

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Società** [REDACTED] **SRL UNIPERSONALE**

contro: [REDACTED] **Srl**

N.R.G. E.I. 64/2019

data udienza: **22/01/2019**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Massimiliano Tognelli**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 003

Esperto alla stima: Geom. Emilio Aldovardi
Codice fiscale: LDVMLE85D09F023A
Studio in: Viale E. Chiesa 17 - 54100 Massa
Telefono: +39 3357669939
Email: aldogeom@gmail.com
Pec: emilio.aldovardi@geopec.it

INDICE SINTETICO

BENE: - Località Torrano - Pontremoli (MS) - 54027

Lotto: 003

1 DATI CATASTALI

Corpo: A

Categoria: agricolo

██████████ S.R.L. con sede in ██████████ P.I. ██████████, sezione censuaria PONTREMOLI foglio **109**, particella **154**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4367, reddito dominicale: € 0.68, reddito agrario: € 0.90,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **109**, particella **155**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3403, reddito dominicale: € 0.53, reddito agrario: € 0.70,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **109**, particella **156**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4244, reddito dominicale: € 0.66, reddito agrario: € 0.88,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **109**, particella **157**, qualità INCOLT PROD, classe U, superficie catastale 78, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **68**, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, superficie catastale 1159, reddito dominicale: € 0.12, reddito agrario: € 0.36,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **217**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3940, reddito dominicale: € 0.61, reddito agrario: € 0.81,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **218**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4830, reddito dominicale: € 0.75, reddito agrario: € 1.00,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **249**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8181, reddito dominicale: € 1.27, reddito agrario: € 1.69,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **254**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 25416, reddito dominicale: € 3.94, reddito agrario: € 5.25,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **167**, particella **274**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6695, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 2.07,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **2**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3500, reddito dominicale: € 0.54, reddito agrario: € 0.72,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **5**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5950, reddito dominicale: € 0.92, reddito agrario: € 1.23,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **6**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0615, reddito dominicale: € 0.10, reddito agrario: € 0.13,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **8**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie cata-

stale 2213, reddito dominicale: € 0.11, reddito agrario: € 0.69,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **14**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3242, reddito dominicale: € 0.17, reddito agrario: € 1.00,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **21**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0023, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **26**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3050, reddito dominicale: € 0.47, reddito agrario: € 0.63,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **27**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 18353, reddito dominicale: € 2.84, reddito agrario: € 3.79,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **41**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8011, reddito dominicale: € 1.24, reddito agrario: € 1.65,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **198**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 10960, reddito dominicale: € 0.57, reddito agrario: € 3.40,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **48**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3557, reddito dominicale: € 0.55, reddito agrario: € 0.73,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **62**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2760, reddito dominicale: € 0.43, reddito agrario: € 0.57,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **63**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2840, reddito dominicale: € 0.44, reddito agrario: € 0.59,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **69**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3605, reddito dominicale: € 0.56, reddito agrario: € 0.74,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **73**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6266, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.29,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **74**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 10506, reddito dominicale: € 0.54, reddito agrario: € 3.26,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **79**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 27035, reddito dominicale: € 4.19, reddito agrario: € 5.58,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **80**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2075, reddito dominicale: € 0.32, reddito agrario: € 0.43,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **84**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5025, reddito dominicale: € 0.78, reddito agrario: € 1.04,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **87**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1725, reddito dominicale: € 0.27, reddito agrario: € 0.36,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **88**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2723, reddito dominicale: € 0.42, reddito agrario: € 0.56,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **89**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie cata-

stale 1603, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 0.33,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **90**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2909, reddito dominicale: € 0.45, reddito agrario: € 0.60,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **98**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6392, reddito dominicale: € 0.99, reddito agrario: € 1.32,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **105**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1383, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.29,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **106**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3813, reddito dominicale: € 0.59, reddito agrario: € 0.79,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **107**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1034, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.21,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **108**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1785, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.37,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **111**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1259, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 0.26,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **112**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0995, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.21,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **113**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4794, reddito dominicale: € 0.74, reddito agrario: € 0.99,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **114**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4885, reddito dominicale: € 0.76, reddito agrario: € 1.01,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **119**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0646, reddito dominicale: € 0.10, reddito agrario: € 0.13,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **121**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1584, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 0.33,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **125**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5342, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 1.10,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **129**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3768, reddito dominicale: € 0.58, reddito agrario: € 0.78,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **130**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1379, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **131**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1357, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **133**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2300, reddito dominicale: € 0.12, reddito agrario: € 0.71,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **134**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie ca-

tastale 1909, reddito dominicale: € 0.30, reddito agrario: € 0.39,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **138**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1825, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.38,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **140**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4298, reddito dominicale: € 0.67, reddito agrario: € 0.89,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **142**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 7614, reddito dominicale: € 1.18, reddito agrario: € 1.57,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **146**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2256, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 0.47,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **148**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 11002, reddito dominicale: € 1.70, reddito agrario: € 2.27,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **149**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6555, reddito dominicale: € 0.34, reddito agrario: € 2.03,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **150**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3675, reddito dominicale: € 0.57, reddito agrario: € 0.76,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **152**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7060, reddito dominicale: € 0.36, reddito agrario: € 2.19,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **154**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6638, reddito dominicale: € 0.34, reddito agrario: € 2.06,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **155**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3920, reddito dominicale: € 0.61, reddito agrario: € 0.81,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **159**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1530, reddito dominicale: € 0.08, reddito agrario: € 0.47,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **161**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 4471, reddito dominicale: € 0.23, reddito agrario: € 1.39,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **162**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3909, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 1.21,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **163**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 31389, reddito dominicale: € 4.86, reddito agrario: € 6.48,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **170**, qualità PASCOLO, classe 3, superficie catastale 1740, reddito dominicale: € 0.09, reddito agrario: € 0.09,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **173**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 8805, reddito dominicale: € 0.45, reddito agrario: € 2.73,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **181**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 8137, reddito dominicale: € 0.42, reddito agrario: € 2.52,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **182**, qualità PASCOLO, classe 3, superficie catasta-

le 5472, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.28,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **189**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7426, reddito dominicale: € 0.38, reddito agrario: € 2.30,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **190**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 11335, reddito dominicale: € 0.59, reddito agrario: € 3.51,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **191**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3647, reddito dominicale: € 0.19, reddito agrario: € 1.13,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **195**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 5285, reddito dominicale: € 0.27, reddito agrario: € 1.64,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **196**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2742, reddito dominicale: € 0.14, reddito agrario: € 0.85,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **174**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0042, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **172**, particella **176**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3194, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.99,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **126**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4058, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.84,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **192**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3389, reddito dominicale: € 0.53, reddito agrario: € 0.70,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **193**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1324, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.27,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **194**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1008, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.21,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **216**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1282, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 0.26,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **218**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0130, reddito dominicale: € 0.02, reddito agrario: € 0.03,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **219**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4342, reddito dominicale: € 0.67, reddito agrario: € 0.90,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **220**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1339, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **221**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4078, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.84,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **224**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6279, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.30,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **239**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie ca-

tastale 0317, reddito dominicale: € 0.05, reddito agrario: € 0.07,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **240**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2760, reddito dominicale: € 0.43, reddito agrario: € 0.57,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **241**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8310, reddito dominicale: € 1.29, reddito agrario: € 1.72,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **242**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4241, reddito dominicale: € 0.66, reddito agrario: € 0.88,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **244**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4041, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.83,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **247**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 7558, reddito dominicale: € 1.17, reddito agrario: € 1.56,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **260**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2505, reddito dominicale: € 0.39, reddito agrario: € 0.52,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **262**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 22677, reddito dominicale: € 1.17, reddito agrario: € 7.03,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **275**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6234, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.29,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **285**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3218, reddito dominicale: € 0.50, reddito agrario: € 0.66,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **286**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3020, reddito dominicale: € 0.47, reddito agrario: € 0.62,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **287**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1958, reddito dominicale: € 0.30, reddito agrario: € 0.40,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **288**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2390, reddito dominicale: € 0.37, reddito agrario: € 0.49,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **303**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7400, reddito dominicale: € 0.38, reddito agrario: € 2.29,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **304**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6048, reddito dominicale: € 0.94, reddito agrario: € 1.25,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **306**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6373, reddito dominicale: € 0.99, reddito agrario: € 1.32,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **310**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6921, reddito dominicale: € 1.07, reddito agrario: € 1.43,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **174**, particella **492**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1390, reddito dominicale: € 0.07, reddito agrario: € 0.43,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **174**, particella **493**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie ca-

tastale 1590, reddito dominicale: € 0.08, reddito agrario: € 0.49,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **174**, particella **698**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0020, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01,

sezione censuaria PONTREMOLI foglio **173**, particella **290**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6320, reddito dominicale: € 0.98, reddito agrario: € 1.31,

foglio **172**, particella **209**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 5, consistenza 23 Mq, superficie 34 Mq, rendita € 47,51

foglio **172**, particella **210**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 4, consistenza 60 Mq, superficie 90 Mq, rendita € 105,36

foglio **172**, particella **211**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 4, consistenza 20 Mq, superficie 35 Mq, rendita € 35.12

foglio **172**, particella **212**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 4, consistenza 42 Mq, superficie 61 Mq, rendita € 73.75

2 STATO DI POSSESSO

Corpo: A

Possesso: Libero

3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4 CREDITORI ISCRITTI

Corpo: A

Creditori Iscritti: Società ██████████ SRL UNIPERSONALE

5 COMPROPRIETARI

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

7 PREZZO

Prezzo da libero: € 141.000,00

Beni in Pontremoli (MS)
Località/Frazione **Località Torrano**

Lotto: 003

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

agricolo sito in Pontremoli (MS) CAP: 54027 frazione: Località Torrano

Note: Si precisa che gli immobili censiti ex fabbricati rurali ad oggi censiti come locali di deposito sono di fatto ruderi abbandonati e non visibili data la folta vegetazione.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **109**, particella **154**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4367, reddito dominicale: € 0.68, reddito agrario: € 0.90

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 153; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 155; Lato Est con Strada Comunale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 145;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **109**, particella **155**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3403, reddito dominicale: € 0.53, reddito agrario: € 0.70

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 154; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 156; Lato Est con Strada Comunale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 146;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **109**, particella **156**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4244, reddito dominicale: € 0.66, reddito agrario: € 0.88

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 155; Lato Sud con limite foglio 109; Lato Est con Strada Comunale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 146;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **109**, particella **157**, qualità INCOLT PROD, classe U, superficie catastale 78, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 158; Lato Sud, Est e Ovest con Strada Comunale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **167**, particella **68**, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, superficie catastale 1159, reddito dominicale: € 0.12, reddito agrario: € 0.36

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 41; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 285; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 57; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 56;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **167**, particella **217**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3940, reddito dominicale: € 0.61, reddito agrario: € 0.81

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 186 e 216; Lato Sud con limite foglio 167; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 290; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 218;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **167**, particella **218**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4830, reddito dominicale: € 0.75, reddito agrario: € 1.00

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 186 ; Lato Sud con limite foglio 167; Lato Est con limite foglio 167; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 218;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **167**, particella **249**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8181, reddito dominicale: € 1.27, reddito agrario: € 1.69

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 213 ; Lato Sud con limite foglio 167; Lato Est con area demaniale; Lato Ovest con limite foglio 167;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **167**, particella **254**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 25416, reddito dominicale: € 3.94, reddito agrario: € 5.25

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 215 ; Lato Sud con limite foglio 167; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 216 e 255 ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 253, 250 e 214 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **167**, particella **274**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6695, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 2.07

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 253 ; Lato Sud con limite foglio 167; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 275 ; Lato Ovest con area demaniale ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **2**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3500, reddito dominicale: € 0.54, reddito agrario: € 0.72

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con limite foglio 167; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 10 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 3 ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 5 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **5**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5950, reddito dominicale: € 0.92, reddito agrario: € 1.23

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con limite foglio 167; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 10 e 17 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 2 ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 9 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **6**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0615, reddito dominicale: € 0.10, reddito agrario: € 0.13

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 3 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 11 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 7 ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 10 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **8**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2213, reddito dominicale: € 0.11, reddito agrario: € 0.69

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con limite foglio 167; Lato Sud con area demaniale ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 15 ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 4 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **14**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3242, reddito dominicale: € 0.17, reddito agrario: € 1.00

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 53 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 53 ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 23 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **21**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0023, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 4 ; Lato Sud con area demaniale ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 4 ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 4 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **26**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, su-

perficie catastale 3050, reddito dominicale: € 0.47, reddito agrario: € 0.63

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 25 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 33 e 24 ; Lato Est con area demaniale ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 24 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **27**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 18353, reddito dominicale: € 2.84, reddito agrario: € 3.79

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 9 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 45 e 55 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 34 ; Lato Ovest con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **41**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8011, reddito dominicale: € 1.24, reddito agrario: € 1.65

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 198 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 75 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 52 e 65 ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 51 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **198**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 10960, reddito dominicale: € 0.57, reddito agrario: € 3.40

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 41 ; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 51 e 31 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 32 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **48**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3557, reddito dominicale: € 0.55, reddito agrario: € 0.73

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 36 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 57; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 56 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 36 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **62**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2760, reddito dominicale: € 0.43, reddito agrario: € 0.57

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 57 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 63; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 55 e 61 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 64 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **63**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2840, reddito dominicale: € 0.44, reddito agrario: € 0.59

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 62 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 70, 71 e 64; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 61 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 64 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **69**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3605, reddito dominicale: € 0.56, reddito agrario: € 0.74

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 61 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 68 e 83; Lato Ovest con area demaniale ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 70 e 73 ;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **73**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6266, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.29

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 70, 71 e 64 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 84; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 69 e 83; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **74**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 10506, reddito dominicale: € 0.54, reddito agrario: € 3.26

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 75 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 95; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 75 e 86;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **79**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 27035, reddito dominicale: € 4.19, reddito agrario: € 5.58

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 53 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 102 , 87 e area demaniale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 100 e 98; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 80 e 66;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **80**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2075, reddito dominicale: € 0.32, reddito agrario: € 0.43

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 67 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 79; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 66; Lato Est con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **84**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5025, reddito dominicale: € 0.78, reddito agrario: € 1.04

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 73 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 85; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 83 e 92; Lato Est limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **87**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1725, reddito dominicale: € 0.27, reddito agrario: € 0.36

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : lato sud, nord, ovest ed est con la particella 79

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **88**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2723, reddito dominicale: € 0.42, reddito agrario: € 0.56

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 81 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 105; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 89 e 106;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **89**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1603, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 0.33

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 90 e 81 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 106 e 114; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 88; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 107;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **90**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2909, reddito dominicale: € 0.45, reddito agrario: € 0.60

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 82 ; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 89; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 81; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 91 e 92 e 107;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **98**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6392, reddito dominicale: € 0.99, reddito agrario: € 1.32

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 76, 99 e 101; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 97 e 86; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 86 e 75; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 99 e 79;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **105**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1383, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.29

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 88; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 113; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 106 e 113;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **106**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3813, reddito dominicale: € 0.59, reddito agrario: € 0.79

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 89; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 113; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 88 e 105; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 114;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **107**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1034, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.21

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 91; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 114; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 89 e 90; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 108;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **108**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1785, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.37

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 92; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 114; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 91, 107 e 114; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 85, 109 e 115;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **111**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1259, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 0.26

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 123; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 112; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 123 e 122;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **112**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0995, reddito dominicale: € 0.15, reddito agrario: € 0.21

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 111; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 120; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 121 e 131;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **113**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4794, reddito dominicale: € 0.74, reddito agrario: € 0.99
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 105, 106 e 114; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 123; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 114 e 124;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **114**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4885, reddito dominicale: € 0.76, reddito agrario: € 1.01
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 89, 107 e 108; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 113 e 124; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 113 e 106; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 108, 115 e 125;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **119**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0646, reddito dominicale: € 0.10, reddito agrario: € 0.13
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 120; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 128 e 129;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **121**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1584, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 0.33
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 122; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 131; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 112; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 140;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **125**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 5342, reddito dominicale: € 0.25, reddito agrario: € 1.10
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 115; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 142; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 114 e 124; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 126;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **129**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3768, reddito dominicale: € 0.58, reddito agrario: € 0.78
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 130; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 128; Lato Ovest

ncon altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 120 e 119; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] S.R.L. [redacted] P.I. [redacted]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **130**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1379, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 131; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 129; Lato Ovest ncon altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 120 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] S.R.L. [redacted] P.I. [redacted]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **131**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1357, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 121; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 130; Lato Ovest ncon altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 112 e 120 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139 e 140;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] S.R.L. [redacted] P.I. [redacted]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **133**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2300, reddito dominicale: € 0.12, reddito agrario: € 0.71

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 124; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 141; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 132 ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 125 e 142;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] S.R.L. [redacted] P.I. [redacted]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **134**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1909, reddito dominicale: € 0.30, reddito agrario: € 0.39

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 126; Lato Sud con limite foglio 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 142 ; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] S.R.L. [redacted] P.I. [redacted]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **138**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1825, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.38

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 137; Lato Ovest con area demaniale ; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139 e 148;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] S.R.L. [redacted] P.I. [redacted]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **140**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4298, reddito dominicale: € 0.67, reddito agrario: € 0.89

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 132; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139 e 149; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 122, 121 e 131; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 141 e 163;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **142**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 7614, reddito dominicale: € 1.18, reddito agrario: € 1.57

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 125; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 150; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 133, 141 e 163; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 134 e limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **146**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2256, reddito dominicale: € 0.35, reddito agrario: € 0.47

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 137; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 147; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 148;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **148**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 11002, reddito dominicale: € 1.70, reddito agrario: € 2.27

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 152; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 147, 146, 137, 136 e con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 162, 153 e 154;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **149**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6555, reddito dominicale: € 0.34, reddito agrario: € 2.03

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 140; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 154; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **150**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3675, reddito dominicale: € 0.57, reddito agrario: € 0.76

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 142 e 163; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 155; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **152**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4,

superficie catastale 7060, reddito dominicale: € 0.36, reddito agrario: € 2.19

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 148; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 159; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 161, 172 e 160;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **154**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 6638, reddito dominicale: € 0.34, reddito agrario: € 2.06

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 149; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 153; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 139 e 148; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163 e 180;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **155**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3920, reddito dominicale: € 0.61, reddito agrario: € 0.81

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 150; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **159**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1530, reddito dominicale: € 0.08, reddito agrario: € 0.47

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 169 e 171; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 157 e 158; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 152 e 160;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **161**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 4471, reddito dominicale: € 0.23, reddito agrario: € 1.39

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 162; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 152; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **162**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3909, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 1.21

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 153; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 161; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 148; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **163**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 31389, reddito dominicale: € 4.86, reddito agrario: € 6.48
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 141; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 173 e 182; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 140, 149 e 154; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 142, 150, 155 e limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **170**, qualità PASCOLO, classe 3, superficie catastale 1740, reddito dominicale: € 0.09, reddito agrario: € 0.09
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 159; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 179; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 201 e 168; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 171;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **173**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 8805, reddito dominicale: € 0.45, reddito agrario: € 2.73
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 181; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 182 e 163;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **181**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 8137, reddito dominicale: € 0.42, reddito agrario: € 2.52
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 173; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 190; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **182**, qualità PASCOLO, classe 3, superficie catastale 5472, reddito dominicale: € 0.28, reddito agrario: € 0.28
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 173; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **189**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7426, reddito dominicale: € 0.38, reddito agrario: € 2.30
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 196, 197, 195 e 211;

Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 179 e 188; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 190;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **190**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 11335, reddito dominicale: € 0.59, reddito agrario: € 3.51

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 181; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 189 e limite foglio 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 180; Lato Est con limite foglio 172;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **191**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3647, reddito dominicale: € 0.19, reddito agrario: € 1.13

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 182; Lato Sud con area demaniale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 181; Lato Est con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **195**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 5285, reddito dominicale: € 0.27, reddito agrario: € 1.64

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 189 e 211; Lato Sud con limite foglio 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 192 e 193; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 196;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **196**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 2742, reddito dominicale: € 0.14, reddito agrario: € 0.85

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 189; Lato Sud con limite foglio 172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 195; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 197;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **174**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0042, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale; Lato Sud con limite foglio 172; Lato Ovest con limite foglio 172; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 175;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **172**, particella **176**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 3194, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.99

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale; Lato Sud con limite foglio

172; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 175; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 177 e 183;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **126**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4058, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.84

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 397; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 161 e 399; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 160; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 127 e 162;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **192**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3389, reddito dominicale: € 0.53, reddito agrario: € 0.70

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 161; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 221; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191 e 399; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 193;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **193**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1324, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.27

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 161; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 221; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 192; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163, 194 e 195;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **194**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1008, reddito dominicale: € 0.16, reddito agrario: € 0.21

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 163; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 195; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 193; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 196;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **216**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1282, reddito dominicale: € 0.20, reddito agrario: € 0.26

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 219; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 217;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **218**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0130, reddito dominicale: € 0.02, reddito agrario: € 0.03

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con con area demaniale; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 239; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 219;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **219**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4342, reddito dominicale: € 0.67, reddito agrario: € 0.90

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 216 e 217; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 241; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 218 e 239; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 220;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **220**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1339, reddito dominicale: € 0.21, reddito agrario: € 0.28

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191 e 221; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 241 e 222; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 217 e 219; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 221;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **221**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4078, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.84

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 192, 193 e 195; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 222; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 191 e 220; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 224 e 223;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **224**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6279, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.30

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 196; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 245, 262 e 246; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 195, 221 e 223; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 197;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **239**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 0317, reddito dominicale: € 0.05, reddito agrario: € 0.07

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 218; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 240; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 219 e 241;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **240**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2760, reddito dominicale: € 0.43, reddito agrario: € 0.57

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 239; Lato Sud con con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 260; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 241;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **241**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 8310, reddito dominicale: € 1.29, reddito agrario: € 1.72

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 219 e 220; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 242; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 240 e 239; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 222;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **242**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4241, reddito dominicale: € 0.66, reddito agrario: € 0.88

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 241 e 222; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 244; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 260 e 261; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 243;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **244**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 4041, reddito dominicale: € 0.63, reddito agrario: € 0.83

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 242 e 243; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 245; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 261; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 245;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **247**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 7558, reddito dominicale: € 1.17, reddito agrario: € 1.56

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 246; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 246; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 246; Lato Est con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **260**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2505, reddito dominicale: € 0.39, reddito agrario: € 0.52

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 240; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 261; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 242;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **262**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 22677, reddito dominicale: € 1.17, reddito agrario: € 7.03
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 224; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 288 e 276; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 275 e 245; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 246;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **275**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6234, reddito dominicale: € 0.97, reddito agrario: € 1.29
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 261; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 285; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 245 e 262;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **285**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3218, reddito dominicale: € 0.50, reddito agrario: € 0.66
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 275; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 286 e 288; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 288;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **286**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 3020, reddito dominicale: € 0.47, reddito agrario: € 0.62
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 285; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 287; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 288 e 289;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **287**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 1958, reddito dominicale: € 0.30, reddito agrario: € 0.40
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 286; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 304; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 306;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **288**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 2390, reddito dominicale: € 0.37, reddito agrario: € 0.49
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 262; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 289; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 285 e 286; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 276 e 290;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **303**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 7400, reddito dominicale: € 0.38, reddito agrario: € 2.29
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 305; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 302; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 304;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **304**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6048, reddito dominicale: € 0.94, reddito agrario: € 1.25
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 305 e 306; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 303; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 287;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **306**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6373, reddito dominicale: € 0.99, reddito agrario: € 1.32
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 289; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 305; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 287 e 304; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 307 e 308;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **310**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6921, reddito dominicale: € 1.07, reddito agrario: € 1.43
Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 291 e 311; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 309; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 289; Lato Est con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **174**, particella **492**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1390, reddito dominicale: € 0.07, reddito agrario: € 0.43
Derivante da: Tabella di variazione del 15/07/1972 in atti dal 15/07/1972 (n.10272)

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 491; Lato Sud con area demaniale; Lato Ovest con area demaniale; Lato Est con area demaniale;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]
 , sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **174**, particella **493**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 1590, reddito dominicale: € 0.08, reddito agrario: € 0.49
Derivante da: Tabella di variazione del 15/07/1972 in atti dal 15/07/1972 (n.10272)

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale Lato Sud con area demaniale; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 515 e 490; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 494;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED]

, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **174**, particella **698**, qualità BOSCO CEDUO, classe 4, superficie catastale 0020, reddito dominicale: € 0.01, reddito agrario: € 0.01

Derivante da: Tabella di variazione del 15/07/1972 in atti dal 15/07/1972 (n.10272)

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con area demaniale Lato Sud con area demaniale; Lato Ovest con area demaniale Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 496;

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED],
, sezione censuaria PONTREMOLI, foglio **173**, particella **290**, qualità CAST FRUTTO, classe 5, superficie catastale 6320, reddito dominicale: € 0.98, reddito agrario: € 1.31

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/12/1969.

Confini: L'immobile confina con : Lato Nord con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 276; Lato Sud con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 291; Lato Ovest con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 288 e 289; Lato Est con altra unità immobiliare identificata dalla Part.IIa 276;

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED],
foglio **172**, particella **209**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 5, consistenza 23 Mq, superficie 34 Mq, rendita € 47,51

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: L'immobile confina interamente con la particella 41.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED],
foglio **172**, particella **210**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 4, consistenza 60 Mq, superficie 90 Mq, rendita € 105,36

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: L'immobile confina interamente con la particella 163.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED],
foglio **172**, particella **211**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 4, consistenza 20 Mq, superficie 35 Mq, rendita € 35.12

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: L'immobile confina : A nord confina con altra unità immobiliare identificata dalla particella 189; A sud est ed ovest confina con altra unità immobiliare identificata dalla particella 195.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] S.R.L. [REDACTED] P.I. [REDACTED],
foglio **172**, particella **212**, indirizzo LOCALITA' TORRANO VALLE SNC, piano T, comune PONTREMOLI, categoria C/2, classe 4, consistenza 42 Mq, superficie 61 Mq, rendita € 73.75

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: L'immobile confina interamente con la particella 163

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Srl - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

NO

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

La zona dove sono ubicati gli immobili oggetto di pignoramento è un area montana dell' alta Lunigiana nel Comune di Pontremoli, Località Torrano; Tale zona è raggiungibile con autoveicoli e mezzi agricoli, distante circa 6 km dal centro di Pontremoli da dove è possibile percorrere le principali strade statali e provinciali. Detta zona è caratterizzata dalla presenza di piccoli borghi storici oramai per lo più in stato di abbandono ed una folta area boschiva. Il centro cittadino più vicino ed il luogo di maggior interesse è distante circa 5km, dove sono situati gli uffici comunali, gli uffici postali e qualche attività di commercio al dettaglio.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: Montana a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Montane

Importanti centri limitrofi: Pontremoli .

Attrazioni paesaggistiche: Catena Appenninica Tosco Emiliana.

Attrazioni storiche: Borghi Storici della Lunigiana.

Principali collegamenti pubblici: Fermata Autobus 5 Km, Raccordo Autostradale Casello di Pontremoli 10 Km

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca giudiziale** attiva a favore di Società ██████████ SRL UNIPERSONALE contro ██████████ Srl; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; Importo ipoteca: € € 200.000,00; Importo capitale: € € 121.338,92

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di Società ██████████ SRL UNIPERSONALE contro ██████████ ██████████ Srl; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Tribunale di Massa in data 18/04/2019 ai nn. 1060 iscritto/trascritto a CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA CARRARA in data 27/05/2019 ai nn. 4643/3578;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:**1) Titolare/Proprietario:**

- ██████████ proprietario/i ante ventennio al 14/11/2003 . In forza di denuncia di successione; registrato a AGENZIA ENTRATE MASSA CARRARA , in data , ai nn. 23/662.

Note: Si precisa che gli altri figli ██████████ ██████████, figuranti nella prima denuncia di successione hanno rinunciato all'eredità con verbale di rinuncia ricevuto dal Cancelliere della Pretura di Pontremoli in data 12 luglio 1973 registrato ad Aul-la il 20 luglio 1973 al n. 94 vol. 34

2) Titolare/Proprietario: -

- ██████████
- ██████████ dal 14/11/2003 al 10/02/2014 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. L. Cattaneo, in data 14/11/2003, ai nn. 6747/1877; trascritto a Conservatoria RR.II. di Massa Cararra, in data 19/11/2003, ai nn. 11831/8116.

3) Titolare/Proprietario: - ██████████ S.R.L. ██████████ P.I. ██████████ dal 10/02/2014 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. Lucio Consoli, in data 10/02/2014, ai nn. 17099/8309; trascritto a Conservatoria RR.II. di Massa Cararra, in data 19/02/2014, ai nn. 1319/1082.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: EDIFICIO REALIZZATO IN DATA ANTECEDENTE IL 17/08/1942

NOTE: Si precisa che da indagine cartografica gli immobili sono stati edificati in data antecedente al 17/08/1942;

7.1 Conformità edilizia:

Agricolo

7.2 Conformità urbanistica:

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Zona omogenea:	Vedi certificato di destinazione urbanistica allegato;
Norme tecniche di attuazione:	Vedi certificato di destinazione urbanistica allegato;
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **A**

Gli immobili oggetto di pignoramento sono terreni boschivi di forma irregolare posti nelle vicinanze della Località Foce di Castevoli; Data la folta vegetazione non è stato possibile accedere fisicamente a detti terreni per tanto è stata eseguita una ricognizione con l'utilizzo di aereo foto recenti;

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Srl- Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **522.172,00**

il terreno risulta di forma Irregolare

Tessitura prevalente Boschiva

Sistemazioni agrarie no

Sistemi irrigui presenti no

Colture erbacee no

Colture arboree no

Selvicolture no

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza degli immobili oggetto di stima sono stati calcolati dalla superfici espresse in banca dati catastale;

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SUPERFICE TERRENI	superf. esterna lorda	521.971,00	1,00	521.971,00
RUDERE PART.LLA 209	sup lorda di pavimento	34,00	1,00	34,00
RUDERE PART.LLA 210	sup lorda di pavimento	90,00	1,00	90,00
RUDERE PART.LLA 211	sup lorda di pavimento	35,00	1,00	35,00
RUDERE PART.LLA 212	sup lorda di pavimento	42,00	1,00	42,00
		522.172,00		522.172,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il criterio di stima che si è ritenuto più opportuno adottare è quello della ricerca dal più probabile

prezzo di mercato dei beni consimili.

Esso si basa essenzialmente, sull'acquisizione di numerose notizie concernenti i prezzi praticati nella zona per immobili simili e consimili, sulla valutazione degli elementi intrinseci ed estrinseci di questi beni che possono essere suscettibili di comparazione con quelli oggetto di

stima.

Questo criterio, pur prestandosi a considerazioni di carattere soggettivo, consente di arrivare al più probabile prezzo di mercato attraverso valori oggettivi in quanto fa riferimento a valori re-

lativi a scambi già avvenuti in quella zona e relativi a beni consimili.

Per le ragioni su esposte il sottoscritto, dopo aver acquisito dati, informazioni, eseguito indagini, valutato i dati oggettivi degli immobili, ha ritenuto equo individuare i valori unitari di stima confermati anche dai valori espressi dalla banca dati dei valori agricoli medi dell'Agenzia delle entrate.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Uffici del registro di Aulla;

Ufficio tecnico di Pontremoli;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare;;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Terreno €/Mq 0,30.

8.3 Valutazione corpi:**A. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 166.641,30.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
SUPERFICE TERRENI	521.971,00	€ 0,30	€ 156.591,30
RUDERE PART.LLA 209	34,00	€ 50,00	€ 1.700,00
RUDERE PART.LLA 210	90,00	€ 50,00	€ 4.500,00
RUDERE PART.LLA 211	35,00	€ 50,00	€ 1.750,00
RUDERE PART.LLA 212	42,00	€ 50,00	€ 2.100,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 166.641,30
Valore corpo			€ 166.641,30
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 166.641,30
Valore complessivo diritto e quota			€ 166.641,30

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	agricolo	522.172,00	€ 166.641,30	€ 166.641,30

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 24.996,20
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 141.000,00
--	---------------------

Data generazione:
Massa 16-12-2019

L'Esperto alla stima
Geom. Emilio Aldovardi

ALLEGATI:

- Documentazione Catastale
- Note di trascrizione conservatoria
- Provenienza
- Certificato di destinazione urbanistica
- Documentazione Fotografica