

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Juliet Spa**

contro: 


N.R.G. E.I. **44/2019**
Data udienza: 19 febbraio 2020

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Dott.ssa Arianna Menconi**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 - Unità immobiliare di tipo popolare in fabbricato
appartenente a nucleo storico, da terra a tetto

Esperto alla stima: **Architetto Giovanna Pucci**

Codice fiscale: PCCGNN63E63F023A

Studio in: Piazza Aranci 6 - 54100 Massa

Telefono: 339 4430599

Fax: 0585 791150

Email: giovannapucci@virgilio.it

Pec: giovanna.pucci@archiworldpec.it

Beni in Filattiera (MS)
Frazione Borgo di Filattiera
Via Borgo di Cò,34

**Lotto: 1 - Unità immobiliare di tipo popolare
in fabbricato appartenente a nucleo storico,
da terra a tetto**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito della Certificazione notarile sostitutiva - a firma notaio dott.Carmelo Candore in Arcisate (Varese) -.

La certificazione risale all'intero ventennio anteriore la data del Pignoramento (trascritto con nota del 12/06/2019), e finanche alla data del 1983 (atto di divisione-donazione a favore di [REDACTED], venditore agli esecutati).

La sottoscritta ha provveduto a risalire all'atto di provenienza del bene ai genitori del [REDACTED] (anno 1953), per meglio chiarire l'esatta consistenza originaria del bene, attualmente di proprietà degli esecutati.

La sottoscritta ha provveduto inoltre, ad effettuare ispezione ipotecaria e visura catastale con aggiornamento alla data del 23/09/2019, e conferma quanto dichiarato nel Certificato notarile, senza aggiunta di ulteriori variazioni avvenute.

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A- Unità immobiliare di tipo popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, da terra a tetto.

Via Borgo di Cò,34- Borgo di Filattiera - Filattiera

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], per ½ in regime di comunione legale [REDACTED], per ½ in regime di comunione legale

Dati identificativi: foglio 52, particella 187, indirizzo Via Borgo di Cò,34, piano T-1-2, categoria A/4, classe 6, consistenza 5 vani, superficie mq 102 (Totale escluse aree scoperte mq 94), rendita € 271,14

Scheda catastale: Prot.894 del 22/11/1983

Confini: Viabilità comunale, particelle del foglio 52: 185, 205

Conformità catastale: Conforme

Quota e tipologia del diritto

1/2 della proprietà in regime di comunione legale a [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Residenza: [REDACTED]

Stato Civile: separato

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Data Matrimonio: 18-12-2005

Ulteriori informazioni sul debitore: con Sentenza del Tribunale di Massa in data 07-06-2008, è stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi

Eventuali comproprietari:

il coniuge esecutata [REDACTED]

Quota e tipologia del diritto

1/2 della proprietà in regime di comunione legale a [REDACTED]

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Residenza: [REDACTED]

Stato Civile: separata

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Data Matrimonio: 18-12-2005

Ulteriori informazioni sul debitore: Con Sentenza del Tribunale di Massa in data 07.06.2008 è stata omologata la separazione consensuale fra i coniugi di cui all'atto di matrimonio.

Eventuali comproprietari:

il coniuge esecutato [REDACTED]

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

NO

2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'AMBITO IN CUI SI TROVA IL BENE:

Filattiera è un comune della provincia di Massa, in terra di Lunigiana, che conta poco più di 2000 abitanti. Fa parte del Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano, e si estende per circa 50 kmq in zona prevalentemente montagnosa e collinare, sulla riva sinistra del fiume Magra. Il suo territorio è percorso dalla ben nota Via Francigena. Il territorio comunale è attraversato dalla strada statale 62 della Cisa, importante via di comunicazione che collega Sarzana a Parma. E' servita dalla Ferrovia Pontremolese e dotata di una stazione. Si fonda su un'economia a prevalenza agricola.

Il borgo antico, di cui fa parte il bene oggetto della presente procedura, risale al Periodo romano, nell'impianto originario, e successivamente sviluppato in epoca medievale. Costituito da tessuto insediativo compatto, a destinazione residenziale, comprende un punto bar nella piazzetta centrale.

Caratteristiche zona: centro storico di pregio

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti ai residenti abituali e/o stagionali

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuola primaria, secondaria, oltre opere a rete principali

Caratteristiche zone limitrofe: miste residenziali-agricole

Importanti centri limitrofi: Pontremoli, Villafranca, Mulazzo.

Attrazioni paesaggistiche: borghi storici della terra di Lunigiana, paesaggio tipico dei luoghi con ampie vallate e declivi.

Attrazioni storiche: antiche Pievi, Castelli, Chiese.

Principali collegamenti pubblici: mezzi di superficie

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Opponibilità ai terzi:

No

Il bene è in stato di abbandono. Il sopralluogo è stato effettuato mediante accesso forzoso in data 17.12.2019, a seguito di n°2 tentativi vani, in data 30.09.2019 e 14.10.2019.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuno

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore della Banca Monte dei Paschi di Siena Spa contro [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], per la quota di 1/1 della piena proprietà derivante da: concessione a garanzia di mutuo
Importo ipoteca: € 150.000,00 - Importo capitale: € 75.000,00
Rogito: notaio dott.ssa Poggiolini Paola in data 03/03/2006 ai nn. 2159/347; registrata a Aulla in data 09/03/2006 al n. 254; trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara in data 10/03/2006 ai nn. R.G.3356 e R.P.515
Grava sul Corpo **A- Unità immobiliare di tipo popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, da terra a tetto**
Costo per la cancellazione: € 35,00

4.2.2 *Pignoramenti:*

- **Pignoramento** a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. contro [REDACTED], [REDACTED], per la quota di 1/1 della piena proprietà derivante da: atto giudiziario del Tribunale di Massa in data 18/03/2019 al n. 696, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara in data 12/06/2019 ai nn. R.G.5286 e R.P.4062
Grava sul Corpo **A- Unità immobiliare di tipo popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, da terra a tetto**
Nota: SIENA NPL 2018 S.R.L. è l'attuale titolare del credito così come cedute dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., in forza di contratto di cessione dei crediti stipulato in data 20.12.2017.
Juliet S.p.A., giusta procura del 31.08.2018 al rogito dott.Nicola Atlante, Notaio in Roma (Rep.57298/Racc 29003), è stata incaricata da SIENA NPL 2018 S.R.L. di agire in nome e per conto propri.
Costo per la cancellazione: € 294,00
- **Domanda di intervento** nell'espropriazione immobiliare di: **Agenzia delle Entrate-Riscossione, Direzione Regionale Toscana**, fino alla concorrenza del credito della somma di € 922,15, con riserva di quantificare al momento della graduazione delle somme l'ammontare degli interessi di mora maturati, in data 17.06.2019, contro [REDACTED]
- **Domanda di intervento** nell'espropriazione immobiliare di: **Agenzia delle Entrate-Riscossione, Direzione Regionale Toscana**, fino alla concorrenza del credito della somma di € 1.747,68, con riserva di quantificare al momento della graduazione delle somme l'ammontare degli interessi di mora maturati, in data 17.06.2019, contro [REDACTED]
- **Domanda di intervento** nell'espropriazione immobiliare di: **Agenzia delle Entrate-Riscossione, Direzione Regionale Toscana**, fino alla concorrenza

del credito della somma di € 153,87, con riserva di quantificare al momento della graduazione delle somme l'ammontare degli interessi di mora maturati, in data 27.11.2019, contro [REDACTED] [REDACTED]

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuno

4.3 Misure Penali

Nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: non c'è condominio

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: quelle relative alle utenze e di generale manutenzione ordinaria

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: **Sì**, relativamente al Piano Terra, solo accedendo dall'ingresso ai locali cantine. **No**, relativamente alla porzione abitativa ubicata ai Piani 1°-2°-3°

Attestazione Prestazione Energetica: non presente

Indice di prestazione energetica: non attribuita

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Immobile ricadente in Centro Storico, ma non sottoposto a vincolo ex D.Lgs 42/2004

Avvertenze ulteriori: nessuna

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Proprietari: [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED], per la **quota di 1/1 della piena proprietà indivisa, dal 26/06/1953 al 03/12/1983**, in forza di atto di compravendita - a rogito notaio dott.Mario Angella, in data 26/06/1953, ai nn. 1381/790; registrato a Pontremoli in data 04/07/1953, al n. 13, da parte di [REDACTED].

Proprietario: [REDACTED], per la **quota di 1/1 della nuda proprietà**, in forza di Donazione (da parte dei genitori [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED]) e Divisione (con il fratello [REDACTED] - a rogito notaio dott.Carmelo La Rosa, in data **03/12/1983**, ai nn. 4760/2386; registrato a Aulla, in data 14/12/1983, al n. 2195 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 09/12/1983, ai nn. R.G.8988 e R.P.7450.

In data 02.12.1982 avviene il decesso della madre [REDACTED].

In data 08.02.1995 avviene il decesso del padre [REDACTED] [REDACTED].

In conseguenza di ciò, [REDACTED], a far data **dal 08.02.1995**, diviene proprietario esclusivo della **quota di 1/1 della piena proprietà, fino al 03.03.2006.**

Proprietari: [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ciascuno per la **quota di 1/2 in comproprietà indivisa, e insieme per l'intero, dal 03/03/2006 ad oggi**, in forza di atto di compravendita - a rogito di notaio dott.ssa Poggiolini Paola, in data 03/03/2006, ai nn. 2158/346; trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 10/03/2006, ai nn. R.G.3355 e R.P.2200, da parte di [REDACTED].

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato di cui è parte il Corpo A formante il Lotto 1, è stato costruito in epoca storica: l'impianto originario dell'intero agglomerato del borgo storico risale al periodo romano e ha subito successiva trasformazione in epoca medievale.

In particolare, relativamente al bene oggetto della presente procedura, si riscontrano opere ristrutturative di recente datazione, relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria, eseguite in assenza di pratica Edilizia.

7.1 Conformità edilizia:

Conforme, in relazione al fatto che il fabbricato, costruito in epoca storica, non ha subito alcuna modifica nella consistenza volumetrica.

Non Conforme, in relazione alle opere ristrutturative realizzate, se eventualmente non ricomprese nell'attività edilizia libera.

Necessario ripristino della destinazione d'uso accessoria, non residenziale, dei locali cantine a Piano Terra; rimozione dell'infisso in alluminio a tamponatura del balcone a Piano 1°.

7.2 Conformità urbanistica:

Conforme

frazione: Borgo di Filattiera, Via Borgo di Cò,34

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	R.U. approvato il 30.12.2006; e successiva Variante semplificata n°20 del 30.10.2015
Zona omogenea:	Zona A1 di CENTRO STORICO
Norme tecniche di attuazione:	Art.21- Centri storici e nuclei di antica formazione Sottozona A1- Ambiti di conservazione
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria:	quella esistente
Rapporto di copertura:	quello esistente
Altezza massima ammessa:	quella esistente
Volume massimo ammesso:	quello esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	L'area ove ricade il bene non è sottoposta a particolare regime vincolistico
Dichiarazione di conformità con il R.U.:	SI

**Descrizione del bene di cui al punto A- Unità immobiliare di tipo popolare
in fabbricato appartenente a nucleo storico,
da terra a tetto**

Il compendio immobiliare ad oggetto è un fabbricato urbano ad uso residenziale, sviluppatosi su 4 livelli fuori terra. Inserito in tessuto edilizio continuo, compatto, di matrice storica, risalente ad impianto originario di epoca romana.

Esso è composto di unità immobiliare, così distribuita:

- **Piano Terra:** n°2 locali ad uso cantina (con ripostiglio in sottoscala) fra loro comunicanti, con accesso al primo locale direttamente da strada; al sopralluogo si rileva un utilizzo abitativo, con un locale-ingresso adibito a cucina, e un locale con camino, adibito a soggiorno, comunicanti fra loro. Superficie lorda di mq 32, oltre ripostiglio in sottoscala di mq 5,6, per un totale di mq 37,6 e altezza di vano interna netta variabile da ml 2,20 a ml 2,50 .

Sempre in fregio alla viabilità, si trova la porta di accesso alla porzione residenziale, posta accanto al precedente ingresso alle cantine, con un piccolo disimpegno (che comunica internamente con i locali cantina adiacenti), e scala a rampa unica per accedere al piano soprastante;

- **Piano 1°:** vi si giunge tramite scala a rampa unica, comprende una camera, un piccolo soggiorno con terrazzino (tamponato con infisso in alluminio e vetro e copertura in 'perline' di legno parzialmente deteriorata), disimpegno e corpo scala a doppia rampa. Superficie lorda di mq 51,44 e altezza di vano interna netta di ml 2,60; superficie del balcone di mq 2,52.

- **Piano 2°:** 2 camere, bagno, disimpegno e corpo scala a doppia rampa. Superficie lorda di mq 43,73 e altezza di vano interna netta variabile da ml 2,30 a ml 2,50.

- **Piano 3°:** pianerottolo di arrivo corpo scala, della superficie di mq 2,00, e terrazza a forma trapezoidale con parapetto in colonnine di cemento (parzialmente deteriorate), coperta mediante tetto a falda unica con orditura in travi lignee e manto in tegole direttamente appoggiate alla struttura, parzialmente mancanti, della superficie lorda di mq 30,12.

Stato di manutenzione generale del fabbricato: esternamente, in modeste condizioni di manutenzione e cura; seppure oggetto di ristrutturazione della facciata e della terrazza di piano 3° in tempi recenti, presenta già condizioni di necessaria manutenzione ordinaria.

Condizioni generali dell'immobile oggetto della procedura: l'unità immobiliare oggetto della procedura, internamente è stata oggetto di interventi in tempi recenti rispetto alla datazione dell'impianto originario (infissi, bagno, tamponatura terrazzino, impianti), ma presenta già condizioni di necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria, per la presenza di infiltrazioni di umidità nel bagno con distacchi degli intonaci (sottostante la terrazza), per lo stato dell'impianto elettrico, parzialmente fuori traccia non a norma.

**Caratteristiche descrittive
Caratteristiche strutturali:**

Balconi	materiale: muratura condizioni: scarse
Copertura	tipologia: a falde materiale: legno condizioni: da ristrutturare
Fondazioni	tipologia: continue materiale: muratura condizioni: buone
Scale	tipologia: a rampa unica (da P.Terra a P.1°; a doppia rampa, da P.1° a P.3°) materiale: travertino

condizioni: **buone**

Solai
tipologia: **in ferro con tavelloni in parte, e in parte in laterizio**
condizioni: **da normalizzare**

Strutture verticali
materiale: **pietra**
condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni
tipologia: **doppia anta a battente**
materiale: **legno e vetro**
protezione: **scuretti**
materiale protezione: **legno**
condizioni: **sufficienti**

Infissi interni
tipologia: **a battente**
materiale: **miste, in solo legno, in legno e vetro, in alluminio e vetro**
condizioni: **sufficienti**

Pavim. Interna
materiale: **mista, parte in graniglia, parte in klincher**
condizioni: **buone**

Portone di ingresso
tipologia: **doppia anta a battente**
materiale: **legno tamburato**
condizioni: **buone**
Note: Relativamente al portone di accesso all'unità abitativa, e alla porta di accesso ai locali cantina

Rivestimento
ubicazione: **bagno e cucina**
materiale: **piastrelle di ceramica**
condizioni: **buone**

Impianti:

Elettrico
tipologia: **in parte sottotraccia, in parte con cavi a vista**
condizioni: **scarse**
conformità: **di vecchia installazione**

Idrico
tipologia: **sottotraccia**
alimentazione: **diretta da rete comunale**
condizioni: **buone**
conformità: **di vecchia installazione**

Termico
tipologia: **autonomo**
alimentazione: **metano**
diffusori: **termosifoni in alluminio**
condizioni: **dismesso**
conformità: **di vecchia installazione**

Impianti:**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	Di vecchia installazione
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non conforme alla normativa attuale

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Autonomo con caldaia a gas e elementi radianti in alluminio
Stato impianto	Dismesso
Epoca di realizzazione/adeguamento	Tempi relativamente recenti, ma non databili con esattezza
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Non presenti i proprietari

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il compendio di cui al Lotto 1 è composto da:

- Piano Terra ad uso 'cantina', non residenziale, per una superficie lorda di mq 37,6
- Piano 1°-2°-3° ad uso civile abitazione, residenziale, per una superficie lorda complessiva di mq 97,51; oltre balcone a P.1° della superficie di mq 2,52, e terrazza al piano 3° della superficie di mq 30,12

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali cantina a P.Terra	sup lorda di pavimento	37,00	0,35	12,95
Unità immobiliare a P.T-1°-2°-3°	sup lorda di pavimento	99,00	1,00	99,00
Balcone a P.1°	sup lorda di pavimento	2,00	0,25	0,50
Terrazza a P.3°	sup lorda di pavimento	30,00	0,35	10,50
168,00				122,95

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2019

Zona: Filattiera

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 600,00

Valore di mercato max (€/mq): 900,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto del Comune di Filattiera;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Uffici del registro di Massa Carrara;

Ufficio tecnico del Comune di Filattiera;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare

Agenzie Immobiliari in esercizio sul territorio

Osservatori del Mercato Immobiliare O.M.I.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Destinazione d'uso: residenziale

Periodo: attuale

Zona: centro storico di Filattiera

Valore di mercato medio: € 500,00/mq di S.L.;

Altre fonti di informazione:

analisi del compendio effettuata al sopralluogo

indagine relativa a compravendite di beni simili effettivamente

avvenute nel periodo attuale

Valori di quotazione pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare Italiano

per quella zona,

ed utilizzando per il calcolo delle superfici commerciali la Norma UNI

10750 e l'Allegato C di cui al DPR 138/1998 e s.m.i

di seguito si riportano le valutazioni dalla sottoscritta ritenute

adeguate.

8.3 Valutazione corpi:

A- Unità immobiliare di tipo popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, da terra a tetto.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) **€ 61.475,00**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Locali cantina a P.Terra	12,95	€ 500,00	€ 6.475,00
Unità immobiliare a P.T-1°-2°-3°	99,00	€ 500,00	€ 49.500,00
Balcone a P.1°	0,50	€ 500,00	€ 250,00
Terrazza a P.3°	10,50	€ 500,00	€ 5.250,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 61.475,00
Valore Corpo			€ 61.475,00

Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 61.475,00
Valore complessivo diritto e quota di 1/1 della proprietà	€ 61.475,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A- Unità immobiliare di tipo popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, da terra a tetto	Abitazione di tipo popolare [A4]	122,95	€ 61.475,00	€ 61.475,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese per cancellazione delle formalità:

€ 329,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il bene non è divisibile

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:****€ 61.146,00****Prezzo della vendita del lotto nello stato di "libero" alla cifra tonda di:****€ 60.000,00****8.6 Regime fiscale della vendita**

La presente vendita non è soggetta ad IVA, in relazione alle caratteristiche oggettive dell'immobile ai sensi dell'art.10 DPR 633/1972

Data generazione:
19-12-2019

L'Esperto alla stima
Architetto Giovanna Pucci