

Via Mazzini, 316
55042 Forte dei Marmi/LU
Telefono +39(0)584 752173
Fax +39(0)584 752173
luigichioni@gmail.com

Oggetto: Aggiornamento valutazione immobile sito in Via del Commercio n. 2 a Carrara (MS)
Riferimento: Liquidazione del patrimonio n.R.G. 3/2018 ed Esec. 58/2016 - [REDACTED]

Egr. Dott. Santangeletta,

facendo seguito alla sua richiesta ed al sopralluogo eseguito congiuntamente in data 18-09-2018 presso l'immobile in oggetto, da me in precedenza periziato in qualità di C.T.U. nominato nella procedura immobiliare n. 58/2016 sono a precisare quanto segue:

1. L'immobile, ora libero da persone, essendo stato consegnato agli organi della procedura (liquidatore) risulta, ai fini della valutazione, nella stessa condizione di occupazione già precedentemente valutata. All'epoca infatti l'appartamento era occupato dall'esecutato e pertanto ai fini della stima per la procedura esecutiva era da valutarsi come "libero";
2. Rispetto a quanto verificato in precedenza, l'immobile non ha subito alcuna variazione interna/esterna rimanendo pertanto invariato nella consistenza ai fini della valutazione;
3. Negli ultimi anni l'andamento del mercato immobiliare locale è rimasto pressoché stagnante non riportando variazioni che possano indurre ad una revisione del prezzo attribuito precedentemente.

Per quanto sopra esposto, si ritiene che il valore precedentemente periziato di **Euro 180.042,33** sia ancora oggi da ritenersi un prezzo di mercato corrente.

Restando disponibile per ogni chiarimento dovesse occorrere, porgo i miei distinti saluti.

Massa, 19 settembre 2018

Firma

Geom. Luigi Chioni