

TRIBUNALE DI MASSA

GIUDICE DOTT.SSA SARA FARINI

FALLIMENTO

N° 21/2016

CURATORE:

DOTT. FEDERICO SANTANGELETTA

VIA SAN G.B. LA SALLE
N° 33
54100 MASSA (MS)

FALLIMENTO:

CTU ARCH.FRANCESCO MOTTINI

RELAZIONE TECNICA

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

FALLIMENTO N° 21-2016

CURATORE:

DOTT. FEDERICO SANTANGELETTA

FALLIMENTO:



GIUDICE DELLA PROCEDURA: DOTT.SSA SARA FARINI

L'ESPERTO ESTIMATORE: ARCH. FRANCESCO MOTTINI

LOTTO 1:	BENI MOBILI SUDDIVISI IN SOTTOLOTTI DI CATEGORIE E TIPOLOGIE
LOTTO 2:	BENI MOBILI SEMILAVORATI
LOTTO 3:	MACCHINARI E ATTREZZATURE TECNICHE PER LA FABBRICAZIONE DI MOBILI
LOTTO 4:	IMMOBILE COMUNE DI AULLA CENSITO F:24 MAPPALE 1570
LOTTO 5:	TERRENO COMUNE DI AULLA CENSITO F: 24 MAPPALE 50
LOTTO 6:	IMMOBILE COMUNE DI AULLA CENSITO F: 24 MAPPALE 214-215 SUB.3
LOTTO 7:	IMMOBILE COMUNE DI AULLA CENSITO F: 24 MAPPALE 212 SUB:1,2,3.
LOTTO 8:	FIAT PUNTO DEL 1998
LOTTO 9:	IVECO DAILY DEL 2000

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

PREMESSA:

Lo scrivente Arch. Francesco Mottini, nato a Carrara il 17/12/1985, residente in Marina di Carrara, con studio in Marina di Carrara, via Garibaldi 11, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa-Carrara con il n° 526, presenta la seguente relazione tecnico-estimativa su incarico dell'Ill.mo G.E. che lo ha nominato esperto estimatore nella procedura di cui all'oggetto.

LOTTO 1: BENI MOBILI SUDDIVISI IN SOTTOLOTTI DI
CATEGORIE E TIPOLOGIE

Inventario dei beni suddivisi per stanze:

I beni mobili oggetto di causa del Lotto 1 sono custoditi presso lo showroom e l'ufficio direzionale. Di seguito si allega l'inventario dei beni mobili e la rispettiva localizzazione e prezzo.

1) Sotto-lotto A: Mobili ufficio direzionale (usati)

• MOBILI

MOBILI ED ATTREZZATURA DA UFFICIO (cespiti dislocati negli uffici di proprietà del [redacted] utilizzati dalla società fallita in comodato):

N.	Qtà.	Descrizione
1	5	SCRIVANIE
2	1	ARMADIO 8 ANTE
3	2	LIBRERIE

4	1	MOBILE PORTA STAMPANTE
5	4	SEDIE
6	3	POLTRONCINE
7	12	TECNIGRAFI
8	1	BANCONE
9	2	MACCHINE DA SCRIVERE "OLIVETTI"
10	7	COMPUTER
11	10	POLTRONCINE
12	1	MADIA
13	3	GRUPPI DI CONTINUITÀ
14	1	CALDAIA RISCALDAMENTO
15	2	SCRIVANIE
16	2	CASSETTIERE

Il "Sotto-lotto A" è composto da tutti i mobili che compongono gli uffici direzionali di
si tratta di scrivanie, armadi, tavoli da disegno, computers, poltroncine da ufficio,
sedie etc.

Tutti gli oggetti che compongono questo gruppo sono usati e piuttosto datati, a livello
commerciale il loro valore è pressoché simbolico.

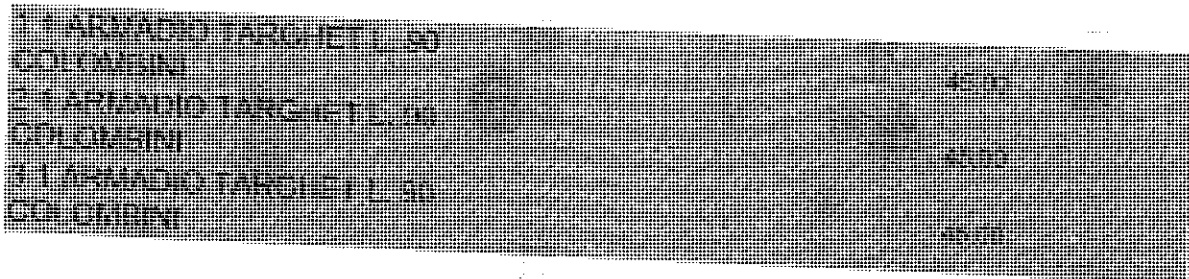
STIMA DEI BENI:

Il CTU stima un valore complessivo di tutto il lotto di **1.500 Euro**.

1A-01

1 1 PANNELLO INSIEME P3532 ADRIA	50,00
2 1 POLTRONA FILIPPONA GAMBASSI	60,00
3 1 MATERASSO ELISABETH	100,00
4 1 RETE NEXT MORFEUS CON PIEDI	60,00
5 1 LAMPADA CLASSIC APOLLINE COLOMBINI	30,00
6 1 LUMETTO PAOLA 4259L STEFY	6,00
7 1 LUMETTO PAOLA 4259L STEFY	6,00
8 1 SPECCHIERA 320 PAMAGI	22,00
9 2 1CU2MOV CUSCINI MOVIL	6,00 12,00

1A-02



4 1 FIANCO ARMADIO TARGHET COLOMBINI	10,00	145,00
5 1 SETTIMINO MASTER COLOMBINI		40,00
6 1 SETTIMINO MASTER COLOMBINI		40,00
7 1 COMODINO MASTER COLOMBINI		20,00
8 1 COMODINO MASTER COLOMBINI		20,00
9 1 LETTO VENERE NOCTIS		160,00
10 1 MATERASSO WINDY ROSSO 02 160X190 MORFEUS		310,00
11 1 PANNELLO TELA MA31 PAMAGI		22,00
12 1 PIANTANA CLIZIA STEFY		25,00
13 1 LUMETTO CLIZIA STEFY		15,00
14 1 LUMETTO CLIZIA STEFY		15,00
15 1 4QU2PIC700 TELA		43,00
16 1 INDOSSATORE REDINGOTTE BIZZOTTO		18,00
17 1 ARMADIO A TRE ANTE CAPP. GENDARME ASSEMBLAGGI ** NARCISO **		100,00
1A-03		
7 1 PIANTANA ROSY 3 STEFY		30,00
8 1 LUMETTO MEDUSA BIANCO STEFY		10,00
9 1 LUMETTO MEDUSA BIANCO STEFY		10,00
10 1 1086 PANCHINA 2 POSTI NOCE PANTERA		55,00

11 1 4QU2PIC638 ARAZZO	50,00
12 1 4QU2PIC717 ARAZZO	50,00
13 1 J4605Q COLOMBINI CUSCINO ARR. LETTO 70X70	PARTE DI UN KIT
14 1 J4608F COLOMBINI CUSCINO ARR. LETTO 70X70	
15 1 CUSCINO TEMPUS MORFEUS	15,00
16 1 CUSCINO TEMPUS MORFEUS	15,00
17 1 MATERASSO PANAREA 160X190 MORFEUS	80,00
18 1 1RT2SYR164 RETE SYRA	80,00

1A-04

11 ANNALETTI ELETANTE VECCHIO VENETO PICCINATO	16,00
12 CASSETTIERA INTERNA ARRIATO PICCINATO	120,00
13 DONDINI VECCHIO VENETO PICCINATO	60,00
14 DONDINI VECCHIO VENETO PICCINATO	80,00
15 DONDINI VECCHIO VENEZIO PICCINATO	5,00
6 1 SPECCHIERA VECCHIO VENETO PICCINATO	16,00
7 1 LETTO A GENDARME VECCHIO VENETO PICCINATO	120,00
8 1 RETE OPTIMA SPECIAL 160X190 MORFEUS	60,00
9 1 MATERASSO PANAREA 160X190 MORFEUS	80,00
10 1 CUSCINO NUVOLA MORFEUS	5,00

11 1 CUSCINO NUVOLA MORFEUS	5,00
12 1 LUMETTO CALLA BRONZO STEFY	6,00
13 1 LUMETTO CALLA BRONZO STEFY	6,00

1A-05

1 1 MI0538 ARMADIO DUE ANTE LACCATO CON FIORI MIRANDOLA	260,00
2 1 386 LIBRERIA 4 VANI 2 PORTE NOCE ASSEMBLAGGI	45,00
3 1 545 PORTATELEFONO NOCE GAMBASSI	50,00
4 1 4TV2AN509 MOBILE BAR	410,00

1A-06

1 1 VER6A ARMADIO VERROCCHIO 6 ANTE OVER VALDERA	700,00
4 1 K100 COMODINO KATIA CASA D'ORO	140,00
5 1 K200/2 COMO' KATIA CASA D'ORO	360,00
7 1 75551 METERASSO NEW ELISABET 160X195 RINALDI	100,00
8 1 8264160 RETE OPTIMA SPECIAL 160X190 MORFEUS CON PIEDI	60,00
9 1 QUADRO 95 X 75 NUDO DI DONNA SU LENZUOLO (4QU2DIP300)	36,00
10 1 7LT546GILL PIANTANA GILL 4461/PT	50,00
11 1 7LD546GILL3 LAMPADA GILL 5461	25,00

12 1 7LO546GILL2 LUMETTO
GILL 4461/L2
13 1 7LO546GILL2 LUMETTO
GILL 4461/L2

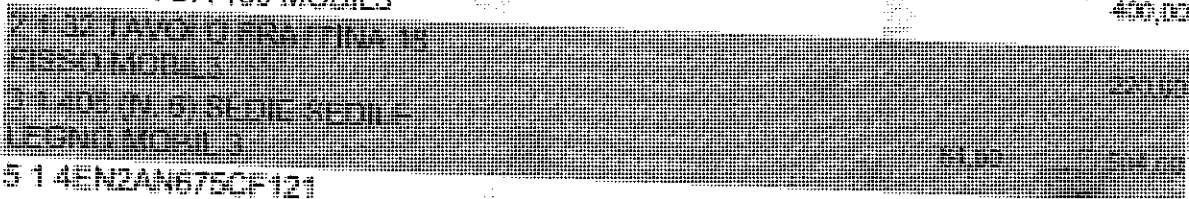
16,00

16,00

1A-07

1 1 428 CREDENZA 2 ANTE 2
CASSETTI DA 180 MOBIL3

400,00



5 1 4ENZAN57SCF121

ANGOLARE CF 121 FUGIPE

500,00

6 1 808/A ANGOLIERA NOCE
GAMBASSI

150,00

7 1 JK5011E CIOTOLA POMAX
HOME COLLECTION 21836
COLOMBINI

6,00

8 1 0240468 DIPINTO OLIO
CROWN 90X60 BIZZOTTO

12,00

9 1 4QU2PIC728T STAMPA
PICTURE MONO 728 BARCA
IN MARE

25,00

10 1 0240194 DIPINTO OLIO
CROWN P 286 150X50
BIZZOTTO

16,00

11 1 4SP22058A SPECCHIERA
CARLI ART. 2058/A 49X37

33,00

1A-08

2 1 1LF2HOR2 LETTO IN
FERRO HORTA' 2211
MAGGIONI

410,00

3 1 MI1021 MATERASSO NEW
MICHELLE 160X195 X 22
RINALDI

160,00

4 1 RETE NEXT 160X190
MORFEUS C/PIEDI

115,00

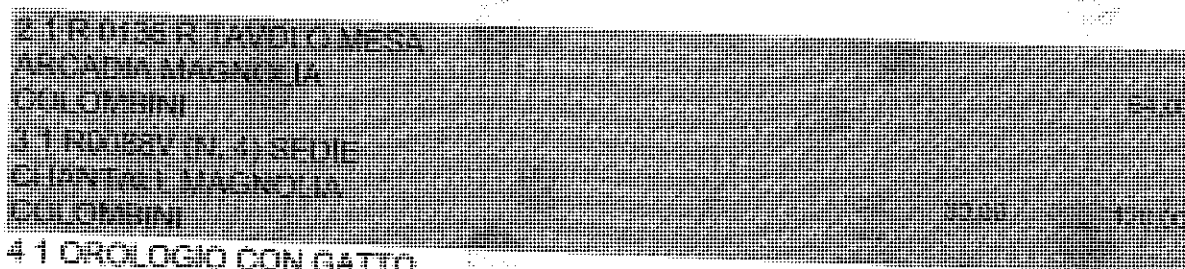
5 1 G2 GRUPPO GENOVESE 1 COMO' + 2 COMODINI ASSEMBLAGGI	150,00
6 1 7LODEC1184 LAMPADA DA TAVOLO DECART 1184	75,00
7 1 7LODEC1184 LAMPADA DA TAVOLO DECART 1184	75,00
8 1 JL5004W LAMPADA CLASSICA APPOLLINE COLOMBINI	35,00
10 1 4QU2PIC728T STAMPA PICTURE 728 PAUL GOGAIN NAVE	26,00
11 1 MA04 PANNELLO TELA 70X140 PAMAGI	25,00

1A-09

1 1 395 ANGOLO NOCE NARCISO	55,00
2 1 529 CASSETTIERA ASSEMBLAGGI	30,00
3 1 480 SCARPIERA ASSEMBLAGGI	26,00
4 1 526 CASSETTIERA ASSEMBLAGGI	35,00
6 1 1003 PORTA TV 45X160 H. 56 BIANCO ASSEMBLAGGI	45,00
8 1 6703 SPECCHIERA ORO 50X80 TRAFORATA	50,00
9 1 7LT27031 LAMPADA DA TERRA 703	36,00
10 1 4QU2PIC132T STAMPA PICTURE 132 PAESAGGIO DOPO PIOGGIA	26,00

1A-10

1 1 A20 SOGGIORNO COMPONIBILE MAGNOLIA COLOMBINI	300,00
--	--------



4 1 OROLOGIO CON GATTO ARTI E MESTIERI	22,00
5 1 JK1003Z SET FERMALIBRI MELA PERA COLOMBINI	7,00
6 1 21836 VASO POMAX HOME COLLECTION JK5005A	8,00
7 1 JN5008V BICCHIERE DENTRO CUBO LEGNO COLOMBINI	7,00
10 1 7LC000NER LAMPADA NEREIDE SELENE C/ GABBANO	11,00
11 1 4QU2PIC170T STAMPA SU COTONE PICTURE ART. 170	36,00
12 1 7LTCEL108 LAMPADA DA TERRA CELIA ART. 108	152,00
13 1 JC3003T PORTA RIVISTE CHIOCCIOLA COLOMBINI	15,00

1A - 11

1 1 547 TAVOLINO PORTAVASO DIAM 50 NOCE ASSMBLAGGI	40,00
2 1 MI0483 TAVOLINO FAGIOLO MIRANDOLA	60,00
3 1 013 TAVOLO 140X80 ALL NOCE ASSEMBLAGGI	32,00
4 1 QUADRO 120X90 BORG PAESAGGIO 4QU2ALB200	100,00
5 1 4QU2PICARAG ARAZZO SEMPLICE	26,00
6 1 4QU2PICARAG ARAZZO SEMPLICE	26,00

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

7 1 7LT2LUMA LAMPADA DA TERRA LUMIERE 594 GIUSTI	65,00
8 1 JK1001M PRTACANDELE A 5 LACCATO BIANCO COLOMBINI	15,00
9 1 240386 DIPINTO OLIO VINCENT 80X60 BIZZOTTO	7,00

1A -12



4 1 050 CREDENZA A TRE ANTE E TRE CASSETTI NOCE CASA D'ORO	600,00
5 1 53 CRISTALLIERA DUE ANTE NOCE CASA D'ORO	600,00
6 1 116 TAVOLO QUADRATO INTARSIATO CASAD'ORO	130,00
7 1 4QU2DIP733AB QUADRO BOTERO	50,00
8 1 4QU2AFF8 AFFRESCO BRONZART	200,00
9 1 4QU2PIC729T STAMPA 729	20,00
10 1 4QU2PIC729T STAMPA 729	20,00
11 1 4737/PT PIANTANA BOB RAME STEFY	16,00
12 1 4631 PIANTANA ROSI 3 STEFY	30,00
13 1 JK5018A SET 2 VASI ALTI COLOMBINI	15,00
14 1 7LONEO50 CANDELABRO ORO	45,00
15 1 4VS2643FO VASO VANESSA ARTI E MESTIERI	20,00
16 1 JK5002F VASSOIO ARGENTO COLOMBINI	30,00

1A-13

1 1 144 MOBILETTO FAGIOLINO FIN BASSANO	60,00
3 1 7LO2META LAMPADA TAVOLO	40,00
4 1 1RT2YR5160190 RETE IN MULTISTRATO YR5160190	70,00
5 1 70200 MATERASSO NEW WOODY 80X190 RINALDI	35,00
6 1 70200 MATERASSO NEW WOODY 80X190 RINALDI	35,00
7 1 1CU2MOV CUSCINO MOVIL	6,00
8 1 1CU2MOV CISCINO MOVIL	6,00
9 1 0240386 DIPINTO OLIO BIZZOTTO	7,00

2A-02

1 1 4683 LAMPADARIO CESTA ROSETTE STEFY	25,00
1 1 515/I ARMADIO MASSELLO NOCE GNOATO	1.500,00

2A- 06

1 1 SPECCHIERA 623/T NOCE	45,00
2 1 CANTINETTA CASA D'ORO	80,00
3 1 A03 CABINA ARMADIO PIXEL COLOMBINI	350,00
4 1 544 TAVOLO TONDO NOCE GAMBASSI	35,00
5 1 GUANCIALE KISS MORFEUS	10,00
6 1 1CU2VIT GUANCIALE VITESSE	6,00
7 1 1CD2TAVFU COMODINO A TAVOLINETTO	15,00

8 1 1CD2TAVFUA FOULARD PER TAVOLINETTO	15,00	30,00
9 1 TAVOLINO NADYNE STEFY		11,00
10 1 TAVOLINO NADYNE STEFY		11,00
11 1 TAVOLO OLIVER BY CIACCI		150,00
12 1 4VS2LM008A VASO BANANO		65,00
13 1 4VS2LM009A VASO BANANO		50,00
14 1 LAMPADARIO ROSY/3 STEFY		16,00
2A -04		
1 1 4782 S SOSPENSIONE STELLA STEFY		35,00
2A -07		
1 1 4023/5 LAMPADARIO JODY STEFY		16,00
2A -08		
1 4 AN2939 SEDIE STOFFA "B4"	100,00	400,00
2 1 AN 954-NA CREDENZA DUE ANTE+5CASS	EX CASA FUGIPE	1.000,00
3 1 NVS/NR SOGGIORNO COMPONIBILE	EX CASA FUGIPE	2.300,00
4 1 AN675 ARMADIO ANGOLO STOFFA 121	EX CASA FUGIPE	550,00

5 1 AN804AC TAVOLO 75X75 BOZZA LEGNO	EX CASA	160,00
6 1 AN864AA TAVOLO RETTANGOLARE CON TRE PROLUN	FUGIPE EX CASA	700,00
7 1 AN871AC CONSOLLE ALLUNG. CILIEGIO	FUGIPE EX CASA	600,00
8 (N. 4) AN935-NC SEDIA NOCE STOFFA "03"	FUGIPE EX CASA	110,00 440,00
9 1 4252/5 LAMPADARIO CALLA STEFY	FUGIPE	16,00
10 1 4SP21017 SPECCHIERA 1017 CARLI		15,00
11 1 4SP21017 SPECCHIERA 1017 CARLI		15,00
12 1 4QU2PIC728T STAMPA PICTURE 728T		25,00
2A -10		
1 1 7LM5940587E LAMPADARIO		100,00
2 1 4464 PL6 PLAFONIERA ELODINE STEFY		15,00
3 1 LAMPADARIO ANNA A 5 STEFY		55,00
4 1 4782S SOSPENSIONE STELLA A 5 STEFY		36,00
5 1 4252/5 LAMPADARIO CALLA A 5 STEFY		16,00
6 1 4023/5 LAMPADARIO LEGNO /5 VETRO JODY ARANCIO STEFY		16,00
7 1 4621/5 LAMPADARIO CLEO/5 BRONZO STEFY		15,00

8 1 4469/2 SOSPENSIONE GIRELLA STEFY	10,00
9 1 7LM140995E LAMPADARIO	40,00
10 1 KLIZIA A SEI LAMPADARIO STEFY	50,00
11 1 4756/5 LAMPADARIO LARA STEFY	23,00
12 1 7LM594565F LAMPADARIO	80,00
13 1 7SPSOGLS01 SOSPENSIONE	95,00
14 1 4336 SOSPENSIONE WENGHE STEFY	10,00
15 1 4673 SOSPENSIONE VERDE STEFY	12,00
16 1 4673 SOSPENSIONE GIALLA STEFY	12,00
17 1 CECILIA 10 LAMPADARIO STEFY	55,00
18 1 7LM546NARF LAMPADARIO NARCISO	80,00

**NOTA BENE LA
NUMERAZIONE
DELL'ANTIBAGNO
COMPRENDE LA STANZA 04-
04 +2A-11+2A-12+2A-13+2A-
14+2A-09 CHE ERANO
STANZE DEL SECONDO
PIANO VUOTE**

0A -04

1 1 4TP2BED280 TRIS TAPPETTI	125,00
2 1 4TP2BED280 TRIS TAPPETTI	125,00
3 1 4TP2BED280 TRIS TAPPETTI	125,00

4 1 4TP2BED340 TRIS TAPPETTI	104,00
5 1 4TP2KID1313 TAPPETTO	41,00
6 1 4TP2KID1313 TAPPETTO	41,00
7 1 4TP2SPI1724 TAPPETTO	160,00
8 1 4TP2SPI1724 TAPPETTO	160,00
9 1 JT0703U TAPPETTO SPRINT MARRON COLOMBINI	110,00
10 1 JT0403F TAPPETTO PRETTY FUXIA COLOMBINI	25,00
11 1 JT0905R TAPPETTO MINIMAL 160X230 COLOMBINI	65,00
12 1 SGABELLO RECLINABILE	40,00
13 1 PORTACONSOLLE ROSSA CON RUOTE	40,00
14 1 4VT2AN840CF VETRINETTA AN 840	160,00
15 1 4659/L2 LAMPADA CLARA 2 STEFY	20,00
16 1 LUME GRANDE CECILIA STEFY	20,00
17 1 GIOKA /2 BIGLIARDO GIOKA BIANCO STEFY	20,00
18 1 GIOKA/2 BIGLIARDO GIOKA BIANCO STEFY	20,00
19 1 STOK/3 LUMETTI STEFY	5,00
20 1 STOK/3 LUMETTI STEFY	5,00
21 1 4PB2NAS924 PORTABOTTIGLIE	15,00
2A-11	
1 1 4PB2NAS924 PORTABOTTIGLIE	15,00
2 1 7LO5262 LAMPADA	30,00

3 1 4621/3 LAMPADARIO CLEO STEFY	20,00
4 1 4621/4 LAMPADARIO CLEO 3 STEFY	20,00
5 1 7LO5949031L LAMPADA	25,00
6 1 7LO5949031L LAMPADA	26,00
7 1 7LOSIB1188 LAMPADA SIBILLA	55,00
8 1 7LOSIB1188 LAMPADA SIBILLA	55,00
9 1 4684/LG LAMPADA NADYNE STEFY	20,00
10 1 4684/LG LAMPADA NADYNE STEFY	20,00
11 1 7LO10126 LAMPADA DA TAVOLO	42,00
12 1 7LOJXST001 LAMPADA DA TAVOLO	26,00
13 1 7LD546MIK4641 LAMPADA MIKADO	70,00
14 1 7LO5251 LAMPADA	20,00
15 1 CECILIA/L LUMETTO STEFY	16,00
16 1 "" ""	16,00
17 1 "" ""	16,00
18 1 "" ""	16,00
19 1 7LD546CONT LAMPADA	60,00
20 1 LUMETTO GOCCIA D'ORO ANTICO STEFY	25,00
21 1 LAMPADARIO CONSTANZA 5 STEFY	60,00

2A-12

1 1 7LMMUSSTMAN LAMPADA	9,00
2 1 STOK/4 LAMPADA FERMNANDA A 3 STEFY	10,00
3 1 LAMPADA NERA DA TAVOLO	20,00
4 1 J2151U PORTAOGETTI TASCHE COLOMBINI	14,00
5 1 4PC2645 PORTACANDELE	12,00
6 1 7LD387LUN LAMPADA BUGIA	75,00
7 1 7LC469R14/1 LAMPADA TERRACOTTA	30,00
8 1 7LM140825C LAMPADARIO	12,00
9 1 7LM000REN0C LAMPADARIO	3,50
10 1 7LO085X21 LUMETTO ROSSO	11,00
11 1 4754PT PIANTANA MADDALENA STEFY	26,00
12 1 "" ""	26,00
13 1 "" ""	26,00
14 1 4754LG LUME MADDALENA STEFY	12,00
15 1 "" ""	12,00
16 1 "" ""	12,00
17 1 J2009N LAMPADA COLOMBINI	15,00
18 1 J2009N LAMPADA COLOMBINI	15,00
19 1 7LM350H606F LAMPADARIO	60,00
20 1 PLAFONIERA WENGHE C/ CLAQUES STEFY	15,00

21 1 4PO2RAMN PORTAOMBRELLI	18,00
2A-13	
1 1 LUME GIRELLA 2 STEFY	10,00
2 1 7LO479100235 LAMPADA	38,00
3 1 7LC431 LAMPADA CARLOTTI	20,00
4 1 LUMETTO 3 LUCI CLIZIA STEFY	16,00
5 1 LUMETTO 3 LUCI CLIZIA STEFY	16,00
6 1 7LC000NER LAMPADA	11,00
7 1 4PO2ARRC PORTAOMBRELLI	21,00
8 1 4PO2ARRC PORTAOMBRELLI	21,00
9 1 LAMPADARIO GM 901/3	18,00
10 1 7LM350H602F LAMPADARIO	42,00
11 1 7LO2ALLB1160 LAMPADA ALLEGRO	75,00
12 1 1LF2ANG1438S ABATJOUR	60,00
13 1 1LF2ANG1438S ABTTJOUR	60,00
14 1 7LL023CUL LAMPADA	16,00
15 1 STOK/4 FERNANDA3 LAMPADA STEFY	10,00
16 1 4OR22023Z49 OROLOGIO VICEVERSA	16,00
17 1 4OR2MIK474 OROLOGIO MIKADO	24,00
18 1 7LM140825E LAMPADARIO	16,00
19 1 7LM350H618D LAMPADARIO	5,00

20 1 7LM350H618D LAMPADARIO	5,00
21 1 7LT387GAZ PIANATANA	95,00
2A-14	
1 1 7LT387ALCCRD PIANTANA	62,00
2 1 4737/PT PIANATANA STEFY	16,00
3 1 PIANATANA PRAGA NERO ARGENTO STEFY	16,00
4 1 7LT4413/169V PIANATANA	25,00
5 1 4756PT PIANATAN LARA STEFY	16,00
6 1 " " "	16,00
7 1 " " "	16,00
8 1 " " "	16,00
9 1 CECILIA PIANATANA PT/3 STEFY	40,00
10 1 " " "	40,00
11 1 1LF2M001443S PIANTANA MOON	160,00
12 1 7LT546RAGN PIANATANA	75,00
13 1 PIANATANA NERA	60,00
14 1 7LT299XXX PIANATANA	26,00
15 1 PIANATANA ANNA PT/3 STEFY	30,00
16 1 4684/PT3 PIANATANA NADYNE STEFY	25,00
17 1 7LT387DORCBS PIANTANA	170,00

18 1 7LT1537390 LAMPADA A TERRA	28,00
19 1 7LTNIC1032 LAMPADA A TERRA	160,00
20 1 PIANTANA TERRA CIACCI ARGENTO	80,00
21 1 7LT085158 PIANTANA	50,00
2A-09	
1 1 7LT5255 PIANTANA	48,00
2 1 7LT1537390 PIANTANA	80,00
3 1 7LT4413NA PIANTANA	70,00
4 1 7LT5235 PIANTANA	41,00
5 1 7LT387KAJNBD PIANTANA	103,00
6 1 4658/PT1 PIANTANA AMBROGIO 1 STEFY	20,00
7 1 PIANTANA ALABASTRO	50,00
8 1 7LT010PRIO PIANTANA	35,00
9 1 PIANTANA VINACCIA SENZA CAPPELLO	45,00
10 1 PIANTAN MEDUSA BIANCA MOLLI	46,00
11 1 4761/PT3 PIANTANA STEFY	16,00
12 1 7LT2LUMA PIANTANA	60,00
13 1 4SP2PACOSM SPECCHIERA CARLI	50,00
0A-03	
1 1 293 CASSETTIERA ASSEMBLAGGI	55,00

2 1 293 CASSETTIERA ASSEMBLAGGI	55,00
3 1 P3724 CHERUBINI 60X50 CON ALETTE PINDECOR	36,00
4 1 POLTRONA SARA 2 MOTORI BLUE SB RELAX	205,00
0A -02	
1 1 MI0442 SCRIVANIA MIRANDOLA	170,00
2 1 1476 CONSOLLE ASSEMBLAGGI	40,00
3 1 7LT10123 ALBANI PIANTANA	60,00
4 1 PIANTAN GIUDITTA STEFY	12,00
5 1 OROLOGIO MEDUSA ARTI E MESTIERI	16,00
6 1 110 SCRITTOIO ASSEMBLAGGI	45,00
7 1 247 ARMADIO A TRE ANTE ASSEMBLAGGI	210,00
9 1 4737 PIANTANA BOB RAME STEFY	16,00
10 1 JC3003 PORTARIVISTE COLOMBINI	15,00
11 1 511 BASE A DUE ANTE ASSEMBLAGGI	50,00
12 1 PORTAVASO NOCE CONTI	20,00
13 1 4SP2294LS SPECCHIERA	50,00
14 1 1539 FAGIOLINO ASSEMBLAGGI	32,00
15 1 479 PORTATELEFONO LUCIDO GAMBASSI	112,00
16 1 ART. 540 PORTATELEFONO NARCISO	50,00
17 1 ART. 476 CONSOLLE ARGENTO NARCISO	55,00
18 1 4SO2DE495 VASO C/ DONNE CARTA PESTA	17,00

19 1 4SO2DE585 VASO CARTAPESTA		11,00
20 1 4SO2DE121 SIRENETTA		11,00
21 2 BOCCHETTE CON TAPPO ART. 050		12,00
22 6 ART 197 ORCHESTRA		55,00
23 (N. 2) 4SO2DE585 VASI CARTA PESTA	12,00	24,00
24 (N. 3) 4SO2DE1195 VASI	11,00	33,00
 0A-01		
1 1 SCRITTOIO 533 NOCE GAMBASSI		65,00
2 1 SEDIA CON RUOTE		50,00
3 1 DIVANO PRINCIPE CON PENISOLA CANZI		550,00
4 1 4761/PT3 PIANTANA VIRGOLA CANNA DI FUCILE		16,00
5 1 7LT441PI45NA LAMPADA A TERRA		65,00
6 1 A30 SOGGIORNO LUCE SOSPESO COLOMBINI		250,00
7 1 4QU2PIC729T STAMPA PICTURE		20,00
8 1 4QU2PIC729T STAMPA PICTURE		20,00
9 1 203215 VASO DECOR MARRONE H, 30 BIZZOTTO		3,50
10 1 203219 VASO DECOR MARRONE H, 19,5 BIZZOTTO		2,50
11 1 210633 SET 3 SCATOLE MISS GRIGIO BIZZOTTO		13,00
12 1 BICCHIERE DENTRO CUBO DI LEGNO JN5008V		7,00

0A-05

1 1 A01 LIBRERIA ARCADIA COLOMBINI		325,00
2 (N. 2) 554171 SET, DI TAZZINE BIZZOTTO	6,00	12,00
3 1 0210633 SET DI TRE SCATOLE GRIGIE BIZZOTTO		12,00
4 1 164624 (N. 24) PROFUMATORI BIZZOTTO	1,00	24,00
5 1 0410771 SET 2 CESTE LISA RETTANGOLARI BIZZOTTO		4,50
6 1 J0521Q VASO PIKET RUBAN 22X18 COLOMBIN		15,00
7 1 4PC2RICB PORTACANDELE RICCIOLO		11,00
8 1 0201581 VASO BEAKER H. 18 BIZZOTTO		2,00
9 1 0201587 VASO SOFIA BIZZOTTO		2,50
10 (N. 4) 0180362 APPENDINO UN GANCIO BIZZOTTO	2,30	9,20
12 (N. 4) 0180341 APPENDINO 1 GANCIO BIZZOTTO	0,80	3,20
13 1 J1143Y SET FERMALIBRI AEROPLANI COLOMBINI		15,00
14 (N. 2) 502410 CIOTOLE CANDY BIZZOTTO	2,20	4,40
15 1 205675 PORTACANDELA ROMA BIZZOTTO		3,50
16 1 18346 APPENDINO UN GANCIO BETSY BIZZOTTO		2,40
17 (N. 4) 462411 FERMAPORTA BIZZOTTO	1,60	6,40
18 (N. 4) 0180333 APPENDINO 1 GANCIO ARTUR	2,50	10,00
19 1 JL1003B LAMPADA COLOMBINI		36,00
20 1 4TA2FOR13029RV TAVOLINETTO FORMAL		100,00

0A-06

1 1 33/2LKA CRISTALLIERA 2P AVORIO ROSSIN		425,00
6 (N. 6) 743223 SEDIA CROSS BIANCO BIZZOTTO	27,00	162,00
7 1 180323 OROLOGIO DA TAVOLO ARTUR BIZZOTTO		5,00
8 1 MA233 QUADRO CABINE TELEFONICHE PAMAGI		14,00
9 1 MA300 QUADRO PARIGI PAMAGI		25,00
10 JC3003 PORTARIVISTE CHIOCCIOLA COLOMBINI		15,00
11 1 4PCD2CHA632 PORTA CD CHARLIE		20,00

0A-07

2 1 J0853Y SET 6 QUADRI CORNICE BIANCA COLOMBINI		26,00
3 2 APPENDIABITI CON SPECCHIO COLOMBINI		15,00
4 1 J2411M POLTRONCINA GONFIABILE PER BIMBI COLOMBINI		35,00
5 1 J2155R LAVAGNA C/ CALAMITA METALLO COLOMBINI		15,00
6 1 JW1030W TELA ZEBRA COLOMBINI		7,00
7 1 06PH007 PONTE CON ANTE A SCORRERE VALENTINI		180,00
8 1 7LD387MADV LAMPADA DA TAVOLO MADAI		16,00
9 1 MATERASSI MYA VERDE 80X190 MORFEUS		65,00
10 1 PIANTANA GIOKA BIANCA STEFY		16,00

11 1 JW5005Z GOCCE ACQUA COLOMBINI	7,00
12 1 J0009H STICH BOLLE COLOMBINI	6,00
13 4 J0012 POSTER MURALI COLOMBINI	2,70
14 2 JW5010C DECORAZIONI COLOMBINI	4,00
15 1 63903 UNITED LCD 32 L MEDIA WORLD	125,00
0A-08	
1 1 A04CAMERETTA ARCADIA CON ACCESSORI COLOMBINI	1.150,00
2 1 4PF2260 PORTAFOTO PELLICOLA	4,00
3 1 JL1005Q LAMPADA TAVOLO COLOMBINI	45,00
4 1 4SP21009A SPECCHIERINA CARLI	10,00
5 1 JW102S TELA RAGAZZA INNAMORATA COLOMBINI	14,00
6 1 QUADRETTO FRA MARTINO ART. 151 4QU2STAPA151	9,00
7 1 J864H QUADRETTO PUPAZZO CARTONE COLOMBINI	5,00
8 1 J864H QUADRETTO PUPAZZO CARTONE COLOMBINI	5,00
9 1 J11826 SCATOLA PORTAMATITE COLOMBINI	3,50
10 1 J2192S CORTECCIA FORMA DI CUORE COLOMBINI	4,00
11 1 J2193Y ORSETTO COLOMBINI	8,50
12 1 J2194C CUORE CON GHIRLANDA VIMINI COLOMBINI	8,00

0A-09

1 1 A04BIS PONTE ARCADIA C DIVANO COLOMBINI	750,00
2 1 J0870R PORTAFOTO COLOMBINI	12,00
3 1 J0869L PORTAFOTO COLOMBINI	8,00
4 1 4PCD2PAG1023 PORTACD PAGLIACCIO	23,00
5 1 J2707Z LAMPADA BUBBLE D. 20 COLOMBINI	25,00
6 1 J0853Y SET 6 QUADRI CORNICE BIANCA COLOMBINI	26,00
7 1 MATERASSO MARTA 80X190 GAMBASSI	30,00

0A-10

1 1 A05 COMPOSIZIONE PONTE K7 COLOMBINI	240,00
--	--------

0A-11

1 1 P3602 OROLOGIO LOVE TIME 60X30 ADRIA	22,00
2 1 5PUDCANB PUFF	46,00
3 1 7LDATEMTSOL LAMPADA	15,00
4 1 7LDATEMTSOL LAMPADA	15,00
5 1 J2330M LAMPADA COLOMBINI	23,00
6 1 4PCD2PEN922 PORTACD PENTAGRAMMA	10,00
7 1 A08 CAMERETTA GOLF MANIGLIA FRECCIA COLOMBINI	850,00

8 1 1SD2PRO632 SEDIA

26,00

0A-12

1 1 PIANTANA BABY STEFY	20,00
2 1 J0966X SCATOLE PEZZA COLOMBINI	14,00
3 1 J0946P OROLOGIO COLOMBINI	20,00
4 1 JW1030Z TELA HAPPY KIDS COLOMBINI	14,00
5 1 P65167 SEDIA IMBOTTITA BLU	30,00
6 1 08A1308 CAMERETTA GIROTONDO VALENTINI	410,00
7 1 PORTAFOTO ARTI E MESTIERI	3,00
8 1 PORTAFOTO CARTONE COLOMBINI	3,00
9 1 QUADRETTO TELA	3,00
10 1 JW1006T TELA PRETTY GIRLS COLOMBINI	14,00
11 1 J0946P OROLOGIO COLOMBINI	5,00
12 1 J27072 LAMPADA BUBBLE COLOMBINI	25,00
13 1 J0853Y SET SEI QUADRI CORNICE BIANCA COLOMBINI	26,00
14 1 BY5001W MOBILE FASCIATOIO CON BAGNETTO COLOMBINI	68,00
15 1 J0117E TAPPETO	13,00
16 1 TAPPETO CURL VERDE D100	13,00
17 1 TAPPETTO SATIN TURCHESE DIAM 150	65,00

18 1 PUZZLE BLU 80X190
MATERASSO MORFEUS

72,00

0A-13

1 1 0132696 PORTAFOTO SEI
FOTO BIZZOTTO

2 1 JW1004E CLOWN TELA
COLOMBINI

14,00

3 1 QUADRO GIRAFFA

4 1 JL1005 LAMPADA DA
TAVOLO COLOMBINI

45,00

5 1 1415 LIBRERIA BIANCA
93X40X205 ASSEMBLAGGI

65,00

6 1 1446 COMODINO BIANCO
CLASSICO VENETO

32,00

7 1 1021 SCRITTOIO BIANCO
CLASSICO VENETO

50,00

8 1 1378 PORTA TV BIANCO
ASSEMBLAGGI

26,00

1B-01

1 1 CM442Z COMO 4
CASSETTI BIANCO
PICCINATO

106,00

2 1 CD441Z COMODINO 2
CASS. BIANCO PICCINATO

50,00

3 1 CD441Z COMODINO 2
CASS. BIANCO PICCINATO

50,00

4 1 LUMETTO ANNA STEFY

12,00

5 1 LUMETTO ANNA STEFY

12,00

8 1 MATERASSO CONCERTO
MORFEUS

200,00

9 1 240196 QUADRO CROWN
BIZZOTTO

5,00

10 1 946016195

COPRIMATERASSO 160X195

16,00

MORFEUS

11 1 70220127 MATERASSO IVY 160X195 MORFEUS		144,00
12 1 8264160 RETE OPTIMA 160X190 MORFEUS		55,00
13 1 CUSCINO TRILLY MORFEUS		10,00
14 1 CUSCINO KARMA 13 MORFEUS		10,00
15 3 CUSCINI KARMA 10 MORFEUS	9,00	27,00
16 1 CUSCINO VITISS CERVICAL MORFEUS-		6,00
17 (N. 2) CUSCINI FLUXAIR 3 D MORFEUS	25,00	50,00
18 (N. 3) CUSCINI TALOS 13 MORFEUS	28,00	84,00
19 1 CUSCINO TEMPUS 10 MORFEUS		15,00
20 1 CUSCINO KARMA HAIR 3 D 13 MORFEUS		15,00
21 1 CUSCINO RESPIRO MORFEUS		6,00
22 1 GUANCIALE NUVOLA MORFEUS		5,00
23 (N. 2) GUANCIALI F ONE AIR 3 D MORFEUS	26,00	52,00
24 (N. 3) GUANCIALE TEMPUS 13 MORFEUS	15,00	45,00
25 1 MATERASSO COSMOS MORFEUS		80,00
26 1 RETE ENERGO 80X190 MORFEUS		70,00
27 1 RETE SYRA 80X190 MORFEUS-		70,00
28 1 MATERASSO MORE 80X190 MORFEUS		80,00
29 1 MATERASSO RICMOND 160X190 MORFEUS		360,00
30 1 MATERASSO AQUOS 160X190 MORFEUS		160,00

31 1 RETE OPTIMA 160X190 MORFEUS		60,00
32 1 581 COMONCINO BASSANO ASSEMBLAGGI		130,00
33 (N. 2) 579 COMODINI BASSANO ASSEMBLAGGI	80,00	160,00
34 1 LETTO IRIS 160X200 GRIGIO NOCTIS		160,00
35 (N. 2) 7LO546FLAP LUMETTI	14,00	28,00

1B -02

1 1 713 CONSOLLE BASSANO INTARSIATA-		90,00
2 1 541 PORTATELEFONO NOCE 34X31X72 ASSEMBLAGGI		60,00
3 1 MI0745 MIR TAVOLO A CAPRETTA MIRANDOLA		51,00
4 1 542 PORTATELEFONO NARCISO		50,00
5 1 1115 SPECCHIO MOLATO 50X70 PAMAGI		15,00
6 1 212 SPECCHIO MOLATO 50X70 PAMAGI		18,00
7 1 315 SPECCHIO MOLATO 50X70 PAMAGI		26,00
8 1 214 SPECCHIO MOLATO 50X70 PAMAGI-		16,00
9 1 P3510 LIGHT TRAFIC 170X50 ADRIA		24,00
10 1 1119 SPECCHIO MOLATO 60X80 PAMAGI		30,00

1B -06

1 1 CUCINA WEGA		1.250,00
-----------------	--	----------

1B-07

1 1 P3316 LAMPADA NEW YORK ADRIA	105,00
2 1 DIVANO DRIVE CON CHAISE LONGUE LE CONFORT	430,00
3 1 P3296 SENTIERO ADRIA	75,00
4 1 P3232 MARILIN LIBRETIA ADRIA	145,00
5 1 KLIZIA A 6 LAMPADARIO STEFY	50,00
FINI DI MARCA DI MASSILLO ROSSINI	
6 1 315 SPECCHIO DORATO MOLATO 60X80 PAMAGI	26,00
9 1 SPECCHIO DORATO MOLATO 90X70	18,00
10 1 2052 SPECCHIERA CARLI LEGNO LACCATO	102,00
11 1 4SP21018 SPECCHIERINA	14,00
12 1 4SP21018 SPECCHIERINA	14,00
13 1 4SP22058A SPECCHIERINA	34,00
14 1 293 MIR SPECCHIO TONDO LACCATO	41,00
15 1 374 SPECCHIERA BRONZO 80X100 PAMAGI	34,00
16 1 374 SPECCHIERA ARGENTO 80X100 PAMAGI	34,00

1B-08

1 1 CUCINA ITACA	1.600,00
------------------	----------

1B-09

1 1 P3632 OROLOGIO CRONO 4 OROLOGI ADRIA	26,00
2 1 P2270 TELA CAPPELLI ARGENTO ADRIA	75,00
3 1 4PC216326 PORTA CD	31,00
4 1 S310C DIVANO EDWARD COLOMBINI	500,00
5 1 S931B PROMETEO PORTARIVISTE COLOMBINI	50,00
6 1 S971Q TAVOLO OCEANO CM. 120 COLOMBINI	25,00
7 1 JC5001M VASSOIO TABLET BIANCO COLOMBINI	6,00
8 1 LAMPADARIO CECILIA 10 LUCI STEFY	55,00
9 1 LAMPADARIO MEDUSA 4730/5 STEFY	30,00

1B-10

4 1 7LT387SMAAN LAMPADA	61,00
6 1 013 SEDIE PAESANA NERA GAMBASSI	12,00
8 (N. 3) 010 SEDIE PAESANA ANILINA GAMBASSI	9,00 27,00
10 (N. 4) 6188 SEDIE TESS BIANCHE TRAFORATE ARREDO 3	38,00 152,00

1B - 11

1 1 QUADRO DI DONNA NUDA CORNICE LEGNO BIANCA	5,00
2 1 4QU2STAPA154	3,00
3 1 4QU2ALB50 QUADRO	25,00
5 1 4QU2STAT01 QUADRO	11,00

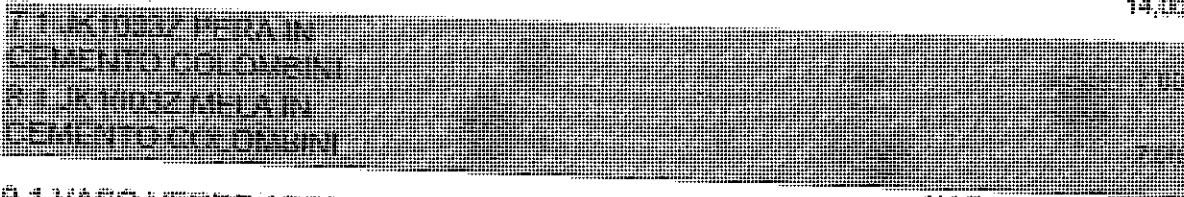
6 1 STAMPA TABLE GLASS	3,00
7 1 STAMPA TRAMONTO CON RAMO E FIUME BIANCO NERO	3,00
8 1 QUADRO PAESAGGIO	5,00
9 1 QUADRO RICCI FORSE CODICE(4QU2DIP160)PAESA GGIO CASE E FIUME	5,00
10 1 QUADRO CON FOTO RAGAZZI A SCUOLA	5,00
11 1 QUADRO CON FOTO RAGAZZI A SCUOLA	5,00
12 1 4QU2DIPTRIP TRITTICO	25,00
13 1 QUADRO PAESAGGIO	5,00
14 1 QUADRO PAESAGGIO	5,00
15 1 QUADRO PAESAGGIO	5,00
16 1 4QU2STA917	5,00
17 1 4QU2STA917 FORSE MONET	5,00
18 1 4QU2DIP730B	16,00
19 1 4QU2FIO170B	23,00
20 1 PIANTAN FARETTO ARGENTO	12,00
21 1 102 TAVOLO 180X100 ASSEMBLAGGI	110,00

1B-12

1 1 575 COMPOSIZIONE 225X50X220 H. BIANCO ASSEMBLAGGI	160,00
2 1 P3562 BIG BEN ADRIA	15,00

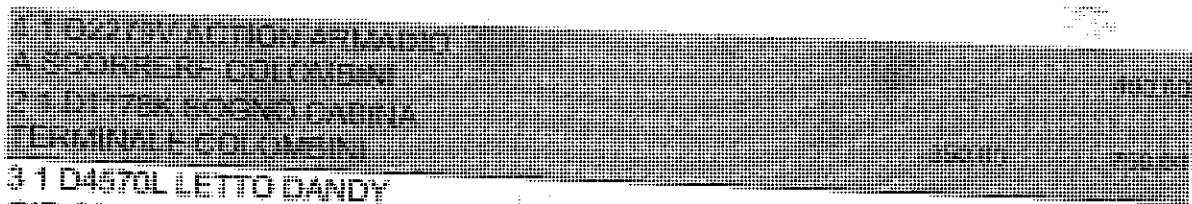
1B-13

1 1 P4054 PETUNIA LAMPADA ADRIA		105,00
3 (N. 4) CS1459 SEDIE GAMERA CALLIGARIS	30,00	120,00
4 1 571+599 SOGGIORNO BIANCO componibile ASSEMBLAGGI		135,00
5 1 0240193 DIPINTO BIZZOTTO		14,00
6 1 0240193 DIPINTO BIZZOTTO		14,00



9 1 VASO VERDE ADRIANI E ROSSI	ALLE STIME NTO EXPO	10
10 1 LAMPADARIO MEDUSA BIANCO A 3 STEFY		16,00
11 1 TAPPETO CHIC JT0601B GRIGIO PERLA 160X230 COLOMBINI		20,00

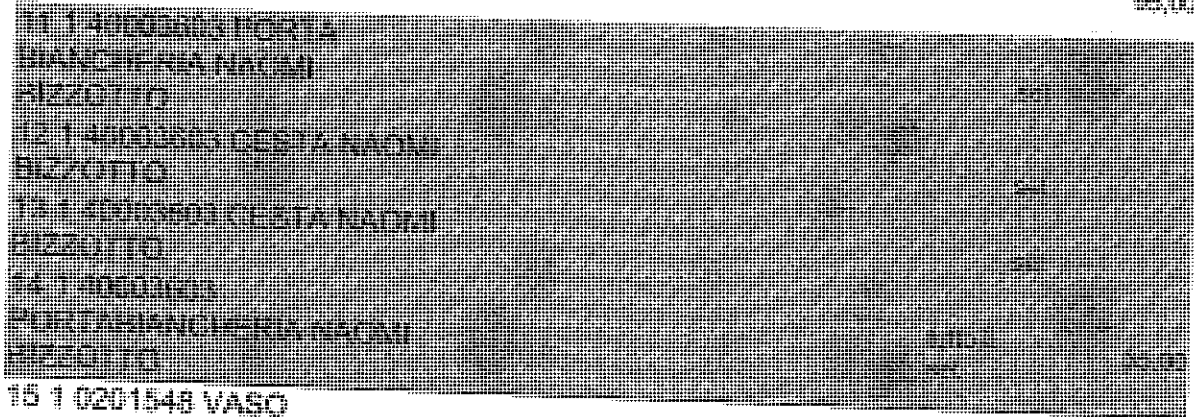
1B-14



3 1 D4570L LETTO DANDY GIR OMEGA COLOMBINI		160,00
4 (N. 2) 3270Y COMODINI TRAND CON GOLA COLOMBINI	75,00	150,00
5 1 RT2SYR164 RETE SYRA MORFEUS		80,00
6 1 MATERASSO PANAREA 160X195 MORFEUS		80,00
7 1 PL73494 SOLAR STORM 160X80 ADRIA		130,00

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

8 1 P3440 DEJA VU 40X190 LAMPADA ADRIA	80,00
9 1 SEDA CALITTA ROSSA INFINITI	95,00
10 1 SEDIA CALITTA BIANCA INFINITI	95,00



15 1 0201548 VASO ADVANCED BIZZOTTO	4,00
17 1 JK5008V VASO DENTRO CUBO LEGNO COLOMBINI	7,00

1B-15

1 1 SOGGIORNO LIVING FEBAL	430,00
2 1 FG4237D MADIA FEBAL	220,00
3 (N. 4) FG4235R SEDIE FEBAL	32,00 128,00
4 1 MUNA POLTRONA GIREVOLE COLOMBINI	160,00
5 1 MUNA POLTRONA GIREVOLE COLOMBINI	160,00
6 1 240952 QUADRO BIZZOTTO	13,00
7 1 240952 QUADRO BIZZOTTO	13,00
8 1 7LT2ALLB1159 LAMPADA	85,00
9 1 JL1006W LAMPADA BLISS COLOMBINI	30,00

10 1 P3540 QUADRO DIVA 100X100 ADRIA	70,00
11 1 JK5021L VASO GREY COLOMBINI	8,50
12 1 JK5019J VASO GREY COLOMBINI	10,00
13 1 7211361 3 BICCHIERI PORTACANDELE SU LEGNO BIZZOTTO JK5004U	8,00
14 1 S983G TAVOLO SALOTTO SHIELD COLOMBINI	95,00
15 1 S984M TAVOLO ELIPSE COLOMBINI	105,00
16 1 JC5002T LEGGIO BORDEAUX COLOMBINI	6,50
17 1 J0126D TAPPETTO TONDO MARRON COLOMBINI	70,00
18 1 DIVANO ALFRED A TRE POSTI COLOMBINI	335,00

1B -31

1 1 CUCINA CHANTAL FEBAL	2.600,00
2 2 CS1475 ICE SGABELLI CALLIGARIS	100,00

1B-04

1 1 506 BASE A TRE ANTE NOCE ASSEMBLAGGI	75,00
2 1 P2716 SAVANA 150X70 ADRIA	45,00

1B -30

1 1 CUCINA SAND INDUSTRIAL FEBAL	2.600,00
-------------------------------------	----------

2 410771 SET 2 CESTO LISA
BIZZOTTO
3 1 BILANCIA ARTE E
MESTIERI GIALLA

4,50

30,00

1B-16

1 1 657 TAVOLO BIANCO
160X90 ALL. ASSEMBL

90,00

1B -17

1 1 CUCINA GIOIOSA ARRDO
3
2 1 6094 TAVOLO GIOIOSA
MIELE ARREDO 3
3 (N. 6) 6120 SEDIE GIOIOSA
ARREDO 3
4 1 JK5022S VASO
COLOMBINI -
5 1 0417021 CESTA LOREL
BIZZOTTO sono composte da
set da 5 ceste
6 1 7LM125014C
LAMPADARIO ALBANI
7 1 4QU2ALB50 QUADRO

1.650,00

320,00

30,00 180,00

20,00

20,00

85,00

25,00

1B-18

1 1 CUCINA VERONA
DECAPE' BIANCOARREDO 3

950,00

1B- 19

1 1 4QU27675 I BOZZETTI

5,00

2 1 4QU27675 I BOZZETTI

5,00

3 1 4QU2PIC701 STAMPA	31,00
4 1 4QU2PIC728T STAMPA	26,00
5 1 1424 CREDENZA BIANCA ASSEMBLAGGI	95,00
6 1 1423 VETRINA BIANCA ASSEMBLAGGI	115,00

1B-20

1 1 CUCINA VERONA NOCE ARREDO 3	3,300,00
2 1 6169/T TAVOLO GIOVE ALLUNGABILE ARREDO 3	265,00
3 (N. 4) G/1284 SEDIA MILANO LACCATA BIANCO NARCISO	35,00 140,00
4 1 4QU2PIC690 STAMPA	5,00
5 1 4QU2PIC690 STAMPA	5,00
6 1 4631/3 LAMPADARIO ROSY/3	18,00
7 1 417021 SET CESTE LOREL BIZZOTTO sono composte da set da 5 ceste	14,00

1B-21

1 1 CUCINA SMART ROSSO ARREDO 3	650,00
------------------------------------	--------

1B-22

1 1 STAMPA A TELAIO GRANDE	
2 1 4QU2PICARAM ARAZZO	17,00
3 1 4QU2PIC700 STAMPA A TELAIO	43,00
4 1 11 PANNELLO TELA PONTEVECCHIO PAMAGI	5,00

5 (N. 5) SEDIE DROP	COLORI VARI	15,00	75,00
7 (N. 4) Z6923T SEDIA MILANO GRIGIO COLOMBINI		26,00	104,00
8 (N. 4) 636 SEDIA SEDUTA PLASTICA BIANCA CLASSICO VENETO		12,00	48,00
10 (N. 2) SEDIE NERE INGENIA			30,00
11 1 P2910 ANGELI IN PARADISO ADRIA			65,00
12 1 4782/S SOSPENSIONE STELLA STEFY			36,00

1B-23

2 (N. 6) 64LVL ART. 64 SEDIE ROSSIN		43,00	258,00
3 (N. 4) 6188 SEDIE TESS TRAFORATE ARREDO3		36,00	144,00
4 1 DIVANO SAMBA A DUE POSTI CANZI			260,00

1B-24

1 1 LF7023A SCRIVANIA 180X80 COLOMBINI			160,00
2 (N. 2) KK6906A SEDIA VITTORIA ECOPELLE BIANCA COLOMBINI		22,00	44,00
4 1 P2812 RUOTA DIAM 70 ADRIA			80,00

1B-25

1 1 ARMADIO A DUE ANTE CON PANCHETTA COLOMBINI			120,00
2 1 PIANTANA 3 RICCI FERRO BATTUTO STEFY			25,00

1B-26

1 1 CUCINA DAMA EUROPLAK	1.850,00
2 1 Z5572U MADIA L. 180 COLOMBINI	205,00

1B-27

1 1 6450 TAVOLO 140X80 ALL ARREDO 3	105,00
4 1 240390 DIPINTO VINCENT BIZZOTTO	12,00
5 1 419768 CESTO LISA BIZZOTTO	4,50

1B-28

1 1 QUADRO "OMBRELLINO"	5,00
2 1 4QU2STA708 STAMPA	3,00
3 1 4QU2STA708 STAMPA (FORSE)	3,00
4 1 4QU2DIP735BB QUADRO	5,00
5 1 STAMPA "CASTIGLIA PALACE"	3,00
6 1 STAMPA RICCARDI	3,00
7 1 4QU2DIP735BB QUADRO	5,00
8 1 QUADRO CORNICE DORATA	3,00
9 1 QUADRO CORNICE DORATA	3,00
10 1 4QU2DIP24 QUADRO	3,00
11 1 QUADRO MODERNO DONNE NUDE	5,00

12 1 4QU2PIC52T TELA PAESAGGI TOSCANI	27,00
13 1 4QU2PROPAE12 QUADRO	3,00
14 1 STAMPA "IL GIOCO DELLO ZODIACO"	3,00
15 1 QUADRO MODERNO PAESAGGI	5,00
16 1 4QU2PIC279T CORIANDOLI	30,00
17 1 4QU2STA650 QUADRETTO	1,50
18 1 4QU2CAM382 QUADRETTO	1,20

1B-29

1 1 CUCINA MIDACHERM
COLOMBINI

820,00

1 1 CUCINA MIDACHERM COLOMBINI	820,00
1 1 CUCINA MIDACHERM COLOMBINI	820,00
1 1 CUCINA MIDACHERM COLOMBINI	820,00
1 1 CUCINA MIDACHERM COLOMBINI	820,00

4 1 P3530 MONNA LISA ADRIA

36,00

5 1 240957 QUADRO GLAMUR
BIZZOTTO

10,00

6 1 240957 QUADRO GLAMUR
BIZZOTTO

10,00

1B -32

1 1 MATERASSO PANAREA 160X190
MORFEUS

83,00

2 1 RETE OPTIMA SPECIAL 160X190
MORFEUS C/PIEDI

58,00

3 1 GUANCIALE TEMPUS 13
MORFEUS

16,00

4 (N. 14) GUANCIALI (10 NUVOLE +
4 TRILLI) MORFEUS

100,00

5 1 RETE 80 X LETTO BABY
COLOMBINI

35,00

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

6 1 RETE 80X190 ORTOPEDICA COLOMBINI		40,00
7 1 RETE 170X190 A MAGLIE METTALLICHE		35,00
8 1 MATERASSO PER DIVANO LETTO DA 160		70,00
9 1 RETE SPACE 80X190 MORFEUS-		30,00
10 1 SET FEDERE PER GUANCIALI AIR 3 D MORFEUS		8,00
11 1 COPRIRETE IN FELTRO 85X195 MORFEUS		20,00
12 1 COPRIRETE 160X200 BOX NOCTIS		25,00
13 1 RUBINETTO ALFA SMART ARREDO 3		20,00
14 1 RUBINETTO MIXOLD 94 ARREDO 3		20,00
15 1 4VA2VEN STATUA LEGNO SCOLPITA		10,00
16 1 0245035 MENSOLA KOK BIZZOTTO		5,00
17 1 MIO534 PORTAVASO MIRANDOLA		27,00
18 1 LAMPADARIO A 5 ZONCA		10,00
19 1 LAMPADARIO A 5		10,00
20 1 TAPPETO		15,00
21 (N. 15) SPECCHI INTERNI PER ARMADIO	3,00	45,00
22 1 PIANTANA ANNA PT/3 STEFY		30,00
23 1 4CR2JO304 CARRELLO INOX		30,00
24 1 VETRINA NOCE 1 ANTA		105,00
26 1 SOGGIORNO IOKOS VALENTINI		220,00
27 (N. 4) PANNELLI SCHIENALI CUCINA ARREDO 3		50,00
28 1 3LIGAX120 LAVELLO SOTTOTOP FRANKE		95,00
29 1 RUBINETTO FRANKE OLD ENGLAND ARREDO 3		20,00
30 1 TAPPETO		20,00
31 1 4TP2PRE1632 TAPPETTO		20,00

32 1 PATTUMIERA A CARRELLO ROTTA	9,00
33 1 PW1170 PANNELLO DIETRO CUCINA CM. 300 NEW YORK	125,00
34 1 COMODINO TREND COLOMBINI	20,00

**BENI DA VENDERE
CONGIUNTAMENTE**

STIMA DEI BENI:

Il CTU stima un valore complessivo di **67.000,00 Euro.**

TOTALE LOTTO 1:

Il CTU stima un valore complessivo di **68.500,00 Euro.**

LOTTO 2: BENI MOBILI SEMILAVORATI

I beni mobili oggetto di causa del Lotto 2 sono custoditi presso i due capannoni dismessi che fanno parte del compendio industriale, di cui uno (mapp.1570) oggetto di questa procedura.

Tutti gli oggetti che compongono questo gruppo sono in stato di abbandono a livello commerciale il loro valore è nullo

STIMA DEI BENI:

Il CTU stima un valore complessivo di tutto il lotto di **0,00 Euro.**

LOTTO 3: MACCHINARI E ATTREZZATURE TECNICHE PER LA FABBRICAZIONE DI MOBILI

I beni mobili oggetto di causa del Lotto 3 sono custoditi presso il capannone dismesso dove si effettuavano le lavorazioni.

Tutti gli oggetti che compongono questo gruppo sono in stato di abbandono, non a norma e molto datati a livello commerciale il loro valore è pressoché nullo. Si potrà tentare la vendita in paesi extra-europei oppure in paesi dove non sono richieste certificazioni particolari.

In casi estremi si potrà vagliare la loro vendita a peso di ferro vecchio.

STIMA DEI BENI:

Il CTU stima un valore commerciale complessivo di tutto il lotto di **0,00 Euro.**

Il CTU stima un valore a prezzo di ferro vecchio complessivo di tutto il lotto di **5.000,00 Euro.**

N. PROG R.	ANNO ACQ.	DESCRIZIONE	RIF.NUMERICO / DISLOCAZIONE	VALORE
1	1955.1	SEGA A NASTRO TAGLIABUE	1 - segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
2	1955.2	TORNIO TAGLIABUE	2 - lucidatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

3	1955.3	PIALLA A FILO TAGLIABUE	3 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
4	1955.5	MORTASA A CATENA SUALFRA	4 – lucidatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
5	1955.6	MORTASA TAGLIABUE	5 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
6	1955.7	SEGA A NASTRO DA 70 TAGLIABUE	6 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
7	1955.8	FABBRICATO -ESPOSIZIONE -MAGAZZINO -UFFICI		
8	1955.9	TERRENO SCORP.EX D.L 223/2006		
9	1955.10	TERRENO		
10	1956.1	TAGLIERINA X IMPIALL. TAGLIABUE	affilatura (senza numero)	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
11	1956.2	PRESSA A TAPPETO	7 – fondo tavoli	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
12	1957.1	POMPA PER ACQUA BROWN	sotto cabina elettrica	NON VENDIBILE (non recuperabile)
13	1957.2	STRADATRICE PER SEGA	8 – affilatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
14	1957.3	PIALLA A SPESSORE	9 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
15	1957.4	SMERIGLIO PER AFFILARE	10 – affilatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
16	1958.1	IMPIANTO ASPIRAZIONE	sparso	NON VENDIBILE
17	1958.2	TRASFORMATORE	vari	NON VENDIBILE
18	1958.3	AFFILATRICE COLTELLI PIALLA	11 – affilatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
19	1958.4	SALDATRICE SEGHE A NASTRO	12 – banco segheria	NON VENDIBILE
20	1958.5	2 PIALLETTE TAGLIABUE	13 e 14 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
21	1958.6	LUCIDATRICE A RULLONE	15 – lucidatura	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
22	1958.7	CARTEGGIATRICE A NASTRO	16 – lucidatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
23	1958.8	CARTEGGIATRICE A DISCO	17 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
24	1959.1	CARTEGGIATRICE OLIMPIA	18 – Venturini	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
25	1959.2	CARTEGGIATRICE NORMALE	19 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

26	1959.3	2 SPAZZOLE A COLONNA	20 – lucidatura	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
27	1959.4	SQUADRATRICE NORMALE (montata assieme al 43)	21 segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
28	1959.5	FRESATRICE A RONDINE	22 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
29	1960.1	1 TRONCATRICI A BANCO (rotta)	spedizioni	NON VENDIBILE
30	1960.2	CARTEGGIATRICE AUTOMATICA	23 – lucidatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
31	1960.3	APPARECCHIO IMMERSIONE PIEDI	24 – lucidatura	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
32	1960.4	GUINTATRICE IMPIALLACCIATURA	25 – affilatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
33	1961.1	MACCHINA CURVA LAMINATO	26 – fondo tavoli	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
34	1961.2	BANCO INCOLLAGGIO CASSETTI	27 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
35	1961.3	STRETTOIO	28 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
36	1961.4	VELATRICE	29 – lucidatura	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
37	1961.5	BANCO A LISTARE	30 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
38	1961.6	STRETTOIO SPORTELLI	31 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
39	1962.1	CONDENSATORI ELETTRICI	cabina elettrica sparse	NON VENDIBILE
40	1963.1	SCAFFALATURE		NON VENDIBILE
41	1963.2	TRAFORO PER IMPIALLACCIATURA	32 – affilatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
42	1963.3	AFFILATRICE PER SEGA	33 – affilatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
43	1963.4	COMPRESSORI ATLAS COPCO BT2	34 – esterni	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
44	1964.1	AEROTERMI GGM DALE AG/450/3	35 – sparsi	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
45	1964.3	CAVETTATRICE IPPOLITO	36 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
46	1965.1	MAGNETROL JUKER SPA	sparsi	NON VENDIBILE
47	1965.2	SCARICATORE DI CONDENSA JUKER		NON VENDIBILE
48	1965.4	REFILATRICE PER LAMINATO	37 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
49	1966.1	IMPIANTO DI ASPIRAZIONE GGM	sparso	NON VENDIBILE

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

50	1967.1	SEGA CIRCOLARE TATRY	38 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
51	1967.2	PRESSA A CALDO CICLO CONTINUO	39 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
52	1967.3	PISTOLA PER PUNTI SENCO	40 – segheria	NON VENDIBILE
53	1967.4	LEVIGATRICE MALESA PER BORDI	41 – lucidatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
54	1967.5	IMPIANTI ELETTRICI FIEMM	sparsi	NON VENDIBILE
55	1967.6	APPARECCHIATURA Elett. FIEMM	spare	NON VENDIBILE
56	1967.7	TRASFORMATRICE CABINA	cabina elettrica	NON VENDIBILE
57	1967.8	SEZIONATRICE BALDONI	cabina elettrica	NON VENDIBILE
58	1967.9	ESTINTORI SARE	sparsi	NON VENDIBILE
59	1967.10	IDRANTE E TUBI IN CANAPA	sparsi	NON VENDIBILE
60	1967.11	TUBAZIONE ANTINCENDIO	interrati	NON VENDIBILE
61	1967.12	ESTINTORE CI-O-DUE SPA	sparsi	NON VENDIBILE
62	1967.13	ALLACC. IMPIANTO ANTINCENDIO	sparsi interrati	NON VENDIBILE
63	1968.1	REFRIGERATORE ARIA COMPRESSA	42 – esterno	NON VENDIBILE
64	1968.2	SQUADRATRICE CON FORATRICE (montata assieme al 21)	43 – modificata segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
65	1968.3	TRAPANO A COLONNA	44 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
66	1968.4	1 PIALLA A FILO	45 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
67	1968.5	LEVIGATRICE A CONTATTO	46 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
68	1968.6	SPALMATRICE COLLA A FREDDO	47 – segheria	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
69	1968.7	PISTOLA PER CHIODI SENCO	48 – segheria	NON VENDIBILE
70	1968.8	AEROTERME JUKER	sparsi	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
71	1968.9	SCARICATORE DI CONDENSA	sparsi	NON VENDIBILE
72	1968.10	TUBI ASPIRAZIONE	sparsi	NON VENDIBILE
73	1968.11	IMPIANTI ELETTRICI FIEM	sparsi	NON VENDIBILE
74	1968.12	IMPIANTI ELETTRICI FIEM	sparsi	NON VENDIBILE
75	1969.2	ADDOLCITORE ACQUA	sparsi	NON VENDIBILE
76	1969.3	TUBI ASPIRAZIONE	49 – caldaia	NON VENDIBILE
77	1969.4	RIFASATORE ELETTRICO	sparsi	NON VENDIBILE
78	1969.5	ESTINTORI SARE	cabina elettrica	NON VENDIBILE
79	1970.1	SEZIONATRICE STRIEBIG	sparsi	NON VENDIBILE
79	1970.1	SEZIONATRICE STRIEBIG	50 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
80	1970.2	FRESA TRONCATRICE SPINE	51 – fondo tavoli	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
81	1970.3	MAGNETROL JUKER	sparsi	NON VENDIBILE

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

82	1971.1	PRESSA INCOLLAGGIO A FREDDO	52 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
83	1971.2	VIBRATRICE CARTEGGIATRICE	53 – lucidatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
84	1971.3	CARTEGGIATRICE NORMALE	54 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
85	1971.4	3 TRASFER CASSIOLI	55 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
86	1971.5	CABINA VERNICIATRICE	verniciatura	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
87	1971.6	6 MANICHE ASPIRAZIONE	sparse	NON VENDIBILE
88	1971.7	INTERRUTTORI ELETTRICI	sparsi	NON VENDIBILE
89	1971.8	MATERIALE ELETTRICO FIEM	sparsi	NON VENDIBILE
90	1971.9	4 ESTINTORI SARE	sparsi	NON VENDIBILE
91	1971.10	PRERISCALDATORE JUKER	sparsi	NON VENDIBILE
92	1972.1	CARRELLI PORTAPEZZI SPUZZATURA	sparsi	NON VENDIBILE
93	1972.2	STRETTOIO CAPRA	56 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
94	1972.3	LEVIGATRICE OLIMPIA	57 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
95	1972.4	INCOLLATRICE SPINE COLLANATIC ASSIEME AL 62	58 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
96	1972.5	8 ESTINTORI SARE	sparsi	NON VENDIBILE
97	1973.3	UTELSILERIA VARIA	Fabbrica + spedizione	NON VENDIBILE
98	1973.4	PIALLETTI	fabbrica	NON VENDIBILE
99	1974.1	2 TRANSFER CASSIOLI	59 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
100	1974.2	AEROTERME SCARICO CONDENSA	sparsi	NON VENDIBILE
101	1974.3	BORDATRICE ACMAC ASSIEME AL 65	60 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
103	1974.5	MATERIALE ELETTRICO FIEM	sparsi	NON VENDIBILE
104	1974.6	FRESA REGISTRABILE	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
105	1974.7	FRESA	fabbrica	VENDIBILE (non sono più a norma)
119	1976.2	SPINATRICE GUERRA BREMA ASSIEME AL 58	62 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
120	1976.4	FRESA REGISTRABILE	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
121	1976.5	FRESA AD INCASTRI	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

122	1976.7	FRESA REGOLABILE	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
123	1977.1	BOX IN LAMIERA	esterno	NON VENDIBILE
124	1977.2	2 FRESE AD INCASTRI	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
125	1977.3	FRESA REGOLABILE	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
126	1977.4	ESTINTORI A POLVERE KG 50	sparsi	NON VENDIBILE
127	1978.2	6 FRESE VARIE	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
128	1978.3	SMERIGLIATRICE SUPER STAR	spedizione	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
129	1979.1	INSEGNA LUMINOSA NEON FAIL	capannone	NON VENDIBILE
130	1979.2	BOX LAMIERA PER VERNICI	esterno	NON VENDIBILE
131	1979.3	9 FRESE VARIE	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
132	1980.1	INSEGNE LUMINOSA	capannone	NON VENDIBILE
133	1980.2	FORATRICE A BANCO VITAP	63 - segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
134	1980.3	CACCIAVITE LUM 11	segheria	NON VENDIBILE
135	1980.4	CACCIAVITE ATLAS COPCO	segheria	NON VENDIBILE
136	1980.6	2 TESTA PORTACOLTELLI	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
137	1980.19	MERCATOR OLIVETTI		NON VENDIBILE
139	1981.2	MANICHETTE ANTINCENDIO	spare	NON VENDIBILE
140	1981.3	PISTOLA PUNTI SENCA	soffitta fabbrica	NON VENDIBILE
141	1981.4	SCALA	fabbrica	NON VENDIBILE
142	1982.1	SCORNICIATRICE GABBIANI	64 - segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
143	1982.2	2 INCOLLATRICI COLLAMATIC ASSIEME AL 60	65 - segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
144	1982.3	TRONCATRICE DOPPIA SANTERINI	66 - montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
145	1982.4	FILTRO ADDOLCITORE LAWERE	dentro addolcitore 49	NON VENDIBILE
146	1982.5	MACCHINA SPIANASEDIE	spedizioni	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
147	1982.6	STRADATRICE PER SEGA VISCAT	67 - affilatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
148	1982.7	FRESE VARIE	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

149	1982.10	4 TESTE VARIE (frese)	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
150	1982.11	PISTOLA PER PUNTI	fabbrica	NON VENDIBILE
151	1982.12	PISTOLA PER CHIODI	fabbrica	NON VENDIBILE
152	1982.13	PISTOLA SPRUZZARE VERNICI	verniciatura	NON VENDIBILE
154	1982.15	TRAPANO A PILE	magazzino	NON VENDIBILE
155	1983.1	REFENDINO ZAPPONI	75 – capannone	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
156	1983.2	INSEGNA PUBBLICITARIA	capannone	NON VENDIBILE
157	1983.3	MOTOSCOPA RCM	68 – verniciatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
158	1983.4	SCARTAVETTRICE CORNICE MAKOR	69 – verniciatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
159	1983.6	PISTOLA FISSATRICE ATIVER	70 – verniciatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
160	1983.7	POMPA VERNICIATURA ATIVER	71 – verniciatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
161	1983.8	TROCATRICE S/11 LOCORI	spedizione	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
162	1983.9	3 RUOTE ABRASIVE	lucidatura	NON VENDIBILE
163	1983.13	LUCIDATRICE FOLLETO	magazzino	VENDIBILE OBSOLETA
164	1983.15	1 SOSTEGNI PER MONTAGGIO	lucidatura	VENDIBILE OBSOLETA
165	1983.16	TRAPANO TO/616/28	fabbrica	NON VENDIBILE
166	1984.1	SPUZZAT. MACOR PER CORNICI	72 – verniciatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
167	1984.2	2 CARRELLI CASSIOLI	73 e 74 capannone – montaggio	VENDIBILE
168	1984.3	ML. 12,80 RULLI CASSIOLI	sparsi	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
169	1984.5	COMPRESSORE ATLASCOPCO	76 – esterno	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
170	1984.6	FRESATRICE E PANTOGRAFO	77 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
171	1984.7	GRAFFATRICE TELAI	78 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
172	1984.8	3 CARRELLI PORTAMOBILI	fabbrica	VENDIBILE
173	1984.9	6 CACCIAVITI AD ARIA	Fabbrica + soffitta	NON VENDIBILE
174	1984.10	3 TRAPANI A PILE	Fabbrica + spedizione	NON VENDIBILE (batterie esauste)
175	1984.11	SERIE DUE GRUPPI PERLINATO (frese)	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
176	1984.13	ASPIRAPOLVERE	magazzino	NON VENDIBILE

177	1985.1	2 INSEGNA LUMINOSA	capannone	NON VENDIBILE
178	1985.2	CARRELLO ELEVATORE LINDE	presente	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
179	1985.5	UTENSILI VARI	fabbrica	NON VENDIBILE
180	1985.6	FRESE VARIE	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
181	1986.1	SEPARATORE DI CONDENSA	79 – esterno	NON VENDIBILE
182	1986.2	STRETTOIO VERTICALE STROMAB	80 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
183	1986.4	3 PUNTE VARIE	fabbrica	NON VENDIBILE
184	1986.5	GRUPPO TESTE PIANE (frese)	fabbrica	NON VENDIBILE
185	1986.8	TRAPANO LUF	fabbrica	NON VENDIBILE
186	1986.9	PISTOLA ATRO PER PUNTI	fabbrica	NON VENDIBILE
187	1987.1	STRETTOIO STROMAB	81 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
188	1987.3	2 PISTOLE	fabbrica	NON VENDIBILE
189	1987.4	2 PISTOLE FISSATRICI	fabbrica	NON VENDIBILE
190	1987.6	TRAPANO	fabbrica	NON VENDIBILE
191	1988.1	TUOPIE T/120 C	83 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
192	1988.2	SCORNICIATRICE GABBIANI	84 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
193	1988.3	LASER SEGNATAGLIO	85 – ufficio fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
194	1988.4	IMPIANTO ANTINCENDIO	montato	NON VENDIBILE
195	1988.5	IMPIANTO ELETTRICO ESPOSIZIONE	montato	NON VENDIBILE
196	1988.8	STAMPANTI EPSON	magazzino	OBSOLETI
197	1989.1	IMPIANTO ILLUM. ESTERNA	montato	NON VENDIBILE
198	1989.2	TOUPIE T/120 C ANNICHINI	86 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
199	1989.3	AFFILATRICE GRIFO	87 – affilatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
200	1990.1	BANCO ASPIRANTE	88 – verniciatura	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
201	1990.2	GRUPPO COMPUTERS DAEWOO	magazzino	OBSOLETI
202	1991.1	RILEVATORE SCINTILLE	silos	NON VENDIBILE
203	1991.2	GENERATORE ARIA CALDA RIELLO	89 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
205	1991.5	OPERE RISCHIO INCENDIO	montate	NON VENDIBILE
206	1991.6	MESCOLATORE PER COLLE	90 – segheria	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)

207	1991.8	DISCO DIAMANTATO	affilatura (senza numero)	NON VENDIBILE
208	1991.9	COLTELLINI PER LAME	affilatura (senza numero)	NON VENDIBILE
209	1991.10	9 CIRCOLARI	affilatura (senza numero)	NON VENDIBILE
210	1991.12	FISSATRICE SENCO	fabbrica	NON VENDIBILE
211	1991.13	3 FRESE	fabbrica	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
213	1991.15	PUNTE MADRINO MASCHERA	289	NON VENDIBILE
218	1992.1	CALDAIA A VAPORE	fabbrica montata	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
219	1992.2	BORDATRICE MANUALE FRAVOL	91 – montaggio	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
220	1992.3	RAFFINATORE TRUCCIOLI	caldaia	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
221	1992.4	IMPIANTI ELETT. STABILIMENTO	montati	NON VENDIBILE
222	1992.5	MACCHINE PER CERNIERE PENTAMOBER	92 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
223	1992.6	TRITURATORE SCARTI	93 – esterno mensa	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
224	1992.7	SCALA IN FERRO FISSA	montata	NON VENDIBILE
225	1992.8	TERMOSTATO RIELLO	uffici amministrativi	NON VENDIBILE
226	1992.9	PRESSORI STROMAB	94 – segheria	VENDIBILE (tenere presente che non sono più a norma)
227	1992.10	IMPIANTO ELETT. ED ADEGUAMENTO	montato	NON VENDIBILE
231	1992.15	COMPUTERS OLIVETTI PS/2	magazzino	NON VENDIBILE
232	1996.1	TRONCATRICE	spedizione rotta	NON VENDIBILE
233	1996.2	INSEGNA ESP. LA SPEZIA	capannone	NON VENDIBILE
234	1996.3	ILLUMINAZIONE ESP. PALLERONE	montata	NON VENDIBILE
235	1996.4	COMPRESSORE 300 LT SANTERINI	95	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
236	1996.5	ELETTOVENTILATORE YBP C/IMPIANTO	essicatoio	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
237	1997.1	BORDATRICE NORDICA	96 – segheria	NON VENDIBILE (a peso ferro vecchio)
238	1997.2	IMPIANTO SICUREZZA	montato	NON VENDIBILE

LOTTO 4: IMMOBILE COMUNE DI AULLA CENSITO F:24
MAPPALE 1570

Dati Catastali:

Bene: via Filippo Turati - Pallerone - Aulla (Massa Carrara) - 54011

Lotto: 004 - Capannone Industriale, tettoia e terreno pertinenziale

Corpo: Capannone industriale tettoia e terreno

Categoria: Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8]

Dati Catastali: foglio 24, particella 1570, indirizzo via Filippo Turati 193, comune Aulla, categoria D/8, rendita € 6.030,00

Stato di possesso:

Bene: via Filippo Turati - Pallerone - Aulla (Massa Carrara) - 54011

Lotto: 004 - Capannone Industriale, tettoia e terreno pertinenziale

Corpo: Capannone industriale tettoia e terreno

Possesso: Libero

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:

Bene: via Filippo Turati - Pallerone - Aulla (Massa Carrara) - 54011

Lotto: 004 - Capannone Industriale, tettoia e terreno pertinenziale

Corpo: Capannone industriale tettoia e terreno

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Creditori Iscritti:

Bene: via Filippo Turati - Pallerone - Aulla (Massa Carrara) - 54011

Lotto: 004 - Capannone Industriale, tettoia e terreno pertinenziale

Corpo: Capannone industriale tettoia e terreno

Creditori Iscritti: Banca Toscana SPA, Equitalia Centro SPA

Comproprietari:

Beni: via Filippo Turati - Pallerone - Aulla (Massa Carrara) - 54011

Lotto: 004 - Capannone Industriale, tettoia e terreno pertinenziale

Corpo: Capannone industriale tettoia e terreno

Comproprietari: Nessuno

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Misure Penali:

Bene: via Filippo Turati - Pallerone - Aulla (Massa Carrara) - 54011

Lotto: 004 - Capannone Industriale, tettoia e terreno pertinenziale

Corpo: Capannone industriale tettoia e terreno

Misure Penali: NO

Continuità delle trascrizioni:

Bene: via Filippo Turati - Pallerone - Aulla (Massa Carrara) - 54011

Lotto: 004 - Capannone Industriale, tettoia e terreno pertinenziale

Corpo: Capannone industriale tettoia e terreno

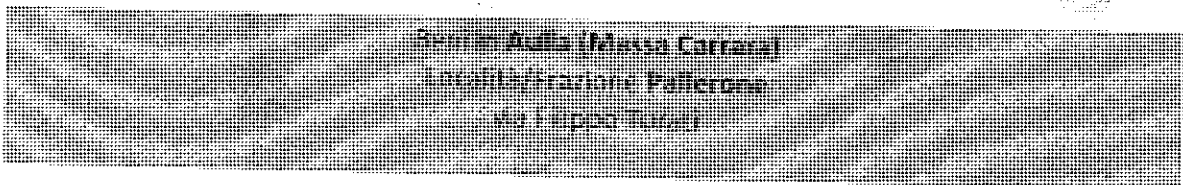
Continuità delle trascrizioni: Non specificato

Prezzo:

Bene: via Filippo Turati - Pallerone - Aulla (Massa Carrara) - 54011

Lotto: 004 - Capannone Industriale, tettoia e terreno pertinenziale

Prezzo da libero: € 304.000,00



Lotto: 004 - Capannone Industriale, tettoia e terreno pertinenziale

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Capannone industriale tettoia e terreno.

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] sito in frazione: Pallerone, via Filippo Turati
Note: Il bene oggetto di causa è censito al catasto fabbricati F:24 Mappale:1570. Allo stato di fatto il lotto non ha accesso diretto su strada pubblica, risulta infatti che il lotto si trova all'interno di un comparto industriale non oggetto di procedura fallimentare. Si dovrà avviare una causa per usucapione del tratto di viabilità interna che collega il bene de quo alla viabilità pubblica. Se tale

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

causa non andasse a buon fine il bene risulterebbe invendibile vista l'impossibilità ad accedervi.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: I

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 24, particella 1570, indirizzo via Filippo Turati 193,
comune Aulla, categoria D/8, rendita € 6.030,00

Note sulla conformità catastale: Conforme

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

NO

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Pallerone è un borgo medievale di pianura, posto sulla sinistra del torrente Aulella. Feudo dei Malaspina di Olivoia, nel 1619 Pallerone fu venduto dal Marchese Francesco Alderano al Granduca Cosimo II, il quale poco dopo lo diede al Marchese Lazzaro Malaspina. Il paese conserva la porta quattrocentesca che porta nel Verdentro, la parte più antica di forma circolare. Verso il fiume, l'allineamento delle case rimanda all'opera di un marchese Malaspina che collocò le stalle lontano dalle abitazioni, migliorando le condizioni igieniche del borgo. Dell'antico castello rimane la torre, dove è allestito uno dei più antichi presepi meccanici d'Italia, del 1935, capolavoro di arte popolare, basato su un elaborato sistema elettromeccanico e idraulico. Anche la cappella Malaspina si è salvata, oggi chiesa parrocchiale dedicata a Sant'Antonio, ma in origine intitolata a San Tommaso di Canterbury, decorata con stucchi e tele del XVIII secolo e una porta settecentesca. Venne restaurata nel 1704 in forme barocche.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali

Importanti centri limitrofi: Aulla.

Attrazioni paesaggistiche: Alpi Apuane.

Attrazioni storiche: Centri storici.

Principali collegamenti pubblici: Stazione Treno Aulla 5,5 km, Fermata Autobus 100 mt, Ufficio postale 150 mt

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Note: Al momento del sopralluogo è stato segnalato al CTU che all'interno del bene de quo vi erano alcuni beni posti sotto sequestro dall'autorità giudiziaria.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Banca Toscana SPA contro SRL; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 200000 ; Iscritto/trascritto a Conservatoria Massa Carrara in data 25/02/2005 ai nn. 2056/351

- Ipoteca Concessione Amministrativa/Riscossione attiva; A favore di Equitalia Centro SPA contro ; Importo ipoteca: € 451789,64; Importo capitale: € 225894,82

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipotecaria in atti:*

Nessuna.

5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. **PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:**

Titolare/Proprietario:

Costruttore.

. In forza di

Titolare/Proprietario:

ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In
forza di Trasformazione di società a rogito di La Rosa, in data 30/12/1997, ai nn. 715.

7. **PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: Concessione edilizia n. 2640 del 1981

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo fabbricato industriale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 15/07/1981 al n. di prot. 9574

7.1 **Conformità edilizia:**

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8]

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Creazione di un soppalco all'interno alla sagoma del capannone di circa 156 mq

Regolarizzabili mediante: non sanabile

Demolizione soppalco: € 5.000,00

Oneri Totali: € 5.000,00

7.2 Conformità urbanistica:

Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8]

Strumento urbanistico App ovato:	Piano regolatore generale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note generali sulla conformità: Regolare

Descrizione: **Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8] di cui al punto Capannone industriale tettoia e terreno**

Si tratta di un capannone industriale distribuito su due livelli per una superficie lorda di circa 1290 mq, completato da un altro manufatto utilizzato come tettoia per lo stoccaggio di merci e attrezzature e di un terreno a completamento per una superficie netta di circa 2500 mq. Il bene è sito in località Pallerone in provincia di Massa Carrara. L'edificio è stato costruito nei primi anni '80, ha una struttura in cemento armato e copertura in Eternit. Ha una pianta regolare a forma di L, internamente è distribuito su due livelli P.Terra e Piano Primo, quest'ultimo ha una superficie ridotta di circa 155 mq. La copertura così come i controsoffitti sono in eternit e andranno smaltiti e sostituiti con materiali idonei, all'interno del capannone sono presenti dei beni sotto sequestro giudiziario. Il lotto è composto oltre che dal capannone industriale anche da una tettoia di di circa 157 mq, struttura in C.A. e manto di copertura in eternit, tamponata su due lati con mattoni in laterizio. Il terreno a completamento ha una forma trapezoidale ed è localizzato all'interno del comparto industriale con accesso solo dai mappali confinanti che non sono oggetto di procedura fallimentare, risulta quindi impossibile raggiungere il lotto oggetto di causa se non viene creata una servitù di passo all'interno del comparto.

Confina a sud: mappali 55, 1374, 1375, 1526

Confina a est: mappale 1565

Confina a ovest: mappale 19

Confina a nord: mappale 1565

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.724,00**

E' posto al piano: Terra e Primo

L'edificio è stato costruito nel: dopo 1982

L'edificio è stato ristrutturato nel: mai ristrutturato

ha un'altezza utile interna di circa m. 5 mt totali

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: Gli immobili de quibus non sono mai ristrutturati negli ultimi 30 anni, in generale le condizioni sono sufficienti e gli interventi necessari per poterli utilizzare sono essenzialmente quelli inerenti lo smaltimento dell'eternit dal manto di copertura e dal controsoffitto e al loro rifacimento con materiali idonei.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura

tipologia: **a falde** materiale: c.a. condizioni: **buone**

Strutture verticali

materiale: c.a. condizioni: **buone**

Travi

materiale: c.a. condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Manto di copertura

materiale: **eternit** coibentazione: **inesistente** condizioni: **da demolire**

- Note: La copertura in Eternit andrà demolita e ricostruita in materiale idoneo.

Pavim. Interna

materiale: **battuto di cemento** condizioni: **sufficienti**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
D/8 capannone industriale	sup lorda di pavimento	1.080,00	1,05	1.135,08
Tettoia/Deposito	sup lorda di pavimento	144,00	1,09	157,10
Terreno	sup lorda di pavimento	2.500,00	1,00	2.500,00

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033

Tel: 339/5068750

PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it

Email: francescomottini@gmail.com

		3.724,00		3.792,18
--	--	----------	--	----------

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre 2015

Zona: Pallerone

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Capannone

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 250

Valore di mercato max (€/mq): 355

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Allo scopo di raggiungere una più precisa quantificazione del più probabile valore del bene, lo scrivente ritiene di doverlo stimare con il metodo di comparazione (metodo sintetico) che prevede la valutazione per analogia con il prezzo di mercato dei beni simili, ciò presuppone l'applicabilità del "principio di ordinarietà", ovvero la riconducibilità dei beni in oggetto ad una determinata tipologia di beni, di cui sia peraltro nota una scala di mercato.

Questo metodo risulta particolarmente valido per il caso in esame, in quanto si tratta di tipologia immobiliare diffusa nella zona, per cui è stato possibile rilevare, tramite un'indagine sui beni simili, quali siano i prezzi di mercato attuali. Non si ritiene di dover utilizzare altre procedure estimative in quanto non compatibili con il caso in esame. Entrando nel merito della valutazione mediante il metodo di comparazione, nell'attribuire il valore unitario riferito al metro quadrato di superficie commerciale (le misurazioni vanno fatte comprendendo tutti i muri divisorii interni, l'intero spessore dei muri d'ambito esterni e metà spessore dei muri di confine con altre unità immobiliari o con parti comuni interne dell'edificio) si terrà conto delle caratteristiche estrinseche (quali ubicazione dell'immobile, collegamenti con mezzi pubblici, la presenza di servizi pubblici, collegamenti stradali, negozi alimentari ecc.) e delle caratteristiche intrinseche proprie dell'immobile (quali destinazione d'uso, tipologia edilizia, dotazione di impianti, finiture esterne, finiture interne, stato di conservazione del bene oggetto di stima, posto auto, caratteristiche distributive ecc.).

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Aulla.

8.3 Valutazione corpi:

Capannone industriale tettoia e terreno. Fabbricati costruiti per esigenze commerciali [D8]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
D/8 capannone industriale	1.135,08	€ 300,00	€ 340.524,00
Tettoia/Deposito	157,10	€ 150,00	€ 23.565,60
Terreno	2.500,00	€ 8,00	€ 20.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 384.089,60

Riepilogo:

ID	Immobilie	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Capannone industriale tettoia e terreno	abbricati costruiti per esigenze commerciali [D8]	3.792,18	€ 0,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catasta e: € 5.000,00

Costi smaltimento Eternit € -25.000,00

Rifacimento coperture con sistema Alubell 40 € -50.000,00

Giudizio di comoda divisibilità: I beni sono divisibili

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 304.089,00

Arrotondato: € 304.000,00

LOTTO 5: TERRENO COMUNE DI AULLA CENSITO F:24
MAPPALE 50

Dati Catastali:

Lotto: 005 - Giardino

Corpo: Giardino

Categoria:

Dati Catastali: , sezione censuaria Aullafoglio 24, particella 50, qualità Seminario Arboreo, classe 1, superficie catastale 540, reddito dominicale: € 3,49, reddito agrario: € 1,67,

Stato di possesso:

Lotto: 005 - Giardino

Corpo: Giardino

Possesso: Libero

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:

Lotto: 005 - Giardino

Corpo: Giardino

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Creditori Iscritti:

Lotto: 005 - Giardino

Corpo: Giardino

Creditori Iscritti: Non specificato

Comproprietari:

Lotto: 005 - Giardino

Corpo: Giardino

Comproprietari: Nessuno

Misure Penali:

Lotto: 005 - Giardino

Corpo: Giardino

Misure Penali: Non specificato

Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 005 - Giardino

Corpo: Giardino

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

Prezzo:

Lotto: 005 - Giardino

Prezzo da libero: € 4.900,00

Lotto: 005 - Giardino

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Giardino.

sito in frazione: Pallerone, via Filippo Turati

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Cod. F

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

, sezione censuaria Aulla, foglio 24, particella 50,
qualità Seminario Arboreo, classe 1, superficie catastale 540, reddito dominicale: € 3,49,
reddito agrario: € 1,67

Note sulla conformità catastale: Conforme

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

NO

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Pallerone è un borgo medievale di pianura, posto sulla sinistra del torrente Aulella. Feudo dei Malaspina di Olivola, nel 1619 Pallerone fu venduto dal Marchese Francesco Alderano al Granduca Cosimo II, il quale poco dopo lo diede al Marchese Lazzaro Malaspina. Il paese conserva la porta quattrocentesca che porta nel Verdentro, la parte più antica di forma circolare. Verso il fiume, l'allineamento delle case rimanda all'opera di un marchese Malaspina che collocò le stalle

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033

Tel: 339/5068750

PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it

Email: francescomottini@gmail.com

lontano dalle abitazioni, migliorando le condizioni igieniche del borgo. Dell'antico castello rimane la torre, dove è allestito uno dei più antichi presepi meccanici d'Italia, del 1935, capolavoro di arte popolare, basato su un elaborato sistema elettromeccanico e idraulico. Anche la cappella Malaspina si è salvata, oggi chiesa parrocchiale dedicata a Sant'Antonio, ma in origine intitolata a San Tommaso di Canterbury, decorata con stucchi e tele del XVIII secolo e una porta settecentesca. Venne restaurata nel 1704 in forme barocche.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali

Importanti centri limitrofi: Aulla.

Attrazioni paesaggistiche: Alpi Apuane.

Attrazioni storiche: Centri storici.

Principali collegamenti pubblici: Stazione Treno Aulla 5,5 km, Fermata Autobus 100 mt, Ufficio postale 150 mt

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

Testamento Olografo.

In forza di

Titolare/Proprietario:

forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Paglianti W, in data 23/12/1980, ai nn. 8073.

In

Titolare/Proprietario:

.997 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di Trasformazione di società a rogito di La Rosa, in data 30/12/1997, ai nn. 715.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:

Note generali sulla conformità: Regolare

Descrizione di cui al Piano Giardino

Si tratta di un'area verde di circa 540 mq nel centro del paese di Pallerone. Il bene è a confine con via Filippo Turati ed è recintato rispetto al confine fisico di proprietà in arretramento per esigenze della pubblica viabilità, inoltre al suo interno è presente una strada carrabile con diritto di passo per i proprietari dei mappali a confine.

Internamente al giardino è presente un piccolo specchio d'acqua con una fontana centrale, ci sono due percorsi principali asfaltati che tagliano il lotto perpendicolarmente dividendolo in 4 spicchi.

Le essenze arboree presenti sono variegata e tutte da piccolo a medio fusto.

Confina a sud: strada comunale

Confina a est: mappale 48

Confina a ovest: mappale 51

Confina a nord: mappali 35, 36, 38.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di I

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Superficie complessiva di circa mq **540,00**
 il terreno risulta di forma Irregolare ed orografia pianeggiante
 Tessitura prevalente erba e percorsi interni asfaltati
 L'edificio è stato ristrutturato nel: mai ristrutturato
 Sistemazioni agrarie composizione in stile giardino all'italiana
 Sistemi irrigui presenti nessuno
 Colture erbacee erba
 Colture arboree abete e altre piante a piccolo e medio fusto

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile è in stato di abbandono e da anni non è mantenuto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	sup lorda di pavimento	540,00	1,00	540,00
		540,00		540,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Allo scopo di raggiungere una più precisa quantificazione del più probabile valore del bene, lo scrivente ritiene di doverlo stimare con il metodo di comparazione (metodo sintetico) che prevede la valutazione per analogia con il prezzo di mercato dei beni simili, ciò presuppone l'applicabilità del "principio di ordinarietà", ovvero la riconducibilità dei beni in oggetto ad una determinata tipologia di beni, di cui sia peraltro nota una scala di mercato.

Questo metodo risulta particolarmente valido per il caso in esame, in quanto si tratta di tipologia immobiliare diffusa nella zona, per cui è stato possibile rilevare, tramite un'indagine sui beni simili, quali siano i prezzi di mercato attuali. Non si ritiene di dover utilizzare altre procedure estimative in quanto non compatibili con il caso in esame. Entrando nel merito della valutazione mediante il metodo di comparazione, nell'attribuire il valore unitario riferito al metro quadrato di superficie commerciale (le misurazioni vanno fatte comprendendo tutti i muri divisorii interni, l'intero spessore dei muri d'ambito esterni e metà spessore dei muri di confine con altre unità immobiliari o con parti comuni interne dell'edificio) si terrà conto delle caratteristiche estrinseche (quali ubicazione dell'immobile, collegamenti con mezzi pubblici, la presenza di servizi pubblici, collegamenti stradali, negozi alimentari ecc.) e delle caratteristiche intrinseche proprie dell'immobile (quali destinazione d'uso, tipologia edilizia, dotazione di impianti, finiture esterne, finiture interne, stato di conservazione del bene

oggetto di stima, posto auto, caratteristiche distributive ecc.).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Aulla.

8.3 Valutazione corpi:

Giardino.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno	540,00	€ 1,00	€ 5.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 5.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Giardino		540,00	€ 0,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Voltura Catasto € -500,00

Giudizio di comoda divisibilità: I beni sono divisibili

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 4.900,00

LOTTO 6: IMMOBILE COMUNE DI AULLA CENSITO F: 24
MAPPALE 214-215 SUB.3

Dati Catastali:

Lotto: 006

Corpo: Showroom

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali:

foglio 24, particella 214-215, subalterno 3, indirizzo via Turati, piano
T - 1 - 2, comune Aulla, categoria C/1, classe 6, consistenza 430, superficie 483, rendita € 6.218,14

Stato di possesso:

Lotto: 006

Corpo: Showroom

Possesso: Libero

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:

Lotto: 006

Corpo: Showroom

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Creditori Iscritti:

Lotto: 006

Corpo: Showroom

Creditori Iscritti: Non specificato

Comproprietari:

Lotto: 006

Corpo: Showroom

Comproprietari: Nessuno

Misure Penali:

Lotto: 006

Corpo: Showroom

Misure Penali: Non specificato

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 006

Corpo: Showroom

Continuità delle trascrizioni: SI

Prezzo:

Lotto: 006

Prezzo da libero: € 331.000,00

Lotto: 006

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Showroom.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: Pallerone, via Filippo Turati

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 24, particella 214-215, subalterno 3, indirizzo via Turati, piano T - 1 - 2, comune Aulla, categoria C/1, classe 6, consistenza 430, superficie 483, rendita € 6.218,14

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Al Piano 1 e Piano 2 non sono rappresentati i due portali che collegano l'immobile all'altro bene oggetto di procedura di cui al lotto 7 - Particella 212 F 24. Dal momento che si è deciso di dividere i due blocchi in due lotti separati a livello catastale non si dovrà cambiare nulla, basterà mediante pratica edilizia chiudere i collegamenti.

Note sulla conformità catastale: Conforme

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato.

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Pallerone è un borgo medievale di pianura, posto sulla sinistra del torrente Aulella. Feudo dei Malaspina di Olivola, nel 1619 Pallerone fu venduto dal Marchese Francesco Alderano al Granduca Cosimo II, il quale poco dopo lo diede al Marchese Lazzaro Malaspina. Il paese conserva la porta quattrocentesca che porta nel Verdentro, la parte più antica di forma circolare. Verso il fiume, l'allineamento delle case rimanda all'opera di un marchese Malaspina che collocò le stalle lontano dalle abitazioni, migliorando le condizioni igieniche del borgo. Dell'antico castello rimane la torre, dove è allestito uno dei più antichi presepi meccanici d'Italia, del 1935, capolavoro di arte popolare, basato su un elaborato sistema elettromeccanico e idraulico. Anche la cappella Malaspina si è salvata, oggi chiesa parrocchiale dedicata a Sant'Antonio, ma in origine intitolata a San Tommaso di Canterbury, decorata con stucchi e tele del XVIII secolo e una porta settecentesca. Venne restaurata nel 1704 in forme barocche.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali

Importanti centri limitrofi: Aulla.

Attrazioni paesaggistiche: Alpi Apuane.

Attrazioni storiche: Centri storici.

Principali collegamenti pubblici: Stazione Treno Aulla 5,5 km, Fermata Autobus 100 mt, Ufficio postale 150 mt

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: srl dal 30/12/1997 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Trasformazione di società a rogito di La Rosa, in data , ai nn. 715.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 2136
Intestazione

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: ristrutturazione parziale e riparazione fabbricato di civile abitazione
Oggetto: ristrutturazione
Presentazione in data 25/07/1977 al n. di prot.
Rilascio in data 01/12/1977 al n. di prot.

Numero pratica: 2471
Intestazione: I
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: ristrutturazione fabbricato di abitazione e magazzini
Oggetto: ristrutturazione
Presentazione in data 02/05/1980 al n. di prot.
Rilascio in data 26/05/1980 al n. di prot.

7.1 Conformità edilizia:

Negozi, botteghe [C1]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Differenze a livello prospettico e distributivo rispetto alle concessioni autorizzate in Comune.

Regolarizzabili mediante: Sanatoria art. 209 accertamento di conformità

Descrizione delle opere da sanare: Diversa tipologia di apertura, diversi materiali di finitura facciate, diverse ringhiere dei terrazzi, diversa distribuzione interna.

spese tecniche: € 1.500,00

Sanzione ipotizzata: € 1.000,00

Oneri Totali: € 2.500,00

7.2 Conformità urbanistica:

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1]** di cui al punto **Showroom**

Si tratta di un edificio su tre livelli con copertura a falde inclinate con piccola corte recintata in località Pallerone (MS).

Il fabbricato costruito originariamente ante '67 è stato ristrutturato completamente a partire dal 1983 e rivisto sotto ogni aspetto compreso quello strutturale. Il manufatto è composto da due blocchi uno originario a cui è stato ancorato il nuovo blocco. Il bene veniva utilizzato come showroom di arredamento e pertanto non è dotato di impianti di riscaldamento e allacciatura alla rete gas. I paramenti murari sono intonacati a civile e su due prospetti sono presenti terrazzi in aggetto. La struttura è mista in cemento armato nel nuovo blocco e pietra in quello vecchio, la copertura in laterizio, infissi in esterni in alluminio e scala interna di distribuzione rivestita in granito.

Il lotto è completato da una corte privata di forma trapezoidale recintata con accesso carrabile sul lato corto. Il fabbricato ha due accessi principali uno dal fronte sud con accesso diretto alla scala interna di distribuzione e uno su quello est.

Allo stato di fatto il fabbricato è unito in ogni piano anche all'altro lotto di vendita (lotto 7), per dividere i due lotti basterà tamponare le aperture interne ricavate nei paramenti murari.

Confina a sud: stradello comunale

Confina a est: mappali 250, 212.

Confina a ovest: strada comunale

Confina a nord: strada comunale

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di l

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **400,00**

E' posto al piano: Terra, Primo e Secondo

L'edificio è stato costruito nel: ante 67 poi ristrutturato completamente

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1983

ha un'altezza utile interna di circa m. 8,90 mt sottogronda

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali dell'immobile al di fuori della copertura sono buone, non si segnalano particolari interventi urgenti se non una imbiancatura interna e alcuni piccoli interventi sugli infissi.

La copertura invece come si evidenzia anche nelle foto va ristrutturata completamente poiché presenta in diversi punti infiltrazioni di acqua che hanno danneggiato il soffitto dell'ultimo piano.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi

materiale: c.a. condizioni: scarse

- Note: I terrazzi lato sud vanno ristrutturati

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033

Tel: 339/5068750

PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it

Email: francescomottini@gmail.com

Componenti edilizie e costruttive:

- Cancello** tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **ferro zincato** apertura: **manuale** condizioni: **scarse**
- Infissi esterni** tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica** condizioni: **scarse**
- Manto di copertura** materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **guaina bituminosa** condizioni: **da ristrutturare**
- Pareti esterne** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**
- Note: Porzione del prospetto lato sud va ristrutturata
- Pavim. Interna** materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti**
- Scale** posizione: **interna** rivestimento: **granito** condizioni: **sufficienti**
- Impianti:**
- Elettrico** tipologia: **sottotraccia** condizioni: **da normalizzare conformità: rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff	Superficie equivalente
Commerciale	sup lorda di pavimento	400,00	1,23	492,00
		400,00		492,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: **Commerciale**

Sottocategoria: **Grandi strutture di vendita**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Allo scopo di raggiungere una più precisa quantificazione del più probabile valore del bene, lo scrivente ritiene di doverlo stimare con il metodo di comparazione (metodo sintetico) che prevede la valutazione per analogia con il prezzo di mercato dei beni simili, ciò presuppone l'applicabilità del "principio di ordinarietà", ovvero la riconducibilità dei beni in oggetto ad una determinata tipologia di beni, di cui sia peraltro

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

nota una scala di mercato.

Questo metodo risulta particolarmente valido per il caso in esame, in quanto si tratta di tipologia immobiliare diffusa nella zona, per cui è stato possibile rilevare, tramite un'indagine sui beni simili, quali siano i prezzi di mercato attuali. Non si ritiene di dover utilizzare altre procedure estimative in quanto non compatibili con il caso in esame. Entrando nel merito della valutazione mediante il metodo di comparazione, nell'attribuire il valore unitario riferito al metro quadrato di superficie commerciale (le misurazioni vanno fatte comprendendo tutti i muri divisorii interni, l'intero spessore dei muri d'ambito esterni e metà spessore dei muri di confine con altre unità immobiliari o con parti comuni interne dell'edificio) si terrà conto delle caratteristiche estrinseche (quali ubicazione dell'immobile, collegamenti con mezzi pubblici, la presenza di servizi pubblici, collegamenti stradali, negozi alimentari ecc.) e delle caratteristiche intrinseche proprie dell'immobile (quali destinazione d'uso, tipologia edilizia, dotazione di impianti, finiture esterne, finiture interne, stato di conservazione del bene oggetto di stima, posto auto, caratteristiche distributive ecc.).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Aulla.

8.3 Valutazione corpi:

Showroom. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Commerciale	492,00	€ 800,00	€ 393.600,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 393.600,00
Ristrutturazione detrazione di € 60000.00			€ -60.000,00

Riepilogo:

ID	Immobilabile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Showroom	Negozi, botteghe [C1]	492,00	€ 0,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 2.500,00

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Giudizio di comoda divisibilità: Divisibile

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 331.100,00

Arrotondato: € 331.000,00

**LOTTO 7: IMMOBILE COMUNE DI AULLA CENSITO F: 24
MAPPALE 212 SUB.1-2-3**

Dati Catastali:

Lotto: 007

Corpo: Civile abitazione e Magazzino

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: I, foglio 24, particella 212, subalterno 1, indirizzo via Nazionale 47, piano Terra, comune Aulla, categoria C/2, classe 4, consistenza 17, rendita € 33,36
foglio 24, particella 212, subalterno 2, indirizzo Nazionale 47, piano T - 1, comune Aulla, categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5, rendita € 130,15
foglio 24, particella 212-250, subalterno 3, piano T -2, comune Aulla, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita € 542,28

Stato di possesso:

Lotto: 007

Corpo: Civile abitazione e Magazzino

Possesso: Libero

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:

Lotto: 007

Corpo: Civile abitazione e Magazzino

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Creditori Iscritti:

Lotto: 007

Corpo: Civile abitazione e Magazzino

Creditori Iscritti: Non specificato

Comproprietari:

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Lotto: 007

Corpo: Civile abitazione e Magazzino
Comproprietari: Nessuno

Misure Penali:

Lotto: 007

Corpo: Civile abitazione e Magazzino
Misure Penali: Non specificato

Continuità delle trascrizioni:

Lotto: 007

Corpo: Civile abitazione e Magazzino
Continuità delle trascrizioni: Non specificato

Prezzo:

Lotto: 007

Prezzo da libero: € 144.000,00

Lotto: 007

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Civile abitazione e Magazzino.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: Pallerone, via Nazionale 47.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di L - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: l, foglio 24, particella 212, subalterno 1, indirizzo via Nazionale 47, piano Terra, comune Aulla, categoria C/2, classe 4, consistenza 17, rendita € 33,36

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: , foglio 24, particella 212, subalterno 2, indirizzo Nazionale 47, piano T - 1, comune Aulla, categoria A/4, classe 3, consistenza 3,5, rendita € 130,15

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: srl, foglio 24, particella 212-250, subalterno 3, piano T -2, comune Aulla, categoria A/2, classe 1, consistenza 7 vani, rendita € 542,28

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In Catasto non è presente la planimetria dell'immobile.

Regolarizzabili mediante: docfa

Spese Tecniche e catastali: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

Note sulla conformità catastale: non Conforme

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Pallerone è un borgo medievale di pianura, posto sulla sinistra del torrente Aulella. Feudo dei Malaspina di Olivola, nel 1619 Pallerone fu venduto dal Marchese Francesco Alderano al Granduca Cosimo II, il quale poco dopo lo diede al Marchese Lazzaro Malaspina. Il paese conserva la porta quattrocentesca che porta nel Verdentro, la parte più antica di forma circolare. Verso il fiume, l'allineamento delle case rimanda all'opera di un marchese Malaspina che collocò le stalle lontano dalle abitazioni, migliorando le condizioni igieniche del borgo. Dell'antico castello rimane la torre, dove è allestito uno dei più antichi presepi meccanici d'Italia, del 1935, capolavoro di arte popolare, basato su un elaborato sistema elettromeccanico e idraulico. Anche la cappella Malaspina si è salvata, oggi chiesa parrocchiale dedicata a Sant'Antonio, ma in origine intitolata a San Tommaso di Canterbury, decorata con stucchi e tele del XVIII secolo e una porta settecentesca. Venne restaurata nel 1704 in forme barocche.

Caratteristiche zona: periferica normale.

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato.

Caratteristiche zone limitrofe: miste artigianali/industriali.

Importanti centri limitrofi: Aulla.

Attrazioni paesaggistiche: Alpi Apuane.

Attrazioni storiche: Centri storici.

Principali collegamenti pubblici: Stazione Treno Aulla 5,5 km, Fermata Autobus 100 mt, Ufficio postale 150 mt.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Non costituisce condominio.

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato.

Avvertenze ulteriori: Non specificato.

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

Foglio 24 Particella 212 sub 3 **proprietario/i ante ventennio al 30/12/1997** . In forza di Trasformazione di società.

Titolare/Proprietario:

Foglio 24 Particella 212 Sub 1 **proprietario/i ante ventennio al 08/03/2000** . In forza di Atto pubblico.

Titolare/Proprietario:

Foglio 24 Particella 212 Sub 3 dal 30/12/1997 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto pubblico a rogito di La rosa, in data 30/12/1997, ai nn. 715.

Titolare/Proprietario:

Foglio 24 Particella 212 Sub 1-2 dal 08/03/2000 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di Atto pubblico a rogito di Morichelli, in data 08/03/2000, ai nn. 44817.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Nessuna.

Note sulla conformità edilizia: Non è stato reperito ne in Comune ne in Catasto alcun elaborato planimetrico o prospettico che permettesse di confrontare il fabbricato con lo stato attuale.

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **Civile abitazione e Magazzino**

Si tratta di un edificio su tre livelli con copertura a falde inclinate in località Pallerone (MS). Il fabbricato costruito probabilmente nei primi del '900 ha subito piccole modifiche che si sono stratificate negli anni, ma mai una ristrutturazione che lo interessasse in maniera complessiva. Il bene veniva utilizzato come showroom di arredamento e pertanto non è dotato di impianti di riscaldamento e allacciatura alla rete gas. I paramenti murari sono in pietra e in alcuni casi sono intonacati a civile. La struttura è in pietra, la copertura in laterizio, infissi in esterni in legno e scala interna di distribuzione rivestita in marmo. A livello distributivo: il piano terra (in passato erano cantine o stalle) non è collegato ai piani soprastanti vi si ha accesso dalla strada principale Via Turati oppure dal vicolo posto a sud, il piano 1 anch'esso ha duplice accesso sia ad est mediante scala esterna sia lato sud dal vicolo con scala di distribuzione interna che ci conduce anche al piano secondo. Allo stato di fatto il fabbricato è unito in ogni piano anche all'altro lotto di vendita (lotto 6), per dividere i due lotti basterà tamponare le aperture interne ricavate nei paramenti murari. Confina a nord: strada comunale
Confina a sud: mappale 250
Confina a est: mappali 250, 210, 211.
Confina a ovest: mappale 214.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **271,50**

E' posto al piano: Terra, Primo e Secondo

L'edificio è stato costruito nel: ante 67

ha un'altezza utile interna di circa m. variabile mediamente inferiore ai 2.70 mt

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali dell'immobile sono scarse ed è necessario per renderlo abitabile una ristrutturazione che vada ad interessare tutti gli aspetti compreso quello strutturale, impiantistico etc.

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

- Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **tapparelle** condizioni: **pessime**
- Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** condizioni: **da ristrutturare**
- Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pietrame** coibentazione: **inesistente**
rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **scarse**
- Note: Porzione del prospetto lato sud va ristrutturata
- Pavim. Interna materiale: **linoleum** condizioni: **scarse**
- Pavim. Interna materiale: **Graniglia** condizioni: **scarse**
- Pavim. Interna materiale: **cotto** condizioni: **sufficienti**
- Scale posizione: **interna** rivestimento: **marmo** condizioni: **scarse**

Impianti:

- Elettrico tipologia: **con cavi a vista** condizioni: **scarse** conformità: **non a norma**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Magazzino	sup lorda di pavimento	17,00	1,16	19,65
Residenza	sup reale netta	235,50	1,36	320,28
		252,50		343,40

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Allo scopo di raggiungere una più precisa quantificazione del più probabile valore del bene, lo scrivente ritiene di doverlo stimare con il metodo di comparazione (metodo sintetico) che prevede la valutazione per analogia con il prezzo di mercato dei beni simili, ciò presuppone

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

l'applicabilità del "principio di ordinarietà", ovvero la riconducibilità dei beni in oggetto ad una determinata tipologia di beni, di cui sia peraltro nota una scala di mercato.

Questo metodo risulta particolarmente valido per il caso in esame, in quanto si tratta di tipologia immobiliare diffusa nella zona, per cui è stato possibile rilevare, tramite un'indagine sui beni simili, quali siano i prezzi di mercato attuali. Non si ritiene di dover utilizzare altre procedure estimative in quanto non compatibili con il caso in esame. Entrando nel merito della valutazione mediante il metodo di comparazione, nell'attribuire il valore unitario riferito al metro quadrato di superficie commerciale (le misurazioni vanno fatte comprendendo tutti i muri divisorii interni, l'intero spessore dei muri d'ambito esterni e metà spessore dei muri di confine con altre unità immobiliari o con parti comuni interne dell'edificio) si terrà conto delle caratteristiche estrinseche (quali ubicazione dell'immobile, collegamenti con mezzi pubblici, la presenza di servizi pubblici, collegamenti stradali, negozi alimentari ecc.) e delle caratteristiche intrinseche proprie dell'immobile (quali destinazione d'uso, tipologia edilizia, dotazione di impianti, finiture esterne, finiture interne, stato di conservazione del bene oggetto di stima, posto auto, caratteristiche distributive ecc.).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Aulla.

8.3 Valutazione corpi:

Civile abitazione e Magazzino. Abitazione di tipo popolare [A4]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Magazzino	19,65	€ 250,00	€ 4.913,00
Residenza	320,28	€ 750,00	€ 240.210,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 245.123,00
Ristrutturazione detrazione di € 100000.00			€ -100.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 2.000,00

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Giudizio di comoda divisibilità: Divisibile

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 143.123,00

Arrotondato:

€ 143.000,00

LOTTO 8: FIAT PUNTO ANNO 1998

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

1.1 Descrizione del Bene

Tipologia: Autovetture

Sottotipologia: Autovetture

Descrizione: Fiat Punto del 1998.

2. QUOTA E TIPOLOGIA DEL DIRITTO:

- Autovetture - Autovettura Fiat Punto S55 è del 1998, non revisionata, chilometri 91.000 c.a.

1 / 1 Proprietà

3. DESCRIZIONE:

Autovettura Fiat Punto S55 è del 1998, non revisionata, chilometri 91.000 c.a., batteria a terra (probabilmente da sostituire - almeno tre anni di inutilizzo del mezzo); marciante fino a circa 3 anni fa, ma allo stato attuale, necessario un controllo approfondito in un'autofficina autorizzata; i pneumatici sono da sostituire.

4. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

ID	Quantità	Unità di misura	Valore unitario	Valore complessivo
1.1	1,00	UN	800,00	800,00
			800,00	800,00

Prezzo base d'asta del lotto:

Valore beni mobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano
€ 800,00

Prezzo base d'asta del lotto:

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

Valore beni mobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:
€ 800,00

LOTTO 9: IVECO DAILY ANNO 2000

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

11.1 Descrizione del Bene

Tipologia: Automezzi commerciali

Sottotipologia: Automezzi commerciali

Descrizione: Iveco Daily del 2000.

2. QUOTA E TIPOLOGIA DEL DIRITTO:

11.1 - Automezzi commerciali - Autocarro Iveco Daily 35C13A del 2000, ultima revisione del 28/10/2015 - prox 10/2017, chilometri 181.858.

1 / 1 Proprietà

3. DESCRIZIONE:

Autocarro Iveco Daily 35C13A del 2000, ultima revisione del 28/10/2015 - prox 10/2017, chilometri 181.858, il mezzo è stato utilizzato fino a prima dello stato fallimentare, si può affermare che è valido e marciante; necessario un tagliando e, se continuerà a stare fermo, dovranno essere sostituiti tutti e sei i pneumatici; il tappo del gasolio è mancante da prima dello stato fallimentare.

4. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

ID	Quantità	Unità di misura	Valore unitario	Valore complessivo
11.1	1,00	UN	4.000,00	4.000,00
			4.000,00	4.000,00

Prezzo base d'asta del lotto:

Valore beni mobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:
€ 4.000,00

C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

CONCLUSIONI

Sulla base dei conteggi eseguiti e delle considerazioni sopra esposte, il sottoscritto CTU ha espresso il più probabile valore di mercato da attribuire ai lotti di cui sopra, nelle attuali condizioni di conservazione e manutenzione.

il C.T.U. ritiene con la presente relazione, che si compone di n°90 pagine dattiloscritte, n° 6 allegati e la richiesta di liquidazione compensi, di aver assolto, con serena coscienza, l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del G.E. per ogni ulteriore chiarimento.

ALLEGATI:

- 1) Lotto 4;
- 2) Lotto 5;
- 3) Lotto 6;
- 4) Lotto 7;
- 5) Lotto 8;
- 6) Lotto 9;

Con questo si ritiene assolto l'incarico affidato.

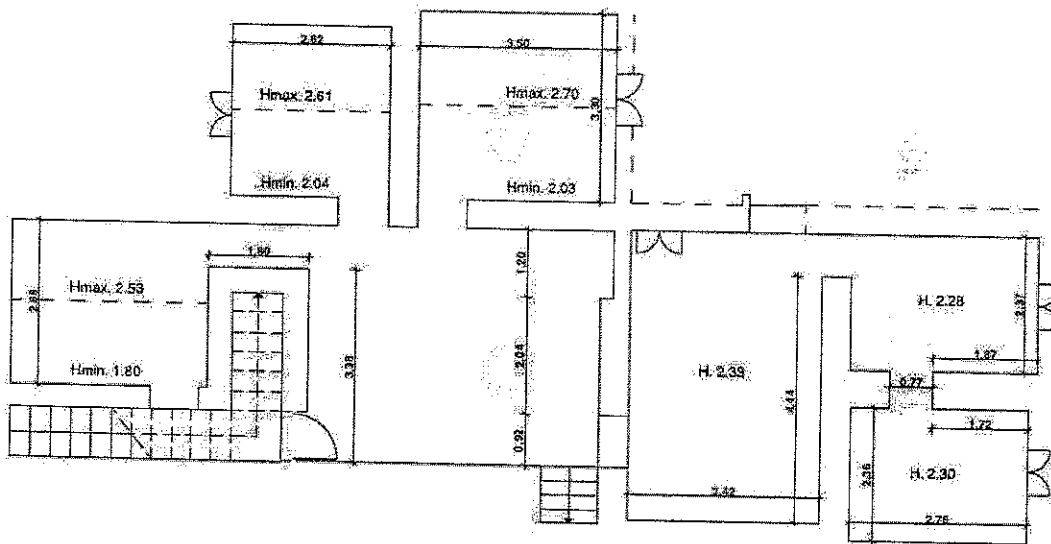
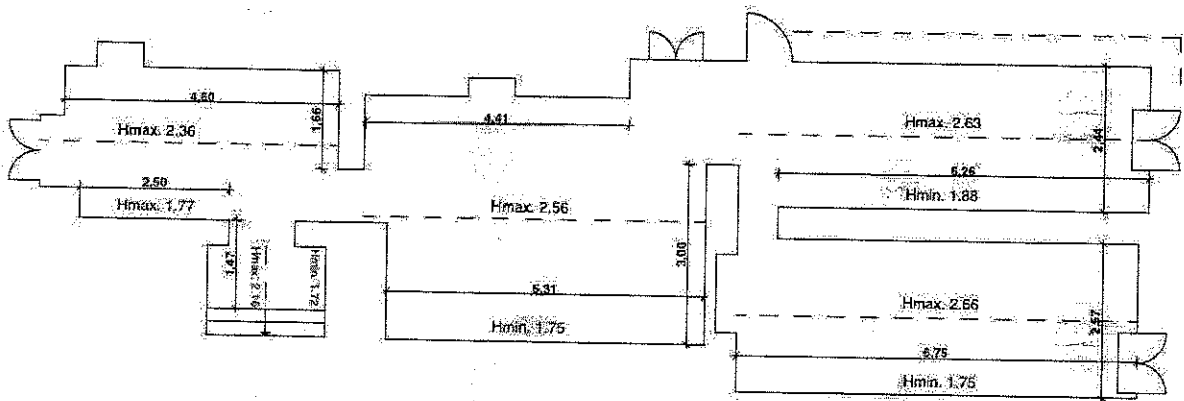
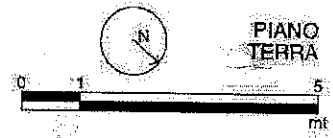
Carrara 04/11/2016

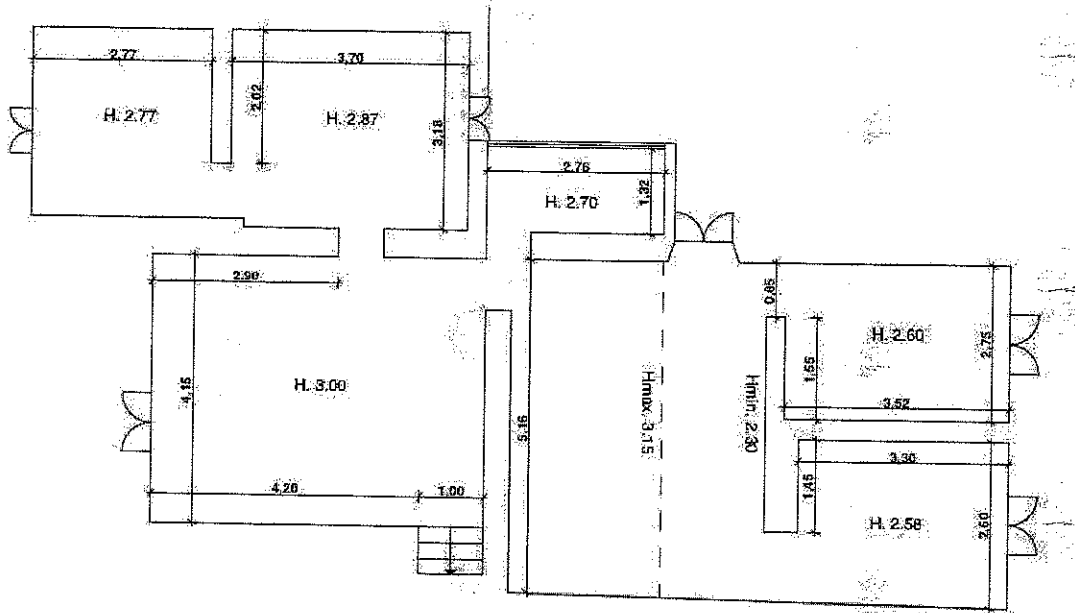
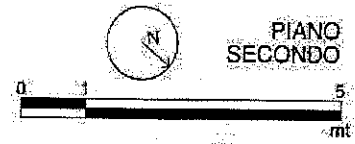
Il CTU Arch. Francesco Mottini


Architetto
MOTTINI
Francesco

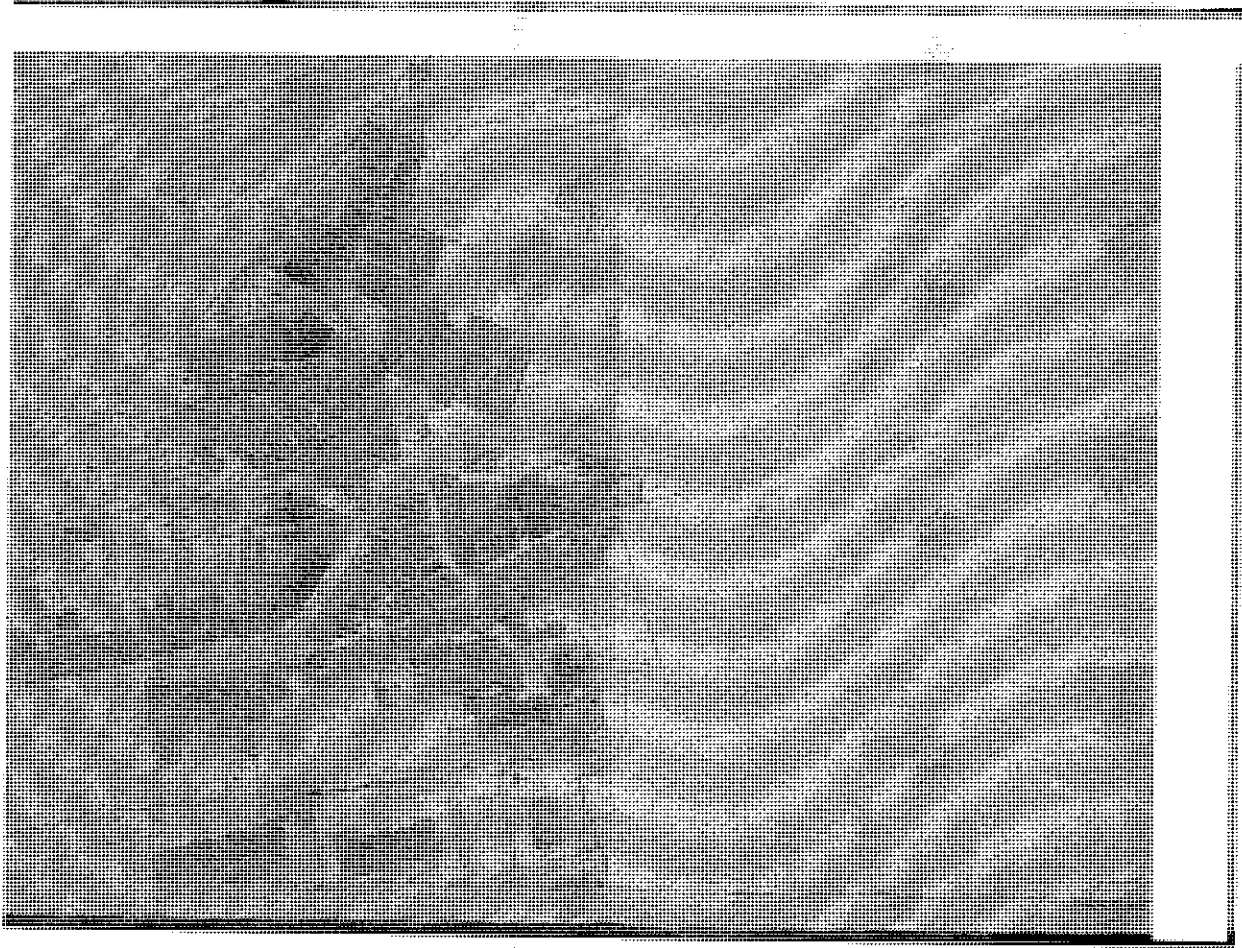
C.T.U. Arch. Francesco Mottini
Via Garibaldi 11 Marina di Carrara (MS) 54033
Tel: 339/5068750
PEC: francesco.mottini@archiworldpec.it
Email: francescomottini@gmail.com

ALLEGATO 2 - PLANIMETRIA

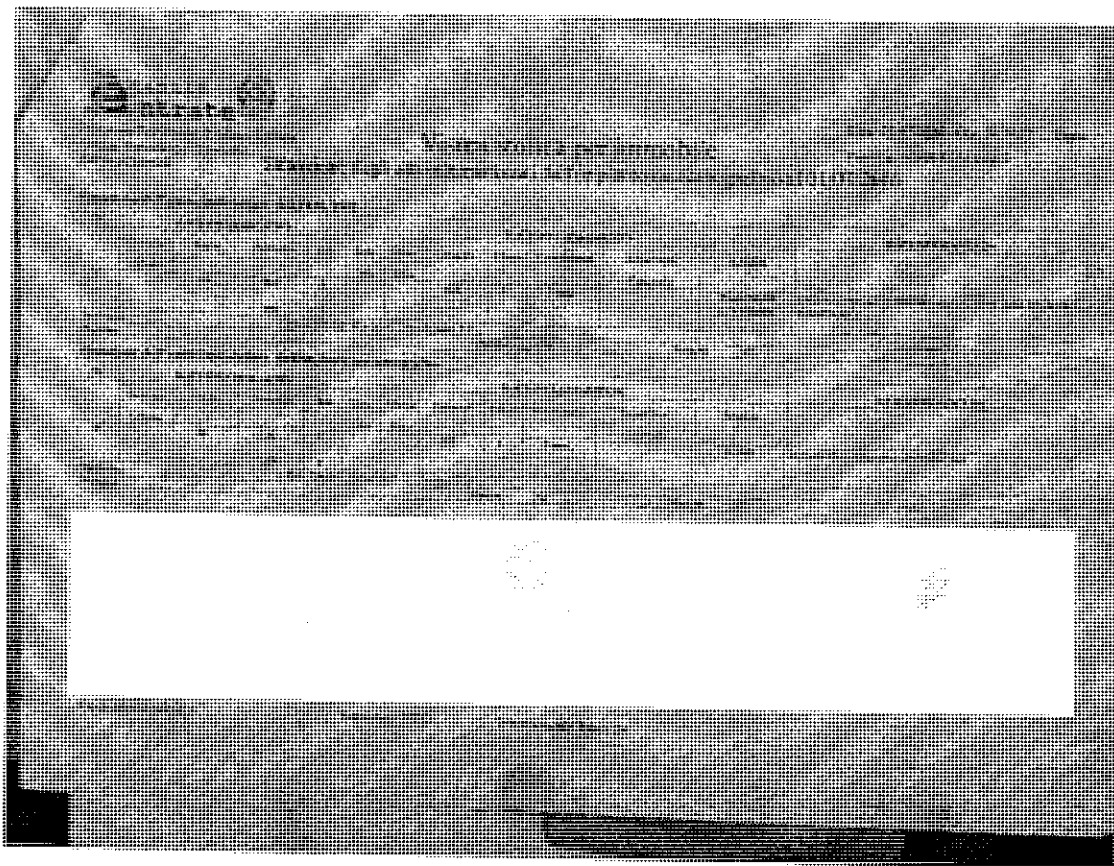
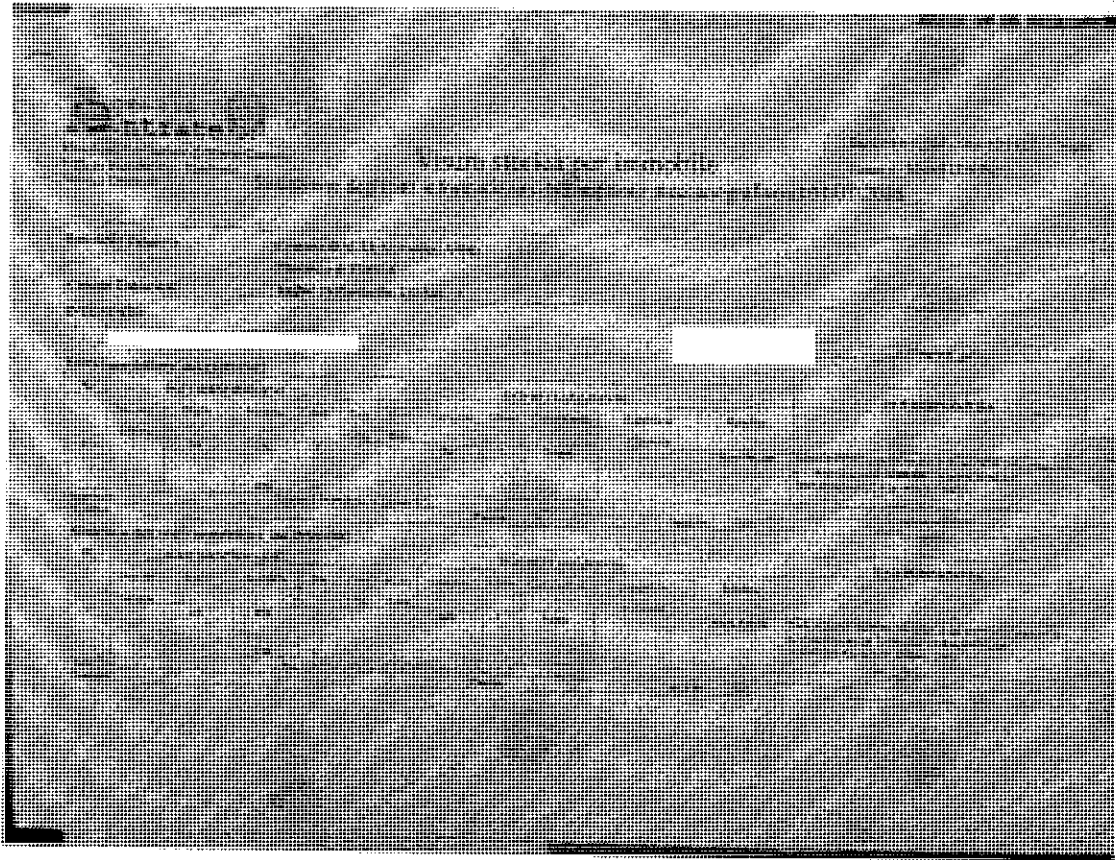


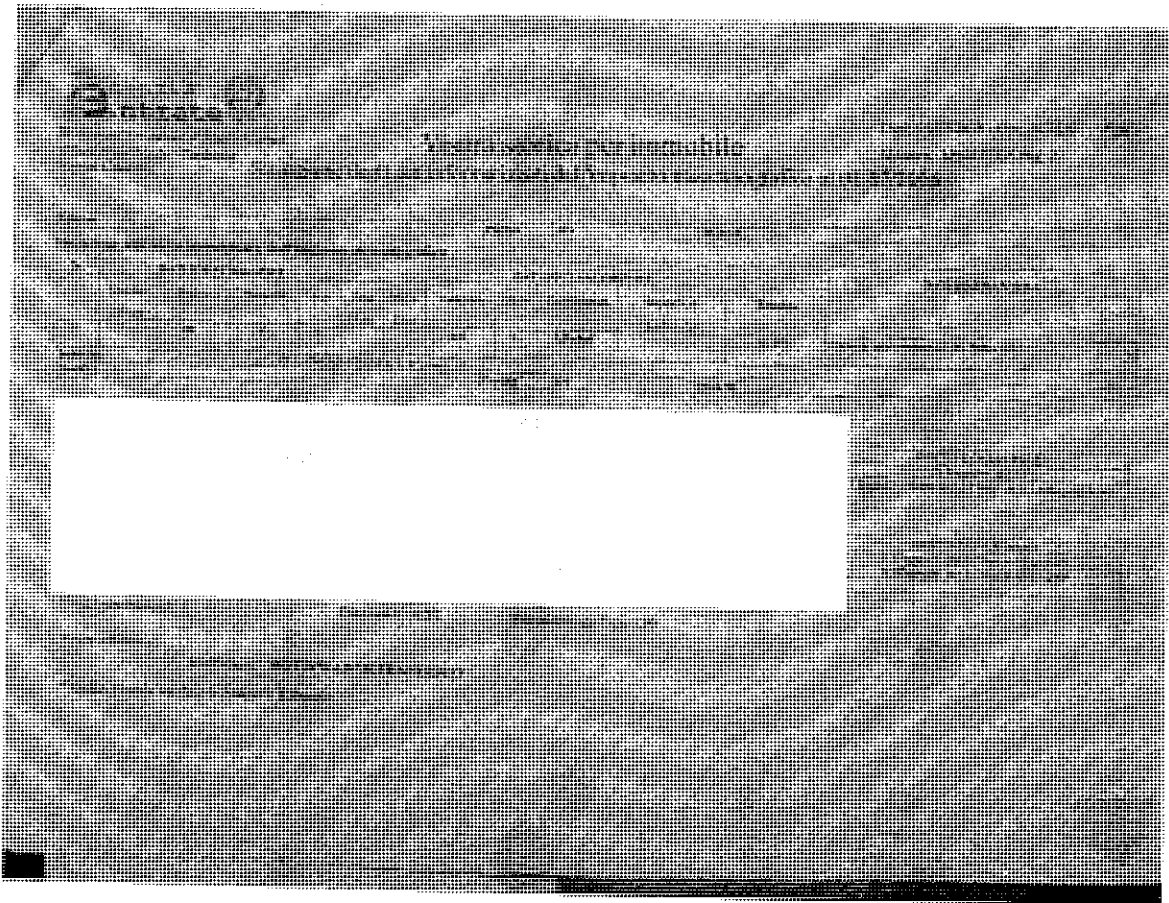
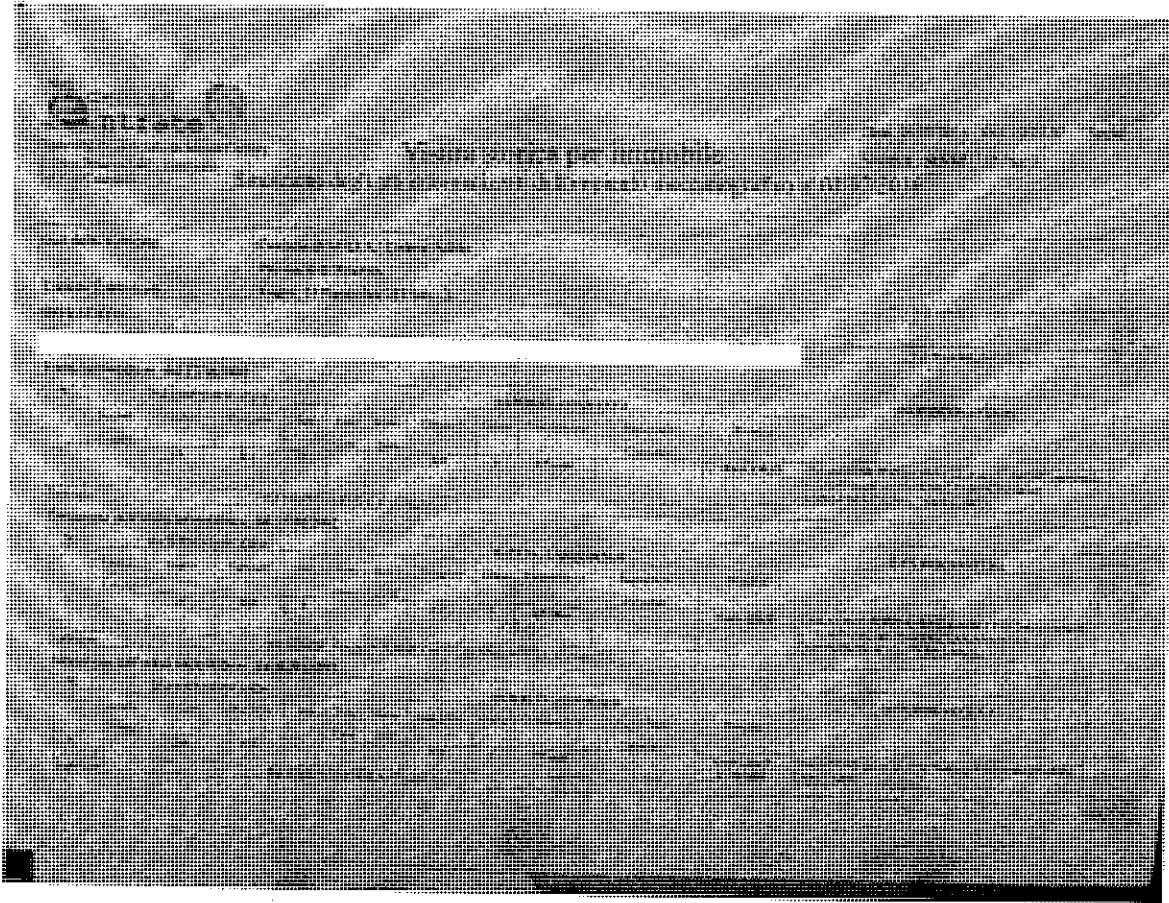


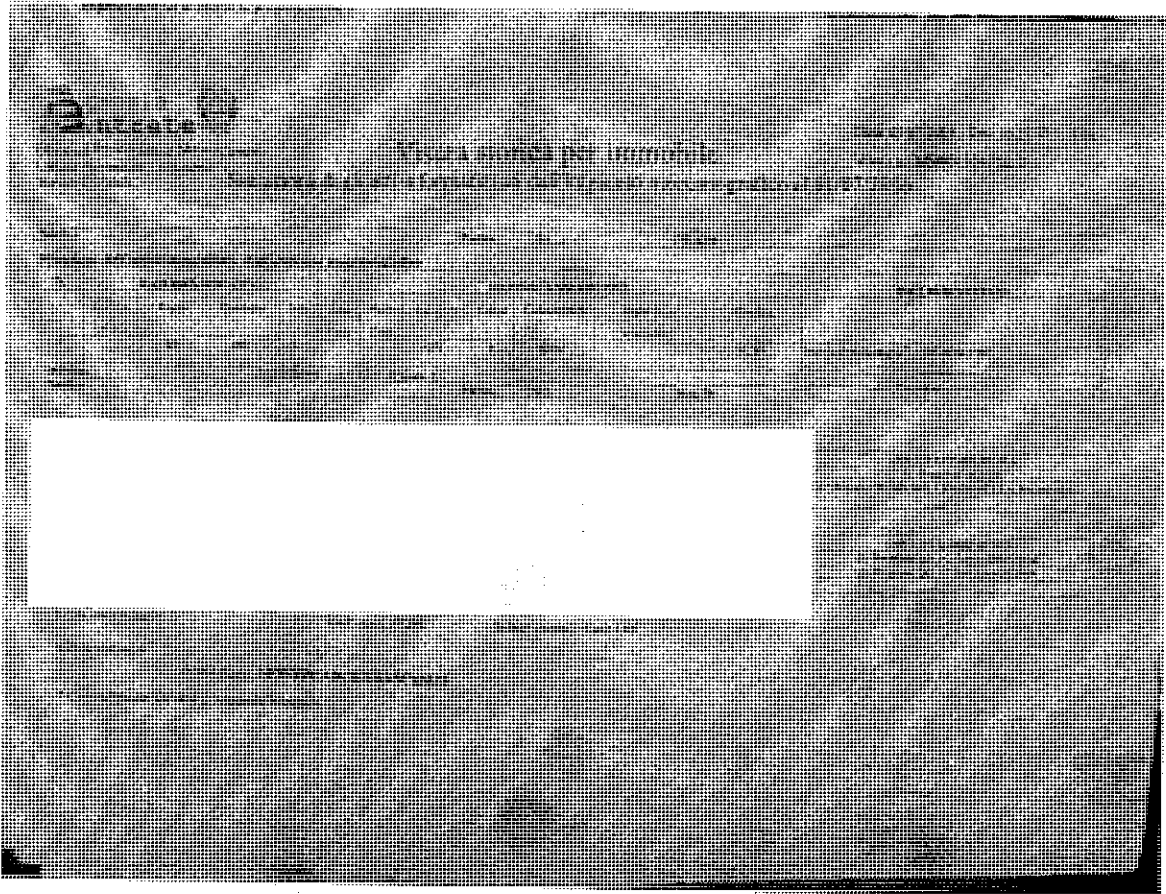
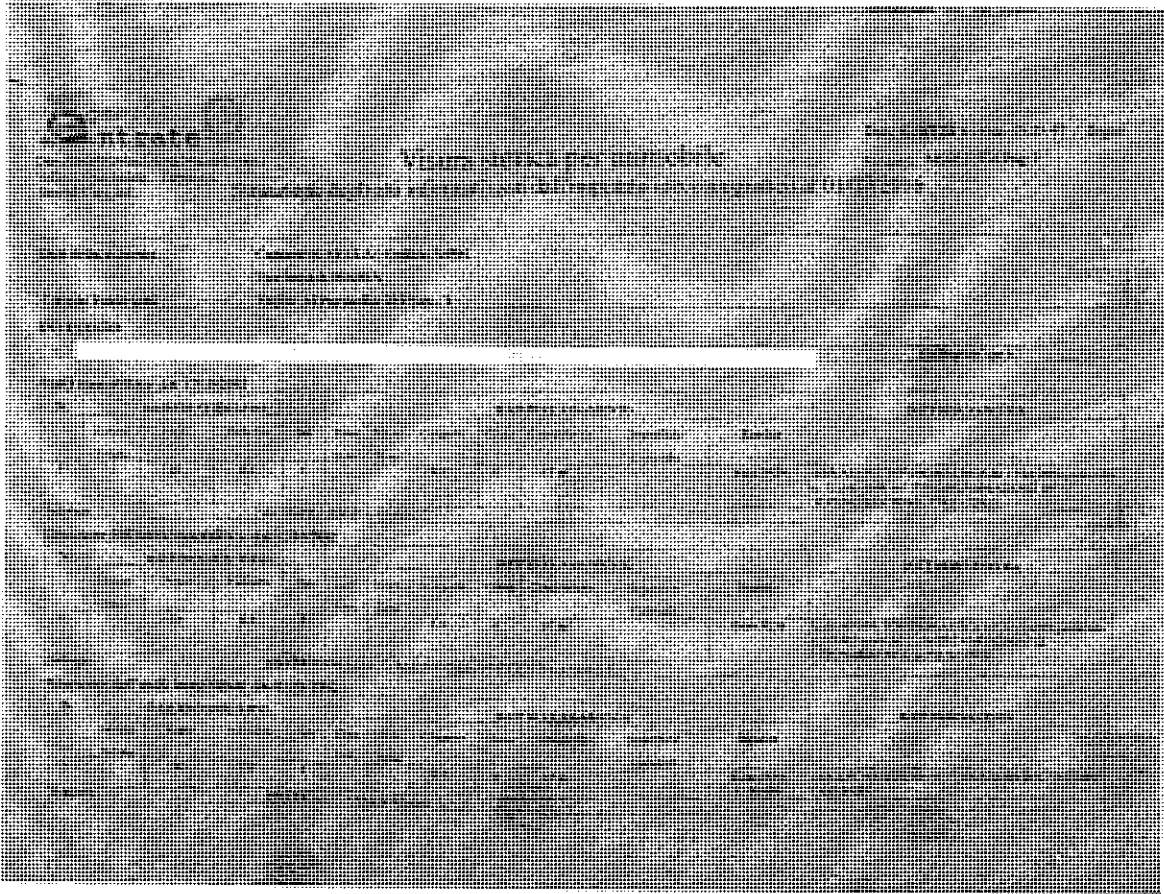
ALLEGATO 3 - MAPPA CATASTALE



VISURA STORICA





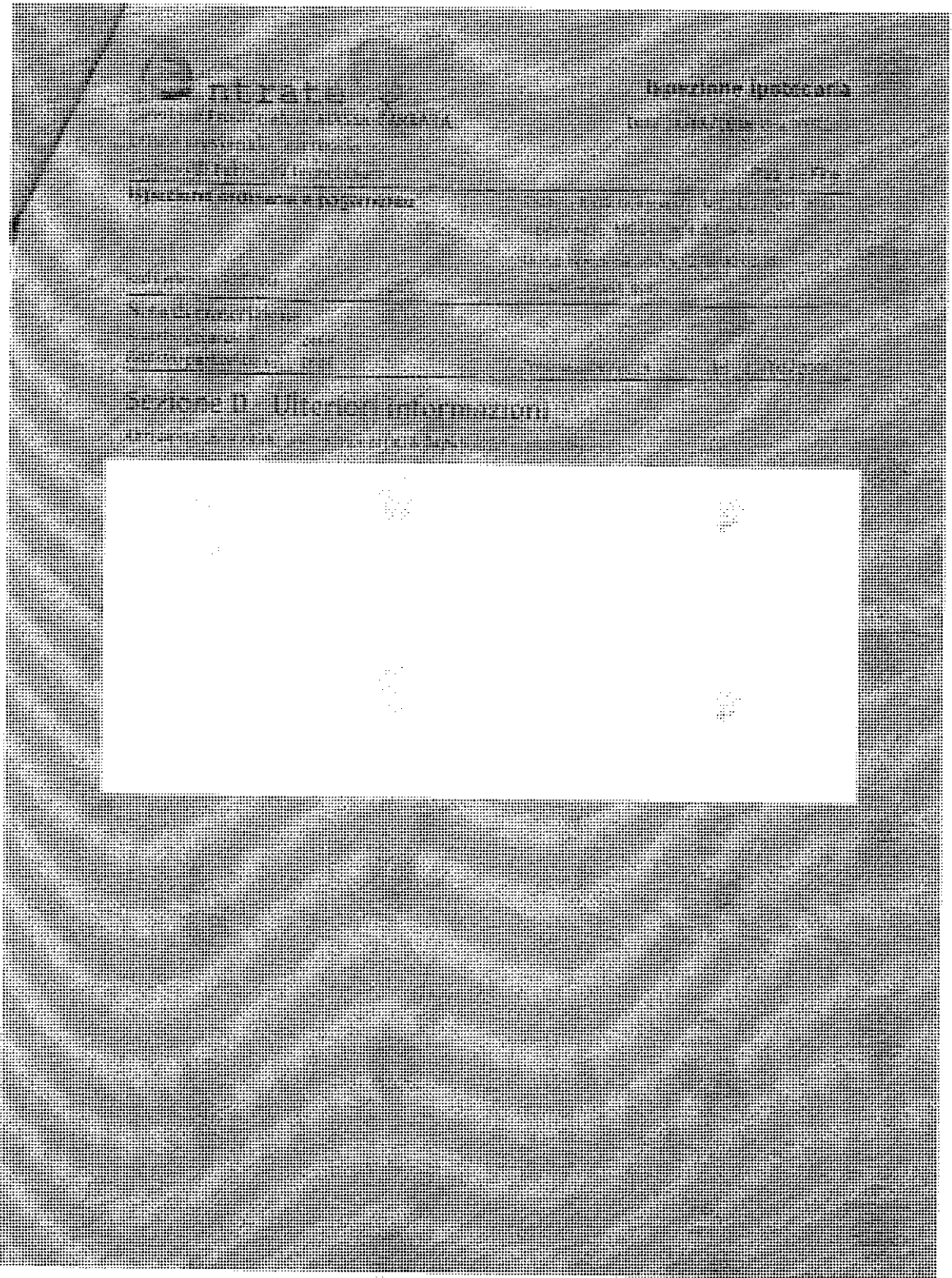


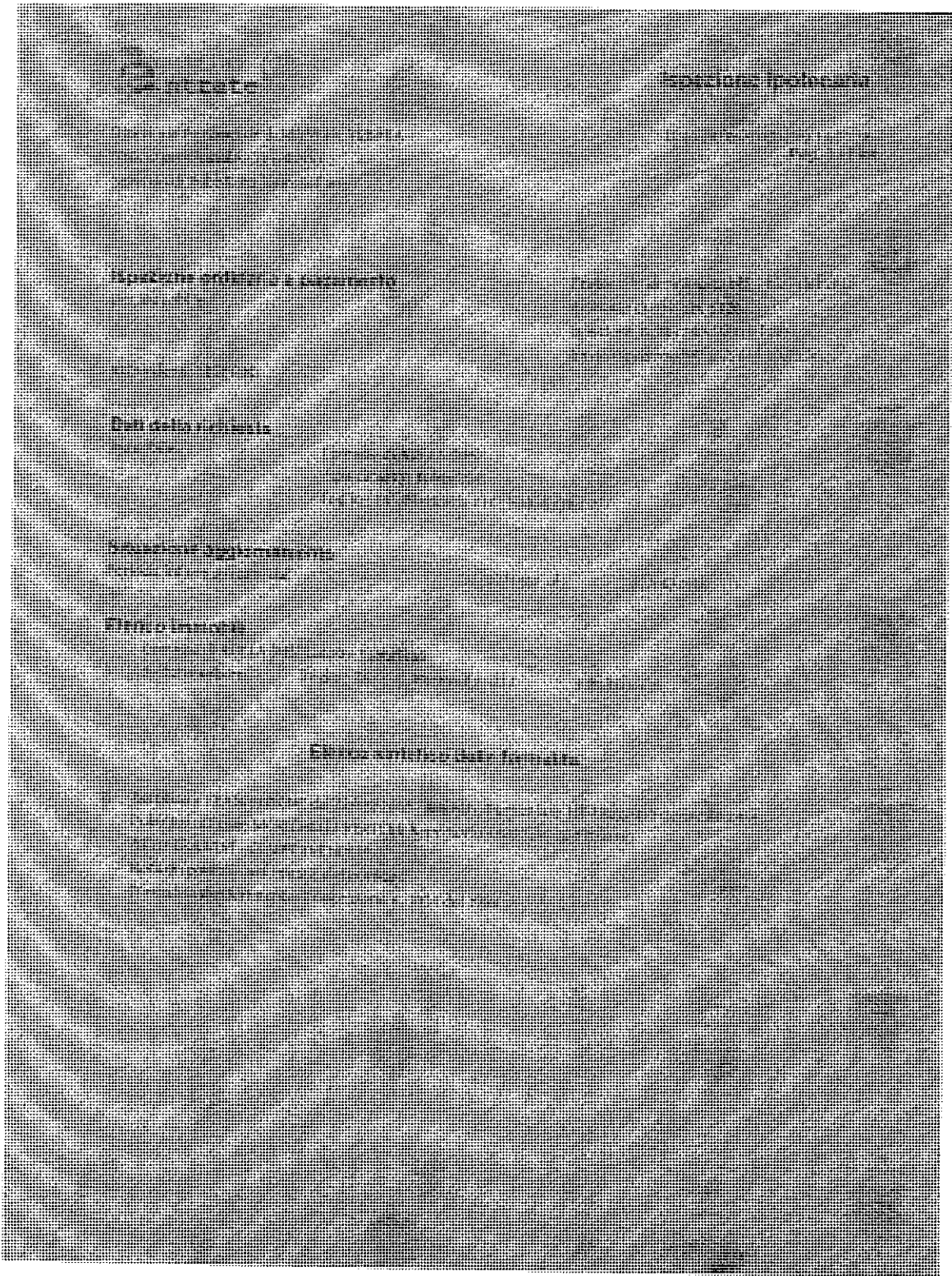
ALLEGATO 4 - VISURE CONSERVATORIA AGGIORNATE

The table content is almost entirely obscured by a dense grid of black dots (redaction). Only a few faint headers are visible, including "Funzione Conservatoria" at the top right and "Funzione Conservatoria Aggiornata" near the bottom center. The rest of the table's data is unreadable.

The image shows a large rectangular area with a heavy, grainy texture, likely a redacted table or a very low-quality scan of a document. The texture is a dense grid of small dots. Faint horizontal lines are visible, suggesting a table structure with multiple rows. The text within is illegible due to the noise and low resolution.

CATEGORIA	DESCRIZIONE
CREDITI FINANZIARI	CREDITI
CREDITI FINANZIARI	CREDITI
CREDITI FINANZIARI	CREDITI
CREDITI FINANZIARI	CREDITI
CREDITI FINANZIARI	CREDITI
CREDITI FINANZIARI	CREDITI
CREDITI FINANZIARI	CREDITI
CREDITI FINANZIARI	CREDITI
CREDITI FINANZIARI	CREDITI
CREDITI FINANZIARI	CREDITI





CATEGORIA	Importo lordo
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00
CREDITI	1.000,00
IMMOBILITÀ	1.000,00