

14/06/2019

(17/06/2019)

GIUSEPPE INNOCENTI

DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE

54033 CARRARA - Viale G. Galilei, 27/A

Tel. 0585857930 - Fax 0585855451

e mail: info@studioinnocenti.com

PEC: studioinnocenti@pec.it

Giudice Delegato:

Dott. Alessandro

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE
DI MASSA CARRARA
Sezione Fallimentare**

Fallimento di [REDACTED]
[REDACTED]

* * * * *

OGGETTO: Istanza di autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 107 L. Fall..

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto, Curatore del fallimento indicato in epigrafe,

PREMESSO CHE

i beni di pertinenza fallimentare sono rappresentabili come segue, il tutto come meglio descritto nella perizia di stima da parte del'Arch. Francesco Coltelli e relativa integrazione, depositate agli atti, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

- piena proprietà di un capannone industriale sito in Carrara, Via Frassina n. 65, identificato catastalmente all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Massa Carrara Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Carrara, al foglio 86, con la particella 547 sub 2, categoria in corso di costruzione, utilizzato come deposito ed uffici della società, oltre ad una piccola corte pertinenziale in posizione antistante la facciata; l'immobile è dotato di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, composto da 24 moduli disposti su tre stringhe, posti sulla copertura, in grado di fornire una potenza pari a 6 Kw. L'impianto è stato installato nel 2012 e possiede la regolare dichiarazione di conformità a norma di legge;
- complesso dei beni mobili ascrivibili alla società, situati presso il capannone sito in Carrara, località Frassina Via Aurelia n.65 e presso il terreno ad uso dalla società deposito, sito in Massa, località Partaccia, via Chiesina del Casone. Si tratta di beni

classificati e suddivisi dal perito nei seguenti gruppi di beni, che risultano omogenei per funzionalità e categoria tipologica:

- Autoveicoli;
- Macchinari, Attrezzature e Materiali funzionali alla attività produttiva;
- Apparecchiature, impianti ed arredo da ufficio.

TENUTO CONTO CHE

- nell'inventario sono stati elencati presso n° 7 computers di cui uno portatile, lo scrivente ritiene necessario escludere dalla vendita uno dei computer di marca Vultech, compreso schermo e tastiera Acer in quanto necessari alla consultazione dell'archivio informatico della società fallita, del quale avvalersi per gli adempimenti per la procedura fallimentare;
- nell'inventario è stato altresì compreso l'autocarro Iveco targato [REDACTED] (telaio n. [REDACTED]) di proprietà della società dichiarata fallita, ma tale bene è stato sottratto da ignoti, come da denuncia di furto presentata il 24/07/2020 e depositata agli atti;
- sono stati altresì inventariati delle attrezzature, le quali sono state indicate nella perizia di stima come 'Martelli demolitori vari' (n. 33 nell'elenco della perizia) e come 'Erogatore per ancorante chimico HILTI' (n. 40 nell'elenco della perizia), che potrebbero riferirsi alla domanda di rivendica e restituzione presentata da parte di [REDACTED] S.r.l.' quale mandataria della [REDACTED] S.p.a.'; è opportuno che tali beni, stimati complessivamente in € 80,00 (ottanta/00) da parte del perito, vengano esclusi dalla vendita;

RILEVATO CHE

il Programma di liquidazione è stato approvato dalla S.V. il 18/12/2019;

CONSIDERATO CHE

nell'integrazione del 14/07/2020 (depositata il 23/07/2020) alla propria relazione di stima in data 27/03/2020 (depositata il 06/05/2020), il perito ha evidenziato che il suddetto capannone allo stato viene utilizzato come deposito di una parte consistente dei beni

mobili ascritti alla società fallita ed i rimanenti beni mobili sono collocati all'interno di un terreno appartenente ad altra proprietà; in ragione di ciò, considerato che l'immobile possiede un discreto mercato per le sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, risultando appetibile per lo svolgimento di svariate attività artigianali, mentre i beni mobili possiedono perlopiù un mercato ristretto alla sola attività edilizia ed in parte risultano obsoleti al processo produttivo, appare evidente che la vendita del bene immobile possa avvenire in tempi più rapidi rispetto a quella dei beni mobili; d'altra parte la vendita del solo bene immobile, libero e pienamente fruibile, comporterebbe la necessità di trovare una collocazione ai beni mobili in attesa della loro vendita che, come già detto, non appare realizzabile in tempi brevi e questa eventualità si tradurrebbe in un costo per la curatela fallimentare, rappresentato dal canone per la locazione del deposito dei beni mobili, la cui durata e consistenza non sono ipotizzabili; in ragione di ciò il perito ritiene che l'eventualità di una vendita dei beni mobili ed immobili in un unico lotto, ancorché produca un ricavo immediato inferiore alla sommatoria dei valori ottenuti dalla vendita in più lotti, possa rappresentare un vantaggio per la curatela fallimentare, eliminando i costi di deposito e gestione dei beni mobili, una volta venduto il capannone. Al riguardo egli ha fornito la stima dei beni nell'ipotesi di vendita in unico lotto, con un deprezzamento pari al 10% del valore stimato, ritenendo che la perdita stimata (circa € 27.000,00), andrebbe sicuramente a compensare i costi di gestione da doversi sostenere qualora i beni mobili rimanessero a carico della procedura fallimentare.

Ciò premesso lo scrivente ritiene di dover procedere alla cessione dei beni di pertinenza del fallimento inventariati e meglio descritti nella perizia in atti, esclusi il computer di marca Vultech, compreso schermo e tastiera Acer, l'autocarro Iveco targato [REDACTED] i 'Martelli demolitori vari' e l' 'Erogatore per ancorante chimico HILTI', riuniti in un unico Lotto così formato:

LOTTO UNICO:

- **Piena proprietà di un capannone industriale** sito in Carrara, Via Frassina n. 65, identificato catastalmente all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Massa Carrara Ter-ritorio,

Catasto Fabbricati del Comune di Carrara, al foglio 86, con la particella 547 sub 2, categoria in corso di costruzione, utilizzato come deposito ed uffici della società, oltre ad una piccola corte pertinenziale in posizione antistante la facciata; l'immobile è dotato di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, composto da 24 moduli disposti su tre stringhe, posti sulla copertura.

- **Complesso dei beni mobili** ascrivibili alla società, situati presso il capannone sito in Carrara, località Frassina Via Aurelia n.65 e presso il terreno ad uso dalla società deposito, sito in Massa, località Partaccia, via Chiesina del Casone. Si tratta di beni classificati e suddivisi dal perito nei seguenti gruppi di beni, che risultano omogenei per funzionalità e categoria tipologica:

- **Autoveicoli:** Ape Poker (targa ██████████), Pick-Up Toyota (targa ██████████), autocarro Fiat Iveco (targa ██████████), autocarro Fiat Fiorino (targa ██████████), autocarro Renault Kangoo (targa ██████████), autovettura Land Rover Discovery (targa ██████████), autovettura Jeep Grand Cherokee (targa ██████████), autocarro Porter Piaggio (targa ██████████);
- **Macchinari, Attrezzature e Materiali** funzionali all'attività produttiva: betoniera IMER, Generatore MOSA, Mini escavatore MESSERSI, Martello idraulico per messersi, Motosega MC CULLOCH, Idropulitrice LOMBARDINI, Taglia-asfalto DIAMANT BOART, Taglierina EDILERRE, Generatore PRO MAX, Generatore GEN SET, Piastra vibrante SILVER FOX, Kit martello, Betoniera a bicchiere, Mini escavatore CASE CX 31 B, Benna per case cx 31 b, Tubi convogliatori detriti, Trabattello, Mini pala CASE 1840, Benna miscelatrice per case 1840, Box wc da cantiere, Rampe di carico, Estintori a polvere, Livella laser, Impianto semaforico, Box da cantiere (5.20x2.60), Ponteggio non a norma, Ponteggio CERU', Impianto semaforico, Inchiodatrice HILTI, Argano elevatore IORI, Fresatrice BAIER, Fresatrice ALITEC, Gru a torre CATTANEO, Box da cantiere COSTABOX, Container monoblocco, Macchina terna CASE, Compressore ATLAS COPCO, Box da cantiere, Serbatoi IBC, Segnaletica stradale, Recinzione da cantiere, Cupole IGLU', blocchi in cls, betoniera a bicchiere, Tubazioni per fognatura, Tegole

marsigliesi, Chiusini stradali in ghisa, Puntelli per edilizia, Elementi a morsetto per parapetto cornicioni, Vibro-costipatore per cls, Pannelli grigliati metallici, Cavalletti per edilizia, Aste telescopiche per muratura, Canalette stradali in cls, Lamieroni per cantieri stradali, Tubazioni in polietilene, Argano elevatore, Ponteggio autosollevante CIMAR;

- **Apparecchiature, impianti ed arredo da ufficio:** Impianto video-sorveglianza, Mobili e attrezzature varie (5 scrivanie, 3 sedie, 7 poltroncine girevoli, macchina da scrivere marca Olympia, classificatore a 4 cassette, 5 telefoni marca Gigaset, 8 mobili da ufficio, varie tastiere e mouse, calcolatrice marca Citizen, 5 PC marche varie, 1 notebook portatile marca Acer, fotocopiatrice marca Konica Minolta mod. bizhub 215, scanner marca Epson mod. GT 555).

TOTALE VALORE LOTTO: € 230.000,00 (duecentotrentamila/00).

*

In base a quanto esposto, il sottoscritto Curatore intende procedere ad effettuare un primo tentativo di vendita del Lotto unico indicato al valore attribuiti al medesimo dal perito estimatore Architetto Francesco Coltelli nell'integrazione alla perizia dal medesimo depositata, senza operare alcuna riduzione dei valori per i beni non ceduti (il computer, schermo e tastiera Acer e l'autocarro Iveco targato [REDACTED], i 'Martelli demolitori vari' e l' 'Erogatore per ancorante chimico HILTI') in conformità e secondo le modalità di cui all'art. 107 L. Fall., pertanto presenta

ISTANZA

alla S.V.III.ma affinché, ritenutane l'opportunità, voglia autorizzare lo scrivente Curatore all'espletamento della procedura competitiva di vendita dei beni sopra indicati e specificati, sulla base della formazione e della stima attribuita dal perito nominato Arch. Francesco Coltelli al lotto unico nel suo elaborato tecnico del 27/03/2020 e successiva integrazione (da intendersi qui integralmente richiamate e trascritte, nonché allegate alla presente istanza), tenuto conto delle esclusioni specificate, il tutto da svolgersi in conformità con quanto espresso all'art. 107 L. Fall e secondo le modalità e le prescrizioni previste da

Codesto Tribunale in tema di vendite competitive con l'utilizzo della vendita telematica.

Con la massima osservanza.

Carrara, lì 29 ottobre 2020.

Il Curatore

Dott. Giuseppe Innocenti

Allegati: relazione di stima ed integrazione alla medesima, già depositate.



TRIBUNALE DI MASSA

Ufficio Fallimentare

Fallimento della società "M.T.M. S.r.l. con sede in Massa (MS) Via Aurelia Ovest 293, cod. fisc. e P. Iva 00208300459 (Fall. R.F. 31/2019)

IL GIUDICE DELEGATO

- letta vista l'istanza che precede, sopra testualmente riportata;
- visto l'art. 104-ter comma VI° L. Fall.;
- ritenuto di condividere e approvare l'istanza depositata dal Curatore il 29/10/2020;
- verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel Programma redatto ai sensi dell'art. 104-ter L. Fall.,
- preso atto della necessità di escludere dalla vendita alcuni dei beni inventariati e stimati, come indicato nell'istanza del Curatore,

AUTORIZZA

la curatela all'espletamento della procedura competitiva di vendita dei beni sopra indicati e

meglio specificati nella perizia di stima in atti, sulla base della formazione e della stima attribuita al lotto unico dal perito nominato Arch. Francesco Coltelli nel suo elaborato tecnico del 27/03/2020 ed integrazione del 14/07/2020 (da intendersi qui integralmente richiamate e trascritte), tenuto conto dell'esclusione dalla vendita di alcuni beni (il computer, schermo e tastiera Acer e l'autocarro Iveco targato [REDACTED] i 'Martelli demolitori vari' e l' 'Erogatore per ancorante chimico HILTI'), ma senza riduzione del valore complessivo della stima, il tutto da svolgersi in conformità con quanto espresso all'art. 107 L. Fall. e secondo le modalità e le prescrizioni previste da Codesto Tribunale in tema di vendite competitive con l'utilizzo della vendita telematica sulla base dell'ultima ordinanza predisposta per l'intero Tribunale dal G.E. Dott.ssa Elisa Pinna.

Massa, li 05/11/2020

Il Giudice Delegato

Dott. Alessandro Pellegrini