
Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:



contro:



N.R.G. E.I. 70/2019

data udienza:

19-02-2020 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Anna Maria Giannechini**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento

Esperto alla stima: Arch. Matteo Roselli
Codice fiscale: RSLMTT79M25B832G
Email: matteoroselli@gmail.com
Pec: matteo.roselli@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO**BENE: Via Campolonghi n.30 - SS.Annunziata - Pontremoli (MS) - 54027****Lotto: 001 - Appartamento****1 DATI CATASTALI****Corpo:** Appartamento**Categoria:** Abitazione di tipo popolare [A4]

- foglio **166**
- particella **337**
- subalterno **9**
- indirizzo Via Campolonghi n.30
- comune Pontremoli
- categoria A/4
- classe 6
- consistenza 3 vani
- superficie 74 mp
- rendita € 154,94

2 STATO DI POSSESSO**Corpo:** Appartamento**Possesso:** Occupato da [REDACTED]

[REDACTED], con contratto di locazione stipulato in data 15/03/2016 per l'importo di euro 270,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Note: Dato che il bene è concessionato come abitazione che le quotazioni OMI per la locazione di una abitazione hanno una forbice che va da un valore min. di €3,3 al mq e Max. di €4,9 al mq ; dato che il bene esecutato ha categoria catastale A/4“abitazione di tipo popolare”; dato che da una analisi di mercato (agenzie immobiliari) abitazioni in Pontremoli località S.S.



Annunziata o similare, e con metratura simile si attestano su un valore medio di 4 €/mq; dato che il bene in questione ha una superficie lorda complessiva (da rilievo, come indicato nel "manuale banca dati quotazioni O.M.I.": la superficie commerciale è quantificata al lordo delle murature interne ed esterne perimetrali, queste ultime vanno considerate fino alla mezzera nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con un'altra unità immobiliare.) di circa 70 mq, il sottoscritto ritiene di utilizzare come valori di riferimento per canone mensile di locazione i valori OMI. In conclusione il canone di affitto mensile oscillerebbe tra un valore di €231 e €343 e per tanto il CTU considera congruo il canone di affitto di €270 mensili..Registrato a Agenzia delle Entrate di Aulla il 17/03/2016 ai nn.n.303 , SERIE 3 T Tipologia contratto: 4+4 (tacito rinnovo in caso di mancata disdetta almeno sei mesi prima della scadenza), scadenza 01/03/2024

Il contratto è stato registrato prima della data dell'Atto di Pignoramento emesso da Ufficiale Giudiziario Tribunale di Massa in data 30/05/2019, iscrit-to/trascritto a Massa (MS) in data 07/06/2019 ai nn. 5148/3961.

3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

Corpo: Appartamento

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4 CREDITORI ISCRITTI

Corpo: Appartamento

Creditori Iscritti:

[REDACTED]

Nota:Come Creditori Chirografici

- in data 14-11-2019 nei confronti [REDACTED]
[REDACTED], Agenzia delle entrate-Riscossione, quale Agente della Riscossione, con Sede in Roma Via Giuseppe Grezar, 14, C.F. e P.IVA 13756881002, in persona del Procuratore Speciale Sig.ra [REDACTED], giusta procura speciale Rep. n.44970 Raccolta n.25874 del 25/07/2019 redatta a ministero del notaio in Roma Dott. Marco



De Luca, elettivamente domiciliata, ai fini del presente atto, presso AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE, Direzione Regionale Toscana, Viale Giacomo Matteotti 16, 50132 Firenze (FI), presenta "Domanda di intervento nell'espropriazione immobiliare (art. 499 c.p.c.)".

- in data 15-11-2019 nei confronti [REDACTED], l'Agenzia delle entrate - Riscossione, Agente della Riscossione per la Provincia di Parma, con sede legale in Via Giuseppe Grezar n. 14 – 00142 Roma, codice fiscale e partita IVA 13756881002, in persona del procuratore speciale Sig.ra [REDACTED], Delegata con atto Notaio Marco De Luca in Roma del 25 luglio 2019 rep. 44967 racc. 25871, elettivamente domiciliata presso la propria unità locale di Piacenza, Viale dei Mille n. 7 - 29121 Piacenza, presenta "Domanda di intervento nell'espropriazione immobiliare (art. 499 c.p.c.)".

5 COMPROPRIETARI

Corpo: Appartamento

Comproprietari: Nessuno

6 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: Appartamento

Continuità delle trascrizioni: SI

7 PREZZO

Prezzo da libero: € 59250



Beni in **Pontremoli (MS)**
Località/Frazione **SS. Annunziata**
Via Campolonghi n.30

Lotto: 001 - Appartamento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

La continuità delle trascrizioni ante ventennio è stata verificata

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in frazione: SS. Annunziata, Via Campolonghi n.30

Note: Il CTU, dato lo stato di conservazione del bene, al grado di finiture ed alle metrature, delle dotazioni impiantistiche, e del valore storico-architettonico attribuito al sito dal Ministero dei Beni Culturali, ritiene di non considerare la classificazione catastale A/4 (abitazione popolare) congrua per la stima.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED]

- foglio **166**
- particella **337**
- subalterno **9**
- indirizzo Via Campolonghi n.30
- comune Pontremoli
- categoria A/4
- classe 6
- consistenza 3 vani
- superficie 74 mp
- rendita € 154,94



Derivante da:

Variazione del 12-02-1998 in atti dal 12-02-1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.B00442.1/1998)

12-02-1998 i sub.1-4-5-6-7 vengono soppressi e originano il bene oggetto di perizia al Fg.166 Part.337 Sub.9

09-07-2009 [REDACTED] acquista il bene al Fg.166 Part.337 Sub.9 con Atto Notarile Pubblico (compravendita) a rogito Notaio Goglia Filippo in data 09-07-2009 rep.555/406, Trascritto il 21-07-2009 R.P. n.5189 R.G. n.7439 Rogante: Goglia Filippo Sede:Pontremoli (MS) Registrazione : COMPRAVENDITA (n.5189.1/2009)

Confini: Il bene è un appartamento al piano terra di edificio residenziale di tipologia casa a schiera

Confini catastali:

- NORD fg.166.part.337 sub.13
- EST via Campolonghi
- SUD fg.166 part.176
- OVEST terreno al fg.166 part.172
- PIANO PRIMO fg.166 part.337 sub.10
-

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Dal sopralluogo effettuato il CTU ha riscontrato che il bene è conforme alla planimetria catastale al fg.166 part.337 sub.9 ad esclusione di un vano cantina accessibile dall'appartamento stesso. Questo vano non è rappresentato nei grafici in quanto porzione di altro immobile identificato al al fg.166.part.337 sub.13, come evidenziato dall'elaborato



planimetrico catastale. Tale stanza non risulta né sull'ultima pratica edilizia né nell'atto di vendita del bene [REDACTED]. La stessa proprietà ha dichiarato al CTU di non esserne il legittimo proprietario ma di aver comprato il bene nello stato rilevato in sede di sopralluogo dal CTU. Per tanto il bene, smontata la porta di accesso al vano cantina e ripristinata la muratura, viene regolarizzati e riportato allo stato accatastato e concessionato. Tale intervento non necessita né della presentazione di pratiche catastali né dell'esborso di contributi o sanzioni.

Note sulla conformità catastale:

Agli atti del N.C.E.U., dall'analisi delle visure storiche dell'immobile, il CTU ha potuto ricostruire la storia catastale del bene.

Il bene al fg.166 part.337 sub.9 nasce da Variazione del 12-02-1998 in atti dal 12-02-1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.B00442.1/1998). Con tale atto i sub.1-4-5-6-7 vengono soppressi e originano il sub.9 (oggetto di perizia).

Fg.166 Part.337 Sub.1-4-5-6-7

1. ante ventennio fino al 07-07-1984 proprietà [REDACTED]
[REDACTED]
2. dal 07-07-1984 al 31-10-1986 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], proprietà 1/2
Derivante da Testamento Olografico del 07-07-1984 rep.n.30560 Rogante: Notaio C. Priore Sede: La Spezia Trascritto il 04-08-1984 R.P. 5084 R.G. 6134
3. dal 31-10-1986 al 20-09-1995 proprietà [REDACTED]
[REDACTED]
Derivante da Compravendita/Atto Notarile rep.n.3852 Rogante: Notaio Vertere Morichelli Sede: Villafranca in Lunigiana Trascritto il 19-11-1986 R.P.5898 R.G.7860
4. dal 20-09-1995 al 12-02-1998 proprietà [REDACTED]
[REDACTED]
Derivante da Decreto di Trasferimento Immobile del 20-09-1995 rep.n.1456 Rogante: Tribunale di Massa Trascritto il 23-09-1995 R.P.5276 R.G.7299

Fg.166 Part.337 Sub.9

5. dal 12-02-1998 al 13-07-2000 proprietà [REDACTED]



impianto d'illuminazione alla "ligure" e abbellito da numerosi altari in marmi policromi. Passeggiando per il paese l'attenzione verrà poi certamente catalizzata da quello conosciuto come il Campanone, la torre centrale della cortina di Cazzaguerra, innalzata nel XIV secolo e oggi vero e proprio simbolo della città. La cortina che un tempo divideva l'antica grande piazza centrale (e di cui sono intuibili i resti), venne fatta costruire da Castruccio Castracani degli Antelminelli, per tenere separate le fazioni dei Guelfi e dei Ghibellini, in questo modo confinati in parti diverse della città. Nel 1578 la torre fu trasformata in campanile. Da segnalare anche il settecentesco Teatro dell'Accademia della Rosa, fatto edificare da venticinque nobili famiglie pontremolesi, che costituisce un tipico esempio di teatro rococò e risulta il più antico della provincia apuana. Meritano una visita anche la Chiesa e Convento di San Francesco (oggi parrocchia dei Santi Giovanni e Colombano). Notevole, appena fuori dal paese, anche la grande Chiesa della Santissima Annunziata, all'interno della quale è presente un bellissimo tempietto in marmi policromi opera da Sansovino. Pontremoli è un punto di partenza ideale per gli amanti della natura che intendano esplorare le verdi valli della Lunigiana. Percorrendo i tanti sentieri che in questa zona si intrecciano all'ombra di boschi di castagni, cerri e faggi, ci si trova immersi in un vero "paradiso" di frutti del sottobosco e si raggiunge, così, nel silenzio della natura, condizione ideale per godere della bellezza naturalistica di questa regione. L'intero edificio, del quale fa parte il bene pignorato, è inserito nell'aggregato edilizio denominato Borgo S. Lazzaro, riconosciuto nel 2000 dal Ministero dei Beni Culturali come "Edificio di rilevante valore storico-architettonico" e vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Nel particolare il nucleo storico del Borgo risale al 1600, vi sono documentazioni storiche riguardanti la locazione da parte della famiglia Bocconi nel 1638 e successivo acquisto nel 1674 di fabbricati con orto e mulino presso il sobborgo della SS. Annunziata detti Mulino di S.Lazzaro. La famiglia Bocconi arricchirà il mulino e l'annessa polveriera con un palazzo settecentesco su tre piani con annesso giardino, pertinenze agricole, cappella privata ed orto chiuso, e una serie di case a schiera giustapposte lungo il fiume. Mulino e polveriera andarono distrutti in un'esplosione che si verificò all'opificio alla fine del 1800. Ricostruiti in parte i volumi perduti, il Borgo ha raggiunto la conformazione edilizia attuale.

Caratteristiche zona: frazione montana normale

Area urbanistica: a traffico locale con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



Servizi offerti dalla zona:

- Ospedale (Buono)
- Scuole di ogni grado (Buono)
- Supermercati (Buono)
- Farmacie (Buone)
- Servizi alberghieri (Buono)
- Attrazioni turistiche-storiche (Ottimo)
- Luoghi di culto (Ottimo)
- Stazione ferroviaria (Ottimo)
- Servizio autobus (Ottimo)
- Centri sportivi (Buono)
- Comune ed edifici pubblici (Buono)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali - commerciali (centro storico)

Importanti centri limitrofi: Pontremoli.

Attrazioni paesaggistiche: Valli della Lunigiana.

Attrazioni storiche: Borgo medievale di Pontremoli con tutti i suoi monumenti Borgo

S.Lazzaro, SS. Annunziata.

Principali collegamenti pubblici: Servizi autobus 200 ml, Stazione Ferroviaria 750 ml

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato [REDACTED]

[REDACTED], con contratto di locazione stipulato in data 15/03/2016 per l'importo di euro 270,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Note: Dato che il bene è concesso come abitazione che le quotazioni OMI per la locazione di una abitazione hanno una forbice che va da un valore min. di €3,3 al mq e Max. di €4,9 al mq ; dato che il bene esecutato ha categoria catastale A/4 "abitazione di tipo popolare"; dato che da una analisi di mercato (agenzie immobiliari) abitazioni in Pontremoli località S.S. Annunziata o similare, e con metratura simile si attestano su un valore medio di 4 €/mq; dato che il bene in questione ha una superficie lorda complessiva (da rilievo, come indicato nel "manuale banca dati quotazioni O.M.I.": la superficie commerciale è quantificata al lordo delle murature interne ed esterne perimetrali, queste ultime vanno considerate fino alla mezzera nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con un'altra unità immobiliare.) di circa 70 mq, il sottoscritto ritiene di



utilizzare come valori di riferimento per canone mensile di locazione i valori OMI. In conclusione il canone di affitto mensile oscillerebbe tra un valore di €231 e €343 e per tanto il CTU considera congruo il canone di affitto di €270 mensili.

Registrato a Agenzia delle Entrate di Aulla il 17/03/2016 ai nn.n.303 , SERIE 3 T

Tipologia contratto: 4+4 (tacito rinnovo in caso di mancata disdetta almeno sei mesi prima della scadenza), scadenza 01/03/2024

Il contratto è stato stipulato in data antecedente e registrato prima della data dell'Atto di Pignoramento emesso da Ufficiale Giudiziario Tribunale di Massa in data 30/05/2019, iscritto/trascritto a Massa (MS) in data 07/06/2019 ai nn. 5148/3961.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria** attiva a favore [REDACTED]
[REDACTED]; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 90000; Importo capitale: € 45000 Array ;
Note: [REDACTED], dichiarano di prestare fidejussione solidale ed indivisibile in favore della Banca mutuante

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED]
[REDACTED]; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di



Massa in data 30/05/2019, iscritto/trascritto a Massa (MS) in data 07/06/2019 ai nn. 5148/3961;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

NOTA: al fine della continuità delle trascrizione, si riportano in modo cronologico le note di trascrizione, ante e post ventennio:

- 04-08-1984 _ RP5084 Trascrizione testamento [REDACTED]
[REDACTED], la quale lascia alle figlie [REDACTED]
[REDACTED] "c [REDACTED]
[REDACTED]
- 10-08-1984 _ RP5209 Trascrizione della piena adesione ed acquiescenza al testamento
[REDACTED], rinunciando ad ogni
eccezione o riserva o azione di riduzione.
- 10-04-1985 _ RP1817 Denuncia di successione, beni al fg.166 part.337 sub.1-4-5-6-7, nella
quota di 1/2 ciascuno [REDACTED]
- 19-11-1986 _ RP5898 Compravendita a rogito Notaio Vertere Morichelli di Villafranca in Lu-
nigiana in data 31-10-1986 rep.3852, beni al fg.166 part.337 sub.1-4-
5-6-7
Favore: [REDACTED]
Contro: [REDACTED]
- 19-11-1986 _ RP1114 Ipoteca volontaria a concessione di mutuo
Favore: [REDACTED]



Contro: [REDACTED]

Annotazione del 23-09-1995 RP1023 Cancellazione Totale

08-04-1989 _ RP363

Ipoteca giudiziale – decreto ingiuntivo

beni al fg.166 part.337 sub.1-4-5-6-7

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

22-06-1990 _ RP3515

Pignoramento

beni al fg.166 part.337 sub.1-4-5-6-7

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

27-11-1990 _ RP6363

Pignoramento

beni al fg.166 part.337 sub.1-4-5-6-7

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Annotazione del 23-09-1995 RP1026 Cancellazione

23-09-1995 _ RP5276

Atto giudiziario – Decreto di trasferimento immobili

beni al fg.166 part.337 sub.1-4-5-6-7

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

18-12-1996 _ RP1359

Ipoteca volontaria a concessione di mutuo

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

22-08-1998 _ RP5619

Preliminare di Compravendita, a rogito Notaio Tolomei Roberto di

Barga(LU) in data 08-08-1998 rep.109716

bene al fg.166 part.337 sub.9

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]



07-08-2000 _ RP5064

Compravendita, a rogito Notaio Tolomei Roberto di Viareggio(LU) in data 13-07-2000 rep.119865

bene al fg.166 part.337 sub.9

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

21-07-2009 _ RP5189

Compravendita, a rogito Notaio Goglia Filippo di Viareggio(LU) in data 09-07-2009 rep.555/406

bene al fg.166 part.337 sub.9

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

NOTA: Annotazione presentata il 09-11-2009 R.P.1625 R.G.11534 come CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA in quanto l'immobile è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.2 comma 1 lett.a) del D.Lgs.n.490/99, in virtù di decreto emesso dal Ministero per i Beni Culturali in data 14-Aprile-2000 ed oggi soggetto a disposizioni del D.Lgs. n.42/2004 (Codice dei Beni Culturali), ai sensi del comma 4 dell'art.61 del D.Lgs.n.42/2004. Gli effetti del presente atto e la consegna del bene compravenduto alla parte acquirente rimangono sospensivamente condizionati al mancato esercizio, da parte dell'autorità competente, del diritto di prelazione di cui agli art.60 e successi del D.Lgs.n.42/2004 nel termine di sessanta giorni dalla ricezione della denuncia prevista dall'art.59 del D.Lgs.n.42/2004.

03-11-2009 _ RP1854

Ipoteca volontaria a concessione di mutuo

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

07-06-2019 _ RP3961

Pignoramento immobile

bene al fg.166 part.337 sub.9



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Nessuna

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: F

Note Indice di prestazione energetica: La presenza dell'APE, indice di prestazione F, è indicata nell'atto di compravendita a favore [REDACTED] ma non in possesso del CTU

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: l'immobile è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.2 comma 1 lett.a) del D.Lgs.n.490/99, in virtù di decreto emesso dal Ministero per i Beni Culturali in data 14-Aprile-2000 ed oggi soggetto a disposizioni del D.Lgs. n.42/2004 (Codice dei Beni Culturali), ai sensi del comma 4 dell'art.61 del D.Lgs.n.42/2004. Gli effetti del presente atto e la consegna del bene compravenduto alla parte acquirente rimangono sospensivamente condizionati al mancato esercizio, da parte dell'autorità competente, del diritto di prelazione di cui agli art.60 e successi del D.Lgs.n.42/2004 nel termine di sessanta giorni dalla ricezione della denuncia prevista dall'art.59 del D.Lgs.n.42/2004.

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

[REDACTED] proprietario/i

ante ventennio al 07/07/1984 . In forza di atto di assegnazione.

Note: Il bene è identificato alle vecchie coordinate catastali Fg.166 Part.337 Sub.1-4-5-6-7

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]
[REDACTED]

dal 07/07/1986 al 31/10/1986 . In forza di testamento olografico - a rogito di Notaio Concetta



Priore, in data 07/07/1984, ai nn. 30560; registrato a La Spezia, in data 25/07/1984, ai nn. 4521 vol.64 mod.1; trascritto a Massa(MS), in data 04/08/1984, ai nn. 6134/5084.

Note: In data 10-08-1984 al n. RP5209 RG6309 viene trascritta a favore [REDACTED] [REDACTED] la scrittura privata di piena adesione ed acquiescenza al testamento [REDACTED] [REDACTED], rinunciando ad ogni eccezione o riserva o azione di riduzione. Il bene è identificato alle vecchie coordinate catastali Fg.166 Part.337 Sub.1-4-5-6-7

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]

dal 31/10/1986 al 20/09/1995 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Vertere Morichelli, in data 31/10/1986, ai nn. 3852 ; trascritto a massa(MS), in data 19/11/1986, ai nn. 7860/5898.

Note: Il bene è identificato alle vecchie coordinate catastali Fg.166 Part.337 Sub.1-4-5-6-7

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]

dal 20/09/1995 al 13/07/2000 . In forza di decreto di trasferimento - a rogito di Tribunale di Massa, in data 20/09/1995, ai nn. 1456; trascritto a Massa(MS), in data 23/09/1995, ai nn. 7299/5276.

Note: in data 12-02-1998 avviene il nuovo accatastamento del bene che assume le coordinate catastali attuali Fg.166 Part.337 Sub.9

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]

dal 13/07/2000 al 09/07/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Roberto Tolomei, in data 13/07/2000, ai nn. 119865; trascritto a Massa(MS), in data 07/08/2000, ai nn. 7429/5064.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]

dal 09/07/2009 ad oggi (attuale proprietaria) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notalio Filippo Goglia, in data 09/07/2009, ai nn. 555/406; trascritto a Massa(MS), in data 21/07/2009, ai nn. 7439/5189.



Note: Annotazione presentata il 09-11-2009 R.P.1625 R.G.11534 come CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA in quanto l'immobile è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.2 comma 1 lett.a) del D.Lgs.n.490/99, in virtù di decreto emesso dal Ministero per i Beni Culturali in data 14-Aprile-2000 ed oggi soggetto a disposizioni del D.Lgs. n.42/2004 (Codice dei Beni Culturali), ai sensi del comma 4 dell'art.61 del D.Lgs.n.42/2004. Gli effetti del presente atto e la consegna del bene compravenduto alla parte acquirente rimangono sospensivamente condizionati al mancato esercizio, da parte dell'autorità competente, del diritto di prelazione di cui agli art.60 e successi del D.Lgs.n.42/2004 nel termine di sessanta giorni dalla ricezione della denuncia prevista dall'art.59 del D.Lgs.n.42/2004.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 543

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Ristrutturazione, redistribuzione edilizia interna e rifacimento copertura immobile al N.C.E.U. fg.166 part.337

Presentazione in data 05/12/1996 al n. di prot. 1192

Numero pratica: 1094

Intestazione: [REDACTED]

Note tipo pratica: Deposito al Genio Civile

Per lavori: Progetto dei lavori di ristrutturazione in un fabbricato di civile abitazione sito in lo. SS.

Annunziata nel Comune di Pontremoli

Numero pratica: 680

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: variante alla D.I.A. 543

Per lavori: ripristino facciate

Presentazione in data 17/10/1997 al n. di prot. 11813

Numero pratica: 806



Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Note tipo pratica: variante alla D.I.A. 543

Per lavori: trattamento facciate, variazioni distributive, consolidamento scala esterna, realizzazione di nuova fossa biologica

Presentazione in data 21/05/1998 al n. di prot. 6461

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Dichiarazione di fine lavori

Presentazione in data 20/11/1998 al n. di prot. 15733

NOTE: Abitabilità: il bene possedeva già il titolo abilitativo, pertanto i progettisti asseverano nelle D.I.A. 543 la destinazione d'uso residenziale ai sensi del D.L. 24-09-1996

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Dal Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) emerge che in data 14 Aprile 2000 il complesso immobiliare denominato "Borgo di S.Lazzaro" e più precisamente il Palazzo Bocconi, l'Ex Mulino Bocconi con le sue gore, il Parco, la Cappellina, vengono vincolate con decreto dal Ministero dei Beni Culturali come "edificio di rilevante valore storico/architettonico" ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Il bene pignorato rientra in tale complesso del quale si hanno notizie documentate sin dal 1600 come indicato nella relazione storica allegata al Decreto del Ministero dei Beni Culturali. Il bene è legittimo urbanisticamente in quanto bene storico e già esistente in loco fin dal 17° secolo.

Dagli accertamenti e ricerche effettuate dal C.T.U. presso gli uffici comunali del settore urbanistica del Comune di Pontremoli, si è riuscito a ricostruire il seguente iter urbanistico.

Negli archivi del Comune di Pontremoli le uniche pratiche urbanistiche presenti riguardano un D.I.A., e successive varianti, datata 5/12/1996 con la quale il proprietario di allora [REDACTED], [REDACTED], presentava progetto di ristrutturazione, redistribuzione edilizia interna e rifacimento della copertura di immobile in Via Campolonghi località SS. Annunziata, al N.C.E.U. fg.166 part.337. Come si legge dalla relazione di



progetto l'intero edificio versava in condizioni di totale abbandono e conseguente grave degrado.

Iter Urbanistico:

- D.I.A. n.543 del 05-12-1996 prot.n.1192 Ristrutturazione, redistribuzione edilizia interna e rifacimento copertura immobile al N.C.E.U. fg.166 part.337
- Deposito al Genio Civile di Massa Carrara n.1094 del 14-01-1997 prot.n.5/4377 Progetto dei lavori di ristrutturazione in un fabbricato di civile abitazione sito in lo. SS. Annunziata nel Comune di Pontremoli
- D.I.A. n.680 in variante alla D.I.A. n.543 del 17-10-1997 prot.n.11813
- D.I.A. n.806 in variante alla D.I.A. n.543 del 21-05-1998 prot.n.6461
- Dichiarazione di Fine Lavori del 20-11-1998 prot.n.15733
- Abitabilità: il bene possedeva già il titolo abilitativo, pertanto i progettisti asseverano nelle D.I.A. 543 la destinazione d'uso residenziale ai sensi del D.L. 24-09-1996.

Dal sopralluogo effettuato il CTU ha riscontrato la congruità del bene agli elaborati della D.I.A. n.806, ad oggi ultimo titolo abilitativo, tranne per un vano cantina.

L'ingresso è costituito da un corridoio al cui termine si aprono due varchi: il primo sulla sinistra conduce ad un vano disimpegno piuttosto ampio dal quale si accede al bagno, anche questo di buona metratura; il secondo al termine del corridoio ci fa accedere, tramite tre scalini, alla zona cottura-pranzo-soggiorno. Questa si sviluppa ortogonalmente rispetto al corridoio d'ingresso, parallelamente al fiume Magra verso il quale si affacciano tre ampie finestre. L'accesso dal corridoio è all'incirca nella mezzeria del vano cottura-pranzo-soggiorno sul cui lato destro abbiamo la porta d'ingresso all'unica camera: di forma quasi quadrata ha una finestra anch'essa che si affaccia verso il fiume Magra. Il vano principale e la camera presentano una copertura a volta del tipo a crociera. Lo stato di conservazione del bene è ottimo: pavimentazione in gres, rivestimenti (bagno e cottura) in gres, infissi in legno con vetro camera, porte interne in legno, intonaci in buono stato di conservazione e senza tracce di ammaloramento dovute a umidità o infiltrazioni. Presente impianto di riscaldamento con radiatori in ghisa e stufa a legna.

Prima di entrare nella camera, sulla destra, troviamo un portale in pietra, da questo con un porta si accede ad un vano rettangolare ampio e cieco adibito a cantina. Questo vano rappresenta l'unica irregolarità urbanistica dello stato di fatto rispetto a quello concessionato. Tale vano non è rappresentato nei grafici in quanto facente parte di porzione del fabbricato non oggetto della D.I.A. n.543 (e successive varianti). Dall'elaborato planimetrico catastale risulta appartenere ad altro subalterno, inoltre nell'atto di vendita del bene all'esecutata [REDACTED] [REDACTED] non risulta essere presente nella discrezione del bene venduto. La stessa



proprietà ha dichiarato al CTU di non esserne il legittimo proprietario ma di aver comprato il bene nello stato rilevato in sede di sopralluogo dal CTU.

Per tanto il bene è regolarizzabile tramite lo smontaggio della porta di accesso al vano cantina e il ripristino della muratura. Tale opera riporta lo stato dei luoghi allo stato concessionato e non necessita né della presentazione di pratiche edilizie né dell'esborso di contributi urbanistici o sanzioni.

Regolarizzabili mediante: Ripristino dei luoghi allo stato concessionato

Descrizione delle opere da sanare: ripristino della muratura in luogo della porta di accesso al vano cantina

spese edili per il ripristino della muratura: : € 250,00

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Operativo Comunale
In forza della delibera:	Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 16-05-2018
Zona omogenea:	Centro storico di Pontremoli, Borghi di Me-gnegno, Casa Corvi e S.S. Annunziata
Norme tecniche di attuazione:	- Centro storico di Pontremoli, Borghi di Me-gnegno, Casa Corvi e S.S. Annunziata N.T.A. "Parte Seconda: Disciplina delle trasforma-zioni e usi" art.17 - Edificio di rilevante valore storico/architet-tonico N.T.A. "Parte Seconda: Disciplina delle trasformazioni e usi" art.13
Strumento urbanistico Adottato:	Piano Strutturale Comunale
In forza della delibera:	Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 27-07-2013



Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI L'edificio è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	No

Note sulla conformità:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Dal Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) emerge che in data 14 Aprile 2000 il complesso immobiliare denominato "Borgo di S.Lazzaro" e più precisamente il Palazzo Bocconi, l'Ex Mulino Bocconi con le sue gore, il Parco, la Cappellina, vengono vincolate con decreto dal Ministero dei Beni Culturali come "edificio di rilevante valore storico/architettonico" ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Il bene pignorato rientra in tale complesso del quale si hanno notizie documentate sin dal 1600 come indicato nella relazione storica allegata al Decreto del Ministero dei Beni Culturali. Il bene è legittimo urbanisticamente in quanto bene storico e già esistente in loco fin dal 17° secolo.

Dagli accertamenti e ricerche effettuate dal C.T.U. presso gli uffici comunali del settore urbanistica del Comune di Pontremoli, si è riuscito a ricostruire il seguente iter urbanistico.

Negli archivi del Comune di Pontremoli le uniche pratiche urbanistiche presenti riguardano un D.I.A., e successive varianti, datata 5/12/1996 con la quale il proprietario di allora [REDACTED], presentava progetto di ristrutturazione, redistribuzione edilizia interna e rifacimento della copertura di immobile in Via Campolonghi località SS. Annunziata, al N.C.E.U. fg.166 part.337. Come si legge dalla relazione di progetto l'intero edificio versava in condizioni di totale abbandono e conseguente grave degrado.

Iter Urbanistico:

- D.I.A. n.543 del 05-12-1996 prot.n.1192 Ristrutturazione, redistribuzione edilizia interna e rifacimento copertura immobile al N.C.E.U. fg.166 part.337
- Deposito al Genio Civile di Massa Carrara n.1094 del 14-01-1997 prot.n.5/4377 Progetto dei lavori di ristrutturazione in un fabbricato di civile abitazione sito in lo. SS. Annunziata nel Comune di Pontremoli



- D.I.A. n.680 in variante alla D.I.A. n.543 del 17-10-1997 prot.n.11813
- D.I.A. n.806 in variante alla D.I.A. n.543 del 21-05-1998 prot.n.6461
- Dichiarazione di Fine Lavori del 20-11-1998 prot.n.15733
- Abitabilità: il bene possedeva già il titolo abilitativo, pertanto i progettisti asseverano nelle D.I.A. 543 la destinazione d'uso residenziale ai sensi del D.L. 24-09-1996.

Dal sopralluogo effettuato il CTU ha riscontrato la congruità del bene agli elaborati della D.I.A. n.806, ad oggi ultimo titolo abilitativo, tranne per un vano cantina.

L'ingresso è costituito da un corridoio al cui termine si aprono due varchi: il primo sulla sinistra conduce ad un vano disimpegno piuttosto ampio dal quale si accede al bagno, anche questo di buona metratura; il secondo al termine del corridoio ci fa accedere, tramite tre scalini, alla zona cottura-pranzo-soggiorno. Questa si sviluppa ortogonalmente rispetto al corridoio d'ingresso, parallelamente al fiume Magra verso il quale si affacciano tre ampie finestre. L'accesso dal corridoio è all'incirca nella mezzeria del vano cottura-pranzo-soggiorno sul cui lato destro abbiamo la porta d'ingresso all'unica camera: di forma quasi quadrata ha una finestra anch'essa che si affaccia verso il fiume Magra. Il vano principale e la camera presentano una copertura a volta del tipo a crociera. Lo stato di conservazione del bene è ottimo: pavimentazione in gres, rivestimenti (bagno e cottura) in gres, infissi in legno con vetro camera, porte interne in legno, intonaci in buono stato di conservazione e senza tracce di ammaloramento dovute a umidità o infiltrazioni. Presente impianto di riscaldamento con radiatori in ghisa e stufa a legna.

Prima di entrare nella camera, sulla destra, troviamo un portale in pietra, da questo con un porta si accede ad un vano rettangolare ampio e cieco adibito a cantina. Questo vano rappresenta l'unica irregolarità urbanistica dello stato di fatto rispetto a quello concessionato. Tale vano non è rappresentato nei grafici in quanto facente parte di porzione del fabbricato non oggetto della D.I.A. n.543 (e successive varianti). Dall'elaborato planimetrico catastale risulta appartenere ad altro subalterno, inoltre nell'atto di vendita del bene all'esecutata [REDACTED] [REDACTED] non risulta essere presente nella discrezione del bene venduto. La stessa proprietà ha dichiarato al CTU di non esserne il legittimo proprietario ma di aver comprato il bene nello stato rilevato in sede di sopralluogo dal CTU.

Per tanto il bene è regolarizzabile tramite lo smontaggio della porta di accesso al vano cantina e il ripristino della muratura. Tale opera riporta lo stato dei luoghi allo stato concessionato e non necessita né della presentazione di pratiche edilizie né dell'esborso di contributi urbanistici o sanzioni.

Regolarizzabili mediante: Rispristino dei luoghi allo stato concessionato



Descrizione delle opere da sanare: ripristino della muratura in luogo della porta di accesso al vano cantina

spese edili per il ripristino della muratura: : € 250,00

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **Appartamento**

Il bene pignorato è un appartamento sito al piano terra di edificio residenziale posto in Via Luigi Campolunghe n.30, località S. Lazzaro Pontremoli (MS). L'intero edificio fa parte del borgo omonimo denominato Borgo S. Lazzaro riconosciuto nel 2000 dal Ministero dei Beni Culturali come "Edificio di rilevante valore storico-architettonico" e vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Nel particolare il nucleo storico del Borgo risale al 1600, vi sono documentazioni storiche riguardanti la locazione da parte della famiglia Bocconi nel 1638 e successivo acquisto nel 1674 di fabbricati con orto e mulino presso il sobborgo della SS. Annunziata detti Mulino di S.Lazzaro. La famiglia Bocconi arricchirà il mulino e l'annessa polveriera con un palazzo settecentesco su tre piani con annesso giardino, pertinenze agricole, cappella privata ed orto chiuso, e una serie di case a schiera giustapposte lungo il fiume. Mulino e polveriera andarono distrutti in un'esplosione che si verificò all'opificio alla fine del 1800. Ricostruiti in arte i volumi perduti, il Borgo ha raggiunto la conformazione edilizia attuale.

In una delle case a schiere al piano terra troviamo locato il bene pignorato.

L'ingresso è costituito da un corridoio al cui termine si aprono due varchi: il primo sulla sinistra conduce ad un vano disimpegno piuttosto ampio dal quale si accede al bagno, anche questo di buona metratura; il secondo al termine del corridoio ci fa accedere, tramite tre scalini, alla zona cottura-pranzo-soggiorno. Questa si sviluppa ortogonalmente rispetto al corridoio d'ingresso, parallelamente al fiume Magra verso il quale si affacciano tre ampie finestre. L'accesso dal corridoio è all'incirca nella mezzeria del vano cottura-pranzo-soggiorno sul cui lato destro abbiamo la porta d'ingresso all'unica camera. Di forma quasi quadrata ha una finestra anch'essa che si affaccia verso il fiume Magra. Il vano principale e la camera presentano una copertura a volta del tipo a crociera. Lo stato di conservazione del bene è ottimo: pavimentazione in gres, rivestimenti (bagno e cottura) in gres, infissi in legno con vetro camera, porte interne in legno, intonaci in buono stato di conservazione e senza tracce di ammaloramento dovute a umidità o infiltrazioni. Presente impianto di riscaldamento con radiatori e stufa a legna. Unico elemento decorativo di dubbio valore è un rivestimento in perlinato di legno per l'altezza di un metro circa delle pareti delle pareti del corridoio d'ingresso. Prima di entrare nella camera, sulla destra, troviamo un portale in pietra, da questo con un porta si



accede ad un vano rettangolare ampio e cieco adibito a cantina.

Questo vano rappresenta l'unica irregolarità edilizia dello stato di fatto rispetto a quello concessionato. Tale vano non è rappresentato nei grafici degli elaborati dell'ultimo titolo edilizio. Dall'elaborato planimetrico catastale risulta appartenere ad altro subalterno, inoltre nell'atto di vendita del bene all'esecutata [REDACTED] non risulta essere presente nella discrezione del bene venduto. La stessa proprietà ha dichiarato al CTU di non esserne il legittimo proprietario ma di aver comprato il bene nello stato rilevato in sede di sopralluogo dal CTU.

Per tanto il bene è regolarizzabile tramite lo smontaggio della porta di accesso al vano cantina e il ripristino della muratura. Tale opera riporta lo stato dei luoghi allo stato concessionato e non necessita né della presentazione di pratiche edilizie né dell'esborso di contributi urbanistici o sanzioni.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED]

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **69,28**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: Facente parte di Borgo S. Lazzaro , il cui impianto originario risale
al 1600

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1998

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 30

ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 m

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in un buono stato di conservazione interno, non è presente alcun segno di ammaloramento degli intonaci dovuti da umidità o infiltrazioni di acqua. Esternamente l'intero fabbricato necessiterebbe di interventi di manutenzione ordinaria sulle facciate, come pulitura e similari.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:



Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente**
materiale: **legno**
protezione: **scuretti**
materiale protezione: **legno**
condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente**
materiale: **legno tamburato**
condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **gres**
condizioni: **ottime**

Rivestimento ubicazione: **bagno**
materiale: **gress**
condizioni: **buone**

Rivestimento ubicazione: **cucina**
materiale: **gress**
condizioni: **ottime**

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	1998
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	non è stata rilasciata alcuna certificazione al CTU

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Caldaia a gas e terminali radianti
Stato impianto	in uso



Potenza nominale	24 kw
Epoca di realizzazione/adeguamento	1998
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	non è stata rilasciata alcuna certificazione al CTU

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Note generali impianti: Installata nel vano cottura-pranzo-soggiorno una stufa a legna in ghisa

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il sopralluogo è stato eseguito con i locali abitati ed ammobiliati. Le superfici dell'immobile sono quantificate ai fini della stima come indicato nel "manuale banca dati quotazioni O.M.I.": la superficie commerciale è quantificata al lordo delle murature interne ed esterne perimetrali (fino ad un max di 50 cm), queste ultime vanno considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con un'altra unità immobiliare.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Ingresso	sup lorda di	9,95	1,00	9,95



	pavimento			
Disimpegno	sup lorda di pavimento	5,92	1,00	5,92
Bagno	sup lorda di pavimento	8,12	1,00	8,12
Cottura-Pranzo-Soggiorno	sup lorda di pavimento	26,81	1,00	26,81
Camera	sup lorda di pavimento	18,48	1,00	18,48
		69,28		69,28

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2019

Zona: Pontremoli

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 850

Valore di mercato max (€/mq): 1250

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:



Stima sintetica a vista del corpo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Uffici del registro di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Pontremoli ;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare

Osservatorio del mercato immobiliare dell' Agenzia del Territorio (OMI) ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Il valore di mercato, indicato dalle quotazioni OMI(stima comparativa parametrica del corpo), per abitazioni di tipo abitazioni civili in uno stato conservativo normale va da un minimo di €850 ad un massimo di €1250. Il CTU, dato lo stato di conservazione del bene, al grado di finiture ed alle metrature, delle dotazioni impiantistiche, e del valore storico-architettonico attribuito al sito dal Ministero dei Beni Culturali, ritiene di non considerare la classificazione catastale A/4 (abitazione popolare) congrua per la stima, per tanto si ritiene idoneo come valore di mercato €1100 (€/mq.).

8.3 Valutazione corpi:

Appartamento. Abitazione di tipo popolare [A4]

Stima sintetica a vista del corpo €65.000,00

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ingresso	9,95	€ 1.100,00	€ 10.945,00
Disimpegno	5,92	€ 1.100,00	€ 6.512,00
Bagno	8,12	€ 1.100,00	€ 8.932,00
Cottura-Pranzo-Soggiorno	26,81	€ 1.100,00	€ 29.491,00
Camera	18,48	€ 1.100,00	€ 20.328,00



Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)	€76.208,00
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito)	€66.389,00
Valore corpo	€ 70.000,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 70.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponde- rale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento	Abitazione di tipo popolare [A4]	69,28	€ 0,00	€ 70.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 10.500,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 250,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 59.250,00
--	--------------------

Data generazione:

06-02-2020

L'Esperto alla stima
Arch. Matteo Roselli



ALLEGATI

1. Rilievo fotografico
2. Documenti Catasto
 - Planimetria
 - Mappa Catastale
 - Elaborato planimetrico
 - Visure storiche
3. Certificato di destinazione Urbanistica
4. Pratiche Edilizie
 - D.I.A. n.543
 - D.I.A. n.680
 - D.I.A. n.806
5. Pratiche Genio Civile
 - Deposito Genio Civile n.1094
6. Documenti Conservatoria
 - Ispezione ipotecaria: Immobile, Fg.166 map.337 Sub.9
 - Ispezione ipotecaria: Fg.15 map.337 Sub. 1-4-5-6-7
 - Ispezione ipotecaria: ██████████
 - Note di trascrizione
7. Atto di compravendita immobile
8. Contratto di locazione
9. Certificato di Residenza + Estratto di matrimonio degli esecutati
10. Restituzione grafica rilievo stato di fatto immobile esecutato



Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA

contro: [REDACTED]

N.R.G. E.I. 70/2019
data udienza:
19-02-2020 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Anna Maria Gianneccchini**

ALLEGATI
2 – Catasto

Esperto alla stima: Arch. Matteo Roselli
Codice fiscale: RSLMTT79M25B832G
Email: matteoroselli@gmail.com
Pec: matteo.roselli@archiworldpec.it



MOJIB AHU
F. Galasso 431

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 C.E.L. Sub: 1

Ufficio Tecnico Erariale di **MASCA CARRARA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione		Foglio		Numero		Tipo mappa n. del	
PONTREMOLI		↑		166		357			
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE	
357	1	Via CAMPOLONGHI		30	T			ABITAZIONE	
"	2	"		"	T			FORZ. RURALE	
"	4	"		"	↑			ABITAZIONE	
"	5	"		"	↑			ABITAZIONE	
"	6	"		"	2			ABITAZIONE	
"	7	"		"	T-2			ABITAZIONE	
"	8	"		"	T			FORZ. RURALE	
"	9	"		"	T			ABITAZIONE	
"	10	"		"	↑			ABITAZIONE	
"	11	"		"	↑			ABITAZIONE	
"	12	"		"	2			ABITAZIONE	
"	13	"		"	T-2-3			ABITAZIONE	
"	14	"		"	T-1-2			B.C.M.C. VARIANTE - MOROSO Q.ROSI, COMUNE DI L. 9-10-11 12-13.-	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO
12 FEB. 1998

Protocollo 3642

Ultima Planimetria
firma e timbro

Catasto dei fabbricati - Situazione al 27/11/2019 - Comune di PONTREMOLI (GR10) - Foglio 166 Particella: 357 - Elaborato planimetrico
Firmato Da: ROSELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1054e34a4431c5c4729bee53f68cad

Direzione Provinciale di Massa Carrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: PONTREMOLI
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	del:	del:	
PONTREMOLI		166	337			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1				00	000	Immobile soppresso
4				00	000	Immobile soppresso
5				00	000	Immobile soppresso
6				00	000	Immobile soppresso
7				00	000	Immobile soppresso
9	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
10	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	1			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
11	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	1			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
12	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	2			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
13	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T-2 3			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
14	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T-1 2			Partita speciale A
15	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
16	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
17	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
18	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
19						Immobile soppresso
20	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			Partita speciale A
21	BORGO SS. ANNUNZIATA		S1-T1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

Visura ordinaria



Direzione Provinciale di Massa Carrara
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: PONTREMOLI

 Elenco Subalterni ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1				00	000	Immobile soppresso
4				00	000	Immobile soppresso
5				00	000	Immobile soppresso
6				00	000	Immobile soppresso
7				00	000	Immobile soppresso
9	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
10	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	1			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
11	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	1			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
12	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	2			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
13	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T-2 3			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
14	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T-1 2			Partita speciale A
15	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
16	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
17	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
18	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
19						Immobile soppresso
20	VIA LUIGI CAMPOLONGHI	30	T			Partita speciale A
21	BORGO SS. ANNUNZIATA		S1-T1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

Visura ordinaria

 Richiedente: **ROSELLI ARCH. MATTEO CTU RG 70/2019**


Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

Data: 27/11/2019 - Ora: 08.45.08 Fine

Visura n.: MS0046580 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONTREMOLI (Codice: G870) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 166 Particella: 337 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		166	337	9	1		A/4	6	3 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte**: 74 m ²	Euro 154,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUIGI CAMPOLONGHI n. 30 piano: T;
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2009 protocollo n. MS0016280 Voltura in atti dal 18/02/2010 Repertorio n.: 5555 Rogante: GOGLIA F Sede: PONTREMOLI Registrazione: Sede: TRS 5189/2009 (CV) C. C. 8059666 (n. 1142.1/2010)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G870 - Sezione B - Foglio 166 - Particella 337

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13608

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ROSELLI ARCH. MATTEO CTU RG 106/2019**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2019

Data: 27/11/2019 - Ora: 08.45.39

Fine

Visura n.: MS0046581 Pag: 1

Dati della richiesta	MARIONI DEBORAH
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PONTREMOLI (Codice: G870) Provincia di MASSA MARIONI DEBORAH nata a PONTREMOLI il 20/05/1980 C.F.: MRNDRH80E60G870L

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PONTREMOLI(Codice G870) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		166	337	9	1		A/4	6	3 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte**: 74 m ²	Euro 154,94	VIA LUIGI CAMPOLONGHI n. 30 piano: T, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2009 protocollo n. MS0016280 Voltura in atti dal 18/02/2010 Repertorio n.: 5555 Rogante: GOGLIA F Sede: PONTREMOLI Registrazione: Sede: TRS 5189/2009 (CV) C. C. 8059666 (n. 1142.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 13608 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ROSELLI ARCH. MATTEO CTU RG 106/2019

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.18.10 Segue

Visura n.: MS0000504 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONTREMOLI (Codice: G870)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 166 Particella: 337 Sub.: 9

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		166	337	9	1		A/4	6	3 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte** : 74 m ²	Euro 154,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LUIGI CAMPOLONGHI n. 30 piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G870 - Sezione B - Foglio 166 - Particella 337

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		166	337	9	1		A/4	6	3 vani		Euro 154,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2002 protocollo n. 34869 in atti dal 30/04/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2880.1/2002)
Indirizzo		VIA LUIGI CAMPOLONGHI n. 30 piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.18.10 Segue

Visura n.: MS0000504 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		166	337	9	1		A/4	6	3 vani		Euro 154,94 L. 300.000	VARIAZIONE del 12/02/1998 in atti dal 12/02/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. B00442.1/1998)
Indirizzo		, VIA CAMPOLONGHI n. 30 piano: T;										
Notifica		-		Partita		1003834		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 09/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/07/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/02/2010 Repertorio n.: 555 Rogante: GOGLIA FILIPPO Sede: PONTREMOLI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5189.1/2009)	

Situazione degli intestati dal 09/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/07/2009 protocollo n. MS0016280 Voltura in atti dal 18/02/2010 Repertorio n.: 5555 Rogante: GOGLIA F Sede: PONTREMOLI Registrazione: Sede: TRS 5189/2009 (CV) C. C. 8059666 (n. 1142.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 13/07/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/07/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2000 Trascrizione in atti dal 05/02/2001 Repertorio n.: 119865 Rogante: TOLOMEI ROBERTO Sede: VIAREGGIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3064.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 12/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/07/2000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 12/02/1998 in atti dal 12/02/1998 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. B00442.1/1998)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 166 particella 337 subalterno 1
- foglio 166 particella 337 subalterno 1
- foglio 166 particella 337 subalterno 4



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.18.31 Segue

Visura n.: MS0000506 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONTREMOLI (Codice: G870)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 166 Particella: 337 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 12/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		166	337	1								VARIAZIONE del 12/02/1998 in atti dal 12/02/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. B00442.1/1998)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 166 particella 337 sub. 4
- foglio 166 particella 337 sub. 5
- foglio 166 particella 337 sub. 6
- foglio 166 particella 337 sub. 7
- foglio 166 particella 337 sub. 9
- foglio 166 particella 337 sub. 10
- foglio 166 particella 337 sub. 11
- foglio 166 particella 337 sub. 12
- foglio 166 particella 337 sub. 13
- foglio 166 particella 337 sub. 14

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G870 - Sezione B - Foglio 166 - Particella 337

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		166	337	1	1		A/4	6	3 vani		Euro 154,94 L. 300.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		STATALE DELLA CISA piano: T,										



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.18.31 Segue

Visura n.: MS0000506 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Notifica	-	Partita	2199	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		166	337	1	1		A/4	6	3 vani		L. 432	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, STATALE DELLA CISA piano: T;											
Notifica		-											
		Partita		2199		Mod.58							

Situazione degli intestati dal 20/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/02/1998
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/09/1995 Trascrizione in atti dal 06/03/1996 Repertorio n.: 1496 Rogante: TRIBUNALE Sede: MASSA Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5276.1/1995)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 20/09/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1986 Voltura in atti dal 22/01/1992 Repertorio n.: 3852 Rogante: MORICHELLI Sede: VILAFRANCA IN LUNIGIANA Registrazione: UR Sede: AULLA n: 2084 del 17/11/1986 (n. 35.1/1987)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/1986
2			(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/1986
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/07/1984 Voltura in atti dal 22/01/1992 Repertorio n.: 30560 Rogante: NOTAIO C. PRIORE Sede: LA SPEZIA Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volante: 64 n: 4521 del 25/07/1984 (n. 184.1/1985)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 07/07/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 104

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.18.53 Segue

Visura n.: MS0000507 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONTREMOLI (Codice: G870)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 166 Particella: 337 Sub.: 4

Unità immobiliare soppressa dal 12/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		166	337	4								VARIAZIONE del 12/02/1998 in atti dal 12/02/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. B00442.1/1998)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 166 particella 337 sub. 1
- foglio 166 particella 337 sub. 5
- foglio 166 particella 337 sub. 6
- foglio 166 particella 337 sub. 7
- foglio 166 particella 337 sub. 9
- foglio 166 particella 337 sub. 10
- foglio 166 particella 337 sub. 11
- foglio 166 particella 337 sub. 12
- foglio 166 particella 337 sub. 13
- foglio 166 particella 337 sub. 14

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G870 - Sezione B - Foglio 166 - Particella 337

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		166	337	4	I		A/4	4	4,5 vani		Euro 169,66 L. 328.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		STATALED DELLA CISA n. 4 piano: I;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.18.53 Segue

Visura n.: MS0000507 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1001986	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		166	337	4	1		A/4	4	4,5 vani		L. 454	TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/07/1984 in atti dal 22/01/1992 (n. 184.1/1985)

Indirizzo	, STATALED DELLA CISA n. 4 piano: 1;				
Notifica	-	Partita	1001986	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		166	337	4	1		A/4	4	4,5 vani		L. 454	Impianto meccanografico del 30/06/1987

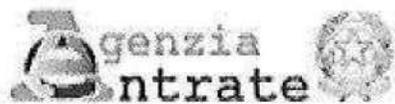
Indirizzo	, STATALED DELLA CISA n. 4 piano: 1;				
Notifica	-	Partita	2199	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 20/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/02/1998
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/09/1995 Trascrizione in atti dal 06/03/1996 Repertorio n.: 1496 Rogante: TRIBUNALE Sede: MASSA Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5276.1/1995)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 20/09/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1986 Voltura in atti dal 22/01/1992 Repertorio n.: 3852 Rogante: MORICHELLI Sede: VILAFRANCA IN LUNIGIANA Registrazione: UR Sede: AULLA n: 2084 del 17/11/1986 (n. 35.1/1987)	



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.18.53 Fine

Visura n.: MS0000507 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/1986
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/07/1984 Voltura in atti dal 22/01/1992 Repertorio n.: 30560 Rogante: NOTAIO C. PRIORE Sede: LA SPEZIA Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 64 n: 4521 del 25/07/1984 (n. 184.1/1985)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/07/1984
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 104

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ROSELLI ARCH. MATTEO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.19.12 Segue

Visura n.: MS0000508 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONTREMOLI (Codice: G870)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 166 Particella: 337 Sub.: 5

Unità immobiliare soppressa dal 12/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		166	337	5								VARIAZIONE del 12/02/1998 in atti dal 12/02/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. B00442.1/1998)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 166 particella 337 sub. 1
- foglio 166 particella 337 sub. 4
- foglio 166 particella 337 sub. 6
- foglio 166 particella 337 sub. 7
- foglio 166 particella 337 sub. 9
- foglio 166 particella 337 sub. 10
- foglio 166 particella 337 sub. 11
- foglio 166 particella 337 sub. 12
- foglio 166 particella 337 sub. 13
- foglio 166 particella 337 sub. 14

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G870 - Sezione B - Foglio 166 - Particella 337

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		166	337	5	1		A/4	3	4 vani		Euro 128,08 L. 248.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		STATALE DELLA CISA n. 4 piano: 1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.19.12 Segue

Visura n.: MS0000508 Pag: 2

Notifica	-	Partita	2199	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		166	337	5	1		A/4	3	4 vani		L. 340	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	STATALE DELLA CISA n. 4 piano: I;				
Notifica	-	Partita	2199	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 20/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/02/1998
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 20/09/1995 Trascrizione in atti dal 06/03/1996 Repertorio n.: 1496 Rogante: TRIBUNALE Sede: MASSA Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5276.1/1995)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 20/09/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1986 Voltura in atti dal 22/01/1992 Repertorio n.: 3852 Rogante: MORICHELLI Sede: VILLAFRANCA IN LUNIGIANA Registrazione: UR Sede: AULLA n: 2084 del 17/11/1986 (n. 35.1/1987)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/1986
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/07/1984 Voltura in atti dal 22/01/1992 Repertorio n.: 30560 Rogante: NOTAIO C. PRIORE Sede: LA SPEZIA Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 64 n: 4521 del 25/07/1984 (n. 184.1/1985)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/07/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 104

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.19.34 Segue

Visura n.: MS0000509 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONTREMOLI (Codice: G870)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 166 Particella: 337 Sub.: 6

Unità immobiliare soppressa dal 12/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		166	337	6								VARIAZIONE del 12/02/1998 in atti dal 12/02/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. B00442.1/1998)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 166 particella 337 sub. 1
- foglio 166 particella 337 sub. 4
- foglio 166 particella 337 sub. 5
- foglio 166 particella 337 sub. 7
- foglio 166 particella 337 sub. 9
- foglio 166 particella 337 sub. 10
- foglio 166 particella 337 sub. 11
- foglio 166 particella 337 sub. 12
- foglio 166 particella 337 sub. 13
- foglio 166 particella 337 sub. 14

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G870 - Sezione B - Foglio 166 - Particella 337

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		166	337	6	I		A/4	3	4,5 vani		Euro 144,09 L. 279.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo:		STATALE DELLA CISA n. 4 piano: 2;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.19.34 Segue

Visura n.: MS0000509 Pag: 2

Notifica	-	Partita	2198	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		166	337	6	I		A/4	3	4,5 vani		L. 382	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	STATALE DELLA CISA n. 4 piano: 2;				
Notifica	-	Partita	2198	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 20/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/02/1998
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/09/1995 Trascrizione in atti dal 06/03/1996 Repertorio n.: 1496 Rogante: TRIBUNALE Sede: MASSA Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5276.1/1995)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 20/09/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1986 Voltura in atti dal 22/01/1992 Repertorio n.: 3852 Rogante: MORICHELLI Sede: VILLAFRANCA IN LUNIGIANA Registrazione: UR Sede: AULLA n: 2084 del 17/11/1986 (n. 35.1/1987)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/10/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/10/1986
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/07/1984 Voltura in atti dal 22/01/1992 Repertorio n.: 30560 Rogante: NOTAIO C. PRIORE Sede: LA SPEZIA Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 64 n: 4521 del 25/07/1984 (n. 184.1/1985)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/07/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 104

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.20.02 Segue

Visura n.: MS0000510 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PONTREMOLI (Codice: G870)
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 166 Particella: 337 Sub.: 7

Unità immobiliare soppressa dal 12/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		166	337	7								VARIAZIONE del 12/02/1998 in atti dal 12/02/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. B00442.1/1998)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 166 particella 337 sub. 1
- foglio 166 particella 337 sub. 4
- foglio 166 particella 337 sub. 5
- foglio 166 particella 337 sub. 6
- foglio 166 particella 337 sub. 9
- foglio 166 particella 337 sub. 10
- foglio 166 particella 337 sub. 11
- foglio 166 particella 337 sub. 12
- foglio 166 particella 337 sub. 13
- foglio 166 particella 337 sub. 14

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G870 - Sezione B - Foglio 166 - Particella 337

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		166	337	7	1		A/4	3	4 vani		Euro 128,08 L. 248.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		STATALE DELLA CISA n. 4 piano: T-2;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.20.02 Segue

Visura n.: MS0000510 Pag: 2

Notifica	-	Partita	1001986	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		166	337	7	I		A/4	3	4 vani		L. 340	TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/07/1984 in atti dal 22/01/1992 (n. 184.1/1985)

Indirizzo: , STATALE DELLA CISA n. 4 piano: T-2;

Notifica	-	Partita	1001986	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		166	337	7	I		A/4	3	4 vani		L. 340	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: , STATALE DELLA CISA n. 4 piano: T-2;

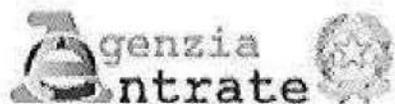
Notifica	-	Partita	2198	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 20/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 12/02/1998
DATI DERIVANTI DA: DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/09/1995 Trascrizione in atti dal 06/03/1996 Repertorio n.: 1496 Rogante: TRIBUNALE Sede: MASSA Registrazione: DECR. TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 5276.1/1995)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 20/09/1995
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1986 Voltura in atti dal 22/01/1992 Repertorio n.: 3852 Rogante: MORICHELLI Sede: VILLAFRANCA IN LUNIGIANA Registrazione: UR Sede: AULLA n: 2084 del 17/11/1986 (n. 35.1/1987)			



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 08/01/2020 - Ora: 09.20.03 Fine

Visura n.: MS0000510 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2020

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 31/10/1986
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/07/1984 Voltura in atti dal 22/01/1992 Repertorio n.: 30560 Rogante: NOTAIO C. PRIORE Sede: LA SPEZIA Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 64 n: 4521 del 25/07/1984 (n. 184.1/1985)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/07/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 104

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ROSELLI ARCH. MATTEO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA

contro: [REDACTED]

N.R.G. E.I. 70/2019
data udienza:
19-02-2020 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Anna Maria Gianneccchini**

ALLEGATI
3 – Certificato di Destinazione Urbanistica

Esperto alla stima: Arch. Matteo Roselli
Codice fiscale: RSLMTT79M25B832G
Email: matteoroselli@gmail.com
Pec: matteo.roselli@archiworldpec.it







Comune di Pontremoli

Provincia di Massa Carrara

2° Servizio "Assetto del Territorio, Appalti, Ambiente, Trasporti, Protezione Civile"
Ufficio Urbanistica e Protezione Civile



Prot. Interno 2 / 2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A richiesta del Sig. [REDACTED]

VISTO l'art. n° 30 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380;

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i sottocitati immobili, distinti in catasto di questo Comune, risultano inclusi nel **Piano Operativo Comunale** in vigore, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 16.05.2018 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Parte Seconda n. 30 in data 25.07.2018, conforme al Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2013, nelle seguenti zone:

Fg. 166, mappale 337*;

"Centro storico di Pontremoli, Borghi di Mignegno, Casa Corvi e S.S. Annunziata";

N.T.A. - Parte Seconda: Disciplina delle trasformazioni e usi - art. 17;

* Fg. 166, mappale 337;

"Edificio di rilevante valore storico/architettonico";

N.T.A. - Parte Seconda: Disciplina delle trasformazioni e usi - art. 13;

Si precisa che l'edificio è vincolato ai sensi della **Parte II del D.Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio**. Si allega alla presente il Decreto di Vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici.

Nella presente certificazione sono fatti salvi ulteriori eventuali vincoli esistenti sull'area.

Si rilascia a richiesta degli interessati per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato si compone di n. **una pagina + allegato**.

Pontremoli, li 08.01.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Roberto Bertolini)



RACCOMANDATA

20 MAG. 2000

Pisa

19



*Ministero per i Beni Culturali
e le Attività Culturali
Ambiente*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

P I S A

DI

Prot. N. 6331 / 18249
Allegati



COMUNE DI
PONTREMOLI(MS)
(Uff. Messi Notificatori)

Risposta al Foglio del
Dir. Sez. N.°

OGGETTO: PONTREMOLI(MS) - Loc. San Lazzaro - Complesso immobiliare denominato "Borgo San Lazzaro", e precisamente il Palazzo Bocconi con le sue gore, il Parco e la Cappellina- Notifica Decreto vincolo Storico Artistico ai sensi Titolo I Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490

Si inviano due copie-conformi, del Decreto di Vincolo Storico Artistico ai sensi del succitato Decreto Legislativo n. 490 riguardante il complesso immobiliare in oggetto, con preghiera di farne notificare, a mezzo messo comunale, una copia al Sig. SINDACO del Comune di Pontremoli (MS), nel cui territorio è ubicato il complesso immobiliare in questione al fine di darne conoscenza formale, e restituire l'altra copia a questa Soprintendenza con le annotazioni di avvenuta notifica, con la firma leggibile del notificatore e con il timbro comunale, il tutto da trascrivere nelle relate di notifica apposte sul retro della prima pagina delle succitate copie-conformi.



IL SOPRINTENDENTE
Dott. Arch. Guglielmo Maria ...

CSR/

COMUNE DI PONTREMOLI
24 MAG 2000
6985
Prot.

~~TITEC~~

MESSO NOTIFICATORE

X Garanziosi: fare copia dopo pubblicazione e farla arrivare



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

UFFICIO CENTRALE PER I BENI
ARCHEOLOGICI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 3 febbraio 1993, n. 29;

VISTO il decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368;

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 costituente il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, artt. 2 e 6;

VISTA la nota prot. n° 14823/F179 del 8/10/99 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 per l'immobile ^{appresso descritto;}

RITENUTO che porzioni del complesso immobiliare denominato "Borgo di S. Lazzaro" e precisamente il Palazzo Bocconi, l'Ex Mulino Bocconi con le sue gore, il Parco, la Cappellina, situati in Provincia di Massa, Comune di Pontremoli (MS), segnate in catasto: (NCT foglio n. 166 mappali nn. 165 e 166, confinanti con il mappale n. 154, con la SS. n. 62 della Cisa e con il Fiume Magra); (NCEU foglio n. 166 sviluppo A mappali nn. 167, 168, 412, 333, 334, 414, 415, 413, 171 sub. 2-4-5-6-7-8-9-10-11-12, 170 sub. 1-2-3-4, 174 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8, 172 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9, 173, 452, 453, 454, 336 sub. 1-3, 337 sub. 1-4-5-6-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, confinanti con il Fiume Magra, con la SS. n. 62 della Cisa e con i mappali nn. 175 e 176), come dall'unita planimetria catastale, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico-artistica;

DECRETA:

le porzioni del complesso immobiliare denominato "Borgo di S. Lazzaro" e precisamente il Palazzo Bocconi, l'Ex Mulino Bocconi con le sue gore, il Parco, la Cappellina, così come individuate nelle premesse e descritto nelle allegate planimetrie catastali e relazione storico-artistica, e' dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 2 - comma 1 - lettera a) del citato Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo 490/99.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sara' notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di Pontremoli (MS).

A cura del competente Soprintendente esso verra', quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avra' efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.



4 APR. 2000

Ai sensi dell'art. 14 legge 04.01.1968 n. 15 si attesta che la presente copia costituita da n. 5 fogli è conforme all'originale.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Guglielmo Maria MALCHIODI)

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Mario Serio

N. B.
LA RELATA DI NOTIFICA

SEGUE SUL RETRO

di questo foglio

RELATA DI NOTIFICA

L'anno ~~millemilenne~~ 2000, addì 26 del mese di Maggio
su richiesta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, io sottoscritto, **Messo del Comune di Pontremoli(MS)** ho, in data di oggi, notificato il presente decreto al Sig. **SINDACO del COMUNE di PONTREMOLI(MS)** titolare di poteri urbanistici, nel cui territorio è ubicato il complesso immobiliare denominato "Borgo di San Lazzaro" e precisamente il Palazzo Bocconi, l'Ex Mulino Bocconi con le sue gore, il Parco e la Cappellina, segnato in Catasto : (NCT foglio n. 166 mappali nn. 165 e 166) - (NCEU foglio n. 166 sviluppo A mappali nn. 167, 168, 412, 333, 334, 414, 415, 413, 171 sub.2-4-5-6-7-8-9-10-11-12, 170 sub 1-2-3-4, 174 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8, 172 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9, 173, 452, 453, 454, 336 sub. 1-3, 337 sub. 1-4-5-6-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20), al fine di darne conoscenza formale per una coordinata azione di tutela anche in materia di salvaguardia urbanistica, mediante consegna fattane a mezzo di persona qualificatasi per ENRICO FERRI (SINDACO PRO TEMPORE DEL COMUNE DI PONTREMOLI)

IL RICEVENTE
IL SINDACO

EWJW

Bollo del Comune



IL MESSO COMUNALE
(firma leggibile)

Fabio Giovannacci

Fabio Giovannacci



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
PER LE PROVINCE DI
PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

COMPLESSO IMMOBILIARE DI SAN LAZZARO COSTITUITO DAL PALAZZO E MULINO BOCCONI CON TUTTE LE PERTINENZE CIVILI ED IDRAULICHE, PARCO E CAPPELLA

PONTREMOLI (MS)

Relazione Storico-Artistica

Nella carta idrografica d'Italia, redatta nel 1887, nel bacino del Magra vengono annoverati oltre quattrocento mulini ad acqua, la stragrande maggioranza dei quali di piccole o piccolissime dimensioni (ad una o a due macine), collocati lungo i canali e torrenti laterali, spesso in località più alte delle valli, a stertto contati con gli abitati e, soprattutto, con aree di produzione delle castagne e della segale.

Pochi mulini di maggiori dimensioni, collocati nel fondovalle, o comunque là dove era assicurata una costante e ricca presenza d'acqua, indispensabile forza motrice per i "rodesi" che dovevano azionare le pesanti macine di pietra dei mulini e frantoi.

Tra questi mulini di fondovalle, il molino Bocconi all'Annunziata, in località S. Lazzaro, a meno di un chilometro a sud dal centro storico cittadino, rappresentava una delle realtà più importanti.

La carta idrografica d'Italia del 1887 lo riporta, al numero progressivo 405, sotto la denominazione di "mulino di S. Lazzaro", utilizzato sia come mulino che come frantoio, alimentato dall'acqua che arrivava alle pale attraverso una derivazione lunga 360 metri.

Un altro documento descrive la presenza e l'importanza del mulino: si tratta del censimento napoleonico effettuato nel 1808 a cura delle Sottoprefetture del tempo. Il mulino compare ancora sotto la denominazione "di San Lazzaro" dovuta al toponimo; ma ancor più interessanti sono i dati che il censimento evidenzia. All'epoca l'impianto può contare su ben 4 macine, che lo fanno quello di maggiori dimensioni di tutto il territorio pontremolese, eguagliato solo da un altro mulino posto lungo il torrente Gordana. Gli altri mulini di maggiori dimensioni presenti a Pontremoli (di Cima, del Carmine, di Fondo, di San Jacopo) non superano infatti le tre macine.

Il minuzioso censimento ci informa infine che il mulino macinava tutta l'anno (grazie alla ricchezza d'acqua assicurata dalla derivazione e alla posizione geografica strategica lungo una strada di





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
PER LE PROVINCE DI
PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

(2)

transito appesa fuori dall'abitato cittadino) producendo una quantità media di farina di circa 5 quintali al giorno, una delle più alte di tutta la Lunigiana!

A questi dati forniti dai censimenti ottocenteschi, si possono aggiungere quelli derivanti da altre ricerche storiche che ci fanno capire come il mulino Bocconi sia ben più antico e la cui origine si perde nei secoli del Medioevo. La sua presenza è testimoniata almeno già nel XVI secolo e legata alla Famiglia Bocconi a partire dal Seicento.

Come scrive Nicola Zucchi Castellini, è noto che nel 1638 fu Marco di Giacomo Bocconi (trasferitosi dalla natia Toirano, nei pressi di Albenga, a Pontremoli dove avrebbe dato vita alla dinastia che continua ancora oggi) a prendere in affitto da tal G. Antonio Franchini, che li gestiva per conto della Comunità pontremolese, un gruppo di fabbricati con orto, situati presso il sobborgo della SS. Annunziata detti Mulino di San Lazzaro.

Già all'epoca dunque si trattava di un mulino di grandi dimensioni, organizzato su più di un edificio che lo stesso Marco Bocconi acquistò definitivamente nel 1674. Zucchi Castellini ci informa inoltre che detti edifici comprendevano un mulino, un frantoio, un follo ed altri locali. In aggiunta a questi i Bocconi costruirono la nuova casa di abitazione e quelli che avrebbero utilizzato per la polveriera.

La "nuova casa" è di fatto costituita dal grande palazzo settecentesco su tre piani, con annesso giardino pertinenze agricole e la piccola cappella privata ed orto chiuso, che prospetta sull'attuale strada della Cisa ma che in origine si apriva sull'antica sede stradale ancora esistente sul retro che rimane racchiusa tra il grande edificio e la serie giustapposta di case a schiera lungo fiume; l'edificio della polveriera e l'annesso storico mulino andarono distrutti per un'esplosione che si verificò nell'opificio alla fine del secolo scorso ma, ricostruiti in parte i volumi perduti, persiste ancora oggi l'originario impianto dell'intero insediamento residenziale sul fiume Magra con tutta la serie degli annessi e delle infrastrutture idrauliche organizzate intorno all'originario tracciato viario inquadrato da un portale lapideo a costituire tutt'oggi nell'insieme uno straordinario complesso storico di particolare valore ambientale.

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. *Guglielmo Maria MALCHIODI*)



L'ARCHITETTO
Arch. *Richard Lorenzi*

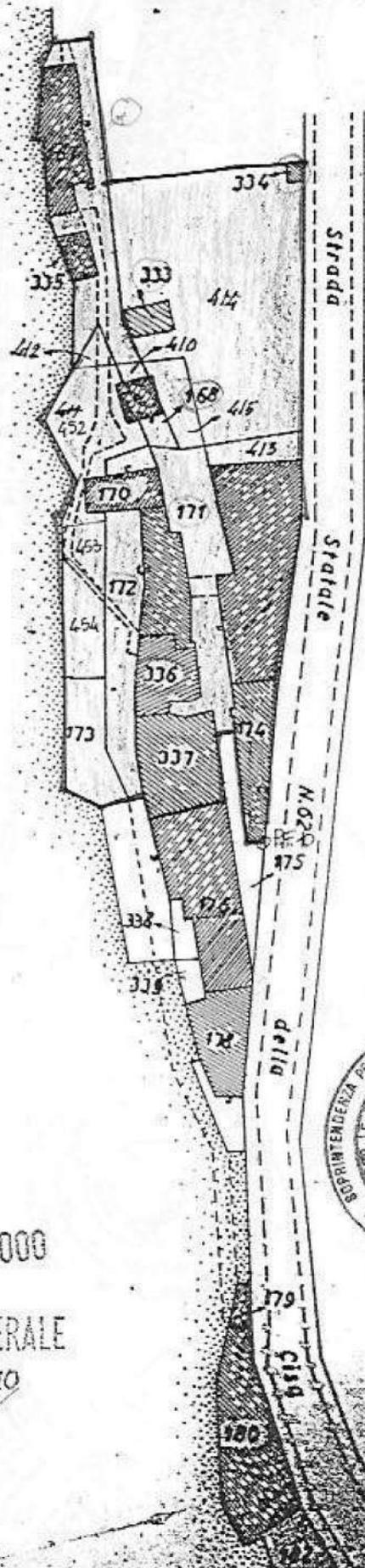
IL DIRETTORE GENERALE

Dott. *Mario SERIO*

ROMA, *14* APR. 2000

Foglio N° 166 S.Vid. A
Com. di Portoferraio (MS)

N° 4914000



IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. *Giuglielmo Maria MALCHIODI*)

ROMA, li:

14 APR. 2000

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO



Foglio N° 166

Com. di Ponsuani

FIGURE

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Guglielmo Maria MALCHIODI)

Signature

ROMA, li:

MAGRA

Sviluppo A

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Mario SERIO

14 APR. 2000

Sviluppo B

C. Ceppellini

Cemeteria

Casello H°



Firmato Da: ROSSELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1054e34e4437c5c4729bbeeb58f68ead

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA

contro: [REDACTED]

N.R.G. E.I. 70/2019
data udienza:
19-02-2020 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Anna Maria Gianneccchini**

ALLEGATI
4 – Pratiche Edilizie

Esperto alla stima: Arch. Matteo Roselli
Codice fiscale: RSLMTT79M25B832G
Email: matteoroselli@gmail.com
Pec: matteo.roselli@archiworldpec.it





543

COMUNE DI PONTREMO	
- 5. NOV. 1996	
CAT. 10 CLASSE 2 FASC. 3	PROTOCOLLO N. 11922

17re

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PONTREMOLI

Oggetto: Denuncia di inizio attività edilizia ai sensi e per gli effetti dell' art. 19 L. n. 241/90 come modificato dall'art.2 comma 10 L. n. 537/93.

Il sottoscritto

titolare della

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti del D.L. 24/9/1996, n. 495, di voler dar luogo ai lavori di ristrutturazione nell'immobile di sua proprietà, sito in Pontremoli, Via Campolonghi 4 - SS. Annunziata, contraddistinto catastalmente dal nr. 337 del Fg. 166, e con destinazione d'uso residenziale, alle opere edilizie descritte nella relazione tecnica sottoscritta, per asseveramento, dagli Arch. Federica Lazzari, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 198, Francesca Ricciardi, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti di Milano al n. 8218, Elisabetta Scappazoni, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 197.

Detti lavori saranno eseguiti dall'Impresa

ed avranno inizio a partire dal

25 novembre 1996

Pontremoli, li 5 Novembre 1996

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PONTREMOLI

OGGETTO: Asseverazione di opere ai sensi del D.L. 24/9/1996 n. 495

RELAZIONE TECNICA

Le sottoscritte dott. Arch. Elisabetta Scappazzoni, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 197, Cod. Fisc. SCPLBT66T43E463P; dott. Arch. Federica Lazzari, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 198, Cod. Fisc. LZZFRC66D57E463N; dott. Francesca Ricciardi, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia Milano al n. 8218, Cod. Fisc. RCCFNC68C54F205D con studio in Ceparana di Bolano, via Romana 36, tel. 0187/933836

PREMESSO

che il Sig. [REDACTED]
[REDACTED] titolare
della [REDACTED]

è proprietario dell'immobile sito in via Campolonghi n.4, Loc. Annunziata, Pontremoli (MS), censito al N.C.E.U. con nr. 337, Fg. 166, sono incaricate della redazione di un progetto di ristrutturazione e redistribuzione interna di ciascun piano dell'immobile sopra identificato.

Attualmente l'immobile si trova in uno stato di totale abbandono con conseguente grave degrado. L'immobile è suddiviso in n. 3 piani, per un totale di n. 5 unità abitative, di cui solo una a piano terra, già censite a N.C.E.U come abitazioni.



L'edificio è a struttura portante in pietra del luogo faccia a vista; gli elementi orizzontali sono in parte piani (solai in tavelloni e putrelle), in parte voltati (volte a botte, a botte lunettate, a padiglione); il tetto è a struttura lignea, in buona parte degradata, e manto di copertura misto (marsigliesi per la maggior parte, alcuni coppi, lamiera e una fila di piagne presso una linea di gronda).

Ai piani primo e secondo i servizi igienici sono realizzati su terrazzini esterni, mentre al piano terra il servizio igienico è realizzato in parte all'esterno e collegato funzionalmente con l'appartamento. Tali servizi, oltre ad essere completamente non rispondenti alle attuali normative igieniche, sono stati realizzati creando strutture completamente estranee all'edificio, di alcun valore storico ed artistico.

L'intervento consiste nella ristrutturazione e redistribuzione edilizia interna di ciascun piano dell'immobile sopra identificato e nel rifacimento del tetto.

In particolare il numero delle unità immobiliari attuali rimane tale, mentre cambia la distribuzione interna delle stesse essendoci una rifusione tra le due unità presenti su ciascun piano. La rifusione non riguarda, peraltro, il piano terra, in quanto l'intervento previsto è relativo ad una sola unità immobiliare.

L'intervento prevede:

- 1) la demolizione di alcuni tratti di muratura portante per realizzare nuovi vani porta, nel rispetto della normativa sismica;
- 2) la demolizione di alcuni tratti di tramezzatura;
- 3) la realizzazione di nuovi servizi igienici interni alle unità immobiliari, dotati di impianti di aspirazione forzata. Al piano terra il servizio igienico è realizzato creando una tramezzatura che taglia la volta a botte del locale di ingresso, non essendoci soluzioni funzionali e tecniche alternative;
- 4) demolizione dei servizi igienici realizzati sui terrazzini dei piani primo e secondo, e di quello realizzato a piano terra e sistemazione delle zone su cui è eliminata la superfetazione;



5) rifacimento della struttura del tetto, attualmente lignea, utilizzando elementi in legno, mantenendone la stessa forma e dimensione. Il manto di copertura attuale sarà rimosso e sostituito con tegole marsigliesi. Le piagne attualmente presenti lungo la linea di gronda resteranno nella posizione attuale.

Saranno realizzati 2 lucernai sul tetto per illuminare il sottotetto, raggiungibile tramite scale interne di progetto e saranno sostituiti i canali di gronda ed i pluviali esistenti con nuovi in rame.

6) rimozione dell'ultimo solaio (tra piano secondo e piano sottotetto) attualmente in profilati di ferro e laterizio, gravemente degradati. Il solaio sarà ricostruito a quota diversa dall'attuale in laterocemento, nel rispetto della normativa sismica.

7) rimozione dell'intonaco interno gravemente degradato e suo rifacimento in malta bastarda;

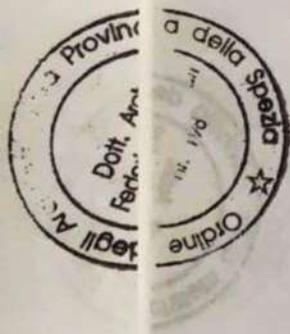
8) sostituzione degli infissi attuali con nuovi in legno, simili per forma e dimensione e installazione di persiane in legno all'esterno.

9) ripristino della facciata con ripresa dei giunti nelle parti ammalorate;

10) realizzazione di nuove canne fumarie e relativi camini per adeguamento alle vigenti normative igienico sanitarie.

CONSIDERATO

che, ai sensi del D.L. 24/9/1996 n. 495, le opere non sono soggette a concessione nè ad autorizzazione quando non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati od approvati e con il Regolamento Edilizio vigente, non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti, non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia della costruzione e delle singole unità immobiliari, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e non interessano immobili vincolati ai sensi delle Leggi 01/06/1939



n. 1089 e 29/06/1939 n. 1497 e successive modificazioni ed integrazioni; e delle leggi 8 Agosto 1985 n. 431 e 6 Dicembre 1991 n. 394;

ASSEVERA

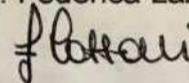
che le opere descritte in precedenza sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, al vigente regolamento edilizio, rispettano le norma di sicurezza e quelle igienico sanitarie.

In fede

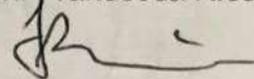
Pontremoli, li ^{5 novembre} 1996

I progettisti

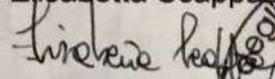
Arch. Federica Lazzari



Arch. Francesca Ricciardi



Arch. Elisabetta Scappazzoni



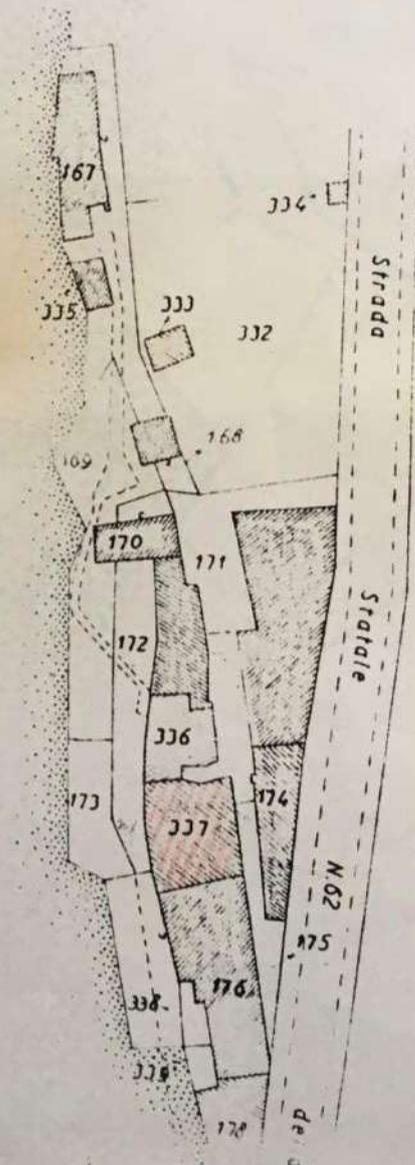
Allegati:

- n. 3 copie degli elaborati grafici.

E = 1570200

Sviluppo A
Scala di 1:1000

N
11
100



Straleio Catastrale
Comune di Pontremoli F. 166



Reg. Arch.
Fede.
nr.
nella Provincia di
Trento

P.R.G.
Comune di Povegliano
Scala 1:2000

Firmato da: ROSELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: f054e34a4431c5c4729f9e9b53f86cad

Ordine degli Architetti della Provincia
Dott. Arch.
Federica Lazzari
nr. 260



Ordine degli Architetti
Dott.
Federica
nr.

Provincia di
Dijon



Ordine degli Architetti della Provincia
Dott. Arch.
Federica Lazzari
nr. 260

Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia
Dot. Arch.
Eugenio Lazzari
n. 19



Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia
Dot. Arch.
Eugenio Lazzari

Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia
Dot. Arch.
Eugenio Lazzari



Provincia della Spezia
Dott. Arch.
Federica Lazzari
nr. 198
Ordine degli
Architetti della

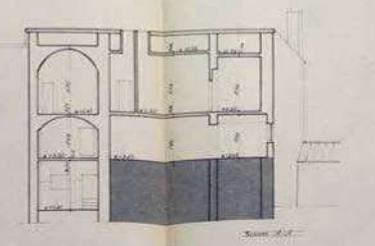
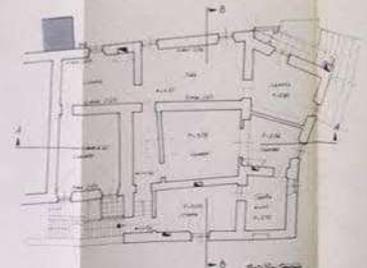
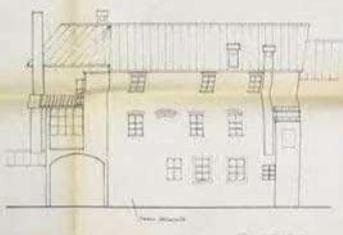
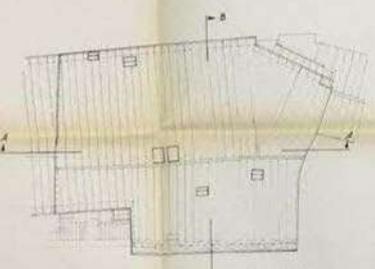
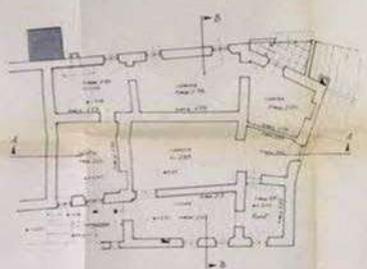
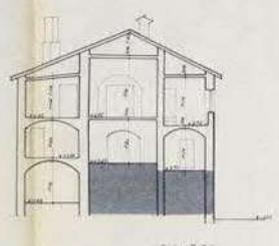
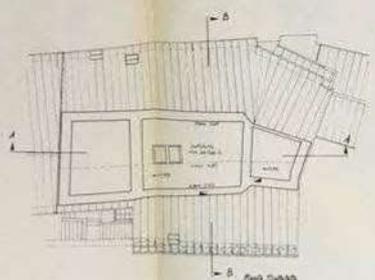
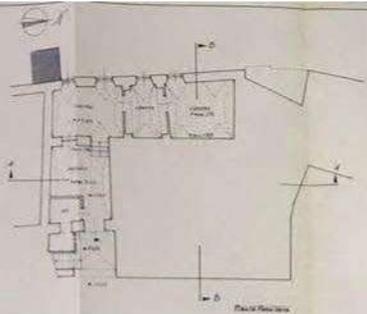


Provincia della Spezia
Dott. Arch.
Federica Lazzari
nr. 198
Ordine degli
Architetti della

Dott. Arch.
Federica Lazzari
nr. 198
Ordine degli
Architetti della

Dott. Arch.
Federica Lazzari
nr. 198
Ordine degli
Architetti della





PROGETTO DI ARCHITETTURA DI FABBRICO DI OGGI ANTICAMENTE
 DEL COMITATO DI C. DI MARCHIA COME DI MARCHIA
 DEL 1555 DEL 1555 1555

Progettista: [Redacted]

Autore: [Redacted]

Disegnato: [Redacted]

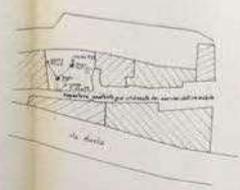
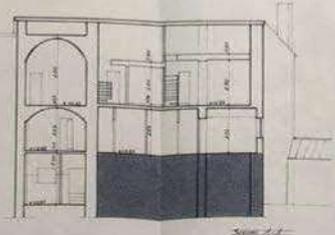
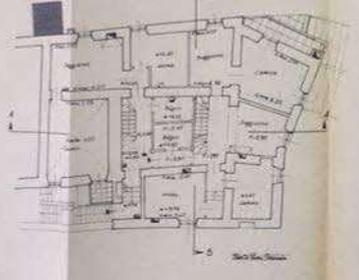
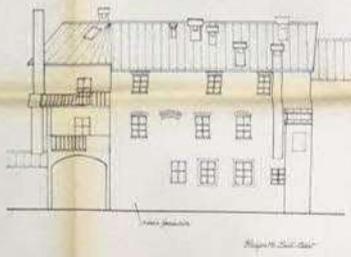
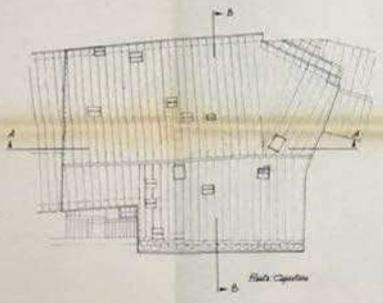
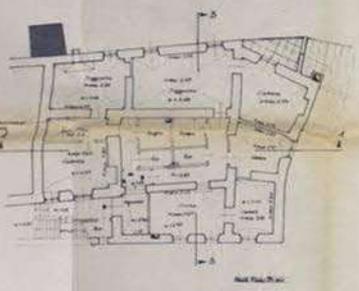
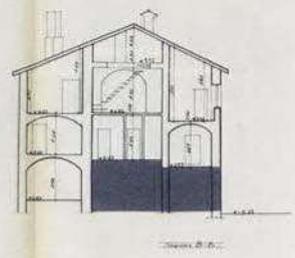
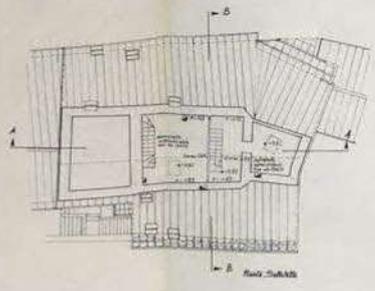
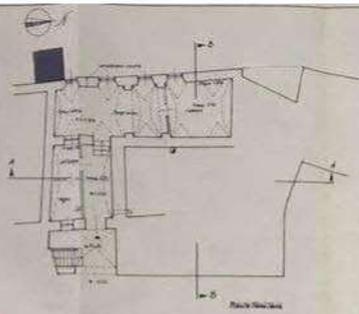
Verificato: [Redacted]

Approvato: [Redacted]

Scale: 1/50

1955





ISTITUTO DI MUTUABILITÀ DI FABBRICO DI OGLIAstra, A.P. 1911, N. 10
 DI CAMPOLONGO 4, 20122 - SESTO CALENDE (MI) - TEL. 02/57441111

REG. TRIB. MI. N. 10000/1911

Progetto: [Redacted]

Progettato da: [Redacted]

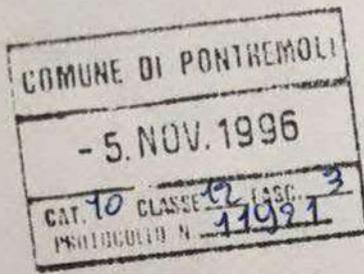
Aut. Tribunale (MI) [Redacted]
 Aut. Tribunale (MI) [Redacted]
 Aut. Tribunale (MI) [Redacted]

Opere:	Aut. Tribunale (MI)	Data:	1911
Aut. Tribunale (MI)	Aut. Tribunale (MI)	Aut. Tribunale (MI)	Aut. Tribunale (MI)



0187 / 933836

543



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PONTREMOLI

Oggetto: Richiesta di classificazione di intervento edilizio ai fini IVA.

Il sottoscritto

titolare della

CHIEDE

la classificazione ai fini IVA dell'intervento edilizio sull'immobile di sua proprietà, sito in Pontremoli, Via Campolonghi 4 - SS. Annunziata, contraddistinto catastalmente dal nr. 337 del Fg. 166, e con destinazione d'uso residenziale, asseverato ai sensi del D.L. 24/9/1996, n. 495, dagli Arch. Federica Lazzari, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 198, Francesca Ricciardi, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti di Milano al n. 8218, Elisabetta Scappazoni, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 197.

Pontremoli, li Novembre 1996



COMUNE DI PONTREMOLI
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Pontremoli, li' 11.01.1997

Prot. n. 11921
Risposta a richiesta del 05.11.1996

OGGETTO: attestazione di applicabilita' dei benefici di cui alla
L. 457.78 -

Il sottoscritto Mario Padoa nato a Sinalunga (PV) il 23/01/1944, iscritto
alla Ditta
PADOA MARIO & C. S.p.A., residente in Varese [redacted]
giury della "Giuria Padoa Impresa" con [redacted]

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata in data 05.11.1996, prot. n. 11921
da [redacted]
e titolare della [redacted] inerente ai
lavori, nel fabbricato sito in Via Campologhi 4 SS
Annunziata a Pontremoli;

VISTA la denuncia di inizio attivita' depositata in data
05.11.1996, inerente ai lavori di cui alla lettera "i" del
comma 4 art.9 del D.L.285/96, reiterato con D.L.
24.09.1996 n.495 ;

Il sottoscritto SINDACO attesta che le opere di cui alla predetta Denuncia di Inizio Attivita'
rientrano tra quelle indicate nell'art. 31 lettera "D1" della
legge 5 agosto 1978, n. 457.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Pontremoli, 11 Novembre 1997

IL SINDACO

(Dr. E. Ferri)

E. Ferri



Man



680

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI PONTREMOLI

17 OTT. 1997
543

VEDI 543

Oggetto:

Il sottoscritto

[Redacted]

[Redacted]

titolare della

[Redacted]

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, D. L. 67 del 25 marzo 1997, di voler dar luogo, nell'immobile sito in Via Campolonghi n. 4, loc. SS. Annunziata, Pontremoli (MS), contraddistinto catastalmente dal nr. 337 del Fg. 166 del N.C.E.U. del Comune di Pontremoli, alle opere descritte nella relazione tecnica sottoscritta, per asseveramento, dalle Dott. Arch. Federica Lazzari, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 198, Cod. Fisc.: LZZFRC66D57E463N, Dott. Arch. Francesca Ricciardi, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 8218, Cod. Fisc.: RCCFNC68C54F205D, Dott. Arch. Elisabetta Scappazzoni, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 197, Cod. Fisc.: SCPLBT66T43E463P, con studio in Ceparana di Bolano, via Romana 36, tel. 0187/933836

Pontremoli, li 17 OTT 1997

[Redacted signature area]

Studio arch. F. Lazzari, F. Ricciardi, E. Scappazzoni, Via Romana 36, Ceparana (SP), Tel. 0187/933836

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI PONTREMOLI



OGGETTO: variante alla pratica di asseveramento per interventi soggetti a denuncia di inizio attività, presentata in data 5 novembre 1996, prot. 11922, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, D. L. 67 del 25 marzo 1997.

RELAZIONE TECNICA

Le sottoscritte Dott. Arch. Federica Lazzari, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 198, Cod. Fisc. :LZZFRC66D57E463N, Dott. Arch. Francesca Ricciardi, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 8218, Cod. Fisc. :RCCFNC68C54F205D, Dott. Arch. Elisabetta Scappazzoni, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 197, Cod. Fisc. :SCPLBT66T43E463P, con studio in Ceparana di Bolano, via Romana 36, tel. 0187/933836

premesso

- che è stata accolta da codesto Comune la richiesta (vedi relazione tecnica della pratica di asseveramento per interventi soggetti a denuncia di inizio attività, presentata in data 5 novembre 1996) di ripristino delle facciate costituite da pietre non squadrate di varia pezzatura su letti di malta, tramite pulitura e ripresa dei giunti, nell'immobile

sito in Via Campolunghe n. 4, loc. SS. Annunziata, Pontremoli (MS), contraddistinto catastalmente dal nr. 337 del Fg. 166 del N.C.E.U. del Comune di Pontremoli, di proprietà del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] titolare della
[REDACTED]

-che il prospetto verso la Strada Statale n.62 è costituito da pietre di piccole dimensioni posate in modo irregolare su giunti di vario spessore di malta fortemente terrosa e quindi dimostratisi poco resistente nel tempo, si conviene sulla necessità di intonacare tale porzione di paramento murario tramite intonaco di malta di calce (così come previsto dal vigente Piano di Recupero del Comune di Pontremoli).

I tecnici sottoscritti

asseverano

sotto la propria responsabilità ed in qualità di persone incaricate di pubblico servizio, che le opere soggette a denuncia di inizio attività da eseguirsi nella proprietà sopra identificata risultano essere:

variante alla pratica di asseveramento per interventi soggetti a denuncia di inizio attività, presentata in data 5 novembre 1996, prot. 11922, consistente nel trattamento ad intonaco di calce della facciata in sasso verso la S.S. n.62, relativamente al piano terra. Le sottoscritte dichiarano che le opere risultano conformi allo strumento urbanistico vigente e al Regolamento Edilizio Comunale, alle norme igienico sanitarie vigenti, quelle di cui alla L. 13/89 sul superamento delle barriere architettoniche ed alle norme di sicurezza.

Dichiara altresì che l' immobile in questione:

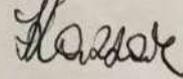
- non rientra tra quelli vincolati ai sensi delle Leggi 01/06/1939 n. 1089 (tutela delle cose di interesse storico ed artistico), 29/06/1939 n. 1497 (protezione delle bellezze naturali); e delle leggi 8 Agosto 1985 n. 431 e 6 Dicembre 1991 n. 394. ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del decreto legge 27 giugno 1985, n. 312, convertito con modificazioni dalla Legge 431/85 o dalla legge n. 183/89;
- è sono compreso nelle zone omogenee A.

Pontremoli, li

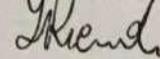
In fede

I progettisti

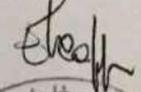
Arch. Federica Lazzari



Arch. Francesca Ricciardi



Arch. Elisabetta Scappazzoni



Provincia di ...

Archite
Do
Federico
nr. 1



Associazione degli Architetti della Provincia
Dott. Arch.
Federico Lazzari
nr. 198
Federico Lazzari



Ordine degli Architetti della Provincia di Spades
Dott. Arch. Federico Lazzari
nr. 198



Ordine degli Architetti della Provincia di Spades
Dott. Arch. Federico Lazzari
nr. 198

Ordine degli Architetti della Provincia di Spades
Dott. Arch. Federico Lazzari
nr. 198



Ordine degli Architetti della Provincia di Spades
Dott. Arch. Federico Lazzari
nr. 198

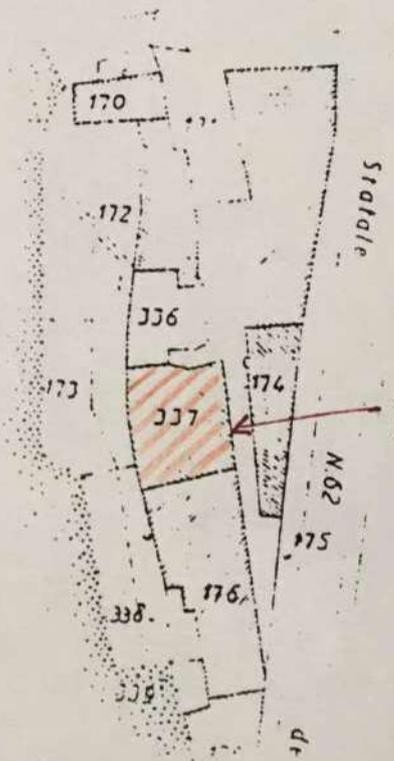
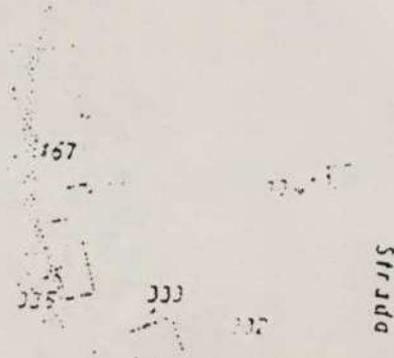


E = 1570200

166
Sviluppo A

Scala di 1:1000

N



facciata sulla quale si interviene

Egr. Signor SINDACO
Del Comune di
PONTREMOLI

67
PONTREMOLI
29 SET. 1997
CAT. CLASSE 1035
INSTRUMENTO N. 1002

e.p.c. all'UFFICIO TECNICO
Del Comune di
PONTREMOLI

Li, 23 MAG. 1997

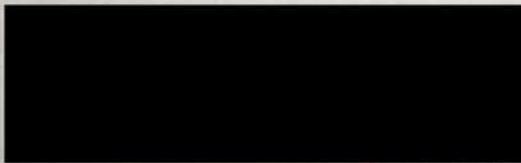
*Legge 9 Gennaio 1991, n. 10
D.P.R. 28 Luglio 1977 n. 1052
D.P.R. 26 Agosto 1993, n. 412
D.M. 30 Luglio 1986
D.M. 13 Dicembre 1993
D.M. 6 Agosto 1994*

NORME PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO PER USI TERMICI NEGLI EDIFICI

PROGETTO : Per la Ristrutturazione di un edificio di civile abitazione

COMMITTENTE : [REDACTED]

PROGETTISTA : Geom. Danilo Onesti



ATTESTAZIONE DI DEPOSITO

Si attesta che la documentazione inerente il deposito di progetto di isolamento termico prescritta dalla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (art. 25 e seguenti) e dal D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052, (art. 17 e seguenti) ,e' stata depositata presso il Comune di Pontremoli, e registrata in data odierna al n.

Timbro

Data

Firma del Funzionario

COMUNE DI PONTREMOLI
Provincia di Massa e Carrara

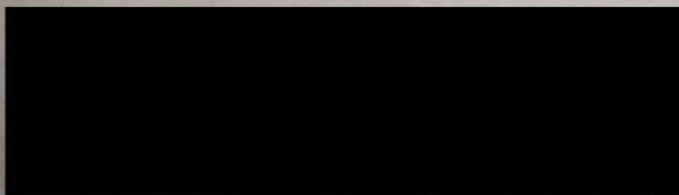
LEGGE 10/91

ANALISI TERMICA DEGLI EDIFICI

**CALCOLO E VERIFICA DEL FABBISOGNO ENERGETICO
NEGLI EDIFICI SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE**

*PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO
DI CIVILE ABITAZIONE*

TIPO DI EDIFICIO	EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE
CATEGORIA	E.1 (1)
LOCALITA'	PONTREMOLI
COMMITTENTE	[REDACTED]
PROGETTISTA TERMOTECNICO	Geom. DANILO ONESTI



IL PROGETTISTA
Geom. Danilo ONESTI



COMUNE DI PONTREMOLI

21 MAG. 1998

Cat. 10 Classe 12 Fasc. 3

PROCCOLLO N° 6461

22 MAG. 1998

PAL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PONTREMOLI



correggiere:

Federica Lazzari

117

OGGETTO: pratica di asseveramento per interventi soggetti a denuncia di inizio attività, ^{relativa alla pratica} presentata in data 5 novembre 1996, prot. 11922, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, D. L. 67 del 25 marzo 1997.

806

Il sottoscritto

[Redacted name]

titolare della

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

Vedi: 543

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, D. L. 67 del 25 marzo 1997, di voler dar luogo, nell'immobile sito in Via Campolunghe n. 4, loc. SS. Annunziata, Pontremoli (MS), contraddistinto catastalmente dal mapp. nr. 337 del Fg. 166 del N.C.E.U. del Comune di Pontremoli, alle opere descritte nella relazione tecnica sottoscritta, per asseveramento, dalle Dott. Arch. Federica Lazzari, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 198, Cod. Fisc.: LZZFRC66D57E463N, Dott. Arch. Francesca Ricciardi, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 8218, Cod. Fisc.: RCCFNC68C54F205D, Dott. Arch. Elisabetta Scappazzoni, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 197, Cod. Fisc.: SCPLBT66T43E463P, con studio in Ceparana di Bolano, via Romana 36, tel. 0187/933836

Con osservanze

[Redacted signature area]

Pontremoli, li

Studio arch. F. Lazzari, F. Ricciardi, E. Scappazzoni, Via Romana 36, Ceparana (SP), Tel. 0187/933836

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PONTREMOLI

conoscenza!
Federica Lazzari

OGGETTO: pratica di asseveramento per interventi soggetti a denuncia di inizio attività, relativa alla pratica presentata in data 5 novembre 1996, prot. 11922, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, D. L. 67 del 25 marzo 1997.



RELAZIONE TECNICA

Le sottoscritte Dott. Arch. Federica Lazzari, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 198, Cod. Fisc. :LZZFRC66D57E463N, Dott. Arch. Francesca Ricciardi, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 8218, Cod. Fisc. :RCCFNC68C54F205D, Dott. Arch. Elisabetta Scappazzoni, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 197, Cod. Fisc. :SCPLBT66T43E463P, con studio in Ceparana di Bolano, via Romana 36,

tel. 0187/933836



premesso

che, relativamente all'edificio di civile abitazione plurifamiliare, sito in Pontremoli, loc. SS. Annunziata, Via Campolunghe, contraddistinto a N.C.E.U. dal mapp. 337 del foglio

166 del Comune di Pontremoli, propr. Sig. [REDACTED] sono state presentate le seguenti pratiche:

- pratica di asseveramento per interventi soggetti a denuncia di inizio attività, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, in data 5 novembre 1996, con nr. di prot. 11922,

- pratica di variante ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, D.L. del 25 marzo 1997, in data 17 Ottobre 1997, con nr. di prot. 11813,

asseverano

sotto la propria responsabilità ed in qualità di persone incaricate di pubblico servizio, le opere soggette a denuncia di inizio attività, di seguito riportate ed esplicate.

Tali opere sono classificabili tra quelle previste ai punti e) e g) del comma 7, art. 4 della L. 662/96.

1) Nel corso dei lavori si è presentato il problema del trattamento delle facciate e si è convenuti sulla necessità di intonacare tramite intonaco di malta di calce (così come previsto dal vigente Piano di Recupero del Comune di Pontremoli), il prospetto verso la Strada Statale n.62, costituito da pietre di piccole dimensioni posate in modo irregolare su giunti di vario spessore di malta fortemente terrosa e quindi dimostratasi poco resistente nel tempo. Successivamente alla presentazione della relativa pratica di variante è emerso lo stesso problema per la facciata verso il fiume, opposta alla precedente. Si è quindi proceduto, in corso d'opera, alla realizzazione di un'intonacatura analoga a quella realizzata sul prospetto verso strada. Entrambe le facciate sono state successivamente tinteggiate con pittura a base di silicati.

2) In corso d'opera si è proceduto ad alcune variazioni distributive nelle singole unità immobiliari: sono state variate le posizioni relative di tramezze e bucatore interne, fermi restando i perimetri delle unità realizzate.

3) Sono state sistemate e consolidate le scale esterne di accesso agli appartamenti dei piani superiori.

4) Non è stato possibile demolire la muratura che definiva lo spazio dei vecchi servizi igienici posti sui terrazzi, per motivi strutturali.

5) Data l'inadeguatezza delle attuali dotazioni impiantistiche per quel che riguarda lo smaltimento delle acque nere e vista l'impossibilità di utilizzare le vecchie condutture a servizio del fabbricato (così come previsto in fase preliminare), si prevede di porre in opera una fossa biologica tipo Imhoff, in polietilene monoblocco, completa di coperchio a vite per l'ispezione centrale e laterale, con dimensioni atte a sopportare efficacemente il carico insediativo previsto.

Si prevede, inoltre, di corredare la fossa biologica, la posa in opera di un pozzo perdente.

Il sito previsto per collocare tali manufatti è quello sul retro dell'edificio oggetto di intervento, sui mapp. 172/6 e 173 del foglio 166, Comune di Pontremoli, di proprietà del Sig. [REDACTED] del quale si allega la relativa autorizzazione.

Le sottoscritte dichiarano che le opere descritte risultano conformi allo strumento urbanistico vigente e al Regolamento Edilizio Comunale, alle norme igienico sanitarie vigenti, quelle di cui alla L. 13/89 sul superamento delle barriere architettoniche ed alle norme di sicurezza.

Dichiarano altresì che l'immobile in questione:

- non rientra tra quelli vincolati ai sensi delle Leggi 01/06/1939 n. 1089 (tutela delle cose di interesse storico ed artistico), 29/06/1939 n. 1497 (protezione delle bellezze

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PONTREMOLI

Con la presente il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] in qualità di proprietario del mapp. 172/6 e 173 del foglio 166 del
Comune di Pontremoli,

AUTORIZZA

il Sig. [REDACTED] a porre in opera, sui mapp. 172/6 e 173 del foglio 166, Comune di
Pontremoli, una fossa biologica tipo Imhoff, in polietilene monoblocco completa di
coperchio a vite per l'ispezione centrale e laterale, con dimensioni atte a sopportare
efficacemente il carico insediativo previsto, corredata di un pozzo perdente. La fossa
biologica sarà a servizio dell'immobile sito in Via Campolunghe n. 4, loc. SS.
Annunziata, Pontremoli (MS), contraddistinto catastalmente dal mapp. nr. 337 del Fg.
166 del N.C.E.U. del Comune di Pontremoli, di proprietà del Sig. [REDACTED]

In fede

Pontremoli, li

[REDACTED]

ORDINE DEGLI
FR P

ARCHITETTI
DI
PONTREMOLI

degli Arch.

Architetti della
ELISABETTA
SCARPA
197

degli Architetti del

Provincia della Spezia
Ar.
n. 111



Studio architetti Federica Lazzari, Francesca Ricciardi, Elisabetta Scappazzoni

Via Romana 36, Ceparana di Bolano, La Spezia - Tel / fax 0187/93 38 36

Veri

543

COMUNE DI PONTREMOLI
- 3. DIC. 1998
CAT. ... 12. CL. ... 12. FASC. ...
PROTOCOLLO N. 15753

94
680
18011

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PONTREMOLI

OGGETTO: dichiarazione di fine lavori inerente le pratiche (D.I.A.) con protocollo n. 11922 del 05/11/96 e 11813 del 17/10/97 e relativa variante.

Le sottoscritte Arch. Federica Lazzari, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 198, Arch. Elisabetta Scappazzoni, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 197, Arch. Francesca Ricciardi, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 8218, incaricate della progettazione e direzione lavori nell'intervento di ristrutturazione del fabbricato di civile abitazione plurifamiliare, sito in via Campolunghe 4, loc. SS. Annunziata, Comune di Pontremoli, (id. cat. : N.C.E.U. del Comune di Pontremoli foglio 166, n. 337), di proprietà del Sig. Mario Panelli,

DICHIARANO

che i lavori edili sono terminati in data 31/10/1998
e che le opere sono state realizzate in conformità al progetto depositato e alla normativa vigente.

Ceparana, 20 novembre 1998

Architetti della Provincia della Spezia
Dott. Arch. Federica Lazzari nr. 198

Federica Lazzari

In fede.

Arch. Federica Lazzari

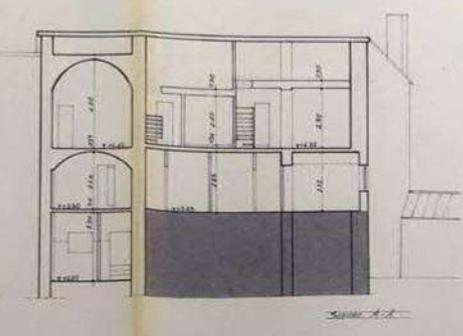
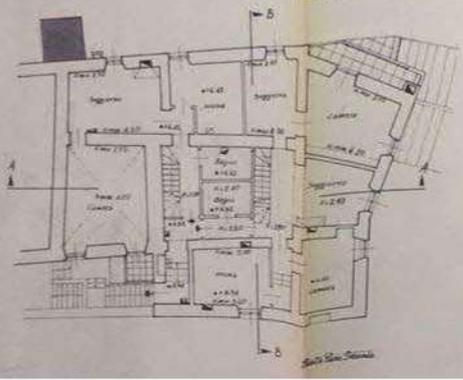
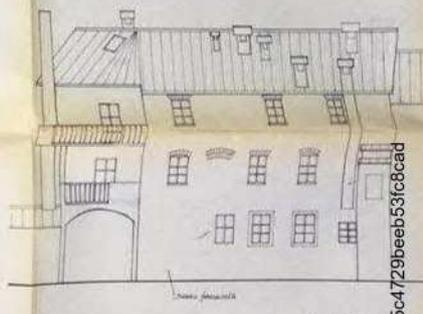
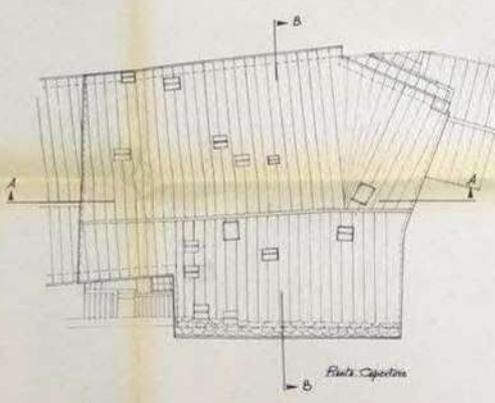
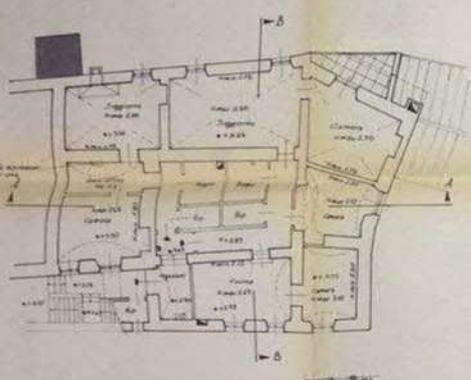
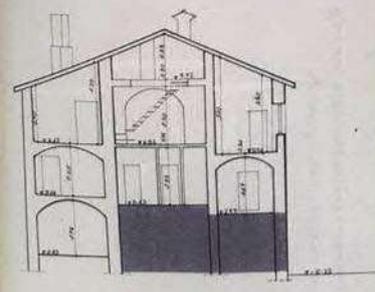
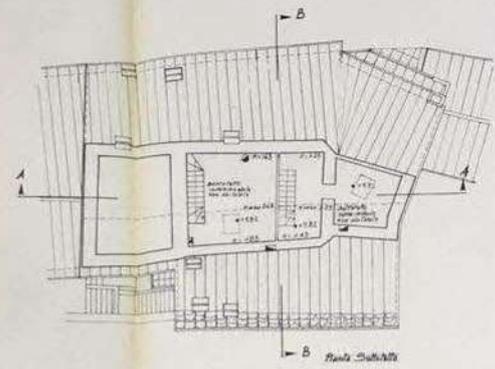
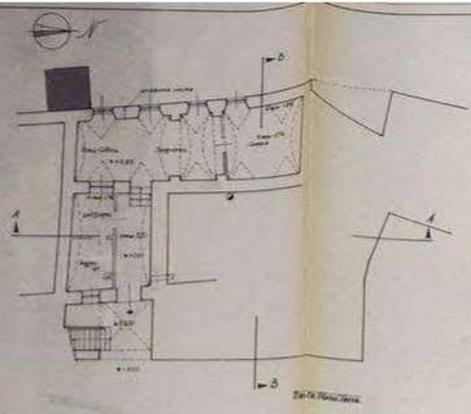
Arch. Elisabetta Scappazzoni

Arch. Francesca Ricciardi

Ordine degli Architetti della Spezia
N. 197
ELISABETTA SCAPPAZZONI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
FRANCESCA RICCIARDI
8218
MILANO

ARR
31 DIC 1998



Architetti Flaminio Piccini & Scapparoni, V. Roma 36, Capranica SR, T. 053836

INANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PLURIFAMILIARE, VIA CAMPOLONGA, 600, 55, ANNIANAZZA, PONTREMIOLI, CONTRAOSTENTO A N.C.E.N. DAL P.M.P. 337 DEL FOGLIO 466.

Proprietario: [Redacted]

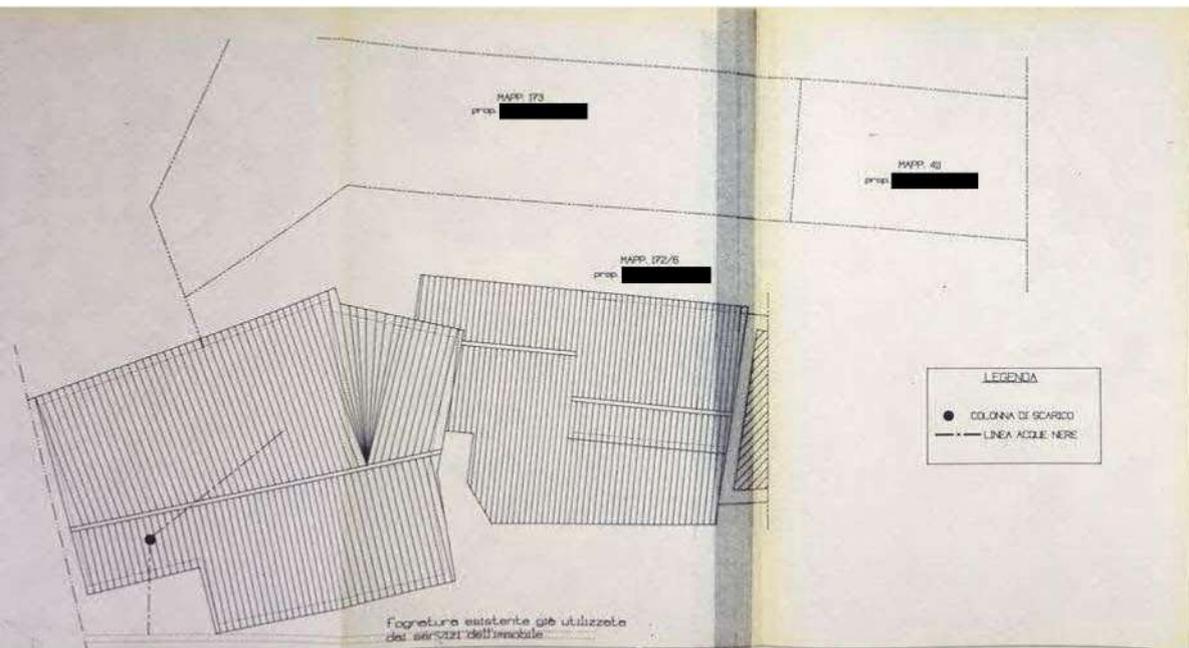
Arch. Flaminio Piccini
Arch. Scapparoni
Arch. Flaminio Piccini

Roma, proprio, sezione Stato autorizzato

Scal.	Scala	Tav. nr.
1/50	100	

Firmato Da: ROSELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 1054e34a4431c5c4729bee53f8cad





Architetti: F. Fiorardi, E. Scappazon, V. Ronconi 36, Capriano ESP, T. 933830

VARIANTE AL PROGETTO DI RESTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
 PUBEFINALE, VIA CARPOLOMBA, LOC. 36, ANNUNZIATA, PONTREMOLI
 CONTRADDISTO A NICEU, DAL MAP. 337 DEL FOGLIO 166.

Proprietario: [redacted]

T. Tasci
 Arch. Elisabetta Scappazon
 Arch. Francesco Fiorardi
 Arch. Federico Ronconi

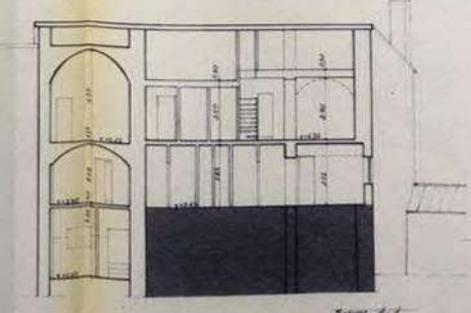
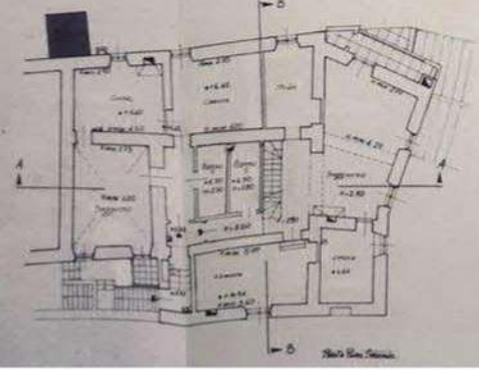
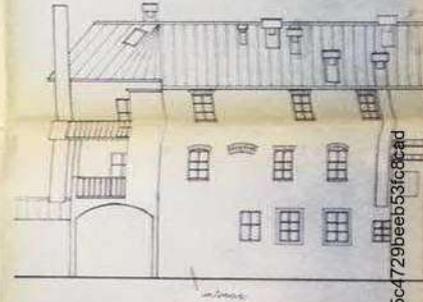
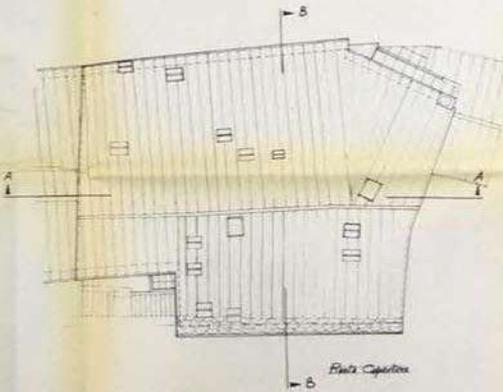
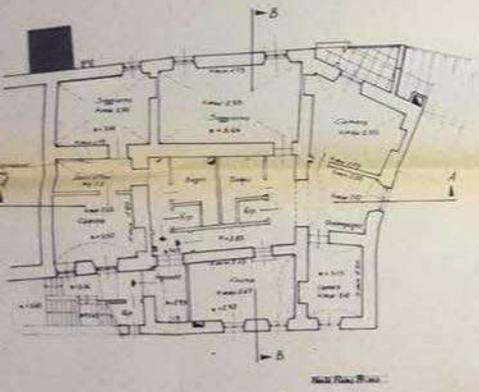
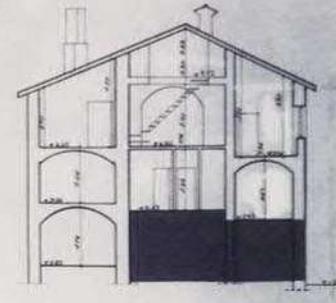
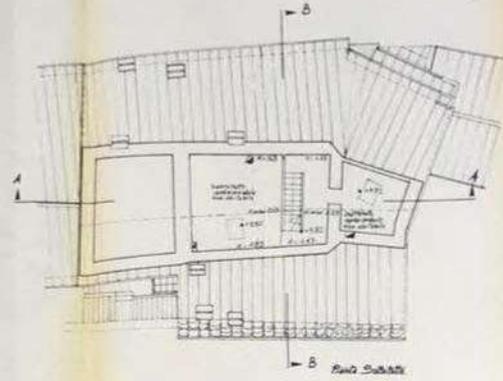
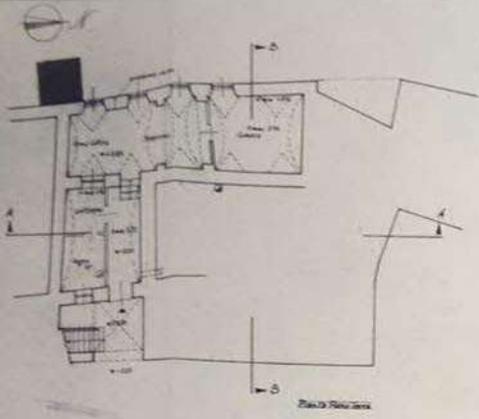
Oggetto: Ristrutturazione con sistema edilizio legale - Stato concessorio

Data: Aprile 1998

Scala: 1:100

Fav. n.: 2





Archit. Florio, Fiorani, Esposito, S. Paolo 36 - Genova - GI 1 91306

IN VIRTU' AL PROGETTO DI RESTAURAZIONE DEL FABBRICATO DI DILE' ABATIA
 PULFANARE, VIA CARPIOLONGE, LOC. SS. ANNUNZIATA, PORTOFINO
 CONTRASTATO A N.C.E.U. DAL P.M.P. 337 DEL FOGLIO 66.

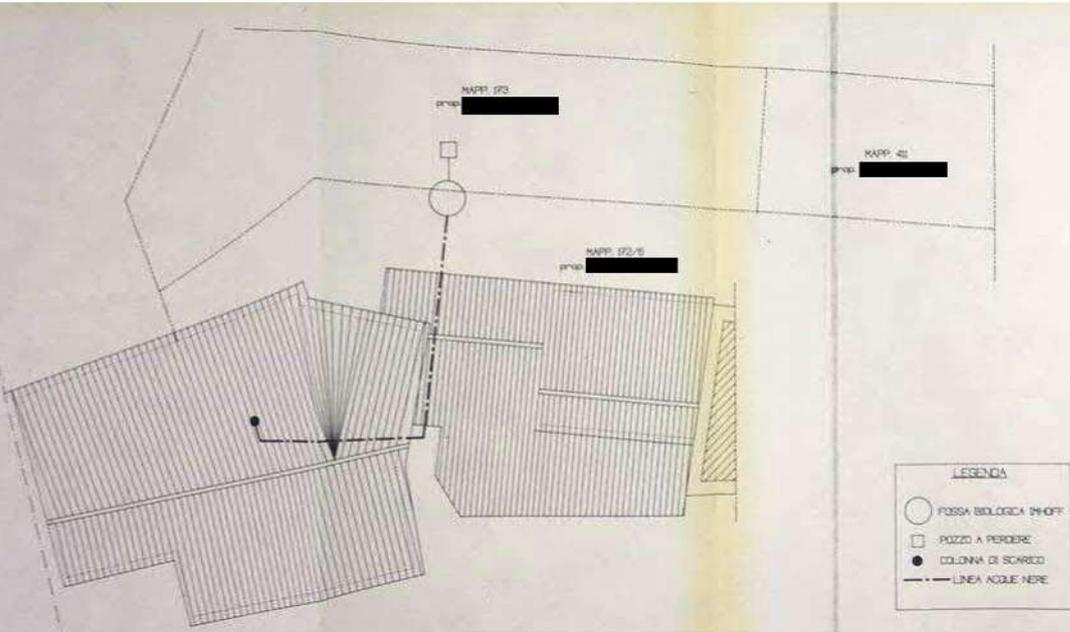
Progettato: [Redacted]

F. Tassinari
 Arch. Florio
 Arch. Fiorani
 Arch. Esposito

Scal. 1:500

Scale: 100

Ta. n. 3



LEGENDA

- FOSSA BIOLOGICA IN OFF.
- POZZO A PERDERE
- COLONNA DI SCARICO
- LINEA ACQUE NERE

Architetti Flaminio Piccoli & E. Scappellato, V. Roma 26, Caprarola (PR) - 03038350

VARIANTE AL PROGETTO DI RESTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PLURIFAMILIARE VIA CAMPOLONGA LOC. SS. ANNUNZIATA, MONTREPOLE, CONTRAERENTE A N.C.E.U. DAL N. 337 DEL FOGLIO 66.

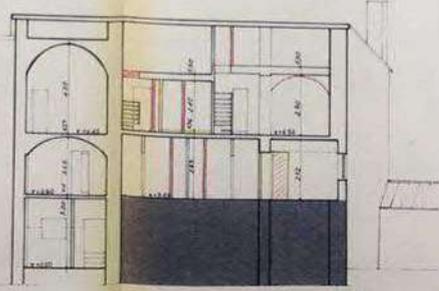
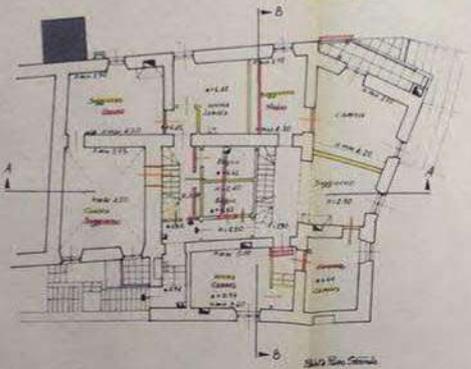
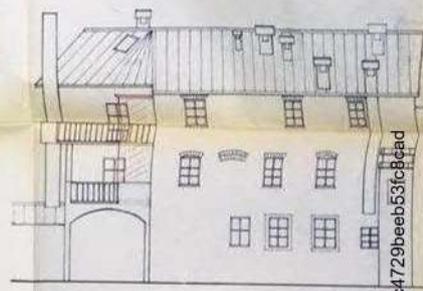
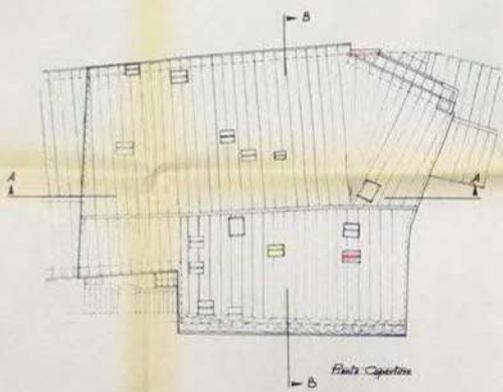
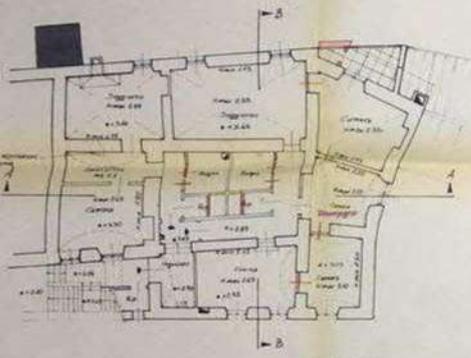
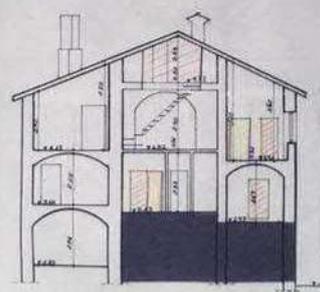
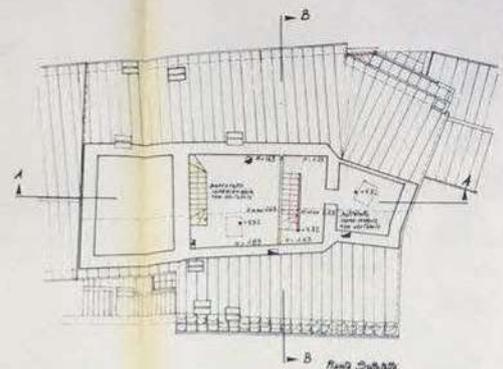
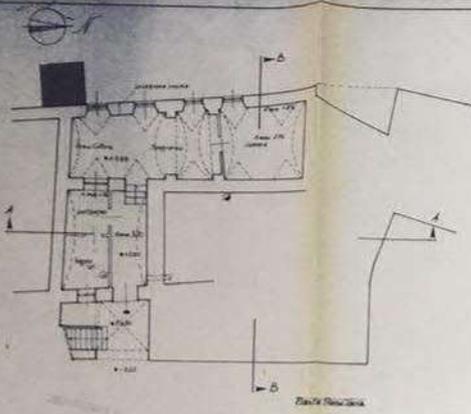
Progettato: [Redacted]

I Tecnici:
 Arch. [Redacted] Arch. [Redacted] Arch. [Redacted]

Objetto: **Pluriabitacolo con schero ed edificio igiosi - Variante**

Data: Aprile 1998 Scala: 800 Fog. n.: 4





Architetti: F. Lazzari, F. Riccardi, E. Steppicani, V. Romani, 36, Capranica (GR), T. 0564/22111

VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE, ANTICAMENTE PLURIFAMILIARE, VIA CARPIOLONGA, LOC. SS. ANNUNZIATA, PONTICENI, CONTRAOSTIVATO A NUCLEI DAL PIANO 337 DEL FOGLIO 496

Proprietario: [Redacted]

T. Tecnico: [Redacted]

Arch. [Redacted]

Arch. [Redacted]

Arch. [Redacted]

Objetto: Parte, progetto, lavori, rifinitura

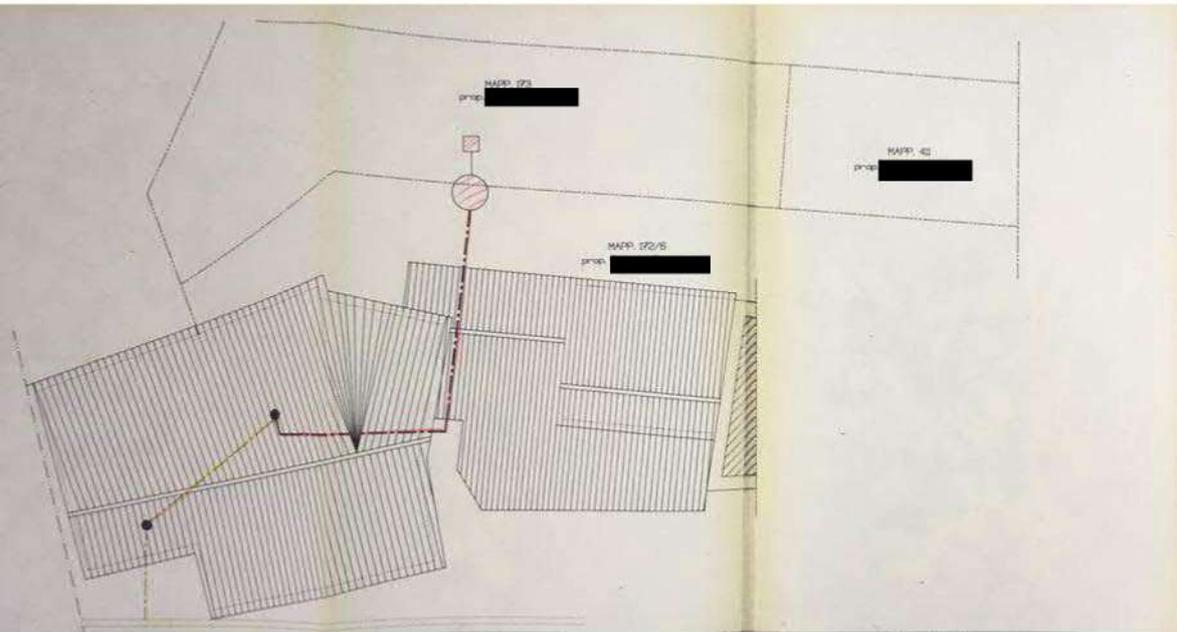
Data: Aprile 1996

Scala: 100

Foglio: 5

Firmato Da: ROSELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. CA. 3 Serial# 1054e34a4431c5c4729bbeeb53f88ead





Architetti Filizzari, Filizzari, Esposito, V. Rosato 36, Capriate (SP), T. 933836

VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
 FULFAMILARE, VIA CAMPOLONGA, LOC. SS. ANNUNZIATA, PONTREOLI
 CONTRADISTINTO A NCEU DAL MAPP. 337 DEL FOGLIO 066.

Proprietario: [REDACTED]

Il Tecnico
 Arch. Arch. Francesco Filizzari Arch. Roberto Filizzari

Oggetto: Ristrutturazione con schema annesso foglio allegato.

Data: Aprile 1998	Scala: 1/50	Fol. n.:
----------------------	----------------	----------





Pontremoli Comune d'Europa

"Anno 2001 precedenza alla Vita"

Prot. n.
Del

Pontremoli, 16/02/2002

Oggetto : Richiesta verifica parametri alloggio sito in Pontremoli, Via Campolonghi 30;

Al Sig. [REDACTED]

Il Responsabile del Servizio

- VISTA la richiesta del Sig. [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile sito in Pontremoli, Via Campolonghi n. 30, Piano Terra, tendente ad ottenere una certificazione che l'immobile medesimo rientra nei parametri minimi di cui alla legge regionale per gli alloggi di edilizia residenziale.
- VISTI gli atti depositati presso questo ufficio dai quali risulta che l'alloggio di cui trattasi è composto da cucina, soggiorno, corridoio, bagno e una camera, per una superficie complessiva di mq. 49,47.
- VISTA la Legge Regionale 20.12.1996, n. 96 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare il primo comma dell'art. 5, nonché la TABELLA A allegata alla L.R. medesima.

RITIENE

che l'alloggio sopracitato possa essere abitato da un nucleo familiare composto da un massimo di 2 (due) persone.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Roberto Bertolini)

Ritiro per [REDACTED]

[REDACTED] 16/2/02

Al Sig. Sindaco del Comune di Pontremoli

*e secondo le
blo*

Il sottoscritto, [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di proprietario di un appartamento situato in Pontremoli, v. Campolunghe n. 30, Piano Terra, composto da una cucina, un soggiorno, 1 camera, un corridoio ed un bagno, per una superficie complessiva di mq. 49,47, come risulta dalle misurazioni effettuate e dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà allegata, chiede una certificazione attestante che l'alloggio medesimo rientra nei parametri minimi previsti dalla vigente legislazione regionale per gli alloggi di edilizia residenziale.

Pontremoli, 13.02.2002



SEZIONE SERVIZI TECNICI E ALTERNATIVE	
Unità Operativa	
Attivazione	<input checked="" type="checkbox"/> Private
Appalti	Urbanistico
Data arrivo	14.02.02
Il Resp. SETTORE	

lei.

COMUNE DI PONTREMOLI	
13 FEB 2002	
Prot.	2053

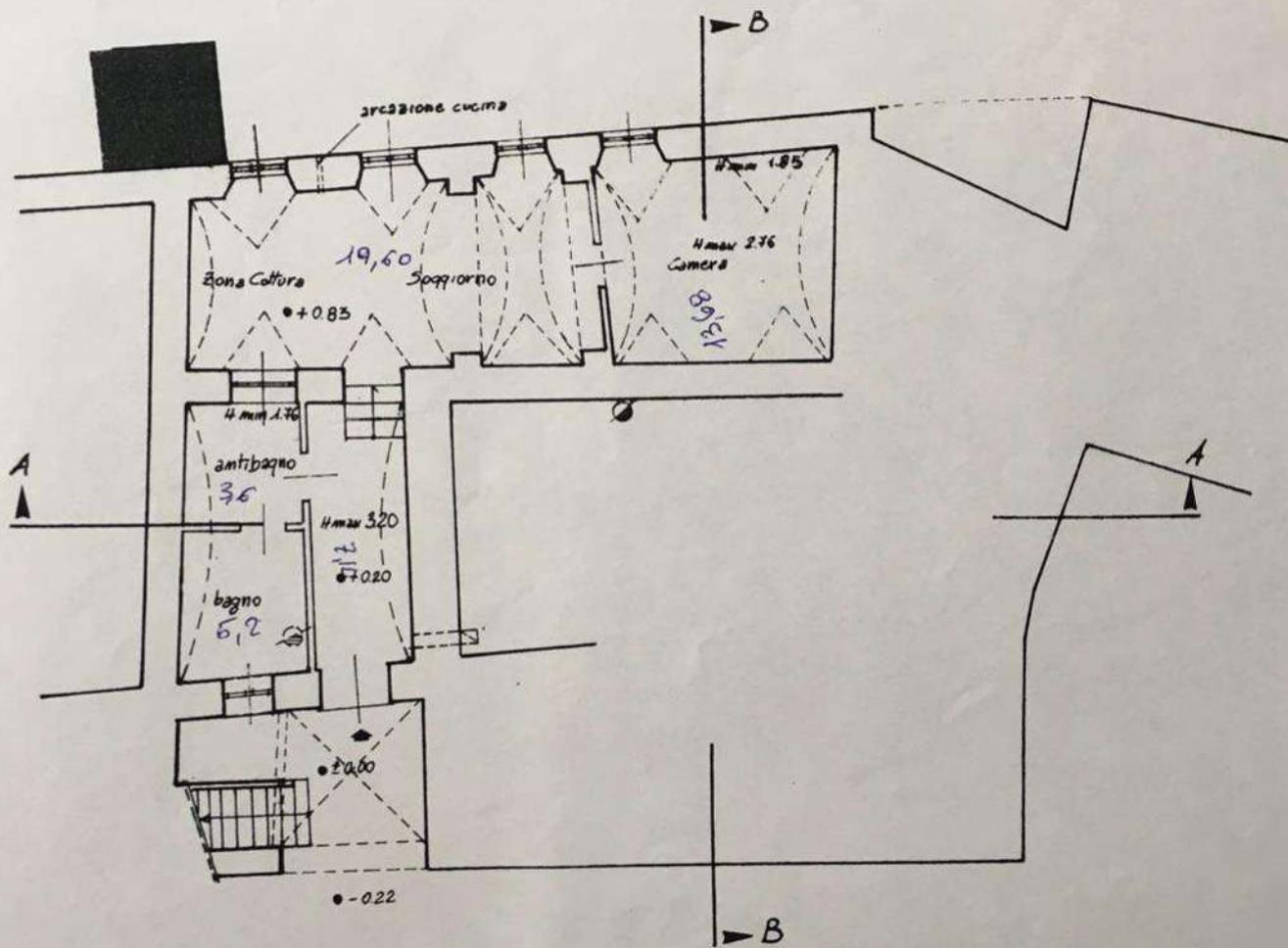
Settore SERVIZI		TERITORIO	
Ambiente		PP	
Al.			
Data			
Il			

Settore		TERITORIO	
A		PP	
D			
Il			





mq. 49,47.



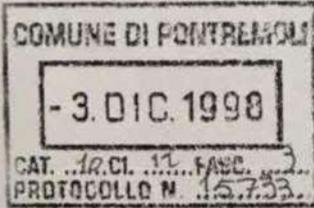
Pianta Piano terra



Studio architetti Federica Lazzari, Francesca Ricciardi, Elisabetta Scappazoni

Via Romana 36, Ceparana di Bolano, La Spezia - Tel / fax 0187/93 38 36

Veri
543



94
680
180/1

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNEDI PONTREMOLI

OGGETTO: dichiarazione di fine lavori inerente le pratiche (D.I.A.) con protocollo n. 11922 del 05/11/96 e 11813 del 17/10/97 e relativa variante.

Le sottoscritte Arch. Federica Lazzari, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 198, Arch. Elisabetta Scappazoni, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia della Spezia al n. 197, Arch. Francesca Ricciardi, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 8218, incaricate della progettazione e direzione lavori nell'intervento di ristrutturazione del fabbricato di civile abitazione plurifamiliare, sito in via Campolonghi 4, loc. SS. Annunziata, Comune di Pontremoli, (id. cat. : N.C.E.U. del Comune di Pontremoli foglio 166, n. 337), di proprietà del Sig. [REDACTED]

DICHIARANO

che i lavori edili sono terminati in data 31/10/1998

e che le opere sono state realizzate in conformità al progetto depositato e alla normativa vigente.

Ceparana, 20 novembre 1998

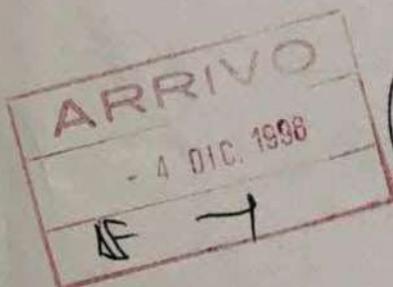


In fede.

Arch. Federica Lazzari

Arch. Elisabetta Scappazoni

Arch. Francesca Ricciardi



Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA

contro: [REDACTED]

N.R.G. E.I. 70/2019
data udienza:
19-02-2020 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Anna Maria Gianneccchini**

ALLEGATI
5 – Pratiche Genio Civile

Esperto alla stima: Arch. Matteo Roselli
Codice fiscale: RSLMTT79M25B832G
Email: matteoroselli@gmail.com
Pec: matteo.roselli@archiworldpec.it







REGIONE TOSCANA

Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398

11 / GEN 1997
AF - 1

14 GEN. 1997

COMUNE DI PONTREMOLI

16. GEN. 1997

CAT. 40 CLASSE 2 FASC. 2
PROTOCOLLO N. 279

1 ITBe

Prot. n.
da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del

Oggetto: Leggi 2.2.1974 n° 64 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Progetto dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato di ci-
vile abitazione sito in loc. SS. Annunziata nel Comune di Pon-
tremoli.
Pratica n° 1094.
Ditta: [REDACTED]

Alla Ditta [REDACTED]

e p.c. Al Sindaco del Comune di
PONTREMOLI.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 06.12.1996a& relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

FPL/mp

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia 17-MASSA -
Tel. 0585/43791



IN PER IL COMUNE

Consegnata a mano il: - 5 DIC. 1996

da FEDEERICA LAZZARI

(firma) feederica lazzari

DEPOSITO AI SENSI DI:

L.6474, L.1086/71 e L.R.33/82
 L.6474 e L.R.33/82

A

PROGETTO NUOVO

B

VARIANTE N° AL PROGETTO.....

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Progetto di ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione per familiare

C

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

COMUNE DI PONTREMOLI PROV. MS
FRAZIONE ROC. ANNUALZIATA
VIA CAMPOLON GHI N° 12
ESTREMI CATASTALI F. 166, mapp. 337
ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE.....
ESTREMI ALT./CONC. COMUNALE.....
ESTREMI ART. 26 L. 47/85.....
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA.....
INTERVENTO IN:
 PIANURA SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA'.....(1)

D

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI:

E

1. NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
2. NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC. C.A.
3. NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
5. ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
6. MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE.....
IMPRESA.....(2)

F

PROGETTISTA

DOT. FRANCESCA RICCIARDI

G

RESIDENTE IN.....
VIA PLAZZA.....
N° TELEFONO.....
IN QUALITA' DI PROPRIETARIO
DOMICILIATO IN.....

ISCRITTO ALL'ALBO ARCHITETTI
DELLA PROV. MILANO CON N° 8218
CON DOMICILIO IN MILANO
VIA PARACELSO N° 5
N° TELEFONO 0187/93.38.36

DIRETTORE LAVORI DOT. FRANCESCA RICCIARDI

H

DITTA COSTRUTTRICE

.....
CON SEDE LEGALE IN.....
VIA PLAZZA..... N° TEL.....
LEGALE RAPPRESENTANTE.....
RESIDENTE IN.....
VIA.....

I

ISCRITTO ALL'ALBO ARCHITETTI
DELLA PROV. MILANO CON N° 8218
CON DOMICILIO IN MILANO
VIA PLAZZA PARACELSO N° 5
N° TELEFONO 0187/93.38.36

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO | 6. <input type="checkbox"/> RELAZIONE SUI MATERIALI |
| 2. <input type="checkbox"/> RELAZIONE GEOLOGICA | 7. <input type="checkbox"/> FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE |
| 3. <input type="checkbox"/> RELAZIONE GEOTECNICA (3) | 8. <input type="checkbox"/> FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE |
| 4. <input type="checkbox"/> RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI | 9. <input checked="" type="checkbox"/> DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV. <u>3 copie</u>) |
| <input checked="" type="checkbox"/> RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE | 10. <input type="checkbox"/> DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI "E" 3 N° TAV. " |

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/88).

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO 5 CUBATURA EDIFICIO ~ 1470 mc

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

N

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

- | | | | | | |
|----|--------------------------|--|----|-------------------------------------|--|
| 1 | <input type="checkbox"/> | SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 | <input type="checkbox"/> | EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI |
| 2 | <input type="checkbox"/> | OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13 | <input checked="" type="checkbox"/> | EDIFICI RESIDENZIALI |
| 3 | <input type="checkbox"/> | MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 14 | <input type="checkbox"/> | EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC. |
| 4 | <input type="checkbox"/> | PREFETTURE E CASERME | 15 | <input type="checkbox"/> | ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 5 | <input type="checkbox"/> | LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 16 | <input type="checkbox"/> | EDIFICI PRODUTTIVI |
| 6 | <input type="checkbox"/> | EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 17 | <input type="checkbox"/> | EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 7 | <input type="checkbox"/> | VIADEOTTI E PONTI | 18 | <input type="checkbox"/> | EDIFICI COMMERCIALI |
| 8 | <input type="checkbox"/> | CINEMA E TEATRI | 19 | <input type="checkbox"/> | DEPOSITO MERCI, RICOVERO MESSE, RICOVERO ANIMALI |
| 9 | <input type="checkbox"/> | CHIESE | 20 | <input type="checkbox"/> | CIMITERI |
| 10 | <input type="checkbox"/> | LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 21 | <input type="checkbox"/> | EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' |
| 11 | <input type="checkbox"/> | LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | 22 | <input type="checkbox"/> | ATTREZZATURE ANNUNARIE |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- | | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | <input type="checkbox"/> | CEMENTO ARMATO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | ACCIAIO |
| 3 | <input type="checkbox"/> | MISTA C.A./ACCIAIO |
| 4 | <input type="checkbox"/> | TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C.A. |
| 5 | <input type="checkbox"/> | PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A. |
| 6 | <input type="checkbox"/> | PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUTTI IN OPERA |
| 7 | <input type="checkbox"/> | PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N° |
| 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | INTERVENTO SU STRUTTURE CRIZZONTALI | N° |
| 3 | <input type="checkbox"/> | INTERVENTO SULLE COPERTURE | N° |
| 4 | <input type="checkbox"/> | INTERVENTO SU SCALE | N° |
| NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI | | | N° |
| NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE | | | N° |
| PLANO TERRA - PRIMO - SECONDO PLANO | | | N° 5 |

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

0

- 1 SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
- 2 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
- 3 INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
- 4 INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
- 5 INTERVENTI DI RIINTEGRO DELLE STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- | | |
|--|---|
| 1 <input checked="" type="checkbox"/> MURATURA | 5 <input type="checkbox"/> MISTA C.A. ACCIAIO |
| 2 <input type="checkbox"/> CEMENTO ARMATO | 6 <input type="checkbox"/> LEGNO |
| 3 <input type="checkbox"/> ACCIAIO | 7 <input type="checkbox"/> TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4 <input type="checkbox"/> MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8 <input type="checkbox"/> TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

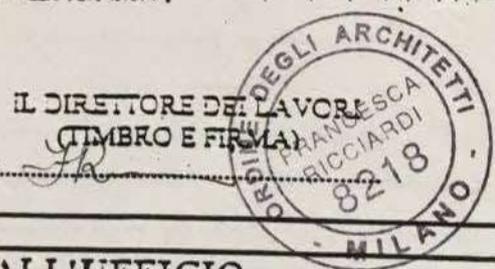
IL SOTTOSCRITTO FRANCESCA RICCIARDI IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE. ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.



IL SOTTOSCRITTO FRANCESCA RICCIARDI IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

IL COSTRUTTORE
(TIMBRE E FIRMA)

IL SOTTOSCRITTO FRANCESCA RICCIARDI IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE.



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della Legge Regionale 5.1.1982 n. 30 Legge 2.2.1974 n. 64

Pratica N° 1096
Prot. N° 5/4377

4 GEN 1997

Massa, il



IL DIRIGENTE
(Dotting: Capuzzi Giulio)

COMMITTENTE
(FIRMA)

DITTA COSTRUTTRICE
(FIRMA)

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

COMMITTENTE

[Redacted] IMPRESA

P.T. [Redacted]

PROGETTISTI ARCHITETTONICO : DOTT. ARCH. F. LAZZARI - E. SCAPPAZZONI - F. RICCIARDI

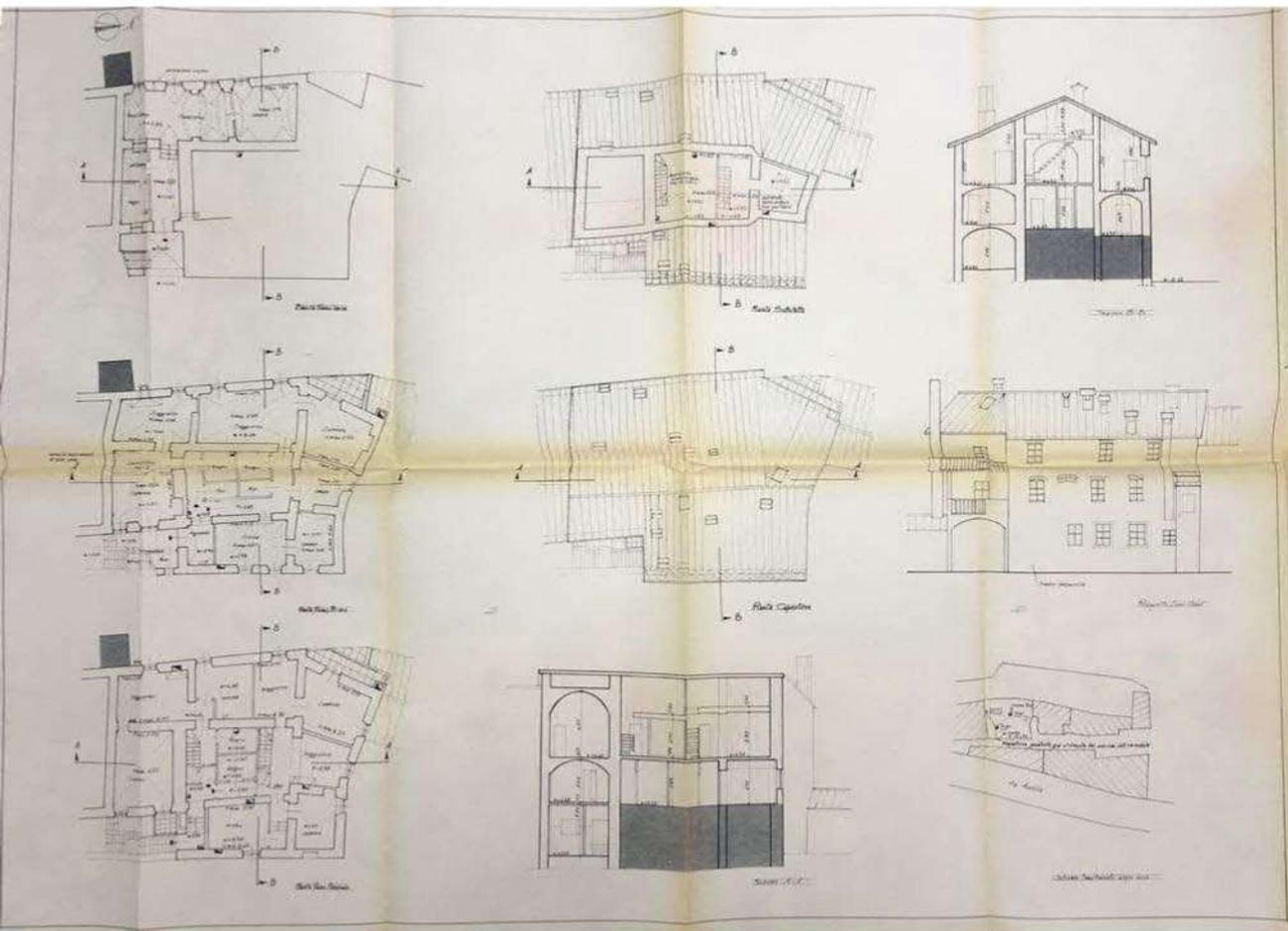
STRUTTURALE : DOTT. ARCH. FRANCESCA RICCIARDI

DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALE : DOTT. ARCH. FRANCESCA RICCIARDI

DITTA COSTRUTTRICE [Redacted]

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

[Large ruled area for office use]



MASTRO INGEGNERE DI FABBRICAZIONE ED EDIFICAZIONE
IN LAVORAZIONE A.C.C. DI ANNOZZA LIPARI E PIZZARELLI
C.C. INDIRIZZO IN ROMA 12

Ing. [Redacted]

Stampa: [Redacted]

Scale: [Redacted]

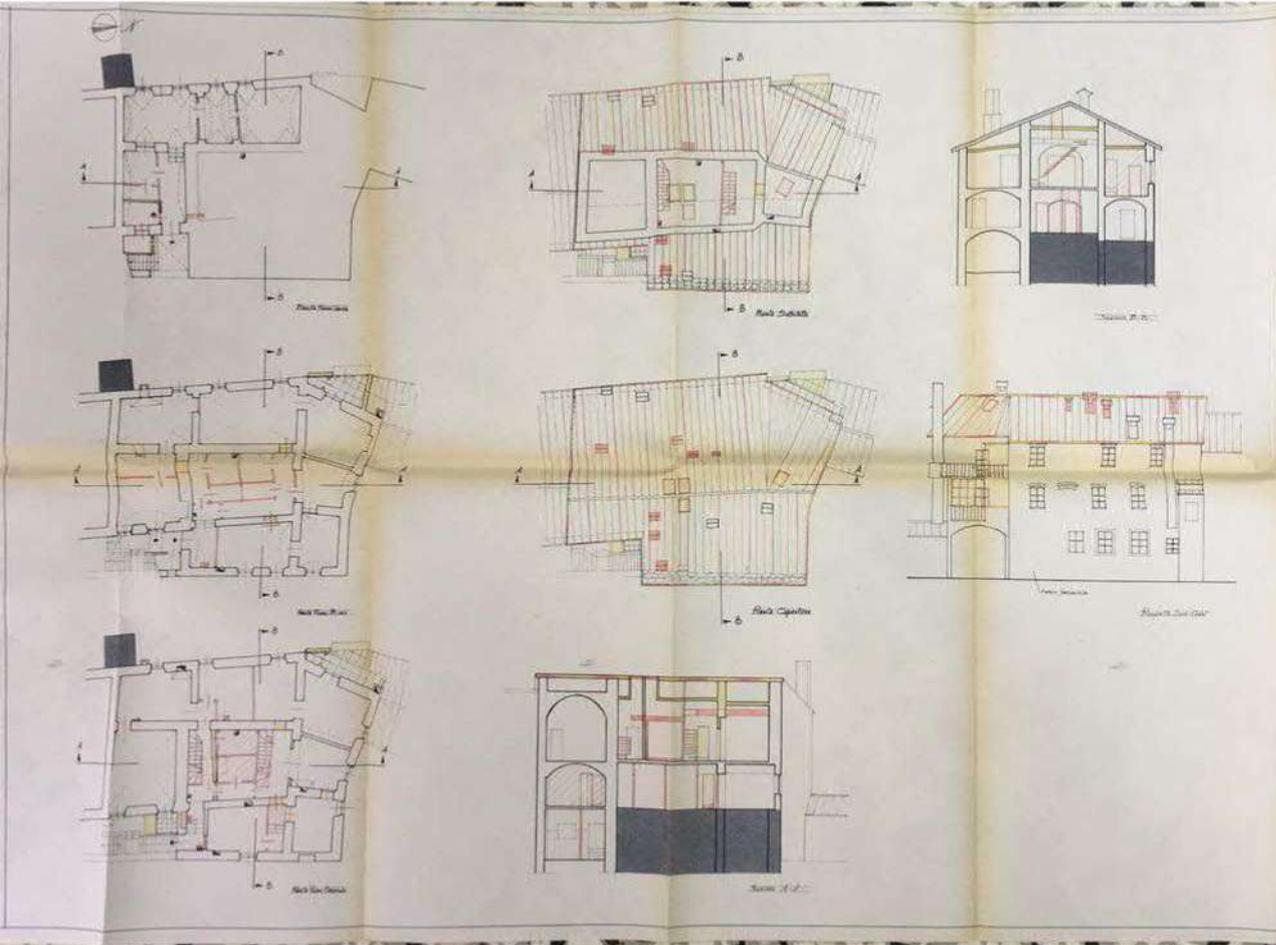
1:500

1:100

1:20

Firmato Da: ROSELLI MATTEO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: f054e34a4431c5c4729beeab53fc8cad





ISTITUTO DI ASSISTENZA TECNICA E PROGETTAZIONE
 IN INGEGNERIA E ARCHITETTURA
 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Via [Redacted]
 [Redacted]

Ing. [Redacted]
 Arch. [Redacted]

Data 15/05/2008	Foglio 1/1	Scala 1:100
--------------------	---------------	----------------



Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA

contro: [REDACTED]

N.R.G. E.I. 70/2019
data udienza:
19-02-2020 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Anna Maria Gianneccchini**

ALLEGATI
6 – Conservatoria

Esperto alla stima: Arch. Matteo Roselli
Codice fiscale: RSLMTT79M25B832G
Email: matteoroselli@gmail.com
Pec: matteo.roselli@archiworldpec.it





Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:55:19
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 260/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:55:11

Richiedente ROSELLI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PONTREMOLI (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 166 - Particella 337 - Subalterno 9

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 07/01/2020

Elenco immobili

Comune di PONTREMOLI (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 166 Particella 337 Subalterno 9

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 22/08/1998 - Registro Particolare 5619 Registro Generale 7538
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 109716 del 08/08/1998
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 07/08/2000 - Registro Particolare 5064 Registro Generale 7429
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 119865 del 13/07/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 21/07/2009 - Registro Particolare 5189 Registro Generale 7439
Pubblico ufficiale GOGLIA FILIPPO Repertorio 555/406 del 09/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1625 del 09/11/2009 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
4. ISCRIZIONE del 03/11/2009 - Registro Particolare 1854 Registro Generale 11302
Pubblico ufficiale GOGLIA FILIPPO Repertorio 756/564 del 27/10/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:55:19
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 260/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:55:11

Richiedente ROSELLI

5. TRASCRIZIONE del 07/06/2019 - Registro Particolare 3961 Registro Generale 5148
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2289 del 30/05/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:56:22
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 261/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:55:56

Richiedente ROSELLI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PONTREMOLI (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 166 - Particella 337

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 07/01/2020

Elenco immobili

- | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|--------------|
| Comune di PONTREMOLI (MS) Catasto Fabbricati | | | |
| 1. | Sezione urbana - Foglio 166 | Particella 337 | Subalterno 1 |
| Comune di PONTREMOLI (MS) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 166 | Particella 337 | Subalterno 4 |
| Comune di PONTREMOLI (MS) Catasto Fabbricati | | | |
| 3. | Sezione urbana - Foglio 166 | Particella 337 | Subalterno 5 |
| Comune di PONTREMOLI (MS) Catasto Fabbricati | | | |
| 4. | Sezione urbana - Foglio 166 | Particella 337 | Subalterno 6 |
| Comune di PONTREMOLI (MS) Catasto Fabbricati | | | |
| 5. | Sezione urbana - Foglio 166 | Particella 337 | Subalterno 7 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 08/04/1989 - Registro Particolare 363 Registro Generale 2772
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 2225/89 del 06/04/1989
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 62 del 15/01/1994 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - Annotazione n. 1211 del 13/10/1994 (RESTRIZIONE DI BENI)
 - Annotazione n. 1024 del 23/09/1995 (RESTRIZIONE DI BENI)
- TRASCRIZIONE del 22/06/1990 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 4623
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5293 del 08/06/1990
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:56:22
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 261/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:55:56

Richiedente ROSELLI

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 64 del 15/01/1994 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 1212 del 13/10/1994 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 3. Annotazione n. 1025 del 23/09/1995 (RESTRIZIONE DEI BENI)
-
3. TRASCRIZIONE del 27/11/1990 - Registro Particolare 6363 Registro Generale 8492
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1776 del 03/11/1990
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1026 del 23/09/1995 (CANCELLAZIONE)
-
4. TRASCRIZIONE del 23/09/1995 - Registro Particolare 5276 Registro Generale 7299
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1496 del 20/09/1995
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
-
5. ISCRIZIONE del 18/12/1996 - Registro Particolare 1359 Registro Generale 9873
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 3351 del 11/12/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 86 del 23/01/1999 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:47:32
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 252/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:47:22

Richiedente ROSELLI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

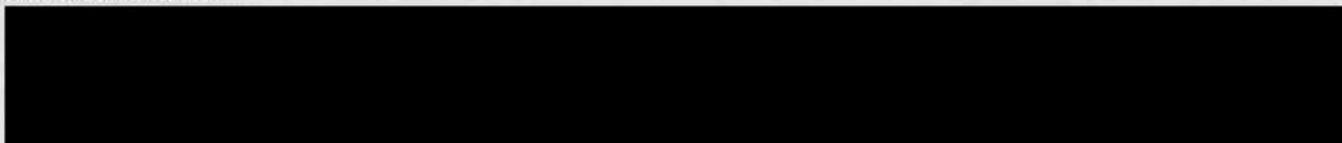


Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	07/01/2020
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1981 al	30/06/1987

Elenco omonimi

1.



* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2009 - Registro Particolare 5189 Registro Generale 7439
Pubblico ufficiale GOGLIA FILIPPO Repertorio 555/406 del 09/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1625 del 09/11/2009 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
2. ISCRIZIONE CONTRO del 03/11/2009 - Registro Particolare 1854 Registro Generale 11302
Pubblico ufficiale GOGLIA FILIPPO Repertorio 756/564 del 27/10/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:47:32
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 252/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:47:22

Richiedente ROSELLI

Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/09/2018 - Registro Particolare 6633 Registro Generale 8718
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA Repertorio 157/2018 del 27/07/2018
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2019 - Registro Particolare 3961 Registro Generale 5148
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2289 del 30/05/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:48:43
Pag. 1 - Segue

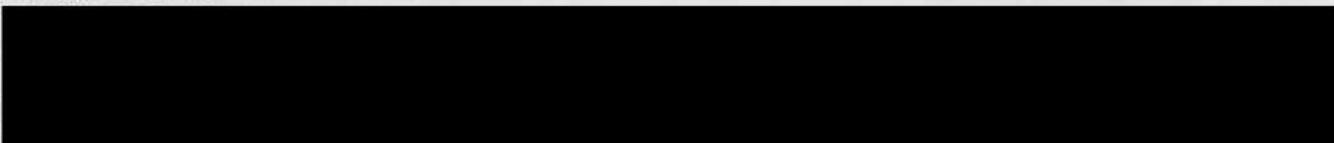
Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 254/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:48:15

Richiedente ROSELLI

Dati della richiestaCognome: Nome: **Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	07/01/2020
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1981 al	30/06/1987

Elenco omonimi73. 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/1993 - Registro Particolare 4672 Registro Generale 6004
Pubblico ufficiale ZANNONI ISIO Repertorio 132229 del 16/07/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/1995 - Registro Particolare 1860 Registro Generale 2668
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 23801 del 24/03/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)



Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagraficiProtocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 254/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:48:15

Richiedente ROSELLI

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/1995 - Registro Particolare 6668 Registro Generale 9304
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 17/11/1995
DOMANDA GIUDIZIALE - AZIONE NEGATORIA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 356 del 29/03/2011 (CANCELLAZIONE)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/1996 - Registro Particolare 3483 Registro Generale 4943
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 99201 del 15/06/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/1998 - Registro Particolare 5619 Registro Generale 7538
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 109716 del 08/08/1998
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/01/2000 - Registro Particolare 551 Registro Generale 775
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 44052 del 13/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2000 - Registro Particolare 5064 Registro Generale 7429
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 119865 del 13/07/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/09/2002 - Registro Particolare 6135 Registro Generale 8524



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:48:43
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 254/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:48:15

Richiedente ROSELLI

Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 58874 del 22/08/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2003 - Registro Particolare 4430 Registro Generale 6425
Pubblico ufficiale DALLE LUCHE DARIO Repertorio 57376/18847 del 18/06/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2009 - Registro Particolare 5189 Registro Generale 7439
Pubblico ufficiale GOGLIA FILIPPO Repertorio 555/406 del 09/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1625 del 09/11/2009 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:49:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 255/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:49:24

Richiedente ROSELLI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	07/01/2020
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1981 al	30/06/1987

Elenco omonimi

78.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/1993 - Registro Particolare 4672 Registro Generale 6004
Pubblico ufficiale ZANNONI ISIO Repertorio 132229 del 16/07/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/1995 - Registro Particolare 1860 Registro Generale 2668
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 23801 del 24/03/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:49:49
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 255/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:49:24

Richiedente ROSELLI

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/1995 - Registro Particolare 1929 Registro Generale 2764
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 92152 del 03/04/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/09/1995 - Registro Particolare 5276 Registro Generale 7299
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1496 del 20/09/1995
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/1995 - Registro Particolare 6668 Registro Generale 9304
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 17/11/1995
DOMANDA GIUDIZIALE - AZIONE NEGATORIA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 356 del 29/03/2011 (CANCELLAZIONE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/1996 - Registro Particolare 3483 Registro Generale 4943
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 99201 del 15/06/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/1996 - Registro Particolare 1359 Registro Generale 9873
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 3351 del 11/12/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 86 del 23/01/1999 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:49:49
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 255/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:49:24

Richiedente ROSELLI

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/1998 - Registro Particolare 3648 Registro Generale 4834
Pubblico ufficiale ALESSANDRA BIANCHI Repertorio 13059 del 26/05/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/06/1998 - Registro Particolare 3649 Registro Generale 4836
Pubblico ufficiale ALESSANDRA BIANCHI Repertorio 13061 del 26/05/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE CONTRO del 01/06/1998 - Registro Particolare 643 Registro Generale 4838
Pubblico ufficiale BIANCHI ALESSANDRA Repertorio 13063 del 26/05/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 234 del 19/02/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/07/1998 - Registro Particolare 4678 Registro Generale 6275
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 8129 del 18/06/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/08/1998 - Registro Particolare 5619 Registro Generale 7538
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 109716 del 08/08/1998
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/08/1998 - Registro Particolare 5800 Registro Generale 7751
Pubblico ufficiale MAZIO MARCO Repertorio 8438 del 13/08/1998



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:49:49
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 255/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:49:24

Richiedente ROSELLI

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/1999 - Registro Particolare 646 Registro Generale 960
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 38236 del 25/01/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 09/03/1999 - Registro Particolare 337 Registro Generale 2053
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 38798 del 25/02/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 709 del 12/04/1999 (ANNOTAZIONE ALL' ISCRIZIONE)
2. Annotazione n. 555 del 14/04/2000 (EROGAZIONE A SALDO)
3. Comunicazione n. 1539 del 26/11/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 29/11/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/1999 - Registro Particolare 4392 Registro Generale 6969
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 41324 del 08/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/01/2000 - Registro Particolare 551 Registro Generale 775
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 44052 del 13/01/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:49:49
Pag. 5 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 255/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:49:24

Richiedente ROSELLI

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2000 - Registro Particolare 5064 Registro Generale 7429
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 119865 del 13/07/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2000 - Registro Particolare 7231 Registro Generale 10716
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 48751 del 22/11/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2000 - Registro Particolare 7232 Registro Generale 10717
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 48753 del 22/11/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2000 - Registro Particolare 7233 Registro Generale 10718
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 48754 del 22/11/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2000 - Registro Particolare 7234 Registro Generale 10719
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 48754 del 22/11/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2000 - Registro Particolare 7235 Registro Generale 10720
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 48755 del 22/11/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:49:49
Pag. 6 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 255/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:49:24

Richiedente ROSELLI

Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/09/2002 - Registro Particolare 6128 Registro Generale 8516
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 58847 del 19/08/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LICCIANA NARDI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:51:10
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 256/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:50:48

Richiedente ROSELLI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	07/01/2020
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1981 al	30/06/1987

Elenco omonimi

1.

4.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 898 pag. 177

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 12/04/1984 - Registro Particolare 275 Registro Generale 2861
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
SOGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 61 del 15/01/1994 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:51:10
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 256/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:50:48

Richiedente ROSELLI

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/08/1984 - Registro Particolare 5461 Registro Generale 6601
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/09/1984 - Registro Particolare 5654 Registro Generale 6843
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/11/1986 - Registro Particolare 5898 Registro Generale 7860
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 19/11/1986 - Registro Particolare 1114 Registro Generale 7861
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1023 del 23/09/1995 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/1989 - Registro Particolare 363 Registro Generale 2772
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 2225/89 del 06/04/1989
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in AULLA(MS), PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 62 del 15/01/1994 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1211 del 13/10/1994 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 1024 del 23/09/1995 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. ANNOTAZIONE CONTRO del 18/04/1989 - Registro Particolare 482 Registro Generale 3040
Pubblico ufficiale BERTONE VINCENZO Repertorio 10553 del 10/02/1989
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 118 del 1977



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:51:10
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 256/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:50:48

Richiedente ROSELLI

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/1990 - Registro Particolare 847 Registro Generale 970
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1312 del 27/12/1989
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in AULLA(MS)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 63 del 15/01/1994 (CANCELLAZIONE)
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/06/1990 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 4623
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5293 del 08/06/1990
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in AULLA(MS), PONTREMOLI(MS)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 64 del 15/01/1994 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 1212 del 13/10/1994 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 3. Annotazione n. 1025 del 23/09/1995 (RESTRIZIONE DEI BENI)
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/1990 - Registro Particolare 6363 Registro Generale 8492
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1776 del 03/11/1990
ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1026 del 23/09/1995 (CANCELLAZIONE)
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1994 - Registro Particolare 263 Registro Generale 370
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24 del 11/01/1994
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in AULLA(MS)
Nota disponibile in formato immagine
12. ANNOTAZIONE CONTRO del 15/01/1994 - Registro Particolare 60 Registro Generale 371
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 24 del 11/01/1994
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 177 del 1981
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/1994 - Registro Particolare 6492 Registro Generale 8887

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:51:10
Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 256/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:50:48

Richiedente ROSELLI

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1587 del 07/10/1994
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in AULLA(MS)
Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/1995 - Registro Particolare 5276 Registro Generale 7299
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1496 del 20/09/1995
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:52:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 257/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:51:39

Richiedente ROSELLI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	07/01/2020
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1981 al	30/06/1987

Elenco omonimi

3.

41.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1984 - Registro Particolare 5084 Registro Generale 6134
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1984 - Registro Particolare 5209 Registro Generale 6309
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:52:12
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 257/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:51:39

Richiedente ROSELLI

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/1984 - Registro Particolare 7277 Registro Generale 8894
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/04/1985 - Registro Particolare 1817 Registro Generale 2277
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/1986 - Registro Particolare 5898 Registro Generale 7860
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/1987 - Registro Particolare 1768 Registro Generale 2381
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/1991 - Registro Particolare 3597 Registro Generale 5024
Pubblico ufficiale SALVINI GIULIANO Repertorio 82736 del 20/06/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/1991 - Registro Particolare 7604 Registro Generale 10223
Pubblico ufficiale CERONI FRANCESCO Repertorio 72413 del 09/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/01/1992 - Registro Particolare 100 Registro Generale 113
Pubblico ufficiale CHIANCA GENNARO Repertorio 1808 del 14/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:52:12
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 257/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:51:39

Richiedente ROSELLI

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 5748 Registro Generale 8328
Pubblico ufficiale BARENGHI SERGIO Repertorio 124883/14594 del 19/07/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2012 - Registro Particolare 4952 Registro Generale 6453
Pubblico ufficiale GOGLIA FILIPPO Repertorio 2879/2148 del 25/07/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ZERI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:52:47
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 258/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:52:35

Richiedente ROSELLI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:



Situazione aggiornamento

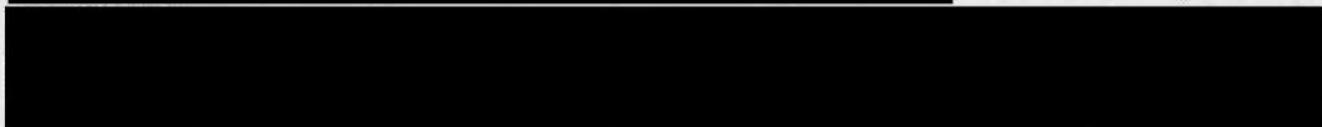
Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	07/01/2020
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1981 al	30/06/1987

Elenco omonimi

1.



4.



SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1984 - Registro Particolare 5084 Registro Generale 6134
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1984 - Registro Particolare 5209 Registro Generale 6309
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:52:47
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 258/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:52:35

Richiedente ROSELLI

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/12/1984 - Registro Particolare 7277 Registro Generale 8894
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/04/1985 - Registro Particolare 1817 Registro Generale 2277
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/11/1986 - Registro Particolare 5898 Registro Generale 7860
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/1987 - Registro Particolare 1768 Registro Generale 2381
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/1991 - Registro Particolare 3597 Registro Generale 5024
Pubblico ufficiale SALVINI GIULIANO Repertorio 82736 del 20/06/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/1991 - Registro Particolare 7604 Registro Generale 10223
Pubblico ufficiale CERONI FRANCESCO Repertorio 72413 del 09/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/01/1992 - Registro Particolare 100 Registro Generale 113
Pubblico ufficiale CHIANCA GENNARO Repertorio 1808 del 14/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:52:47
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 258/3 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:52:35

Richiedente ROSELLI

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2004 - Registro Particolare 5748 Registro Generale 8328
Pubblico ufficiale BARENGHI SERGIO Repertorio 124883/14594 del 19/07/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PONTREMOLI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2012 - Registro Particolare 4952 Registro Generale 6453
Pubblico ufficiale GOGLIA FILIPPO Repertorio 2879/2148 del 25/07/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ZERI(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:54:02
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 259/4 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:53:20

Richiedente ROSELLI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	07/01/2020
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1981 al	30/06/1987

Elenco omonimi

1.

4.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/1984 - Registro Particolare 5084 Registro Generale 6134
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/1984 - Registro Particolare 5209 Registro Generale 6309
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2020 Ora 08:54:02
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 251 del 2020
Ricevuta di cassa n. 76
Ispezione n. MS 259/4 del 2020
Inizio ispezione 08/01/2020 08:53:20

Richiedente ROSELLI

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/02/1985 - Registro Particolare 617 Registro Generale 765
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/1985 - Registro Particolare 1817 Registro Generale 2277
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine



Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA

contro: XXXXXXXXXX

N.R.G. E.I. 70/2019
data udienza:
19-02-2020 ore 10:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Anna Maria Gianneccchini**

ALLEGATI
8 – Contratto di Locazione

Esperto alla stima: Arch. Matteo Roselli
Codice fiscale: RSLMTT79M25B832G
Email: matteoroselli@gmail.com
Pec: matteo.roselli@archiworldpec.it





CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

La Signora [REDACTED]

[REDACTED] di seguito denominata Locatore,

concede in locazione al Signor [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato nei locali oggetto di locazione, di seguito denominato Conduttore, che accetta, per sé e suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in Pontremoli (MS), Via Campolunghe n. 30, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune al foglio 166, particella 337, sub. 9, rendita € 154,94, provvisto dell'attestato di prestazione energetica APE2015 n. 01 dell'11.02.2016, protocollato presso il Comune di Pontremoli al n. 2800 del 15.02.2016, spedito alla Regione Toscana ai fini della registrazione in data 15.02.2016, dotato di classe energetica: F.

Per la disciplina del presente contratto di locazione le suddette parti

CONVENGONO

- 1) *Durata*: il contratto è stipulato per la durata di anni 4 dal 01.03.2016 al 29.02.2020 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il Locatore non comunichi al Conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 431/98, da recapitarsi mediante lettera raccomandata – contenente la specificazione del motivo invocato – almeno sei mesi prima. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo, ciascuna delle parti avrà diritto ad attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza.
- 2) *Canone della locazione*: il canone annuo di locazione è stabilito in € 3.240,00 (tremiladuecentoquaranta/00), che il Conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del Locatore in n. 12 rate eguali anticipate di € 270,00 (duecentosettanta) ciascuna, scadenti il giorno 5 di ogni mese. Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere azioni o eccezioni se non dopo aver pagato le rate scadute (clausola *solve et repete*). Il mancato o ritardato pagamento, totale o parziale, del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori, trascorsi i termini di cui all'art. 5 della legge 392/1978, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari a una mensilità del canone), costituisce in mora il Conduttore, e darà diritto al Locatore di chiedere la risoluzione del contratto, come per legge, oltre al risarcimento degli eventuali danni, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 55 e ss., legge 27 luglio 1978, n. 392.
- 3) *Aggiornamento del canone*: il canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le

famiglie degli operai e degli impiegati verificatisi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto.

4) *Destinazione d'uso e sublocazione*: l'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del Conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi. Il Conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

5) *Accesso all'immobile*: il Conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al Locatore o a suo incaricato, con preavviso di qualche giorno, ove lo stesso ne abbia motivate ragioni.

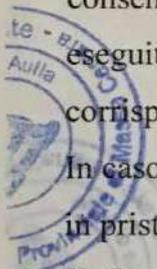
6) *Consegna e riconsegna dei locali*: il Conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata in buono stato locativo e adatta all'uso convenuto e così di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme dello stabile. E' in ogni caso vietato al Conduttore di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

7) *Addizioni e migliorie*: il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza del Locatore, questo avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il Conduttore sin da ora. In caso contrario, il Conduttore avrà l'obbligo – a semplice richiesta del Locatore – della remissione in pristino, a proprie spese.

8) *Esonero responsabilità*: il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei propri familiari, dipendenti o da tutte le persone che egli ha ammesso temporaneamente nell'unità immobiliare.

9) *Deposito cauzionale*: il Conduttore, a garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, corrisponde al Locatore (che con la firma del presente contratto ne rilascia quietanza) la somma di € 270,00 (duecentosettanta), pari a n. 1 mensilità, non imputabile in conto pigioni e non produttiva di interessi legali. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

10) *Oneri del Conduttore*: sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, compresa quella delle scale, nonché le spese di manutenzione dell'impianto fognario e degli altri servizi comuni. Il pagamento di quanto sopra deve avvenire



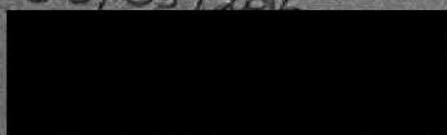
entro un mese dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il Conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione presso il Locatore dei documenti giustificativi delle spese effettuate.

- 11) *Pulizia delle scale*: la pulizia delle scale dovrà essere effettuata dal Conduttore a turno con gli altri condottorini.
- 12) *Oneri di registrazione*: il Locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia al Conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà.
- 13) *Domicilio*: a tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.
- 14) *Modifiche contratto*: qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata, se non mediante atto scritto.
- 15) *Attestazione Prestazione Energetica*: ai sensi del D.L. 63/2013, conv. L. 90/2013, il Conduttore da atto di aver ricevuto copia dell'Attestato Prestazione Energetica relativa all'immobile oggetto di locazione e di essere stato informato dei contenuti della stessa.
- 16) *Consenso al trattamento dei dati personali*: il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.
- 17) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ad agli usi locali.

Fatto, approvato e sottoscritto

Pontremoli, li 05/03/2016

Il Locatore



Il Conduttore



Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver ben ponderato, discusso e accettato tutte le clausole ed in particolare specificamente approvano i patti di cui ai punti 2) Canone della locazione - clausola solve et repete; 3) Aggiornamento canone; 4) Destinazione locali e subaffitto; 7) Addizioni e migliorie; 8) Esonero responsabilità; 9) Deposito cauzionale; 10) Oneri del Conduttore; 13) Domicilio; 14) Modifica contratto; 15) Attestazione Prestazione Energetica.

Pontremoli, li 05/03/2016

Il locatore



Il Conduttore



L'ADDETTO AL SERVIZIO (*)
Compiuta Simona
Firma in delega di Direttore Provinciale
MICHELE CRISTOFARI

AGENZIA DELLE ENTRATE
REGISTRATO PRESSO UFFICIO DI AULLA

17 MAR 2016 AL N. 303 SERIE 3T