
Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA**

contro: XXXXXXXXXX

N.R.G. E.I. 40/2019

data udienza: 18.03.2020 ore 9.45

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Dott. Emiliano Abi Hayla Dominici**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001
Comune di Carrara
FG 76 Mappale 1145 Sub 8

Esperto alla stima: Paola Petretti
Codice fiscale: PTRPLA67T71E4630
Email: petrettip@gmail.com
Pec: paola.petretti@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO

BENE: Via Eugenio Montale s.n.c. - Bonascola - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 001 - FG 76 Mappale 1145 Sub 8

1 DATI CATASTALI

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

foglio **76**, particella **1145**, subalterno **8**, scheda catastale **1016901**, indirizzo Via E. Montale s.n.c., piano S1, comune Carrara, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5, superficie Totale 121 mq, Totale escluse aree scoperte 109 mq, rendita € 568,10

2 STATO DI POSSESSO

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Sì

4 CREDITORI ISCRITTI

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA

5 COMPROPRIETARI

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Sì

7 PREZZO

Prezzo da libero: € 79.000,00



Beni in Carrara (MS)
Località/Frazione Bonascola
Via Eugenio Montale s.n.c.

Lotto: 001 - FG 76 Mappale 1145 Sub 8

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa?.

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Bonascola, Via Eugenio Montale s.n.c.

Note: L'immobile attualmente è accatastato come residenza (categoria A/2 classe 3), ma la categoria catastale nell'atto di compravendita e primo accatastamento è C/2 (Magazzini e Locali di Deposito) classe di pregio 9. A seguito di sopralluogo del 28.07.1997, effettuato dall'ufficio del catasto, vi è stata una variazione nel classamento in regime di autotutela in data 19.03.1999 n. 564 che ha modificato la categoria in A/2 classe 3 (civile abitazione). È opportuno rilevare che la destinazione d'uso dei locali in cui è suddiviso l'immobile, indicata nei titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Carrara (C.E. n° 27/94 del 18.02.94 e successive varianti) è quella di: "Locali accessori".

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 76, particella 1145, subalterno 8, scheda catastale 1016901, indirizzo Via E. Montale, piano S1, comune Carrara, categoria A/2, classe 3, consistenza 5,5, superficie Totale 121 mq, Totale escluse aree scoperte 109 mq, rendita € 568,10

Derivante da: variazione del classamento del 19.03.1999 in atti dal 19.03.1999 rettifica classamento in regime di autotutela a seguito sopralluogo del 29.07.97 (n. 564.2/1999)

Millesimi di proprietà di parti comuni: ----

Confini: Confina con porzione del sub. 7, corte sub. 9, ingresso e scale sub. 11, tutti del fg. 76 mapp.le 1145.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: Coniugata - Regime Patrimoniale: Separazione dei beni.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nella planimetria catastale non risultano rappresentate due finestre relative al vano ad uso sgombero (utilizzato come camera) e ad un servizio igienico, poste sul prospetto est dell'edificio, e un'apertura (luce) posta sulla parete ovest, che confina con il tunnel di accesso al garage.

Regolarizzabili mediante: Elaborazione DOCFA per aggiornamento planimetrico e variazione catastale per ripristino della legittimità urbanistica ("locali accessori).

Descrizione delle opere da sanare:

Variazione catastale e aggiornamento planimetrico relativo a:

1) apertura di due finestre poste sul prospetto est dell'edificio;



2) apertura di luce posta sulla parete ovest.

Rilievo, elaborazione e stesura DOCFA : a corpo € 1.500,00

Oneri Totali: a corpo € 1.500,00

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

SI

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il complesso immobiliare in cui insiste il bene esecutato, è sito in Via Barattini angolo via Eugenio Montale s.n.c (in catasto Via E. Montale s.n.c.), località Bonascola - Comune di Carrara. Trattasi di un quartiere interessato da interventi di lottizzazione a prevalente carattere residenziale formato attraverso la successiva pianificazione urbanistica. Il quartiere è servito dalla pubblica viabilità, con traffico locale, sufficienti parcheggi e verde pubblico, provvisto di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Nelle immediate vicinanze è ubicato il centro commerciale "La perla" con negozi, supermercato, banche.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: Piano Strutturale_ UTOE 11 a traffico locale con parcheggi Interni alla lottizzazione.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Asilo nido, scuola primaria, negozi, banche.

Caratteristiche zone limitrofe: Prevalentemente residenziali.

Importanti centri limitrofi: Carrara (MS), Massa (MS), Sarzana (SP), Viareggio (LU).

Attrazioni paesaggistiche: Parco delle Apuane, litorale costiero.

Attrazioni storiche: Castelli Malaspina di Massa (MS) e Fosdinovo (MS), Fortezza Firmafede (Sarzana-SP), sito archeologico di Luni (SP).

Principali collegamenti pubblici: Viabilità statale e provinciale, rete ferroviaria,

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: L'immobile è occupato, a titolo gratuito, dai genitori della sig.ra [REDACTED] che vi risiedono dal 1998 circa.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.



4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- **Ipoteca volontaria** attiva a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro ██████████; Importo ipoteca: € 260.000; Importo capitale: € 130.000. Derivante da Concessione a garanzia di mutuo di cui all'atto del 08.05.2007 rep. 6705/2031 del notaio Frati Carlo di Carrara (MS), iscritta a Massa il 16.05.2007 rep. gen. n. 5929, rep. part. n. 1300.

- **Ipoteca volontaria** attiva a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro ██████████; Importo ipoteca: € 80.000; Importo capitale: € 40.000. Derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario di cui all'atto del 07.10.2011 rep. 38960/17023 del notaio Giulio Faggioni di Carrara (MS), iscritta Massa il 14.10.2011 rep. gen. n. 9662, rep. part. n. 1449.

4.2.2 *Pignoramenti:*

Pignoramento a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro ██████████; Derivante da: Atto esecutivo cautelare -Verbale di pignoramento immobili n° 546 del 12.03.2019 iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 25/03/2019 ai nn. 2553/1966;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: L'immobile non ha gestione condominiale.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: L'immobile non ha gestione condominiale.

Millesimi di proprietà: ---

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI



Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ----
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
 Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---
 Avvertenze ulteriori:

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Società █████ S.R.L. con sede in █████, Registro Imprese di Massa Carrara n. 8261, P.IVA 00573960457. dal **01/03/1995** al **05/03/1998**. In forza di atto di compravendita, registrato a Massa, in data 07/03/1995, ai nn. 210; trascritto a Conservatoria di Massa Carrara, in data 02/03/1995, ai nn.1146.

Titolare/Proprietario: █████ █████
 █████ proprietario ante ventennio ad oggi. In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Tamburino Raffaele, in data 05/03/1998, ai nn. 22941/3815; registrato a Massa; trascritto a Conservatoria di Massa Carrara, in data 09.03.1998, ai nn. 1484/1957

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: **Concessione edilizia n. 27/94 del 18.02.94** e successive varianti.

Intestazione: █████ SRL

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Nuova Costruzione Fabbricato Commerciale

Oggetto: Nuova Costruzione Fabbricato Commerciale

Rilascio in data 18/02/1994

Abitabilità/agibilità in data **18/08/1999**

NOTE: Alla C.E. n. 27/94 del 18.02.94 seguono:

VARIANTE 1. Con Prot. n. 16200/3985 del 31.05.94 viene presentata Variante Onerosa alla C.E. n° 27/94 per: "Cambio di destinazione d'uso da commercio in residenza con modifiche alla sagoma dell'edificio";

VARIANTE 2. C.E. n° 120 del 1997: "Variante di copertura prospettica di destinazione".

Con riferimento al certificato di abitabilità si rileva che **l'ufficiale sanitario ASL con parere del 23.06.99 prot. ASL n. 62/9 n° 19 prescriveva:** Piano sottotetto con H media inferiore ai 2.70 ml ad uso accessorio, **piano sottostrada non abitabile.**

Numero pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria n. 203 A del 2000

Intestazione: █████

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: Modifiche esterne ai prospetti

Oggetto: Accertamento di conformità in Sanatoria

Presentazione in data 20/01/2000 al n. di prot. 22079/96

Rilascio in data 15/06/2000

4

7.1 Conformità edilizia:



Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

La distribuzione interna dei locali è coerente con quella rappresentata negli elaborati grafici, allegati ai titoli abilitativi, tuttavia, la destinazione d'uso riscontrata (abitativa) NON è quella legittimata dai titoli. Allo stato attuale i vani che compongono l'unità immobiliare, non possono essere resi abitabili, perchè non rispettano le caratteristiche di cui all'allegato G del Regolamento Edilizio Comunale, p.to 7.1.3 (Seminterrati e Interrati), fatto salvo eventuale parere in deroga dell'azienda ASL competente.

Regolarizzabili mediante:

La destinazione d'uso dell'immobile rimane quella legittimata dai titoli abilitativi: "Locali ad uso accessorio"; i locali, allo stato attuale, NON possono avere una destinazione residenziale. Per i motivi sopra esposti, dovrà essere ripristinata la condizione urbanistica legittima previa rimozione della cucina, dei corpi radianti, dell'erogatore di calore e di quant'altro non compatibile con la destinazione NON ABITATIVA

Oneri per rimozione/ripristino: a corpo € 2000,00

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	Atto di Consiglio Comunale n. 69 del 05.08.2005 e successive modifiche puntuali.
Zona omogenea:	R2 -Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati.
Norme tecniche di attuazione:	Titolo IV - Disciplina del centro edificato Art. 10 Disciplina degli immobili; Allegato G del Regolamento Edilizio Comunale, p.to 7.1.3 (Seminterrati e Interrati)
Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio:
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Pericolosità geomorfologica G3L

Note sulla conformità: Si veda p.to 7.1

Nessuna.



Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Porzione di fabbricato al piano seminterrato composta di cinque vani, servizio igienico, terrazza coperta e area di pertinenza.

Benchè la destinazione d'uso dei locali legittimata dai titoli abilitativi non sia abitativa, l'immobile viene utilizzato come abitazione e i locali adibiti ad uso residenziale: ingresso -soggiorno con zona cottura aperta sul vano principale e zona notte con servizio igienico.

Il fabbricato ha struttura portante in c.a., tamponature in muratura intonacata al civile, infissi interni in legno tamburato, pavimenti e rivestimenti in gress porcellanato. Esternamente le pareti sono intonacate al civile e tinteggiate ad eccezione dei balconi e gronde in c.a. lasciato a vista e tinteggiato; infissi esterni e persiane in alluminio. Le recinzioni esterne sono costituite da muretti in c.a. con ringhiera e cancello pedonale in ferro verniciato,

IMPIANTI

L'impianto di riscaldamento è di tipo tradizionale con caldaia murale esterna, alimentata da gas metano e corpi riscaldanti (radiatori) in alluminio. Impianto elettrico sottotraccia.

Non sono stati forniti dati relativi all'allaccio del complesso residenziale alla rete fognaria comunale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████ - Stato Civile: coniugata, Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **121,00**

E' posto al piano: Seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: 1997

L'unità immobiliare è identificata con il numero: s.n.c; ha un'altezza utile interna di circa ml 2.80

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui seminterrati 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Lo stato conservativo dell'immobile è nell'insieme discreto, ad eccezione del vano sottostante la terrazza del piano primo, in cui si rileva la presenza di umidità, dovuta presumibilmente da infiltrazioni meteoriche. A tale riguardo parte eseguita riferisce che è stato avviato un Accertamento Tecnico Preventivo ad oggi terminato.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	L'impianto sembra essere contemporaneo alla realizzazione del fabbricato.
Note	Nulla può essere riferito circa l'adeguatezza dell'impianto elettrico, in quanto non è stato possibile reperire alcuna certificazione utile.



Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Tradizionale: caldaia murale (posta all'esterno dell'unità) alimentata a gas metano con corpi radianti (termosifoni)
Stato impianto	Discreto
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	L'impianto sembra essere contemporaneo alla realizzazione del fabbricato.
Note	Nulla puo' essere riferito circa l'adoneità dell'impianto di riscaldamento, in quanto non è stato possibile reperire alcuna certificazione utile.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Si considera la superficie lorda commerciale data dalla somma delle superfici dei vani principali, comprensiva della quota di spettanza delle superfici occupate dai muri perimetrali e divisori interni, ivi comprese le pertinenze ad uso esclusivo, di ornamento (terrazze, balconi, patii, giardino) e di servizio.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locali Accessori (Destinazione d'uso urbanistica)	superf. esterna lorda	121,00	1,00	121,00
		121,00		121,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Locali accessori

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il metodo di stima utilizzato è quello sintetico comparativo, basato sulla comparazione di beni simili per caratteristiche e ubicazione al bene da stimare, compravenduti in un periodo prossi-



mo a quello a cui si riferisce la stima, tenuto conto della situazione urbanistico-edilizia dell'immobile in oggetto, dello stato di conservazione e di manutenzione attuali e di quant'altro di influenza sulla commerciabilità dell'immobile, oltre che del particolare andamento del mercato immobiliare che ha subito negli ultimi anni una forte contrazione dei prezzi degli immobili, in risposta al deterioramento della situazione economica generale e al forte sbilanciamento tra offerta e domanda di beni sul mercato immobiliare.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;
Uffici del registro di Massa Carrara;
Ufficio tecnico di Carrara;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Sono stati presi in esame i valori OMI per il Comune di Carrara – località Bonascola:

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq)
Provincia: MASSA CARRARA
Semestre: 1 - 2019
Comune: CARRARA
Fascia/zona: Semicentrale/Avenza-Nazzano-Bonascola
Codice zona: C2
Microzona catastale n.:2
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale
Valore mercato per abitazioni di tipo economico, stato conservativo normale:
Min €/mq 1050,00 Max €/mq 1550,00
Valore mercato per Box, stato conservativo normale:
Min €/mq 700,00 Max €/mq 1000,00

Sono inoltre stati presi in esame gli annunci commerciali su alcuni dei principali portali del settore immobiliare quali: Casa.it, Immobiliare.it; oltre ai siti di agenzia di zona.

8.3 Valutazione corpi:

Il prezzo medio a mq, rilevato dagli annunci pubblicitari e/o osservatori del mercato immobiliare per edifici con caratteristiche, posizione e stato conservativo, raffrontabili con il bene in esame, è prudenzialmente di **€/mq 800,00**.

A. Locali Accessori

NB. La valutazione si riferisce alla destinazione d'uso urbanistica legittima: "Locali Accessori"

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 96.800,00

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Locali Accessori (Destinazione d'uso urbanistica)	121,00	€ 800,00	€ 96.800,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 96.800,00
Valore corpo			€ 96.800,00
Valore Accessori			€ 0,00



Valore complessivo intero	€ 96.800,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 96.800,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Locali accessori	121,00	€ 96.800,00	€ 96.800,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 14.520,00
Riduzione del % per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.500,00

Giudizio di comoda divisibilità:

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova € 78.780,00*

***approssimato a € 79.000,00**

ALLEGATI:**Allegato A:**

Documentazione Fotografica

Allegato B:

Stralcio 1:2000

Planimetria catastale 1:200

Visura storica per immobile

Ispezione ipotecaria

Allegato C:

Estratto di Matrimonio

Allegato D:

C.E. 27/94 del 18.02.94 e successive varianti

A.E. 203A/00

Certificato Abitabilità

Allegato E:

Titolo di provenienza

Data generazione:

12-02-2020

L'Esperto alla stima

Paola Petretti



APPROVATO

COMUNE DI LARINO
CANTONE DI SOLOMBROSA
MUNICIPIO DI LARINO
MUNICIPIO DI SOLOMBROSA
MUNICIPIO DI ...
MUNICIPIO DI ...
MUNICIPIO DI ...

PROGETTO ARCHITETTICO
PROGETTO ARCHITETTICO
PROGETTO ARCHITETTICO



PROSPETTIVA - OVEST



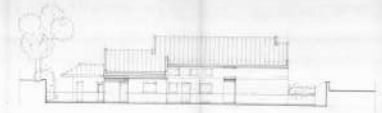
PROSPETTIVA - SUD



SEZIONE - A-B



SEZIONE - C-D



PROSPETTIVA - EST



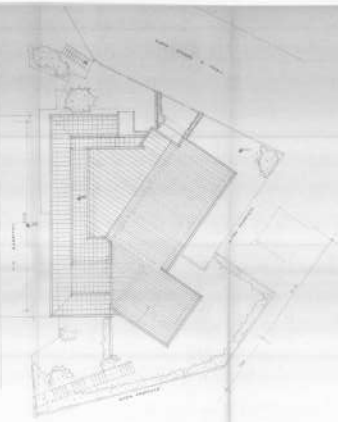
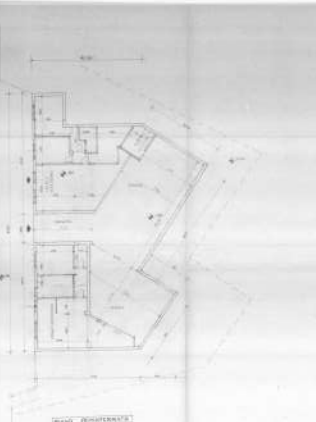
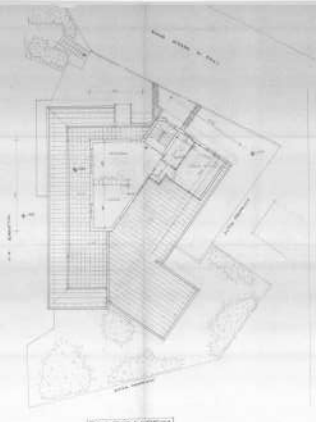
SEZIONE - E-F

UNIONE DI CARPI
Comune di Carpi
Via S. Maria 10
41013 Carpi (MO)
Tel. 059/4311111
Fax 059/4311112
www.comune.carpi.mo.it

APPROVATO



- LEGENDA**
- 1. Area di pertinenza
 - 2. Area di pertinenza
 - 3. Area di pertinenza
 - 4. Area di pertinenza
 - 5. Area di pertinenza
 - 6. Area di pertinenza
 - 7. Area di pertinenza
 - 8. Area di pertinenza
 - 9. Area di pertinenza
 - 10. Area di pertinenza
 - 11. Area di pertinenza
 - 12. Area di pertinenza
 - 13. Area di pertinenza
 - 14. Area di pertinenza
 - 15. Area di pertinenza
 - 16. Area di pertinenza
 - 17. Area di pertinenza
 - 18. Area di pertinenza
 - 19. Area di pertinenza
 - 20. Area di pertinenza





COMUNE DI CARRARA SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°10607/1038-99
del

18 AGO. 1999

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta [REDACTED] S.R.L. con sede in [REDACTED] con la quale si richiede il rilascio del certificato d'abitabilità delle unità immobiliari uso civile abitazione site in LOC. BONASCOLA VIA BARATTINI distinte al N.C.E.U. al fg.76 mapp.1145 (EX 836) sub.1-2-3-4-5;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la Concessione Edilizia n°27/94 del 18/02/94 e succ.variante del 23.05.95;

VISTA la dichiarazione d'asseveramento sulla conformità dell'opera realizzata prodotta dal Tecnico Incaricato [REDACTED] e registrata ai numeri 10607/1038-99 del 06/03/99;

VISTA la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 26/11/96 Prot.B00973/96 .

VISTO il parere favorevole con prescrizione " Piano sottotetto con H.media inferiore ai 2.70 ml uso accessorio, piano sottostrada non abitabile " espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 23/06/99 prot.A.S.L.n°1.n°624/99 n°19, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 10607/1038-99 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 18 Agosto 1999.

DICHIARA

che le unità immobiliari del fabbricato ad uso civile abitazione, di cui alla Concessione Edilizia n°27/94 del 18/02/94 e succ.variante del 23.05.95, site in LOC. BONASCOLA VIA BARATTINI distinte catastalmente al foglio 76 mappale 1145 (EX 836) sub.1-2-3-4-5 sono;

ABITABILI

alle Prescrizioni A.S.L.n°1

" Piano sottotetto con H.media inferiore ai 2.70 ml uso accessorio, piano sottostrada non abitabile "

a decorrere dal 18 AGO. 1999

Carrara li 18 AGO. 1999

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2019

Data: 20/11/2019 - Ora: 11.42.03 Segue

Visura n.: MS0045863 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 76 Particella: 1145 Sub.: 8

INTESTATO

1		(1) Proprieta'
---	--	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		76	1145	8	1		A/2	3	5,5 vani	Totale: 121 m ² Totale escluse aree scoperte**: 109 m ²	Euro 568,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA EUGENIO MONTALE piano: S1;											
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		3043	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B832 - Sezione - Foglio 76 - Particella 1145

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		76	1145	8	1		A/2	3	5,5 vani		Euro 568,10	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2002 protocollo n. 129377 in atti dal 02/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57240.1/2002)	
Indirizzo		, VIA EUGENIO MONTALE piano: S1;											
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		3043	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2019

Data: 20/11/2019 - Ora: 11.42.03 Segue

Visura n.: MS0045863 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	1145	8	1		A/2	3	5,5 vani		Euro 568,10 L. 1.100.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/1999 in atti dal 19/03/1999 RETTIFICA CLASSAMENTO IN REGIME DI AUTOTUTELA A SEGUITO SOPRALLUOGO DEL 28.7.97 (n. 564.2/1999)
Indirizzo		, VIA MONTALE piano: S1;										
Notifica				Partita		1016901		Mod.58		3043		

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	1145	8	1		C/2	9	90 m ²		L. 846.000	VARIAZIONE del 16/04/1997 in atti dal 16/04/1997 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. B00883.1/1997)
Indirizzo		, VIA MONTALE piano: S1;										
Notifica				Partita		1024591		Mod.58		3043		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		76	1145	8			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 26/11/1996 in atti dal 26/11/1996 (n. B00973.1/1996)
Indirizzo		, VIA MONTALE piano: S1;										
Notifica				Partita		1024591		Mod.58		3043		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2019

Data: 20/11/2019 - Ora: 11.42.03 Fine

Visura n.: MS0045863 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 05/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/1998 Voltura in atti dal 22/12/1998 Repertorio n.: 22941 Rogante: TAMBURRINO RAFFAEL Sede: MASSA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1349.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 26/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 05/03/1998
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/11/1996 in atti dal 26/11/1996 Registrazione: (n. B00973.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13338

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **PETRETTI ARCH. PAOLA CTU EI 40/2019**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/02/2020 Ora 12:12:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 5948 del 2020
Ricevuta di cassa n. 1116
Ispezione n. MS 5949/5 del 2020
Inizio ispezione 10/02/2020 12:10:20

Richiedente PETRETTI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Ulteriori restrizioni:

Comune:

CARRARA (MS)

· Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo:

Foglio: 76 - Particella: 1145 - Subalterno: 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

07/02/2020

Elenco omonimi

12.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/03/1998 - Registro Particolare 1484 Registro Generale 1957
Pubblico ufficiale TAMBURRINO RAFFAELE Repertorio 22941 del 05/03/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARRARA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/03/1998 - Registro Particolare 270 Registro Generale 1958

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/02/2020 Ora 12:12:49
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 5948 del 2020
Ricevuta di cassa n. 1116
Ispezione n. MS 5949/5 del 2020
Inizio ispezione 10/02/2020 12:10:20

Richiedente PETRETTI

Pubblico ufficiale TAMBURRINO RAFFAELE Repertorio 22942 del 05/03/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CARRARA(MS)
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2165 del 29/11/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 16/05/2007 - Registro Particolare 1300 Registro Generale 5929
Pubblico ufficiale FRATI CARLO Repertorio 6705/2031 del 08/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CARRARA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 14/10/2011 - Registro Particolare 1449 Registro Generale 9662
Pubblico ufficiale FAGGIONI GIULIO Repertorio 38960/17023 del 07/10/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CARRARA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/2019 - Registro Particolare 1966 Registro Generale 2553
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 546 del 12/03/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CARRARA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 5948 del 2020

Ispezione n. MS 5949/7 del 2020

Inizio ispezione 10/02/2020 12:10:20

Richiedente PETRETTI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9662

Registro particolare n. 1449

Presentazione n. 6 del 14/10/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/10/2011
Notaio FAGGIONI GIULIO
Sede CARRARA (MS)

Numero di repertorio 38960/17023
Codice fiscale FGG GLI 41P11 E463 O

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 40.000,00 Tasso interesse annuo 6,05% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 80.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B832 - CARRARA (MS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 76 Particella 1145 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA MONTALE N. civico -
Piano S1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 5948 del 2020

Ispezione n. MS 5949/7 del 2020

Inizio ispezione 10/02/2020 12:10:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente PETRETTI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9662

Registro particolare n. 1449

Presentazione n. 6 del 14/10/2011

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

Sede CARRARA (MS)

Codice fiscale 00581810454

Domicilio ipotecario eletto CARRARA - VIA ROMA 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL PRESENTE MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO NUMERO 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, PER SE' E SUCCESSORI E PER GLI AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SOMMA, COME SOPRA MUTUATALE, MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 180 RATE MENSILI SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' INIZIO DALL'1 NOVEMBRE 2011, PER CUI LA PRIMA MENSILITA' SCADRA' IL 30 NOVEMBRE 2011. PER IL PERIODO INTERCORRENTE DALLA DATA ODIERNA AL 31 OTTOBRE 2011, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI SULLA SOMMA COME SOPRA MUTUATALE AL TASSO INIZIALE DEL 6,0500% ANNUALE. PER OGNI SUCCESSIVO MESE, OGNI RATA SARA' COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE E DI UNA QUOTA INTERESSI: LA QUOTA CAPITALE VIENE DETERMINATA SECONDO PIANO DI RIENTRO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B", MENTRE LA QUOTA INTERESSI SARA' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN DIPENDENZA DEL VARIARE DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CALCOLATO SUL NUMERO DI GIORNI TRASCORSI, CONSIDERANDO LA DURATA DI OGNI MESE SOLARE PARI A 30 GIORNI, CON DIVISORE 360 CORRISPONDENTE AL TASSO MENSILE PARI A UN DODICESIMO DI: A) UNA COMPONENTE FISSA PARI AL 4,5000% ANNUALE; B) UNA COMPONENTE VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO DI INTERESSE ANNUALE PARI ALLA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA MENSILE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI, RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR E RISULTANTE DALLA PAGINA ATICFOREX06 DEL CIRCUITO REUTERS (O ALLA PAGINA O SISTEMA CHE EVENTUALMENTE POTRA' SOSTITUIRE TALE METODO DI DIFFUSIONE TELEMATICA) E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO ALLO 0,05%

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 5948 del 2020

Ispezione n. MS 5949/7 del 2020

Inizio ispezione 10/02/2020 12:10:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente PETRETTI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9662

Registro particolare n. 1449

Presentazione n. 6 del 14/10/2011

PIU' VICINO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ALLE RISPETTIVE SCADENZE DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE IN DIPENDENZA DELL'ATTO IN OGGETTO, DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI, CON DECORRENZA DALLE SCADENZE STESSE, SUI RELATIVI IMPORTI GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DI CUI ALL'ARTICOLO 6 DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALL'ATTO STESSO SOTTO LA LETTERA "A". SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA A GARANZIA DEL TOTALE IMPORTO DI EURO 80.000,00, OLTRE L'AUMENTO EVENTUALE OCCORRENTE PER COPRIRE IL CREDITO DELLA BANCA PER EFFETTO DELLE CENNATE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE COME DA ARTICOLO 39, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IVI COMPRESSE LE NOTIFICHE DI OGNI ATTO, LE PARTI HANNO ELETTO IL SEGUENTE DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SUA SEDE DI VIA ROMA N. 2, IN CARRARA; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL ATTO IN OGGETTO ED IN DIFETTO PRESSO LA CASA COMUNALE DI CARRARA. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN CARRARA, PRESSO LA PROPRIA SEDE AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, NUMERO 385.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 5948 del 2020

Ispezione n. MS 5949/6 del 2020

Inizio ispezione 10/02/2020 12:10:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente PETRETTI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5929

Registro particolare n. 1300

Presentazione n. 14 del 16/05/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 08/05/2007
 Notaio FRATI CARLO
 Sede CARRARA (MS)

Numero di repertorio 6705/2031
 Codice fiscale FRT CRL 64P25 B832 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 130.000,00 Tasso interesse annuo 6.4% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 260.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B832 - CARRARA (MS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 76 Particella 1145 Subalterno 8
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5.5 vani
 Indirizzo VIA EUGENIO MONTALE N. civico -
 Piano S1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 5948 del 2020

Ispezione n. MS 5949/6 del 2020

Inizio ispezione 10/02/2020 12:10:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente PETRETTI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5929

Registro particolare n. 1300

Presentazione n. 14 del 16/05/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

Sede CARRARA (MS)

Codice fiscale 00581810454 Domicilio ipotecario eletto CARRARA, VIA ROMA N.

2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 SETTEMBRE 1993 N. 385 TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA, PER SE' E SUCCESSORI E PER GLI AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SOMMA MUTUATALE MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 30 RATE SEMESTRALI SCADENTI IL 30 GIUGNO ED IL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, DA CORRISPONDERSI IN QUOTE MENSILI NONSCONTATE PARI CIASCUNA AD 1/6 DI DETTE RATE SEMESTRALI E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVRA' INIZIO DAL 18 LUGLIO 2007 PER CUI LA PRIMA SEMESTRALITA' SCADRA' IL 31 DICEMBRE 2007 (E, IN CASO DI RATA SEMESTRALE IN QUOTE MENSILI, LA PRIMA QUOTA MENSILE IL 31 LUGLIO 2007). PER IL PERIODO INTERCORRENTE DALLA DATA DELL'ISCRIVENDO ATTO AL 30 GIUGNO 2007 LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI SULLA SOMMA MUTUATALE AL TASSO INIZIALE DEL 6,40% (SEI VIRGOLA QUARANTA PER CENTO) ANNUALE. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE, OGNI RATA SARA' COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE E DI UNA QUOTA INTERESSI: LA QUOTA CAPITALE E' STATA DETERMINATA SECONDO IL PIANO DI RIENTRO CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B", MENTRE LA QUOTA INTERESSI SARA' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN DIPENDENZA DEL VARIARE DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CALCOLATO: SUL NUMERO DI GIORNI DI CALENDARIO EFFETTIVAMENTE TRASCORSI, CON DIVISORE 360 CORRISPONDENTE AL TASSO SEMESTRALE COSTITUITO DA: A) UNA COMPONENTE FISSA PARI ALL'1,30% (UNO VIRGOLA TRENTA PER CENTO) SEMESTRALE; B) UNA COMPONENTE VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO DI INTERESSE SEMESTRALE PARI ALLA META' DEL TASSO MEDIO DEL MESE DELL'EURIBOR

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 5948 del 2020

Ispezione n. MS 5949/6 del 2020

Inizio ispezione 10/02/2020 12:10:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente PETRETTI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5929

Registro particolare n. 1300

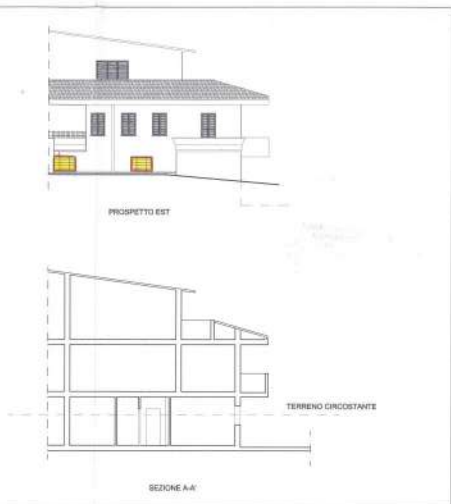
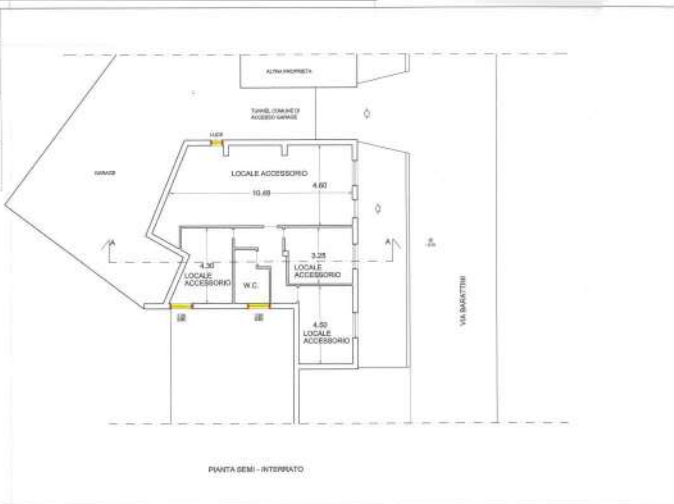
Presentazione n. 14 del 16/05/2007

(EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI, RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DIGESTIONE DELL'EURIBOR E RISULTANTE DALLA PAGINA ATICFOREX06 DEL CIRCUITO REUTERS, (O ALLA PAGINA O SISTEMA CHE EVENTUALMENTE POTRA' SOSTITUIRE TALE METODO DI DIFFUSIONE TELEMATICA) E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO ALLO 0,05% (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) PIU' VICINO. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI, COME SOPRA DETERMINATA, DEL MESE DI DICEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE, PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESO A BASE LA MEDIA DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI DEL MESE DI GIUGNO DELLO STESSO ANNO. PER IL SEMESTRE IN CORSO IL VALORE DEL SUDDETTO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE (OSSIA EURIBOR 6 MESI) E' PARI AL 3,80% (TRE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO). QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO INDIPENDENTE DALLA VOLONTA' DELLE PARTI CONTRAENTI L'ISCRIVENDO ATTO, VENISSE A MANCARE, IN VIA TEMPORANEA O IN VIA DEFINITIVA, LA DISPONIBILITA' DEL PARAMETRO DIRIFERIMENTO SOPRA INDICATO, LA BANCA MUTUANTE CONCORDERA' CON LA PARTE MUTUATARIA LA PROSECUZIONE DELL'AMMORTAMENTO DEL DEBITO RESIDUO ALLE CONDIZIONI CHE ALL'EPOCA DELL'EVENTO LA BANCA STESSA APPLICHERA' AD OPERAZIONI ANALOGHE, FERMA RESTANDO LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI NON ACCETTARLE E, IN TAL CASO, IL SUO DIRITTO A RECEDERE DALL'ISCRIVENDO CONTRATTO, RIMBORSANDO ANTICIPATAMENTE L'ALLORA DEBITO RESIDUO AL TASSO E ALLE CONDIZIONI TUTTE PRIMAVIGENTI. CON ANTICIPO DI ALMENO 30 GIORNI RISPETTO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA DA CALCOLARSI CON L'APPLICAZIONE DEL NUOVO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, LA BANCA MUTUANTE COMUNICHERA' PER ISCRITTO LE NUOVE CONDIZIONI ALLA PARTE MUTUATARIA CHE POTRA' ESERCITARE IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ALLE RISPETTIVE SCADENZE DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE IN DIPENDENZA DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI CON DECORRENZA DALLE SCADENZE STESSO SUI RELATIVI IMPORTI GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DI CUI ALL'ART. 6 DEL CAPITOLATO ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A". SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A CAUTELA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI E DELL'IMPORTO DELLE IMPOSTE E TASSE ED IN GENERE DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON L'ISCRIVENDO ATTO E DALLO STESSO DIPENDENTI E COSI': - PER CAPITALE EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO); - PER INTERESSI AL TASSO CONTRATTUALE DI CUI ALL'ART. 2, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE DI CUI AL CITATO ART. 2, PER SPESE GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855 C.C.), PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PATTUITA, PER QUANTO EVENTUALMENTE DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE OPARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, PER RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, PER PREMI DI ASSICURAZIONE E, COMUNQUE, PER OGNI ALTRA SOMMA CHE, A QUALSIASI TITOLO, COSTITUISSE UN CREDITO DELLA BANCA, SOMME TUTTE CHE SI SONO CONVENUTE PRESUNTIVAMENTE IN COMPLESSIVI EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E COSI' A GARANZIA DEL TOTALE IMPORTO DI EURO 260.000,00 (DUECENTO SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), OLTRE L'AUMENTO EVENTUALE OCCORRENTE PER COPRIRE IL CREDITO DELLA BANCA PER EFFETTO DELLE CENNATE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE COME DA ART. 39, COMMA 3B DEL D.LVO 1/9/1993 N. 385, LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' DATRICE D'IPOTECA, SIGNORA [REDACTED], OLTRE AD AVER ASSUNTO L'OBBLIGAZIONE SUA PERSONALE E SOLIDALE A NORMA DI LEGGE, HA CONCESSO ALLA BANCA, CHE HA ACCETTATO, IPOTECA SOPRA L'IMMOBILE DI CUI ALLA PRESENTE NOTA. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO IN CARRARA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, AISENSI DELL'ART. 39 DEL D.LVO 1/9/93 N. 385.

livello: 3 zot studio di progettazione via Firenze, 46 marina di carerra - Tel. + fax 0585.786638	data: 14/01/2000
spazio: Autotizzazione in sanatoria relativa a porzione di immobile sito in Bonnesode, Carerra, via Barattini angolo via Moriale.	scala: 1-100
oggetto: STATO SOVRAPPOSTO - pianta piano terra - prospetto est - sezione A-A'	contenuto:
progettista: [REDACTED]	[REDACTED]

APPROVATO

COMUNE DI CARERRA
 SETTORE URBANISTICA
 Approvato dal Comune di Carerra
 in data 14/01/2000
 dal Sindaco [REDACTED]
 [REDACTED]



COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Autorizzazione Edilizia n° 203A/00
Prot. n° 2079/296
Pos. Arch. n° 203A/00

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 18/01/00 dal/la Sig. [REDACTED]

[REDACTED] intesa ad ottenere l'autorizzazione in sanatoria per lavori di: SANATORIA PER APERTURA DI N. 2 FINESTRE A LOCALE ACCESSORIO COME RAPPRESENTATO NEGLI ELABORATI GRAFICI (n° 3 TAVOLE) inerenti l'immobile ubicato in BONASCOLA VIA BARATTINI ANG. VIA MONTALE, contraddistinto al N.C.T. al Fg. 76 mapp. 145;

VISTI gli elaborati tecnici allegati alla istanza a firma di [REDACTED]

VISTE le disposizioni di legge, i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia;

VISTI gli articoli 31 e 48 della Legge 457/78;

VISTO l'art. 2 del R.E.C.;

VISTO l'art. 7 della Legge 94/82;

VISTO l'art. 13 della Legge 47/85;

VISTO il parere A.S.L. - GONIP prot./parere:"/" in data // // ;

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art.10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°// che ha espresso parere:"/" ;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, n°// del // che ha espresso parere: "///";

VISTA la reversale di pagamento n° 1980 del 06/06/2000 con la quale il/la [REDACTED] ha provveduto a versare l'oblazione prevista dall'art. 13, comma 3, L.47/85;

VISTA la Proposta di Provvedimento Finale del Responsabile del procedimento in data 14/06/00 che ha espresso parere:"VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA DI L.500.000 CON REV.n° 1980 DEL 06/06/00 SI PROPONE IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA ";

AUTORIZZA

In via di sanatoria i lavori di cui sopra eseguiti dal/la Sig. [REDACTED] siti in BONASCOLA VIA BARATTINI ANG. VIA MONTALE ;

- siano fatti salvi i diritti dei terzi.

//

ALTRI INTESTATARI: - C.F.: - - - -

In cantiere dovrà essere esposto **BEN VISIBILE** di dimensioni non inferiori a cm. 80x120 indicante la natura delle opere, il nominativo del titolare dell'autorizzazione, del Progettista delle opere, del Direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori (art 113 del Regolamento Edilizio Comunale).

Carrara, lì 15 giugno 2000

Tecnico: Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo
Istruttoria: 11/00

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

1 zot studio di progettazione
via Firenze, 46 marina di carerra - tel. + fax 0585.788630

data: 14/01/2000

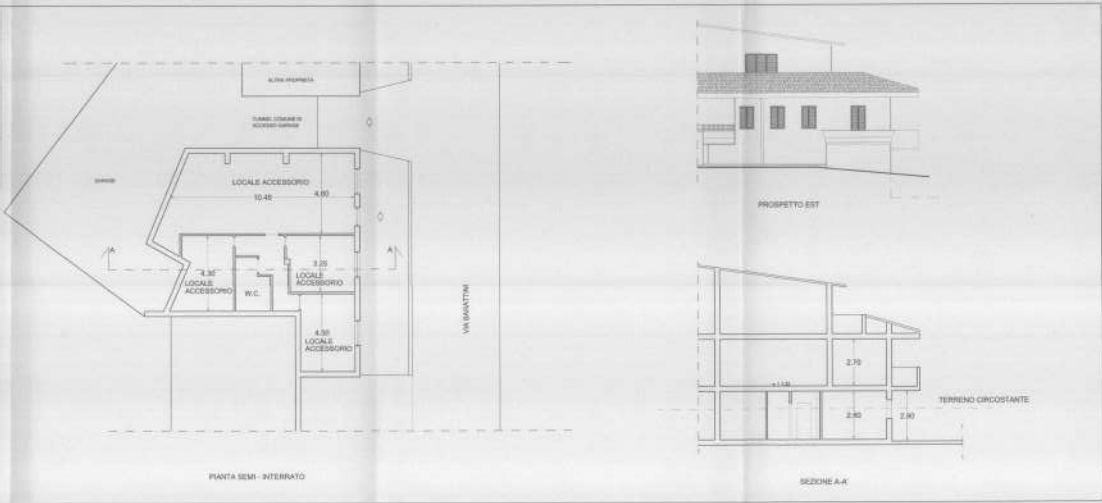
scala: 1:100

oggetto: **RELEVO**
- pianta piano terra
- prospetto est
- sezione A-A'

prospetto: [redacted] [redacted]

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
Approvazione in sanatoria del progetto
di autorizzazione in sanatoria relativo a porzione di immobile sito in Bonascola, Carrara, via Barattini angolo via Montale.



2 zot studio di progettazione
via Firenze, 46 marina di carerra - tel. + fax 0585.788630

data: 14/01/2000

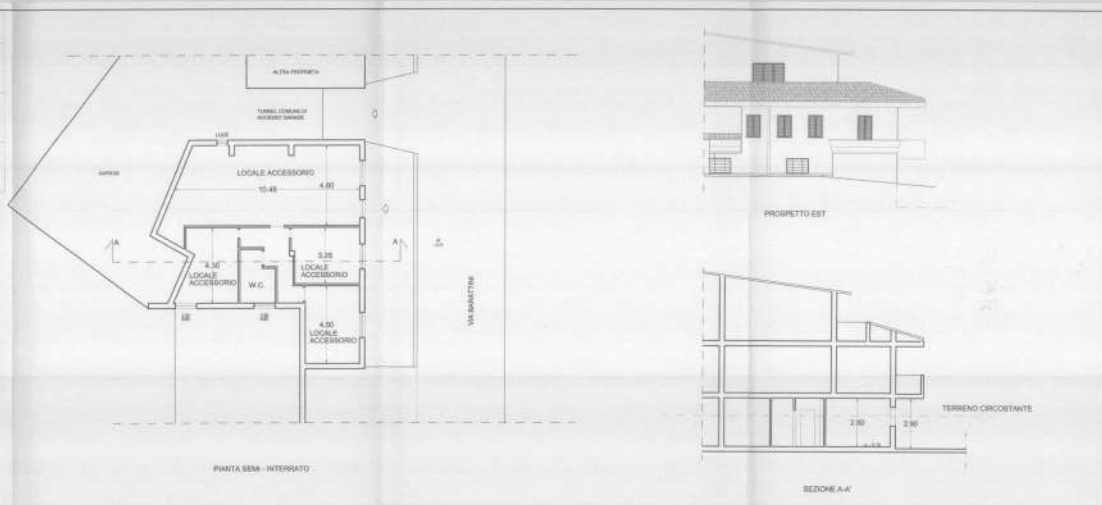
scala: 1:100

oggetto: **STATO MODIFICATO**
- pianta piano terra
- prospetto est
- sezione A-A'

prospetto: [redacted] [redacted]

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
Approvazione in sanatoria del progetto
di autorizzazione in sanatoria relativo a porzione di immobile sito in Bonascola, Carrara, via Barattini angolo via Montale.



Carrara, li 16 NOV. 1994

INFORMATIVA DI P.R.G.C. 10/11/1991. 2006 DI ESPANSIONE - Trattata di concessione allo
distribuzione di energia e prefabbricati, con aumento di superficie e volume abitato.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO al primo piano e eccedente di altezza e volume
della C.S. in via di sanatoria visto l'abuso della legge - data 2/11/94

SANATORIA TRATTASI DI VARIANTE IN SANATORIA AI SENSI ART. 13 L. 47/95 PER OPERE,
CONTESTATE CON VERBALE DI P.M. n° 86 DEL 14/11/94, TALI DA FAR ACQUISIRE ALLA
RICHIESTA I CARATTERI
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO DELLA ESSENZIALITA AI SENSI ART. 2 L.R. 23/5/94 n° 39.
LE OPERE A SANATORIA INFATTI RISULTANO, OLTRE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA
COMMERCIO A RESIDENZA, LA MAGGIORAZIONE DELL'ALTEZZA IN FONDA LATO MONTE,
L'IMPASTA DEI SOLAI ALLA STESSA QUOTA E MAGGIORAZIONE DI SUP. COPERTA E VOLUME
ASSENTITO. L'IFF. RISULTA 0,8 MC/MQ. Sono rispettate le distanze minime dai
CONFINI E RECUPERATE TRA FABBRICATI - 31/01/95 H. L. B.

AL SENSO DELLE N.T.A. (ART. 8 (1) e (2) D)

(Variante ...) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 30 del 28-12-94)

Si chiede controllo in quota e dimensionamento in A

Ne è respinto il progetto in data 12/1/95 e è stato
decretato di cui alle parti in essere.

La Commissione Edilizia ha deliberato in data 12/1/95

(Variante ...) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Ed. NUOVE TAVOLE DEL 14/1/95 (CORRISPONDONO ALLE OPERE REALIZZATE?)

Il decreto del 14/1/95 dispone un'impedimento alle utenze esistenti.

Le utenze esistenti che il sistema non ritiene in grado di servire
Altre C.S. preesistenti in via di sanatoria della Commissione Edilizia
mentre il resto delle C.S. in via di sanatoria della Commissione Edilizia

(Variante ...) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 2-2-95)

Parere favorevole trattandosi di, anzi si chiede prova legale in A

VEDI NUOVA SOLUZIONE CHE PREVEDE ALCUNE DEMOLIZIONI

PORTANDO IL FABBRICATO NELLA VOLUME METRICA ORIGINALMENTE
ASSENTITA, O PREVISTO ANCHE UN PARZIALE REINTORNO CONTRO MONTE PER

LA DIFFERENZA DELL'ALTEZZA ALLA CUNA DI ASSSENTITA E QUELLA PREVISTA NON
VISTI I PARERI DEGLI UFFICI COMPETENTI E DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

SUPERA I 60CM. POICHE LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE E AMMESSA DALLE
N.T.A. DEL P.R.C. SI RITIENE CHE LA VARIANTE ESSENZIALE -

IL SINDACO
ACCETTA IL PROGETTO PER LA SANATORIA
FEB. 1995

CON. ED. N. 2 DEL 25-2-95
Parere favorevole in via di sanatoria visto il parere dell'ingegnere H. L. B.

Il progetto è approvato in SANATORIA
relativa a opere di sanatoria in via di sanatoria
in via di sanatoria in via di sanatoria - 30/3/95

coll. per il decreto per l'urbanistica 11/1/94 24/1/94



Carrara, li

Arrivo al Protocollo Generale
31 MAG. 1994
16200

N. di Pratica d'Archivio
27 94
Anno 198

Arrivo all'Urbanistica
3985
2610

Arrivo all'Uff. di Igiene
2058/14 9 94
Visto 16-9-94

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
STR. 258/VI/93

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia in SANATORIA NON SUBSTANZIALE
I sottoscritti in aumento di volume in diminuzione di volume alla diversa interna e prospetti

SANATORIA

Formulario di richiesta di variante edilizia con campi per: Proprietari della costruzione, Progettista delle opere, Ubicazione della costruzione, Allegato, Dichiarazioni, e Visti (C.A.Z.A., Soprintendenza, Comando Vigili del Fuoco).

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante	
Superficie terreno edificabile di classe	mq.	1196	1196	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1196	1196	
Superficie terreno vincolato	mq.			
Superficie terreno edificabile in TOTALE	mq.	1196	1196	
Superficie coperta esistente (a)	mq.			
Superficie coperta esistente (b)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	318.46	318.46	
Superficie coperta TOTALE	mq.	318.46	318.46	
RAPPORTO DI COPERTURA				
Volume fuori terra esistente (a)	mc.			
Volume fuori terra esistente (b)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1100.54	1100.54	
Volume piano interrato	mc.	955.68	955.68	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2056.22	2056.22	
Indice di fabbricabilità (mc./mq)		0.92	0.92	
Distanze minime dai confini	Lato Est (ml.)	3.40	3.40	3.40
	Lato Ovest (ml.)	3.50	3.50	3.50
	Lato Nord (ml.)	3.00	3.00	3.00
	Lato Sud (ml.)	3.20	3.20	3.20
	Distanza minima dal filo stradale (ml.)		3.00	3.00

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	3.40 / 6.40	4.50 / 6.00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza			1 ^a variante					2 ^a variante							
Piani	(H) altezza	Appar. tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar. tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar. tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						3.70	2								
Terr. o Rialz.						3.70	4	3							
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
Licenza			1 ^a variante					2 ^a variante							
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala giorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le listrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.		200	200
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 <input type="checkbox"/> Privato	1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale
2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 <input type="checkbox"/> Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici	3 <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività (Specificare: teatro, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 <input type="checkbox"/> Popolare	in sito 1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato	1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio	3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra	2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
3 <input type="checkbox"/> Super. al medio	Prefabbricata	3 Ascensore: si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
4 <input type="checkbox"/> Rurale	5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carpi, e che il progetto rispetta le stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, su scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dai confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:
a) nelle piante per tutte le dimensioni del fabbricato e spazi circostanti, comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare;
b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze per le interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing. e Arch. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	<input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento <input type="checkbox"/> Cassione del terreno
	<input type="checkbox"/> Contratto <input checked="" type="checkbox"/> Certificato catastale <input type="checkbox"/> Vario

Parere dell'Ufficio Urbanistica: *[Firma]* 16-01-88

Parere Ufficio Ambiente: *[Firma]*

Luogo: *[Firma]*

Rev 2086 del 10.4.95

COPIA

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.16200/3985 del 31/05/94
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 27/94 del 18/02/94

Alla cortese attenzione del Sig.

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.27/94 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 31/05/94 prot.n. 16200/3985 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 27/94 del 18/02/94, per lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DA COMMERCIO IN RESIDENZA CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (SANATORIA) siti in BONASCOLA VIA BARATTINI si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.1.000.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 07/04/95

~~ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
~~(Guglielmino Arch. Francesco)~~

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico GEOM. MARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 12/94.
Istruttoria 258/V1/93

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA1ª VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n° 27/94 del 18/02/94

Prot.n.16200/3985
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 27/94 del 18/02/94.

Alla cortese attenzione del Sig.



e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 27/94 del 18/02/94

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DA COMMERCIO IN RESIDENZA CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (SANATORIA) in BONASCOLA VIA BARATTINI si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 9.020.000;	
secondaria	L. 51.859.000;	
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. -8.668.000;	
	TOTALE	L. 52.211.000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1ª rata di L. 13.052.750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
2ª rata di L. 13.052.750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
3ª rata di L. 13.052.750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
4ª rata di L. 13.052.750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n°827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 78.316.500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 78.316.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(~~Giulielmino Arch.Francesco~~)

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n°43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico GEOM. MARCHI
Amministrativo LUISI

Modello 13/94,
Istruttoria 258/V1/93

COPIA

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

**1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n° 27/94 del 18/02/94**

Prot.n.16200/3985
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 27/94 del 18/02/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/05/94 presentata dal sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] residente in [REDACTED] C.F.P.1./// registrata il 31/05/94 al Prot. Gen. n.16200 corrispondente al n.3985 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DA COMMERCIO IN RESIDENZA CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (SANATORIA) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 76 mappale 836 posta in BONASCOLA VIA BARATTINI.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.7 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 23/02/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n.298 in data 14/09/94;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. [REDACTED] è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DA COMMERCIO IN RESIDENZA CON MODIFICHE ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO (SANATORIA) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 76 mappale n.836 posta in BONASCOLA VIA BARATTINI secondo il progetto costituito da n.2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 9.020.000;
Urbanizzazione Secondaria L. 51.859.000;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. -8.668.000.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

COPIA

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.27/94 del 18/02/94).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 27/94 tagliandi A - B - C..

- - C.F.
- - C.F.
- - C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

PARERE COMMISSIONE EDILIZIA : FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA VISTO IL PARERE DELL'UFFICIO

PARERE U.S.L.: "FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I VANI SOTTOTETTO CON H. INFERIORE A M. 2,70 NON SIANO ABITABILI.

TRATTASI DI PROGETTO APPROVATO IN SANATORIA RELATIVI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVRANNO ESSERE DETERMINATI IN MISURA DOPPIA. (DOTT. BUSELLI 30/03/95)

Il momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 07/04/95

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Bessi Arch. Pier Luigi)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Gagliardini Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara li 07/04/95

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.16200/3985 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 27/94 del 18/02/94.
Tecnico GEOM. MARCHI
14/94.

Modello

Amministrativo LUISI

Istruttoria 258/V1/93