

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Intesa Sanpaolo Spa**

contro: XXXXXXXXXX

**N.R.G. E.I. 63/2020**

data udienza: 30.06.2021 h 12:20

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Massimiliano Tognelli**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotti 001 - Cargalla - La**  
**Fossola, 002 - Cargalla**

**Esperto alla stima:** Federica Moschetti  
**Codice fiscale:** MSCFRC86R64F023P  
**Studio in:** Via XXIV Maggio - Massa  
**Email:** fedemos@hotmail.it  
**Pec:** federica.moschetti@ingpec.eu

---

Beni in **Pontremoli (MS)**  
Località/Frazione **Cargalla**  
Cargalla Case Sparse SNC

## INDICE

### Lotto: 001 - Cargalla - La Fossola

<b>1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....</b>	<b>4</b>
Corpo: Fg. 91 Part. 249 .....	4
Corpo: Fg. 91 Part. 78 .....	4
Corpo: Fg. 91 Part. 79 .....	5
Corpo: Fg. 91 Part. 85 .....	5
Corpo: Fg. 91 Part. 121 .....	5
Corpo: Fg. 91 Part. 124 .....	6
Corpo: Fg. 74 Part. 192 .....	6
<b>BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.) .....</b>	<b>7</b>
<b>2. DESCRIZIONE .....</b>	<b>7</b>
<b>3. STATO DI POSSESSO .....</b>	<b>7</b>
<b>4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....</b>	<b>7</b>
<b>5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE .....</b>	<b>9</b>
<b>6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI .....</b>	<b>9</b>
<b>7. PRATICHE EDILIZIE.....</b>	<b>9</b>
<b>8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO .....</b>	<b>20</b>

### Lotto: 002 - Cargalla

<b>1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA.....</b>	<b>23</b>
Corpo: Fg. 91 Part. 250 .....	23
Corpo: Fg. 90 Part. 153 .....	23
Corpo: Fg. 90 Part. 186 .....	24
Corpo: Fg. 90 Part. 196 .....	24
Corpo: Fg. 90 Part. 197 .....	24
Corpo: Fg. 90 Part. 198 .....	25
Corpo: Fg. 90 Part. 199 .....	25

Corpo: Fg. 90 Part. 200 .....	26
Corpo: Fg. 90 Part. 203 .....	26
Corpo: Fg. 90 Part. 205 .....	27
Corpo: Fg. 90 Part. 243 .....	27
Corpo: Fg. 90 Part. 246 .....	27
Corpo: Fg. 90 Part. 265 .....	28
Corpo: Fg. 90 Part. 273 .....	28
Corpo: Fg. 109 Part. 61 .....	29
Corpo: Fg. 109 Part. 65 .....	29
Corpo: Fg. 109 Part. 77 .....	29
Corpo: Fg. 109 Part. 123 .....	30
Corpo: Fg. 109 Part. 124 .....	30
<b>BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.) .....</b>	<b>31</b>
<b>2. DESCRIZIONE .....</b>	<b>31</b>
<b>3. STATO DI POSSESSO .....</b>	<b>31</b>
<b>4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....</b>	<b>31</b>
<b>5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE .....</b>	<b>32</b>
<b>6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI .....</b>	<b>33</b>
<b>7. PRATICHE EDILIZIE.....</b>	<b>33</b>
<b>8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO .....</b>	<b>56</b>

Beni in **Pontremoli (MS)**  
Località/Frazione **Cargalla**  
Cargalla Case Sparse SNC

### Lotto: 001 - Cargalla - La Fossola

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo: Fg 91 Part. 249.**

**Bene futuro [F] sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Unità Collabenti: rudere in discreto stato di conservazione.

##### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio **91**, particella **249**, comune Pontremoli, categoria Unità collabenti.

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: L'immobile confina con terreni di stessa proprietà.

##### Quota e tipologia del diritto

**1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Conformità catastale:

**Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non è stata presentata la planimetria ma solamente l'elaborato planimetrico essendo il bene in stato di rudere.**

**Identificativo corpo: Fg. 91 Part. 78.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Seminativo: terreno di forma irregolare allungata di mq 6.410,00.

##### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio **91**, particella **78**, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 6.410,00 mq, reddito dominicale: € 8,28 euro, reddito agrario: € 5,96 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

##### Quota e tipologia del diritto

**1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 91 Part. 79.****Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Seminativo: terreno di forma trapezoidale di mq 722,00.

**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio **91**, particella **79**, qualità Prato, classe 4, superficie catastale 722,00 mq, reddito dominicale: € 0,60 euro, reddito agrario: € 0,45 euro.Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.**Quota e tipologia del diritto****1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 91 Part. 85.****Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Seminativo: ampio terreno di forma irregolare allungata di mq 64.680,00.

**Identificato al catasto Terreni:**Intestazione: [REDACTED] nato a [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio **91**, particella **85**, qualità Pascolo, classe 2, superficie catastale 64.680,00 mq, reddito dominicale: € 10,02 euro, reddito agrario: € 6,68 euroDerivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.**Quota e tipologia del diritto****1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 91 Part. 121.****Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Bosco: terreno di forma triangolare di mq 1.898,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], sezione censuaria Pontremoli, foglio **91**, particella **121**, qualità Pascolo Arb, classe 1, superficie catastale 1.898,00 mq, reddito dominicale: € 0,59 euro, reddito agrario: € 0,29 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [redacted], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 91 Part. 124.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Castagneto: terreno di forma irregolare allungata di mq 4.522,00 confinante con la Strada.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [redacted] nato a [redacted], sezione censuaria Pontremoli, foglio **91**, particella **124**, qualità Bosco Ceduo, classe 3, superficie catastale 4.522,00 mq, reddito dominicale: € 0,47 euro, reddito agrario: € 1,40 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [redacted], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 74 Part. 192.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Pascolo: terreno di forma poligonale allungata di mq 4.984,00, collocato in prossimità di un corso d'acqua.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [redacted] nato [redacted], sezione censuaria Pontremoli, foglio **74**, particella **192**, qualità Pascolo Arb, classe 3, superficie catastale 4.984,00 mq, reddito dominicale: € 0,26 euro, reddito agrario: € 0,26 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente [redacted], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)**

Non risultano.

**2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):**

Il lotto in oggetto rientra nell'U.T.O.E. Sistema della Valdatena e dell'alta valle del Magra comprendente le aree montane e pedemontane della Valle del Magra e del suo bacino idrografico.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Centro storico di Pontremoli.

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo: Tutti i corpi compresi nel Lotto 1.**

**Bene futuro [F] e terreni siti in Pontremoli (MS), Cargalla Case Sparse SNC**

**Occupato da** [REDACTED] **nato a** [REDACTED] **C.F.** [REDACTED], con contratto di locazione stipulato in data 24/04/2012 per l'importo di euro 2.000,00 con cadenza annuale.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: non presenti.

Registrato a Aulla il 24/04/2012 ai nn. 550 serie 3.

Tipologia contratto: 15 , scadenza 24/04/2027.

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

**4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

**4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:**

Nessuna.

**4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:**

Nessuna.

*4.1.4 Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

*4.2.1 Iscrizioni:*

- **Ipoteca giudiziale** attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Ferrara con sede in Ferrara (FE); Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 539.515,32 ; Iscritta a Ferrara (FE) in data 06/08/2012 ai nn. 6385/772

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i corpi del Lotto 1.

- **Ipoteca giudiziale** attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano con sede in Milano (MI); Importo ipoteca: € 300.000,00; Importo capitale: € 300.000,00 ; Iscritta a Milano (MI) in data 03/12/2012 ai nn. 10091/1141.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i corpi del Lotto 1.

- **Ipoteca giudiziale** attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: Decreto ingiuntivo dal Tribunale di Lecco con sede in Lecco (LC); Importo ipoteca: € 100.000,00; Importo capitale: € 100.000,00 ; Iscritta a Lecco (LC) in data 26/06/2013 ai nn. 4815/609

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i corpi del Lotto 1.

*4.2.2 Pignoramenti:*

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: Verbale pignoramento immobili notificato da Ufficiale Giudiziario di Lecco con sede in Lecco (LC) trascritto a Lecco (LC) in data 14/09/2020 ai nn. 6513/5033;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i corpi del Lotto 1.

*4.2.3 Altre trascrizioni:*

Nessuna.

*4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo:** Fg 91 Part. 249

**Rudere sito in Pontremoli (MS), Cargalla Case Sparse SNC**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 0.

**Millesimi di proprietà:** Non risultano

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non risultano

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non risulta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non risultano

**Avvertenze ulteriori:** Non risultano

**5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:**

No

**Identificativo corpo:** Tutti i terreni compresi nel Lotto 1.

**Terreni siti in Pontremoli (MS), Cargalla Case Sparse SNC**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 0.

**Millesimi di proprietà:** Non risultano

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI - Non risultano

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non risultano

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non risulta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non risultano

**Avvertenze ulteriori:** Non risultano

**5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:**

No

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**6.1 ATTUALI PROPRIETARI**

**Titolare/Proprietario:** ██████████ - In forza di atto di compravendita - a rogito di Carmelo La Rosa, in data 21/01/1981, ai nn. 2432; trascritto a Massa Carrara, in data 05/02/1981, ai nn. 807/681 da potere di eredità giacente di ██████████.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i corpi del Lotto 1.

**6.2 PROPRIETARI PRECEDENTI**

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

**Bene futuro [F] sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

**Numero pratica:** Non sono presenti pratiche edilizie.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 91 Part. 249

**7.1 Conformità edilizia:****Bene futuro [F]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono presenti pratiche edilizie, l'immobile è antecedente il 1967 e non sono state riscontrate irregolarità.

**Tutti i Terreni costituenti il Lotto 1:** Non sono presenti pratiche edilizie, non sono state riscontrate irregolarità.

**7.2 Conformità urbanistica:****Bene futuro [F]**

Strumento urbanistico Approvato:	<b>Piano Operativo Comunale 2019</b>
In forza della delibera:	Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018 conforme al Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013.
Zona omogenea:	Sistema della Valdantena e dell'alta valle del Magra
Norme tecniche di attuazione:	NTA di riferimento, art. 63, 64, 75.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	-
Rapporto di copertura:	massimo 40%
Altezza massima ammessa:	Internamente al piano seminterrato o interrato 2,40 m.
Volume massimo ammesso:	Oltre all'esistente, il 20% del volume esistente.
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	Fuori terra 20% del volume esistente, interrato o seminterrato il 30% del volume fuori terra.
Altro:	A seconda della classificazione del bene secondo gli organi competenti, potranno essere effettuati i seguenti interventi edilizi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici di valore tipologico: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria,</li> </ul>

	<p>restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza modifica delle componenti strutturali, degli orizzontamenti delle componenti morfotipologiche esterne; è sempre possibile il ripristino degli elementi originari;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• edifici di valore culturale: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza modifica degli elementi interni ed esterni di valore storico; è sempre possibile il ripristino degli elementi originari;</li> <li>• edifici di valore nullo: sono ammessi tutti gli interventi fino alla ristrutturazione edilizia sostituzione edilizia (osservazione 18) e con la possibilità di ampliamenti fino ad un massimo del 20% del volume esistente.</li> </ul> <p>Per ogni edificio e nucleo esistente è consentito il cambio di destinazione d'uso nel rispetto di quanto disciplinato al Titolo IV Capo II e III della L.R. 65/2014 e secondo quanto stabilito dalla L.R. 3/2017. (osservazione 8 e 18) Per tutte le classi di valore è ammesso altresì il frazionamento delle unità immobiliari nel rispetto delle limitazioni di cui a punti successivi (almeno 40,00 mq per unità immobiliare).</p>
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile è urbanisticamente conforme.

**Dati precedenti relativi ai corpi: Fg 91 Part. 249**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Operativo Comunale 2019
In forza della delibera:	Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018 conforme al Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013.
Zona omogenea:	Sistema della Valdantena e dell'alta valle del Magra
Norme tecniche di attuazione:	NTA di riferimento, art. 63, 64, 75.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni	NO

particolari?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	-
Rapporto di copertura:	-
Altezza massima ammessa:	-
Volume massimo ammesso:	-
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	-
Altro:	-
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

**Note sulla conformità:** non sono state riscontrate irregolarità.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg. 91 Part. 78, 79, 85; Fg 74 Sub. 192.

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Operativo Comunale 2019
In forza della delibera:	Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018 conforme al Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013.
Zona omogenea:	Sistema della Valdantena e dell'alta valle del Magra
Norme tecniche di attuazione:	NTA di riferimento, art. 62 e seguenti.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	-
Rapporto di copertura:	-
Altezza massima ammessa:	-
Volume massimo ammesso:	-
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	-
Altro:	-
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

**Note sulla conformità:** non sono state riscontrate irregolarità.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg. 91 Part. 121, 124.

Descrizione: **Bene futuro [F]** di cui al punto **Fg 91 Part. 249**

Rudere su due livelli, in stato di abbandono, con copertura recentemente ristrutturata. Si sono conservati l'impianto originario dell'aggregato e le caratteristiche architettoniche e tipologiche degli edifici rurali originari. Edifici di notevole dimensioni ad oggi conservati nel suo volume tuttavia abbandonati, lesionati e deturpati da vegetazione infestante.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **183,00**

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: SNC; ha un'altezza utile interna al piano Terra di circa m. 2,80, al piano primo in media di circa m. 5,00.

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile è un rudere inutilizzato, non appaiono ad una prima vista crepe o lesioni importanti. Il tetto è nuovo.

Il rudere si struttura su due piani fuori terra. Il piano terra non è direttamente accessibile poiché il portone è chiuso con una catena e sommerso dai rovi, però è ispezionabile tramite una botola posta al piano superiore. Il piano di sopra è visitabile attraverso una passerella di accesso posta su un lato dell'immobile, consiste in un ampio vano libero, delimitato dalle murature portanti con ampie aperture e sormontato da un tetto in legno.

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Stalla / Fienile	sup reale lorda	183,00	1,00	183,00
		<b>183,00</b>		<b>183,00</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 - 2020

Zona: Pontremoli

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 570,00

Valore di mercato max (€/mq): 850,00

Descrizione: di cui al punto **Fg. 91 Part. 78**

Terreno destinato a seminativo, pianeggiante, di forma irregolare allungata.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale ██████████ - ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.410,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	6.410,00	1	6.410,00
		<b>6.410,00</b>		<b>6.410,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 91 Part. 79**

Terreno destinato a prato, pianeggiante, di forma trapezoidale.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████ - ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **722,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	722,00	1	722,00
		<b>722,00</b>		<b>722,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 91 Part. 85**

Terreno destinato a pascolo, in lieve pendio, di forma irregolare e allungata.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale ██████████ - ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **64.680,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o clima-	NO
---	----

tizzazione	
------------	--

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	64.680,00	1	64.680,00
		<b>64.680,00</b>		<b>64.680,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 91 Part. 121**

Terreno destinato a pascolo, in parte sede stradale, in lieve pendio, di forma triangolare.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale ██████████ - ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.898,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o clima-	NO
---	----

tizzazione	
------------	--

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	1.898,00	1	1.898,00
		<b>1.898,00</b>		<b>1.898,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 91 Part. 124**

Terreno boscoso, in pendio, di forma irregolare allungata.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████ - ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.522,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	4.522,00	1	4.522,00
		<b>4.522,00</b>		<b>4.522,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 74 Part. 192**

Pascolo in lieve pendio, di forma poligonale allungata, collocato in prossimità di un corso d'acqua

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████ - ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.984,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	4.984,00	1	4.984,00
		<b>4.984,00</b>		<b>4.984,00</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

La stima viene eseguita sulla base della superficie calcolata al lordo delle murature ed in mezzeria di quelle di confine. Viene adottato il metodo comparativo per raffronto con beni simili della zona. I valori unitari vengono assunti con riferimento alla ubicazione, tipologia, grado di rifinitura, vetustà e stato di conservazione e manutenzione.

Si è tenuto conto dello stato di occupazione e di utilizzo dell'immobile come descritto in perizia. I valori unitari assunti non tengono già conto delle spese per tutte le eventuali regolarizzazioni edilizie e catastali, per il costo di certificazione energetica, verifica, adeguamenti funzionali ed ogni eventuale messa a norma degli impianti, che saranno tutti oneri a carico dell'acquirente, nessuno escluso e ove possibile saranno di seguito stimati e decurtati dalla stima iniziale.

Nei valori stimati non è compresa l'incidenza di tutti gli oneri ed incombenenti derivanti dalle normative sismiche vigenti e non sono altresì compresi tutti gli oneri relativi ad opere ed incombenenti per tutti gli eventuali ripristini dei danni derivanti da sisma. Anche quest'ultimi costi, se presenti, verranno computati di seguito e successivamente decurtati dalla stima iniziale. Nei valori di stima si terrà poi conto di ogni precisazione meglio specificatamente indicata in perizia, con particolare riferimento ai ripristini dei luoghi in conformità ai legittimi titoli edilizi. Nel valore unitario di stima del bene non è compresa l'incidenza del valore delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 del C.C., l'incidenza delle parti comuni ed ogni altro ente comune, poiché non risultano, come meglio specificato in relazione. Infine, si è tenuto conto dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. La stima viene effettuata a corpo.

Per quanto riguarda i terreni è stato preso a riferimento il "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli. Provincia di Massa Carrara. Listino 2021 rilevazione anno 2020" e sono stati utilizzati i relativi coefficienti e algoritmi di calcolo.

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Uffici del registro di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Pontremoli;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Comune Pontremoli, Provincia Massa Carrara.

### 8.3 Valutazione corpi:

#### Fg 91 Part. 249. Bene futuro [F]

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Stalla / Fienile	183,00 mq	€ 450,00	€ 82.350,00

#### Fg. 91 Part. 78.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno seminativo	6.410,00 mq	€ 3,00	€ 19.230,00

#### Fg. 91 Part. 79.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno prato	722,00 mq	€ 1,80	€ 1.300,00

#### Fg. 91 Part. 85.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno pascolo	64.680,00 mq	€ 0,40	€ 25.872,00

#### Fg. 91 Part. 121.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno pascolo arb.	1.898,00 mq	€ 0,40	€ 760,00

#### Fg. 91 Part. 124.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno bosco ceduo	4.522,00 mq	€ 0,30	€ 1.360,00

#### Fg. 74 Part. 192.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno pascolo arb.	4.984,00	€ 0,30	€ 1.496,00

#### Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Fg 91 Part. 249	Bene futuro [F]	183,00	€ 73.200,00	€ 82.350,00
Fg. 91 Part. 78		6.410,00	€ 19.230,00	€ 19.230,00
Fg. 91 Part. 79		722,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
Fg. 91 Part. 85		64.680,00	€ 25.872,00	€ 25.872,00
Fg. 91 Part. 121		1.898,00	€ 760,00	€ 760,00
Fg. 91 Part. 124		4.522,00	€ 1.360,00	€ 1.360,00
Fg. 74 Part. 192		4.984,00	€ 1.496,00	€ 1.496,00
				€ 132.368,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15% ) € 19.855,20

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

**Certificazione energetica d.lgs. 192 del 19-08-2005:****- Tutti i beni costituenti il lotto 1**

Certificato energetico presente: NO

Non risulta

**Pendenze condominiali:****- Tutti i beni costituenti il Lotto 1**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna.

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

**Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 112.512,80**

## Lotto: 002 - Cargalla

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Identificativo corpo: Fg. 91 Part. 250.**

**Bene futuro [F] sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Unità Collabenti: rudere in stato di abbandono.

#### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio **91**, particella **250**, comune Pontremoli, categoria Unità collabenti

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: L'immobile confina con terreni di stessa proprietà.

#### Quota e tipologia del diritto

**1/1** di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Conformità catastale:

**Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non è stata presentata la planimetria ma solamente l'elaborato planimetrico essendo il bene in stato di rudere.**

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 153.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Bosco: terreno di forma irregolare allungata di mq 30.401,00 confinante con la Strada.

#### Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio **90**, particella **153**, qualità Bosco Ceduo, classe 2, superficie catastale 30.401,00 mq, reddito dominicale: € 6,28 euro, reddito agrario: € 9,42 euro.

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 186.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Castagneto: terreno di forma trapezoidale di mq 1.738,00 confinante con la Strada.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 186, qualità Cast. Frutto, classe 5, superficie catastale 1.738,00 mq, reddito dominicale: € 0,27 euro, reddito agrario: € 0,36 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 196.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Castagneto: terreno di forma trapezoidale di mq 872,00 abbastanza vicino alla Strada.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 196, qualità Cast. Frutto, classe 5, superficie catastale 872,00 mq, reddito dominicale: € 0,14 euro, reddito agrario: € 0,18 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 197.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Pascolo: terreno di forma trapezoidale di mq 362,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 197, qualità Pascolo Arb, classe 1, superficie catastale 362,00 mq, reddito dominicale: € 0,11 euro, reddito agrario: € 0,06 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 198.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Prato: terreno di forma trapezoidale di mq 494,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 198, qualità Prato, classe 4, superficie catastale 494,00 mq, reddito dominicale: € 0,41 euro, reddito agrario: € 0,31 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 199.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Prato: terreno di forma poligonale allungata di mq 2.215,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 199, qualità Prato, classe 4, superficie catastale 2.215,00 mq, reddito dominicale: € 1,83 euro, reddito agrario: € 1,37 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED] - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 200.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Seminativo: terreno di forma poligonale allungata di mq 676,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 200, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 676,00 mq, reddito dominicale: € 0,87 euro, reddito agrario: € 0,63 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 203.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Seminativo: terreno di forma poligonale allungata di mq 4.640,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 203, qualità Seminativo, classe 4, superficie catastale 4.640,00 mq, reddito dominicale: € 5,99 euro, reddito agrario: € 4,31 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 205.****Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Castagneto, frutto: terreno di forma poligonale allungata di mq 1.150,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 205, qualità Cast. Frutto, classe 5, superficie catastale 1.150,00 mq, reddito dominicale: € 0,18 euro, reddito agrario: € 0,24 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 243.****Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Castagneto, frutto: terreno di forma poligonale allungata di mq 3.033,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 243, qualità Cast. Frutto, classe 5, superficie catastale 3.033,00 mq, reddito dominicale: € 0,47 euro, reddito agrario: € 0,63 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 246.****Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Pascolo: terreno di forma poligonale allungata di mq 192,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 246, qualità Pascolo Arb, classe 3, superficie catastale 192,00 mq, reddito dominicale: € 0,01 euro, reddito agrario: € 0,01 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a ro-

gito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 265.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Pascolo: terreno di forma trapezoidale di mq 400,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [redacted], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 265, qualità Pascolo Arb, classe 1, superficie catastale 400,00 mq, reddito dominicale: € 0,12 euro, reddito agrario: € 0,06 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [redacted], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 90 Part. 273.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Pascolo: terreno di forma poligonale allungata di mq 5.314,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [redacted], sezione censuaria Pontremoli, foglio 90, particella 273, qualità Prato, classe 4, superficie catastale 5.314,00 mq, reddito dominicale: € 4,39 euro, reddito agrario: € 3,29 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [redacted], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 109 Part. 61.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Castagneto: terreno di forma quasi rettangolare di mq 470,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 109, particella 61, qualità Cast. Frutto, classe 5, superficie catastale 470,00 mq, reddito dominicale: € 0,07 euro, reddito agrario: € 0,10 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 109 Part. 65.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Castagneto: terreno di forma trapezoidale di mq 5.912,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 109, particella 65, qualità Cast. Frutto, classe 5, superficie catastale 5.912,00 mq, reddito dominicale: € 0,92 euro, reddito agrario: € 1,22 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 109 Part. 77.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Castagneto: terreno di forma rettangolare di mq 6.439,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 109, particella 77, qualità Cast. Frutto, classe 5, superficie catastale 6.439,00 mq, reddito dominicale: € 1,00 euro, reddito agrario: € 1,33 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 109 Part. 123.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Castagneto: terreno di forma poligonale allungata di mq 6.546,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 109, particella 123, qualità Cast. Frutto, classe 5, superficie catastale 6.546,00 mq, reddito dominicale: € 1,01 euro, reddito agrario: € 1,35 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificativo corpo: Fg. 109 Part. 124.**

**Terreno sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**

Note: Castagneto: terreno di forma poligonale allungata di mq 29.351,00.

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED], sezione censuaria Pontremoli, foglio 109, particella 124, qualità Cast. Frutto, classe 5, superficie catastale 29.351,00 mq, reddito dominicale: € 4,55 euro, reddito agrario: € 6,06 euro

Derivante da: Atto di compravendita da potere di eredità giacente di [REDACTED], a rogito del notaio Carmelo La Rosa da Pontremoli (MS) in data 21/01/1981 rep. n. 2432 e trascritto il 05/02/1981 ai n.ri 807/681.

Confini: Il bene confina con terreni di stessa proprietà.

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

## 1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il lotto in oggetto rientra nell'U.T.O.E. Sistema della Valdatena e dell'alta valle del Magra comprendente le aree montane e pedemontane della Valle del Magra e del suo bacino idrografico.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato.

**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato

**Importanti centri limitrofi:** Centro storico di Pontremoli

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:** Tutti i beni costituenti il Lotto 2.

**Bene futuro [F] e terreni siti in Pontremoli (MS), Cargalla Case Sparse SNC**

**Occupato da** [REDACTED], con contratto di locazione stipulato in data 24/04/2012 per l'importo di euro 2.000,00 con cadenza annuale.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Note: nessuna.

Registrato a Aulla il 24/04/2012 ai nn.550 serie 3.

Tipologia contratto: 15 , scadenza 24/04/2027

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

#### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni:*

- **Ipoteca giudiziale** attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Ferrara con sede in Ferrara (FE); Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € 539.515,32 ; Iscritta a Ferrara (FE) in data 06/08/2012 ai nn. 6385/772

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i beni costituenti il Lotto 2.

- **Ipoteca giudiziale** attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: Decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Milano con sede in Milano (MI); Importo ipoteca: € 300.000,00; Importo capitale: € 300.000,00 ; Iscritta Milano (MI) in data 03/12/2012 ai nn. 10091/1141

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i beni costituenti il Lotto 2.

- **Ipoteca giudiziale** attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: Decreto ingiuntivo dal Tribunale di Lecco con sede in Lecco (LC); Importo ipoteca: € 100.000,00; Importo capitale: € 100.000,00 ; Iscritta a Lecco (LC) in data 26/06/2013 ai nn. 4815/609

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i beni costituenti il Lotto 2.

4.2.2 *Pignoramenti:*

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: Verbale pignoramento immobili notificato da Ufficiale Giudiziario di Lecco con sede in Lecco (LC) trascritto a Lecco (LC) in data 14/09/2020 ai nn. 6513/5033;

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i beni costituenti il Lotto 2.

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo:** Tutti i beni costituenti il Lotto 2.  
sito in Pontremoli (MS), Cargalla Case Sparse SNC

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** 0.

**Millesimi di proprietà:** Non risultano

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non risultano

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non risulta

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non risultano

**Avvertenze ulteriori:** Non risultano

#### 5.1 Avvertenze per l'acquirente e maggiori oneri:

No

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

#### 6.1 ATTUALI PROPRIETARI

**Titolare/Proprietario:** ██████████. In forza di atto di compravendita - a rogito di Carmelo La Rosa, in data 21/01/1981, ai nn. 2432; trascritto a Massa Carrara, in data 05/02/1981, ai nn. 807/681 da potere di eredità giacente di ██████████.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i beni costituenti il Lotto 2.

#### 6.2 PROPRIETARI PRECEDENTI

### 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Bene future [F]** sito in **Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Cargalla, Cargalla Case Sparse SNC**  
Numero pratica: Non sono presenti pratiche edilizie.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Tutti i beni costituenti il Lotto 2.

#### 7.1 Conformità edilizia:

##### Bene futuro [F]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non sono presenti pratiche edilizie, l'immobile è antecedente al 1967 e non sono state riscontrate irregolarità.

**Tutti i Terreni costituenti il Lotto 1:** Non sono presenti pratiche edilizie, non sono state riscontrate irregolarità.

#### 7.2 Conformità urbanistica:

##### Bene futuro [F]

Strumento urbanistico Approvato:	<b>Piano Operativo Comunale 2019</b>
In forza della delibera:	Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018 conforme al Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013.

Zona omogenea:	Sistema della Valdantena e dell'alta valle del Ma-gra
Norme tecniche di attuazione:	NTA di riferimento, art. 63, 64, 75.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	-
Rapporto di copertura:	massimo 40%
Altezza massima ammessa:	Internamente al piano seminterrato o interrato 2,40 m.
Volume massimo ammesso:	Oltre all'esistente, il 20% del volume esistente.
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	Fuori terra 20% del volume esistente, interrato o seminterrato il 30% del volume fuori terra.
Altro:	<p>A seconda della classificazione del bene secondo gli organi competenti, potranno essere effettuati i seguenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Edifici di valore tipologico: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza modifica delle componenti strutturali, degli orizzontamenti delle componenti morfotipologiche esterne; è sempre possibile il ripristino degli elementi originari;</li> <li>• edifici di valore culturale: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza modifica degli elementi interni ed esterni di valore storico; è sempre possibile il ripristino degli elementi originari;</li> <li>• edifici di valore nullo: sono ammessi tutti gli interventi fino alla ristrutturazione edilizia sostituzione edilizia (osservazione 18) e con la possibilità di ampliamenti fino ad un massimo del 20% del volume esistente.</li> </ul> <p>Per ogni edificio e nucleo esistente è consentito il cambio di destinazione d'uso nel rispetto di quanto disciplinato al Titolo IV Capo II e III della L.R. 65/2014 e secondo quanto stabilito dalla L.R. 3/2017. (osservazione 8 e 18) Per tutte le classi di valore è ammesso altresì il frazionamento delle unità immobiliari nel rispetto delle limitazioni di cui a punti succes-</p>

	sivi (almeno 40,00 mq per unità immobiliare).
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile è urbanisticamente conforme.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg. 91 Part. 250

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Operativo Comunale 2019
In forza della delibera:	Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018 conforme al Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013.
Zona omogenea:	Sistema della Valdantena e dell'alta valle del Magra
Norme tecniche di attuazione:	NTA di riferimento, art. 62 e seguenti.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	-
Rapporto di copertura:	-
Altezza massima ammessa:	-
Volume massimo ammesso:	-
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se sì, quanto:	-
Altro:	-
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

**Note sulla conformità:** I beni sono urbanisticamente conformi.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg. 90 Part. 153, 186, 196, 198, 199, 203, 205, 243, 246, 265, parte dei Sub. 200 e 273. Fg. 109 Sub. 61, 65, 77, 123, 124.

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Operativo Comunale 2019
In forza della delibera:	Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018 conforme al Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013.

Zona omogenea:	Sistema della Valdantena e dell'alta valle del Magra
Norme tecniche di attuazione:	NTA di riferimento, art. 63.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	-
Rapporto di copertura:	-
Altezza massima ammessa:	-
Volume massimo ammesso:	-
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se sì, quanto:	-
Altro:	-
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

**Note sulla conformità:** I beni sono urbanisticamente conformi.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Fg. 90 Parte dei Part. 200 e 273.

Descrizione: **Bene futuro [F]** di cui al punto **Fg. 91 Part. 250**

Rudere su due livelli, in stato di abbandono.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████ - ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva, desunta da elaborato planimetrico, di circa mq **210,00**

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: SNC; ha un'altezza utile interna di circa m. -

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi desunti da elaborato planimetrico, di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile è un rudere inutilizzato, abbandonato, inaccessibile e da ristrutturare interamente.

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Stalla / Fienile	sup reale lorda	210,00	1,00	210,00
		<b>210,00</b>		<b>210,00</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2 - 2020

Zona: Pontremoli

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 570,00

Valore di mercato max (€/mq): 850,00

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 153**

Terreno boscoso di forma irregolare allungata, confinante con la strada, in pendio.

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **30.401,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	30.401,00	1	30.401,00
		<b>30.401,00</b>		<b>30.401,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 186**

Castagneto da frutto, di forma trapezoidale, confinante con la strada, in lieve pendio.

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.738,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	1.738,00	1	1.738,00
		<b>1.738,00</b>		<b>1.738,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 196**

Castagneto da frutto, di forma trapezoidale, vicino alla strada, quasi pianeggiante.

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di ██████████ - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████ - ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **872,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	872,00	1	872,00
		<b>872,00</b>		<b>872,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 197**

Pascolo di forma trapezoidale, quasi pianeggiante.

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **362,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	362,00	1	362,00
		<b>362,00</b>		<b>362,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 198**

Prato di forma trapezoidale, quasi pianeggiante.

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **494,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	494,00	1	494,00
		<b>494,00</b>		<b>494,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 199**

Prato di forma poligonale allungata, lieve pendenza.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.215,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	2.215,00	1	2.215,00
		<b>2.215,00</b>		<b>2.215,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 200**

Seminativo di forma poligonale allungata in lieve pendenza.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **676,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	676,00	1	676,00
		<b>676,00</b>		<b>676,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 203**

Seminativo di forma poligonale allungata in lieve pendenza.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.640,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	4.640,00	1	4.640,00
		<b>4.640,00</b>		<b>4.640,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 205**

Castagneto da frutto, di forma poligonale allungata, quasi pianeggiante.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.150,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	1.150,00	1	1.150,00
		<b>1.150,00</b>		<b>1.150,00</b>

--	--	--	--	--

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 243**

Castagneto di forma poligonale allungata, in pendenza.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.033,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	3.033,00	1	3.033,00
		<b>3.033,00</b>		<b>3.033,00</b>

--	--	--	--	--

Descrizione: di cui al punto Fg. 90 Part. 246

Pascolo di forma poligonale allungata in lieve pendenza.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **192,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	192,00	1	192,00

		192,00		192,00
--	--	--------	--	--------

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 265**

Pascolo di forma trapezoidale in lieve pendenza.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **400,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	----------------------	--------	------------------------

Terreno	sup reale lorda	400,00	1	400,00
		<b>400,00</b>		<b>400,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 90 Part. 273**

Prato di forma poligonale allungata in pendenza.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.314,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	----------------------	--------	------------------------

Terreno	sup reale lorda	5.314,00	1	5.314,00
		<b>5.314,00</b>		<b>5.314,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 109 Part. 61**

Castagneto di forma quasi rettangolare, pianeggiante.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **470,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	470,00	1	470,00

		470,00		470,00
--	--	--------	--	--------

Descrizione: di cui al punto Fg. 109 Part. 65

Castagneto di forma trapezoidale in lieve pendio, quasi pianeggiante.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.912,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	----------------------	--------	------------------------

Terreno	sup reale lorda	5.912,00	1	5.912,00
		<b>5.912,00</b>		<b>5.912,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 109 Part. 77**

Castagneto di forma rettangolare, in pendio.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.439,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	6.439,00	1	6.439,00
		<b>6.439,00</b>		<b>6.439,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 109 Part. 123**

Castagneto di forma poligonale allungata, in pendio.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **6.546,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	6.546,00	1	6.546,00
		<b>6.546,00</b>		<b>6.546,00</b>

Descrizione: di cui al punto **Fg. 109 Part. 124**

Castagneto di forma poligonale allungata in pendio.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **29.351,00**

Stato di manutenzione generale: discreto

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

#### Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

#### Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie catastale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup reale lorda	29.351,00	1	29.351,00
		<b>29.351,00</b>		<b>29.351,00</b>

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

La stima viene eseguita sulla base della superficie calcolata al lordo delle murature ed in mezzeria di quelle di confine. Viene adottato il metodo comparativo per raffronto con beni simili della zona. I valori unitari vengono assunti con riferimento alla ubicazione, tipologia, grado di rifinitura, vetustà e stato di conservazione e manutenzione.

Si è tenuto conto dello stato di occupazione e di utilizzo dell'immobile come descritto in perizia. I valori unitari assunti non tengono già conto delle spese per tutte le eventuali regolarizzazioni edilizie e catastali, per il costo di certificazione energetica, verifica, adeguamenti funzionali ed ogni eventuale messa a norma degli impianti, che saranno tutti oneri a carico dell'acquirente, nessuno escluso e ove possibile saranno di seguito stimati e decurtati dalla stima iniziale.

Nei valori stimati non è compresa l'incidenza di tutti gli oneri ed incombenenti derivanti dalle normative sismiche vigenti e non sono altresì compresi tutti gli oneri relativi ad opere ed incombenenti per tutti gli eventuali ripristini dei danni derivanti da sisma. Anche quest'ultimi costi, se presenti, verranno computati di seguito e successivamente decurtati dalla stima iniziale. Nei valori di stima si terrà poi conto di ogni precisazione meglio specificatamente indicata in perizia, con particolare riferimento ai ripristini dei luoghi in conformità ai legittimi titoli edilizi. Nel valore unitario di stima del bene non è compresa l'incidenza del valore delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 del C.C., l'incidenza delle parti comuni ed ogni altro ente comune, poiché non risultano, come meglio specificato in relazione. Infine, si è tenuto conto dello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. La stima viene effettuata a corpo.

Per quanto riguarda i terreni è stato preso a riferimento il "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli. Provincia di Massa Carrara. Listino 2021 rilevazione anno 2020" e sono stati utilizzati i relativi coefficienti e algoritmi di calcolo.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Uffici del registro di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Pontremoli;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Comune Pontremoli, Provincia Massa Carrara.

### 8.3 Valutazione corpi:

#### Fg. 91 Part. 250. Bene futuro [F]

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Stalla / Fienile	210,00 mq	€ 350,00	€ 73.500,00

**Fg. 90 Part. 153.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno boscoso	30.401,00 mq	€ 0,30	€ 9.120,30

**Fg. 90 Part. 186.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno castagneto	1.738,00 mq	€ 1,15	€ 1.998,70

**Fg. 90 Part. 196.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno castagneto	872,00 mq	€ 1,15	€ 1.002,80

**Fg. 90 Part. 197.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno pascolo	362,00 mq	€ 0,40	€ 144,80

**Fg. 90 Part. 198.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno prato	494,00 mq	€ 1,50	€ 741,00

**Fg. 90 Part. 199.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno prato	2.215,00 mq	€ 1,50	€ 3.322,50

**Fg. 90 Part. 200.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno seminativo	676,00 mq	€ 2,00	€ 1.352,00

**Fg. 90 Part. 203.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno seminativo	4.640,00 mq	€ 2,00	€ 9.280,00

**Fg. 90 Part. 205.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno castagneto	1.150,00 mq	€ 1,00	€ 1.150,00

**Fg. 90 Part. 243.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno castagneto	3.033,00 mq	€ 1,00	€ 3.033,00

**Fg. 90 Part. 246.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno pascolo	192,00 mq	€ 0,30	€ 57,60

**Fg. 90 Part. 265.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno pascolo	400,00 mq	€ 0,30	€ 120,00

**Fg. 90 Part. 273.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno pascolo	5.314,00 mq	€ 0,30	€ 1.595,00

**Fg. 109 Part. 61.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno castagneto	470,00 mq	€ 1,00	€ 470,00

**Fg. 109 Part. 65.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno castagneto	5.912,00 mq	€ 1,00	€ 5.912,00

**Fg. 109 Part. 77.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno castagneto	6.439,00 mq	€ 1,00	€ 6.439,00

**Fg. 109 Part. 123.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno castagneto	6.546,00 mq	€ 1,00	€ 6.546,00

**Fg. 109 Part. 124.**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreno castagneto	29.351,00 mq	€ 1,00	€ 29.351,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Fg. 91 Part. 250	Bene futuro [F]	210,00	€ 73.500,00	€ 73.500,00
Fg. 90 Part. 153		30.401,00	€ 9.120,00	€ 9.120,00
Fg. 90 Part. 186		1.738,00	€ 2.000,00	€ 1.998,70
Fg. 90 Part. 196		872,00	€ 1.000,00	€ 1.002,80
Fg. 90 Part. 197		362,00	€ 144,80	€ 144,80
Fg. 90 Part. 198		494,00	€ 741,00	€ 741,00
Fg. 90 Part. 199		2.215,00	€ 3.322,50	€ 3.322,50
Fg. 90 Part. 200		676,00	€ 1.352,00	€ 1.352,00

Fg. 90 Part. 203		4.640,00	€ 9.280,00	€ 9.280,00
Fg. 90 Part. 205		1.150,00	€ 1.150,00	€ 1.150,00
Fg. 90 Part. 243		3.033,00	€ 3.033,00	€ 3.033,00
Fg. 90 Part. 246		192,00	€ 57,60	€ 57,60
Fg. 90 Part. 265		400,00	€ 120,00	€ 120,00
Fg. 90 Part. 273		5.314,00	€ 1.595,00	€ 1.595,00
Fg. 109 Part. 61		470,00	€ 470,00	€ 470,00
Fg. 109 Part. 65		5.912,00	€ 5.912,00	€ 5.912,00
Fg. 109 Part. 77		6.439,00	€ 6.439,00	€ 6.439,00
Fg. 109 Part. 123		6.546,00	€ 6.546,00	€ 6.546,00
Fg. 109 Part. 124		29.351,00	€ 29.351,00	€ 29.351,00
				€ 155.135,40

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 23.270,31

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

**Certificazione energetica d.lgs. 192 del 19-08-2005:**

**- Tutti i beni costituenti il Lotto 2.**

Certificato energetico presente: NO

Non risulta

**Pendenze condominiali:****- Tutti i beni costituenti il Lotto 2.**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna.

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

**Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 131.865,09**

Data generazione:  
28-05-2021

L'Esperto alla stima  
**Federica Moschetti**

## **ALLEGATI ALLA PERIZIA**

### **ALLEGATI ALLA PERIZIA**

- Materiale rilasciato dall'ufficio Anagrafe del Comune di Colozioforte:
- Materiale rilasciato dall'ufficio Anagrafe del Comune di Villa d'Adda:
- Materiale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara:
- Materiale rilasciato dall'Agenzia del Territorio, Catasto Terreni e Fabbricati di Massa Carrara:
- Materiale rilasciato dall'ufficio Tecnico del Comune di Pontremoli:
- Materiale elaborato dalla scrivente, Esperta alla stima, a seguito di rilievo in situ.

- Materiale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara:
  1. Ispezione ipotecaria per soggetto [REDACTED]
  2. Nota di trascrizione atto di compravendita trascritto a Massa Carrara in data **05/02/1981** ai nn. reg. part. 681 ed al reg. gen. 807 (atto ante ventennio).

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/05/2021 Ora 15:33:21  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T290496 del 19/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE 63/2020

TRIBUNALE MASSA

Richiedente MSCFRC per conto di MSCFRC86R64F023P

---

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/05/2021

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED] [REDACTED] \*\*\*

Luogo di nascita

Data di nascita [REDACTED]

5. [REDACTED] [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/05/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 30/06/1987

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/1981 - Registro Particolare 681 Registro Generale 807  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T290496 del 19/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE 63/2020

TRIBUNALE MASSA

Richiedente MSCFRC per conto di MSCFRC86R64F023P

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/03/1981 - Registro Particolare 1753 Registro Generale 2142  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/08/1981 - Registro Particolare 4623 Registro Generale 5648  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/1994 - Registro Particolare 1349 Registro Generale 1822  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 364/1991 del 30/09/1991  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 3384 del 20/06/1997
5. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/06/1997 - Registro Particolare 3384 Registro Generale 4563  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 364/1991 del 30/09/1991  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1349 del 1994
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/02/1998 - Registro Particolare 1331 Registro Generale 1727  
Pubblico ufficiale MINUSSI DANIELE Repertorio 56146/5012 del 12/02/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 648 del 18/06/1998 (QUIETANZA)
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/12/2006 - Registro Particolare 10373 Registro Generale 15486  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE - ESECUZIONI IMMOBILIARI Repertorio 2324/2006 del 28/11/2006

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T290496 del 19/05/2021

per dati anagrafici

Motivazione ESECUZIONE IMMOBILIARE 63/2020

TRIBUNALE MASSA

Richiedente MSCFRC per conto di MSCFRC86R64F023P

ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Immobili siti in VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2009 - Registro Particolare 8364 Registro Generale 12045  
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 82308/19449 del 09/11/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VILLAFRANCA IN LUNIGIANA(MS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2012 - Registro Particolare 772 Registro Generale 6385  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Repertorio 2346/2012 del 23/07/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 03/12/2012 - Registro Particolare 1141 Registro Generale 10091  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 40686 del 07/11/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/2013 - Registro Particolare 609 Registro Generale 4815  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCO Repertorio 255/2013 del 07/02/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/09/2020 - Registro Particolare 5033 Registro Generale 6513  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI LECCO Repertorio 1230 del 22/07/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico

- Materiale rilasciato dall'Agenzia del Territorio, Catasto Terreni e Fabbricati di Massa Carrara:

1. Visura storica per soggetto [REDACTED];
2. Visure storiche corpi Lotto 1;
3. Estratto di mappa corpi Lotto 1;
4. Elaborato Planimetrico Unità Collabente Lotto 1;
5. Visure storiche corpi Lotto 2;
6. Estratto di mappa corpi Lotto 2;
7. Elaborato Planimetrico Unità Collabente Lotto 2.

# Visura storica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel Comune di PONTREMOLI(G870) [REDACTED]

### 1. Immobili siti nel Comune di PONTREMOLI (Codice G870) sezione di PONTREMOLI - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			IN CARICO		Diritti ed oneri Reali
	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al	
1	91	77		21/01/1981	05/05/2008	Proprieta` per 1000/1000
2	91	225		21/01/1981	05/05/2008	Proprieta` per 1000/1000
3	109	77		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
4	109	65		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
5	74	192		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
6	90	153		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
7	90	186		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
8	90	196		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
9	90	197		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
10	90	198		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
11	90	199		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
12	90	200		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
13	90	203		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
14	90	205		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
15	90	243		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
16	90	246		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
17	90	265		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
18	91	78		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
19	91	79		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
20	91	85		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
21	91	121		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
22	91	124		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
23	109	61		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000

## Visura storica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2021

24	109	124		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
25	109	123		21/01/1981		Proprieta` per 1000/1000
26	91	227		21/01/1981	23/07/1981	
27	109	28		21/01/1981	23/07/1981	
28	91	226		21/01/1981	23/07/1981	
29	91	76		21/01/1981	23/07/1981	
30	91	28		21/01/1981	23/07/1981	
31	91	9		21/01/1981	23/07/1981	
32	75	454		21/01/1981	23/07/1981	
33	90	10		21/01/1981	23/07/1981	
34	90	61		21/01/1981	23/07/1981	
35	90	62		21/01/1981	23/07/1981	
36	90	105		21/01/1981	23/07/1981	
37	90	106		21/01/1981	23/07/1981	
38	90	107		21/01/1981	23/07/1981	
39	90	154		21/01/1981	23/07/1981	
40	90	254		21/01/1981	23/07/1981	
41	90	266		21/01/1981	11/03/1981	
42	90	273		23/07/1981		Proprieta` per 1000/1000
43	136	79		24/04/1991	12/02/1998	Proprieta`
44	155	562		24/04/1991	12/02/1998	Proprieta`
45	111	181		24/04/1991	12/02/1998	

#### 2. Immobili siti nel Comune di PONTREMOLI (Codice G870) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al		
1		91	249		15/05/2008		CASE SPARSE CARGALLA SNC	Proprieta` per 1000/1000
2		91	250		15/05/2008		CASE SPARSE CARGALLA SNC	Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 47

Tributi erariali: Euro 4,50

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

Data: 18/03/2021 - Ora: 15.26.17 Segue

Visura n.: T279409 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MASSA</b> <b>Foglio: 91 Particella: 249</b>

### INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

### Unità immobiliare dal 10/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	249				unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2015 protocollo n. MS0013833 in atti dal 10/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2461.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				CASE SPARSE CARGALLA SNC piano: T-1;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G870 - Sezione B - Foglio 91 - Particella 249

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	249				unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/01/2011 protocollo n. MS0006389 in atti dal 21/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1193.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, LOCALITA' CARGALLA CASE SPARSE SNC piano: T-1;								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	249				unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. MS0129192 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11190.1/2009)
<b>Indirizzo</b>				, LOCALITA' CARGALLA SNC piano: T-1;								

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	249				unità collabenti					COSTITUZIONE del 15/05/2008 protocollo n. MS0077907 in atti dal 15/05/2008 COSTITUZIONE (n. 1040.1/2008)
<b>Indirizzo</b>				, LOCALITA' CARGALLA CASE SPARSE SNC piano: T-1;								

### Situazione degli intestati dal 15/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 15/05/2008 protocollo n. MS0077907 in atti dal 15/05/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1040.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 91 Particella: 78</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	91	78		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 64 10		Dominicale Euro 8,28 L. 16.025	Agrario Euro 5,96 L. 11.538	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 91 Particella: 79</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	91	79		-	PRATO 4	ha are ca 07 22		Dominicale Euro 0,60 L. 1.155	Agrario Euro 0,45 L. 866	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

Data: 18/03/2021 - Ora: 16.31.49 Fine

Visura n.: T322606 Pag: 2

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 91 Particella: 85</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
1	91	85		-	PASCOLO 2	ha are ca 6 46 80			Dominicale Euro 10,02 L. 19.404	Agrario Euro 6,68 L. 12.936	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2				*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 91 Particella: 121</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	91	121		-	PASCOLO ARB	18 98 ha are ca		Dominicale Euro 0,59 L. 1.139	Agrario Euro 0,29 L. 569	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2				*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 91 Particella: 124</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	91	124		-	BOSCO CEDUO 3	ha are ca 45 22		Dominicale Euro 0,47 L. 904	Agrario Euro 1,40 L. 2.713	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

Data: 18/03/2021 - Ora: 16.35.00 Fine

Visura n.: T324876 Pag: 2

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 74 Particella: 192</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	74	192		-	PASCOLO ARB	3	ha are ca 49 84		Dominicale Euro 0,26 L. 498	Agrario Euro 0,26 L. 498	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MASSA</b> <b>Foglio: 91 Particella: 250</b>

### INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-----------------------------

### Unità immobiliare dal 10/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	250				unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2015 protocollo n. MS0013834 in atti dal 10/03/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2462.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				CASE SPARSE CARGALLA SNC piano: T-1;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G870 - Sezione B - Foglio 91 - Particella 250

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	250				unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/01/2011 protocollo n. MS0006390 in atti dal 21/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 1194.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, LOCALITA' CARGALLA CASE SPARSE SNC piano: T-1;								

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 91	Particella 250	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	250				unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2009 protocollo n. MS0129193 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11191.1/2009)
<b>Indirizzo</b>				, LOCALITA' CARGALLA SNC piano: T-1;								

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 91	Particella 250	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		91	250				unità collabenti					COSTITUZIONE del 15/05/2008 protocollo n. MS0077918 in atti dal 15/05/2008 COSTITUZIONE (n. 1041.1/2008)
<b>Indirizzo</b>				, LOCALITA' CARGALLA CASE SPARSE SNC piano: T-1;								

#### Situazione degli intestati dal 15/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 15/05/2008 protocollo n. MS0077918 in atti dal 15/05/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1041.1/2008)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 153</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito			
1	90	153		-	BOSCO CEDUO	2	3	04	01		Dominicale Euro 6,28 L. 12.160	Agrario Euro 9,42 L. 18.241	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita			13514						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

Data: 18/03/2021 - Ora: 16.05.27 Fine

Visura n.: T304959 Pag: 2

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 186</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	90	186		-	CAST FRUTTO 5	ha are ca 17 38		Dominicale Euro 0,27 L. 521	Agrario Euro 0,36 L. 695	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica						Partita	13514			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 196</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	90	196		-	CAST FRUTTO	5	ha are ca 08 72		Dominicale Euro 0,14 L. 262	Agrario Euro 0,18 L. 349	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 197</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	90	197		-	PASCOLO ARB	1	ha are ca 03 62		Dominicale Euro 0,11 L. 217	Agrario Euro 0,06 L. 109	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 198</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	90	198		-	PRATO 4	ha are ca 04 94		Dominicale Euro 0,41 L. 790	Agrario Euro 0,31 L. 593	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 199</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	90	199		-	PRATO 4	ha are ca 22 15		Dominicale Euro 1,83 L. 3.544	Agrario Euro 1,37 L. 2.658	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2				*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 200</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	90	200		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 06 76		Dominicale Euro 0,87 L. 1.690	Agrario Euro 0,63 L. 1.217	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2				*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 203</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	90	203		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 46 40		Dominicale Euro 5,99 L. 11.600	Agrario Euro 4,31 L. 8.352	Impianto meccanografico del 30/12/1969
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	13514			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2				*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 205</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	90	205		-	CAST FRUTTO 5	ha are ca 11 50		Dominicale Euro 0,18 L. 345	Agrario Euro 0,24 L. 460	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 243</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	90	243		-	CAST FRUTTO 5	ha are ca 30 33		Dominicale Euro 0,47 L. 910	Agrario Euro 0,63 L. 1.213	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica						Partita	13514			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

Data: 18/03/2021 - Ora: 16.22.49 Fine

Visura n.: T316634 Pag: 2

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 18/03/2021 - Ora: 16.25.16 Segue

Visura n.: T318254 Pag: 1

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 246</b>

#### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

#### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	90	246		-	PASCOLO ARB	3	ha are ca 01 92		Dominicale Euro 0,01 L. 19	Agrario Euro 0,01 L. 19	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2	[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/12/1969	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 90 Particella: 265</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	90	265		-	PASCOLO ARB	1	ha are ca 04 00		Dominicale Euro 0,12 L. 240	Agrario Euro 0,06 L. 120	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica							Partita	13514			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

Data: 18/03/2021 - Ora: 16.27.33

Segue

Visura n.: T319723 Pag: 2

Notifica		Partita	13514		
----------	--	---------	-------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 23/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 20/11/2020
3	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 20/11/2020
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 23/07/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 218475 Rogante: CORNELIO ORLANDO Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO n: 4401 del 30/07/1981 (n. 295981)	

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	fino al 23/07/1981
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/12/1969	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

Data: 18/03/2021 - Ora: 16.27.33

Fine

Visura n.: T319723 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 109 Particella: 61</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	109	61		-	CAST FRUTTO 5	ha are ca 04 70		Dominicale Euro 0,07 L. 141	Agrario Euro 0,10 L. 188	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 109 Particella: 65</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	109	65		-	CAST FRUTTO	5	59 12		Dominicale Euro 0,92 L. 1.774	Agrario Euro 1,22 L. 2.365	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica							Partita	13514			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2			*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 109 Particella: 77</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	109	77		-	CAST FRUTTO 5	ha are ca 64 39		Dominicale Euro 1,00 L. 1.932	Agrario Euro 1,33 L. 2.576	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita		13514				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2				*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 109 Particella: 123</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
1	109	123		-	CAST FRUTTO	5	ha are ca 65 46		Dominicale Euro 1,01 L. 1.964	Agrario Euro 1,35 L. 2.618	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica							Partita	13514			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

2				*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 15/04/1976 Rogante: BRUNELLI A Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: PONTREMOLI Volume: 177 n: 369 del 19/09/1970 (n. 27274)				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/12/1969		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/03/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PONTREMOLI ( Codice: G870B)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di PONTREMOLI (Provincia di MASSA)</b> <b>Foglio: 109 Particella: 124</b>

### INTESTATO

1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------	-------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito			
1	109	124		-	CAST FRUTTO	5	2	93	51		Dominicale Euro 4,55 L. 8.805	Agrario Euro 6,06 L. 11.740	Impianto meccanografico del 30/12/1969
Notifica				Partita			13514						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/1981 Voltura in atti dal 27/09/1985 Repertorio n.: 2432 Rogante: LA ROSA CARMELO Sede: PONTREMOLI Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 145 n: 224 del 02/02/1981 (n. 67881)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
2	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 21/01/1981
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/06/1969 in atti dal 20/08/1980 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 127 n: 297 del 15/02/1974 (n. 20077)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 30/06/1969



- Materiale rilasciato dall'ufficio Tecnico del Comune di Pontremoli:
  1. Certificato di Destinazione Urbanistica di tutti i beni oggetto di perizia.



# Comune di Pontremoli

## Provincia di Massa Carrara



2° Servizio "Assetto del Territorio, Ambiente, Trasporti, Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia Privata e Scolastica"  
*Ufficio Urbanistica*

Prot. Interno 34 / 2021

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A richiesta dell'Ing. **Federica Moschetti**, residente in **Massa (MS)**, Via **Cervolapittola n. 49**;  
VISTO l'art. n° 30 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380;  
VISTI gli atti d'ufficio;

#### CERTIFICA

che i sottocitati immobili, distinti in catasto di questo Comune, risultano inclusi nel **Piano Operativo Comunale** in vigore, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 30 in data 25.07.2018, conforme al Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013, nelle seguenti zone:

---

Fg. 91, mappali 121, 124;  
Fg. 74, parte del mappale 192;  
Fg. 90, mappali 153, 186, 196, 197, 198, 199, 203, 205, 243, 246, 265, parte dei mappali 200, 273;  
Fg. 109, mappali 61, 65, 77, 123, 124;

#### "Territorio Rurale";

N.T.A. - Parte Quinta: Disciplina del territorio Rurale;

---

Fg. 91, mappali 249\*, 250\*, 78\*, 79\*, 85\*;  
Fg. 90, parte dei mappali 200, 273;

#### "Cave";

N.T.A. - Parte Quinta: Disciplina del territorio Rurale - art. 63;

---

Fg. 74, parte del mappale 192;

#### "Parco dei Mulini";

---

N.T.A. - Parte Sesta: Disciplina ecologica ambientale e di protezione e tutela - art. 75;

---

Fg. 91, mappali 249, 250, 78, 79, 85;

**\*"Schedatura del patrimonio edilizio sparso nel territorio rurale:  
Nucleo n. 72: La Fossola – Valore dell'ambito: medio"**  
Scheda allegata al presente certificato;

N.T.A. – Parte Quinta: Disciplina del territorio Rurale - art. 64;

---

Nella presente certificazione sono fatti salvi eventuali vincoli esistenti sull'area.

Si rilascia a richiesta degli interessati per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato si compone di n. **due** pagine + Scheda allegata.

Pontremoli, lì 10.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Ing. Roberto Bertolini)

Firmato digitalmente da: BERTOLINI ROBERTO  
Data: 10/04/2021 12:14:59



**COMUNE DI PONTREMOLI**  
**PROVINCIA DI MASSA E CARRARA**

**PIANO OPERATIVO COMUNALE**

**SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
DEL TERRITORIO APERTO DI MATRICE STORICA  
NUCLEI**

**SCHEDA N° 72**

**TOPONIMO: LA FOSSOLA**

**1) LOCALIZZAZIONE**

Foto aerea con localizzazione area



C.T.R. Regionale con localizzazione area



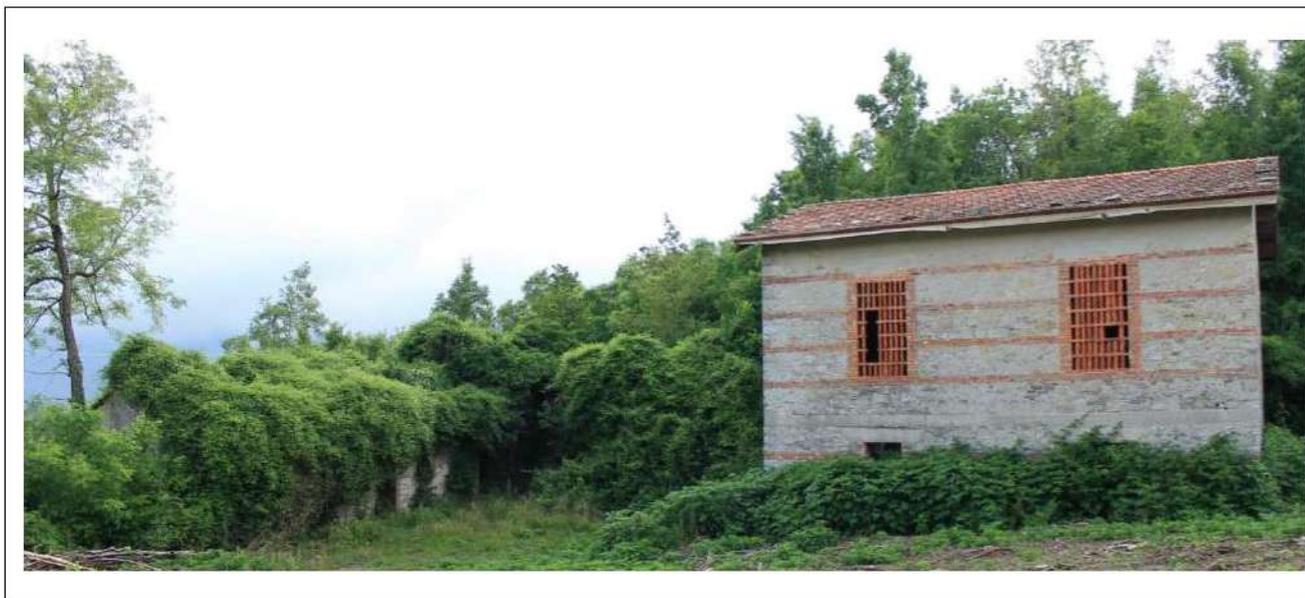
Estratto Catasto Leopoldino



Estratto catastale



## 2) INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO E PAESAGGISTICO DELL'AMBITO



### 3) INQUADRAMENTO URBANISTICO-TERRITORIALE DELL'AMBITO

#### 3.1) Piano Strutturale

- U.T.O.E. Sistema della Valdantena e dell'alta valle del Magra
- Sistema territoriale Sistema della Valdantena e dell'alta valle del Magra
- Sottosistema territoriale
- Presenza di risorse territoriali significative:
  - del Patrimonio naturale
  - Antropiche e Storico culturali Strade presenti al Catasto Granducale Toscano del 1826, cave e zone di reperimento industriale , materiali per costruzioni e opere civili
- Presenza di Habitat significativi:
  - faunistici
  - floristici Boschi acidofili a dominanza di querce dell'appennino settentrionale e centrale

#### 3.2) Vincoli e tutele

##### Beni culturali (art. 10 D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

##### Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.lgs. 42/2004, n. 42)

###### Immobili:

- vincolo ex L. 1089/39
- vincolo ex D.lgs. 490/99 (D. 14.04.2000)
- vincolo ex L. 1497/39
- vincolo ex L. 364/1909
- tutelati dal P.R.G. vigente

###### Beni paesaggistici e aree individuate dal P.S.:

- zona di interesse e/o rischio archeologico

###### Aree tutelate per legge (art. 142 D.lgs. 42/2004, n. 42)

- territori contermini ai laghi
- fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- montagne eccedenti mt. 1200
- ghiacciaie e circoli glaciali
- territori coperti da foreste e da boschi
- aree gravate da usi civici

- vincolo idrogeologico**

- fasce di rispetto, protezione**

###### Aree naturali protette SIR:

- valle del torrente Gordana
- lago Verde del passo del Brattello
- monte Orsaro

- altro**

**4) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AREA****4.1) Descrizione dell'area e del contesto territoriale**

Zona collinare agricola nelle vicinanze della rete autostrale quasi totalmente abbandonata

**4.2) Identificazione dei valori e valutazione della loro permanenza/trasformazione**

Si sono conservati l'impianto originario dell'aggregato e le caratteristiche architettoniche e tipologiche degli edifici rurali originari. Edifici di notevole dimensioni ad oggi conservati nel suo volume tuttavia abbandonati, lesionati e deturpati da vegetazione infestante.

**4.3) Identificazione dei processi di trasformazione****4.4) presenza di opere di urbanizzazione e/o servizi**

Servizi primari manca strada asfaltata.

**5) FATTORI DI COMPROMISSIONE E DEGRADO****5.1) Presenza di processi di modifica della struttura idrogeomorfologica ed ecosistemica**

- dissesti idrogeologici e inquinamento:  
 siti contaminati:  
 corsi e specchi d'acqua:  
 aree critiche per aspetti eco sistemici: avanzamento del bosco incolto  
 aree con modifiche dell'assetto vegetazionale: parziale abbandono delle aree agricole.

**5.2) Processi di modifica della struttura antropica per la presenza di:**

- complessi produttivi e/o specialistici: cavi di servizio  
 impianti di smaltimento, recupero rifiuti, discariche:  
 infrastrutture della grande mobilità e/o trasporto energetico: linee di servizio aeree  
 presenza di elementi e/o assetti che interferiscono negativamente con il profilo e la forma dell'insediamento storico nonché con le visuali panoramiche e con i caratteri del paesaggio: linee di servizio aeree

**5.3) Sintesi sulle condizioni di degrado generale:**

1.  accentuato  
 2.  medio  
 3.  leggero  
 4.  assente  
 5.  altro:

**6) ELEMENTI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO PRESENTI NELL'AREA**

- bosco
- prato-pascolo
- alberature isolate
- arbusti e/o siepi
- aiuole
- prato
- giardino/parco privato:
  - moderno
  - storico
- corso d'acqua
- veduta panoramica e/o percorso panoramico
- percorso storico:
- elementi della cultura materiale:
- altro:

**7) FUNZIONI E/O USI PREVALENTI**

1.  agricola
2.  residenziale
3.  altro: abbandonato

**8) VALORE DELL'AMBITO**

1.  elevato
2.  medio
3.  basso
4.  nullo
5.  in stato di degrado:

**9) NOTA SINTETICA DEL RILEVATORE SULL'AMBITO**

Contesto agricolo e paesaggistico di pregio. Ruderì da recuperare



## SCHEDA DEL SINGOLO EDIFICIO ALL'INTERNO DEL NUCLEO

**EDIFICIO 424**

**NUMERO SCHEDA EDIFICIO (72 - A)**

**CATASTO: FOGL 91 PART 250**



### 10) CARATTERI DEL SINGOLO EDIFICIO

#### 10.1) TIPOLOGIA

- complesso matrice
- villa

- villa/fattoria
- complesso di fattoria
- colonica
- mulino
- edificio/i del sistema delle capanne
- annesso rurale
- convento
- chiesa e/o luogo di culto
- complesso ad uso produttivo:
- altro:

**10.2) FUNZIONE E/O USO**

- agricola
- residenziale
- mista
- altro: nessuna, abbandonato

**10.3) VALORE DEL SINGOLO EDIFICIO E DELLE PERTINENZE**

- monumentale
- architettonico
- tipologico
- culturale
- nullo
- altro:
- presenza di elementi di finitura di pregio:
- parco e/o giardino di pregio:
- elementi di degrado che interferiscono con i caratteri dell'edificio:

**10.4) ELEMENTI DI DEGRADO PRESENTI SUL SINGOLO EDIFICIO E NELLE PERTINENZE**

- elementi di degrado presenti sull'edificio: avanzamento del bosco, vegetazione infestante
- elementi di degrado presenti sugli spazi pertinenziali: abbandono delle pertinenze agricole, avanzamento del bosco, vegetazione infestante
- edificio abbandonato non più abitato, con evidenti dissesti
- rudere:

**11) NOTA SINTETICA DEL RILEVATORE SUL SINGOLO EDIFICIO**

Edificio interessante ridotto allo stato di rudere; il valore attuale è basso ma recuperabile; completamente abbandonato, impiegato solo per taglio legna, che presenta diversi dissesti a rischio di crollo.



## SCHEDA DEL SINGOLO EDIFICIO ALL'INTERNO DEL NUCLEO

**EDIFICIO 425**

**NUMERO SCHEDA EDIFICIO (72-B)**

**CATASTO: FOGL 91 PART 76**



### 10) CARATTERI DEL SINGOLO EDIFICIO

#### 10.1) TIPOLOGIA

complesso matrice

- villa
- villa/fattoria
- complesso di fattoria
- colonica
- mulino
- edificio/i del sistema delle capanne
- annesso rurale
- convento
- chiesa e/o luogo di culto
- complesso ad uso produttivo:
- altro:

**10.2) FUNZIONE E/O USO**

- agricola
- residenziale
- mista
- altro: nessuna, abbandonato

**10.3) VALORE DEL SINGOLO EDIFICIO E DELLE PERTINENZE**

- monumentale
- architettonico
- tipologico
- culturale
- nullo
- altro:
- presenza di elementi di finitura di pregio:
- parco e/o giardino di pregio:
- elementi di degrado che interferiscono con i caratteri dell'edificio:

**10.4) ELEMENTI DI DEGRADO PRESENTI SUL SINGOLO EDIFICIO E NELLE PERTINENZE**

- elementi di degrado presenti sull'edificio: avanzamento del bosco, vegetazione infestante
- elementi di degrado presenti sugli spazi pertinenziali: abbandono delle pertinenze agricole, avanzamento del bosco, vegetazione infestante
- edificio abbandonato non più abitato, con evidenti dissesti
- rudere:

**11) NOTA SINTETICA DEL RILEVATORE SUL SINGOLO EDIFICIO**

Edificio interessante ridotto allo stato di rudere; il valore attuale è basso ma recuperabile; completamente abbandonato, impiegato solo per taglio legna, che presenta diversi dissesti a rischio di crollo.

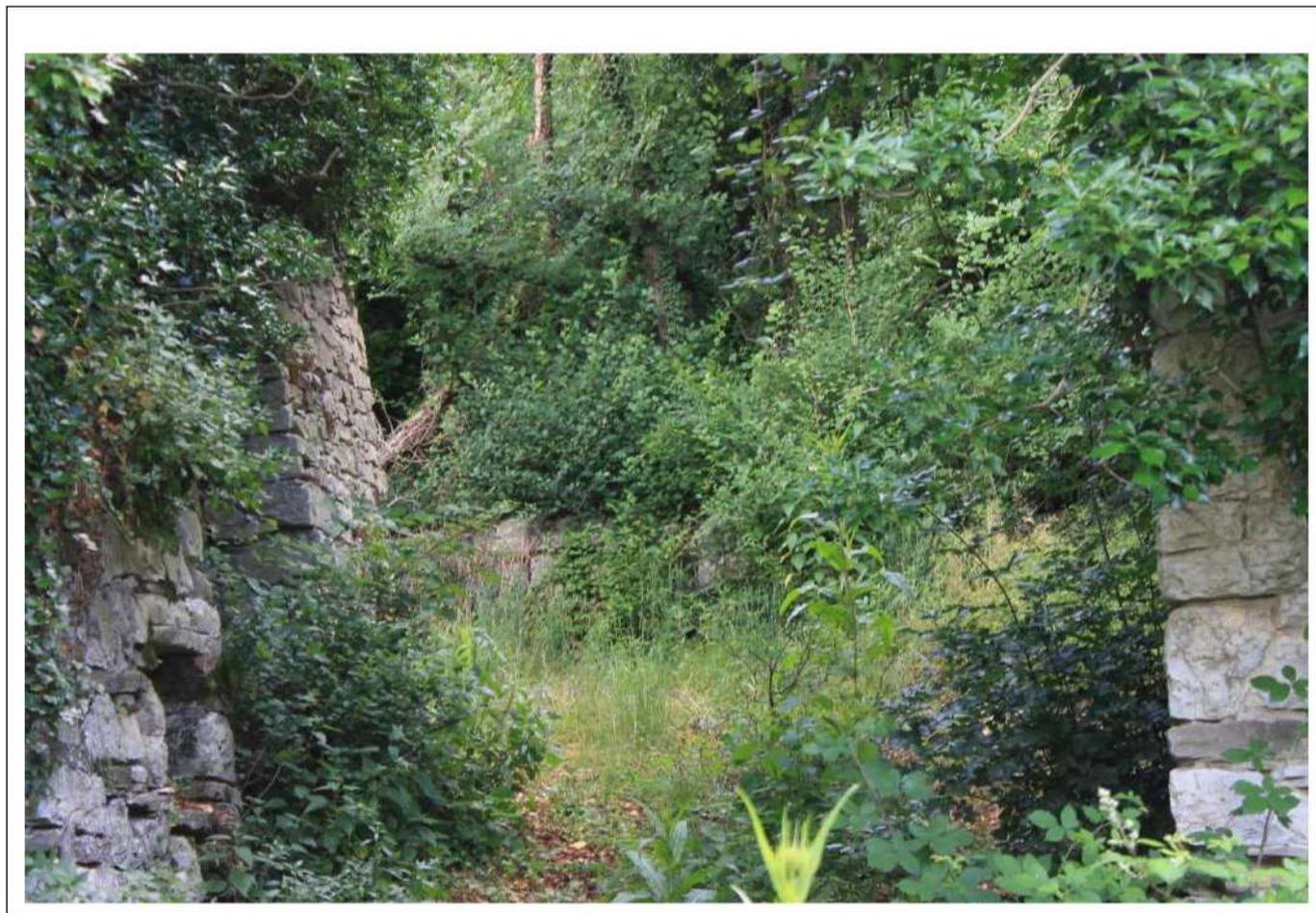


## SCHEDA DEL SINGOLO EDIFICIO ALL'INTERNO DEL NUCLEO

**EDIFICIO 426**

**NUMERO SCHEDA EDIFICIO (72-c)**

**CATASTO: FOGL 91 PART 107**



### 10) CARATTERI DEL SINGOLO EDIFICIO

#### 10.1) TIPOLOGIA

complesso matrice

- villa
- villa/fattoria
- complesso di fattoria
- colonica
- mulino
- edificio/i del sistema delle capanne
- annesso rurale
- convento
- chiesa e/o luogo di culto
- complesso ad uso produttivo:
- altro:

**10.2) FUNZIONE E/O USO**

- agricola
- residenziale
- mista
- altro: nessuna, abbandonato

**10.3) VALORE DEL SINGOLO EDIFICIO E DELLE PERTINENZE**

- monumentale
- architettonico
- tipologico
- culturale
- nullo
- altro:
- presenza di elementi di finitura di pregio:
- parco e/o giardino di pregio:
- elementi di degrado che interferiscono con i caratteri dell'edificio:

**10.4) ELEMENTI DI DEGRADO PRESENTI SUL SINGOLO EDIFICIO E NELLE PERTINENZE**

- elementi di degrado presenti sull'edificio: avanzamento del bosco, vegetazione infestante
- elementi di degrado presenti sugli spazi pertinenziali: abbandono delle pertinenze agricole, avanzamento del bosco, vegetazione infestante
- edificio abbandonato non più abitato, con evidenti dissesti
- rudere:

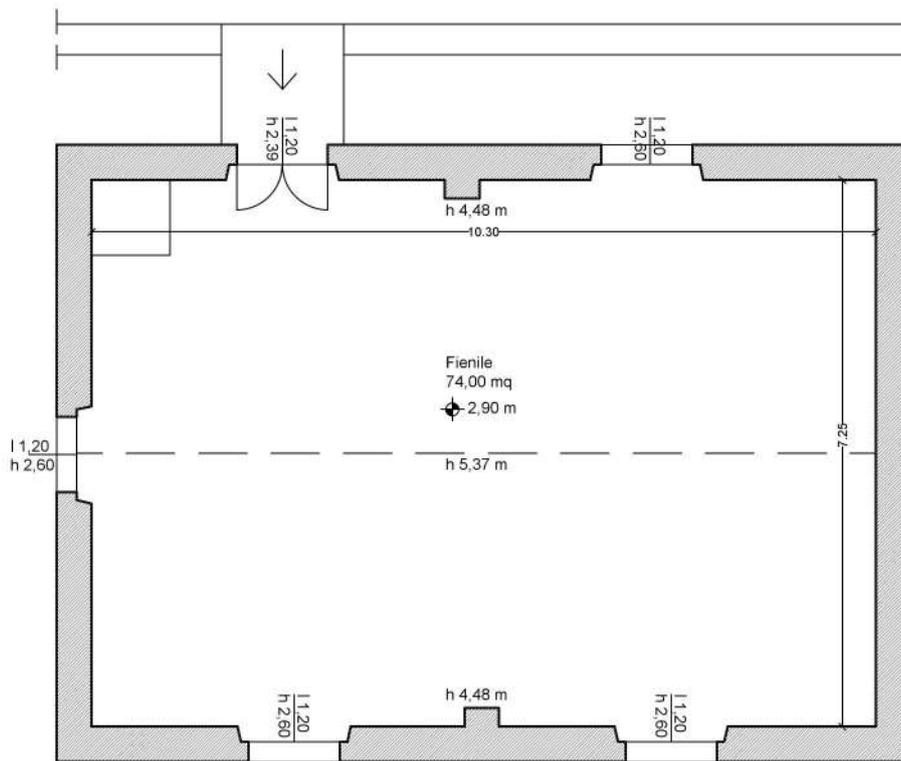
**11) NOTA SINTETICA DEL RILEVATORE SUL SINGOLO EDIFICIO**

Edificio interessante ridotto allo stato di rudere; il valore attuale è basso ma recuperabile; completamente abbandonato, impiegato solo per taglio legna, che presenta diversi dissesti a rischio di crollo.

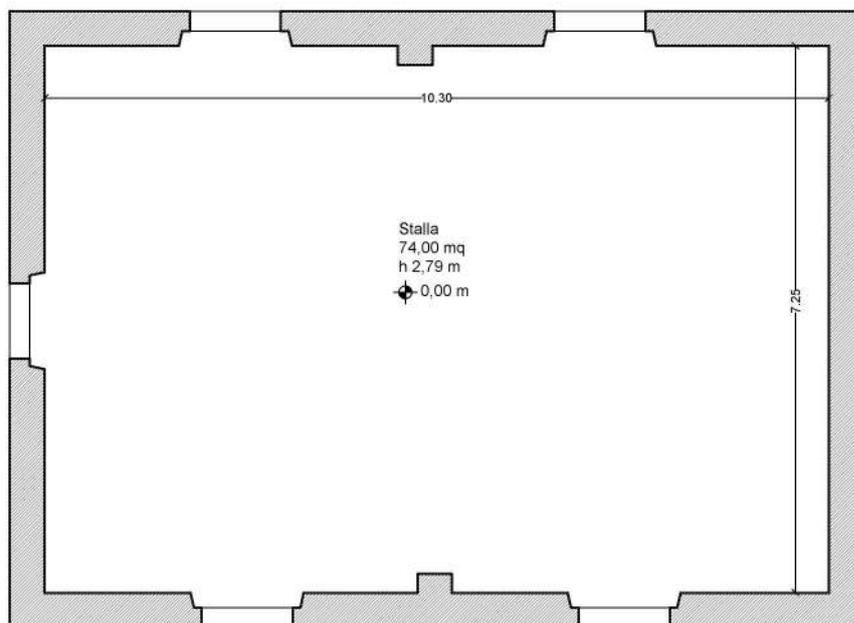
Data: 6/15/2015

Rilevatore: Elena Negrari, Damiano Raza, Valentina Rossi

- Materiale elaborato dalla scrivente, Esperta alla stima, a seguito di rilievo in situ:
  1. Planimetrie stato rilevato Fg. 91 Part. 249, scala 1:100.



Piano primo  
Stato rilevato Fg. 91 Part. 249



Piano terra  
Stato rilevato Fg. 91 Part. 249