinanzi al medesimo Liquidatore Giudiziale, in data a scelta di quest'ultimo, secondo le medesime disposizioni di vendita della presente ordinanza ed alle seguenti condizioni:

**Prezzo base d'asta: Euro 444.172,98.**

**Offerta minima in aumento: Euro 50.000,00.**

- qualora la gara andasse nuovamente deserta, il medesimo lotto verrà nuovamente posto in vendita, sempre dinanzi al medesimo Liquidatore Giudiziale, in data a scelta di quest'ultimo, secondo le medesime disposizioni di vendita della presente ordinanza ed alle seguenti condizioni:

**Prezzo base d'asta: Euro 333.129,74.**

**Offerta minima in aumento: Euro 50.000,00.**

\*

**GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA:** Edicom Finance S.r.l.

**PORTALE DEL GESTORE DELLA VENDITA:** [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)

**REFERENTE DELLA PROCEDURA:** dr. Simone Torre

Si comunichi

Massa, li 24/09/2021

Il Giudice Delegato  
Dott. Alessandro Pellegrini