

TRIBUNALE DI MASSA

Sezione Tribunale Civile

Procedura di Liquidazione del Patrimonio - R.G. n. 3/2018

“**[REDACTED]** e **[REDACTED]**”

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegri

Liquidatore del Patrimonio: Dott. Federico Santangeletta

INADEMPIENZA DELL'AGGIUDICATARIO EX ART. 587 COD. PROC. CIV.

Il sottoscritto, Dott. Federico Santangeletta,

PREMESSO CHE

- in data 30.04.2018, con provvedimento del G.D., **Dott. Alessandro Pellegri**, veniva nominato Liquidatore dei beni di cui alla Liquidazione del Patrimonio in epigrafe;
- in base a quanto previsto dal programma di liquidazione del patrimonio poneva in vendita l'immobile, Lotto Unico, sito nel Comune di Carrara (MS), Via del Commercio n. 2, identificato al Foglio 42, Particella 42, Subalterno 19;
- che, nell'asta tenutasi in data **22/11/2019** (Allegato n. 1), l'immobile di cui sopra veniva aggiudicato al prezzo di **Euro 75.938,00** all'Avv. **[REDACTED]**
[REDACTED]
[REDACTED], che in precedenza aveva versato sul conto corrente intestato alla procedura, in ossequio con quanto previsto dal Bando di Vendita del **14/08/2019** redatto dallo scrivente, cauzione di **Euro 7.593,80** (Allegato n. 2);

PRECISATO

che la sopracitata aggiudicataria non provvedeva, nonostante gli inviti a tal riguardo formulati dal sottoscritto, al saldo del prezzo né nel termine originariamente previsto dei **120 giorni** dall'aggiudicazione, scadenti il **21/03/2020**, ma neanche nel più ampio termine, concesso dall'Art. 83 del DL/1820 e dal successivo Art. 36 del DL 23/2020;

RILEVATO

che compito del Liquidatore è quello di segnalare al G.D. il mancato versamento perché il G.D. possa adottare i provvedimenti che ritiene più opportuni, tra cui emettere il decreto di decadenza ex art. 587 c.p.c.;

CHIEDE

che la S.V. voglia adottare i provvedimenti che riterrà più opportuni, tra cui dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario e disporre l'incameramento della cauzione, pari a **Euro 7.593,80**, a titolo di multa ex art. 587 c.p.c. disponendo la prosecuzione delle attività di vendita mediante nuovi incanti alle medesime condizioni del precedente ma con prezzo base ribassato di un quarto come previsto nel programma di liquidazione.

Massa, 19/01/2021

Il Liquidatore

Dott. Federico Santangeletta

Allegati:

1. Verbale asta del 22/11/2019
2. Offerta [REDACTED] cauzione di Euro 7.593,80;



TRIBUNALE DI MASSA
Sezione Tribunale Civile

Il Giudice Delegato, **Dott. Alessandro Pellegri**,

PREMESSO

- che, in data **22/11/2019**, l'**Avv. [REDACTED]**, si è resa aggiudicataria dell'immobile, Lotto Unico, sito nel Comune di Carrara (MS), Via del Commercio n. 2, identificato al Foglio 42, Particella 42, Subalterno 19 al prezzo di **Euro 75.938,00**;
- che l'aggiudicataria ha versato a titolo di cauzione l'importo di **Euro 7.593,80**, pari al 10% del prezzo base offerto per il lotto sopracitato;

RILEVATO

- che l'aggiudicataria non ha versato il saldo prezzo né nel termine originariamente previsto dei **120 giorni** dall'aggiudicazione, scadenti il **21/03/2020**, ma neanche nel più ampio termine concesso dall'Art. 83 del DL/1820 e dal successivo Art. 36 del DL 23/2020;
- che, pertanto, la stessa deve essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione, visto l'art. 587 c.p.c.,

DICHIARA

la decadenza dell'**Avv. [REDACTED]** dall'aggiudicazione del bene sopraindicato e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questa versata a titolo di cauzione;

INVITA

il Liquidatore a procedere con le attività di vendita mediante nuovi incanti alle medesime condizioni del precedente ma con prezzo base ribassato di un quarto come previsto nel Programma di liquidazione.

Massa, lì 12/02/2021

Il Giudice Delegato
Dott. Alessandro Pellegrini



TRIBUNALE DI MASSA
Sezione Tribunale Civile

Il Giudice Delegato, **Dott. Alessandro Pellegri**,

PREMESSO

- che, in data **22/11/2019**, l'Avv. [REDACTED], si è resa aggiudicataria dell'immobile, Lotto Unico, sito nel Comune di Carrara (MS), Via del Commercio n. 2, identificato al Foglio 42, Particella 42, Subalterno 19 al prezzo di **Euro 75.938,00**;
- che l'aggiudicataria ha versato a titolo di cauzione l'importo di **Euro 7.593,80**, pari al 10% del prezzo base offerto per il lotto sopracitato;

RILEVATO

- che l'aggiudicataria non ha versato il saldo prezzo né nel termine originariamente previsto dei **120 giorni** dall'aggiudicazione, scadenti il **21/03/2020**, ma neanche nel più ampio termine concesso dall'Art. 83 del DL/1820 e dal successivo Art. 36 del DL 23/2020;
- che, pertanto, la stessa deve essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione, visto l'art. 587 c.p.c.,

DICHIARA

la decadenza dell'Avv. [REDACTED] dall'aggiudicazione del bene sopraindicato e dispone l'acquisizione all'attivo della procedura della somma da questa versata a titolo di cauzione;

INVITA

il Liquidatore a procedere con le attività di vendita mediante nuovi incanti alle medesime condizioni del precedente ma con prezzo base ribassato di un quarto come previsto nel Programma di liquidazione.

Massa, lì 12/02/2021

Il Giudice Delegato
Dott. Alessandro Pellegrini