

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare, fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 36/2020

UBICAZIONE : Via Gorizia n. 51, Massa (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 137 Part.IIa 359

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

TAV. 1 / 2 - LOTTO 2 -

- Stato attuale rilevato - Piano Interrato / Piano Terra

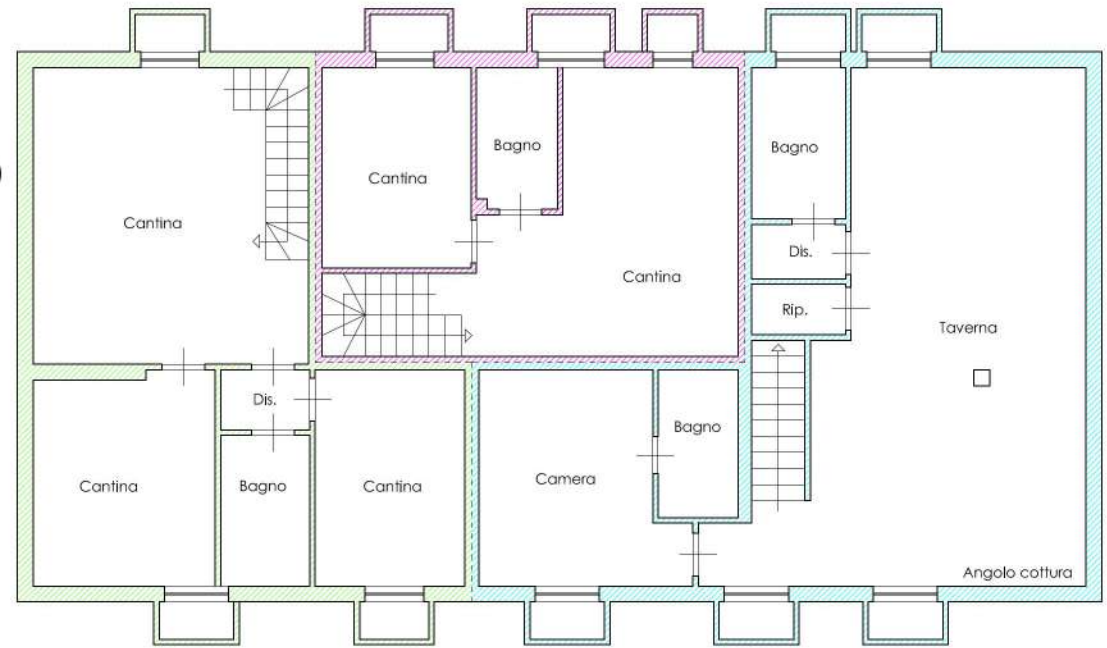
-  LOTTO 1 (SUB. 12)
-  LOTTO 2 (SUB. 13/15/16)
-  LOTTO 3 (SUB. 14)

CALCOLO CONSISTENZE - LOTTO 2 -

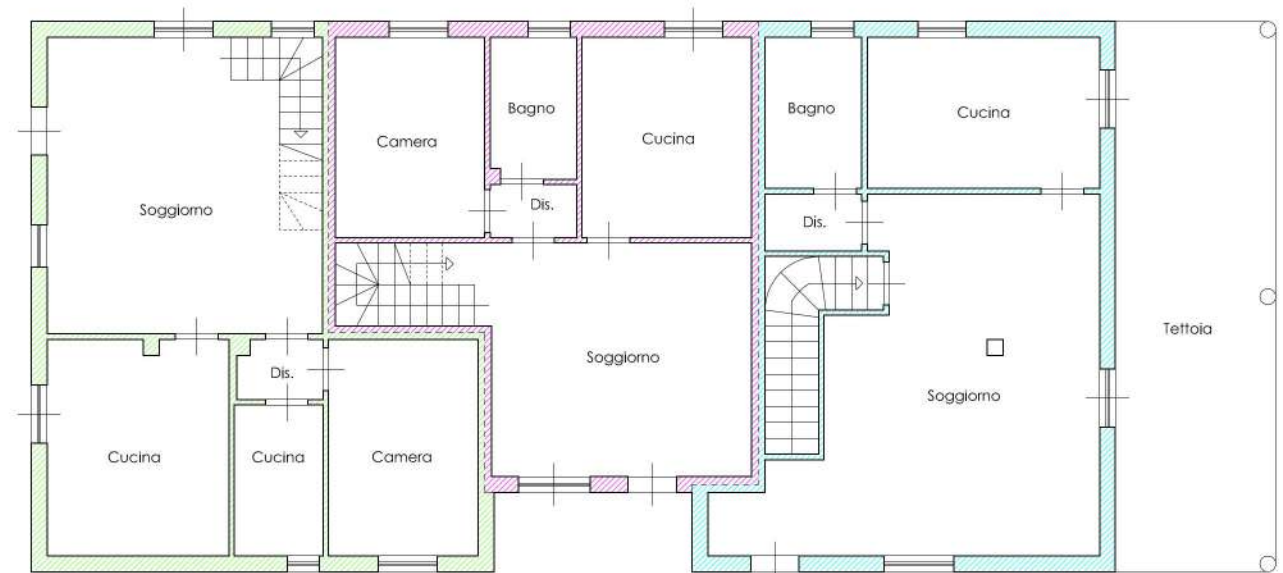
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA **ABITAZIONE** : Mq 66,00 X 100% = **Mq 62,00**
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO PRIMO **SOTTOTETTO** : Mq 40,00 X 50% = **Mq 20,00**
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO PRIMO **BALCONI** : Mq 14,00 X 25% = **Mq 3,50**
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA **CORTE** : Mq 66,00 X 10% = **Mq 6,60**
 SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA **POSTI AUTO** : Mq 24,00 X 25% = **Mq 6,00**

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = Mq 98,10

* Ai fini del calcolo della superficie commerciale sono state calcolate le superfici legittime sotto il profilo edilizio; Le superfici in ampliamento non sanabili delle cantina non sono state computate nel calcolo della superficie commerciale;



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

**STUDIO TECNICO
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)
Cell. 335 7669939
Email : aldogeom@gmail.com
P.E.C. : emilio.aldovardi@geopec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 36/2020

UBICAZIONE : Via Gorizia n. 51, Massa (MS)

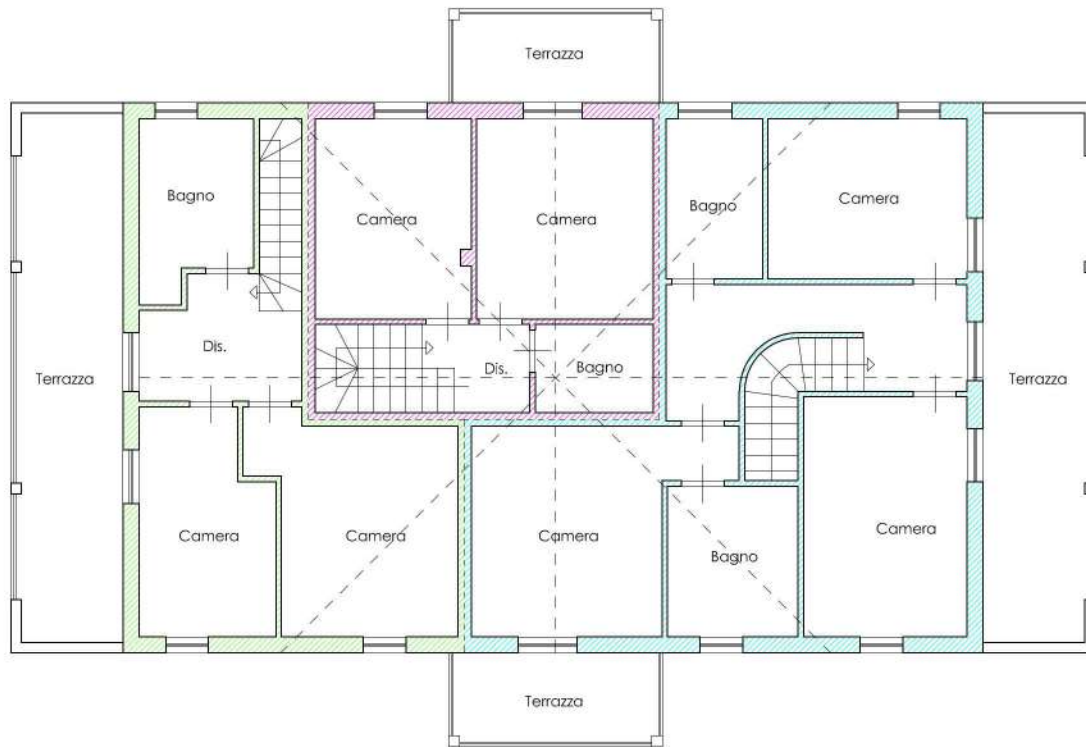
DATI CATASTALI : Foglio 137 Part.IIa 359

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

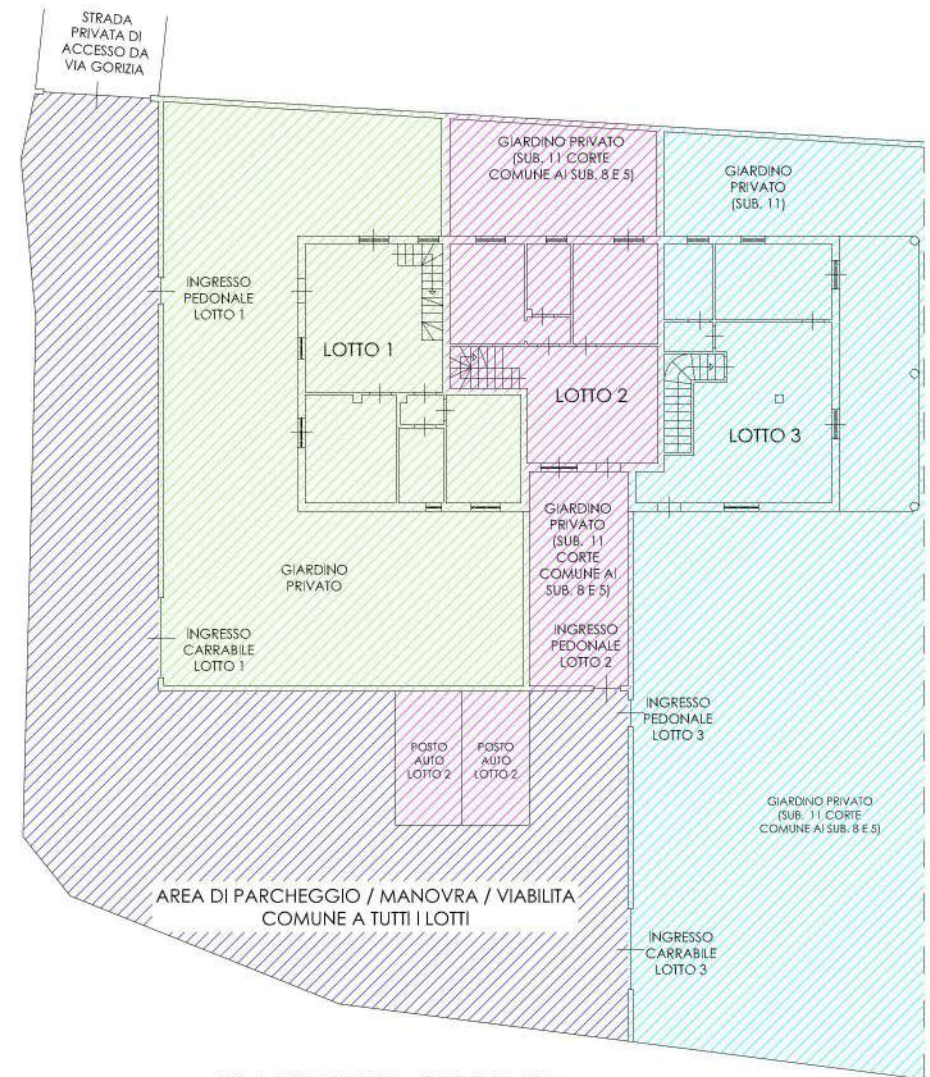
- TAV. 2 / 2 - LOTTO 2 -

- Stato attuale rilevato - Piano Primo / Plan. Gen. Sistemazione Esterna

-  LOTTO 1 (SUB. 12)
-  LOTTO 2 (SUB. 13/15/16)
-  LOTTO 3 (SUB. 14)
-  AREE COMUNI (SUB. 17)



PIANO PRIMO SOTTOTETTO



PLANIMETRIA GENERALE

PART. ILLA 398 PROPRIETA'