

**STUDIO TECNICO**  
**GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**  
 VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)

Cell. 335 7669939  
 Email : [aldogeom@gmail.com](mailto:aldogeom@gmail.com)  
 P.E.C. : [emilio.aldovardi@geopec.it](mailto:emilio.aldovardi@geopec.it)

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare, fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 36/2020

UBICAZIONE : Via Gorizia n. 51, Massa (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 137 Part.lla 359

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

**TAV. 1 / 2 - LOTTO 1 -**

- Stato attuale rilevato - Piano Interrato / Piano Terra

**CALCOLO CONSISTENZE - LOTTO 1 -**

SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO INTERRATO **CANTINE** : Mq 33,00 X 40% = **Mq 13,20**  
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA **ABITAZIONE** : Mq 66,00 X 100% = **Mq 66,00**  
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO PRIMO **SOTTOTETTO** : Mq 48,00 X 50% = **Mq 24,00**  
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO PRIMO **BALCONI** : Mq 21,00 X 25% = **Mq 5,25**  
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA **CORTE** : Mq 204,00 X 10% = **Mq 20,40**

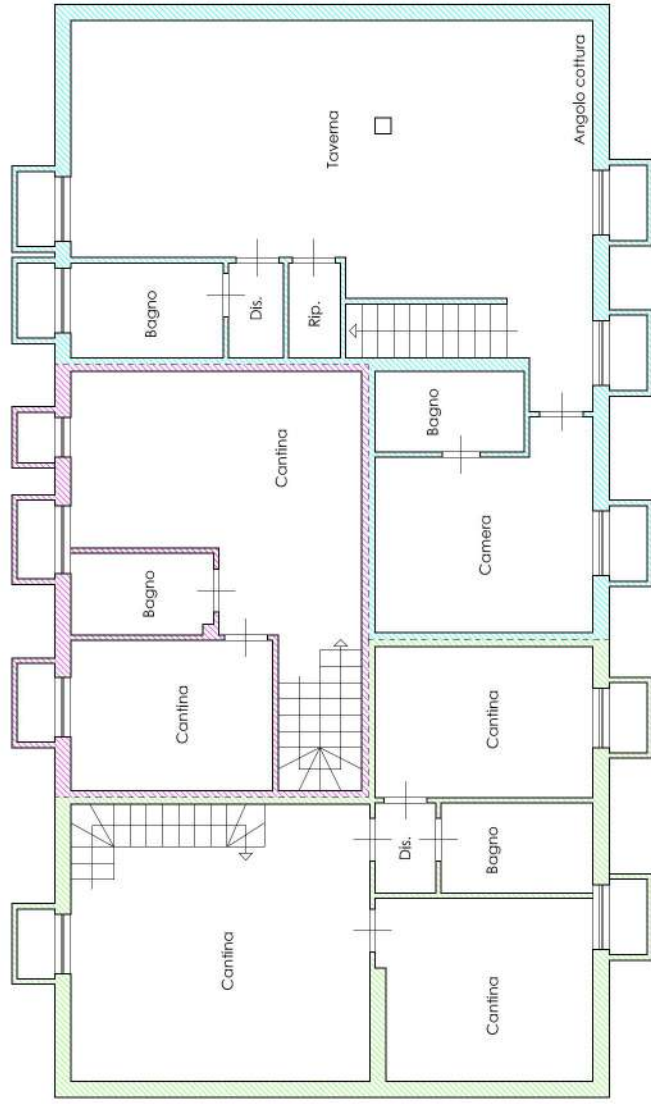
**SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = Mq 128,85**

\* Ai fini del calcolo della superficie commerciale sono state calcolate le superfici legittime sotto il profilo edilizio; Le superfici in ampliamento non sanabili delle cantine non sono state computate nel calcolo della superficie commerciale;

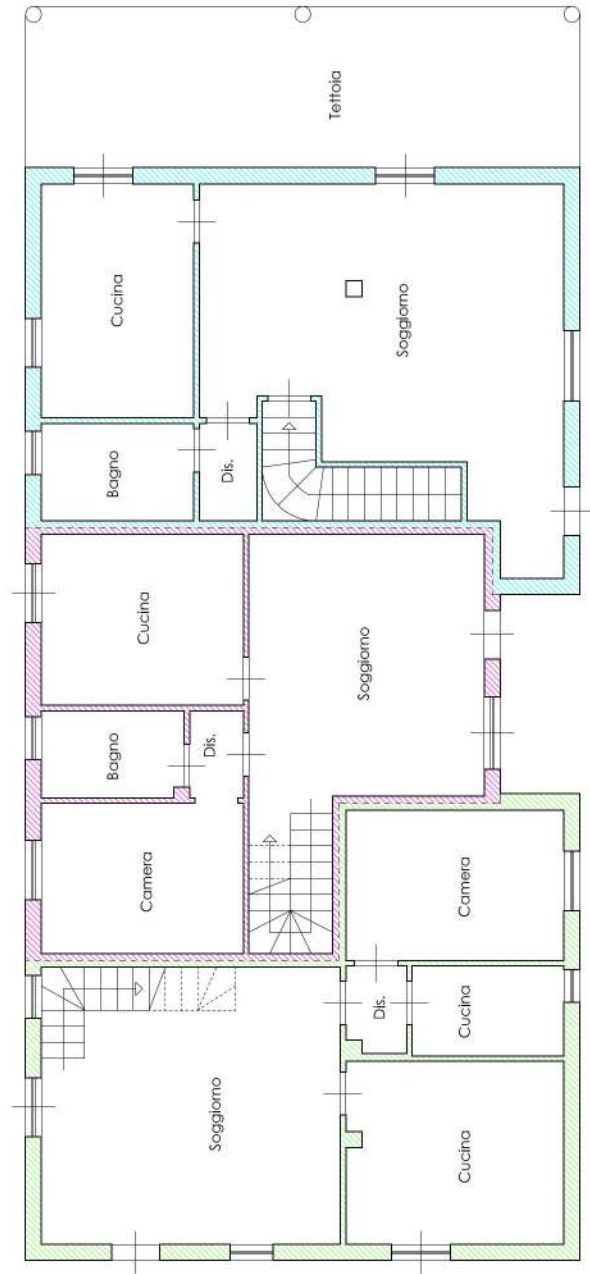
■ LOTTO 1 (SUB. 12)

■ LOTTO 2 (SUB. 13/15/16)

■ LOTTO 3 (SUB. 14)



**PIANO INTERRATO**  
 H 2,53 MI



**PIANO TERRA**  
 H 2,70 MI

**STUDIO TECNICO**  
**GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**  
 VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)

Cell: 335 7669939  
 Email: aldogeom@gmail.com  
 P.E.C.: emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare, fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 36/2020





UBICAZIONE : Via Gorizia n. 51, Massa (MS)

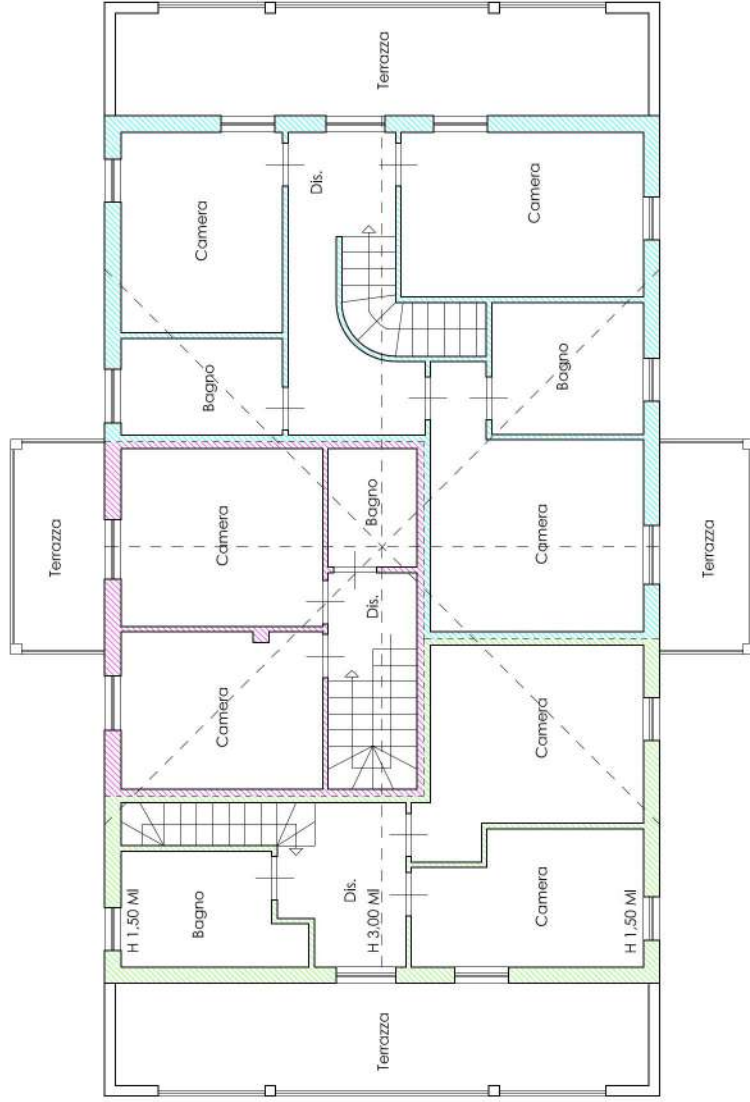
DATI CATASTALI : Foglio 137 Part.lla 359

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

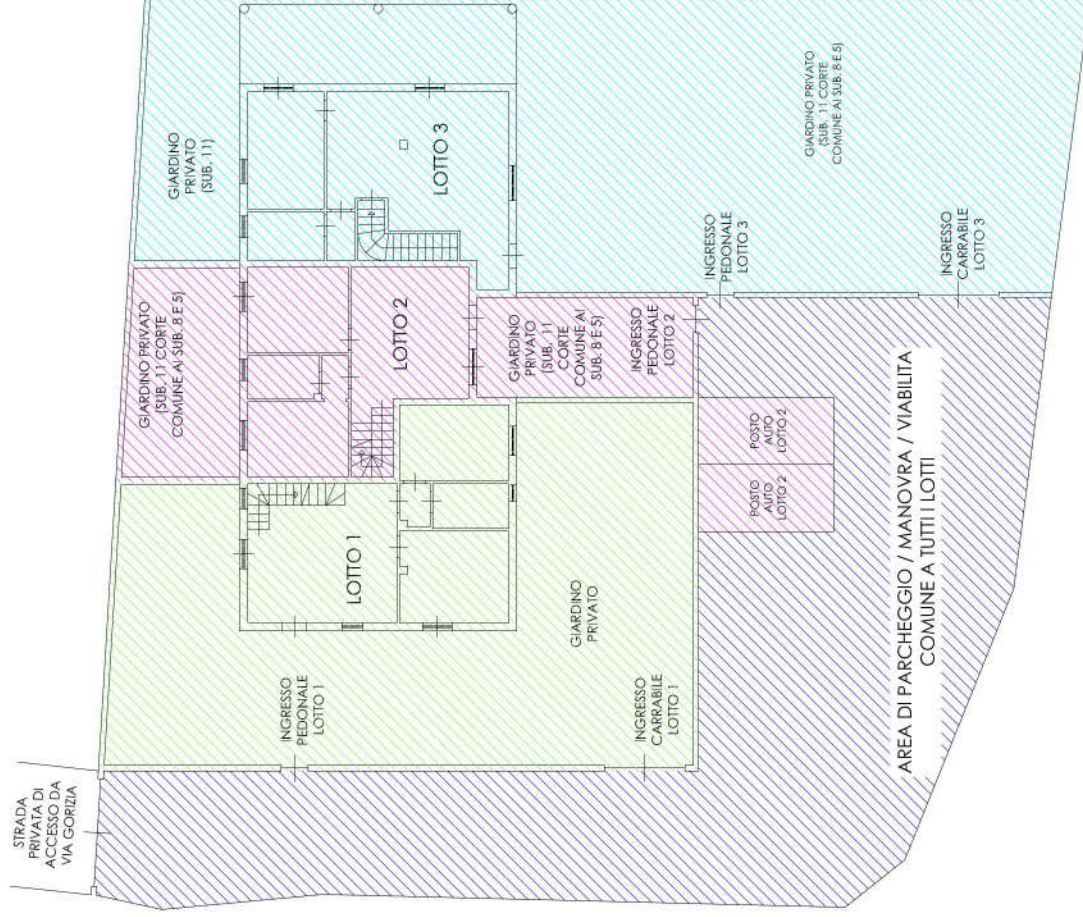
**- TAV. 2 / 2 - LOTTO 1 -**

- Stato attuale rilevato - Piano Primo / Plan. Gen. Sistemazione Esterna

-  LOTTO 1 (SUB. 12)
-  LOTTO 2 (SUB. 13/15/16)
-  LOTTO 3 (SUB. 14)
-  AREE COMUNI (SUB. 17)



PIANO PRIMO SOTTOTETTO



PARTELLA 398 PROPRIETA'