

**TRIBUNALE DI MASSA  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**PROCEDURA DI CONCORDATO CON RISERVA  
R.G. n° 10/2013**



\*\*\*\*\*

**RELAZIONE TECNICA ED ESTIMATIVA**

Giudice Delegato	:	Dott. Giovanni SGAMBATI
Commissario Giudiziale	:	Dott. Fabio BASCHERINI
Commissario Giudiziale	:	Dott. Antonio Massimo MUNETTI
Consulente Tecnico d'Ufficio	:	Arch. Eugenio GIANNETTI

---

**Architetto Eugenio Giannetti**  
P.zza Pellerano n. 3 - 54100 Massa - Tel. Fax 0585 243541 Cell. 333 6429002  
Email: [egiannetti@tiscali.it](mailto:egiannetti@tiscali.it)

---

## INDICE

PREMESSA	pag. 4
<b><u>PARTE 1^ : I BENI IMMOBILI</u></b>	
1 – DESCRIZIONE DELL'AZIENDA	pag. 5
2 – INQUADRAMENTO ZONALE	pag. 6
3 – IL COMPENDIO IMMOBILIARE	pag. 7
4 – REFERENZE CATASTALI	pag. 8
5 – CONFINI	pag. 9
6 – PROVENIENZA	pag. 9
7 – DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	pag. 10
8 – LEGITTIMITA' URBANISTICA	pag. 15
9 – ANALISI TRA GLI STATI DI FATTO DEGLI IMMOBILI RILEVATI DAL CTU, E GLI ULTIMI STATI CONCESSIONATI	pag. 16
10 – CRITERIO DI STIMA E VALUTAZIONE	pag. 17
11 – FORMALITA' IPOTECARIE	pag. 19
<b><u>PARTE 2^ : I BENI MOBILI</u></b>	
1 – PREMESSA	pag. 20
2 – INVENTARIO E DESCRIZIONE DEI BENI	pag. 20
3 – SCOPO DELLA STIMA	pag. 22
4 – METODO DI STIMA E STIMA	pag. 22
5 – RIEPILOGO VALORI DEI BENI STIMATI	pag. 25

## ALLEGATI :

### PARTE 1^

1. - Vista generale del sito ( aereofoto da Google )
2. - Estratto di mappa n. 1
3. - Visure catastali n. 7
4. - Planimetria catastale n. 1
5. - Planimetria generale n. 1
6. - Planimetria indicativa stato di fatto degli immobili **A-B-C**
7. - Vedute generali immobili ( n. 14 fotografie )
7. - Estratto di P.R.G. n. 1
8. - Estratto di tavola rischio idraulico P.S. n. 1
9. - Atti di provenienza n. 4
10. - Documentazione Urbanistica Immobili **A e B** :
  - 8.1 Autorizzazione n. 383 del 23/7/1987
  - 8.2 Concessione edilizia n. 88-7-18 del 2/8/1988
  - 8.3 Concessione edilizia n. 91-04-058 del 17/6/1992
  - 8.4 Concessione edilizia n. 948022 del 10/6/1995
11. – Agibilità n. 2 del 15/1/1996

### PARTE 2^

1. - Automezzi
2. - Palazzina uffici
3. - Blocco uffici secondario
4. - Capannone
5. - Tettoia lato mare
6. - Tettoia lato monti
7. - Blocco servizi
8. - Piazzale
9. - Contratto di leasing “ Breton “
10. - Materiale lapideo







In considerazione del fatto che si devono dare informazioni e valutare distinte tipologie di beni (beni immobili e beni mobili), il CTU ritiene opportuno suddividere la presente relazione in due parti secondo il seguente svolgimento metodologico :

- la **PARTE 1<sup>^</sup>**, riguarderà l'analisi degli immobili partendo dalla descrizione dell'intero compendio nella sua globalità, fornendo dati di carattere generale e di inquadramento zonale, fino alla specifica di ogni singolo immobile e alla loro stima;
- la **PARTE 2<sup>^</sup>**, interesserà i beni mobili facenti parte del complesso industriale in oggetto, consistenti in attrezzature ed impianti necessari alle lavorazioni, materiale di magazzino, automezzi, oltre a varia strumentazione e mobilio d'ufficio; tutti i beni verranno trattati e differenziati in base a categorie e gruppi omogenei per tipologia e funzioni ed in base alla posizione che occupano all'interno dell'azienda (capannoni, uffici, ecc.) quindi saranno oggetto stima.

I sopralluoghi sempre stati effettuati alla presenza di personale della soc. [REDACTED] gli stessi hanno mostrato un'azienda operante con addetti alla produzione, alla direzione e commercializzazione, alla manutenzione.

.....

## **PARTE 1<sup>^</sup>**

### **1. - DESCRIZIONE DELL'AZIENDA [REDACTED]**

La società "[REDACTED]" risulta proprietaria di un complesso industriale, formato da immobili e terreno pertinenziale, situato nel Comune di Massa al civico n. [REDACTED] di via [REDACTED]

L'azienda ha sempre operato nel settore metalmeccanico, con una produzione che sin dal 1898 è finalizzata alla costruzione di macchinari per la lavorazione dei graniti e delle pietre naturali in genere.

L'attuale produzione offre tutta la gamma di macchine necessarie alla trasformazione del blocco in prodotto finito ed in particolare telai, tagliablocchi, linee di lucidatura, linee di taglio automatiche, calibratrici, bisellatrici, fresatrici,

macchine speciali.

Il processo produttivo avviene all'interno di due grandi capannoni con l'utilizzo di macchinari ed utensili specializzati ( frese, trapani, saldatrici, ecc ), lo stesso parte dal materiale grezzo ( pezzi di fusione, lamiere, profili metallici ) o semilavorato (pezzi di carpenteria), gli elementi subiscono le prime lavorazioni meccaniche (fresatura, alesatura, tornitura, foratura), quindi i vari pezzi vengono assemblati per formare la struttura principale del macchinario, dopo un processo di verniciatura , vengono assemblate e montate alla struttura tutti gli accessori di provenienza e produzione esterna ( motori, dischi, lame, componentistica idraulica ed elettronica ), infine vi è un ulteriore trattamento di verniciatura e finitura, quindi il prodotto viene marchiato ed è pronto per la vendita.

Oltre all'attività di tipo produttivo vengono svolte, in maniera parallela e complementare, attività di tipo amministrativo e commerciale, che spaziano dalla progettazione e sperimentazione di nuove tecnologie, all'amministrazione della società, all'imballaggio e confezionamento delle macchine, alla loro commercializzazione e spedizione.

## **2. - INQUADRAMENTO ZONALE**

L'azienda di cui trattasi è ubicata all'interno del Parco Produttivo Apuania già ex area stabilimento x, di cui occupa il lotto n.19 ( parte A e B ) ed una parte del lotto n. 34 ( parte del complesso direzionale denominato " Olidor " ), il tutto ricompreso nel perimetro della Zona Industriale Apuana.

La zona è posta nella parte pianeggiante del territorio del comune di Massa, la stessa risulta facilmente accessibile tramite accesso da Via Dorsale, ben servita dalla viabilità comunale e provinciale ed è collegata in maniera rapida ed agevole con la statale S.S.1 Aurelia e con la vicina autostrada A12 ( Genova-Livorno ) tramite il limitrofo casello di Massa; a circa 3 km è ubicato il porto commerciale di Marina di Carrara.

L'area presenta le tipiche infrastrutture di una moderna Zona Industriale ampia e rettilinea viabilità; reti elettriche , idriche e fognarie adeguate, impianto di depurazione consortile ed è caratterizzata dalla presenza di numerosi capannoni



a destinazione artigianale-industriale ed importanti centri direzionali.

Inoltre l'area circostante è pressoché occupata da opifici dalle caratteristiche simili a quello in esame, sia per tipologia costruttiva che per destinazione di lavorazione, e nel suo insieme la stessa risulta idonea all'attività ivi svolta costituendo un vero e proprio comparto omogeneo.

La zona è distante circa 2 km. dai principali i servizi pubblici e commerciali ( uffici comunali, banche, poste , negozi ecc... ) ubicati nella località di Marina di Massa. Per queste peculiarità, per la buona esposizione, per il positivo microclima di cui gode l'area apuana, la zona risulta di buona appetibilità sul mercato immobiliare di tipo industriale e direzionale

### 3. - IL COMPENDIO IMMOBILIARE

L'attività della [REDACTED] viene svolta in un Compendio industriale costituito da vari fabbricati e circostante terreno pertinenziale, più precisamente : due capannone industriali con annesse tettoie, una porzione di palazzina direzionale, due cabine elettriche, identificati nella planimetria generale allegata con le lettere **A-B-C-D**, corredati di piazzale di stoccaggio, aree a verde privato, spazi di parcheggio e manovra, viabilità di accesso.

Catastalmente il Compendio comprende n. 7 mappali tra loro adiacenti ed in proprietà esclusiva.

L'area aziendale, di forma irregolare, risulta quasi completamente recintata con muro e soprastante cancellata, ad esclusione del lato verso via Dorsale recintato con fioriere e muro in cemento armato. L'accesso avviene per il fabbricato Direzionale tramite una viabilità privata in comproprietà con terzi che si collega con via Dorsale, per i capannoni tramite viabilità interna di P.L.C. anche questa che si collega con via Dorsale tramite la quale vi è possibilità di un collegamento rapido ed agevole alle principali arterie comunali e provinciali, via Massa Avenza, via Oliveti, via Mattei nonché con il casello autostradale della A12 Genova-Rosignano.



L'azienda è inserita, dal punto di vista urbanistico, all'interno del perimetro della Zona Industriale Apuana dove è presente il C.Z.I.A. (Consorzio Zona Industriale Apuana), che disciplina le attività produttive ed artigianali.

Nello specifico il Compendio in esame è soggetto alle norme del Piano Regolatore Generale del C.Z.I.A. approvato con delibera della Giunta Regionale Toscana n° 821 del 6.2.1980 e successiva Variante approvata dal C.C. in data 19/3/1995 con Delibera n. 3464 ; Piano di Lottizzazione Convenzionata approvato dal C.C. in data 6/8/'95 con Delibera n. 77 e successiva Variante approvata dal C.C. in data 01/7/2000 con Delibera n. 44; Variante tipologica per i Lotti n. 19A/B-VP4-VP5-34 approvata con delibera del C.C. n. 40 del 13/7/2011- secondo cui le destinazioni di zona risultano :

- mappali nn. 188-254-244-397-399 per il P.R.G.Z.I.A. Zona "D2 – Industrie Manifatturiere in Genere" ; per il P.L.C. " Lotto 19 A e B " con verde privato e viabilità interna ai lotti stessi.
- mappale n. 404 per il P.R.G.Z.I.A. Zona "Direzionali e per attrezzature in genere" ; per il P.L.C. " Lotto 24".

Si evidenzia che l'intero complesso immobiliare è interessato dalle previsioni della " Convenzione urbanistica per la lottizzazione dell'area Apuania Parco produttivo Massa ", con atti ricevuti dal notaio il 30/11/1995 al rep. 657 registrato a Massa il 20/12/1995 al n. 1245 e il 31/5/1996 al rep. 1007 registrato a Massa il 3/6/1996 al n. 518 stipulati tra Ilva spa in liquidazione ed il comune di Massa.

#### **4. - REFERENZE CATASTALI**

Per fornire un quadro completo dei beni compresi del compendio si rimette un prospetto indicante i dati sommari degli immobili, meglio individuati con le relative lettere nella planimetria generale, rimandando alle visure catastali allegare per un più preciso e dettagliato riscontro.

- A** - Capannone A)
- B** - Capannone B)
- C** - Blocco direzionale C)
- D** – Cabina elettrica D)
- E** - Terreno pertinenziale





riportate correttamente le aperture sulle pareti esterne e sulla parete divisoria con il capannone "B".

- capannone " B " non è rappresentato nella mappa catastale, né è depositata la relativa planimetria.
- Cabina elettrica "D", non è rappresentato nella mappa catastale l'ampliamento della stessa, né è depositata la relativa planimetria con riportata l'attuale consistenza.

## 5. - CONFINI

Il complesso aziendale distinto ai mappali nn. 188-244-254-404-397-399 per la piena proprietà confina con i seguenti mappali: nn. 406-232-405-390-284-288-tutti del foglio 111, viabilità di P.L.C. salvo se altri o più attuali.

## 6. - PROVENIENZA

Il complesso immobiliare, nella sua attuale consistenza, è pervenuto alla società [REDACTED] in seguito a differenti atti, ed in particolare :

- 1- Atto di compravendita di compravendita del 22.06.98 – rep. 54.323 racc.10.955 – rogito notaio Paolo Silvestro in Roma ( fg. 111 mapp. 254-244).

Dante causa: [REDACTED] Avente causa: [REDACTED]

- 2- Atto di compravendita del 24.06.98 – rep.48.134 racc.15.454 – rogito notaio Dario Dalle Luche in Massa ( fg. 111 mapp. 245 ora mappali nn. 404-406-405-396-397).

Dante causa: [REDACTED] Avente causa: [REDACTED]

- 3- Atto di compravendita del 24.06.98 – rep.48.135 racc.15.455 - rogito notaio Dario Dalle Luche in Massa ( fg. 111 mapp. 188 ).

Dante causa: [REDACTED] Avente causa: [REDACTED]

- 4- Atto di permuta del 16.12.05 – rep.65.244 racc.21.019 - rogito notaio Dario Dalle Luche in Massa



E successivo atto di individuazione catastale del 03.08.11 – rep.15.259 racc.9757 – rogito notaio Tommaso De Luca in Massa riferito all'atto di permuta del 16.12.05 ( fg. 111 mapp. 404 sub. 2 )

Dante causa: [REDACTED] Avente causa: [REDACTED]

5- Atto di compravendita del 05.08.11 – rep.15.285 racc.9779 – rogito notaio Tommaso De Luca in Massa ( beni : fg. 111 mapp. 404 sub. 1 )

Dante causa: [REDACTED] Avente causa: [REDACTED]

Si evidenzia che è stato stipulato in data 16/12/2005, un atto preliminare di permuta tra la soc. Barsanti Macchine spa e la soc. Olidor srl con il quale la soc. Barsanti Macchine spa si impegna a cedere a titolo di permuta l'area individuata con il mappale n. 399 di mq. 563 alla soc. Olidor srl, la quale a sua volta si impegna a cedere e trasferire alla soc. Barsanti Macchine l'area individuata con il mappale n. 406 di mq. 563. Poichè il mappale n. 399 risulta per il P. L. C. avere una destinazione a “ verde privato “ funzionale al contiguo mappale Lotto n. 19, la Permuta potrà essere formalizzata con regolare rogito solo a seguito di Variante al P.L.C. che muti detta destinazione.

Nello stato di fatto il mappale n. 399 è in uso alla soc. [REDACTED] ed il mappale n. 406 è in uso alla soc. [REDACTED]

La presente stima verrà redatta tenendo conto della effettiva proprietà dei terreni.

## 7. - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

### CAPANNONI ( A ) e ( B )

Trattasi di un fabbricato industriale composto da due capannoni affiancati realizzati in epoche successive, essenzialmente si tratta di una tipica costruzione industriale a pianta rettangolare regolare, che per sua natura non presenta una particolare qualità architettonica.

Il primo capannone posizionato sul lato Carrara “A” è stato realizzato in data antecedente al 01/09/1967, in quanto facente parte dell'intero complesso ex Dalmine, mentre il secondo “B” è stato costruito direttamente da [REDACTED] tra il 2007 ed il 2010.

Il Capannone “A” ha pianta rettangolare con dimensioni complessive di circa 52,77x150,87 ml. ed è suddiviso in due campate di luce netta di circa 23 ml.

All'interno sono collocati n.7 carriponte con portata variabile tra 6,3 e 25+25 ton. e altezza gancio pari a 7,5 ml. l'altezza interna sotto trave è variabile da 13 ml. al colmo della copertura a 10,30 ml. al di sotto del corrente inferiore delle capriate.

Oltre all'area lavorativa sono collocati all'interno anche i seguenti manufatti di servizio :

- 1) Blocco locali operativi, collocato nell'angolo lato Viareggio del capannone e avente superficie complessiva pari a circa 45 mq.
- 2) Blocco servizi , collocato sulla parete Viareggio del capannone e avente superficie di 57 mq.
- 3) Blocco spogliatoi e servizi, con superficie complessiva pari a circa mq.180 collocato nell'angolo lato mare-Carrara del capannone e composto da area spogliatoio con relativi servizi igienici con docce e locale refettorio, oltre a box prefabbricato nella parte soprastante;

Le caratteristiche tipologiche e costruttive del capannone "A" sono le seguenti:

- Struttura portante : in acciaio, con colonne a traliccio con profili tubolari, travi di tipo reticolare, arcarecci tipo IPE, Struttura delle vie di corsia dei carriponte in travi tubolari.
- Copertura : a capanna , con pannelli sandwich con doppia lamiera preverniciata e strato isolante in poliuretano. Pannelli traslucidi in policarbonato nelle porzioni di copertura verso la gronda e gli impluvi.
- Tamponamenti : in Bozze di cls fino a 1,90 m. di altezza con finestratura di altezza pari a 1,80 m. Pannelli sandwich con doppia lamiera preverniciata e strato isolante in poliuretano. Pannelli traslucidi in policarbonato nelle porzioni di copertura verso la gronda e gli impluvi.
- Infissi: Acciaio, in parte apribili e in parte fissi.
- Portoni: con telaio in acciaio, larghezza m.5, altezza m.4,20.
- Impianti : Anello Antincendio, impianto idrico, igienico sanitario, impianto elettrico fuori traccia a norma ENPI.

Blocco locali operativi: Blocco prefabbricato con pareti in pannelli e infissi in alluminio.



Blocco servizi : Blocco in CA e infissi in alluminio, pavimentazione e rivestimento in gres.

Blocco spogliatoi : Blocco in muratura con solaio in lamiera grecata e cls. Infissi in alluminio, pavimentazione e rivestimenti in gres.

Dall'esame visivo non si sono apprezzati particolari inconvenienti, a parte il normale grado di usura, quindi le strutture nel loro insieme si possono definire in normali condizioni e consone all'uso a cui sono destinate.

**Il Capannone "B"** è interamente adibito ad area lavorativa, è di recente costruzione; ha pianta rettangolare con dimensioni complessive circa 45,33x150,87 ml. ed è anch'esso suddiviso in due campate di luce netta pari a circa 23 ml. e 18 ml.

Nelle suddette campate sono collocati complessivamente n. 4 carriponte con portata variabile tra 10 ton. e 25+25 ton. l'altezza al gancio è pari a ml. 7,5. L'altezza interna è variabile da 13 ml., in corrispondenza del colmo della copertura, fino a 10,30 ml. in corrispondenza del corrente inferiore delle capriate. Le caratteristiche tipologiche e costruttive del capannone, che vengono nel seguito riportate, sono del tutto analoghe a quelle del primo capannone alle quali si rimanda.

Anche per questo immobile dall'esame visivo non si sono apprezzati particolari inconvenienti, a parte il normale grado di usura, quindi le strutture nel loro insieme si possono definire in normali condizioni e consone all'uso a cui sono destinate.

### **BLOCCO DIREZIONALE "C"**

Trattasi di porzione di fabbricato direzionale di recente costruzione, identica nei tratti tipologici e formali agli altri due Edifici che compongono il compendio direzionale denominato "Olidor ", con un'immagine nel suo complesso che si presenta di elevato impatto architettonico ed estetico.

Dal punto di vista planimetrico, ha forma rettangolare ed è costituito da 4 piani fuori terra oltre a un piano seminterrato ; la copertura è del tipo semicircolare con altezza in gronda pari a circa 13,64 ml.

La porzione di proprietà della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX è costituita dalla parte di edificio rivolta verso Ponente e risulta così composta :

1. Piano seminterrato, con superficie lorda pari a circa 377 mq. in cui si trovano:



autorimessa con 8 posti auto e accesso tramite rampa sul retro, 3 locali archivio, locali tecnici, vano scale e ascensore di collegamento con i piani superiori.

2. Piano terra, con superficie lorda pari a circa 335 mq. in cui si trovano: hall-ingresso principale, reception, 3 uffici, 3 sale riunioni, ingresso secondario e vano scale, servizi igienici, locale tecnico, disimpegno.
3. Piano primo, con superficie lorda pari a circa 335 mq. in cui si trovano: ampio ufficio open space , 6 uffici di varie dimensioni, servizi igienici, locale tecnico, disimpegno.
4. Piano secondo, con superficie lorda di circa 335 mq. in cui si trovano: ampia sala riunioni, 9 uffici di varie dimensioni, servizi igienici, locali tecnici, disimpegno.
5. Piano terzo, con superficie lorda di circa 335 mq. in cui si trovano: 7 uffici di varie dimensioni, sala riunioni, locali archivio, servizi igienici, locali tecnici, disimpegno, ampio soppalco sulla zona centrale avente superficie pari a circa 45 mq.

L'altezza netta dei locali ufficio è di 2,70 m.

Le caratteristiche costruttive del fabbricato e la tipologia di rifiniture utilizzate sono le seguenti:

- Struttura portante: In Cemento Armato con struttura indipendente dalla restante porzione di fabbricato per mezzo di giunto sismico.
- Copertura: di forma semicircolare con manto di copertura in lastre di lamiera verniciata.
- Tamponamenti e infissi: Facciata continua in vetro tipo "Schuco", in parte fissa in parte apribile. Rivestimento pilastri a vista in laterizio. Blocco scale con rivestimento in marmo.
- Partizioni interne: nel piano interrato in bozze di cls, negli uffici in laterizio, cartongesso o pareti attrezzate.
- Pavimenti: al piano interrato di tipo industriale, negli uffici di tipo galleggiante in granito verde, nel vano scale in marmo bianco Carrara.
- Rivestimenti: Servizi igienici in marmo bianco Carrara.
- Controsoffitto: negli uffici in lastre fonoassorbenti.

- Impianti : elettrico posizionato a pavimento, climatizzazione posizionato nel controsoffitto. Presenza di rete LAN. Idraulico , telefonico, citofonico, indipendenti dalla rimanente porzione di fabbricato.

Dal punto di vista qualitativo va detto che il fabbricato evidenzia finiture interne degli uffici di ottima qualità che rendono un'immagine di prestigio alla proprietà. Si rileva che per le caratteristiche e peculiarità dell'edificio, questi risulta flessibile in termini di potenziali utilizzi e potrebbe essere frazionato e venduto anche per singole Unità Immobiliari.

#### CABINA ELETTRICA "C"

Trattasi di una cabina elettrica posta sul lato Sud Ovest rispetto al capannone "A"

#### AREA PERTINENZIALE "D"

L'area esterna circostante i fabbricati escluso la loro area di sedime della superficie complessiva di circa 10.993, risulta adibita a diverse funzioni, la stessa si presenta recintata sui lati che fronteggiano i capannoni con cancellata metallica, mentre verso via Dorsale la proprietà è delimitata da un'ampia fioriera identica alla restante parte del centro direzionale " Olidor ".

Si rileva che le aree più vicine ai capannoni "A" e "B" sono adibite a piazzale-spazi di manovra e risultano asfaltate, mentre le aree vicine al Blocco Direzionale "C" sono in parte adibite a parcheggio a servizio degli uffici e pavimentate con autobloccanti inerbati, in parte adibite a percorso pedonale e pavimentate con mattonelle in cotto, nella restante parte utilizzate come verde privato e arredate con prato ed essenze di alto fusto ( pini ) ed arbusti ornamentali.

Nelle immediate vicinanze del capannone "A", vicino all'ingresso degli uffici ma all'interno degli spazi verdi, è posta una cabina elettrica a servizio dell'attività produttiva, realizzata in muratura.

Le aree esterne dall'esame visivo appaiono ben curate ed in buone condizioni di manutenzione.

L'azienda è inserita, dal punto di vista urbanistico, all'interno della zona industriale dove è presente il Consorzio ZIA (Zona Industriale Apuana) che disciplina le attività produttive ed artigianali e dove è tutt'ora valido il P.R.G.Z.I.A. approvato con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 821 del 6/2/1980 e successiva Variante approvata dalla G.R.T. Con Delibera n. 3464 del 19/3/1995.



Storicamente la zona nel suo complesso è nata a cavallo della seconda guerra mondiale, con la costruzione di diversi stabilimenti.

Negli anni '70 si sono avuti i primi segni di cedimento dei grandi complessi industriali che, nel periodo compreso tra gli anni '80 e '90, hanno sostanzialmente smesso le loro attività produttive, riconvertendo la zona e frazionando, con appositi piani, il loro patrimonio immobiliare in diverse unità, dando origine a quello che oggi si può considerare il maggiore polo produttivo del Comune di Massa.

Le operazioni di riconversione appena descritte rientrano nel "Piano di Lottizzazione Convenzionata Apuania Parco Produttivo" approvato con delibera del C.C. n. 77 del 06/9/1995 e successiva Variante approvata con delibera del C.C. n. 44 del 01/7/2000, dal Comune di Massa.

Nello specifico la disciplina di riferimento che riguarda l'intero lotto è catalogata secondo lo strumento urbanistico come :

- mappali nn. 188-244-245 = zona "D2 - Zona per industrie Manifatturiere in genere " .

- mappali nn. 397-404-406 = zona " direzionale ed attrezzature in genere "

Tenuto conto degli indici edificatori previsti da tali " zonizzazioni " e dalle schede relative ai Lotti n. 19 e 34 , si rileva che il compendio risulta "saturo" quindi non vi sono possibilità di ulteriori espansioni.

La valutazione che seguirà terrà conto anche delle suddette annotazioni.

## **8. – LEGITTIMITA' URBANISTICA**

L'attuale conformazione del compendio immobiliare è il risultato di costruzioni realizzate inizialmente ante 1967 dalla soc. XXXXXXXXX e successivi ampliamenti e nuove costruzioni realizzati recentemente dalla stessa [REDACTED] dalla soc. XXXXX srl.

L'esame degli atti rinvenuti presso il Comune di Massa ha evidenziato il rilascio delle seguenti Concessioni, Licenze Edilizie e/o autorizzazioni.

### Capannone industriale ( parti A e B )

- Costruito ante 01/09/'67
- Concessione edilizia in sanatoria n. 9107036 del 10/3/1992
- Concessione edilizia n. 9211011 del 11/4/1994



- Autorizzazione del 26/5/1998 per completamento lavori
- Autorizzazione Unica Suap n. 2/ed del 26/2/2007
- Comunicazione ex art. 6 comma 2 lettera C D.P.R. 380/01 consegnata in data 23/12/2010.

#### Fabbricato direzionale C

- Autorizzazione Unica Suap n. 133/ed del 17/6/2005
- Variante alla A.U.S. n. 20338 del 4/6/2009
- Variante finale alla A.U.S. pratica n. 20692 del 28/1/2011

#### Cabina elettrica

- Art. 26 L. 47/85 n. 20848 del 31/7/1992

### **9. – ANALISI TRA GLI STATI DI FATTO DEGLI IMMOBILI, RILEVATI DAL CTP, E GLI ULTIMI STATI CONCESSIONATI**

#### Capannone industriale ( parte A e B )

Dal confronto dell'ultimo atto Urbanistico rilasciato (*autorizzazione SUAP n. 2/ed del 2007*) e lo stato di fatto rilevato in sede di sopralluogo si sono accertate alcune difformità ed in particolare : nelle aperture esterne, nelle partizioni interne ai locali del blocco servizi angolo mare-Carrara, la mancata realizzazione di alcuni locali di servizio lato mare e dell'ampliamento dell'adiacente ufficio, la mancata realizzazione di servizi igienici nel blocco servizi centrale in adiacenza al vano "compressori".

#### Fabbricato direzionale C

Dal confronto dell'ultimo atto Urbanistico rilasciato ( *Variante finale del 28/1/2011* ) il e lo stato di fatto rilevato in sede di sopralluogo il fabbricato risulta conforme.

#### Cabina Elettrica D

Il fabbricato è stato costruito ante 01/9/67, lo stesso risulta rappresentato nella autorizzazione SUAP n. 2/ed del 2007 ma con superficie inferiore allo stato attuale.

Tenuto conto dei vigenti strumenti urbanistici, si evidenzia che le difformità rilevate possono essere regolarizzate facendo ricorso alla legge regionale Toscana, mediante Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi art. 140 LRT 1/2005; mentre i lavori previsti nella Autorizzazione Unica Suap n. 2/ed del 2007 e



non ultimati, possono essere terminati con la presentazione di una SCIA per completamento opere. L'iter amministrativo burocratico si presenta comunque complesso e dovrebbe comprendere anche i necessari nulla osta e autorizzazioni di altri enti quali Czia, Asl, Genio Civile ecc. Per ottemperare a quanto sopra si prevede una spesa tra oblazione, spese di istruttoria e spese tecniche di circa €. 20.000,00.

## 10. - SCOPO DELLA STIMA – CRITERIO DI STIMA E VALUTAZIONE

### SCOPO DELLA STIMA

Secondo i principi fondamentali dell'estimo contemporaneo il valore di un bene economico dipende dallo scopo della stima, ossia per effettuare una corretta valutazione dei beni di pertinenza del Concordato, che non risulti superiore alla loro effettiva consistenza, caratteristiche e possibilità economica di utilizzazione, è fondamentale individuare preliminarmente lo scopo della stima e quindi la categoria economica da stimare.

Nel caso di un procedimento di Concordato Preventivo Fallimentare, si ritiene che lo scopo è quello di determinare il valore dei beni di una azienda al momento del termine della sua vita ordinaria, ossia nell'ottica della interruzione dell'attività.

Pertanto la categoria economica da individuare, nella valutazione dei beni immobili, risulta essenzialmente quella del **Valore di Liquidazione (VL)**,

Con tale valore si intende, infatti, il valore che tali beni assumerebbero, nello stato effettivo in cui si trovano, qualora fosse necessario realizzarne una reale monetizzazione (vendita), in breve tempo e senza continuità aziendale.

### METODO DI STIMA E STIMA

Per procedere alla stima si dovrà tenere conto di tutte le situazioni di fatto; è bene ricordare che l'estimo dà previsioni di valore, previsioni che ottengono conferma nel valore venale commerciale al momento dell'ipotetico piazzamento sul mercato. Un estimo limitato ad una descrizione delle entità volumetriche delle superfici e delle caratteristiche generali, senza uno studio approfondito delle situazioni logistiche, delle disposizioni interne, del grado di organicità e funzionalità, nonché delle necessità vigenti in ordine al grado di conservazione e di accessorietà, tra le quali preminenti, nel caso specifico dei capannoni per la lavorazione di materiali



metallici, i servizi generali per le maestranze e la disposizione degli uffici, risulterebbe un estimo formale e superficiale che verrebbe sconfessato al momento dell'unica verifica e cioè al momento del piazzamento sul mercato immobiliare.

Il CTP, tenuto conto della natura degli immobili di cui trattasi, considerate le loro caratteristiche intrinseche (destinazione d'uso, tipologia edilizia, tipologia costruttiva, finiture, impianti, età, stato di manutenzione, dimensioni); ed estrinseche (posizione geografica, presenza di servizi, presenza di infrastrutture, caratteristiche del tessuto edilizio), dello scopo dell'incarico peritale, ritiene opportuno adottare un metodo di stima per comparazione diretta di tipo sintetico, diretto ed immediato denominato "**Metodo di stima Comparativo in base a Parametri Tecnici ( il mq. )**", tale metodo consiste nel determinare il più probabile valore di mercato di un bene mediante il confronto di determinati parametri (in questo caso il prezzo al mq.) con beni simili.

A tal scopo lo scrivente, oltre alle sue conoscenze specifiche, si è confrontato con professionisti del settore e agenzie immobiliari per reperire informazioni inerenti valutazioni già applicate nella zona per il trasferimento di immobili simili, ha svolto indagini presso gli uffici finanziari ed infine i dati reperiti sono stati filtrati attraverso i prezzi espressi dalla banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Questo tipo di stima è quello maggiormente usato nel settore immobiliare, in quanto l'espressione unitaria del valore è frutto di una serie di considerazioni che coprono tutta la gamma di possibilità sia commerciali che tecniche.

Le indagini svolte hanno portato a risultati più o meno simili che, per semplicità, sono riportati nelle seguenti tabelle redatte per ogni singolo immobile e contenenti il dato finale. In considerazione dell'andamento del mercato in ordine alla recente crisi economica che localmente, come in altre zone del paese, vede aumentare l'offerta sul mercato di immobili simili a quello in esame a prezzi sempre più concorrenziali, nella valutazione si è ritenuto indicare una stima prudentiale.

Si fa presente che nella determinazione delle superfici commerciali si è tenuto conto che nella palazzina uffici il vano scale è conteggiato al solo piano terra, che il piano seminterrato è conteggiato al 50% ed il piano soppalco al 60%, mentre i vani di servizio all'interno dello stabilimento sono considerati al 130%.



Quindi dopo avere effettuato la necessaria comparazione dei prezzi di mercato di immobili industriali e direzionali in condizioni e posizioni simili, tenuto conto che il bene oggetto di stima presenta una notevolissima consistenza rispetto agli standard abituali in zona e questo ne limita i potenziali acquirenti, dell'attuale crisi del mercato immobiliare, che il fabbricato direzionale è organico all'intero compendio, ha proceduto nell'assegnare ai beni i relativi valori di mercato:

### COMPENDIO INDUSTRIALE

( Fg.111 mappali nn. 188-244-254-404-397-399 per 1/1 di proprietà )

Oggetto	Superficie mq.	Parametro	Prezzo unitario €/mq	Prezzo totale €.
Capannone "A"	P.T. mq. 7.960,00	1	800,00	6.368.000,00
Capannone "B"	P.T. mq. 6.640,00	1	850,00	5.644.000,00
Blocco direzionale	P. st. mq. 350,00	0,5	2.500,00	437.500,00
	P. T. mq. 355,00	1	2.500,00	887.500,00
	P.1-2-3 mq. 900,00	1	2.500,00	2.250.000,00
	P. sop. mq. 45,00	0,6	2.500,00	67.500,00
Cabina elettrica	P.T. mq. 41,00		0,00	20.000,00
Area esterna capannone	P.T. mq. 9.263,00	1	110,00	1.018.930,00
Area esterna uffici	P.T. mq. 1.730,00	1	130,00	224.900,00
Costi per sanatoria e scia per ultimazione lavori				20.000,00
<b>VALORE COMPLESSIVO DEI BENI IMMOBILI</b>				<b>16.898.330,00</b>

## 12. – FORMALITA' IPOTECARIE

Relativamente ai beni oggetto di perizia, a seguito di indagini effettuate presso l'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare di Massa Carrara, risultano iscritte e/o trascritte le seguenti formalità gravanti sui beni catastalmente identificati con i seguenti dati:

- Foglio 111 mappali nn. 188-244-254-404-397-399

### Formalità al nominativo XXXXXXXXXX:

- 1) Ipoteca Volontaria di €. 8.500.000,00 a favore di MPS Banca per l'Impresa s.p.a. iscritta il 02/12/2005 al particolare n. 2581;
- 2) Ipoteca Volontaria di €. 2.000.000,00 a favore di MPS Capital Services Banca per le Imprese s.p.a. iscritta il 17/12/2008 al particolare n. 2674;



- 3) Ipoteca Volontaria di €. 3.752.000,00 a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1205;
- 4) Ipoteca Volontaria di €. 2.786.000,00 a favore di Unicredit s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1206;
- 5) Ipoteca Volontaria di €. 2.570.000,00 a favore di Intesa San Paolo s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1207;
- 6) Ipoteca Volontaria di €. 2.272.000,00 a favore di Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1208;
- 7) Ipoteca Volontaria di €. 2.506.000,00 a favore di Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana- Credito Cooperativo- Società Cooperativa. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1209;
- 8) Ipoteca Volontaria di €.388.000,00 a favore di Cassa di Risparmio di Firenze s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1210;
- 9) Ipoteca Volontaria di €. 962.000,00 a favore di Banco di Sardegna s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1211;
- 10) Ipoteca Volontaria di €. 552.000,00 a favore di Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1212;
- 11) Ipoteca Volontaria di €. 640.000,00 a favore di Unipol Banca s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1213;
- 12) Ipoteca Volontaria di €. 3.752.000,00 a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1214;
- 13) Ipoteca Volontaria di €. 2.786.000,00 a favore di Unicredit s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1215;
- 14) Ipoteca Volontaria di €. 2.570.000,00 a favore di Intesa San Paolo s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1216;
- 15) Ipoteca Volontaria di €. 2.272.000,00 a favore di Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1217;
- 16) Ipoteca Volontaria di €. 2.506.000,00 a favore di Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana- Credito Cooperativo- Società Cooperativa.s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1218;

- 17) Ipoteca Volontaria di €. 388,00 a favore di Cassa di Risparmio di Firenze s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1219;
- 18) Ipoteca Volontaria di €. 962.000,00 a favore di Banco di Sardegna s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1220;
- 19) Ipoteca Volontaria di €. 552.000,00 a favore di Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1221;
- 20) Ipoteca Volontaria di €. 640.000,00 a favore di Unipol Banca s.p.a. iscritta il 11/08/2011 al particolare n. 1222;
- 21) Decreto di Ammissione Concordato Preventivo a favore della massa dei Creditori di [REDACTED] trascritto il 27/12/2013 al particolare n. 8262.
- 
- 

## **PARTE 2<sup>A</sup>**

### PREMESSA

Ai fini della risposta al Quesito, il C.T.U. ha proceduto mediante due distinte fasi :

#### PRIMA FASE

Consistente nella redazione dell'inventario del mobilio e attrezzature d'ufficio, attrezzature e macchinari per l'attività produttiva, automezzi per il trasporto, materie prime, prodotti finiti e semifiniti in magazzino, tutti cespiti ubicati nel Compendio Immobiliare sito in Massa via Dorsale n. 23/B.

#### SECONDA FASE

Consistente nella individuazione dello scopo della stima, del metodo di stima e nella stima vera e propria.

#### PRIMA FASE

##### INVENTARIO E DESCRIZIONE DEI BENI

I sopralluoghi ai beni, ai fini della verifica ed acquisizione delle informazioni e dati necessari, si sono svolti contemporaneamente alle operazioni che hanno interessato i beni immobili nel periodo tra il Dicembre 2013 ed il Febbraio 2014, accompagnato da personale della [REDACTED], gli stessi hanno



evidenziato un'azienda perfettamente operante con personale addetto alla produzione, contabilità e manutenzione.

Preliminarmente, si sono acquisiti tre elenchi dei beni mobili forniti dalla soc. [REDACTED], il primo relativo al "libro dei cespiti ammortizzabili" aggiornato al 2013, il secondo relativo al "magazzino materie prime, lavorati e semilavorati" aggiornato al 31/12/2013, infine il terzo relativo agli "allegati" contenuti nella perizia redatta dal CTP arch. Luca Martini asseverata in data 29/10/2013.

Sulla scorta di tali elenchi e principalmente di quello contenuto nella stima eseguita dall'arch. Luca Martini, in considerazione del fatto che la stessa è alla base delle valutazioni economiche degli estensori della Domanda di Concordato, si è effettuato un riscontro analitico dei beni indicati.

Al fine di facilitarne la successiva individuazione, i beni sono stati suddivisi secondo i luoghi in cui sono stati indicati e/o rinvenuti, tenuto conto dei diversi siti e dell'elevato numero dei beni ivi presente, si sono redatti elaborati dei grafici esplicativi suddivisi in spazi funzionali nei quali è indicata con apposita numerazione la posizione dei cespiti.

Si evidenzia che sostanzialmente i beni possono essere suddivisi in quattro gruppi omogenei :

- a) Macchinari per l'attività produttiva
- b) Rimanenze macchinari e magazzino
- c) Mobili da ufficio
- d) Attrezzature da ufficio

**a) Macchinari per l'attività produttiva**

Trattasi dell'insieme dei macchinari ed attrezzature necessari allo svolgimento delle lavorazioni industriali effettuate dalla soc. [REDACTED] consistente principalmente in lavorazioni di tipo metalmeccanico pesante, finalizzate alla produzione di macchinari per la lavorazione di graniti e pietre naturali in genere.

I beni in gran parte sono ubicati all'interno dei capannoni industriali A e B, ed in piccola parte nei piazzali pertinenziali e nell'area esterna degli stessi capannoni.

I macchinari più importanti individuati nelle sedi di Massa sono impianti “fissi” la cui installazione ha necessitato la realizzazione di opere edili rilevanti, quali fosse e fondazioni, questi sono adibiti alla lavorazione di materiale e parti metalliche, ( fresatrici a controllo numerico Mecof, carriponte ecc.), hanno consistenza e natura pesante, sono stabilmente collocati al suolo e pertanto di difficile rimozione e trasporto.

Tenuto conto del ristretto tempo a disposizione del CTU per lo svolgimento dell'incarico affidatogli, si è ritenuto di riscontrare questi beni tenendo come riferimento la schedatura proposta dall'arch. L. Martini.

Nelle schede si riportano le seguenti indicazioni : numero che ne individua la posizione all'interno degli immobili, descrizione del cespite, ditta costruttrice, modello, tipo, matricola, anno di costruzione, caratteristiche, stato di manutenzione, stato di manutenzione, stato normativo, quantità, valore iniziale, valore di liquidazione.

Si rileva che per la particolare tipologia di lavoro svolta da [REDACTED] i macchinari utilizzati per l'attività produttiva sono complessi e di notevoli dimensioni e risultano attrezzature altamente specifiche e quindi con un mercato limitato.

I beni in generale si presentano in generale in buon stato di manutenzione e funzionanti.

#### **b) Rimanenze macchinari e magazzino**

Trattasi di un insieme di beni di molteplice tipologia e varietà che comprendono materiale necessario alla produzione quale materia grezza ( profilati, lamiere, pezzi di fusione, ecc. ), accessori vari ( motori, lame, dischi, componenti idrauliche ed elettriche, ecc. ), minuteria ( viti, guarnizioni, cuscinetti, cinghie ecc. ), oltre a macchinari che per motivazioni varie non sono stati venduti, oppure ritirati come “usato” in cambio dell'acquisto di macchine nuove.

Per la notevole e diversificata produzione, oltre che per la complessità dei macchinari, il “magazzino” risulta notevolissimo ed è composto da circa 16.000 voci, questi è stato consegnato al CTU aggiornato al 31/12/2013 e nello stesso sono indicati il codice, una breve descrizione, il prezzo di costo, la quantità giacente, il costo unitario ed il prezzo totale.



Nella trattazione e stima del "magazzino" si è tenuto conto delle seguenti considerazioni :

- a) Per i macchinari finiti o parzialmente finiti derivanti dalla produzione o dal ritiro di usato si è fatto riferimento alla schedatura degli stessi indicata dall'arch. Martini, alcuni di questi per le pessime condizioni e/o lo stato di obsolescenza tecnologica sono assimilabili a " rottame " e quindi valutati forfettariamente in riferimento alla notevole consistenza in peso.
- b) Per i macchinari che sono giacenti presso terzi, in depositi ubicati in varie parti d'Italia o all'estero, non potendo riconoscerne l'effettivo stato di manutenzione, si è fatto riferimento ai dati del "magazzino", a notizie fornite da personale della Barsanti Macchine spa ed al valore di ritiro/costo indicato, opportunamente svalutato sulla base delle notizie a disposizione del CTU.
- c) Per i rimanenti cespiti indicati nel "magazzino", che effettivamente costituiscono in termini numerici oltre il 95% della consistenza, si sono effettuati dei riscontri a campione sulle quantità indicate e quindi si è tenuto conto del loro valore di costo al quale è stato applicato un coefficiente di riduzione del 70%, in considerazione che molti beni sono realizzati specificatamente per la produzione svolta ( vedi i pezzi di carpenteria, i profilati e le lamiere piegate ) che in vendite in blocco di quote così ingenti di materiale, sono usuali forti sconti, in quanto molti elementi sono obsoleti e destinati alla rottamazione

**c) Mobilio da ufficio**

Trattasi dell'insieme del mobilio rinvenuto nella sede direzionale della soc. Barsanti Macchine spa e presso i vari uffici o vani di servizio ubicati nei capannoni ( tavoli, scrivanie, poltrone, sedie ecc. ).

Si rileva che tutto i mobili ed elementi di arredamento hanno consistenza e natura leggera, sono appoggiati direttamente sul pavimento e pertanto di facile rimozione e trasporto.

In generale si può osservare che il mobilio si presenta in buon stato di manutenzione, non mostra segni di danni o lesioni evidenti ed è consono all'uso a cui è destinato.

Al fine di agevolare le descrizioni e valutazioni dei vari cespiti, sono state

redatte apposite in tabelle suddivise secondo il luogo in cui i beni stessi sono ubicati e composte da 7 colonne in cui sono indicati per ogni cespite :

- 1- il numero progressivo;
- 2- il riferimento al numero della fotografia;
- 3- una breve descrizione;
- 4- la quantità;
- 5- lo stato di manutenzione
- 6- il valore unitario;
- 7- il valore totale.

**d) Attrezzature da ufficio**

Trattasi dell'insieme delle attrezzature e macchine da ufficio rinvenuto nella sede direzionale della soc. [REDACTED] e presso i vari uffici o vani di servizio ubicati nei capannoni ( personal computers, monitors, stampanti, fax ecc.).

In generale si può osservare che i cespiti si presentano in buon stato di manutenzione, sono utilizzati normalmente dal personale lavorativo e sono consoni all'uso a cui sono destinati.

Ai fini della stima si rileva che questo tipo di beni sono soggetti ad una rapida obsolescenza in considerazione della velocità con cui le case produttrici producono nuovi e più tecnologicamente avanzati modelli.

Anche in questo caso tenuto conto del ristretto tempo a disposizione del CTU per lo svolgimento dell'incarico affidatogli, si è ritenuto di riscontrare questi beni tenendo come riferimento la schedatura proposta dall'arch. L. Martini, quindi si sono individuati e fotografati singolarmente gli stessi e si è proceduto alla loro valutazione.

**SCOPO DELLA STIMA**

Per queste tipologie di beni valgono le stesse considerazioni generali espresse per i beni immobili a cui si rimanda, per cui trattandosi di un "Concordato Preventivo" di tipo liquidatorio la categoria economica individuata, nella valutazione dei beni immobili, risulta essenzialmente quella del **Valore di Liquidazione** (VI).

**METODO DI STIMA E STIMA**



Il CTU, tenuto conto della natura dei beni mobili inventariati, considerate le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, dello scopo dell'incarico peritale, anche in questo caso ha ritenuto opportuno adottare un metodo di stima di tipo sintetico per comparazione diretta, ma mediato da coefficienti che tengono conto del deprezzamento conseguente all'invecchiamento ed ai costi di adeguamento.

Si è quindi operato secondo il seguente procedimento logico:

**Prima fase** : individuazione del **Valore di Mercato (VM)** – prezzo del bene, ricavato con il metodo Comparativo ossia mediante la Comparazione dei beni oggetto di stima con beni identici o simili il cui valore è stato possibile rinvenire sul mercato. La ricerca di tale valore è stata condotta attraverso la consultazione di aziende operanti nel settore, aste giudiziarie, rivenditori reali ed *on-line* in funzione dell'età (anno di fabbricazione) e delle caratteristiche (dimensionali, produttive, ecc).

**Seconda fase** : adozione di un **Coefficiente di Deprezzamento (CD)** – parametro numerico, compreso tra 0 e 1, che esprime lo stato reale di funzionamento e di manutenzione del bene e che tiene conto anche dei coefficienti di ammortamento propri dei differenti beni considerati così riassumibili : Impianti specifici 15%; macchine 25%; automezzi 20 %; mobili e macchine da ufficio 15%; attrezzatura varia 20%.

**Terza fase** : individuazione del **Costo di Adeguamento (CA)** – costo necessario per il ripristino dei beni, finalizzato alla messa in commercio ed alla loro effettiva e legittima utilizzazione, con particolare riferimento all'adeguamento alla normativa sulla sicurezza (Direttiva Macchine n.98/37/CE e successive modifiche ed integrazioni) ed agli oneri necessari per la rimozione, il trasporto ed il rimontaggio in altra sede.

**Quarta fase** : elaborazione dei suddetti valori e parametri mediante la formula :

**VL = (VM x CD) – CA** al fine di individuare il valore di liquidazione dei singoli beni.

Quanto sopra, ad eccezione della valutazione del “magazzino” per il quale tenuto conto dell'elevatissimo numero dei beni, del ristretto margine di tempo a disposizione del CTU, si è operato con un metodo diverso e già descritto al punto **b) Rimanenze macchinari e magazzino** lettera c)

Di seguito si riportano le tabelle riassuntive del valore dei beni stimati :



## ELENCO E STIMA MACCHINARI PER L'ATTIVITA' PRODUTTIVA

N.	MACCHINA	MARCA	TIPO	ANNO	COD. CESPITE	POSIZIONE	Q.T.	VALORE UNIT.	VALORE DI LIQUID.
a) 1	Carroponte	Michielotto	16+16 T	2007	IMPEL098	campata A	1	25.000	<b>25.000</b>
a) 2	Carroponte	Michielotto	10 T	1994		campata A	2	10.000	<b>10.000</b>
a) 3	Trapano radiale	EMA		c.ca 1970		campata A	1	1.000	<b>1.000</b>
a) 4	Trapano radiale	(cinese)	Z3032	c.ca 1980		campata A	1	800	<b>800</b>
a) 5	Sega a nastro	MEP	Shark 281	2009	IMPEL0094	campata A	1	1.500	<b>1.500</b>
a) 6	Sega a nastro	Pedrazzoli	S.N. 270	c.ca 1990		campata A	1	800	<b>800</b>
a) 7	Saldatrice	ESAB	MIG 410	1998	IMPEL0103	mobile	1	1.500	<b>1.500</b>
a) 8	Aspiratore	Future	MIDI 502	2007	MACCH058	mobile	8	400	<b>3.200</b>
a) 9	Saldatrice	ESAB	LAX 380	1998		mobile	1	2.000	<b>2.000</b>
a) 10	Saldatrice	ESAB	LAW 510	1999		mobile	1	1.200	<b>1.200</b>
a) 11	Saldatrice	ESAB	MIG 410	2010	IMPEL100	mobile	1	2.000	<b>2.000</b>
a) 12	Saldatrice	ESAB	LAX 320	2000		mobile	1	1.000	<b>1.000</b>
a) 13	Saldatrice	CEM	S.V.260	2000		mobile	1	500	<b>500</b>
a) 14	Fresalesatrice	MECOF	CS 8	1973	MACCH0031	campata A	1	10.000	<b>10.000</b>
a) 15	Gru a bandiera	Dal Forno	500 kg	2007		campata A	1	1.000	<b>1.000</b>
a) 16	Fresalesatrice	MECOF	M 1040	1995	MACCH0018-20	campata A	2	200.000	<b>400.000</b>
a) 17	Tavola girevole	MECOF		1995	MACCH0019	mobile	1	10.000	<b>10.000</b>
a) 18	Tavola girevole	Taboni	TAME 904	1995		mobile	1	10.000	<b>10.000</b>
a) 19	Misuratore ottico utensili	Piazza & figli	New Microtool	1995	MACCH0021	campata A	1	5.000	<b>5.000</b>
a) 20	Fresalesatrice	MECOF	CS 8	1982	MACCH0051	campata A	1	20.000	<b>20.000</b>
a) 21	Fresatrice manuale	Mechanicy	FW A41M	1975		campata A	1	4.000	<b>4.000</b>
a) 22	Tornio	Merli	CLOVIS 28	c.ca 1980		campata A	2	7.500	<b>15.000</b>
a) 23	Fresatrice manuale	Jafo Jarocin	FW D32U	1979	MACCH0053	campata A	1	3.000	<b>3.000</b>
a) 24	Tornio	Miorin Giovanni	SF 1400	1963		campata A	1	4.000	<b>4.000</b>
a) 25	Tornio	Tovaglieri	TOV 500	c.ca 1970		campata A	1	3.000	<b>3.000</b>
a) 26	Tornio	Tarnow	TUJ-50	c.ca 1973		campata A	1	2.000	<b>2.000</b>
a) 27	Gru a bandiera	Elephant	2000 kg	2009		campata A	1	2.500	<b>2.500</b>
a) 28	Gru a bandiera	Elephant	150 kg			campata A	1	500	<b>500</b>
a) 29	Carroponte	Michielotto	10 T	1994		campata B	1	6.000	<b>6.000</b>
a) 30	Carroponte	Michielotto	15 + 15 T	1994		campata B	1	12.000	<b>12.000</b>
a) 31	Carroponte	Michielotto	25 + 25 T	2007	IMPEL097	campata B	1	30.000	<b>30.000</b>
a) 32	Carroponte	Michielotto	6,3 T	1995		campata B	1	5.000	<b>5.000</b>
a) 33	Gru a bandiera	Elephant	1000 kg	2009		campata B	2	2.000	<b>4.000</b>
a) 34	Gru a bandiera	Elephant	1000 kg	1992		campata B	1	1.500	<b>1.500</b>
a) 35	Trapano a colonna			c.ca 1970		campata B	1	1.000	<b>1.000</b>
a) 36	Trapano a	Audax	25 MG	2000		campata B	1	1.500	<b>1.500</b>



	colonna								
a) 37	Rettificatrice	Delta	LC 400	c.ca 1980		campata B	1	2.500	<b>2.500</b>
a) 38	Stozzatrice	Bacri	240	c.ca 1980		campata B	1	2.500	<b>2.500</b>
a) 39	Saldatrice	Miller	Compact 243	c.ca 1980		mobile	1	1.000	<b>1.000</b>
a) 40	Trapano a colonna					campata B	1	800	<b>800</b>
a) 41	Saldatrice	ESAB	LAX 320	2000		mobile	1	1.000	<b>1.000</b>
a) 42	Pressa oleodinamica	A EM3	911 A	1995	IMPEL103	campata B	1	3.500	<b>3.500</b>
a) 43	Gru a bandiera	Donati	2000 kg	1997		campata B	1	2.500	<b>2.500</b>
a) 44	Trapano a colonna					campata B	1	1.000	<b>1.000</b>
a) 45	Gru a bandiera	Donati	1000 kg	2002	MACCH0047	campata B	1	1.500	<b>1.500</b>
a) 46	Trapano radiale	Bergonzi	TR 40/1000	1992		campata B	1	3.000	<b>3.000</b>
a) 47	Trapano fresa	ACM	New Drill	1990		campata B	1	1.500	<b>1.500</b>
a) 48	Compressore taglio plasma	CEA	Plasma Plus 60	1990	ATVA041	mobile	1	1.000	<b>1.000</b>
a) 49	Gru a bandiera	Donati	1000 kg	2002	MACCH0047	campata B	1	1.500	<b>1.500</b>
a) 50	Mola da banco	BOSH		2002		mobile	5	30	<b>150</b>
a) 51	Gru a bandiera	Donati	1000 kg	2002	MACCH0047	campata B	1	1.500	<b>1.500</b>
a) 52	Stozzatrice	Perini Macchine	CMP 300	1996	MACCH0044	campata B	1	6.000	<b>6.000</b>
a) 53	Rettificatrice	Delta	LC 500	2002	IMPEL0077	campata B	1	3.500	<b>3.500</b>
a) 54	Trapano a colonna	ACM	Drill			campata B	2	500	<b>1.000</b>
a) 55	Pressa oleodinamica	OMCN	164/R	2002	IMPEL0078	campata B	1	3.000	<b>3.000</b>
a) 56	Transpallet manuale	Tractel	2000 kg	2006	ATVA047	mobile	3	200	<b>600</b>
a) 57	Trapano radiale	S.Rocco	TR1	c.ca 1970		campata B	1	3.000	<b>3.000</b>
a) 58	Compressore a vite	Mattei	ERC 2037 L	1996		campata B	1	5.000	<b>5.000</b>
a) 59	Compressore a vite	Mattei	ERC 1015 L	2000		campata B	1	4.000	<b>4.000</b>
a) 60	Impianto di verniciatura					campata B	1	10.000	<b>10.000</b>
a) 61	Gru a bandiera	Elephant	1000 kg	1995		campata B	1	1.500	<b>1.500</b>
a) 62	Sega circolare	OMEC	SP 400	1998	IMPEL0028	campata C	1	1.500	<b>1.500</b>
a) 63	Seghetto alternativo			c.ca 1970		campata C	1	1.000	<b>1.000</b>
a) 64	Sega a nastro	MEP	Shark 320	2000		campata C	1	1.500	<b>1.500</b>
a) 65	motoscopa	RCM	R 855 D	1994	MACCH003	mobile	1	4.000	<b>4.000</b>
a) 66	Carrello elevatore	OM	2000 kg	1994	AUTO001	mobile	1	5.000	<b>5.000</b>
a) 67	Carrello elevatore	M & H	2500 kg	2008	AUTO006	mobile	1	7.000	<b>7.000</b>
a) 68	Carroponte	Michielotto	10 T	2007	IMPEL0100-1	campata C	2	10.000	<b>20.000</b>
a) 69	Transpallet elettrico	Novamach Italia	N 1500 P	2008	MACCH064	mobile	1	3.000	<b>3.000</b>





## ELENCO MACCHINARI DI RIMANENZA E MAGAZZINO

N.	MACCHINA	MARCA	TIPO	ANNO	COD. MAGAZZINO	STATO DEL MACCH.	Q.T.	VALORE FISCALE	VALORE DI LIQUID.
<b>MACCHINARI IN SEDE</b>									
b) 1	Lucidatrice per marmo 17 teste	████████	LLGR 20 17 SX	2006	MACRB26104	ritirato come nuovo, in revisione	1	0,00	<b>0,00</b>
b) 2	Lucidatrice per granito 20 teste	████████	GS 20S DX	1995	MACUBLGS94 096	usato, pessimo stato, obsoleto	1	118.150	<b>20.000</b>
b) 3	Lucidatrice per marmo 12+2 teste	████████	LCO 90 2+12 DX	2012	LCO90B21238 050DX	nuovo, mai usato	1	153.210	<b>100.000</b>
b) 4	Lucidatrice per marmo 10 teste	████████	LCA 70 010 DX	2004	LCAB22044T1 3	nuovo, mai usato	1	67.370	<b>35.000</b>
b) 5	Bisellatrice calibratrice	████████	BS 644 CM SX	2008	BSS60B644CM	nuovo, mai usato	1	46.450	<b>30.000</b>
b) 6	Attestatrice di mattonelle	████████	TAO 70 07 SX	2008	TAO70B28028	nuovo, mai usato	1	101.690	<b>60.000</b>
b) 7	Lucidatrice per granito 16 teste	████████	16 T		MACUBLGBRE 16T	usato, funzionante, pessimo stato	1	39.630	<b>10.000</b>
b) 8	Lucidatrice per marmo 12+3 teste	████████	LCA 100-312 DX	1995	MACUBLCA10 0T312	usato, funzionante	1	0,00	<b>0,00</b>
b) 9	Lucidatrice orbitale 10+2 teste	████████	LCO 80 210	1995	MAROTBLCO8 0210	da rottamare	1	250	<b>5.000</b>
b) 10	Lucidatrice per marmo 15 teste	████████	LCO 60 015 SX		MACUBLLCO6 0015	incompleto	1	65	<b>10.000</b>
b) 11	Lucidatrice per marmo 10 teste	████████	10 teste	c.ca 1990	MACUBLPEDR INI10T	da rottamare	1	362	<b>4.000</b>
b) 12	Attestatrice verticale 1 testa		1 testa	c.ca 1990	MACUBAMV	da rottamare	1	7.500	<b>4.000</b>
b) 13	Calibratrice orbitale 6 calibr.	████████	CLO B 616 MT	c.ca 2000	CLOB616MT	nuovo, mai usato, obsoleto	1	23.750	<b>10.000</b>
b) 14	Attestatrice 6 teste	████████		c.ca 1990	MACUBATTBA CCIT1	da rottamare	1	930	<b>4.000</b>
b) 15	Lucidatrice per marmo 6+2 teste	████████		c.ca 1990	MACUBLS6T	da rottamare	1	7.000	<b>4.000</b>
b) 16	Lucidatrice per marmo 4 teste	████████		c.ca 1990	MACUBLGB4T	da rottamare	1	65	<b>4.000</b>
b) 17	Calibratrice 2 calibr.	████████	LCA 200/20	2000	MACUBLCA20 0B20	da rottamare	1	56.750	<b>4.000</b>
b) 18	Impianto per trattamento strisce	████████	ITS 70 GAS L 17700	2010	ITSBGR1TV98	nuovo, mai usato	1	45.750	<b>30.000</b>

b) 19	Multifilo 16 fili	████████	Mirage I 20	2010	MF16.....	nuovo, prototipo, smontato	1	280.000	<b>120.000</b>
b) 20	Attestatrice 11 teste	████████	ASA 3011	2003	MACUBASAT2	usato	1	20.000	<b>10.000</b>
b) 21	Ceratrice per lastre a 2 teste	████████	CRT 200-2	c.ca 1996	MACUBCRT20 2DMT	usato	1	5.000	<b>2.500</b>
b) 22	Dispencer nylon	████████	DSP 200	1997	MACUBDSP2	usato	1	2.500	<b>1.000</b>
b) 23	Bisellatrice	████████	CBS 3	c.ca 2000	MACUBBCBS3	usato	1	3.100	<b>1.500</b>
b) 24	Attestatrice 1 testa	████████	APM 601	2012	MACUBAPMB6 01SX1V	nuovo, mai usato	1	5.750	<b>3.500</b>
b) 25	Ribaltatrice a botte per strisce	████████	L 3400	2008	RIBBOB93105 5300	nuovo, mai usato	1	10.050	<b>6.000</b>
b) 26	Carrello semiautomatico	████████			MACUBCSST2	usato	1	6.850	<b>3.000</b>
b) 27	Rifilatrice per marmo	████████	PE RF 700	2009	RF600B280320 10	nuovo, mai usato	1	21.690	<b>15.000</b>
b) 28	Forno a gas per asciugatura lastre	████████	ITL 350	2007	MACRB251000 35	nuovo, mai usato	1	12.680	<b>8.500</b>
b) 29	Nastro motorizzato	████████		2008	NTB920623015	nuovo, mai usato	1	3.950	<b>2.500</b>
b) 30	Gruppo di rifinitura mattonelle	████████	GRF 70 E	2008	GRF70BGR5T V4	nuovo, mai usato	1	9.810	<b>6.500</b>
b) 31	Manettone	████████	Lucidatrice Apuania	2006	LUCB25100T2 8 - 29	nuovo, mai usato	2	16.500	<b>10.000</b>
b) 32	Multifilo 60 fili	████████	Mirage MF 60	2012	MF60 .....	usato, come nuovo	1	700.000	<b>450.000</b>
b) 33	Lucidatrice per marmo 12+2 teste	████████	LCA 200 212 sx	c.ca 1993	MACUBLC	da rottamare	1	300	<b>4.000</b>
b) 34	Lucidatrice per granito 20+5 teste	████████	LLGR 215- 20 NP dx	c.ca 1993	MACUBLLGR9 4038	da rottamare	1	500	<b>4.000</b>
b) 35	Fresatrice a ponte	████████	FTS 850	2013	FP625B.....	nuovo, incompleto (quasi finito)	1	0,00	<b>0,00</b>
b) 36	Multifilo 80 fili	████████	Mirage MF 80	2011	MF80.....	nuovo, smontato, parte in sede e parte al porto di La Spezia	1	800.000	<b>500.000</b>
<b>TOTALE MACCHINARI IN SEDE</b>								<b>2.567.602</b>	<b>1.482.000</b>
<b>MACCHINARI IN DEPOSITI ESTERNI</b>									
b) 37	Lucidatrice per granito 22 teste	████████	GSE 220 B	2011	GSE220B2238 050DX	nuovo, in Siria	1	256.000	<b>200.000</b>
b) 38	Rulliera motorizzata		L=3500		MACUBRMT29	da rottamare	1	462,5	<b>400</b>
b) 39	Rulliera motorizzata		L=3500		MACUBRMT30	da rottamare	1	462,5	<b>400</b>



b) 40	Telaio da granito	██████			MACUBTGGASP	da rottamare	1	19.367,63	<b>3.000</b>
b) 41	Telaio da granito	██████	Jumbo S4		MACUBTGGASP1	da rottamare	1	12.911,92	<b>3.000</b>
b) 42	Rifilatrice		Rf200 9ti		MACUBRF220 9TI	usato 1Componente della rifilatrice, condizioni accettabili	1	3.615	<b>1.500</b>
b) 43	Carrello automatico di scarico T. I.				MACUBCAS1	usato da revisionare	1	11.620,78	<b>4.000</b>
b) 44	Fresa a ponte		Mod. Zambon 400		MACUBFPZ400	usato da revisionare	1	9.000,50	<b>3.000</b>
b) 45	Carrello carico				MACUBCCT7	usato da revisionare	1	3.873,93	<b>1.200</b>
b) 46	Carrello scarico				MACUBCST6	usato da revisionare	1	3.873,93	<b>1.200</b>
b) 47	Fresa a ponte	██████			MACUBFPM	usato da revisionare	1	2.557,72	<b>800</b>
b) 48	Carrello ribaltatore				MACUBCRIB	usato da revisionare	1	1.875,50	<b>600</b>
b) 49	Rulliera motorizzata		2000x 3000		MACUBRMT3 5	usato da revisionare	1	1.500,50	<b>500</b>
b) 50	Rulliera motorizzata		2000x 3000		MACUBRMT3 6	usato da revisionare	1	1.500,50	<b>500</b>
b) 51	Carrello scarico				MACUBCCT4	usato da revisionare	1	1.291,64	<b>400</b>
b) 52	Lucidatrice lastre	██████			MACUBLLB	usato da revisionare	1	49.300	<b>15.000</b>
b) 53	Attestatrice lastre	██████			MACUBATL	usato da revisionare	1	18.500	<b>6.000</b>
b) 54	Rulliera a pettine girevole				MACUBRPG	usato da revisionare	1	2.500	<b>800</b>
b) 55	Rulliera a pettine girevole				MACUBRPG1	usato da revisionare	1	2.500	<b>800</b>
b) 56	Rulliera motorizzata lastre				MACUBRMT5 2	usato da revisionare	1	1.100	<b>400</b>
b) 57	Rulliera motorizzata scarico lastre				MACUBRMT5 3	usato da revisionare	1	1.100	<b>400</b>
b) 58	Telaio completo di tutto con 40	██████			MACUBCALD IRONI40L	da rottamare	1	21.950,50	<b>3.000</b>
b) 59	Linea taglio multipla combinata		Mod. Multi fire 8+11		MACUBLTM MDR	usato, pessimo stato, problemi elettrici.	1	99.307,89	<b>20.000</b>

b) 60	Telaio	██████████ ██████████	MACUBTDAI NO	usato da revisionare	1	37.500,50	12.000
<b>TOTALE MACCHINARI IN DEPOSITI ESTERNI</b>						<b>563.673,44</b>	<b>278.900</b>
MAGAZZINO							
b) 61	Magazzino residuo al 31/12/2013					8.312.501,52	2.493.750
<b>VALORE COMPLESSIVO MACCHINARI RIMANENZE DI MAGAZZINO AL 31.12.2013</b>						<b>11.443.777,08</b>	<b>4.254.650</b>

<b>VALORE COMPLESSIVO MACCHINARI IN MAGAZZINO</b>	<b>1.760.900,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO RIMANENZE DI MAGAZZINO</b>	<b>2.493.750,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO MACCHINARI E RIMANENZE DI MAGAZZINO</b>	<b>4.254.650,00</b>

**SEGUONO SCHEDE : ALLEGATO N° 2**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## ELENCO MOBILI DA UFFICIO

### PIANO TERRA

#### RECEPTION

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Bancone con struttura in acciaio e rivestimento in marmo. Dim. cm L270x45x113H	1	500,00	500,00
2	Scrivania rettangolare dotata di carter laterali asportabili per passaggio cavi e rivestita in marmo. Finitura colore bianco. Dim. cm L270x80x77H	1	500,00	500,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	1	80,00	80,00
4	Contenitore a giorno completo di ripiani in legno e top superiore. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x85H	3	50,00	150,00
5	Contenitore serie TRE/S a 2 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. Cm L. 90x45x85 H	3	70,00	210,00
6	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. Cm L90x45x85H	2	70,00	140,00
7	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante. Dim. cm L300x47x270H ca.	1	300,00	300,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.880,00</b>

#### SALA RIUNIONI A

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Tavolo con terminali stondati Serie LG in cristallo s= 12 mm con bordo a filo lucido, verniciato colore nero, completo di basamento in metallo a 4 gambe. Finitura nichel. Dim. cm L200x100x72H	1	300,00	300,00
2	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	6	80,00	480,00
3	Contenitore serie TRE/S a 3 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani interni in legno e top superiore. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x125H	1	70,00	70,00
<b>TOTALE</b>				<b>850,00</b>

#### SALA RIUNIONI B

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Tavolo con terminali stondati Serie LG in cristallo s= 12 mm con bordo a filo lucido, verniciato colore nero, completo di basamento in metallo a 4 gambe. Finitura nichel. Dim. cm L200x100x72H	1	300,00	300,00
2	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	6	80,00	480,00

3	Contenitore serie TRE/S a 3 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani interni in legno e top superiore. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x125H	1	70,00	70,00
<b>TOTALE</b>				<b>850,00</b>

### SALA RIUNIONI C

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Tavolo con terminali stondati Serie LG in cristallo s= 12 mm con bordo a filo lucido, verniciato colore nero, completo di basamento in metallo a 4 gambe. Finitura nichel. Dim. cm L200x100x72H	1	300,00	300,00
2	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	6	800,00	480,00
3	Contenitore serie TRE/S a 3 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani interni in legno e top superiore. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x125H	1	100,00	100,00
<b>TOTALE</b>				<b>880,00</b>

### SALA RIUNIONI D

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Tavolo con terminali stondati Serie LG in cristallo s= 12 mm con bordo a filo lucido, verniciato colore nero, completo di basamento in metallo a 4 gambe. Finitura nichel. Dim. cm L200x100x72H	1	300,00	300,00
2	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	6	80,00	480,00
3	Contenitore serie TRE/S a 3 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani interni in legno e top superiore. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H Dim. cm L90x45x125H	2	100,00	200,00
<b>TOTALE</b>				<b>980,00</b>

### UFFICIO E

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. Cm. L200x40x62H	1	120,00	120,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	2	80,00	160,00
	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	2	70,00	140,00



4	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	2	120,00	240,00
<b>TOTALE</b>				<b>810,00</b>

#### UFFICIO F

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. Cm. L200x40x62H	2	120,00	240,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	3	80,00	240,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	70,00	70,00
5	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	2	120,00	240,00
6	Tavolo rettangolare porta pc completo di 2 basamenti in metallo. Dim. cm L100x60x72H	1	80,00	80,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.020,00</b>

#### UFFICIO G

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	6	150,00	900,00
2	Pannello schermo bifronte serie TRE/S con binario in alluminio predisposto per aggancio accessori. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x40	3	50,00	150,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto renanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	5	80,00	400,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	6	70,00	420,00
5	pareti attrezzate con mobili contenitori ad ante ed elementi ciechi L760+480 cm; modulo apribile L120x47x270H	7	160,00	1.120,00
<b>TOTALE</b>				<b>2.990,00</b>

#### ARCHIVIO

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Modulo di scaffalatura metallica completo di ripiani spostabili. Finitura colore grigio. Dim. cm L100x40x250H	9	50,00	450,00
2	Modulo di scaffalatura metallica completo di ripiani spostabili. Finitura colore grigio. Dim. cm L55x40x250H	1	30,00	30,00

3	Tavolo rettangolare porta pc completo di 2 basamenti in metallo. Dim. cm L100x60x72H	1	70,00	70,00
<b>TOTALE</b>				<b>550,00</b>

## PIANO PRIMO

### SALA RIUNIONI A

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Tavolo ovale Serie LG in cristallo s=12mm con bordo a filo lucido, verniciato colore nero, completo di basamento in metallo a 4 gambe finitura nichel. Dim. cm L240x120x72H	1	400,00	400,00
2	Contenitore serie TRE/S a 2 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	2	70,00	140,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	6	80,00	480,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.020,00</b>

### UFFICIO B

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	120,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	2	80,00	160,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	80,00	80,00
5	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	1	120,00	120,00
6	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L45x45x240H	1	100,00	100,00
<b>TOTALE</b>				<b>730,00</b>

### UFFICIO C

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	4	150,00	600,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm	2	180,00	360,00



	L320x40x62H			
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada autofrenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	4	80,00	320,00
4	Pannello schermo bifronte serie TRE/S con binario in alluminio predisposto per aggancio accessori. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x40	2	50,00	100,00
5	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	4	70,00	280,00
6	Contenitore serie TRE/S a 2 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x80H	2	70,00	140,00
7	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante modulo apribile L120x47x270H	4	160,00	640,00
8	Modulo scaffalatura metallica cm55x40x250	1	30,00	30,00
<b>TOTALE</b>				<b>2.470,00</b>

#### UFFICIO D

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	2	150,00	300,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L 200x40x62H	3	120,00	360,00
3	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con due basi, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	200,00	200,00
4	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada autofrenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	3	80,00	240,00
5	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	3	70,00	210,00
6	Tavolo rettangolare porta pc completo di due basamenti in metallo. L90x45x67H	1	80,00	80,00
	Tavolo rettangolare porta pc completo di due basamenti in metallo. L60x45x67H	1	70,00	70,00
7	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante modulo apribile L120x47x270H	4	160,00	640,00
<b>TOTALE</b>				<b>2.100,00</b>

#### UFFICIO E

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm	1	120,00	120,00



	L200x40x62H			
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada autofrenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	2	80,00	160,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	80,00	80,00
5	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante modulo apribile L120x47x270H	2	160,00	320,00
6	Modulo scaffalatura metallica cm55x40x250	1	30,00	30,00
<b>TOTALE</b>				<b>860,00</b>

### UFFICIO F

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi.Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	120,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada autofrenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	2	80,00	160,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	80,00	80,00
5	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante modulo apribile L120x47x270H	2	160,00	320,00
<b>TOTALE</b>				<b>830,00</b>

### UFFICIO G

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	7	150,00	1.050,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi.Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	120,00
3	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	2	150,00	300,00
4	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L320x40x62H	3	120,00	360,00
5	Pannello schermo bifronte serie TRE/S con binario in alluminio predisposto per aggancio accessori. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x40	4	50,00	200,00
6	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada autofrenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A	6	80,00	480,00



	norma DL 626- EN 1335/B			
7	Tavolo rettangolare OT completo di 4 basamenti in metallo .Finitura colore bianco e piano di cristallo. Dim. cm L200x100x72H	1	120,00	120,00
8	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	9	70,00	630,00
9	Contenitore serie TRE/S a 2 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	2	70,00	140,00
10	Parete attrezzata ad ante con modulo e porta in cristallo L530; modulo apribile L120x47x270H.	1	160,00	160,00
11	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante ed elementi ciechi L1020 cm; modulo apribile L100x47x270H	8	160,00	1.280,00
<b>TOTALE</b>				<b>4.840,00</b>

## UFFICIO H

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie CRM struttura a 4 gambe in metallo colore argento, piano in cuoio colore nero.Dim. cm L200x100x72H	1	350,00	350,00
2	Mobile di servizio laterale su ruote, completo di cassettiera a 3 cassetti con porta cancelleria, un vano ad anta dotati di chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio ed un vano a giorno. Finitura e colore grigio. Dim. cm L109x57x65H	1	180,00	180,00
3	Tavolo quadrato serie CRM struttura a 4 gambe in metallo colore argento, piano in cuoio colore nero.Dim. cm L100x100x72H	1	250,00	250,00
4	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada autofrenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	6	80,00	480,00
5	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	3	120,00	360,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.620,00</b>

## ARCHIVIO

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Modulo di scaffalatura metallica completo di ripiani spostabili.Finitura colore grigio. Dim. cm L100x40x250H	5	50,00	300,00
2	Modulo di scaffalatura metallica completo di ripiani spostabili.Finitura colore grigio. Dim. cm L50x40x250H	1	30,00	30,00
3	Tavolo rettangolare porta pc completo di 2 basamenti in metallo. Dim. cm L100x60x72H	1	70,00	70,00
<b>TOTALE</b>				<b>400,00</b>

## PIANO SECONDO

### SALA RIUNIONI A

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
-------------	------------------	------	-----------------	---------------

1	Tavolo rettangolare serie BN, struttura 4 gambe in metallo colore argento, piano in cristallo s= 12 mm, con bordo a filo lucido. Finitura colore nero. Dim. cm L225x150x72H	2	450,00	900,00
2	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada autofrenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	14	80,00	1.120,00
3	Contentore serie TRE/S a 2 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x80H	2	70,00	140,00
<b>TOTALE</b>				<b>2.160,00</b>

## UFFICIO B

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	3	150,00	450,00
2	Tavolo di sevizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	3	120,00	360,00
3	Tavolo di sevizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L320x40x62H	1	180,00	180,00
4	Tavolo rettangolare porta pc completo di due basamenti in metallo. L90x45x67H	1	70,00	70,00
5	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	1	80,00	80,00
6	Pannello schermo bifronte serie TRE/S con binario in alluminio predisposto per aggancio accessori. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x40H	1	50,00	50,00
7	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	3	70,00	210,00
8	Scaffalatura metallica. Dim.- cm L100x35x200H	1	40,00	40,00
9	Parete attrezzata ad ante con modulo e porta in cristallo L530; modulo apribile L120x47x270H.	3	160,00	480,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.920,00</b>

## UFFICIO C

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di sevizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	120,00
5	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	3	80,00	240,00



7	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	70,00	70,00
8	Contenitore serie TRE/S a 3 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	1	120,00	120,00
9	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L45x45x240H	1	100,00	100,00
<b>TOTALE</b>				<b>800,00</b>

## UFFICIO D

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	120,00
5	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	3	80,00	240,00
7	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	70,00	70,00
9	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante ed elemento cieco L470 cm; modulo apribile L120x47x270H	2	160,00	320,00
<b>TOTALE</b>				<b>900,00</b>

## UFFICIO E

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	120,00
5	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	2	80,00	160,00
6	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	70,00	70,00
7	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante ed elemento cieco L470 cm; modulo apribile L120x47x270H	3	160,00	480,00
<b>TOTALE</b>				<b>980,00</b>

## UFFICIO F

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di sevizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	130,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	3	80,00	240,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	80,00	80,00
	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante ed elemento cieco L470 cm; modulo apribile L120x47x270H	2	160,00	320,00
5	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante ed elemento cieco L470 cm; modulo apribile L60x47x270H	1	90,00	90,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.010,00</b>

## UFFICIO G

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di sevizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	120,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	3	80,00	240,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	70,00	70,00
5	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	2	120,00	240,00
<b>TOTALE</b>				<b>820,00</b>

## UFFICIO H

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di sevizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	120,00



3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	2	80,00	160,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassette con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	70,00	70,00
5	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante ed elemento cieco L470 cm; modulo apribile L120x47x270H	2	160,00	320,00
<b>TOTALE</b>				<b>820,00</b>

### UFFICIO I

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. Cm. L 200x40x62H	1	120,00	120,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	3	80,00	240,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassette con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	70,00	70,00
5	Parete attrezzata con mobili contenitori ad ante ed elemento cieco L470 cm; modulo apribile L120x47x270H	2	160,00	320,00
<b>TOTALE</b>				<b>900,00</b>

### UFFICIO L

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie CRM con struttura a 4 gambe in metallo colore argento, piano in cuoio colore nero. Dim. Cm. L 200x100x72H	1	350,00	350,00
2	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	2	80,00	160,00
3	Contenitore serie TRE/S a 2 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	1	120,00	120,00
<b>TOTALE</b>				<b>630,00</b>

### ARCHIVIO

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Modulo di scaffalatura metallica completo di ripiani spostabili. Finitura colore grigio. Dim. cm L100x40x250H	4	50,00	200,00

2	Modulo di scaffalatura metallica completo di ripiani spostabili. Finitura colore grigio. Dim. cm L70x40x250H	1	30,00	30,00
<b>TOTALE</b>				<b>230,00</b>

## CUCINA

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Composizione cucina ad L completa di base lavello con protezione alluminio, colonna dispensa, pensile scolapiatti, mensole, top postformato s=4 cm, alzatina, lavello inox, miscelatore, lavastoviglie e piano cottura Indesit, frigo Candy da libera installazione lt. 300 c.a., zoccolino e accessori vari. Finiture colore bianco. Dim. cm L275 P150 H90/213 c.a.	1	800,00	800,00
2	Tavolo tondo in cristallo diametro cm 105 con base in acciaio	1	50,00	50,00
3	Sedia in acciaio con seduta e schienale in materiale plastico bianco	1	15,00	15,00
<b>TOTALE</b>				<b>865,00</b>

## PIANO TERZO

### UFFICIO A

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	120,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	4	80,00	320,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	70,00	70,00
5	Contentore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	2	120,00	240,00
6	Tavolo rettangolare porta stampante completo di 2 basamenti in metallo. Dim. cm L100x45xH67	1	80,00	80,00
7	Tavolo rettangolare porta stampante completo di 2 basamenti in metallo. Dim. cm L60x45xH67	1	70,00	70,00
8	Scaffalatura metallica con ripiani. Dim. cm L100x35xH200	1	30,00	30,00
9	Scaffalatura metallica con ripiani. Dim. cm L210x35xH201	1	60,00	60,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.140,00</b>

### UFFICIO B

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	150,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	1	120,00	120,00



2	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	3	80,00	240,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	80,00	80,00
5	Contenitore serie TRE/S a 3 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	1	120,00	120,00
<b>TOTALE</b>				<b>710,00</b>

### UFFICIO C

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	3	150,00	450,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L160x40x62H	1	120,00	120,00
3	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L320x40x62H	1	180,00	180,00
4	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	4	80,00	320,00
5	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	3	70,00	210,00
6	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	4	120,00	480,00
7	Contenitore serie TRE/S a 2 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x80H	2	70,00	140,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.900,00</b>

### UFFICIO D

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	170,00	170,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L160x40x62H	1	120,00	120,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	3	80,00	240,00



4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	80,00	80,00
5	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	2	150,00	300,00
<b>TOTALE</b>				<b>910,00</b>

### UFFICIO E

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	1	150,00	170,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L160x40x62H	1	120,00	120,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	3	80,00	240,00
4	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	1	80,00	80,00
5	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	2	150,00	300,00
<b>TOTALE</b>				<b>910,00</b>

### UFFICIO F

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie TRE/S pannellata con una base, dotata di carter laterale asportabile per passaggio cavi e top in cristallo float s= 6mm con finitura satinata o acidata e bordi a filo lucido. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x80x72H	6	150,00	900,00
2	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L200x40x62H	2	120,00	240,00
3	Tavolo di servizio laterale serie TRE/S pannellato con due basi, dotate di carter laterali asportabili per passaggio cavi. Finitura colore bianco. Dim. cm L320x40x62H	2	180,00	360,00
4	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	4	80,00	320,00
5	Pannello schermo bifronte serie TRE/S con binario in alluminio predisposto per aggancio accessori. Finitura colore bianco. Dim. cm L180x40H	2	50,00	100,00
6	Cassettiera autonoma a 3 cassetti con porta cancelleria con chiusura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio. Finitura colore bianco. Dim. cm L42x57x58H	5	80,00	400,00
7	Contenitore serie TRE/S a 4 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x240H	10	150,00	1.500,00
8	Scaffalatura metallica dotata di ripiani colore nero. L 100x40x200H cm	1	30,00	50,00
9	Scaffalatura metallica dotata di ripiani colore nero. L 175x40x200H cm	1	50,00	50,00



**TOTALE****3.920,00****UFFICIO G**

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare serie CRM struttura con fianchi chiusi rivestiti in cuoio e piano in cuoio colore nero. Dim. cm L250x100x72H	1	500,00	500,00
2	Seduta direzionale mod. TS con braccioli regolabili e poggiatesta, basamento in metallo lucido a 5 razze con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, rivestita di pelle colore nero.	1	350,00	350,00
3	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero. A norma DL 626- EN 1335/B	1	80,00	80,00
4	Mobile di servizio laterale serie CRM rivestito in cuoio con struttura color argento su ruote, completo di cassettera a 3 cassetti con porta cancelleria e 2 vani a giorno completi di ripiano. Dim. cm L121x60x65H	1	180,00	180,00
5	Contenitore ad 2 ante in cristallo con struttura argento, ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di 4 ripiani in legno. Dim. cm L81x47x222H	3	180,00	540,00
6	Contenitore ad ante rivestite di cuoio con telaio perimetrale in alluminio, finitura colore argento, completo di 4 ripiani in legno. Dim. cm L81x47x222H	2	200,00	400,00
<b>TOTALE</b>				<b>2.050,00</b>

**SALA RIUNIONI H**

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Tavolo ovale, struttura a 4 gambe in metallo colore argento, piano in cristallo s= 12 mm, con bordo a filo lucido. Finitura colore nero. Dim. cm L240x100x72H	1	350,00	350,00
2	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo sincron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero.	6	80,00	480,00
3	Contenitore ad ante serie MT/S con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno.	3	100,00	300,00
4	Attaccapanni	1	5,00	5,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.135,00</b>

**ARCHIVIO**

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Modulo di scaffalatura metallica completo di ripiani spostabili. Finitura colore grigio. Dim. cm L100x40x200H	13	30,00	390,00
<b>TOTALE</b>				<b>390,00</b>

**SOPPALCO**

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
-------------	------------------	------	-----------------	---------------

1	Tavolo rettangolare serie BN, struttura 4 gambe in metallo colore argento, piano in cristallo s= 12 mm, con bordo a filo lucido. Finitura colore nero. Dim. cm L300x120x72H	1	350,00	350,00
2	Seduta operativa mod. JT ONE con braccioli regolabili in altezza, basamento a 5 razze colore nero con ruote a doppio battistrada auto frenanti, schienale regolabile in altezza, sedile elevabile a gas, meccanismo syncron, sedile e schienale rivestito in tessuto ignifugo Estrema (simil pelle), colore nero.A norma DL 626- EN 1335/B	8	80,00	640,00
3	Contenitore serie TRE/S a 2 ante con serratura a chiave cifrata pieghevole antinfortunio completo di ripiani in legno. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x80H	5	50,00	250,00
4	Contenitore ad ante in cristallo completo di 4 ripiani in legno e fascia superiore. Finitura colore bianco.Dim.cm 120x45x200/220H	9	80,00	720,00
5	Modulo con copri fancoil completo di griglia di areazione in alluminio. Finitura colore bianco. Dim. cm L120x45x220H	1	120,00	120,00
6	Adattamenti laterali a misura H80	2	60,00	120,00
7	Adattamenti laterali a misura H220 CA.	3	40,00	120,00
8	Divano in pelle bianco con poggiatesta estraibile. Dim. cm L210x96	1	400,00	400,00
<b>TOTALE</b>				<b>2.720,00</b>

## CAPANNONE

### REPARTO A - PIANO TERRA SPOGLIATOIO

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Armadietto in metallo a 3 ante e 3 scomparti colore grigio. Dim. cm L105x50x180H	15	50,00	750,00
2	Armadietto in metallo a 2 ante e 2 scomparti colore grigio. Dim. cm L70x50x180H	3	40,00	120,00
3	Armadietto in metallo a 2 ante e 2 scomparti colore grigio. Dim. cm L100x50x180H	16	50,00	800,00
4	Panchina in ferro colore grigio	8	20,00	160,00
5	Attaccapanni	3	4,00	12,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.842,00</b>

### REPARTO A - PIANO TERRA LOCALE MENSA

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Tavolo rettangolare in ferro con piano in laminato colore bianco.Dim. cmL180x80x76H	6		
2	Sedia in ferro con seduta e schienale in legno colore bianco.	20		
3	Forno a microonde SAMSUNG TDS colore bianco.	2		
4	Frigorifero BLUSKY colore bianco.	1		
5	Scaffalatura metallica a giorno. Dim. cm L83x35x170H	3		
6	Contenitore in alluminio a 2 ante scorrevoli con ripiani interni.Colore grigio. Dim. cm L120x50x100H	1		
<b>TOTALE</b>				<b>0,00</b>

### REPARTO A - PIANO PRIMO LOCALE INFERMERIA

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Lettino imbottito con struttura in ferro. Dim. cm L180	1	30,00	30,00
2	Scrivanina rettangolare in legno laminato con top in cristallo. Finitura colore bianco. Dim. cm L130x80x72H	1	80,00	80,00



3	Cassettiera su rotelle a 2 cassetti dotata di serratura .Dim. cm L45x56x55H	1	50,00	50,00
4	Seduta operativa con ruote, sedile elevabile, imbottita, colore blu.	1	30,00	30,00
5	Mobile con lavandino e contenitore sottostante ad 1 anta. Finitura colore bianco	1	60,00	60,00
6	Scaffalatura metallica modulare colore grigio . Dim. cm L90x40x167H	1	40,00	40,00
<b>TOTALE</b>				<b>290,00</b>

#### REPARTO A - PIANO PRIMO LOCALE RSU

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scrivania rettangolare in legno laminato con top in cristallo. Finitura colore bianco. Dim. cm L130x80x72H	1	80,00	80,00
2	Cassettiera su rotelle a 2 cassetti dotata di serratura .Dim. cm L45x56x55H	1	50,00	50,00
3	Seduta operativa con ruote, sedile elevabile, imbottita, colore blu.	2	30,00	60,00
4	Mobile contenitore in legno laminato a 6 ante. Finitura colore bianco. Dim. cm L135x45x205H	1	150,00	150,00
5	Mobile contenitore in legno laminato a 2 ante. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x75H	1	50,00	50,00
6	Cassettiera in legno laminato a 2 cassetti. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x70H	1	50,00	50,00
<b>TOTALE</b>				<b>440,00</b>

#### REPARTO B - UFFICI

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Tavolo rettangolare per riunioni con struttura in ferro, pianale in legno e top in cristallo. Dim. cm L260x83x72H	1	120,00	120,00
2	Scrivania rettangolare in legno tamburato nobilitato noce con cassettiera. Dim. cm L210x90x72H	1	80,00	80,00
3	Mobile a 2 ante in legno tamburato nobilitato noce. Dim. cm L100x42x75H	2	100,00	200,00
4	Mobile cassettiera. Dim. cm L100x42x65H	1	50,00	50,00
5	Seduta operativa con ruote, sedile elevabile, imbottita, colore blu.	8	20,00	160,00
6	Mobile in legno laminato su ruote. Finitura colore bianco. Dim. cm L55x48x65H	1	30,00	30,00
7	Mobile contenitore ad ante scorrevoli in ferro. Dim. cm L180x45x107H	1	80,00	80,00
8	Attaccapanni	1	5,00	5,00
9	Scaffalatura metallica modulare a giorno colore grigio. Dim. cm L104X32X200H	1	40,00	40,00
10	Scaffalatura metallica modulare a giorno colore grigio. Dim. cm L298X30X200H	1	60,00	60,00
11	Scaffalatura metallica modulare a giorno colore grigio. Dim. cm L100x30x126H	1	30,00	30,00
12	Scrivania con struttura in ferro, pianale laminato e top in cristallo, Dim. cm L180x80x75H, con elemento laterale porta computer, Dim. cm 80x60, e cassettiera su ruote. Dim. cm 80x60, e cassettiera su ruote.	2	80,00	160,00
13	Scrivania rettangolare in legno laminato con top in cristallo e due cassette. Dim. cm L131x70x73H	1	70,00	70,00
14	Scrivania rettangolare con struttura in ferro e top in legno laminato. Dim. cm L130x80x73H	1	50,00	50,00
15	Mobile contenitore a 4 ante in legno laminato. Finitura colore bianco. Dim. cm L90x45x206H	1	100,00	100,00
<b>TOTALE</b>				<b>1.235,00</b>

### REPARTO B - BOX MAGAZZINO

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scaffalatura metallica modulare componibile con ripiani colore grigio. Dim. cm L100x30x200H	10	40,00	400,00
2	Seduta operativa con ruote, sedile elevabile, imbottita, colore blu.	1	30,00	30,00
<b>TOTALE</b>				<b>430,00</b>

### REPARTO C - BOX UFFICI

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Contenitore metallico ad ante scorrevoli con ripiani interni e serratura.	3	100,00	300,00
2	Scrivania rettangolare con struttura in ferro e pianale in legno laminato, dotata di cassetiera.	2	50,00	100,00
3	Seduta operativa con ruote, sedile elevabile, imbottita, colore blu.	2	30,00	60,00
4	Seduta operativa imbottita colore blu.	1	20,00	20,00
5	Cassetiera per classificatori in alluminio .Dim. cm L40x67x137H	3	70,00	210,00
6	Cassetiera per classificatori in alluminio. Dim. cm L40x67x137H	1	70,00	70,00
7	Scaffalatura metallica modulare a giorno .Dim. cm L98x40x90H	2	30,00	60,00
<b>TOTALE</b>				<b>820,00</b>

### CAPANNONE B

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scaffalatura metallica modulare Dim. L130x40x200H	12	60,00	720,00
2	Scaffalatura metallica modulare Dim. L190x40x200H	20	60,00	1.200,00
3	Scaffalatura metallica modulare Dim. L230x40x200H	4	60,00	240,00
<b>TOTALE</b>				<b>2.160,00</b>

### MAGAZZINO

Num. Progr.	Descrizione bene	Q.T.	Valore Unitario	Valore Totale
1	Scaffalatura metallica modulare Dim. L130x40x200H	7	60,00	420,00
2	Scaffalatura metallica modulare Dim. L280x100x400H	92	60,00	5.520,00
3	Scaffalatura metallica modulare Dim. L280x100x300H	56	60,00	3.360,00
<b>TOTALE</b>				<b>9.300,00</b>

### SCHEMA RIASSUNTIVO VALORE MOBILIO

Palazzina direzionale	Piano terra	€. 10.810,00
	Piano Primo	€. 14.870,00
	Piano Secondo	€. 12.035,00
	Piano Terzo	€. 13.65,00
	Piano Soppalco	€. 2.720,00
Capannone A-B	Piano Terra e Primo	€. 16.517,00



<b>VALORE COMPLESSIVO MOBILIO</b>	<b>56.952,00</b>
-----------------------------------	------------------

SEGUONO SCHEDE : ALLEGATO N° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA : ALLEGATO N° 4

**ELENCO ATTREZZATURE DA UFFICIO**

N° foto	Oggetto	Descrizione	Anno	Memoria	Processore	Ubicazione		Valore Liquid. Euro	n	Valore Totale Euro
						piano	vano			
1	P.Computer	acer pentium 4	2007	512 MB	Intel Pentium 4 2.93GHz	p.t.	centr	100	1	100
	Monitor	LCD 15 HP - L1506	2007			p.t.	centr	20	1	20
2	Stampante	Laser jet 5000n	<2005			p.t.	centr	50	1	50
3	Stampante	hp lj 1022	2006			p.t.	centr	25	1	25
4	Fax	Brother 8750p				p.t.	centr	50	1	50
5	Scanner	Fujitsu di 5220c	2006			p.t.	centr	250	1	250
6	Centralino	Office service 7200				p.t.	centr	300	1	300
7	Portatile	hP compaq nx6110	2005	512 MB	Intel Pentium M 1.73GHz	p.t.	E	100	1	100
8	Stampante	lexmark z601				p.t.	E	30	1	30
9	Portatile	Travelmate 4650	2005	2 GB	Intel Pentium M 1.73GHz	p.l	C	130	1	130
10	P.Computer	Comex Leonardo Athlon xp	2003	512 MB	AMD Athlon XP 2000+	p.l	C	50	1	50
11	Monitor	Crt 17				p.l	C	0	1	0
12	P.Computer	Casa dello sconto cdc		768 MB	AMD Athlon MP	p.l	C	50	1	50
13	Monitor	Crt 17	2005			p.l	G	0	1	0
14	P.Computer	Comex Leonardo	2003	512 MB	AMD Athlon XP 2000+	p.l	G	50	1	50
15	Monitor	LCD 17				p.l	C	25	1	25
16	P.Computer	ACER - APF6 celeron	2007	1.7 GB	Intel Celeron D 3.20GHz	p.l	C	100	1	100
17	Monitor	Crt 17 view sonic				p.t.	G	0	1	0
18	Stampante	Plotter HP design jet t1120	2009			p.l	G	2.000	1	2.000

19	P.Computer	Hp xw4400 Workstation	2008	2 GB	Intel Core2 6600 2.40GHz	p.1	G	300	1	300
20	Monitor	Crt21	2005			p.1	G	0	1	0
21	P.Computer	Hp xw4400 Workstation	2008	2 GB	Intel Core2 6600 2.40GHz	p.1	G	300	1	300
22	P.Computer	Hp xw4600 Workstation	2008	2 GB	Intel Core2 Duo E6750	p.1	G	400	1	400
23	Monitor	LCD nk571aa le2201w - 21"				p.1	G	50	1	50
24	P.Computer	Hp z400	2012	6 GB	Intel Xeon Quad-Core	p.1	G	1.000	1	1.000
25	Monitor	LCD hp zr2440w	2012			p.1	G	75	1	75
26	P.Computer	Hp xw4400 Workstation	2008	2 GB	Intel Core2 6600 2.40GHz	p.1	G	300	1	300
27	Monitor	LCD hp le2201w	2011			p.1	B	50	1	50
28	Taglierina	Taglierina su base metallica				p.1	G	100	1	100
29	P.Computer	Hp xw4400 Workstation	2008	2 GB	Intel Core2 6600 2.40GHz	p.1	F	300	1	300
30	Monitor	LCD hp lp2065 20"	2008			p.1	F	40	1	40
31	Portatile	Acer travelmate 4600	2005	512 MB	Intel Pentium M 1.73GHz	p.1	E	100	1	100
32	P.C.omputer	ACER - APF6 celeron	2007	512 MB	Intel Celeron D 3.20GHz	p.1	D	100	1	100
33	Monitor	Crt 17				p.1	D	0	1	0
34	P.Computer	Intercomp	2005	1 GB	AMD Athlon 64 X2 Dual	p.1	D	80	1	80
35	Monitor	Acer v223hqv	2012			p.1	D	50	1	50
36	P.Computer	Acer pentium 4	2004	512 MB	Intel Pentium 4 2.80GHz	p.1	C	50	1	50
37	Monitor	lcd 17	2009			p.1	C	25	1	25
38	Stampante	Zebra tlp2844				p.1	D	150	1	150
39	Portatile	Acer travelmate 6592	2009	3 GB	Intel Core 2 Duo T7500	p.1	B	250	1	250
40	Monitor	Crt 14				p.t.	G	0	1	0
41	Portatile	Acer travelmate 5760	2012	4 GB	Inter Core i5 2.40GHz	p.1	B	500	1	500
42	Portatile	Compaq 6720s	2008	2 GB	Intel Core2 Duo T5670	p.1	B	200	1	200
	Monitor	Acer LCD 17	2006			p.1	C	25	1	25
43	Tv lcd	Lg 42"				p.3	H	200	1	200
44	Portatile	Hp probobook 4530s	2012	4 GB	Intel Core i5 2.50 GZ	p.2	H	300	1	300



45	Portatile	Acer travelmate 5720	2008	2 GB	Intel Core2 Duo T5670	p.2	G	200	1	200
-	Stampante	Hp1022	2007			p.3	G	50	1	50
46	Portatile	Acer 4200	2007	512 MB	Intel T1400 1.83GHz	p.2	F	150	1	150
47	Portatile	Travelmate 4200	2007	512 MB	Intel T1400 1.83GHz	p.2	D	150	1	150
48	Stampante	Deskjet 959c	2001			p.2	D	40	1	40
-	Portatile	Acer ex 5620	2008	2 GB	Intel Core2 Duo T5450	p.1	E	200	1	200
49	Portatile	Acer estensi 5620	2007	2 GB	Intel Core2 Duo T5450	p.3	C	200	1	200
	Monitor	acer all1711 LCD				p.3	C	25	1	25
50	P.Computer	intel e8400	2009	4 GB	Intel Core2 Duo E8400	p.3	A	250	1	250
51	Monitor	lcd 22' samsung	2008			p. 3	A	50	1	50
	Monitor	lcd 22' samsung	2008			p. 3	A	50	1	50
52	Monitor	Philips crt 17				p. 3	A	0	1	0
53	Stampante	Zebra Tlp2844				p. 3	A	150	1	150
54	Lettore barcode	Datalogic Skorpio				p.3	A	400	6	2.400
55	P.Computer	Hp compaq 8200	2011	4 GB	Intel Core i5 2.50 GZ	p. 3	H	300	1	300
	Monitor	Crt 17				p. 3	F	0	1	0
56	P.Computer	Lenovo	2007	512 MB	Intel Pentium 4 3.00GHz	p. 3	F	100	1	100
57	Monitor	Lcd17	2007			p. 3	F	25	1	25
58	P.Computer	Comex ego Athlon xp	2003	512 MB	AMD Athlon XP 2000+	p. 3	F	50	1	50
59	Monitor	Crt 14				p. 3	F	0	1	0
60	P.Computer	Hp compaq 8200	2011	4 GB	Intel Core i5 2.50 GZ	p. t.	G	300	1	300
	Monitor	LCD acer v223hqv				p. 3	F	50	1	50
61	P.Computer	Acer	2005			p. 3	E	100	1	100
	Monitor	LCD 19' Asus vw193	2009			p. 3	E	35	1	35
62	P.Computer	Ibm	2006			p. 3	G	100	1	100
63	Monitor	Asus vw195d				p. 3	A	25	1	25

64	Stampante	Hp1012	2004			p. 2	L	50	1	50
65	P.Computer	Hp compaq 8200	2011	4 GB	Intel Core i5 2.50 GZ	p. t.	F	300	1	300
	Monitor	LCD 19 acer al 1714	2008			p. 3	C	35	1	35
66	Stampante	Hp laser jet 1300	2004			p. 3	C	30	1	30
67	P.Computer	Hp compaq 8200	2011	4 GB	Intel Core i5 2.50 GZ	p. 3°	F	300	1	300
68	Monitor	LCD lgg w1946	2011			p. 3	F	35	1	35
69	Stampante	Hp laser jet 4200tn	<2005			p. 3	hall	80	1	80
70	Tritacarta	Kobra				p. 3	hall	250	1	250
71	Stampante	Hp 1022	2007			p. 3°	C	50	1	50
	Stampante	Hp 1320n	2006			p. 1	Corrid	60	1	60
	Stampante	Hp 2600n	2007			p. st.	CED	80	1	80
72	Portatile	Acer 5760	2012	4 GB	Intel Core i5M 2.50 GZ	p. 3	C	300	1	300
73	Portatile	Acer4200	2007	512 MB	Intel T1400 1.83GHz	p. 2	L	150	1	150
74	Stampante	Hp p1505n	2008			p. 3	A	80	1	80
-	Tablet	Ipad 2	2011			p.4°	Sopp.	300	1	300
75 -76	Gruppi continuità	Riello multipli s	2010			p. 4°		4.500	2	9.000
77-78 79-80	Mobili porta server	Mobile rack				Piano Interr.	CED	150	3	450
	Server	Nec express5800	2006	4 GB	Intel Xeon 3.0 GHz	Piano Interr.	CED	2.000	1	2.000
	Server	IBM x225	2004	512 MB	Intel Xeon 2.66 GHz	Piano Interr.	CED	1.000	1	1.000
	Server	Hp D1380g7	2011	26 GB	Intel Xeon 2xE5630	Piano Interr.	CED	4.000	1	4.000
	Server	Hp D1380g7	2011	26 GB	Intel Xeon 2xE5630	Piano Interr.	CED	4.000	1	4.000
	San	Hp P2000	2011			Piano Interr.	CED	4.000	1	4.000
	Server	Hp D1385 g5	2008	10 GB	Quad-Core AMD Opteron	Piano Interr.	CED	3.000	1	3.000
	backup	hp lto-4	2008			Piano Interr.	CED	3.000	1	3.000
	Gr cont	R 5500 xr rotto	2008			Piano Interr.	CED	0	1	0
	Firewall	Zyxel zywall5	2008			Piano Interr.	CED	200	1	200
	Switch	2910al-24g hp procurve	2010			Piano Interr.	CED	500	2	1.000
Switch	2510g-48	2010			Piano Interr.	CED	200	2	400	



	Switch	2510g-24	2010			Piano Interr.	CED	100	5	500
	Condizionatore Raffreddamento CED	Sanyo				Piano Interr.	CED	300	2	300
81	P.Computer	Fujitsu ESPRIMO	2007	512 MB	Intel Celeron D 3.33GHz	Capan.	Reparto B	100	1	100
82	Monitor	Asus LCD 17mm19				Capan.	Reparto B	25	1	25
83	Stampante	Hp p1505n	2008			Capan.	Reparto B	100	1	100
84	P.Computer	Comex ego	2003			Capan.	Reparto B	50	1	50
	Monitor	Nec lcd17				Capan.	Reparto B	25	1	25
	Stampante	Hp6l				Capan.	Reparto B	30	1	30
85	Portatile	Travelmate 4650	2006	1 GB	Intel Pentium M 1.73GHz	Capan.	Reparto B	100	1	100
	Monitor	Nec lcd17				Capan.	Reparto B	25	1	25
86	Stampante Etichette	Zebra Tlp 2844				Capan.	Reparto B	150	1	150
87	Stampante	Hp6l				Capan.	Reparto C	30	1	30
88	P.Computer	assemblato	2003	512 MB	AMD Sempron	Capan.	Reparto Mag	50	1	50
	Monitor	Crt Samsung 17				Capan.	Reparto Mag	0	1	0
	Stampante	Zebra sam				Capan.	Reparto Mag	300	1	300
89	P.Computer	Comex Leonardo Athlon xp	2003	128 MB	AMD Duron 1300	Capan.	Reparto Mag	50	1	50
	Monitor	crt14				Capan.	Reparto Mag	0	1	0
90	Stampante	Hp 1200	2002			Capan.	Reparto Mag	30	1	30
-	Switch	3com8760				Capan.	Reparto Mag	50	1	50
-	Stampante	Zebra Tlp 2844				Capan.	Reparto Mag	150	1	150
91	Stampante	Zebra Tlp 2844				Capan.	Reparto C	150	1	150
92	Stampante	Zebra Tlp. 2742	2003			Capan.	Reparto A	100	1	100
93	Lettore Badge	Isoentry (Selesta) Sistema acquisizione presenze incluso software	2007			Capan.	Reparto A	2.000	1	2.000
94	P.Computer	IBM thinkcenter	2005	3 GB	Intel Pentium 4 3.00 GHz	Capan.	Reparto A	100	1	100
	Monitor	C550 crt 17				Capan.	Reparto A	0	1	0

95-96 97-98	Terminale raccolta dati produzione	Terminale raccolta dati (Selesta) con lettore badge, alimentatore e scanner				Capan.		500	6	3.000
----------------	------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	-----	---	-------

<b>VALORE COMPLESSIVO ATTREZZATURE DA UFFICIO</b>	<b>54.840,00</b>
---------------------------------------------------	------------------

**SEGUE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA : ALLEGATO N° 5**

-----

-----

### CONCLUSIONI

Il sottoscritto arch. Eugenio Giannetti, veniva incaricato in data 19/12/2013 dall'ill.mo G.D. dott. Giovanni Sgambati, di effettuare una perizia tecnico estimativa dei beni mobili ed immobili di proprietà della soc. [REDACTED] società operante nel settore della costruzione di macchine per la lavorazione di materiale lapideo.

Effettuati i necessari ed utili sopralluoghi ai beni e le relative indagini presso i pubblici uffici, il CTU si è posto in grado di esporre quanto segue.

- Le operazioni peritali si sono svolte nel periodo compreso tra il Dicembre 2013 ed il Febbraio 2014, i sopralluoghi sia nei reparti produttivi che presso gli uffici commerciali/amministrativi sono stati eseguiti sempre accompagnati da personale di [REDACTED]
- I beni immobili consistono in un compendio immobiliare ad uso industriale composto da un grande capannone, porzione di palazzina direzionale ed aree scoperte pertinenziali, il tutto sito in Massa via Dorsale all'interno del Parco Produttivo Apuania , Lotto n. 19 e Lotto n. 34 ( parte A e B ).
- I beni mobili consistono in attrezzature ed impianti necessari alle lavorazioni, materiale di magazzino, automezzi, oltre a varia strumentazione e mobili d'ufficio rinvenuti e catalogati nell'ambito del Compendio Immobiliare e/o indicati nel "magazzino".

Di seguito si riportano due tabelle riassuntive del valore dei beni stimati, con specificato la loro tipologia, ubicazione ed il valore stimato.



## BENI IMMOBILI

TIPOLOGIA BENE	UBICAZIONE	VALORE COMPLESSIVO
Compendio industriale composto da capannone, palazzina direzionale ed aree pertinenziali	Massa – via Dorsale	<b>16.898.330,00</b>

## BENI MOBILI

TIPOLOGIA BENE	UBICAZIONE	VALORE COMPLESSIVO
Macchinari per l'attività produttiva	Massa – Via Dorsale	787.050,00
Rimanenze macchinari e magazzino	Massa – via Dorsale e altri siti	4.254.650,00
Mobili da ufficio	Massa – via Dorsale	56.952,00
Attrezzature da ufficio	Massa – via Dorsale	54.840,00
<b>TOTALE VALORE BENI MOBILI</b>		<b>5.153.492,00</b>

Con quanto sopra scritto, il C.T.U. ritiene di avere espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti e/o precisazioni.

Massa, 10/02/2014

Il C.T.U.

Arch. Eugenio Giannetti

