

TRIBUNALE DI MASSA
PROCEDURA FALLIMENTARE

██████████ S.R.L.

N.R.G. 3/2020

Giudice Delegato: Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI

Curatore Fallimentare: Dott. Andrea Mosca

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001. UFFICI, LOCALITA' MASERO (LICCIANA NARDI)

Esperto alla stima: Sara Mannini

Codice fiscale: MNNSRA73P56F023F

Studio in: Via Dei Cedri 15 - 54100 Massa

Telefono: 0585 8323063

Email: fra.sara-ms@libero.it/sara@uparchitettura.com

Pec: sara.mannini@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

BENE: via Paesi Bassi - loc. Masero - Licciana Nardi (MS) - 54016

Lotto: 001. UFFICI, LOCALITA' MASERO (LICCIANA NARDI)

1 DATI CATASTALI

Corpo: Uffici

Categoria: Uffici e studi privati [A10]

- foglio 54,
- particella 880,
- subalterno 27,
- indirizzo via Paesi Bassi,
- scala ---,
- interno ---,
- piano Terra,
- comune Licciana Nardi,
- categoria A/10,
- classe 3,
- consistenza 5,5 vani,
- superficie 137 mq,
- rendita € 1 235,62

2 STATO DI POSSESSO

Corpo: Uffici

Possesso: Uffici e studi privati [A10]

3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

Corpo: Uffici

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4 COMPROPRIETARI

Corpo: Uffici

Comproprietari: Nessun comproprietario

5 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: Uffici

Continuità delle trascrizioni: SI

6 PREZZO

Prezzo da libero:

Valore di Mercato (VDM): € 101.030,19

Valore Immediato Realizzo (VIM): € 78.572,64

Beni in LICCIANA NARDI (MS)

Località/Frazione MASERO

via Paesi Bassi

Lotto: 001

0. SVOLGIMENTO OPERAZIONI PERITALI

Alle ore 9,30, del giorno 25, del mese di maggio, dell'anno 2020, la sottoscritta nominata perito per la valutazione dei beni fallimentari nel procedimento con RF. NR.7/2020 si è recata presso l'immobile di cui è causa in Corso Europa Unita n°21.

Nei giorni precedenti il Dott. Andrea Mosca, Curatore del fallimento, ha consegnato le chiavi del bene alla sottoscritta che, arrivata sul posto, ha constatato l'integrità dei sigilli apposti in precedenza all'ingresso dell'appartamento e, all'interno, a tutti gli infissi dei vari locali. Al termine delle operazioni peritali sono stati nuovamente apposti i sigilli.

Al sopralluogo era presente, oltre alla sottoscritta C.T.U., il collega Arch. Marco Emilio Pitanti che ha svolto attività di supporto per l'esecuzione del rilievo metrico dei vani.

Si è dato inizio alle operazioni peritali che sono consistite in :

- rilievo metrico di tutti gli ambienti di cui è composto l'appartamento di proprietà di ██████████ SRL
- rilievo fotografico
- inventario dei beni mobili (apparecchiature elettroniche, elettriche, informatiche e elementi di arredo) presenti nei diversi uffici.

A seguito di questo primo sopralluogo la CTU ha fissato appuntamento con il responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi al fine di poter chiarire la situazione edilizia e urbanistica del fabbricato di cui fa parte il bene stimato. In precedenza era stata eseguita richiesta, via mail, di verifica delle pratiche urbanistiche che hanno coinvolto il sub.27 e l'intero edificio. A causa dell'emergenza COVID-19 la ricerca è stata eseguita dai tecnici dell'Ufficio Urbanistica e i documenti visionati sono stati quelli messi a disposizione della CTU.

Alle ore 10,30, del giorno 10, del mese di luglio, dell'anno 2020, la sottoscritta si è recata nuovamente presso l'immobile di cui è causa in Corso Europa Unita n°21 poiché lo studio dei documenti in suo possesso ha evidenziato alcune incongruenze con i grafici in precedenza visionati, sempre presso gli uffici comunali, ed è emersa l'esigenza di verificare nuovamente alcune misure già prese durante il primo sopralluogo. In questa occasione era presente solo la CTU che ha provveduto a integrare e verificare le misure già registrate in data 25.05.2020. Prima dell'ingresso è stata verificata la integrità dei sigilli che sono stati riposizionati al momento della chiusura dell'appartamento. La CTU ha poi avuto un nuovo incontro con il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Licciana Nardi al fine di poter aver chiariti i dubbi emersi durante i sopralluoghi.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Uffici.

Uffici e studi privati [A 10] sito in Licciana Nardi (MS)

CAP: 54016

frazione: Masero, via Paesi Bassi

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] S.r.l. con sede in [REDACTED] (C.F./ P.Iva [REDACTED]).

- foglio 54,
- particella 880,
- subalterno 27,
- indirizzo via Paesi Bassi,
- scala ---,
- interno ---,
- piano Terra,
- comune Licciana Nardi,
- categoria A/10,
- classe 3,
- consistenza 5,5 vani,
- superficie 137 mq,
- rendita € 1 235,62

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2012 protocollo n° MS0105607 in atti dal 30.10.2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27189.1/2012)
3. VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18.08.2003 prot. n. 71966 in atti dal 18.08.2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.6359.1/2003)
4. ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 01.07.2003 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4778.1/2003)
5. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28.11.2002 prot. n. 217571 in atti dal 28.11.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1221.130396.1/2002)
6. COSTITUZIONE del 25.07.2002 prot. n.77646 in atti dal 25.07.2002 costituzione

(n. 1031.1/2002)

In precedenza il mapp. 880 su cui è stato realizzato il fabbricato ha subito le seguenti variazioni catastali:

- a. Tipo mappale del 06.08.2003 prot. n.67527 in atti dal 06.08.2003 (n.1457.1/2003)
- b. VARIAZIONE D'UFFICIO del 07.11.2002 prot. n.00152535 in atti dal 07.11.2002 Istanza 152535/02 (n.1728.1/2002)
- c. VARIAZIONI D'UFFICIO del 09.07.2002 prot. n.00001119 in atti dal 09.07.2002 TM 56538/02 (n.1221.1/2002)

Il mappale 880 deriva dalla soppressione delle part.lle AA e BB che hanno subito i seguenti passaggi catastali:

- 1AA. Tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002 (n. 1119.2/2002)
- 2AA. FRAZIONAMENTO del 06.03.1995 in atti dal 16.03.1995 (n.586.1/1995)
- 3AA. FRAZIONAMENTO del 18.04.1988 in atti dal 17.07.1990 DV 1826/89 (n.175.1/1988)
- 4AA. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23.07.1975 in atti dal 10.12.1976 (n.2975)
- 5AA. Tabella di variazione del 09.06.1973 in atti dal 30.06.1973 (n.4973)
- 6AA. Impianto meccanografico del 07.07.1970

1BB. VARIAZIONE D'UFFICIO del 09.07.2002 prot. n.00001119 in atti dal 09.07.2002 TM 56538/02 (n.1221.1/2002)

- 2BB. Tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002 (n. 1119.2/2002)
- 3BB. FRAZIONAMENTO del 12.03.2002 prot. n.19361 in atti dal 12.03.2002 (n.378.1/2002)
- 4BB. FRAZIONAMENTO del 16.03.1995 in atti dal 16.03.1995 (n.586.1/1995)
- 5BB. FRAZIONAMENTO del 18.04.1988 in atti dal 17.07.1990 DV 1826/89 (n.175.1/1988)
- 6BB. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23.07.1975 in atti dal 10.12.1976 (n.2975)
- 5BB. Tabella di variazione del 09.06.1973 in atti dal 30.06.1973 (n.4973)
- 7BB. Impianto meccanografico del 07.07.1970

Precedentemente ai mappali AA e BB, che sono indicativi provvisori, la particella 880 derivava dai mappali:

802

- 1. Soppresso con tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002

(n. 1119.1/2002)

2. FRAZIONAMENTO del 16.03.1995 in atti dal 16.03.1995 (n.586.1/1995)
3. FRAZIONAMENTO del 18.04.1988 in atti dal 17.07.1990 DV 1826/89 (n.175.1/1988)
4. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23.07.1975 in atti dal 10.12.1976 (n.2975)
5. Tabella di variazione del 09.06.1973 in atti dal 30.06.1973 (n.4973)

539

1. Soppresso con tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002 (n. 1119.2/2002)
2. Tabella di variazione del 09.06.1973 in atti dal 30.06.1973 (n.4973)

839

1. Soppresso con tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002 (n. 1119.2/2002)
2. FRAZIONAMENTO del 02.11.1999 in atti dal 02.11.1999 (n.2401.1/1999)
3. FRAZIONAMENTO del 18.04.1988 in atti dal 17.07.1990 DV 1826/89 (n.175.2/1988)

877

1. Soppresso con tipo mappale del 09.07.2002 prot. n. 56538 in atti dal 09.07.2002 (n. 1119.1/2002)
2. FRAZIONAMENTO del 12.03.2002 prot. n.19361 in atti dal 12.03.2002 (n.378.1/2002)
3. FRAZIONAMENTO del 16.03.1995 in atti dal 16.03.1995 (n.586.1/1995)
4. FRAZIONAMENTO del 18.04.1988 in atti dal 17.07.1990 DV 1826/89 (n.175.1/1988)
5. VARIAZIONE D'UFFICIO del 23.07.1975 in atti dal 10.12.1976 (n.2975)
6. Tabella di variazione del 09.06.1973 in atti dal 30.06.1973 (n.4973)

Confini: Il mappale 880 confina a nord-est con le particelle 846, 502 e 801, a nord-ovest con mappali 801 e 879, a sud-ovest e a sud-est con viabilità pubblica. Il subalterno 27 confina a ovest-nord-ovest con stesso foglio e stesso mappale ma sub. 26, a sud-sud-ovest con sub. 8, a est-sud-est con sub. 64 e 29, a est con sub. 3 e a nord-est con il mapp. 846.

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: Nessun comproprietario

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La planimetria catastale corrisponde quasi interamente alla planimetria depositata presso gli Uffici del Catasto ad esclusione dell'assenza del pilastro esterno in corrispondenza del terrazzo posto sul retro del fabbricato.

Regolarizzabili mediante: Deposito di nuova planimetria catastale.

Descrizione delle opere da sanare: Deve essere eliminato, dai grafici, il pilastro non realizzato in corrispondenza del terrazzo posto sul retro del fabbricato.

Deposito nuova planimetria catastale: € 500,00

Oneri Totali: € 500,00

Note: L'importo di € 500,00 è comprensivo di € 350,00 per onorario tecnico abilitato, oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e € 50,00 di spese catastali.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il bene oggetto di perizia è ubicato nella frazione del Masero nel comune di Licciana Nardi a meno di un chilometro dalla cittadina di Aulla. La zona è a destinazione mista, residenziale e commerciale, circondata da estese aree agricole. Il Masero è punto di riferimento commerciale per le località vicine come Aulla, Terrarossa, Barbarasco, Monti, Licciana Nardi e non solo. Questa zona infatti accoglie, un supermercato, un negozio di elettronica, un brico, un lavaggio macchine, un ingrosso di generi alimentari e il Centro Commerciale Lunigiana. Sono inoltre presenti negozi di abbigliamento, di calzature, di alimentari al dettaglio, di ottica, di parrucchiera e una farmacia. I fabbricati che accolgono queste attività hanno scarso valore architettonico così come gli edifici residenziali che hanno eterogenea configurazione e variano da edifici a due piani fuori terra a fabbricati con 6 piani fuori terra. La viabilità di zona, ampia e discretamente mantenuta, è frequentata da un traffico locale non particolarmente intenso, legato alle attività commerciali del quartiere. In prossimità del fabbricato in cui è inserito il bene da stimare sono presenti spazi di parcheggio distribuiti lungo la viabilità. A poca distanza dall'edificio c'è il parcheggio a servizio del supermercato. Non vi sono aree verdi pubbliche attrezzate.

Caratteristiche zona: Periferica normale

Area urbanistica: Mista residenziale-commerciale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Supermercato (Conad Superstore), negozio di elettronica (Expert city),

farmacia, Centro Commerciale Lunigiana, negozi abbigliamento, bar, focacceria, negozio di ottica, parrucchiera, panetteria, tabacchi e giornali, Brico io, lavaggio macchine, ingrosso alimentari.

Caratteristiche zone limitrofe: Agricole

Importanti centri limitrofi: Il bene esecutato è a poca distanza, meno di un chilometro, dalla cittadina di Aulla mentre è a circa 6 chilometri dal nucleo storico di Licciana Nardi di cui è frazione.

Attrazioni paesaggistiche: Il territorio lunigianese è adatto agli amanti del trekking poiché ricco di percorsi ed itinerari. Il più famoso è sicuramente la via Francigena, ma altrettanto interessanti sono quelli che consentono di raggiungere i valichi del Lagastrello, di Ospedalaccio e del fivizzanese. In poche ore di cammino è possibile raggiungere Sarzana, le suggestive località di Bibola e Caprigliola ammirando panoramici scorsi su Apuane e Appennini.

Attrazioni storiche: Tutto il territorio lunigianese è arricchito da residenze storiche, castelli e piccoli musei che raccontano la storia di questa terra. In particolare, nella vicina Aulla, è possibile visitare l'Abbazia di San Caprasio, la cui prima edificazione risale all'884 e il cui controllo era affidato ai monaci legati alla famiglia Malaspina. Il periodo di massima influenza religiosa ed economica di Aulla risale al periodo collocabile tra la fine del XII e l'inizio del XIII secolo. Verso il 1070 la costruzione originaria venne modificata e assunse l'attuale impianto a tre navate. Subì ulteriori rifacimenti nel XIV secolo e durante l'età barocca.

Imperdibile, per chi visita la cittadina, è poi la Fortezza della Brunella, che deve il nome al colle sul quale è stata costruita alla metà del XVI secolo. Il forte è un tipico esempio di architettura militare di tipo rinascimentale, predisposto per la difesa dagli attacchi con armi da fuoco. Si tratta di una costruzione quasi quadrata con grossi puntoni poligonali, che oggi - dopo una serie di restauri - accoglie il Museo di Storia Naturale della Lunigiana, un parco giochi e uno dei rarissimi cimiteri italiani per animali domestici.

Principali collegamenti pubblici: A circa 100 mt dal bene stimato è posta una fermata dell'autobus che collegano la frazione del Masero con Aulla, Comano, Tavernelle e Licciana Nardi.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: Si fa presente che presso l'Agenzia delle Entrate di La Spezia è stato trovato un

contratto di utilizzo struttura stipulato tra la società [REDACTED] S.r.l. e [REDACTED] S.r.l. (si allega copia digitale). In esso viene stabilito che a decorrere dal 17.06.2016 per la durata di un anno, con tacito rinnovo ad ogni scadenza, la [REDACTED] S.r.l. "intende servirsi di parte della struttura per solo utilizzo amministrativo (un ufficio identificato nella planimetria allegata con colore giallo con entrata autonoma) della [REDACTED] e quest'ultima intende mettere a disposizione parte della propria struttura individuata in un ufficio come sopra specificato, oltre all'utilizzo di una parte dei propri servizi in conformità dei termini delle condizioni di seguito stabilite,"... [REDACTED] opererà utilizzando strumenti hardware e sistema informatico proprio, presso i locali della stessa per lo svolgimento dell'attività in oggetto". All'art. 5 si specifica l'importo stabilito: "[REDACTED] per l'utilizzo dei locali (evidenziati nella planimetria allegata con colore giallo) messi a disposizione da parte di [REDACTED] (come detto al precedente articolo) corrisponderà alla stessa l'importo mensile anticipato di € 200 + Iva. Tale importo sarà fatturato da [REDACTED] all'inizio di ogni mese." La sottoscritta non è a conoscenza dell'eventuale decadenza di questo contratto.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Descrizione onere: Atto tra vivi-Convenzione edilizia; A rogito di Notaio Vetere Morichelli in data 11/01/1994 ai nn. 20969; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 26/01/1994 ai nn. 700/541;

Descrizione onere: Atto tra vivi-Costituzione di diritti reali a titolo gratuito; A rogito di Notaio Carmelo La Rosa in data 21/01/2000 ai nn. 38414; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 26/01/2000 ai nn. 707/492;

Note: La Sez. D riporta: "La società venditrice ha concesso alla società acquirente il diritto di transito anche carrabile da esercitarsi per una larghezza di metri lineari cinque sul terreno ai mappali n.794-n.801-n.802; nonchè la servitù di elettrodotto, gasdotto, acquedotto, fognature bianche e nere che la stessa società acquirente dovrà realizzare e mantenere a propria cura ma a spese comuni in parti uguali all'interno del terreno ai mappali n.802-n.794; con riserva per la società venditrice del diritto di allacciarsi alle suddette utenze senza corrispondere compenso alcuno."

Descrizione onere: Atto tra vivi-Atto unilaterale d'obbligo edilizio; A rogito di Notaio Dario Dalle Luche in data 16/10/2002 ai nn. 54243; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 13/11/2002 ai nn. 11066/7940;

Note: La Sez. D riporta:

"la società ██████████ s.n.c. impresa di costruzioni" si è impegnata:

1. ad osservare le condizioni stabilite nella convenzione-tipo di cui agli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n.10 ed a corrispondere nel termine stabilito la quota relativa alle opere di urbanizzazione ovvero ad eseguire direttamente le opere stesse;
2. a realizzare gli interventi ed i relativi alloggi rispettando le norme tecniche, tipologiche e di tetti massimi di costo ovvero di cessione di cui alla l.n.457/78, al d.m.l.p.p. del 5 agosto 1994, alla deliberazione della giunta regionale n.328/1996 e, per quanto compatibili le norme tecniche di cui alla deliberazione della g.r. n.387/91.

Ipoteca volontaria annotata a favore di Cassa di Risparmio di Carrara contro ██████████ SRL; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 276.000,00; Importo capitale: € 138.000,00; A rogito di Notaio Lucio Consoli in data 14/02/2003 ai nn. 9587; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 26/02/2003 ai nn. 2175/322;

Note: La Sez. D dell'ipoteca riporta quanto segue:

"Importo e durata. la parte finanziata si impegna ad ammortizzare il finanziamento di euro 138.000,00 (centotrentottomila) nel periodo di anni 10 decorrenti dal 1 (uno) luglio 2003 mediante pagamento al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno di rate semestrali posticipate comprensive di una quota capitale e interessi, con le variazioni di cui in appresso, per modo che, decorsi detti anni e pagate le predette rate e gli accessori cesserà ogni debito della partefinanziata. interessi: la parte finanziata si impegna inoltre a corrispondere gli interessi per il periodo intercorrente tra la data di erogazione e l'inizio dell'ammortamento. La prima rata di ammortamento dovrà essere pagata il 31 dicembre 2003.3) per il semestre in corso il finanziamento e fruttifero dell'interesse del 4,50% (quattro virgola cinquanta per cento) nominale annuo. Successivamente il tasso di interesse sarà determinato semestralmente al 1° gennaio e 1° luglio di ogni anno in misura pari alla media mensile del mese precedente ciascun semestre del tasso "euribor" a 6 (sei) mesi rilevato giornalmente come indicato nell'articolo unico, comma 1, del decreto del ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica del 23 dicembre 1998 e pubblicato sulla stampa specializzata, con arrotondamento per eccesso allo 0,10 (zero virgoladiecì) e con la maggiorazione di 1,5 (uno virgola cinque) punti su base annua. Gli interessi al tasso iniziale e successivo, come sopra convenuto, saranno corrisposti semestralmente in via posticipata e saranno compresi nelle rate di ammortamento. Qualora l'euribor come sopra individuato non venisse più rilevato e non fosse automaticamente sostituito da altro analogo parametro, la cassa comunicherà alla parte

finanziata un nuovo parametro di indicizzazione determinato secondo le indicazioni che saranno desumibili dal mercato, in tal caso la parte finanziata avrà facoltà di recedere dal contratto senza penalità. In caso di estinzione anticipata, totale o parziale, la parte finanziata dovrà corrispondere un compenso pari all'1% (uno per cento) del capitale anticipatamente rimborsato, in deroga a quanto previsto all'art. 9 del capitolato allegato al contratto. interessi di mora: nel caso di mancato pagamento dell'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata, la parte mutuataria o la parte correntista dovrà corrispondere sulle somme insolute od anticipate dalla cassa, dal giorno di scadenza o del pagamento, interessi di mora nella misura, quanto alla parte correntista, di 2 (due) punti in più e, quanto alla parte mutuataria, di 3 (tre) punti in più del tasso convenuto. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica ipoteca: a garanzia e sicurezza del capitale finanziato e suoi accessori e dell'adempimento di ogni obbligazione derivante dal presente contratto la "████████ s.r.l." consente che sia iscritta ipoteca a favore della cassa sugli immobili, la detta ipoteca dovrà essere iscritta per la somma di euro 276.000,00 (duecentosettantaseimila), e cioè euro 138.000,00 (centotrentottomila) di capitale finanziato ed il restante arbitrato per tre anni di interessi, frutti di mora sopra ogni somma dovuta e non pagata e penali stabilite, rimborso di imposte e tasse di qualsiasi denominazione e natura, premi di assicurazione contro gli incendi, canoni e quant'altro che la cassa avesse pagato o dovesse pagare per conto della parte finanziata, spese giudiziali o stragiudiziali evenibili nonchè obbligazioni nascenti dai patti 7 e 9 del capitolato inserto, restando autorizzato il competente ufficio del territorio servizio di pubblicità immobiliari ad iscriverla. La somma iscritta s'intende automaticamente aumentata a norma dell'art. 39 terzo comma T.U. per effetto dell'applicazione della clausola di indicizzazione prevista dall'art. 3 del presente atto elezione di domicilio per l' esecuzione del contratto e per ogni effetto di legge le parti eleggono domicilio ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 codice civile e dell' art. 30 codice procedura civile: - quanto alla cassa presso la sua sede in Lucca, Piazza San Giusto n. 10; - quanto alla parte finanziata, presso il domicilio dichiarato in atto o successivamente comunicato con lettera raccomandata, telegramma, telex o telefax alla cassa agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la cassa elegge domicilio presso la propria sede in Lucca, Piazza San Giusto n. 10, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385. Descrizione immobili: in comune di Licciana Nardi alla località Masero, unità immobiliare facente parte di un fabbricato di nuova costruzione e precisamente: - locale ad uso commerciale costituito da zona negozio oltre a terrazzo, posto al piano primo e censito nel catasto fabbricati al foglio 54, mappale 880 subalterno 27, località Masero, piano s1, catg. f3 giusta la denuncia di cambiamento n.56538 presentata all'U.T. di Massa in data 21 giugno 2002 e la dichiarazione di fabbricato

urbano protocollo 77646 presentata all'U.T. di Massa in data 25 luglio 2002; confini: percorso pubblico, sub.26 e sub. 28, s.s.a. ."

Note: L'ipoteca risulta annotata:

1. ANNOTAZIONE presentata il 28/07/2011 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA Registro particolare n. 979 Registro generale n. 6915

Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE.

E' segnalata anche una comunicazione:

1. COMUNICAZIONE n. 761 del 12/08/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/07/2011 sebbene tale cancellazione totale sia stata dichiarata non eseguibile.

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA ED IMPERIA contro ██████████ SRL; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 1.000.000,00; Importo capitale: € 500.000,00; A rogito di Notaio Luigi Cattaneo in data 20/07/2011 ai nn. 21474/9838; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 20/07/2011 ai nn. 6579/1058;

Note: La Sez.D riporta:

"QUADRO "A": il finanziamento verrà effettuato con le modalità seguenti: a) la somma di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) verrà messa a disposizione limitatamente ad euro 40.000,00 (quarantamila/00) contestualmente al perfezionamento del presente finanziamento; l'ulteriore somma di euro 460.000,00 (quattrocentosessantamila/00) soltanto dopo che sarà avvenuta l'iscrizione dell'ipoteca, secondo quanto tra le parti convenuto, sarà stata accertata l'inesistenza di pesi o vincoli diversi da quelli dichiarati, sarà stata data la prova che l'impresa e la parte terza datrice di ipoteca sono nel pieno godimento dei diritti, saranno decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di iscrizione dell'ipoteca e sarà stato presentato estratto dell'atto di matrimonio e/o certificato di stato libero del terzo datore di ipoteca facente stato a data posteriore a quella dell'iscrizione ipotecaria. l'erogazione della somma e' inoltre subordinata alla prova dell'avvenuta prestazione, in favore della banca, delle ulteriori garanzie deliberate dai competenti organi della banca stessa, ben note all'impresa; b) l'impresa si è obbligata a rilasciare quietanza delle somme prelevate mediante atto pubblico da annotarsi a margine dell'ipoteca di cui infra ai sensi dell'articolo 39 del d.lg. 1 settembre 1993 n. 385 in qualsiasi momento, dietro semplice richiesta della banca, per le somme fino a quel momento prelevate e contestualmente all'erogazione finale del finanziamento, per l'intero importo finanziato; c) i

prelievi sono inoltre subordinati alla disponibilità di mezzi finanziari da parte della banca nonchè alla inesistenza di restrizioni o vincoli all'esercizio del credito imposti dalle autorità monetarie. l'impresa si è obbligata a rimborsare in linea capitale il finanziamento secondo il piano di ammortamento allegato al titolo sotto la lettera "d", mediante pagamento di numero 12 (dodici) rate semestrali scadenti il giorno 8 gennaio ed il giorno 8 luglio di ogni anno. L'ammortamento del finanziamento avrà inizio il 9 luglio 2012 e termine il giorno 8 luglio 2018 (e pertanto la prima semestralità scadrà il giorno 8 gennaio 2013). Durante il periodo di preammortamento che avrà termine il giorno 8 luglio 2012 l'impresa si è impegnata a corrispondere alla banca, semestralmente, gli interessi semplici nella misura convenuta sulle somme utilizzate. Gli interessi sulle somme erogate, calcolati sul numero di giorni di calendario effettivamente trascorsi, con divisore 360 (trecentosessanta), saranno versati dall'impresa in via posticipata i giorni 8 gennaio ed 8 luglio di ogni anno, con inizio dal giorno 8 gennaio 2012 e termine il giorno 8 luglio 2018. Il finanziamento verrà concesso fino alla data del giorno 8 gennaio 2012 al tasso del 3,8140% (tre virgola ottomilacentoquaranta per cento) nominale annuo posticipato d) per i semestri successivi, il tasso di interesse sarà pari al tasso dell'euribor (euro interbank offered rate) 6 (sei) mesi lettera, rilevato alle ore 11:00 (undici) antimeridiane (ora di bruxelles) due giorni lavorativi target immediatamente precedenti le scadenze dei giorni 8 gennaio ed 8 luglio e risultante alla pagina atia 01 del circuito reuters (o alla pagina o sistema che eventualmente potrà sostituire tale metodo di diffusione telematica) e di norma pubblicato su "Il sole 24 ore" maggiorato di 2,00 (due virgola zero zero) punti percentuali annui. per il semestre in corso il valore del suddetto parametro [euribor 6 (sei) mesi] è pari all'1,8140% (uno virgola ottomilacentoquaranta per cento). Qualora, per qualsiasi motivo, venisse a mancare, temporaneamente o definitivamente, la disponibilità del parametro di cui al punto d, o lo stesso cessasse di essere valido indicatore di rendimento di mercato, l'indicizzazione sarà effettuata per il periodo di residuo ammortamento in base al tasso che verrà concordato con la parte mutuataria entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento di idonea comunicazione al riguardo da parte della banca medesima, tasso che, in linea di massima, sarà applicato allora dalla banca a finanziamenti aventi la stessa tipologia della presente, con applicazione però di differenti parametri di indicizzazione o, in subordine, con riferimento a tassi comunque espressivi delle condizioni di mercato. la somma iscritta comprende oltre al capitale mutuato interessi contrattuali nonchè l'ammontare delle semestralità che rimanessero insolute e gli interessi di mora contrattualmente pattuiti, commissione a sensi delle lettere c e i del capitolato, spese giudiziali e di collocazione e ogni altro credito della banca, ai sensi di legge e di contratto con particolare riferimento ai premi di assicurazione pagati a sensi della lettera f/3

del capitolato. ai sensi di quanto disposto dal 3 comma dell'articolo 39 del d. lg. 1 settembre 1993 n. 385, la complessiva somma per la quale l'ipoteca e' stata concessa si intende aumentata dell'importo necessario per coprire l'intero credito della banca per capitale, interessi, spese, accessori quando tale credito abbia a rivalutarsi per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione. quadro "c": le parti hanno eletto domicilio: la banca ai sensi dell'articolo 39 del d.lg. 1 settembre 1993 n. 385 presso la sua sede in genova (GE), via cassa di risparmio 15, l'impresa in [REDACTED], o in difetto presso la segreteria del comune di Licciana Nardi (MS), e la parte "terza datrice di ipoteca" [REDACTED] o in difetto presso la segreteria del comune di Licciana Nardi."

Note: L'ipoteca è annotata:

1. ANNOTAZIONE presentata il 25/09/2012 Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA RP n. 860 RG n. 7674 (erogazione a saldo).

A favore della massa dei creditori MASSA CREDITORI CONCORDATO PREVENTIVO [REDACTED] SRL contro [REDACTED] SRL; A rogito di Tribunale di Massa in data 30/01/2014 ai nn. 11 iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 07/03/2014 ai nn. 1758/1408.

Note generali: Si segnala che tra le formalità elencate al Fg.54 Mapp.880 Sub.27 è presente anche:

TRASCRIZIONE del 06/10/2016 - Registro Particolare 6431 Registro Generale 8909 Pubblico ufficiale AULLA Repertorio 434/9990 del 15/09/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE.

A seguito di ulteriori indagini è emerso che tale trascrizione riguarda un'altro subalterno (sub.29) appartenente allo stesso stabile ma è stata erroneamente registrata tra quelle relative al sub.27.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: circa € 700 (determinate sulla base del preventivo ordinario 2020)

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 2 050,74.

Le spese condominiali scadute e insolute alla data del 30/06/2020 sono :

1. Saldo consuntivo Gestione Globale 2019: € 1.815,24
 2. N° 3 rate scadute rispettivamente il 30/04, 31/05, 30/06 di € 78,50 ciascuna a preventivo 2020: € 235,50
- Totale: € 2.050,74**

Millesimi di proprietà: I millesimi di proprietà dell'unità immobiliare contraddistinta dal codice n° 001.1.NEG008 pari a 67,51.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - Il bene è posto a piano terra, allo stesso livello del piano di campagna esterno verso Corso Europa Unita.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessun vincolo e/o dotazione condominiale (salvo quanto indicato nel Regolamento Condominiale)

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non presente

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: Il piano di lottizzazione ad iniziativa privata denominata "Il Masero", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 45 del 24.09.2003 è oggetto di procedimento penale, R.G. DIB 235/16, assegnato al Giudice Dott.ssa Vincenti. La prossima udienza è stata fissata per il 30.03.2021. Secondo quanto riferito alla sottoscritta dai tecnici dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi, nel caso di sentenza definitiva con la quale il giudice accerta che vi sia stata lottizzazione abusiva, ai sensi dell'articolo 44 del TU 380/2001, lo stesso deve disporre la confisca dei terreni abusivamente lottizzati, nonché delle opere realizzate sugli stessi. Per effetto della confisca i terreni, e le opere, sono acquisiti di diritto, e gratuitamente, al patrimonio del Comune. Il reato di lottizzazione abusiva non è suscettibile di condono edilizio ai sensi dell'articolo 39, legge 724/1994, in quanto l'articolo 35, comma 7, della legge 47/1985, implicitamente esclude l'attività lottizzatoria dall'ambito d'applicazione della disciplina sanante.

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

- [REDACTED] con sede a [REDACTED] (C.F. e P.Iva [REDACTED]) dal 21/01/2000 al 21/05/1993.

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 21/05/1993, ai nn. 21751; trascritto a Massa Carrara, in data 10/06/1993, ai nn. 4566/3533.

Note: Con questo atto la società [REDACTED] acquistava da [REDACTED]

██████████ & C. i mappali: 237, 238, 308, 501 e 539.

Titolare/Proprietario:

- ██████████ S.N.C. IMPRESA DI COSTRUZIONI con sede in ██████████ (C.F. e P.Iva ██████████) dal 21/01/2000 al 16/12/2002.

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio La Rosa Carmelo, in data 21/01/2000, ai nn. 38414; trascritto a Massa Carrara, in data 26/01/2000, ai nn. 708/493.

Note: Con questo atto la ditta ██████████ S.N.C. IMPRESA DI COSTRUZIONI acquistava dalla Società ██████████ S.R.L. i mappali: 839, 802, 539 e 801. La Sez. D riporta: *"Quanto alienato è interessato dalla concessione edilizia n.1664 rilasciata il 13 marzo 1999 dal comune di Licciana Nardi per la costruzione di un edificio per civile abitazione con attività commerciale al piano terra."*

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Dalle Luche Dario, in data 03/05/2002, ai nn. 52350; trascritto a Massa Carrara, in data 09/05/2002, ai nn. 4399/3095.

Note: Con questo atto la ditta ██████████ S.N.C. IMPRESA DI COSTRUZIONI acquistava dalla Società ██████████ S.R.L. i mappali: 867, 800/C, 868, 800/D, 873, 798/E, 874, 798/F e 877.

Titolare/Proprietario: I

- ██████████ S.R.L. con sede in ██████████ (C.F. E P.IVA ██████████) dal 16/12/2002 ad oggi (attuale proprietario).

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Consoli Lucio, in data 16/12/2002, ai nn. 9374/2929; trascritto a Massa Carrara, in data 11/01/2003, ai nn. 325/256.

Note: La Sez. D riporta:

"Quanto oggetto della vendita, a cui sono attribuiti 67,51/1000 (sessantasette virgola cinquantuno millesimi) di proprietà condominiale, giusta la tabella millesimale, viene da oggi trasmesso alla parte acquirente, unitamente alla materiale detenzione, nello stato di fatto in cui si trova, con le inerenti servitù attive e passive, accessioni e pertinenze e con la comproprietà delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 C.C. e con tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli di provenienza e dal regolamento di condominio, predisposto dalla società costruttrice ed allegato sotto la lettera "C" all'atto a mio rogito in data 18 settembre 2002 rep. n. 9040, registrato ad Aulla il 26 settembre 2002 al n. 628 e trascritto a Massa il 25 settembre 2002 al n. 6808 reg. part., e che dovrà comunque essere sottoposto

all'approvazione dell'assemblea del condominio, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare. In particolare restano comuni a tutti i subalterni dell'edificio la corte individuata con il subalterno 1, i due vano scale e ascensore individuati con i subalterni 2 e 3, i corridoio subalterni 4, 7, 8, 9 e 10."

7. PRATICHE EDILIZIE:

- Numero pratica: Concessione Edilizia n°1368 del 12.01.1994
- Intestazione: [REDAZIONE] con sede in [REDAZIONE]
- Tipo pratica: Concessione Edilizia
- Per lavori: Costruzione del fabbricato "A"
- Oggetto: nuova costruzione

Note: E' stata presentata voltura a favore della Società [REDAZIONE] srl prot. n°7194 del 29.08.1994. Atto decaduto per mancata comunicazione di avvenuto inizio lavori.

- ◆ Numero pratica: Concessione edilizia n°1552 del 21.09.1996
- ◆ Intestazione: [REDAZIONE] srl con sede in [REDAZIONE]
- ◆ Tipo pratica: Concessione Edilizia
- ◆ Per lavori: Realizzazione dell'edificio commerciale ed abitativo (fabbricato "A")
- ◆ Oggetto: nuova costruzione

Note: Atto decaduto per mancata comunicazione di avvenuto inizio lavori.

- Numero pratica: Concessione edilizia n°1664 del 13.03.199
- Intestazione: [REDAZIONE] con sede in [REDAZIONE]
- Tipo pratica: Concessione Edilizia
- Per lavori: Realizzazione dell'edificio commerciale ed abitativo (fabbricato "A")
- Oggetto: nuova costruzione

Note: La pratica è stata volturata in data 10.01.2002 in favore della ditta [REDAZIONE] SNC con sede in [REDAZIONE]. Comunicazione di inizio lavori edili prot. n° 4254 del 11.05.1999, iniziati il 28 aprile 1999, senza deposito Genio Civile. Sempre in data 11.05.1999, prot. n° 4255, il tecnico Ing. G. Testa richiede il sopralluogo del tecnico comunale per la redazione del verbale di assegnazione dell'allineamento. Il titolo abilitativo prevede la costruzione di un fabbricato pluripiano ad uso commerciale residenziale che impegna una volumetria urbanistica 8019,09 m³, con un'altezza massima di ml 13.

- ✓ Numero pratica: D.I.A. prot. n. 13063 del 20.12.2001

- ✓ Intestazione: ██████████ in qualità di amministratore della ditta ██████████
██████████ SNC
- ✓ Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- ✓ Per lavori: Variazioni non essenziali nella costruzione di un edificio ad uso commerciale e residenziale (fabbricato "A")
- Numero pratica: D.I.A. prot. n. 6040 del 04.07.2002
- Intestazione: ██████████ in qualità di amministratore della ditta ██████████
██████████ SNC
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: Variazioni non essenziali nella costruzione di un edificio ad uso commerciale e residenziale (fabbricato "A")
- Oggetto: Variazioni non essenziali
- x Numero pratica: D.I.A. prot. n. 7072 del 04.08.2003
- x Intestazione: ██████████ in qualità di amministratore della ditta ██████████
██████████ SNC
- x Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- x Per lavori: Modifiche interne alle unità immobiliari identificate con i sub. 17, 27 e 29 del fg.54 mapp.880 (fabbricato "A")

Note: La pratica non è conforme al piano di lottozzazione.

- Numero pratica: Deposito al Genio Civile ai sensi delle L0202.1974 n°64 e 05.11.1971 n°1086 e LR. 88/82
- Intestazione: Pratica Sismica n°777/01 del 08.11.2001 pervenuto in Comune di Licciana Nardi il 16.01.2002 con prot. n°509.

Note: Secondo quanto riferito dai tecnici dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi si precisa che il progetto architettonico depositato al Genio Civile non corrisponde strutturalmente alla concessione edilizia n°1664 del 13.03.1999. Dalle tav. 5: Sezioni e tav.6: Prospetti, si rileva un'altezza esterna di circa 14,50 m lineare maggiore di 13 m lineari consentiti dei parametri urbanistici di zona allora vigenti.

7.1 Conformità edilizia ed urbanistica:

Licciana Nardi (MS) CAP: 54016 frazione: Masero, via Paesi Bassi

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
----------------------------------	-------------------------

In forza della delibera:	L'adozione del Regolamento Urbanistico è avvenuta tramite Delibera del Consiglio Comunale n°13 del 26.02.2001 e la definitiva approvazione è stata deliberata dal Consiglio Comunale il 10.08.2001 (n°41)
Zona omogenea:	La particella 880 è inserita in zona omogenea O.PL, regolata da uno strumento attuativo precedentemente adottato, piano di lottizzazione ad iniziativa privata definitivamente approvato con delibera C.C. N°45 del 24.09.2003
Norme tecniche di attuazione:	<p>All'interno della zona si opera in osservanza delle disposizioni dell'art. 64 del Regolamento Urbanistico vigente. La stessa particella è oggetto di trasferimento al Comune di Licciana Nardi ai sensi degli artt. 3 e 4 della convenzione di lottizzazione, REP. N. 49.264, redatta in data 04.02.2004, rogante Dott. Francesco Calabrese De Feo Notaio, registrata a La Spezia il 16.02.2004 n.240, che impongono al lottizzante la cessione delle aree necessarie e la realizzazione delle opere di urbanizzazione costituite da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sistemazione dei parcheggi, 2. percorsi pedonali, 3. alberature, 4. illuminazione pubblica, 5. strade interne, 6. verde pubblico attrezzato, 7. fognatura bianca, 8. fognatura nera, 9. acquedotto, 10. rete elettrica, 11. rete telefonica.
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se sì, di che tipo?	Convenzione di lottizzazione
Estremi delle convenzioni:	Rogante Notaio Francesco Calabrese De Feo REP. n°49.264 RACC. n°12.745, registrata a La Spezia il

	16.02.2004 n°240
Obblighi derivanti:	<p>Si prevede la cessione delle aree necessarie e la realizzazione delle opere di urbanizzazione costituite da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. sistemazione dei parcheggi, 2. percorsi pedonali, 3. alberature, 4. illuminazione pubblica, 5. strade interne, 6. verde pubblico attrezzato, 7. fognatura bianca, 8. fognatura nera, 9. acquedotto, 10. rete elettrica, 11. rete telefonica. <p>Per completezza si allega il testo integrale della Convenzione.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Uffici e studi privati [A10]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il primo piano di Fabbricazione relativo all'area su cui sorge l'edificio di cui fa parte il bene stimato, è stato presentato in data 01.10.1992 dalla ditta ██████████ sas, allora proprietaria dei terreni. Con deliberazione C.C. n° 73 del 15.10.93 è stato approvato lo schema di convenzione per l'intervento di lottizzazione in zona "D", località Masero di Terrarossa. In seguito è stato adottato Piano Strutturale con deliberazione C. C. n°65 del 18.12.1998, definitivamente approvato con deliberazione C. C. n° 22 del 30.04.1999. Nel febbraio 2001 è stato prima adottato, poi approvato definitivamente con deliberazione C. C. 41 del 10.08.2001 il Regolamento Urbanistico. A seguito della definitiva approvazione dell'RU. con deliberazione del C. C. n° 36 del 28.06.2002, si approvavano le norme di attuazione della lottizzazione "il Masero", di raccordo tra le

disposizioni del precedente piano di fabbricazione e le norme dell'RU. Il Piano di lottizzazione vigente è stato adottato con deliberazione C. C. n°66 del 28.11.2002 e definitivamente approvato con deliberazione C. C. 45 del 24.09.2003. La convenzione è stata firmata il 04.02.2004 a rogito del Dott. Francesco Calabrese De Feo Notaio, tra le parti Geometra [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di responsabile del Settore Assetto e Uso del territorio del Comune di Licciana Nardi, e i Sig.ri [REDACTED], legale rappresentante della società [REDACTED] Srl, [REDACTED] [REDACTED] legale rappresentante della società Cooperativa Edilizia [REDACTED] S.R.L., [REDACTED] [REDACTED] Legali rappresentanti della società [REDACTED] SNC. La data di inizio lavori è il 28.04.1999 presentata in data 11.05.1999 con prot. N°4254. La data presunta di inizio lavori strutturali è stata il 18.11.2001. È stato rilevato dagli uffici comunali un abuso che consiste nella maggior altezza del fabbricato: dai 13 metri lineari autorizzati si è passati ai 14,50 ml, senza aumento del numero dei piani, con conseguente aumento volumetrico. L'abuso edilizio riscontrato risulta essere diffuso su tutto il fabbricato ed è stato generato dall'incremento dell'altezza interna del piano seminterrato che da 3,25 ml è passata 4,06 ml, comprensivi di solaio. Non risultano incrementi di superfici utili rispetto alla concessione edilizia. È stato però riscontrato un aumento delle superfici utili con destinazione commerciale non autorizzato di circa 41,35 mq netti (superficie lorda 49,44 mq) poiché sono state variate le destinazioni di alcuni vani posti a piano terra. Questo incremento non supera comunque la percentuale del 2% consentita dalla normativa rispetto alla superficie utile commerciale complessiva. È stata riscontrata una variazione essenziale in quanto si rileva un aumento delle unità immobiliari rispetto a quelle previste nella concessione originaria e successive modifiche. A seguito dell'avvio di diversi procedimenti e dei provvedimenti presi, in data 31/12/2008 con prot. n°11924 è stata inoltrata dal tecnico Ing. [REDACTED], istanza di sanatoria mancante della sottoscrizione del committente o dei realizzatori degli abusi edilizi, sospesa dall'ufficio per richiesta integrazione documentale. Questa ultima è pervenuta a distanza di circa un anno e mezzo, nel 2010, ma sempre mancante della sottoscrizione del committente o del realizzatore degli abusi edilizi, quindi non esaminabile ed accoglibile. In data 12.11.2010 prot.10081, pratica edilizia n° 21 del 2008, l'Ufficio Urbanistica del comune di Licciana Nardi, visto il parere negativo del responsabile del procedimento, rigetta la domanda per ottenere il rilascio del permesso di costruire in sanatoria. Vista l'impossibilità di procedere con l'ordine di demolizione delle opere ormai completate, mancando l'interesse pubblico nel procedere alle demolizioni, il 24.09.2010 con prot. N°8588, il responsabile del settore urbanistica ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento sanzionatorio per opere edilizie in difformità del titolo abilitativo. Con ordinanza n°58 del 12/11/2010 è stato ordinato

alle ditte ██████ Srl, ██████ Srl già ██████ SNC, il pagamento della somma di euro 80 000 circa. Questa sanzione era volta a monetizzare l'irregolarità relativa all'aumento volumetrico determinato dalla variazione delle dimensioni interne della dell'altezza interna del seminterrato e le parziali variazioni di destinazione d'uso di parte del seminterrato che, da parcheggi di pertinenza, si sono trasformati in spazi commerciali. Il Comune inoltre ha proceduto al calcolo del contributo di concessione n° 1664 del 13.07.1999 e della DIA n°13063 del 20.12.2011. In aggiunta è stata calcolata la monetizzazione per le aree mancanti a standard urbanistici relativi al solo fabbricato "A" all'interno della lottizzazione, vista l'impossibilità di ricavare la totalità delle aree in altro modo. La ditta ██████ SRL ha corrisposto quasi per intero la somma dovuta, in parte rateizzata. Non ha però completato i pagamenti e i condomini del fabbricato "A" hanno corrisposto i mancanti € 25.000 in data 19.08.2019. Attualmente è pendente presso il Tribunale di Massa, e assegnato alla Dott.ssa Vincenti, il procedimento penale per Lottizzazione Abusiva con RG DIB 235/16. La prossima udienza è stata fissata per il 30.03.2021. In data 23 marzo 2011 è stato depositato, presso il Comune di Licciana Nardi, il fascicolo delle certificazioni di abitabilità/agibilità. Il fabbricato "A" risulta quindi urbanisticamente regolare sebbene parte di un piano di lottizzazione illegittimo. Ad oggi, secondo quanto riferito dai tecnici dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi, se il procedimento penale arrivasse ad una sentenza definitiva con la quale il giudice accerti che vi è stata lottizzazione abusiva ai sensi dell'art. 44 del TU 380/2001, dovrà essere disposta la confisca dei terreni abusivamente lottizzati e di tutte le opere realizzate sugli stessi. Per effetto della confisca dei terreni e delle opere, saranno acquisiti di diritto e gratuitamente al patrimonio del Comune. Il reato di lottizzazione abusiva non è suscettibile di condono edilizio ai sensi dell'articolo 39, legge 724/1994, in quanto l'articolo 35, comma 7, della legge 47/1985, implicitamente esclude l'attività lottizzatoria dall'ambito d'applicazione della disciplina sanante.

Dal sopralluogo eseguito sono emerse piccole differenze rispetto ai grafici depositati:

1. la terrazza sul retro della proprietà che si affaccia sullo spazio a parcheggio retrostante via Paesi Passi e Corso Europa Unita, è stata coperta con una struttura in ferro e pannelli isopak;
2. le dimensioni del terrazzo sono differenti sebbene in termini di superficie la differenza sia minima (13,91 mq misurati contro i 13,60 mq dichiarati);
3. nella terrazza non è stato realizzato il pilastro più esterno.

Regolarizzabili mediante:

- Per quanto riguarda il procedimento penale in corso, la prossima udienza è stata fissata

per il 30.03.2021.

- La tettoia esterna a copertura della terrazza dovrà essere smontata perché insanabile non esistendo margini di volumetria da poter utilizzare. Si precisa che nel disegno della planimetria del piano primo compare disegnato un elemento che potrebbe far pensare ad una copertura della terrazza a piano terra e, analogamente nei prospetti, si nota un elemento che potrebbe far pesare alla presenza di una copertura ma, nella tavola del calcolo dei volumi, la superficie in oggetto non è conteggiata tra i volumi e quindi si ritiene che tale copertura sia stata realizzata abusivamente e debba essere smantellata.
- Le differenti misure registrate nel rilievo della terrazza e la mancata realizzazione del pilastro possono essere ascritte a meri errori grafici. Il pilastro non realizzato non avrebbe infatti senso di esistere poiché al di sopra della terrazza in oggetto non grava nessun elemento orizzontale da sorreggere.

Si precisa che i disegni visionati dalla sottoscritta sono stati richiesti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Licciana Nardi a conclusione dell'iter che ha consentito il deposito delle agibilità/abitabilità in modo da avere una "fotografia" dello stato di fatto del fabbricato "A". I grafici precedenti infatti documentano una serie di difformità contestate dal Comune e urbanisticamente superate, a seguito della loro monetizzazione, con il rilascio delle agibilità/abitabilità depositate nel 2011.

Descrizione delle opere da sanare:

1. la terrazza sul retro della proprietà che si affaccia sullo spazio a parcheggio retrostante via Paesi Passi e Corso Europa Unita, è stata coperta con una struttura in ferro e pannelli isolpak che dovrà essere smontata;
2. le dimensioni del terrazzo sono differenti sebbene in termini di superficie la differenza sia minima (13,91 mq misurati contro i 13,60 mq dichiarati);
3. nella terrazza non è stato realizzato il pilastro più esterno.

Smontaggio copertura terrazza : € 700,00

Oneri Totali: **€ 700,00**

Note generali sulla conformità: L'area su cui è stato realizzato l'edificio in cui si trova il bene oggetto di stima è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Rischio idraulico molto elevato (RI4)
2. Area a pericolosità idraulica media (aree inondabili con con $T_r=200$ anni)

inoltre la zona risulta in parte interessata come:

A. Ambito P13A ovvero Aree inondabili con $T=200$ anni a maggiore pericolosità relativa

B Ambito PI3B ovvero Aree inondabili con T=200 anni a minore pericolosità relativa

C. Ambito PI2 ovvero Aree inondabili con T=500 anni

Descrizione: **Uffici e studi privati [A10]** di cui al punto **Uffici**

Il fabbricato a cui appartiene il bene stimato è ubicato nella frazione Masero nel comune di Licciana Nardi. L'edificio è a tipologia pluripiano, con un livello seminterrato e tre fuori terra, in parte a destinazione commerciale/terziario, in parte residenziale. L'immobile è stato completato nel 2002 ed è composto da due distinti corpi di fabbrica realizzati in aderenza ma con strutture indipendenti e separate da un giunto tecnico di 10 cm. Il piano sottostrada è destinato a garages e fondi commerciali, a piano terra sono presenti alloggi residenziali e alcuni fondi a destinazione commerciale/uffici, i piani superiori sono invece occupati interamente da residenze. La relazione di Collaudo Statico riporta: *"Le strutture portanti in elevazione sono realizzate in calcestruzzo armato gettato in opera e sono sostituite da telai ortogonali tra loro e disposti nelle due direzioni principali. I solai sono del tipo Bausta con soletta collaborante in cls, per lo spessore complessivo di 24 cm. La copertura, con tipologia mista capanna e padiglioni, è stata realizzata anch'essa in cemento armato, con falde inclinate, costituite da un solaio tipo "Bausta", di spessore complessivo 20 cm, comprensivo di getto integrativo in calcestruzzo dello spessore medio di 4 cm, atto a collegare gli elementi ed a fornire piano di appoggio per il sovrastante manto di copertura in tegole di laterizio. I solai sono del tipo in laterizio armato del tipo "Bausta", dello spessore di cm (24+4) in armonia con quanto previsto dalla normativa vigente."*

Il bene oggetto di stima è posto a piano terra. L'accesso è possibile sia internamente dall'ingresso principale del fabbricato prospiciente via Corso Europa Unita, sia direttamente dallo spazio esterno posto su un livello superiore rispetto a via Paesi Bassi.

La proprietà della società █████ Srl è suddivisa in: un ampio vano ufficio, attrezzato con una zona reception e due postazioni, che serve anche da distributivo per accedere ad un locale bagno, ad un archivio, ad un ufficio e ad un disimpegno/ingresso, a cui si può accedere anche dall'atrio di ingresso della palazzina, che comunica con un ulteriore vano attrezzato come punto ristoro con un mobile cucina.

Il bagno e l'archivio non hanno aperture verso l'esterno. L'ufficio che si affaccia sul retro del fabbricato ha accesso diretto ad una terrazza coperta. Parte del marciapiede, che garantisce l'ingresso alla proprietà in modo autonomo direttamente dall'esterno, fa parte del subalterno 27.

Le finiture, pavimentazioni e rivestimenti, sono di tipo economico, in ceramica. Gli infissi interni sono

con anta a battuta tamburate, mentre gli infissi esterni sono, parte con doppio vetro e parte con vetro singolo, in alluminio.

Nei vari locali sono stati installati, a parete, un totale di n°5 condizionatori split, dei quali però non è stato verificato il funzionamento.

Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi è stato trovato il fascicolo dell'agibilità relativo al sub.27 e sono state visionate le dichiarazioni di conformità sia dell'impianto elettrico che dell'impianto idrosanitario e di climatizzazione.

L'appartamento risulta così composto:

1. ufficio 1 di area netta 63,87 mq
2. bagno di area netta 7,45 mq
3. archivio di area netta 13,07 mq
4. ufficio 2 di area netta 18,72 mq
5. ufficio 3 di area netta 12,58 mq
6. disimpegno di area netta 4,25 mq
7. terrazza di area netta 13,91 mq
8. pertinenza esterna di area netta 15,68 mq

1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: Nessun comproprietario

- Superficie complessiva di circa mq **163,27**
- E' posto al piano: terra
- I lavori all'edificio sono stati terminati nel 2002
- Non sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione
- L'unità immobiliare è identificata con il n° 21; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,95 m
- L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi, di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1
- Stato di manutenzione generale: buono
- Condizioni generali dell'immobile: Il bene è in buone condizioni generali.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Solai tipologia: **Tipo Bausta**

Strutture verticali materiale: **c.a.**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **anta a battente**

materiale: **alluminio**

protezione: **inesistente**

condizioni: **buone**

Note: La finestra dl vano adibito a punto ristoro è dotata di persiane esterne in alluminio.

Infissi interni tipologia: **a battente**

materiale: **legno tamburato**

condizioni: **normali**

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto**

Pavim. Esterna materiale: **mattonelle in gres**

condizioni: **normali**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica**

condizioni: **buone**

Rivestimento ubicazione: **bagno**

materiale: **mattonelle ceramiche**

condizioni: **buone**

Impianti:

Citofonico tipologia: **audio**

Condizionamento tipologia: **autonomo**

alimentazione: **elettrico**

diffusori: **split**

Note: Non è stato possibile verificare il funzionamento degli elementi diffusori. Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi è stata trovata la dichiarazione di conformità

Elettrico	dell'impianto idrotermosanitario e di condizionamento allegata all'agibilità del sub.27. tipologia: sottotraccia Note: Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi è stata trovata la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico allegata all'agibilità del sub.27.
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale Note: Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi è stata trovata la dichiarazione di conformità dell'impianto idrotermosanitario e condizionamento allegata all'agibilità del sub.27.

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	2002
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi è stata trovata la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico allegata all'agibilità del sub.27.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	Presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana

	Nardi è stata trovata la dichiarazione di conformità dell'impianto idrotermosanitario e condizionamento allegata all'agibilità del sub.27.
--	--

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza dei locali è stata determinata tramite le misure rilevate durante il sopralluogo. Il rilievo è stato eseguito con i locali ammobiliati e con i rivestimenti posati. I grafici depositati e visionati dalla sottoscritta presso l'Ufficio Tecnico dell'Urbanistica di Licciana Nardi, non riportano molte misure interne poichè sono stati depositati contestualmente alle agibilità e fotografano la situazione a seguito della contestazione delle difformità rilevate da parte del Comune di Licciana Nardi.

<i>Destinazione</i>	<i>Parametro</i>	<i>Superficie reale/potenziale</i>	<i>Coeff.</i>	<i>Superficie equivalente</i>
Ufficio 1	sup lorda di pavimento	68,20	1,00	68,20
Bagno	sup lorda di pavimento	9,10	1,00	9,10
Archivio	sup lorda di pavimento	14,45	1,00	14,45
Ufficio 2	sup lorda di pavimento	21,03	1,00	21,03
Ufficio 3	sup lorda di pavimento	15,34	1,00	15,34
Disimpegno	sup lorda di pavimento	5,56	1,00	5,56
Terrazza (retro)	sup lorda di pavimento	13,91	0,25	3,48
Pertinenza	sup lorda di pavimento	15,68	0,25	3,92
		163,27		141,08

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria: Parte di un intero immobile ad uso promiscuo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

8.2 Fonti di informazione:

- Catasto di Massa Carrara;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;
- Uffici del registro di Massa Carrara;
- Ufficio tecnico di Licciana Nardi;
- Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (Valori OMI), Agenzie Immobiliari della zona attive nel settore;
- Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Il valore di mercato per edifici appartenenti al settore terziario in uno stato conservativo normale vanno da un minimo 700 €/mq di ad un massimo di 1050 €/mq;

8.3 Valutazione corpi:

Uffici. Uffici e studi privati [A10]

La stima ha tenuto in considerazione dell'ubicazione, delle dotazioni dell'appartamento, della doppia possibilità di accesso agli uffici, delle attuali condizioni del mercato immobiliare e dei prezzi di immobili simili in zona. La percentuale applicata a decurtazione del Valore di Mercato (V.D.M) stimato, al fine di determinare il Valore di Immediato Realizzo (V.I.R), è stata stabilita a seguito della verifica dei tempi di vendita, e delle rispettive percentuali di riduzione del valore rispetto al prezzo stimato in perizia, relativi ad immobili analoghi per destinazione d'uso e per ubicazione, in aste immobiliari del Tribunale di Massa. Il V.I.R. sarà determinato applicando quindi una riduzione del 25% al V.D.M. al fine di favorire una rapida conclusione della procedura di vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi occulti.

È stata inoltre introdotta una unica voce complessiva relativa alla stima di tutti i dispositivi informatici e degli elementi d'arredo inventariati al momento del sopralluogo. Per quanto riguarda i primi, la loro obsolescenza, lo scarso valore commerciale e l'impossibilità di verificarne il funzionamento impone di non procedere ad una valutazione dei singoli elementi. Analogamente, visto l'irrelevante valore del mobilio, si ritiene di non scorporare il loro valore, poiché, procedere alla vendita dei singoli componenti, comporterebbe spese di smontaggio e

trasferimento antieconomiche

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ufficio 1	68,20	€ 800,00	€ 54.560,00
Bagno	9,10	€ 800,00	€ 7.280,00
Archivio	14,45	€ 800,00	€ 11.560,00
Ufficio 2	21,03	€ 800,00	€ 16.824,00
Ufficio 3	15,34	€ 800,00	€ 12.272,00
Disimpegno	5,56	€ 800,00	€ 4.448,00
Terrazza (retro)	3,48	€ 800,00	€ 2.784,00
Pertinenza	3,92	€ 800,00	€ 3.136,00
Stima sintetica a vista dell'intero corpo (600 €/mq)			€ 84.648,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo (800 €/mq)			€ 112.864,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo			€ 105.578,56
Valore Corpo			€ 101.030,19
Valore complessivo intero (V.D.M)			€ 101.030,19
Valore complessivo diritto e quota			€ 101.030,19
Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.) (decurtazione 25%)			€ 75.772,64

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobilie</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale (VDM)</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Uffici	Uffici e studi privati [A10]	141,08	€ 101.030,19	€ 101.030,19

Stima componenti elettrici, elettronici ed elementi di arredo € 4 000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

- Smontaggio tettoia € 700,00
- Aggiornamento planimetria catastale € 500,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova (inclusi componenti elettrici, elettronici ed elementi di arredo : € 103.830,19
 Valore di Immediato Realizzo al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 78.572,64

A conclusione dell'incarico, ritenendo di aver espletato il mandato conferitomi, ringrazio per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione, consta di 32 pagine e 13 allegati (218 pagine), restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento dovesse necessitare.

Data generazione:

28-07-2020

L'Esperto alla stima

Sara Mannini

ALLEGATI

Allegato 1. Verbale sopralluogo del 25.05.2020

Allegato 2. Verbale sopralluogo del 10.07.2020

Allegato 3. Rilevo fotografico

Allegato 4. Rilievo metrico

Allegato 5. Istanza a Uffici della Procura e relativa risposta

Allegato 6. Certificato di Destinazione Urbanistica

Allegato 7. Tavole grafiche depositate presso Comune di Licciana Nardi

Certificato di Agibilità

Delibera n°41 C.C.

Delibera n°45 C.C.

Ordinanza del responsabile del Settore n°58 del 12.11.2010

Attestazione avvenuto pagamento sanzione amministrativa

Convenzione del 04.02.2004

Allegato 8. Documenti Catasto

Planimetria catastale

Elaborato planimetrico

Elenco subalterni

Mappa catastale

Visura storica Fg.54 Mapp.880 sub.27

Visura storica Fg.54 Mapp.AA

Visura storica Fg.54 Mapp.BB

Visura storica Fg.54 Mapp.CC

Visura storica Fg.54 Mapp.237

Visura storica Fg.54 Mapp.539

Visura storica Fg.54 Mapp.794

Visura storica Fg.54 Mapp.797

Visura storica Fg.54 Mapp.800

Visura storica Fg.54 Mapp.802

Visura storica Fg.54 Mapp.839

Visura storica Fg.54 Mapp.877

Visura storica Fg.54 Mapp.880

Allegato 9. Documenti Conservatoria

Ispezione [REDACTED] SRL

Ispezione [REDACTED] SRL

Ispezione [REDACTED]

Ispezione [REDACTED] S.N.C. IMPRESA DI COSTRUZIONI e

[REDACTED]

Ispezione Fg. 54 Mapp.880 sub.27

Ispezione Fg. 54 Mapp.AA

Ispezione Fg. 54 Mapp.BB

Ispezione Fg. 54 Mapp.CC

Ispezione Fg. 54 Mapp.237

Ispezione Fg. 54 Mapp.794

Ispezione Fg. 54 Mapp.798

Ispezione Fg. 54 Mapp.800

Ispezione Fg. 54 Mapp.802

Ispezione Fg. 54 Mapp.308

Ispezione Fg. 54 Mapp.539

Ispezione Fg. 54 Mapp.839

Ispezione Fg. 54 Mapp.877

Ispezione Fg. 54 Mapp.797

Nota di Trascrizione RG 325 RP 256

Nota di Trascrizione RG 700 RP 541

Nota di Trascrizione RG 707 RP 492

Nota di Trascrizione RG 708 RP 493

Domanda Annotazione RG 1678 RP 234

Nota di Trascrizione RG 1758 RP 1408

Nota di Iscrizione RG 2175 RP 322

Domanda Annotazione RG 3899 RP 478

Domanda Annotazione RG 3900 RP 479

Domanda Annotazione RG 3911 RP 490

Nota di Trascrizione RG 4012 RP 2997
Nota di Iscrizione RG 4082 RP 607
Nota di Trascrizione RG 4399 RP 3095
Nota di Trascrizione RG 4566 RP 3533
Domanda Annotazione RG 4698 RP 636
Domanda Annotazione RG 5168 RP 610
Nota di Trascrizione RG 5527 RP 4096
Nota di Iscrizione RG 6579 RP 1058
Nota di Iscrizione RG 7307 RP 1286
Nota di Iscrizione RG 7464 RP 1028
Nota di Trascrizione RG 7601 RP 5793
Domanda Annotazione RG 7946 RP 1004
Nota di Trascrizione RG 8909 RP 6431
Domanda Annotazione RG 10285 RP 1255
Nota di Trascrizione RG 11066 RP 7940
Nota di Trascrizione RG 4399 RP 3095
Nota di Trascrizione RG 8909 RP 6431
Comunicazione n°761 del 16.08.2011

Allegato 10. Comunicazione Amministratore di condominio Dott. [REDACTED]

Regolamento di condominio

Allegato 11. Inventario e rilievo fotografico

Allegato 12. Contratto tra [REDACTED] SRL e [REDACTED] S.r.l

Comunicazione relativa a secondo contratto datato 2010

Allegato 13. Richiesta pratiche urbanistiche

TRIBUNALE DI MASSA
PROCEDURA FALLIMENTARE

██████████ S.R.L.

N.R.G. 3/2020

Giudice Delegato: Dott. ALESSANDRO PELLEGRINI
Curatore Fallimentare: Dott. Andrea Mosca

ALLEGATI

Lotto 001. UFFICI, LOCALITA' MASERO (LICCIANA NARDI)

Esperto alla stima:	Sara Mannini
Codice fiscale:	MNNSRA73P56F023F
Studio in:	Via Dei Cedri 15 - 54100 Massa
Telefono:	0585 8323063
Email:	fra.sara-ms@libero.it/sara@uparchitettura.com
Pec:	sara.mannini@ingpec.eu

ALLEGATO 1. VERBALE SOPRALLUOGO DEL 25.05.2020

ALLEGATO 2. VERBALE SOPRALLUOGO DEL 10.07.2020

ALLEGATO 3. RILEVO FOTOGRAFICO

ALLEGATO 4. RILEVO METRICO

ALLEGATO 5. ISTANZA A UFFICI DELLA PROCURA E RELATIVA RISPOSTA

ALLEGATO 6. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ALLEGATO 7. TAVOLE GRAFICHE DEPOSITATE PRESSO COMUNE DI LICCIANA NARDI
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ
DELIBERA N°41 C.C.
DELIBERA N°45 C.C.
ORDINANZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE N°58 DEL 12.11.2010
ATTESTAZIONE AVVENUTO PAGAMENTO SANZIONE AMMINISTRATIVA
CONVENZIONE DEL 04.02.2004

ALLEGATO 8. DOCUMENTI CATASTO
PLANIMETRIA CATASTALE
ELABORATO PLANIMETRICO
ELENCO SUBALTERNI
MAPPA CATASTALE
VISURA STORICA FG.54 MAPP.880 SUB.27
VISURA STORICA FG.54 MAPP.AA
VISURA STORICA FG.54 MAPP.BB
VISURA STORICA FG.54 MAPP.CC
VISURA STORICA FG.54 MAPP.237
VISURA STORICA FG.54 MAPP.539
VISURA STORICA FG.54 MAPP.794
VISURA STORICA FG.54 MAPP.797
VISURA STORICA FG.54 MAPP.800
VISURA STORICA FG.54 MAPP.802
VISURA STORICA FG.54 MAPP.839
VISURA STORICA FG.54 MAPP.877
VISURA STORICA FG.54 MAPP.880

ALLEGATO 9. DOCUMENTI CONSERVATORIA

ISPEZIONE [REDACTED] SRL

ISPEZIONE [REDACTED] SRL

ISPEZIONE [REDACTED]

ISPEZIONE [REDACTED]

[REDACTED]
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.880 SUB.27

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.AA

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.BB

ISPEZIONE FG. 54 MAPP.CC
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.237
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.794
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.798
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.800
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.802
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.308
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.539
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.839
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.877
ISPEZIONE FG. 54 MAPP.797
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 325 RP 256
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 700 RP 541
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 707 RP 492
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 708 RP 493
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 1678 RP 234
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 1758 RP 1408
NOTA DI ISCRIZIONE RG 2175 RP 322
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 3899 RP 478
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 3900 RP 479
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 3911 RP 490
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4012 RP 2997
NOTA DI ISCRIZIONE RG 4082 RP 607
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4399 RP 3095
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4566 RP 3533
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 4698 RP 636
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 5168 RP 610
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 5527 RP 4096
NOTA DI ISCRIZIONE RG 6579 RP 1058
NOTA DI ISCRIZIONE RG 7307 RP 1286
NOTA DI ISCRIZIONE RG 7464 RP 1028
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 7601 RP 5793
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 7946 RP 1004
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 8909 RP 6431
DOMANDA ANNOTAZIONE RG 10285 RP 1255
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 11066 RP 7940
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 4399 RP 3095
NOTA DI TRASCRIZIONE RG 8909 RP 6431
COMUNICAZIONE N°761 DEL 16.08.2011

ALLEGATO 10. COMUNICAZIONE AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DOTT. [REDACTED]
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

ALLEGATO 11. INVENTARIO E RILIEVO FOTOGRAFICO

ALLEGATO 12. CONTRATTO TRA [REDACTED] SRL E [REDACTED] S.R.L
COMUNICAZIONE RELATIVA A SECONDO CONTRATTO DATATO 2010

ALLEGATO 1. VERBALE SOPRALLUOGO DEL 25.05.2020

Tribunale Civile di Massa
G.I. Dr. Alessandro Pellegrini
Fallimento Società: ██████████ SRL

R.F. NR. 3/2020

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 25.05.2020
PRESSO Corso Europa Unita n°21, Licciana Nardi (MS)

Autore:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

Partecipanti al sopralluogo:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

Arch. Marco Emilio Pitanti

Alle ore 9,30, del giorno 25, del mese di maggio, dell'anno 2020, la sottoscritta nominata perito per la valutazione dei beni fallimentari nel procedimento con RF. NR.7/2020 si è recata presso l'immobile di cui è causa in Corso Europa Unita n°21.

Nei giorni precedenti il Dott. Andrea Mosca, Curatore del fallimento, ha consegnato le chiavi del bene alla sottoscritta che, arrivata sul posto ha constatato l'integrità dei sigilli apposti in precedenza all'ingresso dell'appartamento e, all'interno, a tutti gli infissi dei vari locali

Al sopralluogo sono presenti oltre alla sottoscritta C.T.U. il collega Arch. Marco Emilio Pitanti che ha svolto attività di supporto per l'esecuzione del rilievo metrico dei vani.

Si è dato inizio alle operazioni peritali che sono consistite in :

- rilievo metrico di tutti gli ambienti di cui è composto l'appartamento di proprietà di ██████████ SRL
- rilievo fotografico
- inventario dei beni mobili (apparecchiature elettroniche, elettriche, informatiche e elementi di arredo) presenti nei diversi uffici.

Avendo esaurito gli accertamenti odierni la sottoscritta Ing. Sara Mannini, dichiara terminate le operazioni peritali e chiude definitivamente il presente verbale alle ore 13,30.

CTU

ARCH. MARCO EMILIO PITANTI



Handwritten signature of Arch. Marco Emilio Pitanti, written over a dotted line.

Tribunale Civile di Massa
G.I. Dr. Alessandro Pellegrì
Fallimento Società: [REDACTED]

R.F. NR. 3/2020

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 10.07.2020
PRESSO Corso Europa Unita n°21, Licciana Nardi (MS)

Autore:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

Partecipanti al sopralluogo:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

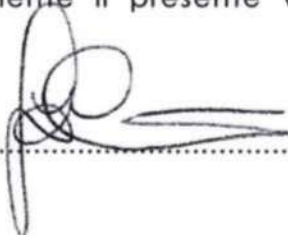
Alle ore 10,30, del giorno 10, del mese di luglio, dell'anno 2020 , la sottoscritta nominata perito per la valutazione dei beni fallimentari nel procedimento con RF. NR.7/2020 si è recata presso l'immobile di cui è causa in Corso Europa Unita n°21.

A seguito infatti dell'inizio della redazione dell'elaborato di stima ha ritenuto necessario fissare un incontro con il responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi. Lo studio dei documenti in possesso del perito ha evidenziato alcune incongruenze con i grafici in precedenza visionati, sempre presso gli uffici comunali, ed è emersa l'esigenza di verificare nuovamente alcune misure già prese durante il primo sopralluogo

Al sopralluogo è presenti solo la sottoscritta C.T.U. che ha provveduto a integrare e verificare le misure già registrate durante il primo sopralluogo.

Avendo esaurito gli accertamenti odierni la sottoscritta, Ing. Sara Mannini, dichiara terminate le operazioni peritali e chiude definitivamente il presente verbale alle ore 13,45.

CTU



.....

ALLEGATO 2. VERBALE SOPRALLUOGO DEL 10.07.2020

Tribunale Civile di Massa
G.I. Dr. Alessandro Pellegrì
Fallimento Società: ██████████ SRL

R.F. NR. 3/2020

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 10.07.2020
PRESSO Corso Europa Unita n°21, Licciana Nardi (MS)

Autore:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

Partecipanti al sopralluogo:

Ing. Sara Mannini (C.T.U.)

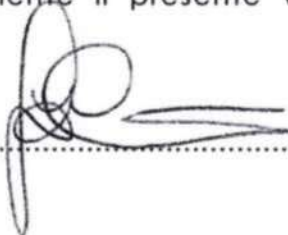
Alle ore 10,30, del giorno 10, del mese di luglio, dell'anno 2020 , la sottoscritta nominata perito per la valutazione dei beni fallimentari nel procedimento con RF. NR.7/2020 si è recata presso l'immobile di cui è causa in Corso Europa Unita n°21.

A seguito infatti dell'inizio della redazione dell'elaborato di stima ha ritenuto necessario fissare un incontro con il responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Licciana Nardi. Lo studio dei documenti in possesso del perito ha evidenziato alcune incongruenze con i grafici in precedenza visionati, sempre presso gli uffici comunali, ed è emersa l'esigenza di verificare nuovamente alcune misure già prese durante il primo sopralluogo

Al sopralluogo è presenti solo la sottoscritta C.T.U. che ha provveduto a integrare e verificare le misure già registrate durante il primo sopralluogo.

Avendo esaurito gli accertamenti odierni la sottoscritta, Ing. Sara Mannini, dichiara terminate le operazioni peritali e chiude definitivamente il presente verbale alle ore 13,45.

CTU



.....

ALLEGATO 6. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI LICCIANA NARDI
Provincia di Massa Carrara

Settore Governo del Territorio e Sicur



Licciana Nardi 29/06/20

OGGETTO: C.D.U. art.30 D.P.R. 6.6.2001 n°380

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti gli atti d'ufficio in suo possesso;
Richiamate le disposizioni di cui all'art.30 del D.P.R.6.6.2001 n°380;
Visto il vigente R.E. Com.le;
Visto il Regolamento Urbanistico;

Richiamate la deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 18.12.1998 di adozione del Piano Strutturale e la deliberazione Consiglio Comunale n°22 del 30.04.1999 di definitiva approvazione;

Richiamate, altresì, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.02.2001 di adozione del Regolamento urbanistico e la deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 10.08.2001 di definitiva approvazione;

Richiamata la **convenzione di lottizzazione, rep. N. 20969, raccolta n. 7322**, rogante notaio Dott. Vertere Morichelli, sottoscritta in data 11/01/1994;

Visto il piano di lottizzazione denominato "Il Masero" e relative norme di attuazione adottato con deliberazione C.C. n. 66 del 28.11.2002 e definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 24.09.2003;

Vista la **convenzione per lottizzazione ad iniziativa privata per interventi residenziali REP.N. 49.264 del 04/02/2004**, rogante Dott. Francesco Calabrese De Feo Notaio, tra le parti Geom. Luigi Ferdani, nella qualità di responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio del Comune di Licciana Nardi, e i Sig. [redacted] legale rappresentante della società [redacted] srl, [redacted] legale rappresentante della [redacted] a R.L., [redacted] e [redacted] legali rappresentanti della società [redacted] s.n.c. impresa di costruzioni;

CERTIFICA

Che i sotto elencati immobili hanno la seguente destinazione urbanistica:

- **F.54 particella 880:** inserita in zona omogenea **O.PL**, regolata da uno strumento attuativo precedentemente adottato (piano di lottizzazione ad iniziativa privata definitivamente approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 24.09.2003) e in essa si opera in osservanza delle disposizioni dell'art. 64 del R.U. vigente; La stessa particella è oggetto di trasferimento al Comune di Licciana Nardi ai sensi degli artt. 3 e 4 della convenzione di lottizzazione, REP.n. 49.264, redatta in data 04/02/2004, rogante Dott. Francesco Calabrese De Feo Notaio, registrata a La Spezia il 16/02/2004 n.240, che impongono al lottizzante la cessione delle aree necessarie e la realizzazione delle opere di urbanizzazione costituite da:
- sistemazione dei parcheggi; - percorsi pedonali; - alberature; illuminazione pubblica; strade interne; verde pubblico attrezzato; - fognatura bianca; - fognatura nera; - acquedotto; - rete elettrica; - rete telefonica.

Stralcio RU vigente:

Art. 64. Piani urbanistici attuativi adottati o in corso di esecuzione

Le aree, individuate in cartografia con la sigla preceduta da 0. (0.PL; 0.PR), sono regolate da uno strumento attuativo precedentemente adottato. Esse restano vincolate ai parametri urbanistici, all'esecuzione delle opere di urbanizzazione e a tutte le prescrizioni contenute nello strumento attuativo stesso, salvo per le parti eventualmente modificate dal Regolamento Urbanistico, per le quali si dovranno rispettare le indicazioni di quest'ultimo.

In particolare per i piani di lottizzazione vigenti sono confermati i parametri urbanistici e le destinazioni d'uso previsti dalle relative convenzioni; è facoltà dell'amministrazione comunale autorizzare varianti all'assetto planivolumetrico nel rispetto delle volumetrie e delle destinazioni previste dalle convenzioni stesse.

Per i piani di recupero vigenti valgono le classificazioni di valore e le categorie di interventi ammissibili definite dai piani di recupero stessi, anche se difformi dai criteri e dalle norme del presente Regolamento.

Ai sensi della legge 457/78, è ammessa la presentazione di varianti ai piani di recupero esistenti, anche da parte di privati.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 380 del 6.6.2001, a:
Ing. Sara Mannini, per gli usi consentiti dalla legge.



ALLEGATO 7. TAVOLE GRAFICHE DEPOSITATE PRESSO COMUNE DI LICCIANA NARDI
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ
CONVENZIONE DEL 04.02.2004

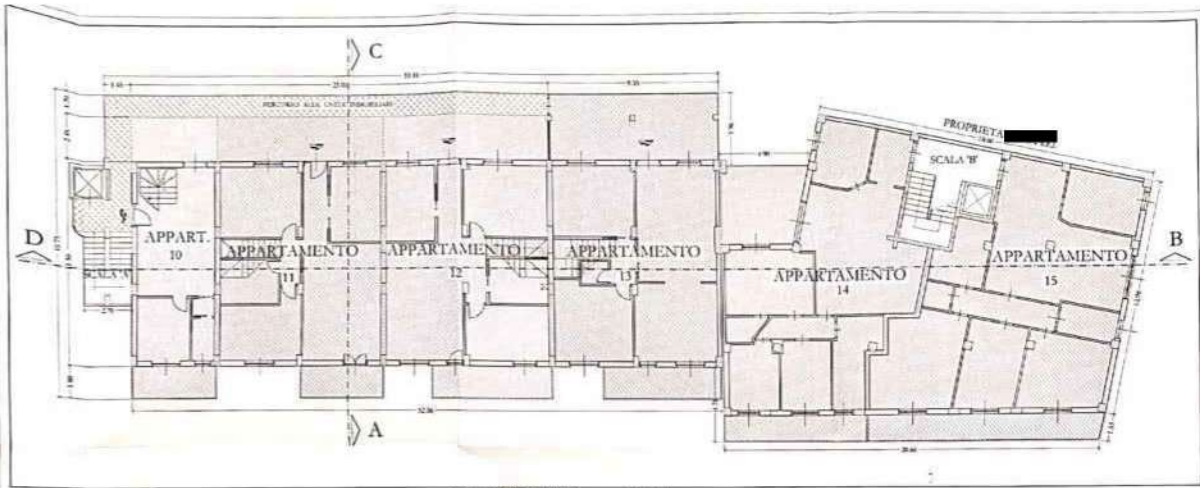


PIANTA PIANO TERRA scala: 1:100

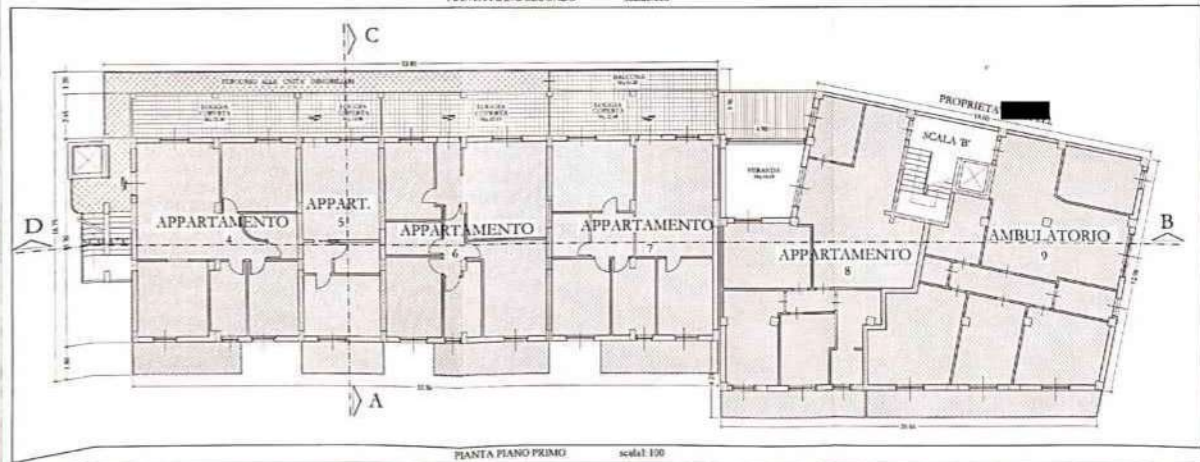


PIANTA PIANO SEMINTERRATO scala: 1:100

<small> S.T.A.R. STUDIO TECNICO ARCHITETTICO VIA </small>	
LIBRO	VERIFICA STANDARD URBANISTICI EDIFICIO N°
LOCALITA'	MASERO DI LUCIANA NARDI
COMITENTE	[REDACTED] S.R.L.
INCARICO STANDARD N°1 PIANTE PIANI SEMINTERRATO E TERRA	
IMPRESA	COMUNE DI LUCIANA UFFICIO URBANISTICA 17 MAR 2011 17/11
DATA	03/03/2011
TAVOLA N°	1
S. [REDACTED]	

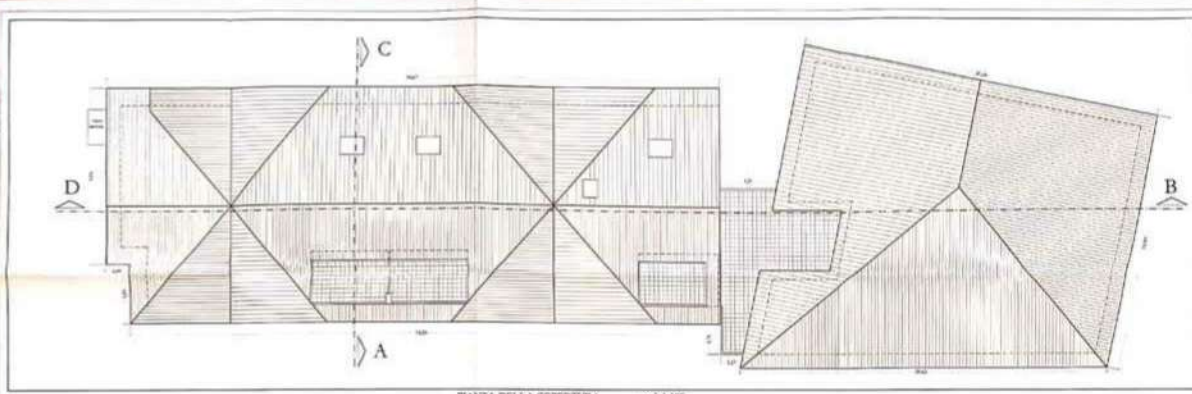


PIANTA PIANO SECONDO scala: 100

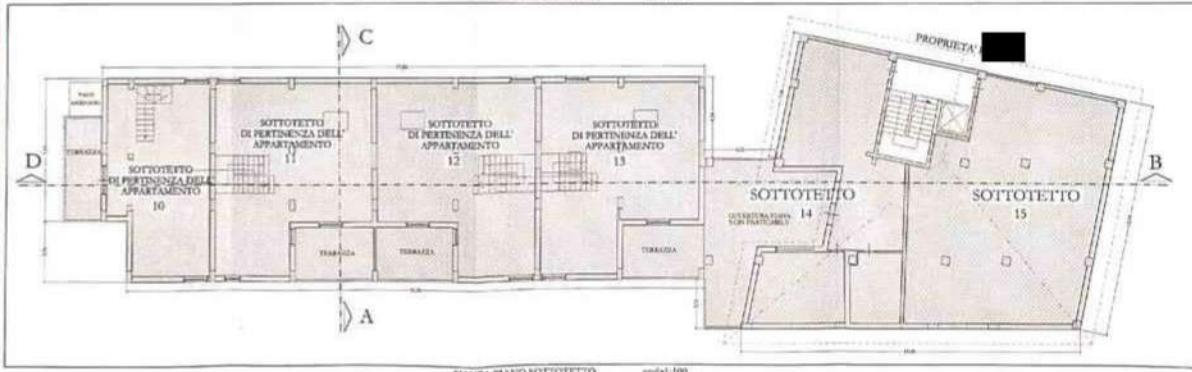


PIANTA PIANO PRIMO scala: 100

<small> S.T.A.R. STUDIO TECNICO ARCHITETTICO VIA S. PIETRO 10 01012 VITERBO (VT) </small>	
LAVORO:	VERIFICA STANDARD URBANISTICI EDIFICIO 'A'
LOCALITÀ:	MASERO DI LICCIANA NARDI
COMITENTE:	[REDACTED]
OGGETTO STUDIO/INTITO:	PIANTA PIANI PRIMO E SECONDO
INPELLA:	COMUNE DI LICCIANA UFFICIO URBANISTICO 87 MAR 2011 27 30
DATA:	03/03/2011
TAVOLINO:	2
ESITATO:	[REDACTED]

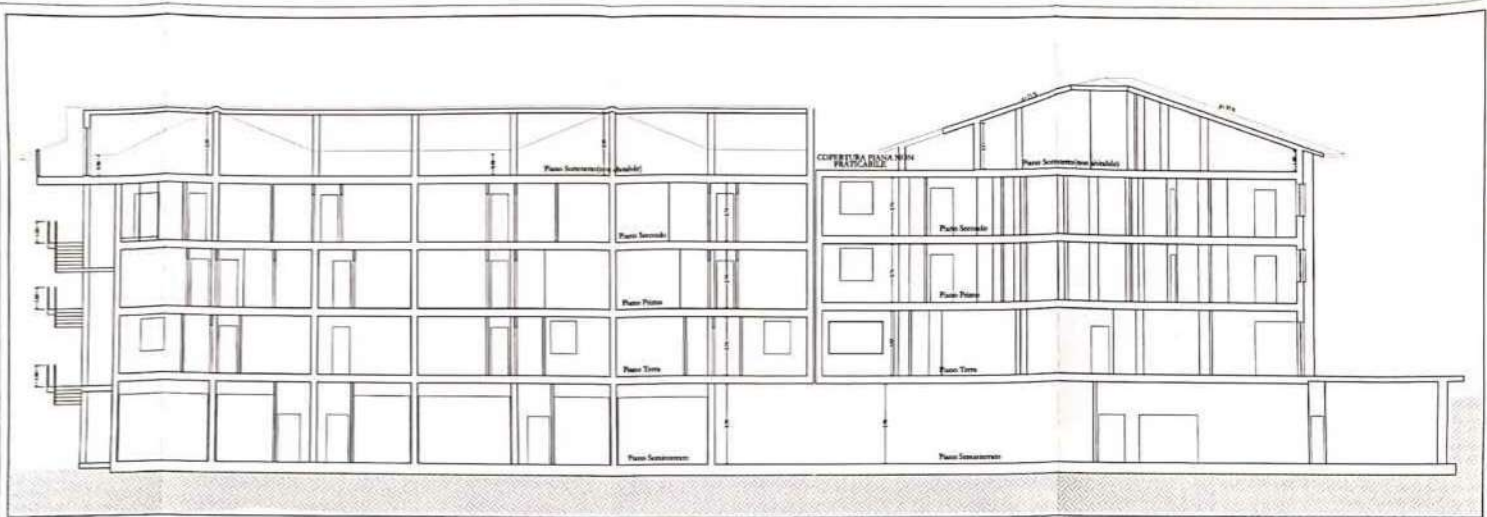


PIANTA DELLA COPERTURA scala: 1/100

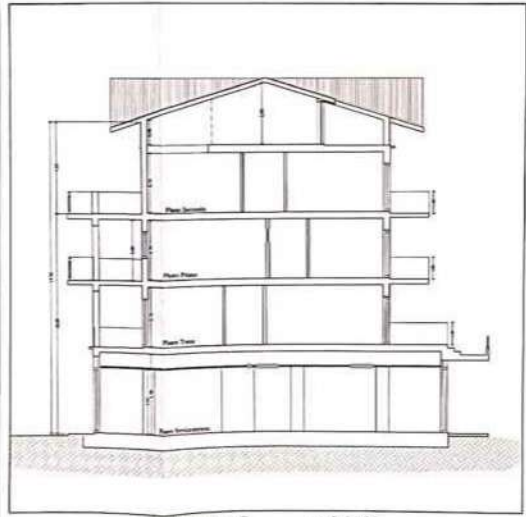


PIANTA PIANO SOTTOTETTO scala: 1/100

<small>ST.A.R. STUDIO TECNICO ARCHITETTICO VIA S. GIUSEPPE, 10 03018 MASERO DI LICCIANA NARDI (VT)</small>	
LAVORO	VERIFICA STANDARD URBANISTICO EDIFICIO 'A'
LOCALITA'	MASERO DI LICCIANA NARDI
COMITENTE	[REDACTED] S.R.L.
OGGETTO OPERAZIONE	PIANTA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA
IMPRESA	<small>COMUNE DI LICCIANA UFFICIO URBANISTICO</small> 22 MAR 2011 22 38
DATA	03/03/2011
3	



SEZIONE B-D scala:100

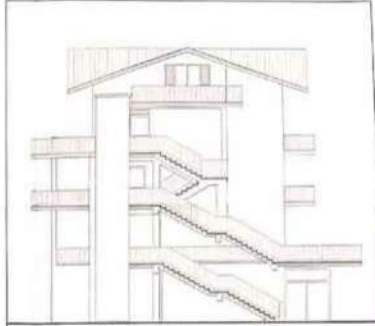


SEZIONE A-C scala:100

STAR <small>STUDIO TECNICO ARCHITETTURA</small> <small>VIA S. GIUSEPPE 10</small> <small>21100 VERGATO (VA)</small> <small>T. 0332/860000</small> <small>F. 0332/860001</small>					
LAVORO:	VERIFICA STANDARD URBANISTICI EDIFICIO 'A'				
LOCALITÀ:	MASERO DI LICCIANA NARDI				
COMITENTE:	[REDACTED] S.R.L. [REDACTED]				
OGGETTO STUDIO/FATTO:	SEZIONI				
IMPRESA:	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI LICCIANA</td> <td>UFFICIO URBANISTICA</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">17 MAR 2011</td> </tr> </table>	COMUNE DI LICCIANA	UFFICIO URBANISTICA	17 MAR 2011	
COMUNE DI LICCIANA	UFFICIO URBANISTICA				
17 MAR 2011					
DATA:	03/03/2011				
	<table border="1"> <tr> <td>27/38</td> <td>TAVOLA</td> <td style="font-size: 2em; text-align: center;">4</td> </tr> </table>	27/38	TAVOLA	4	
27/38	TAVOLA	4			
	<table border="1"> <tr> <td>[REDACTED]</td> <td>SCALA 1:100</td> </tr> </table>	[REDACTED]	SCALA 1:100		
[REDACTED]	SCALA 1:100				



PROSPETTO C scala: 1:100



PROSPETTO D scala: 1:100



PROSPETTO A scala: 1:100

<small> S.F.A.R. STUDIO DI ARCHITETTURA VIA </small>	
LAVORO:	VERIFICA STANDARD URBANISTICO EDIFICIO "A"
LOCALITÀ:	MASERO DI LICCIANA NARDI
COMITENTE:	[REDACTED] S.R.L. [REDACTED]
OGGETTO:	PROSPETTI
INDIRIZZO:	COMUNE DI LICCIANA SPINALE URBANISTICA S.7.001.201 [REDACTED]
DATA:	03/03/2011
NUMERO:	5
PROF.:	[REDACTED]
SCALE:	[REDACTED]

S.T.A.R.
STUDIO TECNICO ARCHITETTI RIUNITI
VIA DELLE PISCINE, 6
VILLAFRANCA LUNIGIANA (MS)
C.F. e P.I. 00502990450
TEL. 0187/494495

LAVORO:

VERIFICA STANDARD URBANISTICI
EDIFICIO 'A'

LOCALITA':

MASERO DI LICCIANA NARDI

COMMITTENTE:

[REDACTED] S.R.L. [REDACTED]

OGGETTO:

ELABORATI GRAFICI E
TABELLE DI CALCOLO

IMPRESA:

COMUNE DI LICCIANA
UFFICIO URBANISTICA

07 MAR. 2011

2738

DATA:

03/03/2011

TAVOLA N°:

6

IL TECNICO:

[REDACTED]
SCALA: 1:100

Edificio "A"

computi delle superfici e dei volumi										
Piano	Corpi	Superficie lorda	Altezza di piano			50% VOL	VOLUME EDILIZIO COMPLESS.	destinazione d'uso	vol. urbanistico residenziale	vol. edilizio residenziale
		<i>mq.</i>	<i>m.</i>	<i>m.</i>	<i>m.</i>	<i>mc.</i>	<i>mc.</i>		<i>mc.</i>	<i>mc.</i>
SEMINTERRATO		489,90	3,70 + 0,30 =	4,00			1959,60	commerciale		
		73,70	3,70 + 0,30 =	4,00			294,80	magazzino	295	295
		49,21	3,70 + 0,30 =	4,00			196,84	uffici		
		24,89	3,70 + 0,30 =	4,00			99,56	scale		100
TERRA		365,58	2,74 + 0,30 =	3,04			1111,36	residenziale	1.111	1.111
		145,13	3,00 + 0,30 =	3,30			478,93	commerciale		
		134,20	3,00 + 0,30 =	3,30			442,86	uffici		
		79,39	2,74 + 0,30 =	3,04			241,35	loggie coperte		241
		38,50	3,00 + 0,30 =	3,30			127,05	scale		127
PRIMO		645,39	2,74 + 0,30 =	3,04			1961,99	residenziale	1.962	1.962
		25,13	2,74 + 0,30 =	3,04			76,40	scale		76
		98,4	2,74 + 0,30 =	3,04			299,14	loggie coperte		299
SECONDO		645,31	2,74 + 0,30 =	3,04			1961,74	residenziale	1.962	1.962
		25,13	2,74 + 0,30 =	3,04			76,40	scale		76
SOTTOTETTO	A						654,19	sottotetto		654
	B						573,81	sottotetto		574
							90,09	scale		90
						TOT.	10646,09		5.330	7.568

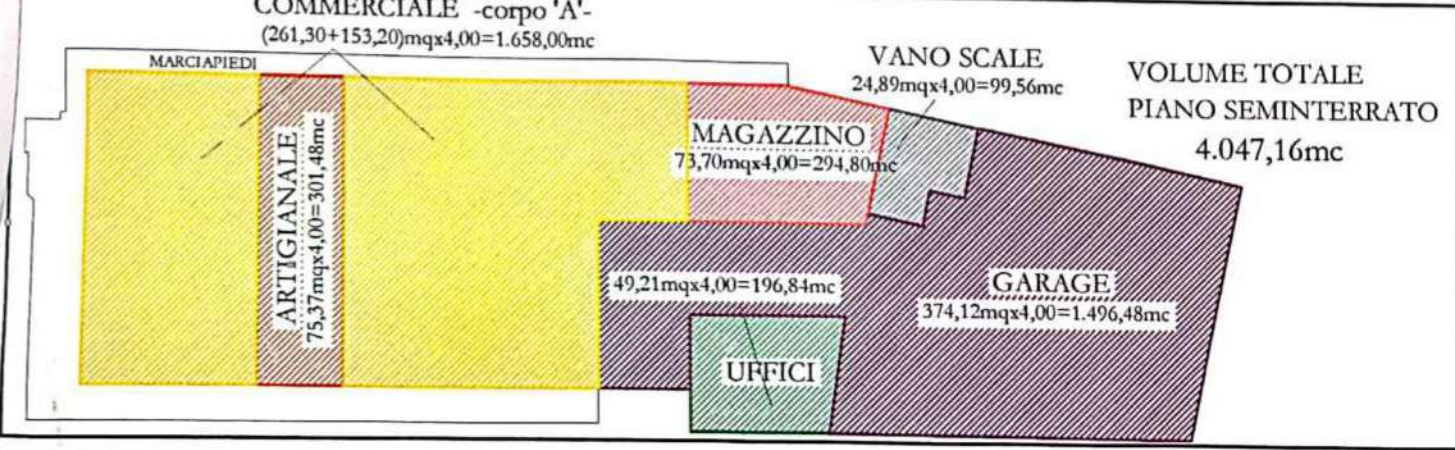
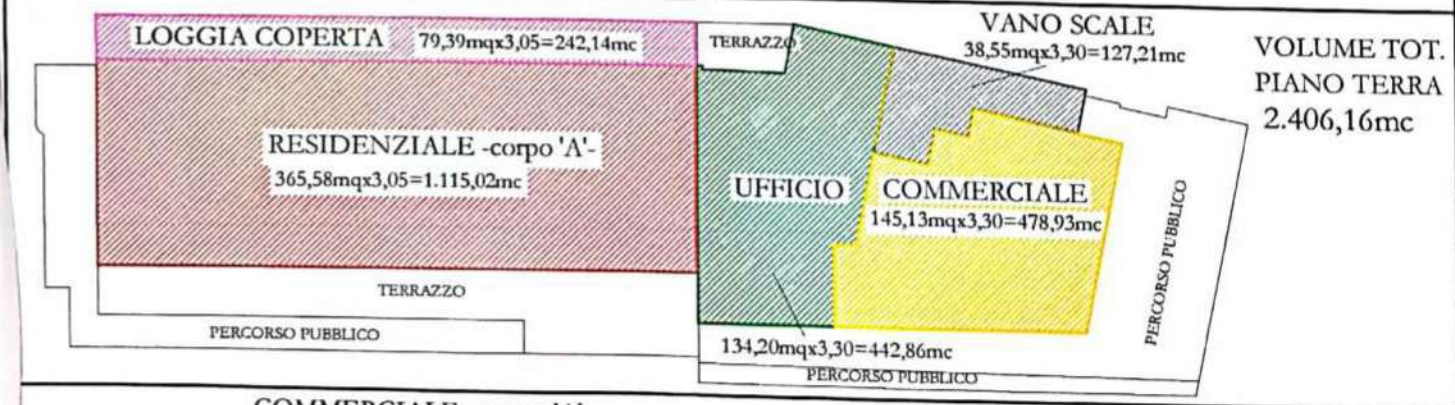
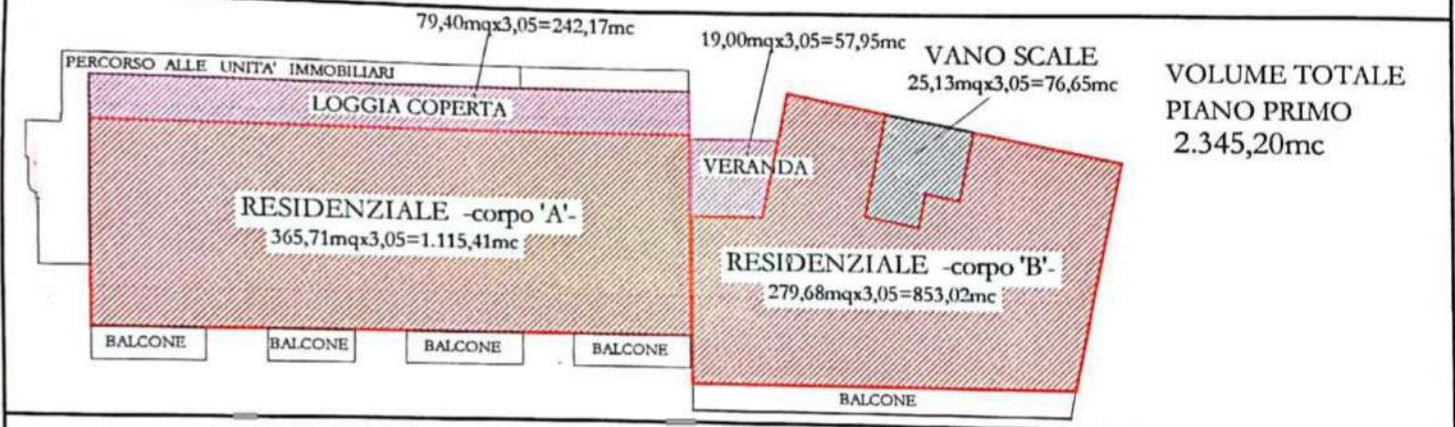
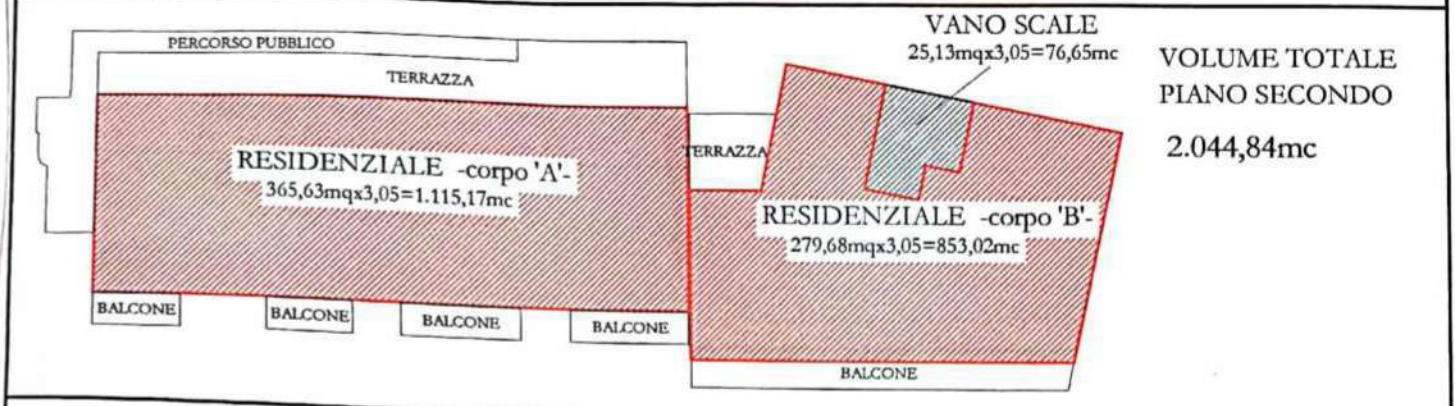
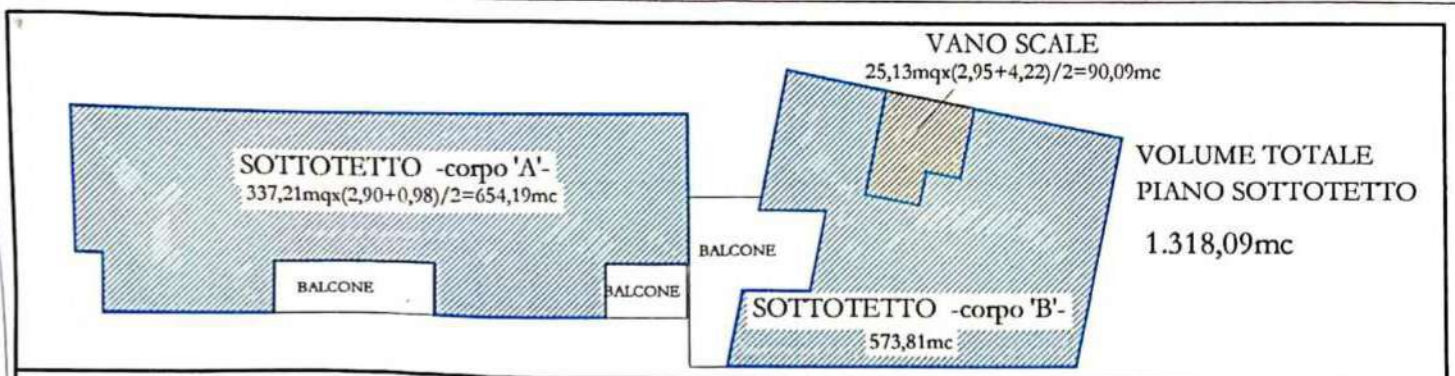
Edificio "A"

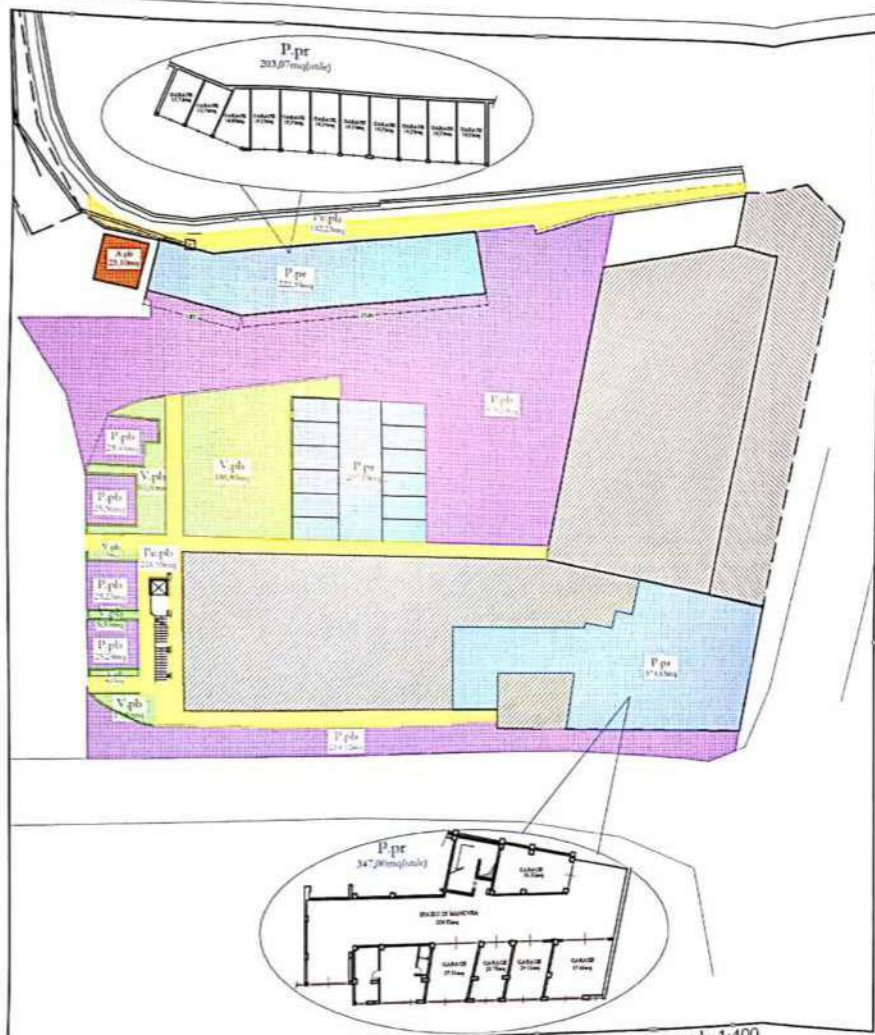
Calcolo degli Standards:

		aree pubbliche	parcheeggi privati
per il residenziale: ai sensi dell'art.4 del D.M. 1444 del 06/04/1968:			
Abitanti equivalenti: $Nab = Vol.resid.le / 5.330 mc / 80 =$		67 abitanti equivalenti	
S = Sup. aree per spazi pubblici: 67 ab. Eq x 11,5 mq/a		766 mq. di aree pubblici	766
<i>ai sensi della Legge 122 del 24/03/1989:</i>			
S = Vol. EDILIZIO resid.le / 10 =		parcheeggi privati:	757
per il Commerciale ai sensi dell'art.3 del D.M. 1444 del 06/04/1968:			
S = (Sup. pubbl.) = Sup. comm.le 575		mq. x 80/100 =	460
Pa = (ai sensi del RE) = Sup. comm.le di vendita		mq. x 100/100 =	575
Pa = (ai sensi del RE) = Sup. laboratorio 41		mq. x 10/100 =	4
Pb = (ai sensi del RE) = Sup. comm.le+laboratorio		mq. x 40/100 =	246
TOTALE Commerciale			1.285
Complessivamente:		mq.	2.051
			757

superfici dei fondi commerciali:

superficie utile di vendita		
COMMERCIALE PIANO SEMINTERRATO		
NEGOZIO N° 1	66,00	
NEGOZIO N° 2	63,07	
LABORATORIO		40,54
NEGOZIO N° 4	40,29	
NEGOZIO N° 5	56,72	
NEGOZIO N° 6	96,36	
UFFICI N° 8	41,35	
	363,79	mq.
COMMERCIALE PIANO TERRA		
NEGOZIO N° 9	66,61	
NEGOZIO N° 10	48,46	
UFFICI N° 11	95,9	
	210,97	mq.

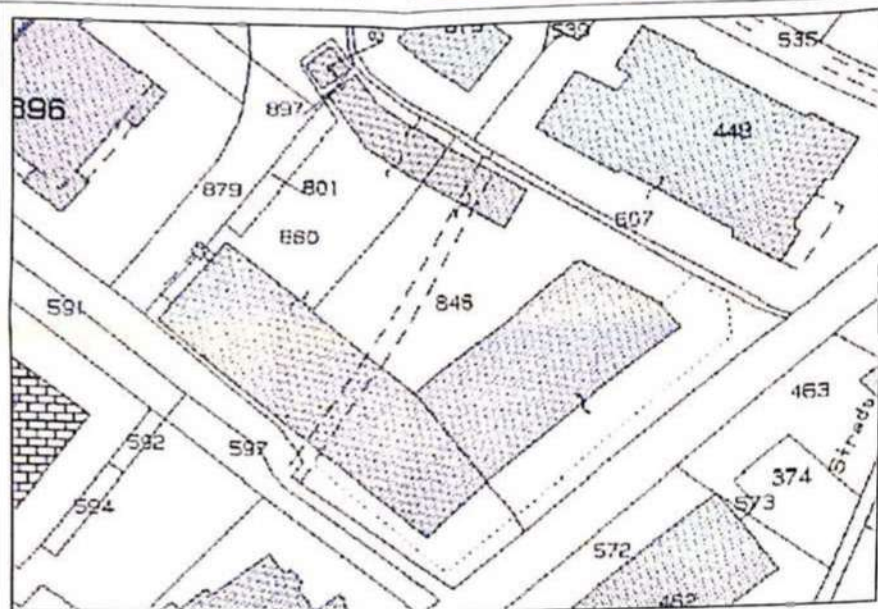




PLANIMETRIA STANDARD URBANISTICI scala 1:400

AREE PUBBLICHE REALIZZATE		MQ MINIMI RICHIESTI	SUP. MANGANTE
PARCHEGGI	895,20		
	25,24		
	25,23		
	25,36		
	25,44	1.210,59 <	1.285,00
	214,12		
AREA	23,10	23,10	
PERCORSI	216,95	320,18	
VERDE	17,80		
	4,60		
	5,53		
	5,34		
	50,00		
	186,83	220,10	
		1.832,97 <	2.051,00
			218,03
	SUP. MANGANTE	tassa €/mq	importo da monetizzare
MONETIZZAZIONE	218,03	45,00 €	9.811,35

AREE PRIVATE REALIZZATE		MQ MINIMI RICHIESTI
PARCHEGGI	347,00	
	207,15	
	203,07	757,22 >
		757,00



STRALCIO CATASTALE scala 1:500



STRALCIO CATASTALE scala 1:2.000

S.T.A.R. STUDIO TECNICO ARCHITETTI PLURIMI VIA DELLE PISCINE, 4 VILLAFRANCA LUGGANZA (NO) C.F. e P.I. 08822990460 TEL. 0187/84495	
LAVORO:	VERIFICA STANDARD URBANISTICI EDIFICIO 'A'
LOCALITA':	MASERO DI LICCIANA NARDI
COMMITTENTE:	[REDACTED] S.R.L.
OGGETTO: STATO DI FATTO	STRALCI CATASTALI
IMPRESA:	COMUNE DI LICCIANA UFFICIO URBANISTICA 07 MAR. 2011 2738
DATA:	03/03/2011
TAVOLA N°:	7
IL TECNICO:	[REDACTED]
SCALA: 1:100	



COMUNE DI LICCIANA NARDI
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO

Prat. N°.	Prot. N°.
del _____	COMUNE DI LICCIANA N. (Massa Carrara)
	24 MAR 2011
	Prot. N. 2138

USO E ASSETTO DEL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

(ai sensi dell'art.86 comma 3 L.R.1/05 e art.20 comma 2 del Regolamento Edilizio)

1. Descrizione sommaria dell'intervento

Costruzione di fabbricato ad uso commerciale e residenziale all'interno del piano di lottizzazione "Il Masero" - FABBRICATO "A" ubicato in località il Masero - Terrarossa

2. Atti amministrativi di riferimento

<input checked="" type="checkbox"/> permesso di costruire/concessione edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> denuncia di inizio dell'attività edilizia
n°1664 del 13/03/1999 e succ. varianti: n° del _____ n° del _____ Certificato di conformità del _____ prot.n° _____	prot.n° 13063 del 20/12/2001 e succ. varianti: prot.n° del _____ prot.n° del _____ Certificato di conformità del _____ prot.n° _____
<input type="checkbox"/> con variante finale ai sensi dell'art.83 comma 12 L.R.1/05	<input type="checkbox"/> con variante finale ai sensi dell'art.83 comma 12 L.R.1/05
<input type="checkbox"/> permesso di costruire in sanatoria n° del _____	<input type="checkbox"/> attestazione di conformità n° del _____

3. Dati relativi all'immobile (come risultanti da variazione catastale)

Rif. Catastali:	Ubicazione:	Foglio n.54
<input type="checkbox"/> NCT <input checked="" type="checkbox"/> NCEU	loc.: Il Masero via/piazza: Dei Paesi Bassi n.c.:	Particella n. 880 Sub. 11 Particella n. 880 Sub. 12 Particella n. 880 Sub. 14 Particella n. 880 Sub. 59 Particella n. 880 Sub. 60 Particella n. 880 Sub. 55 Particella n. 880 Sub. 15 Particella n. 880 Sub. 17 Particella n. 880 Sub. 23 Particella n. 880 Sub. 27 Particella n. 880 Sub. 28 Particella n. 880 Sub. 29 Particella n. 880 Sub. 24 Particella n. 880 Sub. 25 Particella n. 880 Sub. 26 Particella n. 880 Sub. 31 Particella n. 880 Sub. 32 Particella n. 880 Sub. 33 Particella n. 880 Sub. 40 Particella n. 880 Sub. 18 Particella n. 880 Sub. 41 Particella n. 880 Sub. 20 Particella n. 880 Sub. 45 Particella n. 880 Sub. 48 Particella n. 880 Sub. 57 Particella n. 880 Sub. 22 Particella n. 880 Sub. 61 Particella n. 880 Sub. 62 Particella n. 880 Sub. 56 Particella n. 880 Sub. 30 Particella n. 880 Sub. 47
Destinazione d'uso e numero delle unità immobiliari: TOT. N° 31 <input checked="" type="checkbox"/> residenziale: n° 13 <input checked="" type="checkbox"/> industriale o artigianale: n° 2 <input checked="" type="checkbox"/> commerciale: n° 7 <input type="checkbox"/> turistico ricettiva: n° <input checked="" type="checkbox"/> direzionale: n° 4 <input type="checkbox"/> agricola o funzioni connesse: n° <input checked="" type="checkbox"/> di servizio / parcheggio: n° 5		

4. Dati relativi all'avente titolo

Cognome e nome: [REDACTED]	Codice fiscale / part. I.v.a.: Cod. Fisc. [REDACTED]
[REDACTED]	Il: [REDACTED]
[REDACTED]	Via e n° civico: [REDACTED]
In qualità di: Amministratore della [REDACTED] proprietaria	dell'immobile sito in: Località Il Masero via Dei Paesi Bassi
Tel./Cell.: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]

il sottoscritto

5. Dati relativi al professionista abilitato

Cognome e nome: Arch. [REDACTED]	Codice fiscale / part. I.v.a.: [REDACTED]
Nato a: [REDACTED]	Il: [REDACTED]
Con studio tecnico in: [REDACTED]	Via / Piazza: [REDACTED]
Tel/fax: [REDACTED]	e-mail: [REDACTED]
Iscritto all'albo/ordine degli Architetti Della Provincia di Massa Carrara al N° 176	

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto rispettivamente dagli artt.76 e 75 del DPR n.445/2000

certifica

con riferimento alle opere realizzate sulle unità immobiliari indicate al precedente paragrafo 3:

6. Certificazioni

- L'abitabilità e/o l'agibilità dei locali, anche in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri alla salubrità degli ambienti;
- La conformità alle norme igienico-sanitarie vigenti;
- La conformità alle norme sulle barriere architettoniche, in particolare alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art.77, nonché all'art.82, del DPR 380/01;

trattasi di opere relative a edifici e locali di cui all'articolo 2, comma 2, lettere a), c) e d) della L.R. 47/91, e dunque la presente certificazione è soggetta a controllo obbligatorio da parte del Comune (art.86 c. 4 LR 1/05), in particolare trattasi anche di:

- a) edifici o locali di uso pubblico ivi compresi gli esercizi di ospitalità;
- b) edifici o locali destinati ad attività sportive o turistiche;
- c) edifici o locali destinati ad attività produttive o commerciali di qualunque tipo;

- Il rispetto di tutte le prescrizioni eventualmente indicate nel permesso di costruire;
- Che la presente certificazione di abitabilità o agibilità è presentata in quanto trattasi di lavori ricadenti in uno dei seguenti casi elencati all'art.86 comma 2 L.R.1/05:

- nuova costruzione;
- esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento riguardanti parti strutturali dell'edificio;
- esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso;
- esercizio della facoltà di presentazione;

a tal fine allega alla presente certificazione:

7. Documenti allegati (previsti da disposizioni comunali)

attestazione del versamento di Euro _____ per ciascuna unità immobiliare versati tramite:

- versamento diretto presso l'Ufficio Econmato;
- versamento sul c.c. postale n.11127545 intestato a Tesoreria Comunale di Licciana Nardi;
- bonifico bancario CARISPE c.c. n. _____ - ABI 6030, CAB 69930.

eventuali documenti la cui presentazione al momento dell'attestazione dell'abitabilità o agibilità è espressamente disposta dalle prescrizioni speciali del permesso di costruire:

8. Documenti allegati (previsti da disposizioni sovracomunali)

Descrizione documento	Adempimenti conseguenti, anche con riferimento a quanto dichiarato al paragrafo 6 della scheda tecnica del permesso di costruire o della relazione asseverante DIA			Annotazioni d'ufficio
	Si dichiara l'esenzione dalla presentazione del documento.	Documento allegato alla presente	Documento già allegato alla certif. di conformità finale	
Per ciascuna impresa, documento unico di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS o dall'INAIL o, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle CASSE EDILI <u>la mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa alla certificazione di abitabilità/agibilità (art.82 commi 9-10 LR 1/05)</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale (con relativa planimetria) presso l'agenzia del territorio (art.23 comma 7 DPR 380/01)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agenzia Territorio Prof. n. del

<p>Documentazione antincendio, ovvero:</p> <p><input type="checkbox"/> certificato di prevenzione incendi ex art.3 DPR 37/98.</p> <p><input type="checkbox"/> non essendo ancora pervenuto il C.P.I., è necessaria la dichiarazione di conformità antincendio presentata al comando VV.FF. ai sensi dell'art.3 c.5 DPR 37/98</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<p>Relazione finale sulle strutture di cui all'art.5 LR 88/82, integrata con la dichiarazione di rispondenza alla normativa antisismica, e relativa attestazione di deposito all'Ufficio regionale per la tutela del territorio, per:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> opere in cls armato o in metallo: è necessario anche il certificato di collaudo statico di cui all'art.67 DPR 380/01</p> <p><input type="checkbox"/> opere non in cls armato o in metallo (art.7 LR 88/82)</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Uff. Regionale T.T. Fine lav.: Prat. S. N°887 Prot. nr.S/5841 del 22/04/2002</p> <p>Collaudo Ing. Luigi Pucci Depositato il 22/04/2002</p>
<p>Dichiarazione di conformità degli impianti ex art.113 DPR 380/01, rilasciata dall'impresa installatrice per impianto:</p> <p><input type="checkbox"/> elettrico <input type="checkbox"/> elettronico <input type="checkbox"/> termico <input type="checkbox"/> a gas <input type="checkbox"/> antincendio</p> <p><input type="checkbox"/> integrata dal progetto degli impianti ex art.110 DPR 380/01</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Elettrico ELETTOIMPIANTI SNC del 03/04/2003 - 19/11/2010 ETRURIA Certificazioni snc del 2/9/2004, 3/9/2004, 7/10/2004, 18/11/2010 Termoidraulico Giampietri Luca del 12/04/03</p>
<p>Fascicolo di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b) del D.Lgs 494/96, ove, ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione (art.86 comma 3 LR 1/05)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p><u>Elaborato tecnico della copertura</u> per gli interventi riguardanti le coperture degli edifici, relativamente all'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (art.4 comma 6 dell'Allegato C al Regolamento Edilizio Comunale, D.P.G.R. n.62/R/2005, art.82 c.16 LR 1/05)</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<p><u>Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura</u>, trattandosi del seguente caso:</p> <p><input type="checkbox"/> nuovo allacciamento di acque reflue domestiche (autorizzazione di GAIA)</p> <p><input type="checkbox"/> scarico di acque reflue industriali o urbane (autorizzazione di GAIA ex art.8 del relativo regolamento)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Autorizzazione allo scarico <u>non in pubblica fognatura</u> , trattandosi del seguente caso: <input type="checkbox"/> nuovo impianto di trattamento di acque reflue domestiche (autorizzazione del Comune ex art.9 DPGR 28/R/03) <input type="checkbox"/> scarico di acque reflue industriali o urbane (autorizzazione della Provincia ex art.8 DPGR 28/R/03)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Certificato di potabilità delle acque per consumo umano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Ulteriori elaborati grafici allegati per la verifica degli standard urbanistici

1. TAVOLA N° 1 PIANTE PIANI SEMINTERRATO E TERRA;
2. TAVOLA N° 2 PIANTE PIANI PRIMO E SECONDO;
3. TAVOLA N° 3 PIANTE PIANI SOTTOTETTO E COPERTURA;
4. TAVOLA N° 4 SEZIONI;
5. TAVOLA N° 5 PROSPETTI;
6. TAVOLA N° 6 TABELLE DI CALCOLO ED ELABORATI;
7. TAVOLA N° 7 STRALCI CATASTALI;

In fede

23 MAR 2011

Luogo Licciana Nardi Il.....



Architetto



(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

In fede

Luogo Licciana Nardi Il...**23.MAR.2011**.....



(firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.Lgs. 196/2003. L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 7 e 8 del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta direttamente presso la U.O.C. Assetto del Territorio ovvero presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive.

ALLEGATO 8. DOCUMENTI CATASTO
PLANIMETRIA CATASTALE
ELABORATO PLANIMETRICO
ELENCO SUBALTERNI
MAPPA CATASTALE

VISURA STORICA FG.54 MAPP.880 SUB.27

VISURA STORICA FG.54 MAPP.AA

VISURA STORICA FG.54 MAPP.BB

VISURA STORICA FG.54 MAPP.CC

VISURA STORICA FG.54 MAPP.237

VISURA STORICA FG.54 MAPP.539

VISURA STORICA FG.54 MAPP.794

VISURA STORICA FG.54 MAPP.797

VISURA STORICA FG.54 MAPP.800

VISURA STORICA FG.54 MAPP.802

VISURA STORICA FG.54 MAPP.839

VISURA STORICA FG.54 MAPP.877

VISURA STORICA FG.54 MAPP.880

Direzione Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LICCIANA NARDI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LICCIANA NARDI			54	880			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	localita' masero		S1			BCNC A TUTTI I SUB (CORTE ED AREE ESTERNE AL PIANO SEMINTERRATO)	
2	localita' masero		S1-T1-2			BCNC AI SUB. 23,24,25,26,30,31,32,33,36,37,38,39 (VANO SCALE 'B' ED ASCENSORE)	
3	localita' masero		S1-T1-2			BCNC AI SUB. 18,19,20,21,22,27,34,40,41,42,43,56 (VANO SCALE 'A', ATRIO ED ASCENSORE)	
4	localita' masero		S1			BCNC AI SUB. 18,19,20,21,22 (CORSIA DI ACCESSO AI GARAGE A PIANO SEMINTERRATO)	
5	localita' masero		S1			AREA URBANA DI MQ. 86	
7	localita' masero		T			BCNC AI SUB. 23,24,25,26 (MARCIAPIEDE DI ACCESSO AL PIANO TERRA)	
8	localita' masero		T			BCNC A TUTTI I SUB. (PERCORSO PUBBLICO AL PIANO TERRA)	
9	localita' masero		1			BCNC AI SUB. 30,31,32,33 (BALCONE DI ACCESSO AL PRIMO PIANO)	
10	localita' masero		2			BCNC AI SUB. 37,38,39,45 (BALCONE DI ACCESSO AL SECONDO PIANO)	
11	localita' masero		S1			NEGOZIO	
12	localita' masero		S1			NEGOZIO	
14	localita' masero		S1			NEGOZIO	
15	localita' masero		S1			NEGOZIO	
17	localita' masero		S1			UFFICIO	
18	localita' masero		S1	A		AUTORIMESSA	
19	localita' masero		S1	A		AUTORIMESSA	
20	localita' masero		S1	A		AUTORIMESSA	
21	localita' masero		S1	A		AUTORIMESSA	
22	localita' masero		S1	A		AUTORIMESSA	
23	localita' masero		T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
24	localita' masero		T	B		UFFICIO	
25	localita' masero		T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
26	localita' masero		T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
27	localita' masero		T			UFFICIO	
28	localita' masero		T			SOPPRESSO ORIGINA SUB 64	
29	localita' masero	SNC	T			NEGOZIO	
30	localita' masero		1	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
31	localita' masero		1	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
32	localita' masero		1	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
33	localita' masero		1	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
34	localita' masero		1	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
40	localita' masero		2	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
41	localita' masero		2	A		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
42	localita' masero		2	A		MAGAZZINO	
43	localita' masero		3	A		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
45	localita' masero		2-3	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
47	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
48	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
49	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
50	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
51	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
52	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
53	localita' masero		S1			AUTORIMESSA	
54	localita' masero		S1			BCNC AI SUB 47,48,49,50,51,52,53	
55						SOPPRESSO	
56	localita' masero		1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
57	localita' masero		2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
59						SOPPRESSO	
60	localita' masero	3	S1			MAGAZZINO	
61	localita' masero	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
62	localita' masero	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
63	localita' masero	SNC	S1			NEGOZIO	
64	localita' masero		T			STUDIO MEDICO	

Direzione Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LICCIANA NARDI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella			Tipo mappale	del:
LICCIANA NARDI		54	880				
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
65	via paesi bassi	8	S1			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	

Unità immobiliari n. 54

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 880 Sub.: 27

INTESTATO

1		*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			A/10	3	5,5 vani	Totale: 137 m ²	Euro 1.235,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PAESI BASSI piano: S1 scala: A;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E574 - Sezione - Foglio 54 - Particella 880

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			A/10	3	5,5 vani		Euro 1.235,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/10/2012 protocollo n. MS0105607 in atti dal 30/10/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 27189.1/2012)
Indirizzo		, VIA PAESI BASSI piano: S1 scala: A;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 24/06/2020 - Ora: 16.55.24 Segue

Visura n.: T258790 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			A/10	3	5,5 vani		Euro 1.235,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/08/2003 protocollo n. 71966 in atti dal 18/08/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6359.1/2003)
Indirizzo				, LOCALITA' MASERO piano: S1 scala: A;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			A/10	3	5,5 vani		Euro 1.235,62	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 01/07/2003 protocollo n. 60468 in atti dal 01/07/2003 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 4778.1/2003)
Indirizzo				, LOC. MASERO piano: S1 scala: A;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/11/2002 protocollo n. 217571 in atti dal 28/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 130396.1/2002)
Indirizzo				, LOCALITA' MASERO piano: T scala: A;								

Visura storica per immobile

Data: 24/06/2020 - Ora: 16.55.24 Fine

Visura n.: T258790 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	880	27			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 25/07/2002 protocollo n. 77646 in atti dal 25/07/2002 COSTITUZIONE (n. 1031.1/2002)
Indirizzo				, LOC. MASERO piano: T scala: A;								

Situazione degli intestati dal 16/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2002 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2003 Repertorio n.: 9374 Rogante: CONSOLI LUCIO Sede: AULLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 256.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 25/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/12/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/07/2002 protocollo n. 77646 in atti dal 25/07/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1031.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.22 Segue

Visura n.: T82775 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: AA

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	AA		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/07/2002 protocollo n. 00001119 in atti dal 09/07/2002 TM.56538/02 (n. 1221.1/2002)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni		comprende il fg. 54 n. 839,539,cc								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella BB - foglio 54 particella 879 - foglio 54 particella 880

Area di enti urbani e promiscui dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	AA		-	ENTE URBANO	22 27				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.2/2002)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		comprende il fg. 54 n. 839,539,cc								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 839 - foglio 54 particella 539 - foglio 54 particella CC

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.22 Segue

Visura n.: T82775 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Area di enti urbani e promiscui dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	AA		-	ENTE URBANO	14 97				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.1/2002)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 877

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella BB - foglio 54 particella CC

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	802		-	SEMIN IRRIG 2	14 97	I16A	Euro 6,80 L. 13.174	Euro 3,48 L. 6.737	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica						Partita	12277			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 794 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		0	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2000 protocollo n. 25622 Voltura in atti dal 17/03/2000 Repertorio n.: 38414 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 155 del 08/02/2000 VENDITA (n. 19388.2/2000)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.22 Segue

Visura n.: T82775 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 21/01/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Notifica		Partita	5103		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970

Notifica		Partita	5103		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 07/07/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: BB

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha are ca	Dominicale		Agrario
1	54	BB		-	SOPPRESSO	00 00					VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/07/2002 protocollo n. 00001119 in atti dal 09/07/2002 TM.56538/02 (n. 1221.1/2002)
Notifica				Partita		0					
Annotazioni				sr							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella AA - foglio 54 particella 879 - foglio 54 particella 880

Situazione dell'Immobile dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
								ha are ca	Dominicale		Agrario
1	54	BB		-	SEMIN IRRIG 2	03 25	I16A	Euro 1,48	Euro 0,76	Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.1/2002)	
Notifica				Partita							
Annotazioni				sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 877

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella AA - foglio 54 particella CC

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		0	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 Registrazione: (n. 1119.1/2002)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	877		-	SEMIN IRRIG 2	03 26	I16A	Euro 1,48	Euro 0,76	FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 794

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 865 - foglio 54 particella 866 - foglio 54 particella 867 - foglio 54 particella 868 - foglio 54 particella 869 - foglio 54 particella 870 - foglio 54 particella 871 - foglio 54 particella 872 - foglio 54 particella 873 - foglio 54 particella 874 - foglio 54 particella 875 - foglio 54 particella 876 - foglio 54 particella 878

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		0	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2002 Trascrizione in atti dal 13/05/2002 Repertorio n.: 52350 Rogante: DALLE LUCHE DARIO Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3095.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 12/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/05/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 Registrazione: (n. 378.1/2002)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	794		-	SEMIN IRRIG 2	08 08	I16A	Euro 3,67 L. 7.110	Euro 1,88 L. 3.636	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Notifica		Partita	12277		
Annotazioni	sr				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1 24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1 27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Segue

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica				Partita		5103					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 07/07/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.56.45 Fine

Visura n.: T82958 Pag: 3

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: CC

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	CC		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.2/2002)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				unita al fg. 54 n. aa						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 839 - foglio 54 particella 539 - foglio 54 particella AA

Area di enti urbani e promiscui dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	CC		-	ENTE URBANO	00 01				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.1/2002)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 877

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella AA - foglio 54 particella BB

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.18.57 Segue

Visura n.: T131824 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	877		-	SEMIN IRRIG 2	03 26	I16A	Euro 1,48	Euro 0,76	FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 794

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 865 - foglio 54 particella 866 - foglio 54 particella 867 - foglio 54 particella 868 - foglio 54 particella 869 - foglio 54 particella 870 - foglio 54 particella 871 - foglio 54 particella 872 - foglio 54 particella 873 - foglio 54 particella 874 - foglio 54 particella 875 - foglio 54 particella 876 - foglio 54 particella 878

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		0	(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2002 Trascrizione in atti dal 13/05/2002 Repertorio n.: 52350 Rogante: DALLE LUCHE DARIO Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3095.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/05/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 Registrazione: (n. 378.1/2002)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	794		-	SEMIN IRRIG 2	08 08	I16A	Euro 3,67 L. 7.110	Euro 1,88 L. 3.636	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica				Partita		12277				
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica						Partita		8251			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobilabile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica						Partita		5103			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobilabile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Notifica		Partita	5103		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970

Notifica		Partita	5103		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 07/07/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.11.31 Segue

Visura n.: T238087 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 237

Numero di mappa soppresso dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	237		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica						Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 794 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

Situazione dell'Immobile dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1 24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica						Partita	8251			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.11.31 Segue

Visura n.: T238087 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica						Partita		5103			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)
Notifica						Partita		5103			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica						Partita		5103			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.11.31 Fine

Visura n.: T238087 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 07/07/1970		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.18.18 Segue

Visura n.: T131483 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 539

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	539		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.2/2002)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni				unita al fg. 54 n. aa						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 839 - foglio 54 particella CC - foglio 54 particella AA

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	539		-	FU D ACCERT	00 48				Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)
Notifica						Partita	5103			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione degli intestati dal 21/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2000 protocollo n. 25622 Voltura in atti dal 17/03/2000 Repertorio n.: 38414 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 155 del 08/02/2000 VENDITA (n. 19388.2/2000)	

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/01/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 09/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		del 09/06/1973 Voltura Variazione in atti dal 30/06/1973 Repertorio n.: 49 Registrazione: (n. 4973)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale		Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53	39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica				Partita		5103						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.18.18 Fine

Visura n.: T131483 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1970	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 794

Numero di mappa soppresso dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	794		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				sr						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 877 - foglio 54 particella 878

Situazione dell'Immobile dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	794		-	SEMIN IRRIG 2	08 08	I16A	Euro 3,67 L. 7.110	Euro 1,88 L. 3.636	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica				Partita		12277				
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.20.12 Segue

Visura n.: T241508 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Notifica		Partita	5103		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970

Notifica		Partita	5103		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 07/07/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 797

Numero di mappa soppresso dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	797		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				sr						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 875 - foglio 54 particella 876

Situazione dell'Immobile dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	797		-	SEMIN IRRIG 2	00 54	I16A	Euro 0,25 L. 475	Euro 0,13 L. 243	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica				Partita		12277				
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 794 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.14.41 Segue

Visura n.: T239314 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Notifica		Partita	5103		
-----------------	--	----------------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970

Notifica		Partita	5103		
-----------------	--	----------------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 07/07/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.12.26 Segue

Visura n.: T238437 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 800

Numero di mappa soppresso dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	800		-	SOPPRESSO	00 00				FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)
Notifica						Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 865 - foglio 54 particella 866 - foglio 54 particella 867 - foglio 54 particella 868

Situazione dell'Immobile dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	800		-	SEMIN IRRIG 2	33 80	I16A	Euro 15,36	Euro 7,86	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica						Partita	12277			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 794 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.12.26 Segue

Visura n.: T238437 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Notifica		Partita	5103		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970

Notifica		Partita	5103		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 07/07/1970			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.09.30 Segue

Visura n.: T237295 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 802

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	802		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.1/2002)
Notifica						Partita	0			

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella AA

Situazione dell'Immobile dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	802		-	SEMIN IRRIG 2	14 97	I16A	Euro 6,80 L. 13.174	Euro 3,48 L. 6.737	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica						Partita	12277			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 794 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.09.30 Segue

Visura n.: T237295 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione degli intestati dal 21/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		0	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2000 protocollo n. 25622 Voltura in atti dal 17/03/2000 Repertorio n.: 38414 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 155 del 08/02/2000 VENDITA (n. 19388.2/2000)	

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/01/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.09.30 Segue

Visura n.: T237295 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53 39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica				Partita		5103					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1970	



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.09.30 Fine

Visura n.: T237295 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.05.32 Segue

Visura n.: T124342 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 839

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	839		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.2/2002)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni				unita al fg. 54 n. aa						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539 - foglio 54 particella CC - foglio 54 particella AA

Situazione dell'Immobile dal 02/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	839		-	SEMIN IRRIG 2	06 81	I16A	Euro 3,10 L. 5.993	Euro 1,58 L. 3.065	FRAZIONAMENTO del 02/11/1999 in atti dal 02/11/1999 (n. 2401.1/1999)
Notifica						Partita	12277			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 308

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 840

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 12.05.32 Segue

Visura n.: T124342 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione degli intestati dal 21/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		0	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2000 protocollo n. 25622 Voltura in atti dal 17/03/2000 Repertorio n.: 38414 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 155 del 08/02/2000 VENDITA (n. 19388.2/2000)	

Situazione degli intestati dal 02/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 21/01/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 02/11/1999 in atti dal 02/11/1999 Registrazione: (n. 2401.1/1999)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	308		-	SEMIN IRRIG 2	07 65	I16A	L. 6.732	L. 3.443	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.2/1988)
Notifica				Partita		8251				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 688

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	54	308		-	SEMIN IRRIG 2	13 60	I16A	L. 11.968	L. 6.120	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica				Partita		5103				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/11/1999

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 07/07/1970		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 877

Numero di mappa soppresso dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	877		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 09/07/2002 protocollo n. 56538 in atti dal 09/07/2002 (n. 1119.1/2002)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				sr						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 54 particella BB - foglio 54 particella CC

Situazione dell'Immobile dal 12/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	877		-	SEMIN IRRIG 2	03 26	I16A	Euro 1,48	Euro 0,76	FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 (n. 378.1/2002)
Notifica				Partita						
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 794

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 865 - foglio 54 particella 866 - foglio 54 particella 867 - foglio 54 particella 868 - foglio 54 particella 869 - foglio 54 particella 870 - foglio 54 particella 871 - foglio 54 particella 872 - foglio 54 particella 873 - foglio 54 particella 874 - foglio 54 particella 875 - foglio 54 particella 876 - foglio 54 particella 878

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.10.36 Segue

Visura n.: T237722 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione degli intestati dal 03/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]0	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/07/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2002 Trascrizione in atti dal 13/05/2002 Repertorio n.: 52350 Rogante: DALLE LUCHE DARIO Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3095.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 12/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/05/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 12/03/2002 protocollo n. 19361 in atti dal 12/03/2002 Registrazione: (n. 378.1/2002)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	54	794		-	SEMIN IRRIG 2	08 08	I16A	Euro 3,67 L. 7.110	Euro 1,88 L. 3.636	FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 (n. 586.1/1995)
Notifica				Partita	12277					
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 237

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 791 - foglio 54 particella 792 - foglio 54 particella 793 - foglio 54 particella 795 - foglio 54 particella 796 - foglio 54 particella 797 - foglio 54 particella 798 - foglio 54 particella 799 - foglio 54 particella 800 - foglio 54 particella 801 - foglio 54 particella 802 - foglio 54 particella 803

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/03/2002
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/03/1995 in atti dal 16/03/1995 Registrazione: (n. 586.1/1995)			

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.10.36 Segue

Visura n.: T237722 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	24 30	I16A	L. 109.384	L. 55.935	FRAZIONAMENTO del 18/04/1988 in atti dal 17/07/1990 DV 1826/89 (n. 175.1/1988)
Notifica				Partita		8251					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 687

Situazione dell'Immobile dal 23/07/1975

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	27 44	I16A	L. 112.147	L. 57.348	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/07/1975 in atti dal 10/12/1976 (n. 2975)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 501 - foglio 54 particella 502 - foglio 54 particella 503 - foglio 54 particella 504 - foglio 54 particella 505

Situazione dell'Immobile dal 09/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	52 91	I16A	L. 134.561	L. 68.810	Tabella di variazione del 09/06/1973 in atti dal 30/06/1973 (n. 4973)
Notifica				Partita		5103					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 539

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 17.10.36 Fine

Visura n.: T237722 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale		Agrario	
1	54	237		-	SEMIN IRRIG 2	1	53	39	I16A	L. 134.983	L. 69.026	Impianto meccanografico del 07/07/1970
Notifica				Partita		5103						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/03/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/1993 Voltura in atti dal 12/10/1993 Repertorio n.: 21751 Rogante: LA ROSA Sede: MASSA Registrazione: (n. 1797.1/1993)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 21/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1969 Voltura in atti dal 10/12/1976 Repertorio n.: 6223 Rogante: MANESCHI L Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n: 232 del 14/02/1969 (n. 3175)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 30/01/1969
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1970	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 26/06/2020 - Ora: 10.55.22 Segue

Visura n.: T82204 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Dati della richiesta	Comune di LICCIANA NARDI (Codice: E574)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 54 Particella: 880

Area di enti urbani e promiscui dal 06/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	880		-	ENTE URBANO	22 27				Tipo mappale del 06/08/2003 protocollo n. 67527 in atti dal 06/08/2003 (n. 1457.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 883

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 846 - foglio 54 particella 897

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E574 - Sezione - SezUrb - Foglio 54 - Particella 880

Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	54	880		-	ENTE URBANO	22 27				VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/11/2002 protocollo n. 00152535 in atti dal 07/11/2002 ISTANZA 152535/02 (n. 1728.1/2002)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				rettifica grafica mappa come da t.m. 56538/02						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2020

Area di enti urbani e promiscui dal 09/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	54	880		-	ENTE URBANO	22 27					VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/07/2002 protocollo n. 00001119 in atti dal 09/07/2002 TM.56538/02 (n. 1221.1/2002)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni		comprende il fg. 54 n. 839,539,cc									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 54 particella BB - foglio 54 particella AA

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 54 particella 879

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 54 particella AA

- foglio 54 particella BB

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO 12. CONTRATTO TRA █████ SRL E █████ S.R.L.
COMUNICAZIONE RELATIVA A SECONDO CONTRATTO DATATO 2010

N° 2565
SERIE 3
ADDI 54 LUG. 2016

€ 200,00



CONTRATTO UTILIZZO STRUTTURA

Con la presente scrittura privata, redatta

[REDACTED]

e

[REDACTED]

Premesso che

- * [REDACTED] è proprietaria di locali adibiti ad uffici dove svolge la propria attività di Importazione esportazioni e commercio all'ingrosso di piante, fiori e semi.
- * [REDACTED] svolge attività di scavi, trasporti e movimento terra, edilizia ed attività complementari;
- * [REDACTED] intende servirsi di parte della struttura per solo utilizzo amministrativo (un ufficio identificato nella planimetria allegata con colore giallo e con entrata autonoma) della [REDACTED] e quest'ultima intende mettere a disposizione parte della propria struttura individuata in un ufficio come sopra specificato, oltre all'utilizzo di una parte dei propri servizi in conformità dei termini e delle condizioni qui di seguito stabilite.

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

Art. 2

Oggetto

DGSET si impegna a svolgere la propria attività (al solo utilizzo amministrativo) come sopra indicata in piena autonomia e senza creare presupposti di eventuale concorrenza sleale nei confronti di [REDACTED]

Art. 3

Durata

Il presente accordo avrà la durata di anni uno, con decorrenza dal giorno ~~17~~06.2016 e si rinnoverà tacitamente ad ogni scadenza. Le parti avranno facoltà di dare disdetta al presente contratto mediante comunicazione a mezzo raccomandata A/R, da inoltrarsi almeno 1 mese prima della scadenza.

Art. 4

Strumenti e personale

[REDACTED] opererà utilizzando strumenti hardware e sistema informatico proprio, presso i locali della stessa per lo svolgimento delle attività in oggetto (Art. 2).
A tal fine è ammesso l'accesso ai locali della [REDACTED] di cui all'art. 6, di eventuali dipendenti e/o collaboratori della [REDACTED] esclusivamente del reparto amministrativo contabile ed in regola sotto il profilo delle normative del lavoro. [REDACTED] non potrà utilizzare personale di [REDACTED]

Art. 5

Utilizzo Struttura

██████████ per l'utilizzo dei locali (evidenziati nella planimetria allegata con colore giallo) messi a disposizione da parte di ██████████ (come detto al precedente articolo) corrisponderà alla stessa l'importo mensile anticipato di € 200,00 (duecento\00) + iva . Tale importo sarà fatturato da ██████████ all'inizio di ogni mese.

Art. 6

Pagamenti

Le prestazioni verranno versate a ██████████ da ██████████ dietro presentazione di fattura con pagamento a rimessa diretta.

Il mancato pagamento, anche parziale, del corrispettivo concordato, entro il termine stabilito al comma precedente produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per inadempimento della ██████████ con obbligo per il medesimo di corrispondere il dovuto e/o di ripristinare lo status quo ante, nonché di provvedere al risarcimento del danno a favore ██████████

Art. 7

Modalità servizio

██████████ svolgerà le attività indicate all'art. 2 del presente accordo, in condizioni di autonomia e indipendenza, con libertà di scegliere le modalità di esecuzione, in conformità alle esigenze operative di ██████████ .

Art. 8

Rappresentanza

██████████ nello svolgimento delle sue attività di cui al presente accordo, non avrà alcun potere di rappresentanza di ██████████

Art. 9

Controversie

Qualsiasi controversia nascente dalla interpretazione/esecuzione del presente contratto sarà deferita davanti al Tribunale Ordinario di Massa.

Art. 10

Il presente contratto, redatto in doppia copia viene letto dalle parti, confermato e sottoscritto.

██████████ S.r.l.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e seguenti c.c. le parti dichiarano di aver preso visione e di approvare espressamente le clausole di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.

██████████
Licciana Nardi, li 13-06-2016