

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BARCLAYS BANK IRELAND PLC**

contro: XXXXXXXXXX

N.R.G. E.I. 105/2019
data udienza: 27/05/2020

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Emiliano Abi Hayla Dominici**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Claudia Grandjacquet
Codice fiscale: GRNCLD65E65A7940
Studio in: Via Lungofrigido di Ponente 65 - 54100 Massa
Telefono: 0585-243289
3474947131
Email: claudia.grandjacquet.arch@gmail.com
Pec: claudia.grandjacquet.arch@pec.it



INDICE SINTETICO

BENE: VIA CHIESA n. 36 – Località BARBARASCO - Tresana (MS) - 54012

Lotto: 001

1 DATI CATASTALI

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

foglio **30**, particella **149**, subalterno **4**, indirizzo VIA CHIESA n. 36, piano T-1 , comune TRESANA, categoria A/4, classe 4, consistenza 8 vani, superficie Totale 195 mq; Totale escluse aree scoperte 188 mq, rendita € 495,80

2 STATO DI POSSESSO

Corpo: A

Possesso: Occupato da [REDACTED] comodato d'uso gratuito non opponibile alla procedura

3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4 CREDITORI ISCRITTI

Corpo: A

Creditori Iscritti: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONI

5 COMPROPRIETARI

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

7 PREZZO

Prezzo di vendita da libero: € 140.000,00 intera proprietà



Beni in **Tresana (MS)**
Località/Frazione **BARBARASCO**
VIA CHIESA n. 36

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Tresana (MS) CAP: 54012 frazione: BARBARASCO, VIA CHIESA n. 36

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio **30**, particella **149**, subalterno **4**, indirizzo VIA CHIESA n. 36, piano T-1, comune TRESANA, categoria A/4, classe 4, consistenza 8 vani, superficie Totale 195 mq; Totale escluse aree scoperte 188 mq, rendita € 495,80

Derivante da: soppressione Foglio 30 part. 149 sub. 2 e 3 dal 11/04/2003

Confini: sopra l'aria, sotto il suolo, ai lati: Via Catizzola, Via Palazzo, Vicolo interno e proprietà Lorenzelli Emma o aventi causa

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato Civile:

Coniugato - Regime Patrimoniale: Separazione dei beni - Data Matrimonio: 01-01-1970

Eventuali comproprietari: Nessuno

Note sulla conformità catastale: parziale difformità nella distribuzione interna (al piano terra manca l'indicazione della porta tra la legnaia ed il ripostiglio, quest'ultimo non è realmente diviso in due ambienti.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di nuova planimetria

Nuova planimetria: diritti d'ufficio € 50,00, Tecnico € 500,00 (spese indicative)

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Pignorata l'intera proprietà

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è situato in località Barbarasco in una via al limite del centro abitato, oltre la quale si estendono i campi.

Barbarasco è una piccola frazione del Comune di Tresana, da cui dista a circa 3 km, è situata a ml112 sul livello del mare. La comunità è dotata di farmacia, sportello bancario, negozi alimentari, scuole fino al primo ciclo d'istruzione.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale/agricola/montana a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: Piccolo centro urbano circondato da zona montana



Importanti centri limitrofi: Pontremoli, Carrara, La Spezia,

Attrazioni paesaggistiche: alpi Apuane, fiume Magra

Attrazioni storiche: Via Francigena, Castelli della Lunigiana, Luni

Principali collegamenti pubblici: Autobus di linea extraurbana, stazione ferroviaria di Aulla

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] comodato d'uso gratuito

Note: Il Sig. [REDACTED] è il cognato del Sig. [REDACTED], ed occupa l'immobile in comodato d'uso gratuito insieme alla propria moglie ed il figlio di tre anni a tempo indeterminato, stipulato in scrittura privata in data 24/05/2019 e registrato in data stessa presso l'Agenzia delle Entrate di Aulla al N. 193 Serie 3. Non opponibile alla procedura.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

[REDACTED] **eca volontaria** attiva a favore di BARCLAYS BANK IRELAND PLC contro [REDACTED]
[REDACTED]; Derivante da: garanzia di mutuo fondiario;
Importo ipoteca: € 360.000,00; Importo capitale: € 120.000,00

4.2.2 Pignoramenti:

- **A favore della massa dei creditori** contro [REDACTED];
Derivante da: verbale di pignoramento immobili ; A rogito di Ufficiali Giudiziari Tribunale di Massa in data 04/07/2019 ai nn. 1942 iscritto/trascritto a Conservatoria dei RR. II. di Massa Carrara in data 28/08/2019 ai nn. 7733/5892;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.



4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Nessuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Unità immobiliare singola

Millesimi di proprietà: 100/100

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non rilevata

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NESSUNO

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] 1/2 e [REDACTED] 1/2 dal 18/04/1996 al 24/01/2007

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Chianca Gennaro, in data 18/04/1996, ai nn. 10751; trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 20/04/1996, ai nn. 2988/2105.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 24/01/2007 ad oggi (attuale proprietario) .

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Federici Giovanni Carlo, in data 24/01/2007, ai nn. 105366/18313; trascritto a conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 02/02/2007, ai nn. 1301/855.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1109

Intestazione: Comunicazione per installazione impianto di riscaldamento autonomo

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Realizzazione impianto termico

Oggetto: variante

Presentazione in data 20/02/1996

Rilascio in data 04/03/1996 al n. di prot. 1109

NOTE: Presso l'ufficio tecnico del Comune di Tresana è presente la pratica di presentazione della domanda, sopra citata, la relazione tecnica dell'intervento, il disegno esecutivo e la dichiarazione di rispondenza del tecnico incaricato

Numero pratica: 1240

Intestazione: attestazione di Conformità subordinata a Denuncia di Inizio Attività

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione

Oggetto: variante

Presentazione in data 15/03/2001 al n. di prot. 1240

NOTE: Allegata: Relazione tecnica di asseveramento e di conformità delle opere

Numero pratica: 1618

Intestazione: Attestazione di Conformità subordinata a Denuncia di Inizio Attività



Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Costruzione di recinzione e lavori di manutenzione

Oggetto: variante

Presentazione in data 09/04/2004 al n. di prot. 1618

NOTE: I lavori per la realizzazione di recinzione esterna mediante ringhiera in ferro lungo il marciapiede rialzato prospiciente l'edificio e il rifacimento della copertura del terrazzo al primo piano non sono mai stati eseguiti.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Apertura di una porta tra il ripostiglio ed il vano legnaia, eliminazione della parete di divisione del ripostiglio, divisione in due vani di una delle camera da letto al piano primo

Regolarizzabili mediante: CILA

diritti di segreteria: € 100,00

Tecnico : € 500,00

Oneri Totali: € 600,00

Note sulla conformità edilizia: L'edificio è stato costruito ante 01-09-1967, come dichiarato dai precedenti proprietari nell'atto di compravendita, non risulta depositato presso l'ufficio tecnico il progetto originale dell'impianto.

La conformità è riferita solo ai disegni presentati per le successive pratiche, dai quali si evince l'apertura di una porta tra il locale ripostiglio e la legnaia non presente nei disegni oltre all'eliminazione della parete di divisione del locale ripostiglio stesso, al piano primo la divisione in due vani di una delle camera da letto che però è segnata nella planimetria catastale.

L'inquilino è in possesso di un ATTESTATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA rilasciato dall'ufficio tecnico del Comune di Tresana in data 24/08/2019 in cui si fa riferimento all'attestazione di ABITABILITA' rilasciata in data 27/07/2019 da un tecnico abilitato.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Zona omogenea:	Zona omogenea "A"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: Nessuna.



Note generali: Il PRG è decaduto, nel 2019 è stato adottato il Piano Strutturale de Comuni della Lunigiana in attesa di delibera per un nuovo PRG.

OPERE CONSENTITE: Ristrutturazione

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **A**

Edificio terra-tetto di 2 piani fuori terra, con annessa corte pertinenziale circostante il fabbricato stesso su due lati.

Al piano terra ampia zona giorno con angolo cottura, bagno e accesso ai vani ripostiglio/cantina e legnaia.

Al piano primo corridoio, n. 3 camere da letto di cui una con bagno privato, piccolo studio ricavato dalla divisione di una delle camera, un grande bagno completo che si affaccia su un piccolo terrazzo con ripostiglio e terrazzo sul fronte principale. Collegamento interno mediante scala ad una rampa.

Gli infissi interni sono in legno, quelli esterni al piano terra in alluminio anodizzato con inferriate alle finestre, portoncino d'ingresso in alluminio e vetro, al piano superiore in legno con persiane.

I pavimenti della parte residenziale sono in mattonelle di gres porcellanato, la zona cantina/ripostiglio rivestita con adesivo simil legno, la legnaia in mattonelle di graniglia.

Il corridoio del primo piano è controsoffittato con pannelli di perlinato in legno.

La legnaia presenta pareti non intonacate con evidenti opera di risanamento da eseguire.

L'esterno dell'edificio necessita di opera di tinteggiatura, rifacimento della pensilina di copertura del terrazzo, come da richiesta della DIA n. 1618, che non sono mai state eseguite.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████ - Residenza: ██████████ - Stato Civile: Coniugato -

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni - Data Matrimonio: 01-01-1970

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie coperta lorda complessiva di circa mq **210,00**

E' posto al piano: Terra - 1° piano

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 36;

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in buone condizioni strutturali, ma con bisogno di evidenti di manutenzione ordinaria.

Impianti: (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	caldaia singola
Stato impianto	normale
Potenza nominale	23260 Watt



Epoca di realizzazione/adeguamento	1996
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	SI
Note	Impianto realizzato con comunicazione al Sindaco del Comune di Tresana in data 20-02-1996, in cui si specifica l'installazione della calderone a gas di tipo a tiraggio forzato, con scarico dei gas combusti diretto in facciata

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Le pertinenze esclusive di ornamento (balconi, terrazzi, cortili, patii, portici, tettoie aperte,..) se comunicanti con i vani principali viene computata nella misura:

- del 30% fino ad una sup. di mq. 25
- del 10% per la quota eccedente

Le pertinenze esclusive di ornamento: superficie scoperta, se comunicanti con i vani principali viene computata nella misura:

- del 10% della superficie, fino alla superficie dell'unità immobiliare
- del 2% per la quota eccedente

Le pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare viene computata nella misura:

- del 50% se comunicanti con i locali principali
- del 25% se non comunicanti con i locali principali

(Istruzioni della Agenzia delle Entrate per la determinazione della consistenza degli immobili).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Residenziale piano terra	sup reale lorda	57,00	1,00	57,00
Ripostiglio/cantina	sup reale lorda	48,00	0,50	24,00
Residenziale piano primo	sup reale lorda	103,00	1,00	103,00
Terrazzi	sup reale lorda	9,00	0,30	3,00
Corte pertinenziale	sup lorda di pavimento	25,00	0,30	7,50
Corte pertinenziale	sup lorda di pavimento	6,00	0,10	0,60
Locale caldaia	sup reale lorda	1,00	0,50	0,50
		249,00		195,60



Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre 2019

Zona: Tresana: B1/centrale/Barbarasco

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione singola di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 650,00

Valore di mercato max (€/mq): 950,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Stima sintetica comparativa semplificata

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Uffici del registro di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Comune di Tresana;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: locali.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): **650,00/950,00****8.3 Valutazione corpi:****A. Abitazione di tipo popolare [A4]**

Si è ritenuto congruo dare un valore di € 850,00 al metro quadro in riferimento alla ubicazione e lo stato di conservazione dell'immobile.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale piano terra	57,00	€ 850,00	€ 48.450,00
Ripostiglio/cantina	24,00	€ 850,00	€ 20.400,00
Residenziale piano primo	103,00	€ 850,00	€ 87.550,00
terrazzi	3,00	€ 850,00	€ 2.550,00
Corte pertinenziale	7,50	€ 850,00	€ 6.375,00
Locale caldaia	0,50	€ 850,00	€ 425,00
Corte pertinenziale	0,60	€ 850,00	€ 510,00
Valore complessivo intero			€ 166.260,00



Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda equivalente</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>
A	Abitazione di tipo popolare [A4]	195,60	€ 166.260,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.150,00
Certificazione energetica d.lgs. 192 del 19-08-2005	€ 200,00
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 24.736,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 140.174,00
--	---------------------

PREZZO DI VENDITA del lotto nello stato di "libero": **€ 140.000,00**

ALLEGATI

- Documentazione fotografica
- Documentazione Catastale
- Note di trascrizione: Atti di compravendita dell' immobile, domande giudiziali
- Certificato di residenza storico con movimenti
- Estratto di matrimonio
- Planimetrie, stralcio delle pratiche edilizie
- Attestato di idoneità alloggiativa

Data generazione:
23-04-2020

L'Esperto alla stima
Claudia Grandjacquet



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

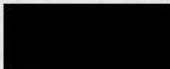

Data 22/01/2020 Ora 08:43:06
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 2496 del 2020
Ricevuta di cassa n. 517
Ispezione n. MS 2498/5 del 2020
Inizio ispezione 22/01/2020 08:41:57

Richiedente GRANDJACQUET CLA

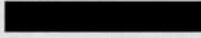


Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Ulteriori restrizioni:
Comune: TRESANA (MS)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 30 - Particella: 149 - Subalterno: 4

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 21/01/2020

Elenco omonimi

3. 
Luogo di nascita 
Data di nascita 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/02/2007 - Registro Particolare 855 Registro Generale 1301
Pubblico ufficiale FEDERICI GIOVANNI CARLO Repertorio 105366/18313 del 24/01/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TRESANA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2007 - Registro Particolare 261 Registro Generale 1302

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/01/2020 Ora 08:43:06
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 2496 del 2020
Ricevuta di cassa n. 517
Ispezione n. MS 2498/5 del 2020
Inizio ispezione 22/01/2020 08:41:57

Richiedente GRANDJACQUET CLA

Pubblico ufficiale FEDERICI GIOVANNI CARLO Repertorio 105367/18314 del 24/01/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in TRESANA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/08/2019 - Registro Particolare 5892 Registro Generale 7733
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 1942 del 04/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TRESANA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 2496 del 2020

Ispezione n. MS 2498/6 del 2020

Inizio ispezione 22/01/2020 08:41:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente GRANDJACQUET CLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1301

Registro particolare n. 855

Presentazione n. 74 del 02/02/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/01/2007
Notaio FEDERICI GIOVANNI CARLO
Sede LA SPEZIA (SP)

Numero di repertorio 105366/18313
Codice fiscale FDR GNN 40R25 H501 L

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L386 - TRESANA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 149 Subalterno 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 8 vani
Indirizzo FRAZIONE BARBARASCO VIA CHIESA N. civico 36
Piano T-1



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 2496 del 2020

Ispezione n. MS 2498/6 del 2020

Inizio ispezione 22/01/2020 08:41:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente GRANDJACQUET CLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1301

Registro particolare n. 855

Presentazione n. 74 del 02/02/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 2496 del 2020

Ispezione n. MS 2498/7 del 2020

Inizio ispezione 22/01/2020 08:41:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente GRANDJACQUET CLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1302

Registro particolare n. 261

Presentazione n. 75 del 02/02/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 24/01/2007
 Notaio FEDERICI GIOVANNI CARLO
 Sede LA SPEZIA (SP)

Numero di repertorio 105367/18314
 Codice fiscale FDR GNN 40R25 H501 L

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 120.000,00 Tasso interesse annuo 4.43% Tasso interesse semestrale -
 Interessi € 240.000,00 Spese - Totale € 360.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune L386 - TRESANA (MS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 30 Particella 149 Subalterno 4
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 8 vani
 Indirizzo FRAZIONE BARBARASCO VIA CHIESA N. civico 36
 Piano T-1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 2496 del 2020

Ispezione n. MS 2498/7 del 2020

Inizio ispezione 22/01/2020 08:41:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente GRANDJACQUET CLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1302

Registro particolare n. 261

Presentazione n. 75 del 02/02/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BARCLAYS BANK PLC

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 80123490155

Domicilio ipotecario eletto MILANO - VIA DELLA MOSCOVA 18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA, ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 120.000,00 ENTRO ANNI 30 PER UN TOTALE DI NUMERO 360 RATE MENSILI POSTICIPATE LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL PRIMO MARZO 2007 E LE ALTRE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE SINO ALL'ULTIMA CHE ANDRA' A SCADERE IL PRIMO FEBBRAIO 2037. LE PARTI CONVENGONO CHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE DALLADATA DI STIPULA ALLA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, E PER LE PRIME DUE RATE, IL TASSO DI INTERESSE CONVENZIONALE E' STABILITO NELLA MISURA DEL 0,369% MENSILE, PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 4,430%. GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO VERRANNO ADDEBITATI SULLA PRIMA RATA. PER OGNI SUCCESSIVA RATA E SINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO VERRA' APPLICATO IL TASSO MENSILE PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 1 MESE DIVISORE 365, RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E DIFFUSO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS), MEDIA RIFERITA AL PRIMO DEI DUE MESI SOLARI ANTECEDENTI LA SCADENZA DI CIASCUNA RATA ED AUMENTATA DI 1,100 PUNTI PERCENTUALI (SPREAD). NEL CASO TALE PARAMETRO DOVESSE MANCARE SI FARA' RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO DI MERCATO MONETARIO RIFERITO ALLA DIVISA AVENTE CORSO LEGALE NELLA REPUBBLICA ITALIANA. LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE IL TASSO APPLICATO, PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, POTREBBE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 2496 del 2020

Ispezione n. MS 2498/7 del 2020

Inizio ispezione 22/01/2020 08:41:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente GRANDJACQUET CLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1302

Registro particolare n. 261

Presentazione n. 75 del 02/02/2007

VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA RATA. IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA CICR DEL 4/3/2003 E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SI PRECISA CHE: - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RELATIVO AL MUTUO E' PARI AL 4,975%; - A TITOLO ESEMPLIFICATIVO L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 1 MESE DIVISORE 365 COME SOPRA RIFERITA, MAGGIORATO DELLO SPREAD CONVENUTO E' PARI AL 4,783%. QUALORA IL TASSO DI INTERESSE (COME EVENTUALMENTE INCREMENTATO IN APPLICAZIONE DELL'ART.5 - INTERESSI DI MORA) CONFIGURI UNA VIOLAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, ESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DAL TASSO DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA SARA' PARI ALLA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" MAGGIORATA DI 3,50 PUNTI PERCENTUALI, IN RAGIONE D'ANNO. LA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" SARA' QUELLA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE PRECEDENTE PER IL PRIMO TRIMESTRE SOLARE DELL'ANNO, AL MESE DI MARZO PRECEDENTE PER IL SECONDO, AL MESE DI GIUGNO PRECEDENTE PER IL TERZO ED AL MESE DI SETTEMBRE PER IL QUARTO. L'IPOTECA COMPREDE E GARANTEISCE L'INTERO CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI CONTRATTUALI E GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONVENUTA, IL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE, CONTRIBUTI ADDIZIONALI DI QUALUNQUE GENERE, IL RIMBORSO DELLE SPESE DI CUI ALL'ART.2855 CODICE CIVILE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI PRIVILEGIATE, RIPETIBILI E NON, I DIRITTI ERARIALI E IL COMPENSO PER DIRITTI DI COMMISSIONE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE ED OGNI EVENTUALE ALTRO ONERE, ANCHE DERIVANTE DA LEGGE E/O DIPENDENTE DAL PRESENTE ATTO. A NORMA DEL 3B COMMA DELL'ART.39 DEL T.U.B. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 2496 del 2020

Ispezione n. MS 2503/2 del 2020

Inizio ispezione 22/01/2020 08:45:47

Tassa versata € 4,00

Richiedente GRANDJACQUET CLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2988

Registro particolare n. 2105

Data di presentazione 20/04/1996

MODULARIO F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 APR. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 27	N. DI REGISTRO GENERALE 2988	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 2105
---	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO									
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARIALE PUBBLICO								
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO				
	18	04	96	10751					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)							
	1	CHIANCA GENNARO							
	SEDE: COMUNE	SARZANA						PROVINCIA (SIGLA)	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRA FENDITA								CODICE M2
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>								
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>
ALTRI DATI									
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE				
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUGG. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME [REDACTED]								

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENÀ PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	60.000	_____
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	4	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE _____
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	30.000	_____
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	90.000	TIMBR. A CALENDARIO 022016

RISTORNO POLISARCO E ZECCHI DELLO STATO - \$

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE PROGRI. IMMOBILIARE PRESENTAZIONE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

N.	COMUNE	COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI					
												COORCE	CAT	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.
1	TRESANA						L386	U	30	149	2	A/4				2
									Via, Piazza, N. CIVICO O CONTRADA							
									Barbarasico v. Roma							
2			U				U		30	149	3	A/4				4,5
3			U				T		30	149	1	R				

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RAPPRESENT. SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.		RISERVA

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RS.	PREZZO	PROGR
				1/2	P.P.	01		.000	1
2	1			1/2	P.P.	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RS.	PREZZO	PROGR
				2/6	P.P.	01		.000	1
2	1			2/6	P.P.	01		.000	1
3	1			1/6	P.P.	01		.000	1
4	1			1/6	P.P.	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

022017



Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 09.49.13 Segue

Visura n.: MS0003857 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di TRESANA (Codice: L386) Provincia di MASSA Foglio: 30 Particella: 149
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	149	4			A/4	4	8 vani	Totale: 195 m ² Totale escluse aree scoperte**: 188 m ²	Euro 495,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CHIESA n. 36 piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L386 - Sezione - Foglio 30 - Particella 149

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	149	4			A/4	4	8 vani		Euro 495,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2015 protocollo n. MS0020668 in atti dal 07/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4854.1/2015)
Indirizzo		, VIA CHIESA n. 36 piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Data: 27/01/2020 - Ora: 09.49.13 Segue

Visura n.: MS0003857 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		30	149	4			A/4	4	8 vani		Euro 495,80	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/03/2011 protocollo n. MS0033200 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 14446.1/2011)
Indirizzo		, VIA CHIESA FRAZIONE BARBARASCO n. 36 piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		30	149	4			A/4	4	8 vani		Euro 495,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2003 protocollo n. 58257 in atti dal 23/06/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4572.1/2003)
Indirizzo		, VIA CHIESA n. 36 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		30	149	4			A/4	4	8 vani		Euro 495,80	VARIAZIONE del 11/04/2003 protocollo n. 38014 in atti dal 11/04/2003 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 2792.1/2003)
Indirizzo		, VIA CHIESA - BARBARASCO - n. 36 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 09.49.13 Fine

Visura n.: MS0003857 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dal 24/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/02/2007 Repertorio n.: 105366 Rogante: FEDERICI GIOVANNI CARLO Sede: LA SPEZIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 855.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 11/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 24/01/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 24/01/2007
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 11/04/2003 protocollo n. 38014 in atti dal 11/04/2003 Registrazione: FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 2792.1/2003)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 30 particella 149 subalterno 2
- foglio 30 particella 149 subalterno 2
- foglio 30 particella 149 subalterno 3
- foglio 30 particella 149 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 840

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GRANDJACQUET CLAUDIA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 09.49.31 Segue

Visura n.: MS0003858 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di TRESANA (Codice: L386)
	Provincia di MASSA
	Foglio: 30 Particella: 149
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare soppressa dal 11/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	149	3								VARIAZIONE del 11/04/2003 protocollo n. 38014 in atti dal 11/04/2003 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 2792.1/2003)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 30 particella 149 sub. 2
- foglio 30 particella 149 sub. 4

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L386 - Sezione - Foglio 30 - Particella 149

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	149	3			A/4	2	4,5 vani		Euro 199,87 L. 387.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA ROMA piano: 1;											
Notifica		-				Partita		693		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 09.49.31 Segue

Visura n.: MS0003858 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	149	3			A/4	2	4,5 vani		L. 229	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA ROMA piano: 1;										
Notifica		-		Partita		693		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 18/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/04/2003
2			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/04/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1996 Voltura in atti dal 06/11/1996 Repertorio n.: 10751 Rogante: CHIANCA Sede: SARZANA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2125.1/1996)	

Situazione degli intestati dal 15/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 18/04/1996
2			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 18/04/1996
3			(1) Proprieta' per 2/6 fino al 18/04/1996
4			(1) Proprieta' per 2/6 fino al 18/04/1996
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1995 protocollo n. 66147 in atti dal 03/07/2001 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 545 n: 27 del 05/01/1996 SUCCESSIONE DI (n. 582.1/1996)	

Situazione degli intestati dal 23/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/11/1995
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/11/1995
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/11/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/11/1991 Trascrizione in atti dal 03/11/1993 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 485 n: 5 del 03/07/1993 DENUNCIA DI SUCCESSIONE (n. 5304.2/1993)	

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 09.49.31 Fine

Visura n.: MS0003858 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			fino al 23/11/1991
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 840

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GRANDJACQUET CLAUDIA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 09.48.44 Segue

Visura n.: MS0003855 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Dati della richiesta	Comune di TRESANA (Codice: L386)
	Provincia di MASSA
	Foglio: 30 Particella: 149
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare soppressa dal 11/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	149	2								VARIAZIONE del 11/04/2003 protocollo n. 38014 in atti dal 11/04/2003 FUSIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 2792.1/2003)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 149 sub. 3
- foglio 30 particella 149 sub. 4

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L386 - Sezione - Foglio 30 - Particella 149

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		30	149	2			A/4	1	2 vani		Euro 75,40 L. 146.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA ROMA piano: T;											
Notifica		-				Partita		693		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 09.48.44 Segue

Visura n.: MS0003855 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	149	2			A/4	1	2 vani		L. 86	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA ROMA piano: T;										
Notifica		-		Partita		693		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 18/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/04/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 11/04/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1996 Voltura in atti dal 06/11/1996 Repertorio n.: 10751 Rogante: CHIANCA Sede: SARZANA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 2125.1/1996)	

Situazione degli intestati dal 15/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 18/04/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 18/04/1996
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 18/04/1996
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 18/04/1996
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1995 protocollo n. 66147 in atti dal 03/07/2001 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 545 n: 27 del 05/01/1996 SUCCESIONE DI [REDACTED] (n. 582.1/1996)	

Situazione degli intestati dal 23/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/11/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/11/1995
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 15/11/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/11/1991 Trascrizione in atti dal 03/11/1993 Registrazione: UR Sede: AULLA Volume: 485 n: 5 del 03/07/1993 DENUNCIA DI SUCCESIONE (n. 5304.2/1993)	

Visura storica per immobile

Data: 27/01/2020 - Ora: 09.48.44 Fine

Visura n.: MS0003855 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 23/11/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 840

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GRANDJACQUET CLAUDIA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



TECNOIMPIANTI

Dott. Ing. Colonna Massimo

COMUNE DI TRESANA	
Giorno di Arrivo	4.3.96
N. P.	1108
di Protocollo	
Cart. 10	Classo 9

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI TRESANA

Il sottoscritto Sig. [REDACTED]

[REDACTED] dichiara che in data odierna avranno inizio i lavori relativi all'installazione dell'impianto di riscaldamento autonomo.

L'installazione della calderina a gas è del tipo a tiraggio forzato, con scarico dei gas combustibili diretto in facciata.

Si allegano :

- 1) Relazione tecnica.
- 2) Progetto dell'impianto.
- 3) Relazione scarico gas combustibili..

La presente è da avvalersi ai sensi dell'art. 28 della Legge n° 10 del 09/01/1991 e al D.P.R. del 26/08/1993.

La Spezia, 20 FEB. 1996

In fede



TECNOIMPIANTI

DATI RELATIVI ALL' IMPIANTO TERMICO

OGGETTO : DESCRIZIONE GENERALE DELL' IMPIANTO TERMICO

L' impianto termico di cui trattasi è di nuova installazione in uno stabile unifamiliare in fase di ristrutturazione ; verrà realizzato con una caldaia murale a gas metano con bruciatore ad aria forzata, funzionante sia per il riscaldamento degli ambienti, che per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario e il fluido considerato è acqua .

La termoregolazione degli ambienti costituenti l' unità immobiliare, è realizzata mediante l' installazione di valvole termostatiche da radiatore, pilotate da sensore termico inserito nella testa di ogni corpo scaldante ; verrà inoltre installato un termostato ambiente per l' accensione e lo spegnimento programmato della calderina.

La distribuzione del vettore termico, avviene mediante il metodo tradizionale di Mandata e Ritorno, seguendo la regola delle portate per il dimensionamento delle tubazioni.

Le sezioni delle tubazioni sono riportate nella pianta allegata.

Il sistema di produzione dell' acqua calda ad uso igienico- sanitario avviene mediante la stessa calderina, mentre la distribuzione avviene mediante una tubazione a parte, opportunamente dimensionata.

Il Tecnico



RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: Formazione dell'impianto di riscaldamento autonomo.
Installazione di calderina murale a gas metano.**

Essendo lo stabile in questione di un unico proprietario e formato da soli due piani, è possibile, secondo la legge 10/91 e il D.P.R. 412 del '93, l'installazione di una calderina a gas a tiraggio forzato con il Kit prelievo-evacuazione fumi coassiale, con scarico dei gas combusti diretto in facciata.

Rifacendosi quindi alla normativa UNI-CIG 7129/92, al punto 4, che tratta dello scarico dei prodotti di combustione, essi si possono evacuare direttamente all'esterno.

In particolare è permesso evacuare i fumi mediante aspiratori meccanici purché :

1. Lo scarico non immette in condotti comuni ma in aria.
2. Il sistema in questione è nel locale e costituisce l'unico dispositivo per l'evacuazione dei fumi.
3. Il funzionamento dell'aspiratore è asservito unicamente alla calderina e si arresta automaticamente con il funzionamento di questa.
4. La distanza fra il centro della sezione ed il lato inferiore della finestra è maggiore di cm. 60.
5. La distanza fra il centro della sezione ed il lato verticale più prossimo della finestra adiacente è maggiore di cm. 40.

Nel caso specifico, in riferimento al punto 4, si può affermare che nella parte sovrastante la calderina non vi sono aperture, e il condotto dista dal cornicione della copertura sovrastante 1.1 m.

Per quanto riguarda il punto 5, si fa presente che la distanza tra l'asse del foro ed il lato verticale della finestra più prossima è pari a m. 4.60 m.

Il Kit prelievo-evacuazione fumi, deve essere posizionato in modo tale che la distanza tra l'asse del condotto e il piano di calpestio sia maggiore di 2.50 m.

TECNOIMPIANTI

Tutte queste prescrizioni sono soddisfatte per una calderina a tiraggio forzato tipo Leblanc o similari, in quanto non solo essa è in grado di evacuare i prodotti della combustione e di aspirarne l'aria necessaria, ma risulta stagna verso l'ambiente consentendo un'installazione dal punto di vista realizzativo ulteriormente sicura.

Nel caso in questione il generatore di calore è sito all'esterno dello stabile, per cui non presenta alcun problema.

I dati relativi alla presente relazione, conformemente a quanto stabilito nel D.P.R. del 26/08/1993, risultano i seguenti:

- La caldaia ha potenza termica utile di 23260 Watt
- La Caldaia è omologata I.S.P.E.S.L.
- Lo schema della rete di distribuzione risulta dal disegno allegato.
- Per nessun componente dell'impianto di utilizzazione è richiesta la omologazione I.S.P.E.S.L.
- In nessuno dei locali riscaldati la temperatura supera il limite di 20°C.
- La caldaia installata è dotata di un dispositivo automatico di esclusione della fornitura contemporanea dei due servizi di riscaldamento e di produzione di acqua calda.

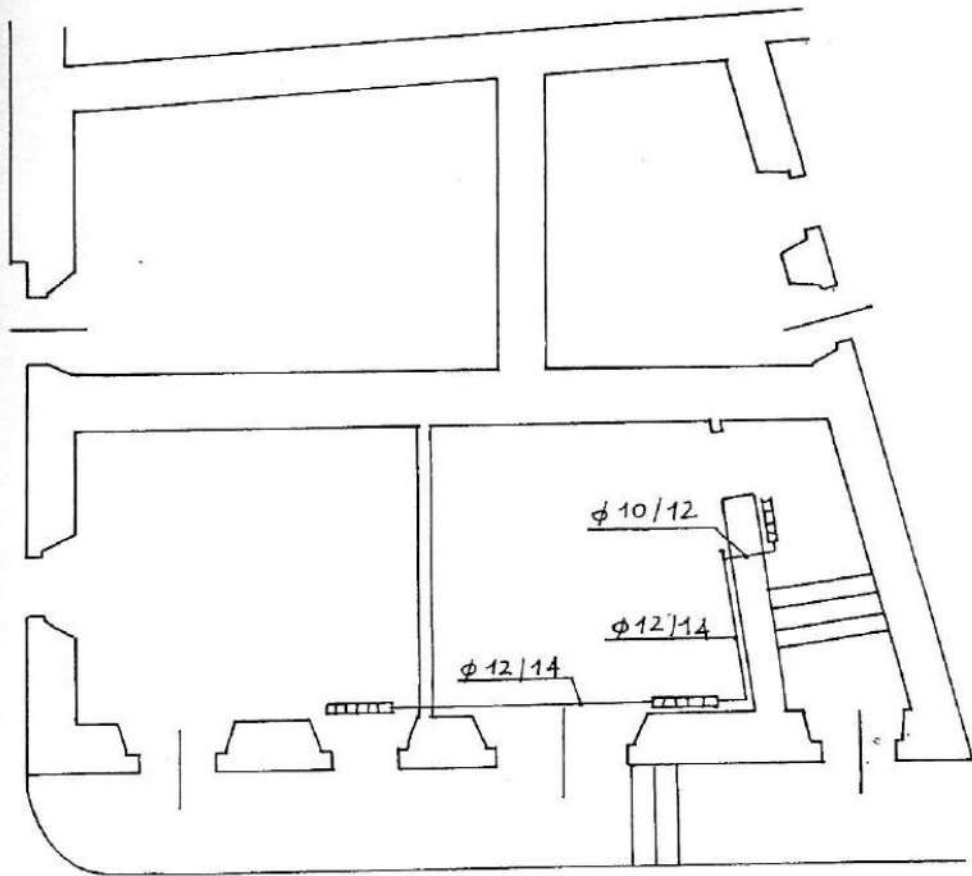
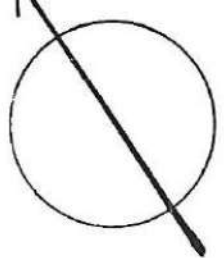
La presente è da avvalersi ai sensi dell'art.28 della Legge n° 10 del 09/01/1991.

- Si allega relazione tecnica di calcolo

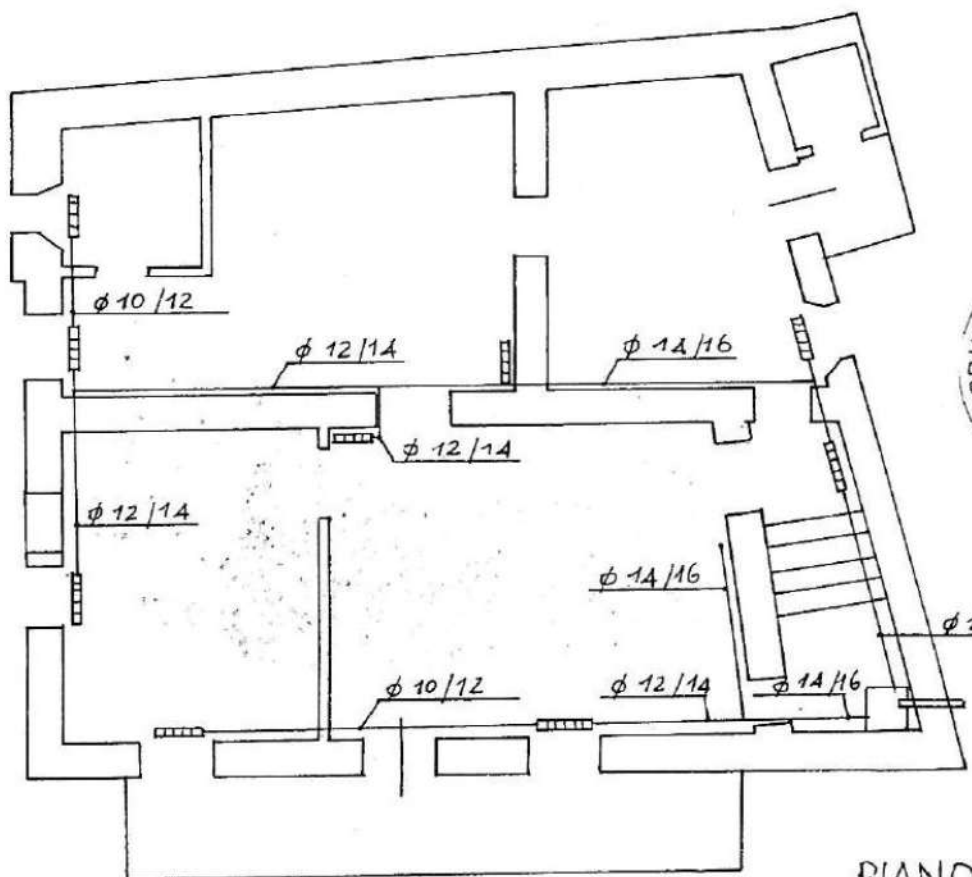
Da ciò si può concludere che l'impianto sopra descritto, così realizzato risponde alle norme di buona tecnica.

Il Tecnico





PIANO TERRA



PIANO I°

TECNOIMPIANTI

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA

ALLEGATO "B" DEL DECRETO DEL 13-12-1993

Il sottoscritto Ing. Colonna Massimo, iscritto all' albo degli ingegneri di La Spezia al n° 399 , a conoscenza delle sanzioni previste dall' art. 34 comma 3 della legge 9 gennaio 1991, n° 10,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che :

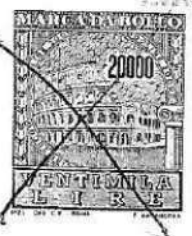
- il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nella legge 9 gennaio 1991 n° 10 e nel suo regolamento attuativo D.P.R. 412 del 26 agosto 1993 relativo alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici ;
- i dati e le informazioni contenute nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali allegati ;
- il presente progetto si riferisce unicamente al comportamento termico dell' edificio e dei suoi impianti. L' idoneità statica delle strutture deve essere verificata in separata sede ;
- il progettista è esonerato da ogni responsabilità nel caso in cui le opere verranno realizzate in modo non conforme alla presente relazione tecnica.

Data,

Il Tecnico



D.I.A. 5/2001



COMUNE DI TRESANA	
Date di Arrivo	15-3-2001
N.	1240
Col.	10
Cassa	9
Facc.	

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
TRESANA

TRASFORMAZIONE EDILIZIA

TIPOLOGIA : ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
subordinata a
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge 23 dicembre 1996, n° 662 e successive modificazioni
Art.2 - comma 60 -
Legge Regionale 14 ottobre 1999, n° 52 - Art. 4 -

INTERVENTO : Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione

LOCALITA' : via Chiesa - Barbarasco -

DITTA : [REDACTED]

-----ooooooooo-----

Il sottoscritto [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] in qualità di proprietario

COMUNICA

- Che a far data dal ventesimo (20°) giorno successivo alla acquisizione della presente al protocollo generale di codesto Ente, si procederà a dare inizio ai lavori edili per l'esecuzione degli interventi di ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione, ai sensi della legge 23.12.96, n. 662 - art. 2 - comma 60 - e L.R. 14.10.99, n. 52;
- Che i lavori sono classificabili all'art. 4 - comma 2° lettera " d " - della predetta L.R. n. 52;
- Che le opere e gli interventi di cui all'oggetto, ricadono in zona " PRB " e non comportano sostanziali modifiche alla destinazione d'uso;
- Che i lavori di cui sopra, sono interessati ad un fabbricato sito in località Barbarasco, via Chiesa n. 36, distinto in Catasto Foglio 30, mappale 149;

Studio Tecnico
Geom. Lorenzo Lazzerini
54011 Aulla - viale resistenza, 49
tel. 0187/420490 - fax. 0187/424491
_____ 000000 _____

C. F. LZZ LNZ 40L16 L386W

P.I. 0015426 045 9

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
TRESANA**

TRASFORMAZIONE EDILIZIA

TIPOLOGIA: **ATTESTATO DI CONFORMITA'**
 Subordinata a
 DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
 Legge 23.12.96, n. 662 e successive modificazioni
 Art. 2 - comma 60 -
 Legge Regionale 14.10.99, n. 52 - Art. 4 -

INTERVENTO : **RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

PROPRIETA': 

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO E DI CONFORMITÀ DELLE OPERE

P R E M E S S E

Il sottoscritto geometra Lorenzo lazzerini, con studio in Aulla, viale Resistenza n. 49, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara, al numero 300 (C. F. LZZ LNZ 40L16 L386W), regolarmente abilitato alla progettazione, in riferimento all'Attestazione di Conformità subordinata a DIA dell'attività presentata al sig. Sindaco da parte del signor DE SIMONE Paolo, ai sensi dell'art. 2 - comma 60 - della Legge 23.12.96, n.662 e Legge Regionale 14.10.99 n. 52, classificabile all'art. 4 - comma 2 - lettera "d", per la ristrutturazione di un fabbricato di civile abitazione, sito in località Barbarasco, via Chiesa n. 36, censito in catasto foglio

30, mappale 149, in qualità di tecnico progettista incaricato ed abilitato, sotto la propria personale responsabilità:

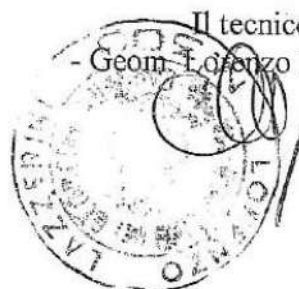
RELAZIONA ED ASSEVERA

1. **Che** le opere da intraprendere nell'immobile in premessa, relativi alla denuncia di inizio attività suindicata consistono:
 - Esecuzione di divisori interni in mattoni forati da cm. 8;
 - Modifica di apertura esterne;
 - Esecuzione parziale degli intonaci esterni ed interni;
 - Modifica del tratto iniziale della scala esistente di accesso al primo piano;
 - Rifacimento dei pavimenti al soggiorno e bagno al piano terra e al nuovo bagno al primo piano;
 - Rivestimento in piastrelle di ceramica del nuovo bagno al primo piano e di quello al piano terra;
 - Esecuzione delle tubazioni di carico e scarico del bagno al piano terra e del nuovo al primo;
 - Gli infissi delle aperture modificate saranno recuperati da quelli esistenti;
 - Modifica all'impianto elettrico secondo le norme CEI e di sicurezza vigenti;
 - Rifacimento della pensilina esterna con struttura in legno e manto di copertura in tegole di cotto tipo portoghese;
 - Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali in lamiera di rame;
 - Parziale rialzo del marciapiede esterno e pavimentazione dello stesso;
2. **Che** i lavori descritti rientrano in quelli previsti dall'art. 4 - comma 2 - lettera "d" della L.R. 14.10.99, n. 52;
3. **Che** l'immobile ricade in zona "PRB"
4. **Che** i lavori avranno inizio a far data dal **ventesimo giorno** successivo alla acquisizione della Domanda di Denuncia Inizio Attività al protocollo generale di codesto Ente;
5. **Che** gli interventi edilizi sono conformi agli strumenti Urbanistici ed ai Regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente Denuncia di inizio di Attività;
6. **Che** le opere in progetto sono di trascurabile valenza statica ed in applicazione della Delibera Regionale n° 4432 del 29.04.1985, rientrano in deroga per quanto riguarda il deposito all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi della legge 64/74 per le zone sismiche di 2° categoria;
7. **Che** le opere in progetto, non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
8. **Che** non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico - sanitarie;

9. **Che** l'impianto di riscaldamento, del tipo a termosifone, è già stato eseguito in conformità al progetto presentato a codesto Spettabile Ente nel 1996;
10. **Che** sarà richiesto all'Azienda USL competente il parere igienico – sanitario;
11. **Che** le opere interessate non risultano assoggettate alle disposizioni di cui :
- a) alla legge 01.06.39, n. 1089, in materia di tutela delle cose di interesse storico;
 - b) alla legge 29.06.39, n. 1497, in materia di tutela delle cose di interesse artistico o storico;
 - c) alla legge 06.12.91, n. 394, in materia di tutela delle aree protette;

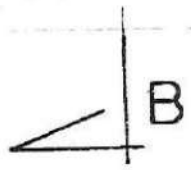
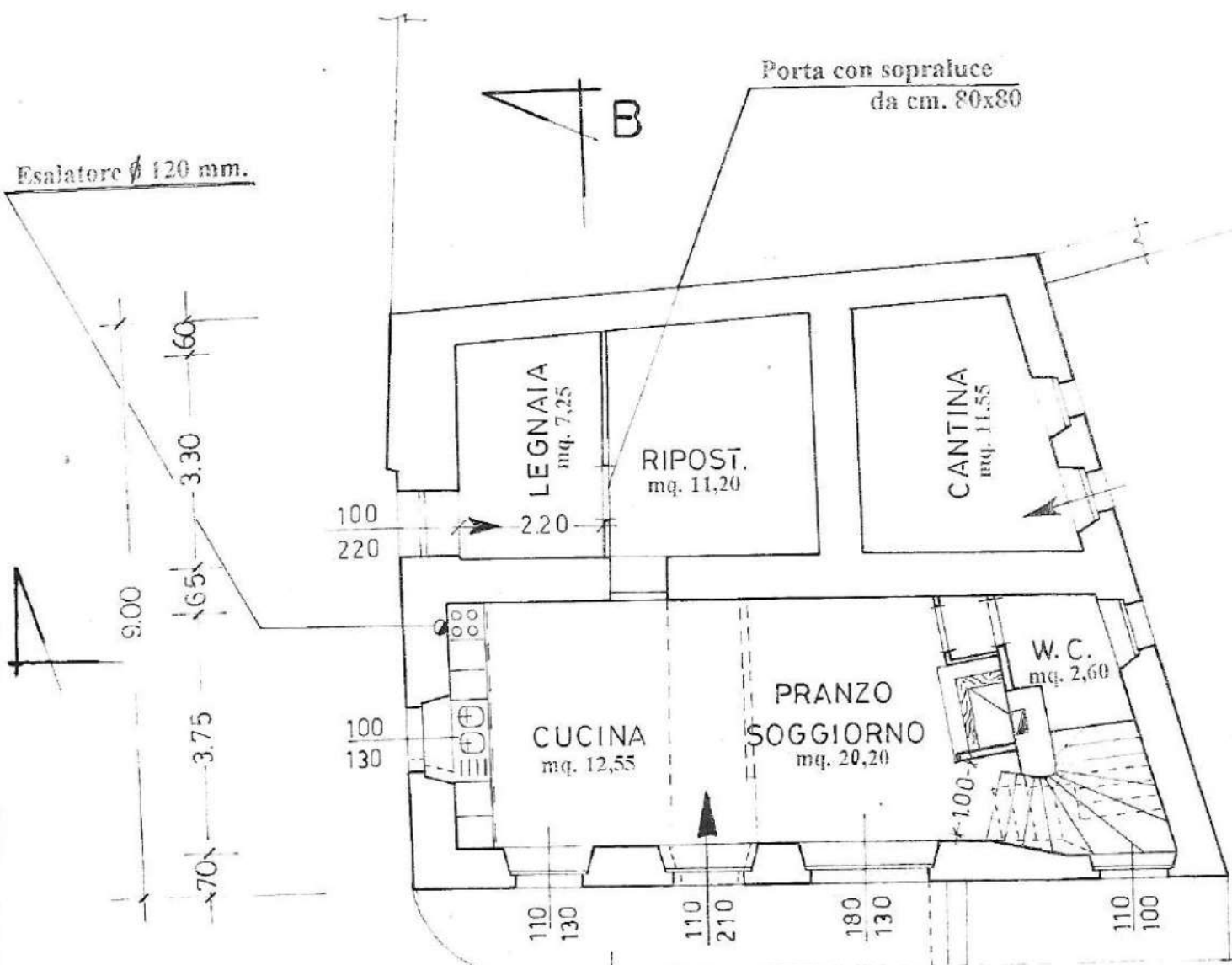
Aulla li 10 marzo 2001

Il tecnico
- Geom. Lorenzo Lazzerini -

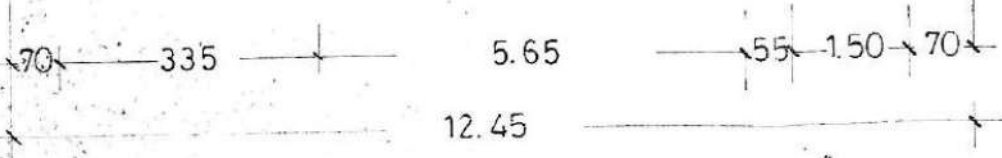
A circular professional seal of the Geometric Surveyor (Geom.) Lorenzo Lazzerini. The seal contains the text "L. LAZZERINI" and "OZANNO" around the perimeter. There are several overlapping scribbles and lines over the seal, and a signature is visible to its right.

Esalatore ϕ 120 mm.

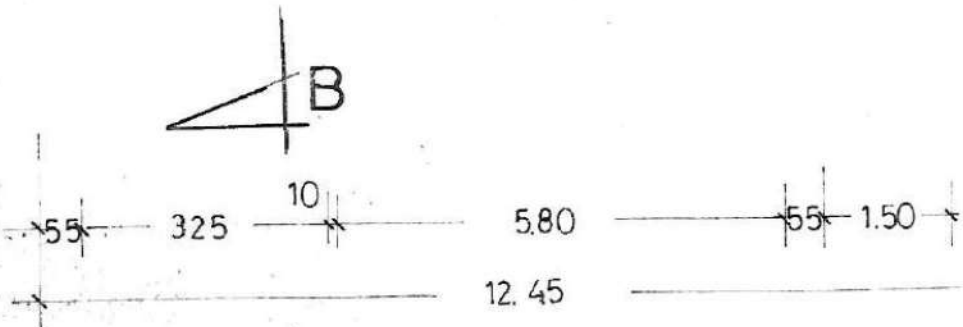
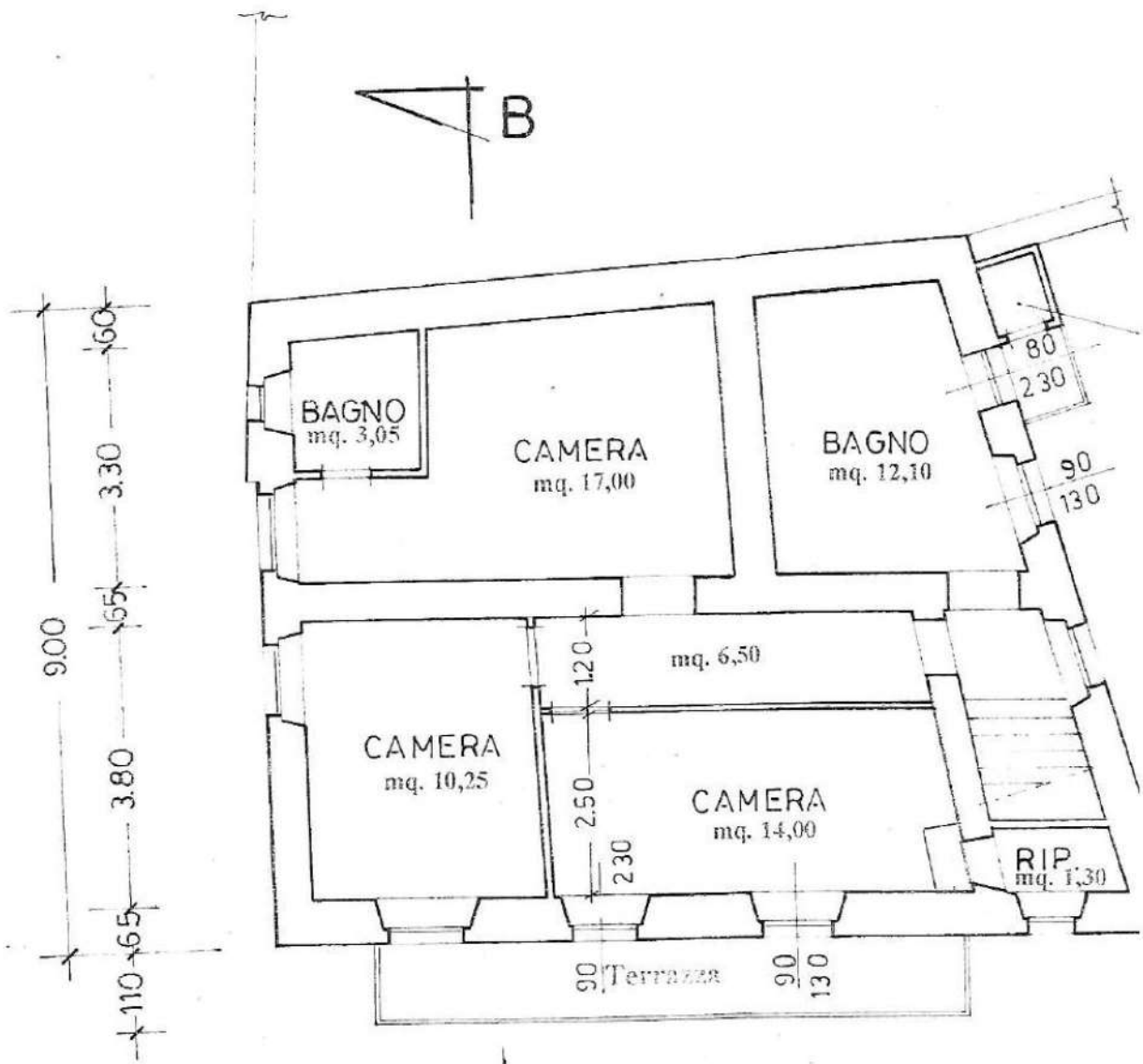
Porta con soprauce
da cm. 80x80



STRADA COMUNALE

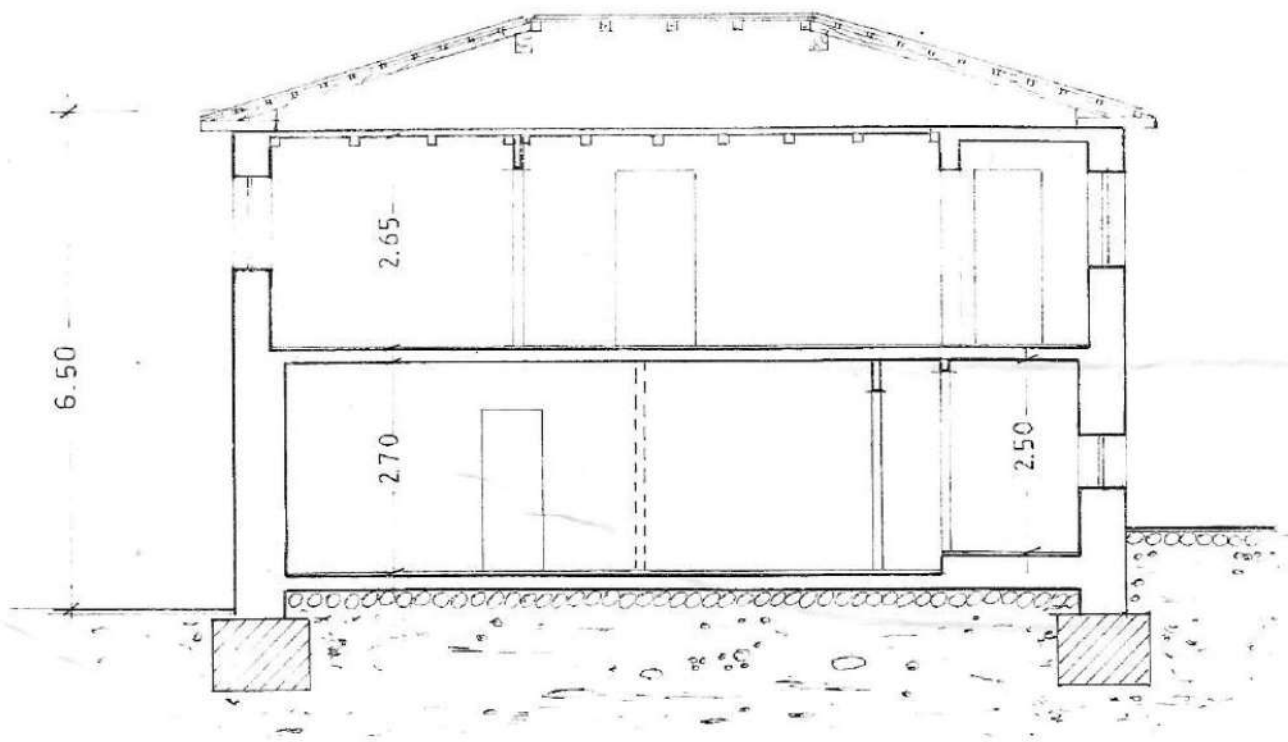


PIANO TERRA

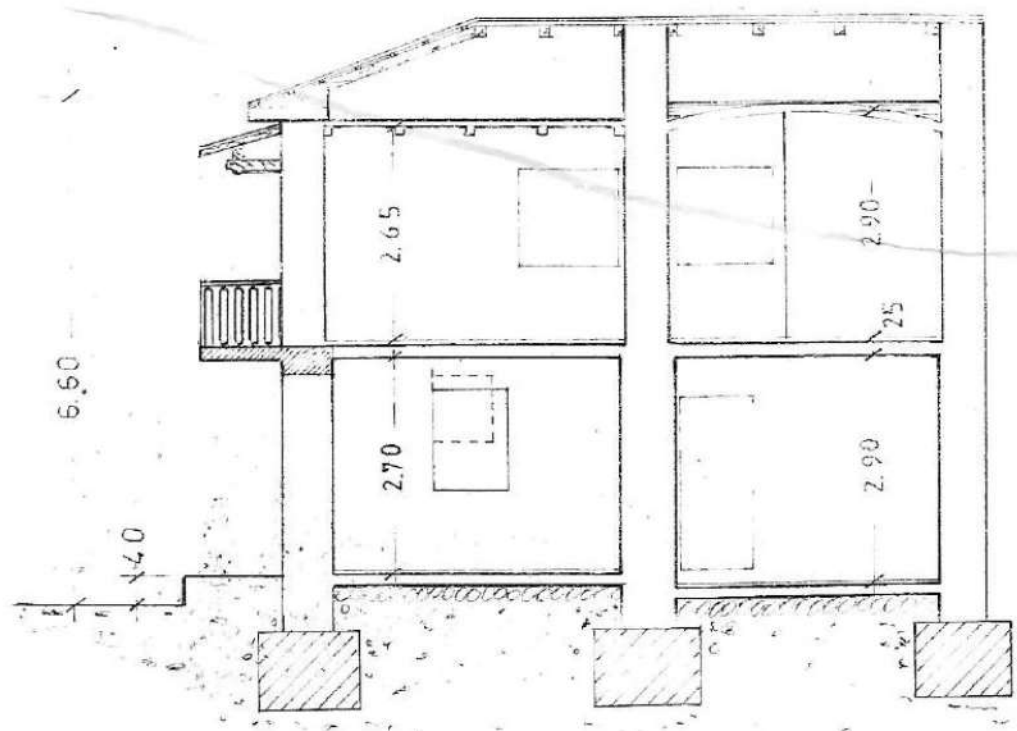


PRIMO PIANO

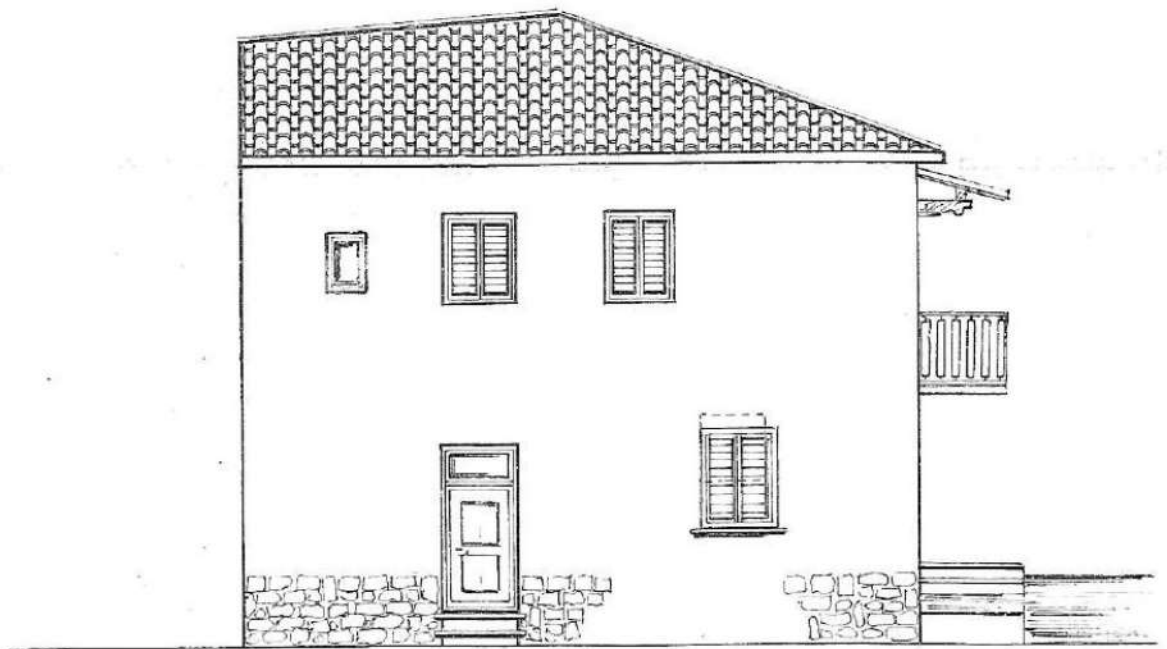
TERRA



SEZIONE A-A



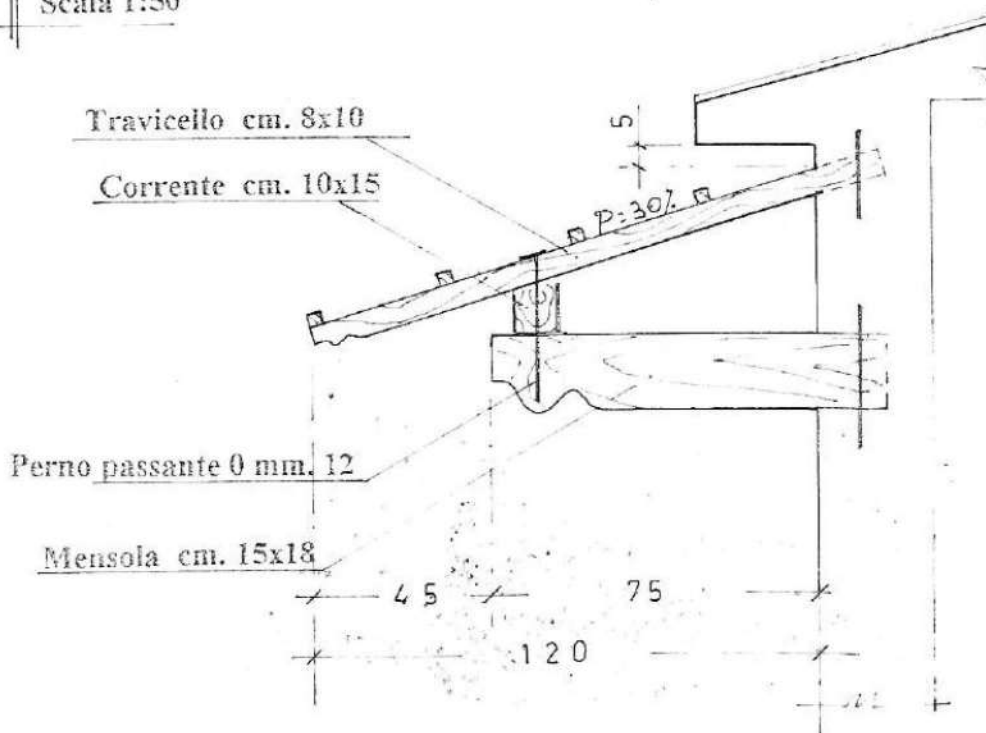
SEZIONE B-B



PROSPETTO NORD-EST

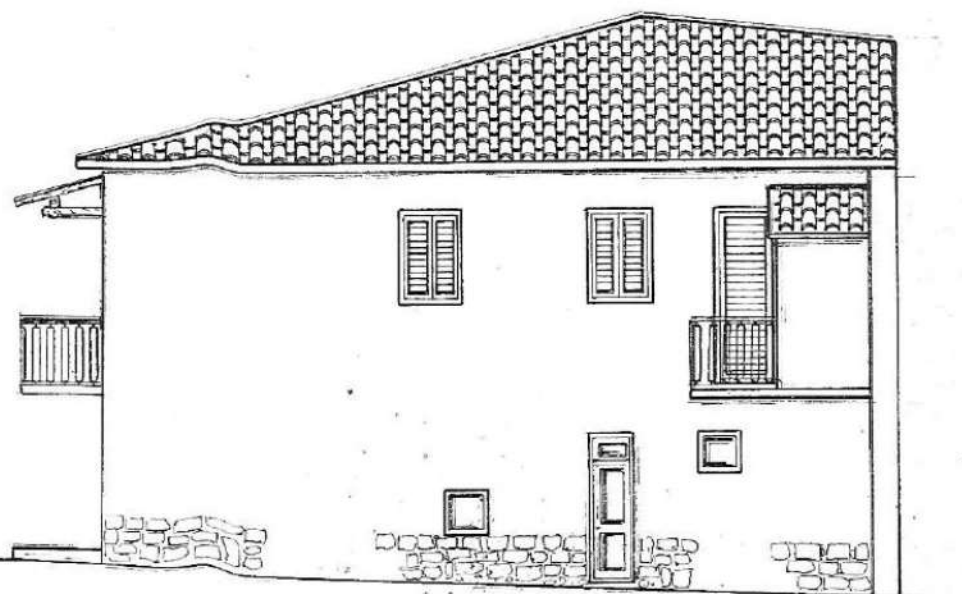
PARTICOLARE TETTOIA

Scala 1:50





PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-OVEST

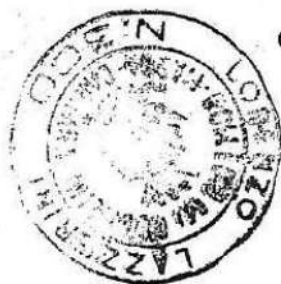
COMUNE DI TRESANA
(Prov. Massa Carrara)

DITTA XXXXXXXXXX

LOCALITA': *via Chiesa - Barbarasco -*

**TABELLA RIASSUNTIVA DELLE SUPERFICI E VERIFGICA RAPPORTO
AEROILLUMINANTE**

Piano	Destinazione	Superficie Utile mq.	Superficie Aperture mq.	Rapporto di illumin.>1/8
Terra	Cucina	12.55	2.73	Verificato
Terra	Pranzo-Soggiorno	20.20	4.65	Verificato
Terra	W. C.	2.60	----	Esistente
Terra	Cantina	11.55	----	Esistente
Terra	Ripostiglio	11.20	----	Sopraluce ventilata
Terra	Legnaia	7.25	2.20	Verificato
Primo	Bagno	3.05	----	Esistente
Primo	Camera	17.00	----	Esistente
Primo	Bagno	12.10	3.01	Verificato
Primo	Camera	10.25	----	Esistente
Primo	Disimpegno	6.50	----	Esistente
Primo	Camera	14.00	3.24	Verificato
Primo	Ripostiglio	1.30	----	Esistente
Primo	Ripost. esterno	1.00	----	Esistente



Il Tecnico
Geom. Lorenza Lazzerini

C. ... DI TRESANA
Data: 9-6-2004
N. 1618 di Protocollo
Cat. 10 Fog. 9

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
TRESANA

TRASFORMAZIONE EDILIZIA

TIPOLOGIA : ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
subordinata a
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge 23 dicembre 1996, n ° 662 e successive modificazioni
Art.2 - comma 60 -
Legge Regionale 14 ottobre 1999, n ° 52

INTERVENTO : Costruzione di recinzione e lavori di manutenzione

LOCALITA' : via Chiesa - Barbarasco -

DITTA : [REDACTED]

----- oooooooooo -----

I sottoscritti [REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED]

in qualità di proprietari:

COMUNICANO

- Che a far data dal ventesimo (20) giorno successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo di codesto Ente procederà a dare inizio ai lavori edili per l'esecuzione degli interventi di **Costruzione di recinzione e lavori di manutenzione**, ai sensi della legge 23.12.96, n. 662 - art. 2 - comma 60 - e L.R. 14.10.99, n.52;
- Che i lavori sono classificabili all'art. 4 - comma 1° - lettera " c " e - comma 2° - lettera " a ", della predetta L.R. n. 52;
- Che le opere e gli interventi di cui all'oggetto, ricadono in zona " PRB ".
- Che i lavori di cui sopra, sono interessati ad una corte di fabbricato urbano, sita in Tresana, via Chiesa, distinta in Catasto foglio 30, mappale 149;

Studio Tecnico
Geom. Lorenzo Lazzerini
54011 Aulla - viale resistenza, 49
tel. 0187/420490 - fax. 0187/424491

000000

C. F. LZZ LNZ 40L16 L386W

P.I. 0015426 045 9

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
DI TRESANA

TRASFORMAZIONE EDILIZIA

- TIPOLOGIA** : ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
subordinata a
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge 23 dicembre 1996, n ° 662 e successive modificazioni
Art.2 - comma 60 -
Legge Regionale 14 ottobre 1999, n ° 52 - Art. 4 -
- INTERVENTO** : Costruzione di recinzione e lavori di manutenzione.
- DITTA** : XXXXXXXXXX

Relazione Tecnica di Asseveramento e di conformità delle opere

PREMESSE

Il sottoscritto Geometra Lorenzo Lazzerini, con studio in Aulla, Viale Resistenza n. 49, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Massa C., al numero 300 (C.F. LZZ LNZ 40L16L386W), regolarmente abilitato alla progettazione, in riferimento all'Attestazione di Conformità subordinata a D.I.A. presentata al signor Sindaco da parte dei signori De Simone Paolo e Grosso Rosa, ai sensi dell'art. 2 - comma 60 - Legge 23.12.96, n. 662 e Legge Regionale 14.10.99 n. 52, relativa ad un intervento di realizzazione di recinzione insistente su corte di fabbricato urbano distinta in catasto foglio 30 mappale 149, , in qualità di tecnico incaricato ed abilitato, sotto la propria personale responsabilità:

RELAZIONA ED ASSEVERA

Che i lavori da intraprendere nell'immobile in premessa, relativi alla denuncia di inizio attività suindicata, consistono:

1. Nell'esecuzione delle opere di costruzione di recinzione , costituita da ringhiera in ferro forgiato con cancello pedonale
2. Rifacimento della tettoia a copertura del terrazzo sul lato strada in profilati di ferro e manto del tipo leggero.
3. Rifacimento dell'intonaco della facciata.
4. Colorazione della facciata con colore tenue e comunque da concordarsi con l'ufficio urbanistica del Comune di Tresana.

In merito alla costruzione della recinzione si fa presente che l'intervento è ammissibile in quanto il nuovo manufatto viene installato a filo di marciapiede sopraelevato rispetto al piano stradale da un minimo di cm. 14 ed un massimo di cm. 50.

PRECISA INOLTRE:

- **Che** le opere di cui sopra verranno realizzate su corte di fabbricato urbano ricadente in zona Omogenea "PRB", secondo il P. d. F. vigente;
- **Che** i lavori avranno inizio a far data dal **ventesimo giorno** successivo alla acquisizione della Domanda di Denuncia Inizio Attività al protocollo generale di codesto Ente;
- **Che** le suddette opere non sono in contrasto con gli strumenti Urbanistici ed i Regolamenti Comunali in materia, vigenti o adottati alla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività;
- **Che** l'immobile non ricade in zona "A" di cui al Decreto Ministeriale 02 aprile 1968, n. 1444, e le opere e gli interventi non comportano, né modifiche della sagoma e dei prospetti né la destinazione d'uso;
- **Che** i lavori in oggetto non contrastano con le vigenti norme di sicurezza ed igienico - sanitarie;
- **Che** le opere non risultano assoggettate alle disposizioni di cui:
 - a) alla legge 01.06.39, n. 1089, in materia di tutela delle cose di interesse storico;
 - b) alla legge 29.06.39, n. 1497; in materia di tutela delle cose di interesse artistico o storico
 - c) alla legge 06.12.91, n. 394, in materia di tutela delle aree protette;

Aulla li 19 settembre 2003

Il Tecnico
- Geom. Lorenzo Lazzarini

