

**TRIBUNALE DI MASSA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Concordato preventivo di

██████████ S.P.A. (ora ██████████ SPA in Liquidazione)

RCP n° 10/2013

Giudice Delegato: Dr. Alessandro Pellegri

Commissari Giudiziali: Dr. Antonio Massimo Musetti e

Dr. Fabio Bascherini

Liquidatore Giudiziale: Dr. Roberto Serafini

Comitato dei Creditori: ██████████ S.r.l., ██████████ S.r.l., ██████████ S.n.c.

Informativa per l'Ill.mo Sig. G.D. in merito alla sussistenza dei requisiti per poter procedere con la riproposizione della vendita del Ramo di azienda (beni mobili e immobili) della ██████████ Spa (ora ██████████ Spa).

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale Dott. Roberto Serafini del concordato preventivo in epigrafe,

PREMESSO CHE



- a) per il mancato completamento delle precedenti proposte di acquisto contrattualizzate, per il diniego del Tribunale alla vendita proposta in base alla manifestazione di interesse della [REDACTED] Srl e per le mutate condizioni del mercato immobiliare, nonché per la cessazione di ogni attività produttiva anche indiretta della [REDACTED] Spa, con il conseguente svilimento del valore dei macchinari e magazzino ricambi, il sottoscritto ravvisa la necessità di addivenire urgentemente ad una celere vendita competitiva sia del Ramo di azienda composto da beni immobili e beni mobili, sia dei macchinari, dell'attrezzatura, degli altri beni mobili e del magazzino in base a vendite competitive con pubblico incanto al prezzo iniziale basato sui valori di stima dell'Arch. Eugenio Giannetti e seguendo le istruzioni previste dal Tribunale di Massa, Sezione Fallimentare, che prevede similmente per le vendite immobiliari nelle procedure concorsuali l'applicazione delle disposizioni dettate dalla normativa del codice di procedura civile per le vendite nelle procedure esecutive immobiliari;
- b) il Comitato dei Creditori (per il tramite del "silenzio assenso") ha manifestato parere positivo circa messa in vendita del Ramo di azienda, nonché alla vendita di ogni altro bene mobile, macchinario, attrezzatura e magazzino in base a pubblico incanto con prezzo iniziale basato sui valori di stima dell'Arch. Eugenio Giannetti;
- c) lo scrivente Liquidatore Giudiziale già fissava l'asta telematica sincrona in data 20/04/2020 con la predisposizione di un avviso di vendita senza incanto del Ramo di azienda per € 18.000.000,00 (diciottomilioni/00), (Allegato alla presente informativa) e a cui si rimanda per tutti i dettagli, per la parte immobiliare e mobiliare strumentale;
- d) per detta vendita si è data pubblicità legale nei modi e nelle forme imposte dal Tribunale di Massa, tuttavia la stessa non ha avuto luogo, giusta revoca disposta con provvedimento della S.V. in ordine alle norme di legge emanate in forza dell'emergenza sanitaria covid-19 (Allegato Provvedimento del G.D. del 30/03/2020);
- e) lo scrivente liquidatore giudiziale ha ricevuto inoltre fino al provvedimento di revoca disposto dal G.D. (per la vendita che era già fissata il 20/04/2020) il concreto e vivissimo interessamento di acquisto del Ramo di azienda da parte di gruppo primario ([REDACTED] che aveva già tra l'altro depositato precedente offerta su invito ad offrire non autorizzata dal Tribunale);



- f) per l'immobile sono pervenuti anche altri interessamenti che potrebbero venire meno per il procrastinarsi delle vendite e per le difficoltà economiche sociali che si stanno concretizzando in questo periodo di particolare difficoltà complicate ulteriormente dalle caratteristiche di difficile vendibilità e interesse del complesso aziendale;
- g) ad avviso dello scrivente è possibile constatare che sussistono concreti e specifici elementi come sopra riscontrati oggettivamente tali da attestare un'urgenza nell'effettuare una nuova vendita nell'immediato non di meno con un'elevata probabilità di esito positivo dell'esperimento di vendita TELEMATICA da fissare a partire dal mese di settembre 2020, fermo restando che si ritiene non attestabile la certezza dell'immediata buona riuscita laddove si consideri l'eventualità di futuri eventi attualmente non presumibili né conoscibili;

Tutto quanto premesso, in ottemperanza dei disposti del provvedimento emesso dalla S.V. il 25/05/2020, restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento, lo scrivente Liquidatore Giudiziale

AVVISA

di intendere procedere alla vendita competitiva, nella modalità telematica sincrona preceduta dalle forme di pubblicità, come disposto nelle ordinanze di vendita del Tribunale di Massa, del Lotto Unico Del Ramo di Azienda dell'immobile, oggetto della presente procedura di Concordato Preventivo, nonché alla vendita di ogni altro bene mobile, macchinario, attrezzatura e magazzino in base a pubblico incanto (vendita telematica sincrona) con prezzo iniziale basato sui valori di stima dell'Arch. Eugenio Giannetti in osservanza delle complessive misure anti contagio disposte per l'effettuazione delle vendite telematiche giudiziali.

Allegati:

- *Allegato Avviso di vendita Ramo di azienda del 20/04/2020*
- *Provvedimento del G.D. del 30/03/2020*

Con Osservanza.

Massa, 28 febbraio 2020



Il liquidatore giudiziale

Dr. Roberto Serafini



TRIBUNALE DI MASSA

Ufficio Fallimentare

Concordato Preventivo

“**██████████ in liquidazione ora ██████████ S.p.a. in liquidazione**”

R.C.P. N. 10/2013

IL GIUDICE DELEGATO

- Letta la nota informativa in merito alla vendita del Ramo di azienda e degli altri beni mobili della ██████████ Spa (ora ██████████ Spa) telematicamente depositata in data 29.05.2020 dal liquidatore giudiziale dr. Roberto Serafini, sopra testualmente riportata;

DISPONE

Visto agli atti del procedimento.

Massa, 01.06.2020

Il Giudice delegato



Dott. Alessandro Pellegrini

