

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:



contro:



N.R.G. E.I. **84/2019**

data udienza: **29/04/2020**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Dott.ssa Alessia Rossi**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - Unico**

**Esperto alla stima:** Geom. Emilio Aldovardi  
**Codice fiscale:** LDVMLE85D09F023A  
**Studio in:** Viale E. Chiesa 17 - 54100 Massa  
**Telefono:** +39 3357669939  
**Email:** aldogeom@gmail.com  
**Pec:** emilio.aldovardi@geopec.it

## INDICE SINTETICO

**BENE:** Via del Casone n. 26 - Casone - Massa (MS) - 54100

**Lotto:** 001 - Unico

### 1 DATI CATASTALI

**Corpo:** A - CASA PER FERIE -

**Categoria:** Collegi, ospizi, conventi, caserme [B1]

foglio **131**, particella **60**, subalterno **1**, scheda catastale **MS0072639**, indirizzo Via del Casone 1, piano T-1-2, comune Massa, categoria B/1, classe 5, consistenza 4890 M, superficie C, rendita € 6818,76

foglio **131**, particella **436**, indirizzo Via del Casone 1, piano T, comune Massa, categoria Area Urbana, consistenza 1360 Mq

foglio **131**, particella **436**, indirizzo Via del Casone 1, piano T, comune Massa, categoria Area Urbana, consistenza 290 Mq

### 2 STATO DI POSSESSO

**Corpo:** A - CASA PER FERIE -

**Possesso:** Occupato da Società debitrice, in qualità di proprietario dell'immobile

### 3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

**Corpo:** A - CASA PER FERIE -

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

### 4 CREDITORI ISCRITTI

**Corpo:** A - CASA PER FERIE -

**Creditori Iscritti:**

### 5 COMPROPRIETARI

**Corpo:** A - CASA PER FERIE -

**Comproprietari:** Nessuno

### 6 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

**Corpo:** A - CASA PER FERIE -

**Continuità delle trascrizioni:** SI

### 7 PREZZO

**Prezzo da libero:** € 3.255.00,00

Beni in Massa (MS)  
Località/Frazione Casone  
Via del Casone n. 26

**Lotto: 001 - Unico**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A - CASA PER FERIE -.**

**Collegi, ospizi, conventi, caserme [B1] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Casone, Via del Casone n. 26**

- **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED], foglio **131**, particella **60**, subalterno **1**, scheda catastale **MS0072639**, indirizzo Via del Casone 1, piano T-1-2, comune Massa, categoria B/1, classe 5, consistenza 4890 M, superficie C, rendita € 6818,76

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: L'immobile confina con :

A Nord con altre unità immobiliari identificate dalle particelle 292,68 e 73;

A Sud con le aree urbane stessa proprietà identificate dalle particelle 436 e 441;

A Est con altre unità immobiliari identificate dalle particelle 307 e 96;

A Ovest con strada pubblica Via del Casone;

- **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio **131**, particella **436**, indirizzo Via del Casone 1, piano T, comune Massa, categoria Area Urbana, consistenza 1360 Mq

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: L'immobile confina con :

A Nord con la corte del fabbricato di stessa proprietà identificata dalla Part.IIa 60;

A Sud con altre unità immobiliari identificate dalle particelle 90, 91, 93 e 109;

A Est con altre unità immobiliari identificate dalle particelle 96 e 443;

A Ovest con area urbana stessa proprietà identificata dalla Part.IIa 436;

- **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] foglio **131**, particella **436**, indirizzo Via del Casone 1, piano T, comune Massa, categoria Area Urbana, consistenza 290 Mq

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: L'immobile confina con : A Nord con la corte del fabbricato di stessa proprietà identificata dalla Part.IIa 60; A Sud con altra unità immobiliare identificata dalla particella 373; A Est

con altre unità immobiliari identificate dalle particelle 96 e 443; A Ovest con area urbana stessa proprietà identificata dalla Part.IIa 436;

**Quota e tipologia del diritto :**

[REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Conformità catastale:

**Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:**

**Da un riscontro grafico tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali attualmente presente in banca dati dell'agenzia delle entrate è emerso quanto segue :**

- Diversa distribuzione degli spazi interni;

**Regolarizzabili mediante:**

**Denuncia di variazione catastale mediante procedura DOC.FA.**

**Descrizione delle opere da sanare:**

- Diversa distribuzione degli spazi interni;

**Onerario professionale redazione di nuova variazione catastale comprensivo di oneri cng e iva di legge.: € 1.500,00**

**Tributi catastali: € 50,00**

**Oneri Totali: € 1.550,00**

**1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)**

NO

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile oggetto della presente stima immobiliare è posto in una zona semicentrale della Città di Massa, caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici residenziali, commerciali di vicinato, campeggi e strutture ricettive. Detta zona denominata "Casone" è caratterizzata da edifici ad uso turistico e strutture di campeggio formatasi nella metà degli anni "70. Da qui sono facilmente raggiungibili le più importanti strade della città (Via delle Pinete, Viale Mattei) nonché la stazione ferroviaria cittadina e la fermata di autobus di linea. Il centro cittadino dista a circa 7 km, mentre la più vicina località balneare (Marina di Massa) circa 2km; Sono presenti nella zona e nelle immediate vicinanze numerose attività commerciali al dettaglio, attività di servizio alla persona ed attività sanitarie quali ambulatori medici, mentre a circa 500m sono presenti stabilimenti balneari stagionali.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: N.O.A. (Nuovo ospedale apuano).

**Servizi offerti dalla zona:** Negozi di vicinato (Buoni), Ambulatori Medici (Buoni), Attrezzature Balneari (Buone)

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Massa - Carrara - Versilia -

**Attrazioni paesaggistiche:** Cave di Marmo di Carrara - Cinque Terre -

**Attrazioni storiche:** Borghi storici - Castelli - .

**Principali collegamenti pubblici:** Autobus 300 Metri, Raccordo Autostradale 3 Km, Stazione Ferroviaria di Massa 6 Km

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Occupato** da Società debitrice, in qualità di proprietario dell'immobile

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

###### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

###### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

###### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

###### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

##### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

###### 4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria** attiva a favore [REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED]

Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO ; Importo ipoteca:

€ 6.400.000,00; Importo capitale: € 4.000.000,00;

A rogito di Not. Not. U. Guidugli in data 02/09/2011 ai nn. 110571/13664;

Trascritto presso CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA CARRARA in data 12-09-2011 ai nn. 8139/1285

Note: Vedi annotazioni N. Reg. Part. 48/2013 e Reg. Part. 468/2014.

- **Ipoteca convenzionale** attiva a favore di [REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED];

Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO; Importo ipoteca: € 1.600.000,00; Importo capitale: € 800.000,00;

A rogito di Not. Not. U. Guidugli in data 02/09/2011 ai nn. 110575/13665;

Trascritto presso CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA CARRARA in data 12-09-2011 ai nn. 8140/1286

Note: Vedi annotazioni N. Reg. Part. 49/2013 e Reg. Part. 467/2014.

- **Ipoteca giudiziale** attiva a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; Importo ipoteca: € 200.000,00; Importo capitale: € € 140.583,29;

A rogito Tribunale di Massa in data 22/11/2018 ai nn. 936/2018;

Trascritto presso CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA CARRARA in data 18-04-2019 ai nn. 3465/ 464

###### 4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED]; Derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI ; A rogito di Tribunale di Massa in data 01/07/2019 ai nn. 1738 iscritto/trascritto a CONSERVATORIA RR.II. DI MASSA CARRARA in data

11/07/2019 ai nn. 6264/4782;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

**4.3 Misure Penali**

Nessuna

**Note :** Allo stato attuale non è possibile quantificare in modo attendibile i costi per le cancellazioni e/o restrizioni in quanto in gran parte dipendenti dal prezzo di aggiudicazione dell'immobile in sede d'asta. In linea generale, salvo variazioni, i costi sono quelli di seguito riportati.

- Per le iscrizioni legali e giudiziali:

Imp. ipotecaria 0,50% del valore; Tassa ipotecaria €. 35,00; Imposta di bollo €. 59,00;

- Per le trascrizioni:

Imp. ipotecaria €. 200,00; Tassa ipotecaria €. 35,00; Imposta di bollo €. 59,00; Pignoramenti: €. 294,00 Ipotecche volontarie/Mutui: €. 35,00.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese di gestione condominiale: -

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: -

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -. -

Millesimi di proprietà: -

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: -

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: -

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: -

Avvertenze ulteriori: -

**6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:**

**1) Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 29/03/1950 al 29/12/2005 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. G. Zuccarino, in data 29/03/1950, ai nn. 21247; trascritto a Conservatoria RR.II. di Massa Cararra, in data 08/04/1950, ai nn. /856/1950.

Note: Nel predetto rogito viene acquistata la particella censita ex Sez. B Part.IIa 5604 (parte 1449) oggi identificata parte della Part.IIa 60;

**2) Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 27/05/1955 al 29/12/2005 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. G. B. Ricci, in data 27/05/1955, ai nn. 2784; trascritto a Conservatoria RR.II. di Massa Cararra, in data 04/06/1950, ai nn. /1497/1955.

Note: Nel predetto rogito viene acquistata la particella censita ex Sez. B Part.IIa 6468 (parte 1447) oggi identificata parte della Part.IIa 60;

**3) Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 17/12/1957 al 29/12/2005 . In forza di Atto di Donazione - a rogito di Not. G. B. Ricci, in data 17/12/1957, ai nn. 55327; trascritto a Conservatoria RR.II. di Massa Cararra, in data 30/12/1957, ai nn. /3760/1957.

Note: Nel predetto rogito viene acquistata la particella censita ex Sez. B Part.IIa 1447 oggi identificata parte della Part.IIa 60;

**4) Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 20/06/1969 al 29/12/2005 . In forza di Atto di Donazione - a rogito di Not. o. Ghione, in data 20/06/1969, ai nn. 9355; trascritto a Conservatoria RR.II. di Massa Cararra, in data 16/04/1971, ai nn. /1844/1971.  
Note: Nel predetto rogito vengono acquistate le particella censita ex Sez. B Part.IIa 5603, 1451 e 1452 oggi identificate dalle particelle 436 e 441;

**5) Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 29/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. U. Guidugli, in data 29/12/2005, ai nn. 105157/10707; trascritto a Conservatoria RR.II. di Massa Cararra, in data 12/01/2006, ai nn. 393/230.  
Note: Si precisa che con Atto Not. U. Guidugli del 10/11/2005 Rep. 112346 viene mutata la ragione sociale della proprietà in [REDACTED]

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### 1- Numero pratica: EDIFICIO REALIZZATO IN DATA ANTECEDENTE IL 17/08/1942

NOTE: Si precisa che una porzione di edificio risulta edificata prima del 17/08/1942;

### 2- Numero pratica: Concessione edilizia in sanatoria n. 91-06-99/S

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: Realizzazione di opere in assenza totale di titolo edilizio

Oggetto: Ampliamento

Presentazione in data 20/12/1986 al n. di prot. 40734

Rilascio in data 27/06/1991 al n. di prot. 91-06-99/S

Abitabilità/agibilità in data 11/07/1991 al n. di prot. 2126/S

### 3- Numero pratica: Concessione Edilizia N. 9501026/1995

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Modifiche interne alla colonia Don Bosco

Oggetto: Ristrutturazione

Presentazione in data 16/01/1995 al n. di prot. 1307

Rilascio in data 03/02/1995 al n. di prot. 9501026

NOTE: Da precisare che in data 14/12/1995 è stata rilasciata variante della suddetta concessione edilizia.

### 4- Numero pratica: Autorizzazione Unica Suap N. 123/Ed

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Ristrutturazione di fabbricato adibito a colonia marina da adibire a Casa per Ferie

Oggetto: Ristrutturazione

Presentazione in data 05/08/2005 al n. di prot. 37715

Rilascio in data 19/07/2006 al n. di prot. 123/Ed

NOTE: Si precisa che all'interno del fascicolo sono stati rinvenuti tutti i pareri necessari al rilascio dell'autorizzazione dei vari enti preposti; E' altresì presente un deposito di variante finale non valida in quanto carente di pareri preventivi degli enti preposti;

**7.1 Conformità edilizia:****Collegi, ospizi, conventi, caserme [B1]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Da un riscontro grafico dei grafici allegati all'ultimo titolo edilizio valido si sono riscontrate le seguenti irregolarità edilizia :

- 1- Diversa distribuzione degli spazi interni nei vari piano dell'immobile;
- 2- Modifica delle aperture finestrate nei prospetti dell'edificio;
- 3- Diversa realizzazione delle scale esterne in ferro;
- 4- Modifica della recinzione Lato Massa, limitrofe all'ingresso di servizio;
- 5- Realizzazione di vano contatori nel confine Lato Nord/Ovest del lotto;
- 6- Installazione di macchina refrigerante a fianco dell'ingresso pedonale Lato Ovest del lotto;
- 7- Posa di due Box nel lato Sud/Est del lotto, semplicemente appoggiati a terra adibiti al ricovero degli attrezzi;
- 8- Lievi modifiche della sistemazione esterna del lotto;

Alla luce di quanto sopra relazionato, è possibile mantenere in essere le difformità riscontrate ai punti n. 1,2,3,4,5,6 e 8 mediante presentazione di accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'Art. 209 LRT 65/2014 previa verifica delle stesse al principio della doppia conformità edilizia e all'ottenimento di pareri dei vari enti preposti i quali potrebbero avanzare richieste di modifiche dei locali per adeguamento alle normative vigenti, mentre, la difformità riscontrata al punto 7 non è suscettibile di accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'Art. 209 LRT 65/2014 per tanto dovrà essere demolita;

Tali difformità sono state realizzate ed ultimate durante l'esecuzione delle opere (Anno 2010), per tanto sono da considerarsi in difformità al titolo edilizio rilasciato;

Si precisa che con nota prot. 23433 del 05/05/2010 lo sportello unico per le attività produttive ha inviato alla società debitrice comunicazione di inadempienza formale della variante finale, con invito alla regolarizzazione della stessa che di fatto non è mai avvenuta.

Regolarizzabili mediante: Accertamento di conformità in sanatoria ART. 209 L.R.T. 65/2014 - Demolizione e ripristino dei luoghi

Descrizione delle opere da sanare: (Vedi descrizione sopra)

- Onorario Professionale redazione di accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'Art. 209 LRT 65/2014 comprensiva di tutti i pareri propedeutici necessari (Asl, Vigili del Fuoco, PAI, Vincolo Idrogeologico e altri) comprensiva di cng e iva di legge;: € 12.000,00
- Sanzioni Amministrative Art. 209 LRT 65/2014: € 1.032,00
- Demolizione e ripristino manufatti abusivi confine lato Sud/Est: € 3.000,00

Oneri Totali: **€ 16.032,00**



**7.2 Conformità urbanistica:****Collegi, ospizi, conventi, caserme [B1]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	Delibera di C.C. 142 del 30.07.2019
Zona omogenea:	Ambito di conservazione A.C. 1.13
Norme tecniche di attuazione:	<p>Art. 37. Ambiti di conservazione 1. Gli Ambiti di conservazione (AC) riguardano contesti e manufatti di valore storico/culturale e paesistico/ambientale, fra cui le invariati individuate dal PS, che il RU intende conservare e valorizzare ammettendo gli interventi di riqualificazione, completamento, adeguamento, cambio di destinazione d'uso e frazionamento compatibili con la salvaguardia dei beni ed al contempo idonei a migliorarne le caratteristiche, attualizzarne l'identità e valorizzarne la fruizione. Il RU individua i seguenti ambiti di conservazione: AC.1.01 - Ostello Apuano, AC.1.02 - Colonia FIAT, AC.1.03 - Colonia Ugo Pisa, AC.1.04 - Colonia Parmense/Istituto Alberghiero, AC.1.05 - Casa del Clero, AC.1.06 - Colonia Senese/Don Gnocchi, AC.1.07 - Colonia Edison-Motta/Quisisana, AC.1.08 - Colonia Torino/Olivetti, AC.1.09 - Colonia CGE, AC.1.10 - Colonia Croce Rossa Italiana, - AC.1.11 - Ospizio Marino ing. Luigi Cantoni, AC.1.12 - Colonia Marchetti, AC.1.13 - Don Bosco, - AC.1.14 - Regina Pacis, AC.1.15 - Colonia Fiorenzuola d'Arda, AC.1.17 - Colonia Beniamino Socche, AC.1.18 - viale delle Pinete/via Baracchini lato mare, AC.6.01 - Fascia litoranea Ronchi- Poveromo, AC.6.02 - Colonia Comasca, AC.PED.01 - Monte Brugiana Le Prade. 2. Gli AC si attuano di norma mediante PA, salvo diverse modalità esplicitate nelle relative Schede-norma, fino all'approvazione dei PA in tali ambiti sono ammessi esclusivamente interventi di Ma.o., Ma.str.escluso il Fraz. , Re./Co., Add.tipo a), Dem.,Rist. cons.a), Rist.cons.b). 3. Nelle Tavole di progetto scala 1:2000, per ciascun Ambito di Conservazione sono indicate le seguenti partizioni funzionali e indicazioni grafiche con riferimento alle destinazioni d'uso e agli interventi ammessi dal RU: - aree ed edifici oggetto di conservazione e/o eventuale edificazione di recupero; - edifici oggetto di eventuale sostituzione edilizia; - aree e/o opere pubbliche da cedere e/o da realizzare; - viabilità e percorsi pubblici; - verde privato. 4. Le partizioni funzionali hanno valore prescrittivo per la formazione dei PA o dei Progetti Convenzionati previsti per la attuazione delle previsioni dell'Ambito, fermi restando i margini di flessibilità di cui all'Art. 12, comma 3. 5. All'interno della pertinente partizione spaziale indicata dal RU sono comunque da osservare i vincoli esistenti sulle porzioni di territorio eventualmente interessate da classificazione PIME, PIE, PMFE, PFE, beni paesaggistici, discariche e depositi di origine antropica di cui all'Art. 152.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Note generali sulla conformità:**

Si allega certificato di destinazione urbanistica delle particelle 441 e 436.

Descrizione: **Collegi, ospizi, conventi, caserme [B1]** di cui al punto **A - CASA PER FERIE -**

L'immobile oggetto della presente stima è un compendio immobiliare denominato storicamente "Istituto Santo Spirito Suore Salesiane di Don Bosco" ex Colonia Marina edificata intorno agli inizi degli anni '50 e trasformata recentemente mediante intervento di ristrutturazione edilizia in casa per ferie, quest'ultima normata ai sensi della Legge regionale 23 marzo 2000, n. 42 (Testo unico delle Leggi Regionali in materia di turismo);

L'immobile è suddiviso in due corpi, il primo quello principale sviluppato su tre livelli fuori terra sono ubicati i locali adibiti al ricevimento ed al pernottamento della struttura quali camere, mense, cucina ecc..., il secondo sviluppato su di un piano fuori terra e adibito a sala convegni;

Il corpo di fabbrica principale è altresì diviso in tre blocchi:

- Un blocco sviluppato su tre piani fuori terra dove sono ubicate le camere ed i servizi vari (bagni, ripostigli ecc..) oltre che l'ingresso principale della struttura, il tutto collegato ed accessibile con l'utilizzo di un vano scala ed ascensore;

- Un blocco sviluppato su due livelli fuori terra e composto anche esso da camere e servizi (bagni, ripostigli ecc...), oltre che da una cappella per preghiera, sagrestia, biblioteca, direzione, accettazione e servizi vari, il tutto collegato ed accessibile con l'utilizzo di un vano scala ed ascensore;

- Un blocco sviluppato solamente a piano terra dove sono ubicati i servizi di mensa, cucina, dispense e servizi vari (bagni, ripostigli, lavanderia ecc...);

Il corpo di fabbrica "secondario" è composto da un unico corpo principale adibito a sala convegni e relativi servizi vari;

La struttura è dotata dei seguenti standard e dotazioni :

- N. 52 camere doppie dotate di bagno privato;

- N. 1 ufficio di direzione;

- N. 1 accettazione e ingresso, sala da pranzo, cucina, lavaggio e distribuzione, dispensa, servizi igienici personale cucina, lavanderia, mensa personale, sagrestia, cappella di preghiera, biblioteca, sala convegni, servizi igienici sala convegni, locale tecnico, ampie terrazze a piano primo e secondo del corpo principale,

- N. 2 scale in ferro d'emergenza nel corpo principale

Da precisare che i servizi igienici delle camere sono tutti dotati di bidet, vaso, lavabo e doccia;

Il tutto corredato da ampia zona a verde, dove sono ubicati ampi spazi aperti adibiti a zone relax e parcheggi della struttura;

Si precisa infine che l'immobile è dotato di 3 ingressi carrai e 1 ingressi pedonali accessibili da Via del Casone;

## 1. Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **7.803,00**

E' posto al piano: T-1-2-

L'edificio è stato costruito nel: Dal 1950 al 1970

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2006

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il compendio immobiliare al momento del sopralluogo era in un discreto stato di conservazione e manutenzione, considerando anche che la struttura è oramai chiusa da quasi due anni per tanto l'impatto è quello di una struttura abbandonata;

Da segnalare che, nonostante il recente intervento di ristrutturazione l'immobile presenta dei problemi di umidità di risalita dalle murature contro terra e copiose infiltrazioni d'acqua piovana nella sala da pranzo a

piano terra e nella copertura del terzo piano mansardato;

Da segnalare che in data 23/03/2020, congiuntamente con il custode giudiziario, il sottoscritto ha eseguito sopralluogo presso l'immobile in quanto su segnalazione di un confinante una porzione di muro nel confine lato Sud/Est e per un estensione pari a circa 7,00Ml è crollata; Tale evento sembrerebbe risalire tra il 15/03 ed 16/03 e fortunatamente il crollo è avvenuto all'interno della proprietà della società esecutata senza causare danni a cose o persone; Il muro di confine crollato era costituito da blocchetti di cemento per uno spessore di 20cm circa ed un'altezza di circa 1,80Ml; Nella stessa data il sottoscritto ha verificato ed accertato che vi sono altre porzioni di muro che potrebbero crollare per tanto si consiglia la messa in sicurezza dei muri con idonee misure anche provvisoriale atte a non far sì che accadano eventi analoghi a quello già accaduto.

#### Caratteristiche descrittive:

#### Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b>
Fondazioni	tipologia: <b>travi continue rovesce</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Solai	tipologia: <b>solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera</b> condizioni: <b>buone</b>
Strutture verticali	materiale: <b>Struttura mista c.a. +Muratura Portante</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>

#### Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: <b>scorrevole</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi esterni	tipologia: <b>Avvolgibili</b> materiale: <b>plastica</b> protezione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>buone</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>alluminio e vetro</b> condizioni: <b>buone</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>guaina bituminosa</b> condizioni: <b>buone</b>
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di elementi tipo Poroton</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b>
Portone di ingresso	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>alluminio e vetro</b> accessori: <b>con maniglione antipanico</b> condizioni: <b>buone</b>
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>Gres Porcellanato</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	posizione: <b>a rampe parallele</b> rivestimento: <b>acciaio</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

Antifurto	tipologia: <b>a contatti perimetrali</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;
Antincendio	tipologia: <b>anello interno</b> accessibilità VV.FF.: <b>buona</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;
Ascensore	tipologia: <b>oleopneumatico</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;
Citofonico	tipologia: <b>video</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;
Condizionamento	tipologia: <b>centralizzato</b> alimentazione: <b>elettrico</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> diffusori: <b>convettori</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>380V</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;
Fognatura	tipologia: <b>separata</b> rete di smaltimento: <b>tubi in PVC</b> recapito: <b>collettore o rete comunale</b> ispezionabilità : <b>buona</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> rete di distribuzione: <b>tubi in polipropilene</b> condizioni: <b>buone</b> Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;

Telefonico

tipologia: **sottotraccia** condizioni: **buone**

Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;

Termico

tipologia: **centralizzato** alimentazione: **Elettrico** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termoventilatori** condizioni: **buone**

Note: Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità degli impianti;

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	2010
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Non è stato possibile recuperare la certificazione di conformità;

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto a ventilconvettori Aria/Acqua
Stato impianto	buono
Potenza nominale	N.D.
Epoca di realizzazione/adequamento	2010
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Non è stato possibile recuperare la certificazione di conformità;

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI
Note	Non è stato possibile recuperare la certificazione di conformità;

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	SI
Esiste certificato prevenzione incendi	NO
Note	Non è stato possibile recuperare la certificazione di conformità ed il certificato di prevenzione incendi;

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La consistenza parametrica per il calcolo della superficie commerciale è determinata dalle superfici lorde vendibili, calcolate in percentuale secondo la norma UNI EN 15733/2011, come segue :

\*A – Superfici coperte – comprese le murature interne ed esterne dell'unità principale :

-100% Vani principali e vani accessori a servizio (bagni, ripostigli, disimpegni, corridoi);

-100% Scale interne calcolate una sola volta in base alla loro proiezione orizzontale;

-100% Muri esterni ed interni fino ad un massimo di 50 cm di spessore; -

50% Muri di confine di separazione con altre unità immobiliari fino ad un massimo di 25 cm;

\*B – Superfici ponderate delle competenze esclusive a servizio indiretto delle unità (cantine, box, garage, posti auto coperti e scoperti, soffitte) :

- 50% Vani accessori comunicanti;

- 25% Vani accessori non comunicanti;

\*C – Superfici ponderate delle competenze esclusive di ornamento delle unità :

-30% fino a 25 mq poi 10% Balconi e terrazze comunicanti;

-15% fino a 25 mq poi 5% Balconi e terrazze non comunicanti;

-10% fino alla superficie dell'UI poi 2% Area scoperta.

**\* Per una migliore identificazione delle superfici si allegano elaborati grafici con individuazione dei corpi e delle destinazioni d'uso.**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CORPO A (Vedi Grafico illustrativo allegato)	sup lorda di pavimento	867,00	1,00	867,00
CORPO B (Vedi grafico illustrativo allegato)	sup lorda di pavimento	531,00	1,00	531,00
CORPO C (Vedi grafico illustrativo allegato)	sup lorda di pavimento	226,00	1,00	226,00
CORPO D (Vedi Grafico illustrativo allegato)	sup lorda di pavimento	155,00	1,00	155,00
Area di pertinenza esterna (Calcolo 1)	superf. esterna lorda	983,00	0,10	98,30
Area di pertinenza esterna (Calcolo 2)	superf. esterna lorda	5.041,00	0,02	100,82
		<b>7.803,00</b>		<b>1.978,12</b>

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Al fine di individuare il valore del compendio immobiliare in oggetto il sottoscritto ha ritenuto utile redigere due stime differenti :

- Il primo criterio è quello della ricerca dal più probabile prezzo di mercato dei beni consimili. Esso si basa essenzialmente, sull'acquisizione di numerose notizie concernenti i prezzi praticati nella zona per immobili simili e consimili, sulla valutazione degli elementi intrinseci ed estrinseci di questi beni che possono essere suscettibili di comparazione con quelli oggetto di stima.
  - Il secondo mediante il valore di ricostruzione dell'immobile, ovvero attraverso la somma del valore del suolo e del costo di ricostruzione dell'edificio;
- Ricavati i due valori si è proceduto al calcolo della media ponderale delle due stime.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Massa Carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Uffici del registro di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Massa;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Agenzie immobiliari e/o osserva-

tori del mercato immobiliare: Informazione diretta agenzie immobiliari limitrofi;

### 8.3 Valutazione corpi:

#### A - CASA PER FERIE -. Collegi, ospizi, conventi, caserme [B1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.956.240,00,

Valore di riproduzione/ricostruzione € 3.737.500,50

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
CORPO A (Vedi Grafico illustrativo allegato)	867,00	€ 2.100,00	€ 1.820.700,00
CORPO B (Vedi grafico illustrativo allegato)	531,00	€ 2.100,00	€ 1.115.100,00
CORPO C (Vedi grafico illustrativo allegato)	226,00	€ 2.100,00	€ 474.600,00
CORPO D (Vedi Grafico illustrativo allegato)	155,00	€ 2.100,00	€ 325.500,00
Area di pertinenza esterna (Calcolo 1)	98,30	€ 2.100,00	€ 206.430,00
Area di pertinenza esterna (Calcolo 2)	100,82	€ 2.100,00	€ 211.722,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.956.240,00
Valore di riproduzione/ricostruzione	€ 3.737.500,50
Valore corpo	€ 3.846.870,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.846.870,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 3.846.870,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - CASA PER FERIE -	Collegi, ospizi, conventi, case-serme [B1]	1.978,12	€ 3.846.870,00	€ 3.846.870,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 577.030,50

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 14.082,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

**Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 3.255.000,00**

Data generazione:  
Massa lì 30-03-2020

L'Esperto alla stima  
**Geom. Emilio Aldovardi**

**Documentazione Allegata :**

- Documentazione Catastale
- Note di trascrizione conservatoria
- Atti di Provenienza
- Elaborato Grafico Illustrativo
- Regolarità Urbanistica/Edilizia
- Grafico di rispondenza superfici commerciali
- Documentazione Fotografica



- **DOCUMENTAZIONE CATASTALE** -

**TRIBUNALE DI MASSA**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]  
[REDACTED]

**contro**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **84/2019**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Dott.ssa Rossi Alessia**

**ALLEGATI :**

- **Visure Catastali storiche**
- **Estratto di Mappa**
- **Planimetria Catastale**
- **Elaborati planimetrici**
- **Elenco Subalterni**

## Visura storica per immobile

Data: 21/11/2019 - Ora: 16.37.41 Segue

Visura n.: T268417 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MASSA ( Codice: F023)</b>
	<b>Provincia di MASSA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 131 Particella: 60 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	60	1	1		B/1	5	4890 m <sup>3</sup>	Totale: 1280 m <sup>2</sup>	Euro 6.818,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA DEL CASONE n. 1 piano: T-1-2;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 131 - Particella 60

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	60	1	1		B/1	5	4890 m <sup>3</sup>		Euro 6.818,76	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2011 protocollo n. MS0080957 in atti dal 15/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26717.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		, VIA DEL CASONE n. 1 piano: T-1-2;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

# Visura storica per immobile

Data: 21/11/2019 - Ora: 16.37.41 Segue

Visura n.: T268417 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2019

## Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	60	1	1		B/1	5	4890 m <sup>3</sup>		Euro 6.818,76	VARIAZIONE del 15/07/2010 protocollo n. MS0072639 in atti dal 15/07/2010 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 5749.1/2010)
<b>Indirizzo</b>				, VIA DEL CASONE n. 1 piano: T-1-2;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

## Situazione degli intestati dal 10/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/11/2015 Repertorio n.: 112346 Rogante: GUIDUGLI UMBERTO Sede: PIETRASANTA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6925.1/2015)	

## Situazione degli intestati dal 15/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 10/11/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 15/07/2010 protocollo n. MS0072639 in atti dal 15/07/2010 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 5749.1/2010)	

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	60		1		B/1	5	5620 m <sup>3</sup>		Euro 7.836,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2002 protocollo n. 192866 in atti dal 12/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 110680.1/2002)
<b>Indirizzo</b>				VIA DEL CASONE piano: T-1;								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	60 61		1		B/1	5	5620 m <sup>3</sup>		Euro 7.836,70 L. 15.174.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA CASONE A MARE piano: T-1;												
Notifica -							Partita	9367	Mod.58		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	60 61		1		B/1	5	5620 m <sup>3</sup>		L. 12.364.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA CASONE A MARE piano: T-1;												
Notifica -							Partita	9367	Mod.58		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	60 61		1		B/1	5	5620 m <sup>3</sup>		L. 8.992	VARIAZIONE del 12/04/1991 in atti dal 20/12/1995 AMP, VSI (n. 392.1/1991)
Indirizzo , VIA CASONE A MARE piano: T-1;												
Notifica -							Partita	9367	Mod.58		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	60		1		B/1	5	5499 m <sup>3</sup>		L. 8.798	Impianto meccanografico del 30/06/1987



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MASSA ( Codice: F023)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MASSA</b> <b>Foglio: 131 Particella: 436</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------

### Unità immobiliare dal 10/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	436				area urbana		1360 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE del 10/08/2010 protocollo n. MS0081356 in atti dal 10/08/2010 DEMOL. TOTALE E AMPLIAMENTO (n. 6527.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		VIA DEL CASONE n. 1 piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 131 - Particella 436

### Situazione degli intestati dal 10/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/11/2015 Repertorio n.: 112346 Rogante: GUIDUGLI UMBERTO Sede: PIETRASANTA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6925.1/2015)	

### Situazione degli intestati dal 10/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/11/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 10/08/2010 protocollo n. MS0081356 in atti dal 10/08/2010 Registrazione: DEMOL. TOTALE E AMPLIAMENTO (n. 6527.1/2010)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 131 particella 325 subalterno
- foglio 131 particella 326 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2019

Data: 21/11/2019 - Ora: 16.37.28    Fine

Visura n.: T268270 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 21/11/2019 - Ora: 16.37.34 Segue

Visura n.: T268347 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MASSA ( Codice: F023)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MASSA</b> <b>Foglio: 131 Particella: 441</b>

### INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------

### Unità immobiliare dal 10/08/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	441				area urbana		290 m <sup>2</sup>			VARIAZIONE del 10/08/2010 protocollo n. MS0081361 in atti dal 10/08/2010 DEMOL. TOT E AMPLIAMENTO (n. 6528.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		VIA DEL CASONE n. 1 piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 131 - Particella 441

### Situazione degli intestati dal 10/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/11/2015 Repertorio n.: 112346 Rogante: GUIDUGLI UMBERTO Sede: PIETRASANTA Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 6925.1/2015)		

### Situazione degli intestati dal 10/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/11/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 10/08/2010 protocollo n. MS0081361 in atti dal 10/08/2010 Registrazione: DEMOL. TOT E AMPLIAMENTO (n. 6528.1/2010)		



# Visura storica per immobile

Data: 21/11/2019 - Ora: 16.37.34 Segue

Visura n.: T268347 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2019

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		131	324		1		C/2	6	25 m <sup>2</sup>		Euro 61,97	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2005 protocollo n. MS0055153 in atti dal 11/10/2005 PRECISAZIONE ATTI CATASTALI (n. 12193.1/2005)	
<b>Indirizzo</b>		VIA DEL CASONE piano: T;											
<b>Notifica</b>		-					<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		9380
<b>Riserve</b>		1 Atti passaggi intermedi non esistenti											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		131	324		1		C/2	6	25 m <sup>2</sup>		Euro 61,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2002 protocollo n. 191794 in atti dal 12/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 109836.1/2002)	
<b>Indirizzo</b>		, VIA DEL CASONE piano: T;											
<b>Notifica</b>		-					<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		9380

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		131	324		1		C/2	6	25 m <sup>2</sup>		Euro 61,97 L. 120.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
<b>Indirizzo</b>		, VIA CASONE piano: T;											
<b>Notifica</b>		-					<b>Partita</b>		1035927		<b>Mod.58</b>		9380

# Visura storica per immobile

Data: 21/11/2019 - Ora: 16.37.34 Segue

Visura n.: T268347 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2019

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	324		1		C/2	6	25 m <sup>2</sup>		L. 202.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		, VIA CASONE piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1035927		<b>Mod.58</b>		9380		

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	324		1		C/2	6	25 m <sup>2</sup>		L. 260	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/06/1990 in atti dal 25/05/1999 (n. 118632.1/1990)
<b>Indirizzo</b>		, VIA CASONE piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1035927		<b>Mod.58</b>		9380		

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		131	324		1							COSTITUZIONE del 08/06/1990 in atti dal 16/02/1999 (n. 118632.1/1990)
<b>Indirizzo</b>		, VIA CASONE piano: T;										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1035927		<b>Mod.58</b>		-		

## Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/08/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2006 Repertorio n.: 105157 Rogante: GUIDUGLI UMBERTO Sede: PIETRASANTA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 230.1/2006)	

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2019

**Situazione degli intestati dal 04/08/2005**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 29/12/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2005 protocollo n. MS0055153 Voltura in atti dal 11/10/2005 Repertorio n.: 104310 Rogante: GUIDUGLI Sede: PIETRASANTA Registrazione: UR Sede: PIETRASANTA n: 1 del 24/08/2005 PRECISAZIONE ATTI CATASTALI (n. 12193.1/2005)			

**Situazione degli intestati dal 08/06/1990**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 04/08/2005
2			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 04/08/2005
3			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 04/08/2005
4			CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 04/08/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 08/06/1990 in atti dal 16/02/1999 Registrazione: (n. 118632.1/1990)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Data: 21/01/2020 - Ora: 10.36.09 Segue

Visura n.: T76965 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MASSA ( Codice: F023)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MASSA</b> <b>Foglio: 131 Particella: 60</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 13/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	131	60		-	ENTE URBANO	43 80				Variazione del 13/05/2013 protocollo n. MS0038777 in atti dal 13/05/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1840.1/2013)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				di immobile: migliore precisazione di superficie-nuova costruzione						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - SezUrb - Foglio 131 - Particella 60

### Numero di mappa soppresso dal 28/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	131	60		-	SOPPRESSO	00 00				Tipo mappale del 28/06/2010 protocollo n. MS0066608 in atti dal 28/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 66608.1/2010)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		0				
<b>Annotazioni</b>				di immobile: nuova costruzione						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 131 particella 434

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2020

### Area di enti urbani e promiscui dal 06/05/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	131	60		-	ENTE URBANO	41 50				TIPO MAPPALE del 06/05/1991 in atti dal 24/06/1991 TM 13177/91 (n. 120.2/1991)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>		nuova costruzione								

### Area di enti urbani e promiscui dal 27/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	131	60		-	ENTE URBANO	41 50				VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/1989 in atti dal 06/04/1990 TM 57234/89 (n. 337.3/1989)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>		costruzione tettoia								

### Area di enti urbani e promiscui dal 18/07/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	131	60		-	ENTE URBANO	41 50				VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/07/1979 in atti dal 20/08/1981 (n. 103279)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 131 particella 62

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	131	60		-	ENTE URBANO	19 60				Impianto meccanografico del 02/11/1976

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2020

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MASSA ( Codice: F023)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MASSA</b> <b>Foglio: 131 Particella: 436</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>131</b>	<b>436</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>13 60</b>				<b>Tipo mappale del 28/06/2010 protocollo n. MS0066608 in atti dal 28/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 66608.2/2010)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	<b>1</b>				
<b>Annotazioni</b>	di immobile: comprende il fg. 131 n. 437,438									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 131 particella 434 - foglio 131 particella 435 - foglio 131 particella 437 - foglio 131 particella 438 - foglio 131 particella 439 - foglio 131 particella 440

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 131 particella 441

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - SezUrb - Foglio 131 - Particella 436

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>131</b>	<b>436</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>13 30</b>				<b>Tipo mappale del 28/06/2010 protocollo n. MS0066608 in atti dal 28/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 66608.1/2010)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	<b>1</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 131 particella 60 - foglio 131 particella 61 - foglio 131 particella 94 - foglio 131 particella 325 - foglio 131 particella 326 - foglio 131 particella 95 - foglio 131 particella 324

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 131 particella 434 - foglio 131 particella 435 - foglio 131 particella 437 - foglio 131 particella 438 - foglio 131 particella 439 - foglio 131 particella 440

Segue

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/11/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>131</b>	<b>94</b>		-	<b>BOSCO MISTO 2</b>	<b>13 30</b>		<b>Euro 1,03 L. 1.995</b>	<b>Euro 0,21 L. 399</b>	<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/1989 in atti dal 06/04/1990 TM 57232/89 (n. 337.2/1989)</b>
<b>Giunzioni</b>				Cede all'immobile: Foglio 131 Particella 325 Cede all'immobile: Foglio 131 Particella 326						
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		50906				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 131 particella 325 - foglio 131 particella 326

**Situazione dell'Immobilabile relativa ad atto del 17/03/1971 (antecedente all' impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>131</b>	<b>94</b>		-	<b>BOSCO MISTO 2</b>	<b>13 60</b>		<b>L. 2.040</b>	<b>L. 408</b>	<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/03/1971 in atti dal 20/01/1979 (n. 77978)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		50906				

**Situazione dell'Immobilabile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>131</b>	<b>94</b>		-	<b>BOSCO MISTO 2</b>	<b>13 60</b>		<b>L. 2.040</b>	<b>L. 408</b>	<b>Impianto meccanografico del 02/11/1976</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		50906				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2020

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/06/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2006 Repertorio n.: 105157 Rogante: GUIDUGLI UMBERTO Sede: PIETRASANTA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 230.1/2006)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente per 1/2 fino al 29/12/2005
2			(4) Diritto del concedente per 1/2 fino al 29/12/2005
3			Livellario fino al 29/12/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 02/11/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MASSA ( Codice: F023)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MASSA</b> <b>Foglio: 131 Particella: 441</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>131</b>	<b>441</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>02 90</b>				<b>Tipo mappale del 28/06/2010 protocollo n. MS0066608 in atti dal 28/06/2010 presentato il 28/06/2010 (n. 66608.2/2010)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	<b>1</b>			
<b>Annotazioni</b>	di stadio: comprende il fg. 131 n. 439,440									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 131 particella 434 - foglio 131 particella 435 - foglio 131 particella 437 - foglio 131 particella 438 - foglio 131 particella 439 - foglio 131 particella 440

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 131 particella 436

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - SezUrb - Foglio 131 - Particella 441

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:**

- foglio 131 particella 439

- foglio 131 particella 440

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Comune di: MASSA  
Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASSA		131	436			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
	VIA DEL CASONE	1	T			F01 AREA URBANA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Comune di: MASSA  
Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASSA		131	441			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
	VIA DEL CASONE	1	T			F01 AREA URBANA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

**- NOTE DI TRASCRIZIONE CONSERVATORIA -**

**TRIBUNALE DI MASSA**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]  
[REDACTED]

**contro**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **84/2019**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Dott.ssa Rossi Alessia**

**ALLEGATO :**

- **Elenco sintetico formalità**
- **Note di trascrizione**

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2020 Ora 18:47:31  
Pag. 1 - Segue

---


**Ispezione telematica**

Ispezione n. T154825 del 19/03/2020

per denominazione  
Richiedente LDVMLE

---

**Dati della richiesta**

Denominazione:   
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	19/03/2020
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1981 al	30/06/1987

Sezione 2:

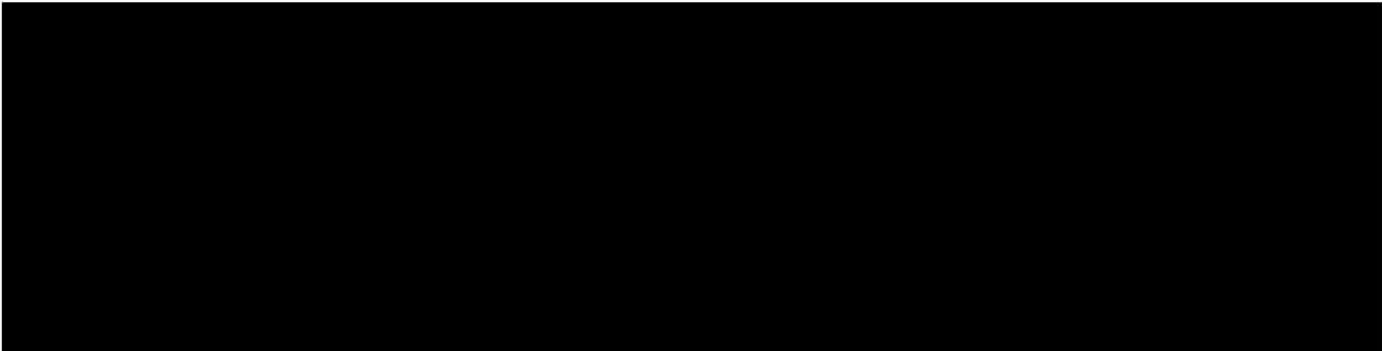
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1.  
2.  
3.



\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/03/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 30/06/1987

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2006 - Registro Particolare 230 Registro Generale 393  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 105157/10707 del 29/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T154825 del 19/03/2020

per denominazione

Richiedente LDVMLE

- 
- Immobili siti in MASSA(MS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 12/09/2011 - Registro Particolare 1285 Registro Generale 8139  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 110571/13664 del 02/09/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MASSA(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 48 del 10/01/2013 (ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO)  
2. Annotazione n. 468 del 28/05/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA MUTUO)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/09/2011 - Registro Particolare 1286 Registro Generale 8140  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 110572/13665 del 02/09/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in MASSA(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 49 del 10/01/2013 (ATTO DI ACCORDO PER LA SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE)  
2. Annotazione n. 467 del 28/05/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA MUTUO)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/11/2015 - Registro Particolare 6925 Registro Generale 9456  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 112346/14930 del 10/11/2015  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Immobili siti in MASSA(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2019 - Registro Particolare 464 Registro Generale 3465  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 936/2018 del 22/11/2018  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in MASSA(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/07/2019 - Registro Particolare 4782 Registro Generale 6264  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 1738 del 01/07/2019

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2020 Ora 18:47:31  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T154825 del 19/03/2020

per denominazione  
Richiedente LDVMLE

---

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MASSA(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T154650 del 19/03/2020

per denominazione  
Richiedente LDVMLE**Dati della richiesta**Denominazione: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/03/2020  
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Con sede in [REDACTED]  
Codice fiscale 00315720490

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/03/2020 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1981 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/08/2005 - Registro Particolare 5762 Registro Generale 9294  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 104310 del 04/08/2005  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI PRECISAZIONE DI DATI CATASTALI  
Immobili siti in MASSA(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 1844 del 1971
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/2006 - Registro Particolare 230 Registro Generale 393  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 105157/10707 del 29/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MASSA(MS)

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2020 Ora 18:45:18  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T154650 del 19/03/2020

per denominazione  
Richiedente LDVMLE

---

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1981

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2020 Ora 18:53:58  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T155583 del 19/03/2020

per immobile

Richiedente LDVMLE

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MASSA (MS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 131 - Particella 60

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/03/2020

---

**Elenco immobili**

- Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati
- |   |                  |             |                  |                 |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1.                                      | Sezione urbana - | Foglio 0131 | Particella 00060 | Subalterno -    |
| Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 2.                                      | Sezione urbana - | Foglio 0131 | Particella 00060 | Subalterno 0001 |

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 12/01/2006 - Registro Particolare 230 Registro Generale 393  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 105157/10707 del 29/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
  2. ISCRIZIONE del 12/09/2011 - Registro Particolare 1285 Registro Generale 8139  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 110571/13664 del 02/09/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 48 del 10/01/2013 (ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO)
    2. Annotazione n. 468 del 28/05/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA MUTUO)
  3. ISCRIZIONE del 12/09/2011 - Registro Particolare 1286 Registro Generale 8140  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 110572/13665 del 02/09/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T155583 del 19/03/2020

per immobile

Richiedente LDVMLE

- 
1. Annotazione n. 49 del 10/01/2013 (ATTO DI ACCORDO PER LA SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE)
  2. Annotazione n. 467 del 28/05/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA MUTUO)
  
  4. TRASCRIZIONE del 17/11/2015 - Registro Particolare 6925 Registro Generale 9456  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 112346/14930 del 10/11/2015  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
  5. ISCRIZIONE del 18/04/2019 - Registro Particolare 464 Registro Generale 3465  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 936/2018 del 22/11/2018  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE del 11/07/2019 - Registro Particolare 4782 Registro Generale 6264  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 1738 del 01/07/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T155638 del 19/03/2020

per immobile

Richiedente LDVMLE

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MASSA (MS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 131 - Particella 436

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/03/2020

**Elenco immobili**

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0131 Particella 00436 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 12/09/2011 - Registro Particolare 1285 Registro Generale 8139  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 110571/13664 del 02/09/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 48 del 10/01/2013 (ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO)
  2. Annotazione n. 468 del 28/05/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA MUTUO)
2. ISCRIZIONE del 12/09/2011 - Registro Particolare 1286 Registro Generale 8140  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 110572/13665 del 02/09/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 49 del 10/01/2013 (ATTO DI ACCORDO PER LA SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE)
  2. Annotazione n. 467 del 28/05/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA MUTUO)
3. TRASCRIZIONE del 17/11/2015 - Registro Particolare 6925 Registro Generale 9456  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 112346/14930 del 10/11/2015  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2020 Ora 18:54:20  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T155638 del 19/03/2020

per immobile

Richiedente LDVMLE

- 
4. ISCRIZIONE del 18/04/2019 - Registro Particolare 464 Registro Generale 3465  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 936/2018 del 22/11/2018  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T155741 del 19/03/2020

per immobile

Richiedente LDVMLE

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MASSA (MS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 131 - Particella 441

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/03/2020

**Elenco immobili**

Comune di MASSA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0131 Particella 00441 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 12/09/2011 - Registro Particolare 1285 Registro Generale 8139  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 110571/13664 del 02/09/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 48 del 10/01/2013 (ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO)
  2. Annotazione n. 468 del 28/05/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA MUTUO)
2. ISCRIZIONE del 12/09/2011 - Registro Particolare 1286 Registro Generale 8140  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 110572/13665 del 02/09/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 49 del 10/01/2013 (ATTO DI ACCORDO PER LA SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE)
  2. Annotazione n. 467 del 28/05/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA MUTUO)
3. TRASCRIZIONE del 17/11/2015 - Registro Particolare 6925 Registro Generale 9456  
Pubblico ufficiale GUIDUGLI UMBERTO Repertorio 112346/14930 del 10/11/2015  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/03/2020 Ora 18:55:34  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T155741 del 19/03/2020

per immobile

Richiedente LDVMLE

- 
4. ISCRIZIONE del 18/04/2019 - Registro Particolare 464 Registro Generale 3465  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 936/2018 del 22/11/2018  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

n. T 154650 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:44:42

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 393

Registro particolare n. 230

Presentazione n. 52 del 12/01/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/12/2005

Notaio GUIDUGLI UMBERTO

Sede PIETRASANTA (LU)

Numero di repertorio 105157/10707

Codice fiscale GDG MRT 43D01 I622 R

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 131 Particella 60

Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza -

Indirizzo VIA DEL CASONE

Piano T N. civico -

Gruppo graffati 1

Immobile n. 2

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 131 Particella 61

Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza -

Gruppo graffati 1

**Ispezione telematica**

n. T 154650 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:44:42

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 393

Registro particolare n. 230

Presentazione n. 52 del 12/01/2006

Indirizzo	VIA DEL CASONE	N. civico -
Piano	T	
Immobile n. 3		
Comune	F023 - MASSA (MS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 131 Particella 325 Subalterno -	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 17 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL CASONE	N. civico -
Immobile n. 4		
Comune	F023 - MASSA (MS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 131 Particella 326 Subalterno -	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL CASONE	N. civico -
Immobile n. 5		
Comune	F023 - MASSA (MS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 131 Particella 324 Subalterno -	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 25 metri quadri	
Indirizzo	VIA DEL CASONE	N. civico -
Immobile n. 6		
Comune	F023 - MASSA (MS)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	131 Particella 94 Subalterno -	
Natura	T - TERRENO Consistenza 13 are 30 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' CASONE	N. civico -
Immobile n. 7		
Comune	F023 - MASSA (MS)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	131 Particella 95 Subalterno -	
Natura	T - TERRENO Consistenza 2 are 65 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' CASONE	N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T 154650 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:44:42

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 393

Registro particolare n. 230

Presentazione n. 52 del 12/01/2006

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione socialeRelativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ISTITUTO SANTO SPIRITO DELLE SALESIANE DI DON BOSCORelativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DESCRIZIONE DEL BENE VENDUTO: IN COMUNE DI MASSA, FRAZIONE MARINA DI MASSA, LOCALITÀ CASONE, VIA DEL CASONE: COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN LOTTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 6.033 (SEIMILATRENTATRE) CIRCA, CON SOPRASTANTI DUE FABBRICATI, PRESSOCHE' ADIACENTI, DEI QUALI L'EDIFICIO PRINCIPALE, PARTE A UN PIANO E PARTE A DUE PIANI, GIÀ DESTINATO A "CASA DELLE SUORE" E A COLONIA MARINA E OGGI UTILIZZATO PER ATTIVITÀ RICETTIVE DI CASA PER FERIE E L'EDIFICIO A NORD, A SOLO PIANO TERRA, GIÀ DESTINATO A SCUOLA MATERNA; IL TUTTO CON A CORREDO RESEDE E ANNESSI E MUNITO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RILASCIATA DAL COMUNE DI MASSA, SERVIZIO TURISMO DEMANIO MARITTIMO - UFFICIO DEL MARE IN DATA 30 MAGGIO 2003, REGISTRO GENERALE N. 23/03-58/03, CON ATTO CONSEGNATO IL 27 OTTOBRE 2003 E REGISTRATO A MASSA IL 29 OTTOBRE 2003 AL NUMERO 1352, E SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO DEL DIRIGENTE DELL'AREA E - UFFICIO DEL MARE DEL COMUNE DI MASSA IN DATA 12 DICEMBRE 2005, REGISTRO PARTICOLARE NUMERO 25, REGISTRO GENERALE NUMERO 84, PER ADEGUARE LE MODALITÀ DI UTILIZZO DELLA CONCESSIONE SUDDETTA ALLA SITUAZIONE DI FATTO ESISTENTE, OVVERO DA "COLONIA MARINA" A "CASA PER FERIE". I BENI IN OGGETTO SONO CENSITI AL CATASTO DEL COMUNE DI MASSA COME SEGUE - IN PARTE AL CATASTO DEI FABBRICATI NEL FOGLIO 131 DAI MAPPALI: 60 E 61 (GRAFFATI), VIA DEL CASONE, PIANO TERRA E PRIMO, ZONA CENSUARIA 1<sup>A</sup>, CATEGORIA B/1, CLASSE 5<sup>A</sup>, CONSISTENZA METRI CUBI 5.620 (CINQUEMILASEICENTOVENTI), RENDITA CATASTALE EURO 7.836,70: DATI CENSUARI ATTRIBUITI A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA DELLA VARIAZIONE NUMERO 110680.1/2002 DEL 12 NOVEMBRE 2002, PROTOCOLLO N. 192866; SI PRECISA CHE I MAPPALI 60 E 61 TROVANO ANCORA RAPPRESENTANZA ANCHE AL CATASTO TERRENI NEL FOGLIO 131 CON LE PARTICELLE 60 - ENTE URBANO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 4.150

**Ispezione telematica**

n. T 154650 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:44:42

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 393

Registro particolare n. 230

Presentazione n. 52 del 12/01/2006

(QUATTROMILACENTOCINQUANTA) - E 61 - ENTE URBANO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 230 (DUECENTOTRENTA) -; 325, VIA DEL CASONE, PIANO TERRA, ZONA CENSUARIA 1<sup>^</sup>, CATEGORIA C/6, CLASSE 7<sup>^</sup>, CONSISTENZA METRI QUADRATI 17 (DICIASSETTE), RENDITA CATASTALE EURO 60,58; DATI CENSUARI ATTRIBUITI A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA DELLA VARIAZIONE NUMERO 109837.1/2002 DEL 12 NOVEMBRE 2002, PROTOCOLLO N. 191795; SI PRECISA CHE IL MAPPALE 325 TROVA ANCORA RAPPRESENTANZA ANCHE AL CATASTO TERRENI NEL FOGLIO 131 CON LA PARTICELLA 325 - ENTE URBANO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 20 (VENTI) -; 326, VIA DEL CASONE, PIANO TERRA, ZONA CENSUARIA 1<sup>^</sup>, CATEGORIA C/6, CLASSE 7<sup>^</sup>, CONSISTENZA METRI QUADRATI 12 (DODICI), RENDITA CATASTALE EURO 42,76; DATI CENSUARI ATTRIBUITI A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA DELLA VARIAZIONE NUMERO 109838.1/2002 DEL 12 NOVEMBRE 2002, PROTOCOLLO N. 191796; SI PRECISA CHE IL MAPPALE 326 TROVA ANCORA RAPPRESENTANZA ANCHE AL CATASTO TERRENI NEL FOGLIO 131 CON LA PARTICELLA 326 - ENTE URBANO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 10 (DIECI) -; 324, VIA DEL CASONE, PIANO TERRA, ZONA CENSUARIA 1<sup>^</sup>, CATEGORIA C/2, CLASSE 6<sup>^</sup>, CONSISTENZA METRI QUADRATI 25 (VENTICINQUE), RENDITA CATASTALE EURO 61,97; DATI CENSUARI ATTRIBUITI A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA DELLA VARIAZIONE NUMERO 12193.1/2005 DEL 4 AGOSTO 2005, IN ATTI DAL GIORNO 11 OTTOBRE 2005, PROTOCOLLO N. MS0055153; SI PRECISA CHE IL MAPPALE 324 TROVA ANCORA RAPPRESENTANZA ANCHE AL CATASTO TERRENI NEL FOGLIO 131 CON LA PARTICELLA 324 - ENTE URBANO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 25 (VENTICINQUE) -; IN PARTE AL CATASTO TERRENI NEL FOGLIO 131 DAI MAPPALI: 94, BOSCO MISTO DISECONDA CLASSE, SUPERFICIE CATASTALE METRI QUADRATI 1.330 (MILLETRECENTOTRENTA), REDDITI DOMINICALE EURO 1,03 E AGRARIO EURO 0,21; 95, BOSCO ALTO DI SECONDA CLASSE, SUPERFICIE CATASTALE METRI QUADRATI 265 (DUECENTOESSANTACINQUE), REDDITI DOMINICALE EURO 0,14 E AGRARIO EURO 0,08. SI PRECISA CHE: I MAPPALI 60 E 61 IDENTIFICANO LA PORZIONE IMMOBILIARE GIA' INDIVIDUATA AL VECCHIO CATASTO DALLE PARTICELLE 1449, 6468, 1447 E 5603; I MAPPALI 94, 325 E 326 IDENTIFICANO LA PORZIONE IMMOBILIARE GIA' INDIVIDUATA AL VECCHIO CATASTO DALLA PARTICELLA 1451; I MAPPALI 95 E 324 IDENTIFICANO LA PORZIONE IMMOBILIARE GIA' INDIVIDUATA AL VECCHIO CATASTO DALLA PARTICELLA 1452. AI BENI IN OGGETTO CONFINANO COMPLESSIVAMENTE: LA VIA CASONE, STRADA PRIVATA, BENI CATASTALMENTE IDENTIFICATI DAI MAPPALI 90, 91, 93, 216, 110, 111, 96, 307, 73 E 66, SALVO SE ALTRI. L'ENTE ALIENANTE, A MEZZO DELLA COSTITUITA LEGALE RAPPRESENTANTE, DICHIARA, E LA SOCIETA' ACQUIRENTE COME SOPRA RAPPRESENTATA NE PRENDE ATTO, CHE: - CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO GIO BATTIA RICCI DEL 25 LUGLIO 1964 REPERTORIO N. 122.732/8.144, E' STATA SOTTOSCRITTA TRA [REDACTED] E IL CONFINANTE [REDACTED] LA RATIFICA DELLA COSTRUZIONE DEI RISPETTIVI FABBRICATI A DISTANZA INFERIORE A QUELLA PREVISTA PER LEGGE E PIU' PRECISAMENTE SI RATIFICAVA LA DISTANZA DEL FABBRICATO SCUOLA MATERNA METRI LINEARI 1,30 DAL CONFINE, PERMETTENDO A SACCHETTI DI AMPLIARE LA CASA GIA' ESISTENTE, COSICCHE' LA DISTANZA TRA I DUE FABBRICATI VENIVA AD ESSERE DI METRI LINEARI 5,60; - CON SCRITTURA PRIVATA DEL 26 MAGGIO 1983 E' STATA COSTITUITA SUL BENE IN OGGETTO UNA SERVITU' A FAVORE DELLA PROPRIETA' DEL SIGNOR [REDACTED], PER CONSENTIRE IL PASSAGGIO DI UN TRATTO DI FOGNATURA (IN DATA 14 NOVEMBRE 1992 LO STESSO [REDACTED] NELLO HA RICHIESTO DI POTER INTERRARE ANCHE UNA CONDUTTURRA PER LA FORNITURA DEL GAS); - SU UNA STRISCIA DI TERRENO NEL TRATTO TRA LA RECINZIONE LATO VIA CASONE E LA RECINZIONE LATO MARE E' STATA REALIZZATA DAL COMUNE DI MASSA LA FOGNATURA E SUL TERRENO SI E' VENUTA QUINDI A CREARE UNA SERVITU' PASSIVA.

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8139

Registro particolare n. 1285

Presentazione n. 20 del 12/09/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 02/09/2011  
Notaio GUIDUGLI UMBERTO  
Sede PIETRASANTA (LU)

Numero di repertorio 110571/13664  
Codice fiscale GDG MRT 43D01 I622 R

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 4.000.000,00 Tasso interesse annuo 4,613% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 6.400.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F023 - MASSA (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 131 Particella 60 Subalterno 1  
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza -  
Indirizzo VIA DEL CASONE N. civico 1  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune F023 - MASSA (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 131 Particella 436 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8139

Registro particolare n. 1285

Presentazione n. 20 del 12/09/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA DEL CASONE				
Immobile n.	3				
Comune	F023 - MASSA (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 131	Particella	441	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA DEL CASONE				

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PREMESSO - CHE CON ATTO AI MIEI ROGITI IN DATA 18 LUGLIO 2005 REPERTORIO N. 104.229 RACCOLTA N. 10.514 LA "SOC [REDACTED] (CON SEDE IN [REDACTED])

[REDACTED] ) CONTRAEEVA CON LA "CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A." (CON SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N. 10, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI LUCCA 01460540469) UN MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. N. 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993, DELL'AMMONTARE DI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI/00), DELLA DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI), OLTRE AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, CHE QUI SI HA PER INTEGRALMENTE

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8139

Registro particolare n. 1285

Presentazione n. 20 del 12/09/2011

RIPORTATO E TRASCRITTO IN TUTTE LE SUE PATTUZIONI E CONDIZIONI, PER FAR PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO; - CHE, A GARANZIA DEL MUTUO MEDESIMO, IL 22 LUGLIO 2005 AL NUMERO 3805 DEL REGISTRO PARTICOLARE, PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DI LUCCA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, FU ISCRITTA IPOTECA VENTENNALE A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE E A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 8.000.000,00 (OTTOMILIONI/00); - CHE LA "SOC. [REDACTED]

[REDACTED] ASSUNTO LA NUOVA RAGIONE SOCIALE "SOC. [REDACTED]"; - CHE CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO LUCA NANNINI IN DATA 29 GIUGNO 2006, REPERTORIO N. 54.788 RACCOLTA N. 3.125, LE SOCIETA' CON UN UNICO SOCIO "CASSA DI RISPARMIO DI PISA S.P.A." CON SEDE IN PISA E "CASSA DI RISPARMIO DI LIVORNO S.P.A." CON SEDE IN LIVORNO SI SONO FUSE MEDIANTE INCORPORAZIONE NELLA "CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A." CON SEDE IN LUCCA E IN CONSEGUENZA DELLA FUSIONE LA SOCIETA' INCORPORANTE HA INOLTRE MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN "CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A."; - CHE LA PARTE MUTUATARIA, A MAGGIORE GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL CITATO CONTRATTO DI MUTUO, INTENDE CONCEDERE IN IPOTECA ANCHE GLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA' POSTI IN COMUNE DI MASSA, FRAZIONE MARINA DI MASSA, LOCALITA' CASONE, VIA DEL CASONE, E CENSITI AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI MASSA NEL FOGLIO 131 DAI MAPPALI 60 SUBALTERNO 1, 436 E 441; - CHE LA PARTE MUTUATARIA HA RICHIESTO LA VARIAZIONE DELLA DURATA DEL MUTUO, IL CUI IMPORTO AD OGGI E' RIDOTTO IN LINEA CAPITALE A EURO 3.189.691,72 (TREMILIONICENTOTTANTANOVEMILASEICENTONOVANTUNO E CENTESIMI SETTANTADUE); - CHE LA BANCA HA ADERITO A DETTA RICHIESTA; TUTTO CIO' PREMesso, RATIFICATO E FERMOSTANTE, LE PARTI DICHIARANO E STIPULANO QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1 LE PREMESSE FORMANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO. ARTICOLO 2 LA PARTE MUTUATARIA, A MAGGIORE GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE ASSUNTE CON IL CONTRATTO DI MUTUO AI MIEI ROGITI IN DATA 18 LUGLIO 2005, REPERTORIO N. 104.229 RACCOLTA N. 10514, NONCHE' A GARANZIA DI UN TRIENNIO DI INTERESSI CORRISPETTIVI E DI MORA, DEL RIMBORSO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI SIA RIPETIBILI CHE IRREPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA MUTUANTE CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2855, 1 COMMA DEL CODICE CIVILE E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER EVENTUALI ONERI E SPESE FISCALI, CON IL PRESENTE ATTO COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI PRIMO GRADO PER EURO 6.400.000,00 (SEIMILIONIQUATTROCENTOMILA/00) SUI SEGUENTI IMMOBILI POSTI IN COMUNE DI MASSA, FRAZIONE MARINA DI MASSA, LOCALITA' CASONE, VIA DEL CASONE: COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN LOTTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 6.033 (SEIMILATRENTATRE) CIRCA, CON SOPRASTANTI DUE FABBRICATI, PRESSOCHE' ADIACENTI, DEI QUALI L'EDIFICIO PRINCIPALE, PARTE A UN PIANO E PARTE A DUE PIANI, GIA' DESTINATO A "CASA DELLE SUORE" E A COLONIA MARINA E OGGI UTILIZZATO PER ATTIVITA' RICETTIVA DI CASA PER FERIE E L'EDIFICIO A NORD, A SOLO PIANO TERRA, GIA' DESTINATO A SCUOLA MATERNA; IL TUTTO CON A CORREDO RESEDE E ANNESSI. I BENI IN OGGETTO SONO CENSITI AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI MASSA NEL FOGLIO 131 DAI MAPPALI: 60 SUBALTERNO 1, VIA DEL CASONE N. 1, PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO, ZONA CENSUARIA 1<sup>A</sup>, CATEGORIA B/1, CLASSE 5<sup>A</sup>, CONSISTENZA METRI CUBI 4.890 (QUATTROMILAOTTOCENTONOVANTA), RENDITA CATASTALE EURO 6.818,76: DATI CENSUARI PROPOSTI ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE NUMERO 5749.1/2010 DEL 15 LUGLIO 2010, IN ATTI IN PARI DATA, PROTOCOLLO N. MS-0072639; 436, VIA DEL CASONE N. 1, PIANO TERRA, CONSISTENZA METRI QUADRATI 1.360 (MILLETRECENTOSESSENTA), AREA URBANA PRIVA DI RENDITA:

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8139

Registro particolare n. 1285

Presentazione n. 20 del 12/09/2011

IDENTIFICATI CATASTALI ATTRIBUITI A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE NUMERO 6527.1/2010 DEL 10 AGOSTO 2010, IN ATTI IN PARI DATA, PROTOCOLLO N. MS-0081356; 441, VIA DEL CASONE N. 1, PIANO TERRA, CONSISTENZA METRI QUADRATI 290 (DUECENTONOVANTA), AREA URBANA PRIVA DI RENDITA: IDENTIFICATI CATASTALI ATTRIBUITI A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE NUMERO 6528.1/2010 DEL 10 AGOSTO 2010, IN ATTI IN PARI DATA, PROTOCOLLO N. MS-0081361. AI BENI IN OGGETTO CONFINANO COMPLESSIVAMENTE: LA VIA CASONE, STRADA PRIVATA, BENI CATASTALMENTE IDENTIFICATI DAI MAPPALI 90, 91, 93, 216, 110, 111, 96, 307, 73 E 66, SALVO SE ALTRI. CON ATTO AI MIEI ROGITI DEL 29 DICEMBRE 2005 REPERTORIO N. 105.157 RACCOLTA N. 10.707, TRASCRITTO A MASSA-CARRARA IL 12 GENNAIO 2006 AL NUMERO 230 DEL REGISTRO PARTICOLARE. DETTI BENI SONO PERVENUTI ALLA "SOC. [REDACTED]" CHE, CON ATTO AI MIEI ROGITI DEL 14 NOVEMBRE 2006 REPERTORIO N. 106.962 RACCOLTA N. 11.217 HA ASSUNTO L'ATTUALE RAGIONE SOCIALE "[REDACTED]". ARTICOLO 3 LA BANCA ACCONSENTE CHE, A DECORRERE DAL 18 LUGLIO 2011 (DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAUNDICI), IL RIMBORSO DEL MUTUO AVVENGA IN ANNI 25 (VENTICINQUE) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 50 (CINQUANTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, DA EFFETTUARE IN UNICA SOLUZIONE IL GIORNO DI SCADENZA DELLA RATA E SENZA INTERRUZIONE; LA DECORRENZA DI DETTE RATE VIENE FISSATA ALLA DATA DEL 18 LUGLIO 2011 (DICIOOTTO LUGLIO DUEMILAUNDICI), PERTANTO LA PRIMA RATA SCADRA' IL 18 GENNAIO 2012 (DICIOOTTO GENNAIO DUEMILADODICI) E L'ULTIMA IL 18 LUGLIO 2036 (DICIOOTTO LUGLIO DUEMILATRENTASEI). LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO INTERESSE DA APPLICARE SARA' VARIABILE. IN PARTICOLARE IL TASSO DI INTERESSE SARA' PARI A: TASSO NOMINALE ANNUO "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 3 (TRE) MESI MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR - EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) PUBBLICATO DI NORMA SU "II SOLE 24 ORE" NELLA COLONNA 365, IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 1,6130% (UNO VIRGOLA SEIMILACENTOTRENTA PER CENTO), AUMENTATO DI UNA QUOTA FISSA PARI A PUNTI 3,0000% (TRE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO ZERO PER CENTO). IL TASSO EURIBOR VIENE AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. GLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSENTA) GIORNI E DI UN MESE DI 30 GIORNI (360/360). IN MANCANZA DI TUTTI I DATI SI UTILIZZERA' IL TASSO APPLICATO NEL TRIMESTRE PRECEDENTE. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA', AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTICOLI 2847 E SEGUENTI CODICE CIVILE, DI RICHIEDERE LA RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA PRIMA DELLA SCADENZA DEI VENTI ANNI DALLA DATA DELLA PRIMA ISCRIZIONE. LE SPESE NECESSARIE SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, EREDI O AVENTI CAUSA. LA PARTE MUTUATARIA DA' ATTO CHE LE MODIFICHE DI CUI SOPRA NON IMPORTANO AD ALCUN TITOLO NOVIZIONE DEL RAPPORTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1231 CODICE CIVILE OLTRE CHE PER ESPRESSA VOLONTA' DELLE PARTI, INOLTRE LE PARTI STESSE CONFERMANO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, AI SENSI DELL'ART. 1232 CODICE CIVILE L'IPOTECA COME IN PREMessa. ARTICOLO 4 IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI E' AUTORIZZATO AD ESEGUIRE ANNOTAZIONE DELLE MODIFICHE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3 A MARGINE



**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8139

Registro particolare n. 1285

Presentazione n. 20 del 12/09/2011

DELL'ORIGINARIA IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA, ISCRITTA A LUCCA IN DATA 22 LUGLIO 2005 AL NUMERO 3805 DEL REGISTRO PARTICOLARE, CON ESONERO DA OGNI E QUALSIASI SUA RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, ONDE FAR RISULTARE QUANTO SOPRA. ARTICOLO 5 TUTTE LE SPESE DEL PRESENTE ATTO E QUELLE ANNESSE, DIPENDENTI E CONSEGUENTI, NONCHE' GLI ONERI PER IMPOSTE E TASSE PRESENTI E FUTURI SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA CHE DICHIARA ESPRESSAMENTE DI ASSUMERLI. ARTICOLO 6 IL PRESENTE CONTRATTO FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ART.15, TITOLO IV DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE. ARTICOLO 7 PER OGNI EFFETTO DEL PRESENTE ATTO, E COSI' AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN LUCCA PIAZZA SAN GIUSTO N. 10 E LA PARTE MUTUATARIA LO ELEGGE PRESSO LA SEDE SOCIALE IN [REDACTED] PER EVENTUALI CONTROVERSIE CHE POTESSERO SORGERE FRA LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA, FORO COMPETENTE E' QUELLO DELLA SEDE LEGALE DELLA BANCA O, IN ALTERNATIVA, QUELLO DELLA DIPENDENZA DELLA BANCA PRESSO LA QUALE E' INTRATTENUTO IL RAPPORTO DI FINANZIAMENTO. SIA LA PARTE MUTUATARIA CHE LA BANCA POTRANNO INSTAURARE QUALSIASI PROCEDIMENTO ANCHE DAVANTI AL GIUDICE COMPETENTE NEL LUOGO IN CUI E' LA RESIDENZA O SEDE DELLA PARTE MUTUATARIA, COME ANCHE, IN ALTERNATIVA, DAVANTI AL GIUDICE NEL CUI AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA E' UBICATA UNA QUALSIASI DELLE DIPENDENZE DELLA BANCA, SEMPRECHE' NELL'AMBITO DELLA REGIONE IN CUI E' LA RESIDENZA O LA SEDE DELLA PARTE MUTUATARIA STESSA, OVVERO UNO STABILIMENTO CON RAPPRESENTANTE DELLA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZATA A STARE IN GIUDIZIO PER L'OGGETTO DELLA DOMANDA. ARTICOLO 8 LE PARTI CONTRAENTI CONFERMANO, SALVO LE MODIFICHE DI CUI AL PRESENTE ATTO, TUTTE LE PATTUZIONI DEL RICHIAMATO CONTRATTO DI MUTUO.

---

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1285      del 12/09/2011

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 10/01/2013      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 48      Registro generale n. 212  
Tipo di atto: 0800 - ATTO AGGIUNTIVO A CONTRATTO DI MUTUO  
IPOTECARIO FONDIARIO

ANNOTAZIONE presentata il 28/05/2014      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 468      Registro generale n. 4384  
Tipo di atto: 0800 - SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA MUTUO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8140

Registro particolare n. 1286

Presentazione n. 21 del 12/09/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 02/09/2011  
Notaio GUIDUGLI UMBERTO  
Sede PIETRASANTA (LU)

Numero di repertorio 110572/13665  
Codice fiscale GDG MRT 43D01 I622 R

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Capitale € 800.000,00 Tasso interesse annuo 5,079% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 1.600.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F023 - MASSA (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 131 Particella 60 Subalterno 1  
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME Consistenza -  
Indirizzo VIA DEL CASONE N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune F023 - MASSA (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 131 Particella 436 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8140

Registro particolare n. 1286

Presentazione n. 21 del 12/09/2011

Indirizzo	VIA DEL CASONE	N. civico	-
Immobile n.	3		
Comune	F023 - MASSA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 131	Particella	441
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA DEL CASONE	N. civico	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede LUCCA (LU)

Domicilio ipotecario eletto LUCCA - PIAZZA SAN GIUSTO 10

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: -IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL T.U. N. 385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; -IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, COMMA 3 DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C) C)

## Ispezione telematica

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 8140

Registro particolare n. 1286

Presentazione n. 21 del 12/09/2011

L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRESIVO: -DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA. ARTICOLO 3 PUNTO A): A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 (TRE) MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR - EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, IL CUI VALORE E' ATTUALMENTE PARI AL 1,579% (UNO VIRGOLA CINQUECENTOSETTANTANOVE PER CENTO) - E QUINDI ALLA DATA ODIERNA NELLA MISURA DEL 5,079% (CINQUE VIRGOLA ZERO SETTANTANOVE PER CENTO) - ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 (TRE) MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. -DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 2855, COMMA 1 COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; -DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO -ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE -RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: -IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; - L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; -L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; -LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN LUCCA, PIAZZA S.GIUSTO 10. F) ART. 16 DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO) LIBERAZIONE DEI BENI IN GARANZIA (CLAUSOLA NON OPERANTE PER SOGGETTI CONSUMATORI OVVERO SOGGETTI NON FALLIBILI). SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SINO DA ORA A RICHIEDERE, IN CASO

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8140

Registro particolare n. 1286

Presentazione n. 21 del 12/09/2011

DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 COD.CIV.. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE , OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE E' STABILITO IN MESI SEI. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO DI CONSENTIRE A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO. DESCRIZIONE DEI BENI IPOTECATI: - II) IN COMUNE DI MASSA, FRAZIONE MARINA DI MASSA, LOCALITA' CASONE, VIA DEL CASONE: COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN LOTTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 6.033 (SEIMILATRENTATRE) CIRCA, CON SOPRASTANTI DUE FABBRICATI, PRESSOCHE' ADIACENTI, DEI QUALI L'EDIFICIO PRINCIPALE, PARTE A UN PIANO E PARTE A DUE PIANI, GIA' DESTINATO A "CASA DELLE SUORE" E A COLONIA MARINA E OGGI UTILIZZATO PER ATTIVITA' RICETTIVA DI CASA PER FERIE E L'EDIFICIO A NORD, A SOLO PIANO TERRA, GIA' DESTINATO A SCUOLA MATERNA; IL TUTTO CON A CORREDO RESEDE E ANNESSI. I BENI IN OGGETTO SONO CENSITI AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI MASSA NEL FOGLIO 131 DAI MAPPALI: 60 SUBALTERNO 1, VIA DEL CASONE N. 1, PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO, ZONA CENSUARIA 1<sup>A</sup>, CATEGORIA B/1, CLASSE 5<sup>A</sup>, CONSISTENZA METRI CUBI 4.890 (QUATTROMILAOTTOCENTONOVANTA), RENDITA CATASTALE EURO 6.818,76: DATI CENSUARI PROPOSTI ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE NUMERO 5749.1/2010 DEL 15 LUGLIO 2010, IN ATTI IN PARI DATA, PROTOCOLLO N. MS-0072639; 436, VIA DEL CASONE N. 1, PIANO TERRA, CONSISTENZA METRI QUADRATI 1.360 (MILLETRECENTOESSANTA), AREA URBANA PRIVA DI RENDITA: IDENTIFICATIVI CATASTALI ATTRIBUITI A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE NUMERO 6527.1/2010 DEL 10 AGOSTO 2010, IN ATTI IN PARI DATA, PROTOCOLLO N. MS-0081356; 441, VIA DEL CASONE N. 1, PIANO TERRA, CONSISTENZA METRI QUADRATI 290 (DUECENTONOVANTA), AREA URBANA PRIVA DI RENDITA: IDENTIFICATIVI CATASTALI ATTRIBUITI A SEGUITO DELLA PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA CARRARA DELLA DENUNCIA DI VARIAZIONE NUMERO 6528.1/2010 DEL 10 AGOSTO 2010, IN ATTI IN PARI DATA, PROTOCOLLO N. MS-0081361. AI BENI IN OGGETTO CONFINANO COMPLESSIVAMENTE: LA VIA CASONE, STRADA PRIVATA, BENI CATASTALMENTE IDENTIFICATI DAI MAPPALI 90, 91, 93, 216, 110, 111, 96, 307, 73 E 66, SALVO SE ALTRI. CON ATTO AI MIEI ROGITI DEL 29 DICEMBRE 2005 REPERTORIO N. 105.157 RACCOLTA N. 10.707, TRASCritto A MASSA-CARRARA IL 12 GENNAIO 2006 AL NUMERO 230 DEL REGISTRO PARTICOLARE. DETTI BENI SONO PERVENUTI ALLA "SOC. [REDACTED]" CHE, CON ATTO AI MIEI ROGITI DEL 14 NOVEMBRE 2006 REPERTORIO N. 106.962 RACCOLTA N. 11.217 HA ASSUNTO L'ATTUALE RAGIONE SOCIALE "SOC. [REDACTED]".

---

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1286      del 12/09/2011

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 10/01/2013      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 49      Registro generale n. 213  
Tipo di atto: 0800 - ATTO DI ACCORDO PER LA SOSPENSIONE  
TEMPORANEA DEL PAGAMENTO DELLA QUOTA CAPITALE  
DELLE RATE

ANNOTAZIONE presentata il 28/05/2014      Servizio di P.I. di MASSA-CARRARA  
Registro particolare n. 467      Registro generale n. 4383  
Tipo di atto: 0800 - SOSPENSIONE PAGAMENTO RATA MUTUO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

	n. T 154825 del 19/03/2020
	Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24
Richiedente LDVMLE	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-11-17T09:19:53.549777+01:00
Registro generale n. 9456	
Registro particolare n. 6925	Presentazione n. 27 del 17/11/2015

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	112346/14930
Data	10/11/2015	Codice fiscale	GDG MRT 43D01 I622 R
Notaio	GUIDUGLI UMBERTO		
Sede	PIETRASANTA (LU)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>			
Comune	F023 - MASSA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 131	Particella	60                      Subalterno 1
Natura	B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME	Consistenza	-
Indirizzo	VIA DEL CASONE		N. civico 1
Piano	T		
<b>Immobile n. 2</b>			
Comune	F023 - MASSA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 131	Particella	436                      Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Indirizzo	VIA DEL CASONE		N. civico 1
Piano	T		



**Ispezione telematica**

	n. T 154825 del 19/03/2020
	Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24
Richiedente LDVMLE	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-11-17T09:19:53.549777+01:00
Registro generale n. 9456	
Registro particolare n. 6925	Presentazione n. 27 del 17/11/2015

Immobile n. 3				
Comune	F023 - MASSA (MS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 131	Particella	441	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEL CASONE			N. civico 1
Piano	T			

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - IN COMUNE DI MASSA, FRAZIONE MARINA DI MASSA, LOCALITA' CASONE, VIA DEL CASONE: COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN LOTTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 6.033 (SEIMILATRENTATRE) CIRCA, CON SOPRASTANTI DUE FABBRICATI, PRESSOCHE' ADIACENTI, DEI QUALI L'EDIFICIO PRINCIPALE, PARTE A UN PIANO E PARTE A DUE PIANI, GIA' DESTINATO A "CASA DELLE SUORE" E A COLONIA MARINA E OGGI UTILIZZATO PER ATTIVITA' RICETTIVA DI CASA PER FERIE E L'EDIFICIO A NORD, A SOLO PIANO TERRA, GIA' DESTINATO A SCUOLA MATERNA; IL TUTTO CON A CORREDO RESEDE E ANNESSI. I BENI IN OGGETTO SONO CENSITI AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI MASSA NEL FOGLIO 131 DAI MAPPALI: 60 SUBALTERNO 1, VIA DEL CASONE N. 1, PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO, ZONA CENSUARIA 1^, CATEGORIA B/1, CLASSE 5^, CONSISTENZA METRI CUBI 4.890 (QUATTROMILAOTTOCENTONOVANTA), RENDITA CATASTALE EURO 6.818,76; 436, VIA DEL CASONE N. 1, PIANO TERRA, CONSISTENZA METRI QUADRATI 1.360 (MILLETRECENTOESSANTA), AREA URBANA PRIVA DI RENDITA; 441, VIA DEL CASONE

---

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

*UTC: 2015-11-17T09:19:53.549777+01:00*

*Registro generale n. 9456*

*Registro particolare n. 6925*

*Presentazione n. 27 del 17/11/2015*

---

N. 1, PIANO TERRA, CONSISTENZA METRI QUADRATI 290 (DUECENTONOVANTA), AREA URBANA PRIVA DI RENDITA. AI BENI IN OGGETTO CONFINANO COMPLESSIVAMENTE: LA VIA CASONE, STRADA PRIVATA, BENI CATASTALMENTE IDENTIFICATI DAI MAPPALI 90, 91, 93, 216, 110, 111, 96, 307, 73 E 66, SALVO SE ALTRI.

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020  
Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24  
Richiedente LDVMLE Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3465  
Registro particolare n. 464 Presentazione n. 14 del 18/04/2019

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 22/11/2018 Numero di repertorio 936/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Codice fiscale 800 017 80453  
Sede MASSA (MS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 140.583,29 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 200.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente AVV. MARTINI GIOVANNI  
Codice fiscale MRT GNN 50H12 F023 J  
Indirizzo VIALE ROMA N. 20

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F023 - MASSA (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 131 Particella 60 Subalterno 1  
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, Consistenza 4890 metri cubi  
CONVENTI, CASERME  
Indirizzo VIA DEL CASONE N. civico 1

Immobile n. 2  
Comune F023 - MASSA (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 131 Particella 436 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020  
Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24  
Richiedente LDVMLE Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3465  
Registro particolare n. 464 Presentazione n. 14 del 18/04/2019

Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	1360 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL CASONE		N. civico 1
Immobile n.	3		
Comune	F023 - MASSA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 131	Particella 441	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	290 metri quadri
Indirizzo	VIA DEL CASONE		N. civico 1

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Domicilio ipotecario eletto C/O STUDIO MARTINI -  
VIALE ROMA N. 20 -  
MASSA (MS)  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON DECRETO INGIUNTIVO PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO N. 936/2018 IL TRIBUNALE DI MASSA HA INGIUNTO ALLA SOCIETA' " [REDACTED] IL PAGAMENTO IN FAVORE DELLA [REDACTED] DELLA SOMMA DI EURO 131.182,89,00, OLTRE INTERESSI LEGALI DALLA MESSA IN MORA AL SALDO EFFETTIVO, NONCHE' LE SPESE DELLA PRESENTE PROCEDURA MONITORIA CHE HA LIQUIDATO IN COMPLESSIVI EURO 2.541,50, DI CUI EURO 2.135,00 PER COMPENSI, IL TUTTO OLTRE EURO 406,50 A TITOLO DI ANTICIPAZIONI PER SPESE NON IMPONIBILI, RIMBORSO SPESE GENERALI EX ARTICOLO 15 LP, C.N.P.A. 4% ED IVA 22% SE DOVUTA COME PER LEGGE. IL PREDETTO DECRETO INGIUNTIVO E' STATO RITUALMENTE NOTIFICATO IN DATA 4 DICEMBRE 2018 UNITAMENTE AD ATTO DI PRECETTO CON IL QUALE SI INTIMAVA ALLA SOCIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 3465

*Registro particolare n.* 464

*Presentazione n. 14 del 18/04/2019*

---

DEBITRICE DI PROVVEDERE AL PAGAMENTO DELLA SOM MA COMPLESSIVA DI EURO 140.583,29. CON PROVVEDIMENTO IN DATA 22.3.2019 IL TRIBUNALE DI MASSA HA DICHIARATO NON PIU' OPPONIBILE E DEFINITIVA MENTE ESECUTIVO IL PREDETTO DECRETO INGIUNTIVO.

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020  
Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24  
Richiedente LDVMLE Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6264  
Registro particolare n. 4782 Presentazione n. 1 del 11/07/2019

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 01/07/2019 Numero di repertorio 1738  
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI CODICE FISCALE 800 023 30456  
Sede MASSA  
MASSA (MS)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVV.RICCARDO LENZETTI  
Indirizzo PIAZZA ARANCI,31 54100 MASSA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F023 - MASSA (MS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 131 Particella 60 Subalterno 1  
Natura B1 - COLLEGI, OSPIZI, Consistenza -  
CONVENTI, CASERME  
Indirizzo MARINA DI MASSA VIA DEL CASONE N. civico 1

Immobile n. 2  
Comune F023 - MASSA (MS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 131 Particella 436 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T 154825 del 19/03/2020

Inizio ispezione 19/03/2020 18:46:24

Richiedente LDVMLE

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6264

Registro particolare n. 4782

Presentazione n. 1 del 11/07/2019

Indirizzo	MARINA DI MASSA VIA DEL CASONE	N. civico	1
Immobile n.	3		
Comune	F023 - MASSA (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	131 Particella 441 Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO Consistenza	-	
Indirizzo	MARINA DI MASSAVIA DEL CASONE	N. civico	1

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL PRESENTE PIGNORAMENTO VIENE ESEGUITO PER EURO 64.818,44 OLTRE SPESE LEGALI ED INTERESSI

**- ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO -**

**TRIBUNALE DI MASSA**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]  
[REDACTED]

**contro**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **84/2019**

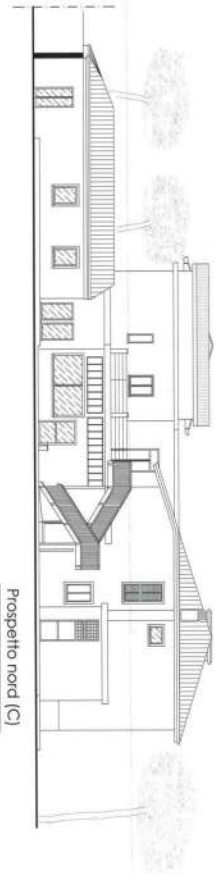
Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Dott.ssa Rossi Alessia**

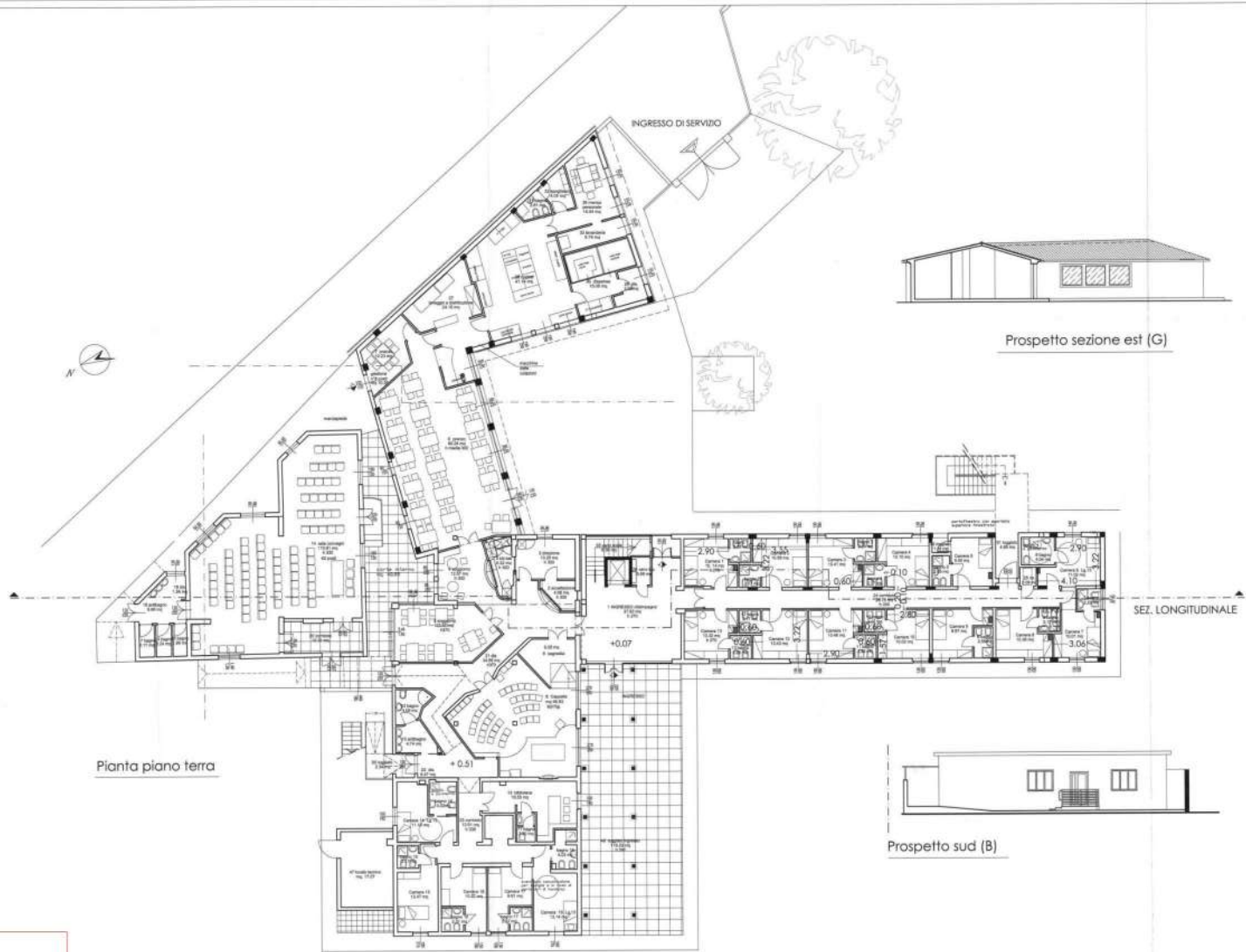
**ALLEGATO :**

- **ELABORATO ILLUSTRATIVO STATO ATTUALE**

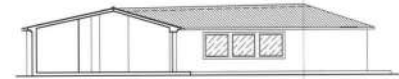




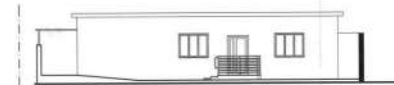
Prospetto nord (C)



Pianta piano terra



Prospetto sezione est (G)



Prospetto sud (B)

**TRIBUNALE DI MASSA**  
**RIF. ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 84/2019**  
**OGGETTO : ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO**  
**TAVOLA 1/4**

Sezione longitudinale

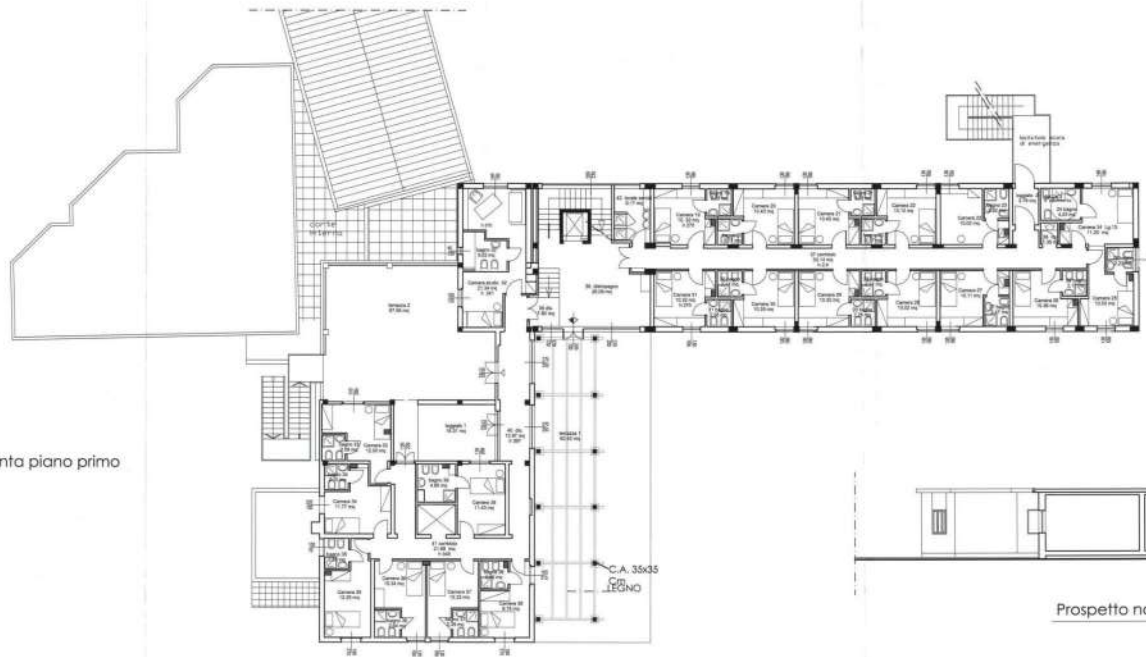




Prospetto est (H)



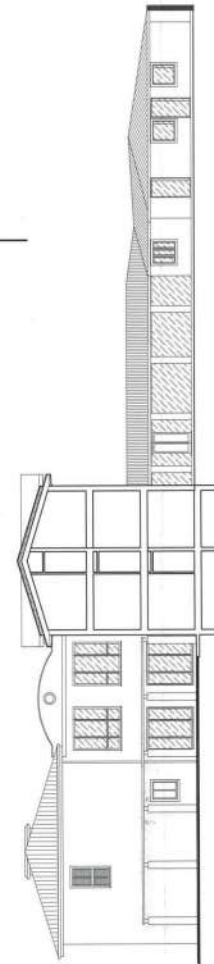
pianta piano primo



Prospetto nord (A)

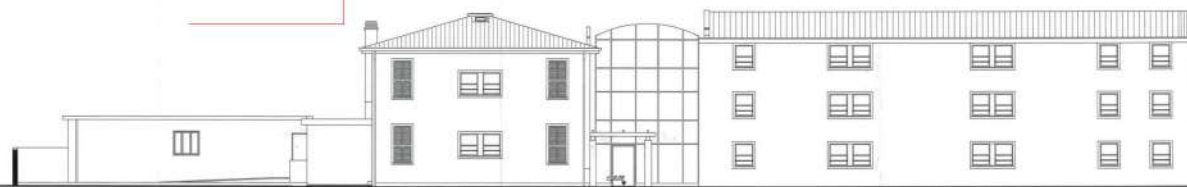


Prospetto sezione sud (D)

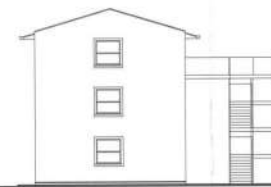


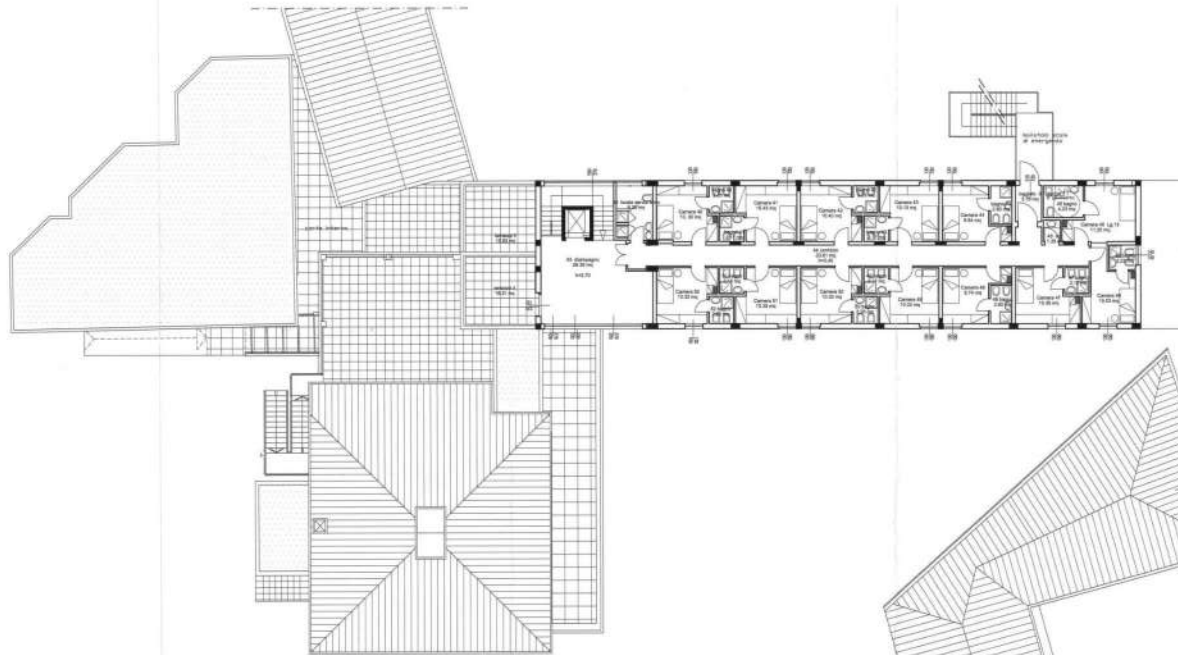
E N. 84/2019  
FICO ILLUSTRATIVO

Prospetto Ovest (F)



Prospetto sud (E)





pianta piano secondo (sottotetto)

**.RE N. 84/2019**  
**AFICO ILLUSTRATIVO**



TETTO PIANO IN LATEROCCAMENTO ESISTENTE FORMATO DA SOLAIO DEL TIPO "VARESE" CON TABELLA SUPERIORE E INFERIORE CHE CREA UN'INTERCAPIONE.

TETTO PIANO IN LATEROCCAMENTO ESISTENTE

TETTO IN LATEROCCAMENTO COBERTATO CON LASTE DI ARRETE 5 cm, manto in carta. Solato inclinato senza sottotetto.

TETTO IN LEGNO ventilato, travi tralicci e tavolato. Coibentato con laste di arrete, manto in carta. Solato mansardato senza controfittato.

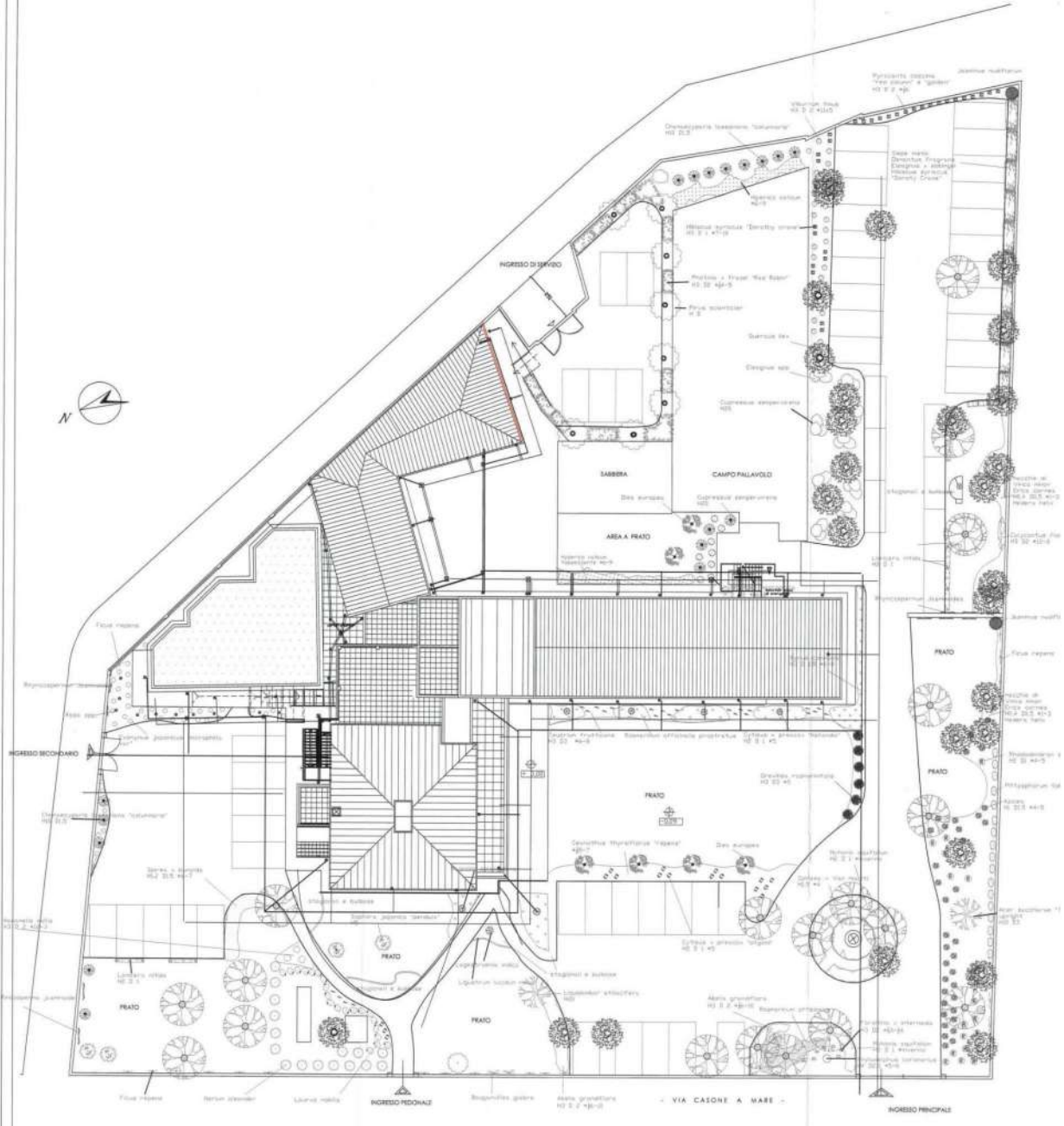
TETTO IN LEGNO ventilato, travi tralicci e tavolato. Coibentato con laste di arrete, manto in carta. Solato mansardato senza controfittato.

TETTO ESISTENTE IN LATEROCCAMENTO COBERTATO CON LASTE DI ARRETE 5 cm, manto in carta. CON SOTTOTETTO

pianta delle coperture

**TRIBUNALE DI MASSA**  
**RIF. ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 84/2019**  
**OGGETTO : ELABORATO GRAFICO ILLUSTRATIVO**  
**TAVOLA 4/4**

**PLANIMETRIA GENERALE**



**PLANIMETRIA GENERALE SISTEMAZIONE ESTERNA**

**- TITOLI EDILIZI ABILITATIVI -**

**TRIBUNALE DI MASSA**

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

[REDACTED]  
[REDACTED]

**contro**

contro:

[REDACTED]

N° Gen. Rep. **84/2019**

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Pinna Elisa**

Custode Giudiziario: **Dott.ssa Rossi Alessia**

**ALLEGATO :**

- **Titoli edilizi rilasciati**
- **Richiesta Integrazioni VARIANTE FINALE**
- **Elaborato Grafico Sovrapposto Autorizzato/Rilevato (attuale)**

COMUNE DI MASSA  
provincia di Massa Carrara

\*\*\*\*\*

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE 28.2 1985 N.47

\*\*\*\*\*

concessione n° 91-06-98/8 del 27 GIU. 1991.....

IL SINDACO

Viste le leggi 28 febbraio 1985 n°47 e 28 gennaio 1977 n°10 ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ;

Preso atto dei pareri e nullaosta rilasciati dagli Enti competenti ;

Vista la domanda di Condonò presentata da ENTE [redacted]  
in data 20/12/86

registrata al Protocollo del Comune al n° 40734 8578.00

ed il relativo Grafico illustrativo dei lavori eseguiti abusivamente ,  
preso atto della documentazione di rito ad essi allegata

RILASCIATA alla ditta ENTE [redacted]  
residente a [redacted]

La quale dichiara, sotto la propria responsabilita', di averne titolo ,  
la presente CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA per i lavori abusivamente  
realizzati in via CASONE

La Concessione Edilizia e' subordinata al pagamento dei seguenti oneri,  
ai sensi della Legge 28.1.1977 n°10 art.3 e delle conseguenti Deliberazioni  
Regionali e comunali in merito .

contributo per Oneri di Urbanizzazione	:	lire	1284000
contributo per Costo di Costruzione	:	lire	2003000

Prescrizioni particolari :

La presente Concessione e' rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio  
dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri  
diritti reali relativi all'immobile che ne e' oggetto .

Massa, ... 27 GIU. 1991 ..

visto del Capo Rip. Urb.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Dr. Anselmo Menchetti)

.....  
\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione edilizia e di  
obbligarsi all' osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli  
obblighi ad essa connessi .

*[Signature]*

Massa, ... 1.1 LUG. 1991 .....

IL CONCESSIONARIO  
..... Fr. Carla Fassi .....

8778

62/91  
5 APR. 91  
COMUNE DI MASSA

# COMUNE DI MASSA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

## SCHEDA ECOGRAFICA TAV. 8 RAPP. 1:2000



quintanza n. 26478 del 7-4-91

ALLEGATA AL PROGETTO DI: \_\_\_\_\_  
Domanda di condono n.8578 del 20/12/1986.

PROPRIETA': \_\_\_\_\_

PROGETTISTA: \_\_\_\_\_



Vista la richiesta presentata in data 28-3-91 si certifica che gli immobili distinti in catasto di Massa con i mappali 60-61-94-95 fog. 181 perimetrati nella presente scheda ecografica, con colore verde, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Massa ricadono in zona COLONIE E STRADA ESISTENTE (SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO)

MASSA, 30-3-91

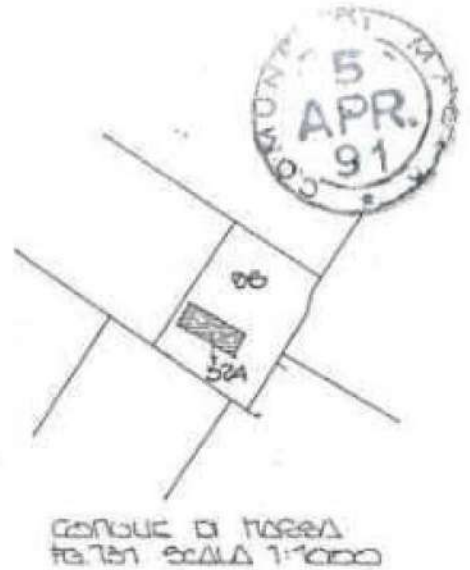
L'ADDETTO AL SERVIZIO

81



Pianimetria di u.i.u. in Comune di MARSA via CASALE CIV. ....

Mod. DG T.P. 1 (L. 11/10/1966)



COMUNE DI MARSA  
Legge 20/10/1977

GENCO ALLEGATO ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
n. 91.06.99/S del 27 GIU. 1991



VISTO  
CAPO RIPARTIZIONE

*[Signature]*



IL DIRIGENTE

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
*[Signature]*  
(Dott. Angelo MENCHETTI)

PALLA TERRE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GCAL *[Redacted]*  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 737  
n. 324 sub .....

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di MS *[Redacted]*  
data 4 Maggio 80 Firma *[Redacted]*





Planimetria di u.i.u. in Comune di VISSA via CASOLLE civ. ....

Mod. D/4 Tir. 1 (Auto 1979) 



COMUNE DI VISSA  
Legge REGIONALE n. 47

OPERA ALLEGATA ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SA L-TORIA  
n. 91-06-99/S del 27 GIU. 1991

VISTO  
CAPO RIPARTIZIONE  
*[Signature]*



IL SINDACO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
*[Signature]*  
Angelo MENCHETTI



PANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. [Redacted]  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 131  
n. 323 sub .....

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di BS  
data 5.05.1990 Firma [Redacted]



Planimetria di u.i.u. in Comune di MASSA via CASOLE civ. ....

MOD. D/4 TR.1 CAUDO 1979 



COMUNE DI MASSA

Legge 23-02-35 n. 47

GRUPPO ATTENDATO ALLA  
CONCESSIONE DI LICENZA DI SANATORIA

n. 91-06-99/S del 27 GIU. 1991

VISTO  
CAPO RIPARTIZIONE

IL SINDACO



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Dr. Anselmo MENCHETTI)

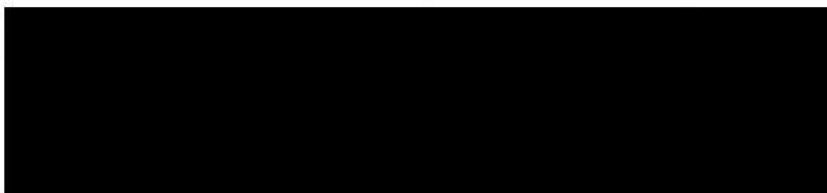


PALLO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200


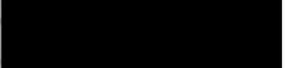


Chiarazione di N.C.   
enuncia di variazione

Compilata dal GRON   
(Titolo, cognome e nona)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
787  
526 sub. ....

Iscritto all'albo de i. GEOMETRI  
della provincia di FR   
data 5 maggio 90 Firma 

MODULARE  
P. 12/14/4 490



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. 3 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Li. c.  
350

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1948, N. 690)

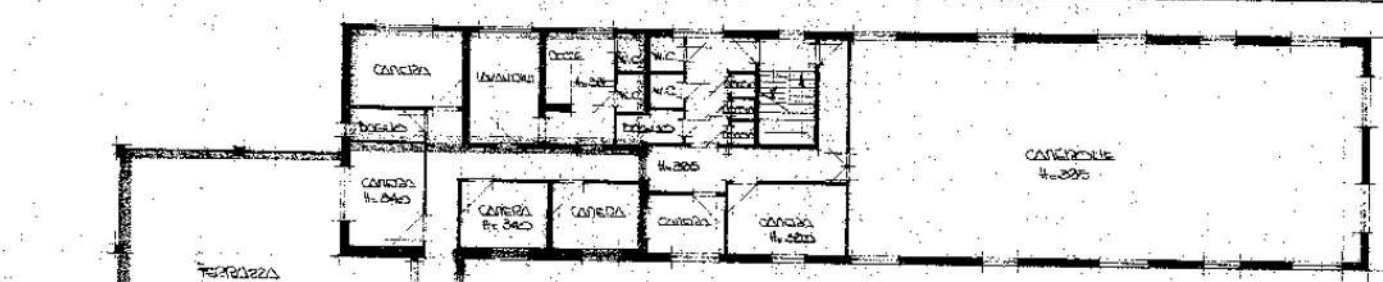
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PASSA Via CASONE

Distretto [REDACTED]

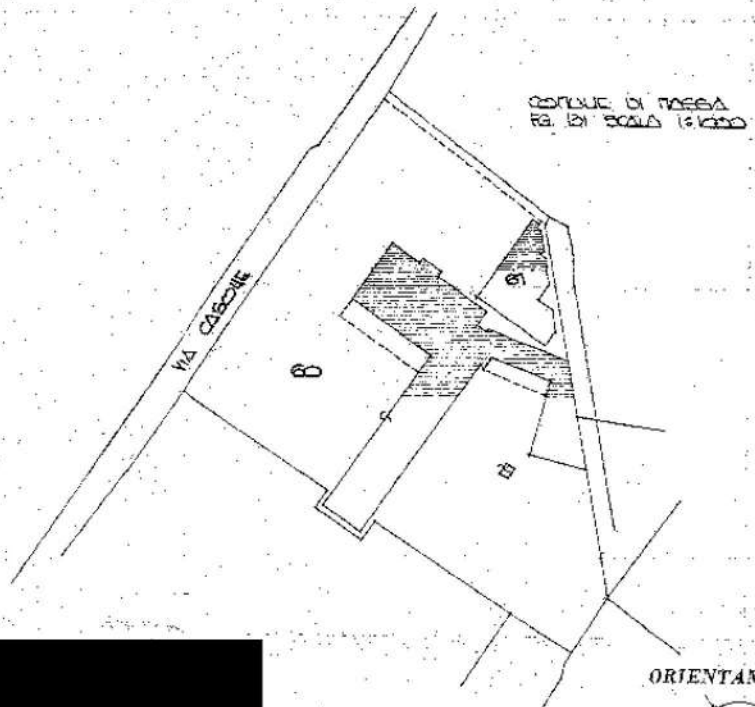
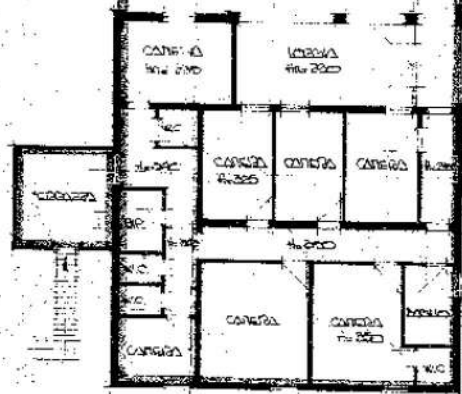
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PASSA CARRARA

PALLO SOTTOTETTO

REDAZIONE  
1991  
CANTIERE  
STATISTICA  
(PETTI)



PALLO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geon. [REDACTED]

(Titolo, nome e cognome in stampato)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di TS

DATA 9 maggio 1991

Firma: [REDACTED]

- MOD. D/1 T.R.4 (ANNO 1950)
- MOD. D/2 T.R.4 (ANNO 1955)
- MOD. D/3 T.R.4 (ANNO 1952)
- MOD. D/4 T.R.1 (ANNO 1955)
- MOD. D/5 T.R.1 (ANNO 1963)
- MOD. D/6 T.R.1 (ANNO 1966)
- MOD. D/4 T.R.1 (ANNO 1979)



Planimetri  
Ditto  
Allegata

COMUNE DI MASSA

PAULO SOTTILETTO

Legge 20/02/85 n. 47

GRAFICO ALLEGATO ALLA  
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA  
n. 91-06-99/8 del **27 GIU. 1991**

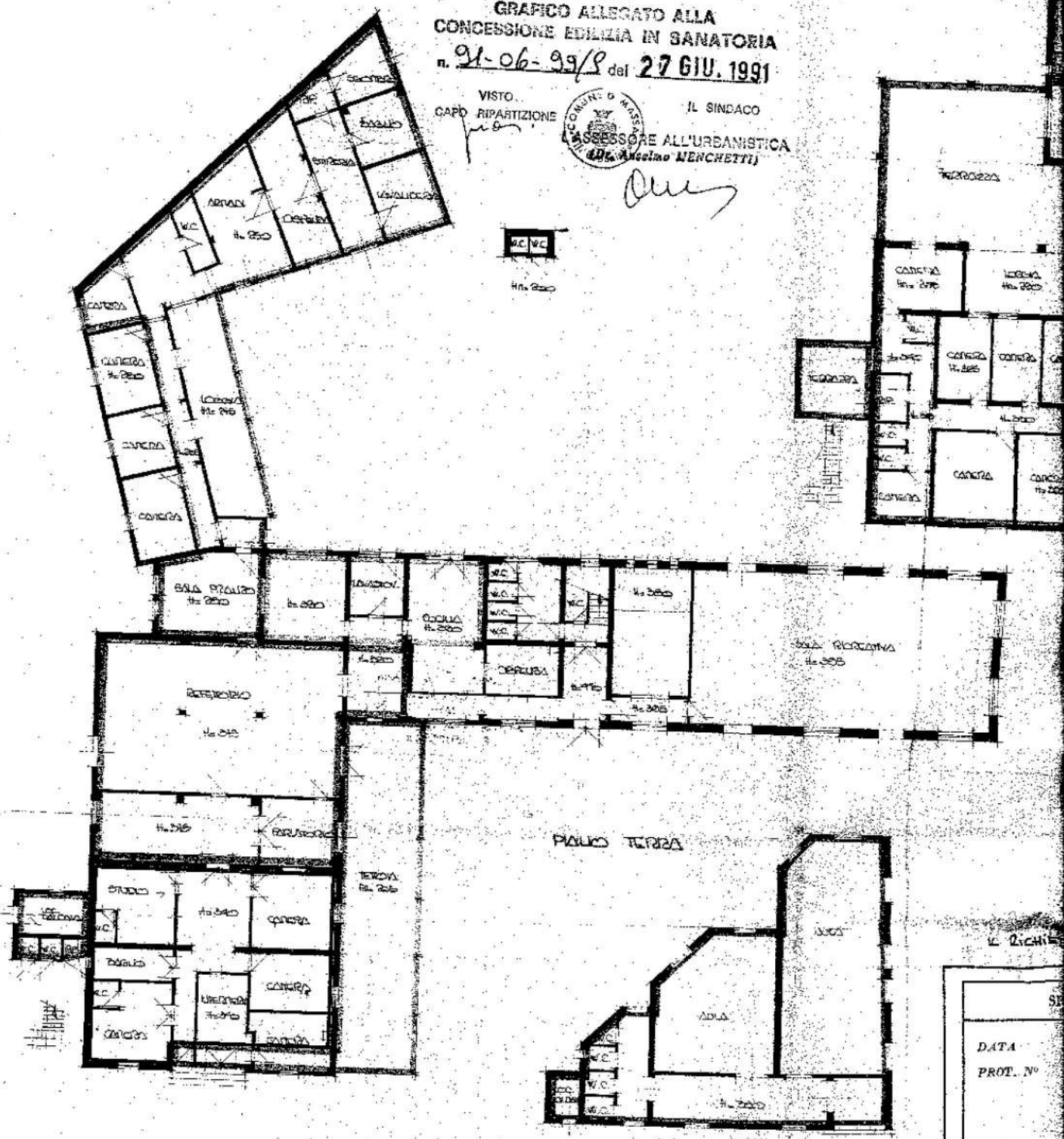
VISTO  
CAPO RIPARTIZIONE

IL SINDACO



ASSessore ALL'URBANISTICA  
*Angelo MERCHETTI*

*Deus*



DATA  
PROT. N°

IL SINDACO

Uso

Numero 2126/5  
del 9 LUG. 1991

Vista la domanda avanzata il 20/12/86 prot. gen. N. 40734 / 8578.00 del Sig. [redacted]

Vista la Conc. Edilizia in sanatoria n. 91-06-995 del 27-6-91,  
Vista la boiletta di versamento n. 263, del 4-7-84, di lit. 285000  
eseguito sul c/c n. 12058541 intestato al Comune di Massa;  
Visto l' articolo 35, 14° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47,  
con la quale il tecnico certifica la corrispondenza alle disposizioni  
vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli  
incendi e degli infortuni;

Visto il certificato del Genio Civile n. .... del. .... ;

Visti gli atti d'ufficio;

CONCEDE AUTORIZZAZIONE ad USARE i seguenti immobili  
distinti nel vigente Catasto al Fg. 151 mapp. 50

pianti	alloggi	vani	cucine	W. C.	W. D. con bagno	locali vari	TOTALE VANI 2+3+4+5+ 6	note
	1	2	3	4	5	6		
semint.								
terreno	0	28	1	9	0	11	49	
primo	0	11	0	7	0	5	23	
secondo								
terzo								
quarto								
attico								

V. to il Capo Rip. *[firma]*

Massa, li' 9 LUG. 1991



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(D. Asselmo MENCHETTI)  
*[firma]*

**OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO:**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive; ed i lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) Il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) Il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) La Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori;
- 4) La data e il numero della presente concessione;
- 5) Destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto alla osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Ai sensi dell'art. 18 comma 1° della legge 2-2-1974, n. 64 i lavori oggetto della presente concessione non possono essere iniziati senza la preventiva autorizzazione scritta dell'U.T. della Regione o del Genio Civile, secondo le rispettive competenze.

L'inizio dei lavori deve altresì essere comunicato preventivamente al Sindaco nelle forme previste dall'art. 17, comma 1° della stessa legge 2-2-1974, n. 64.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere viduato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A. deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque d'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Il mancato versamento dei contributi di cui all'art. 3 legge 28-1-1977, n. 10 comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28-2-1985, n. 47.

**TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori debbono essere iniziati entro il 03.02.98 ed ultimati, e resi abitabili e agibili entro il 03.02.98

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati nei termini di legge.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

La validità della presente concessione è subordinata alla presentazione dei tagliandi A, B e C di inizio lavori, copertura fabbricato ed ultimazione lavori. Il tagliando A dovrà essere presentato almeno 10 gg. prima dell'inizio dei lavori, il B entro 10 gg. dal completamento della copertura ed il tagliando C entro 10 gg. dall'ultimazione dei lavori.

Dovrà essere denunciata dal titolare la data di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

**CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Massa, li - 3 FEB. 1995

**VICE SINDACO**  
**ASSESSORE ORGANISTICA**  
**E GESTIONE MANUTENZIONE**  
**FABRIZIO VERRI**

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Massa, li - 7 FEB. 1995

**IL CONCESSIONARIO**

CONCESSIONE NUMERO		
A	M	Progr.
		9501026
del <u>- 3 FEB. 1995</u>		

Rollo

Recup. stamp.

Prot. Generale n. 1307 del 18/01/95



**COMUNE DI MASSA**  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

**CONCESSIONE**  
**PER ESECUZIONE DI OPERE AI SENSI DELLA LEGGE 28.1.1977, N. 10**

Rilasciata alla Ditta [REDACTED]

residente in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]

per l'esecuzione di lavori di MODIFICHE INTERNE ALLA COLONIA DON BOSCO

da eseguirsi sull'area/immobile distinto in catasto terreni/fabbricati al foglio 131

mapp. 60 della superficie complessiva

di mq.            post. 0 in MASSA via DEL CASONE, 12

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, redatto dal ING. CANONICI MARCO

C.F. CNNMRC66D23E503P

Direttore dei lavori ING. CANONICI MARCO

C.F. CNNMRC66D23E503P

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da \_\_\_\_\_  
 con la quale viene chiesta la concessione per l' esecuzione dei lavori anzidetti ;  
 Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda di cui sopra ;  
 Visto il parere dell' U.S.L. ;  
 Visto il parere della C.I.B.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; Visto il parere dell' Amm. prov. ai fini forestali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;  
 Visti gli strumenti urbanistici vigenti, i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana ;  
 Visti il Capo IV del titolo II della legge 18-8-1942, n. 1150, la legge 6-8-1967, n. 765, la legge 28-1-1977, n. 10 e successive modificazioni ;  
 Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia ;

Preso atto che :

- a) il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell' area come risulta da CERTIFICATO CATASTALE
- b) il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi della legge 4-1-1968, n. 15 presso il Comune in data \_\_\_\_\_

DISPONE :

Alla ditta retroindicata è concesso di eseguire i lavori in oggetto secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, fuiti salvi i diritti dei terzi ed alle seguenti condizioni :

- A) Concessione a titolo gratuito.  
 Trattandosi di caso previsto dall' art. 9, (1° comma lettera F), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.
- B) Concessione per edilizia convenzionata (art. 7 e 8 - L. 28-1-1977, n. 10).  
 La presente concessione è rilasciata ai sensi di legge, sulla base della allegata convenzione, che ne fa parte integrante, in cui il concessionario si impegna a praticare i prezzi di vendita e di canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune in data \_\_\_\_\_
- C) Contributo per il rilascio della concessione.
  - 1) Il contributo che il concessionario deve corrispondere per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai termini dell' articolo 3 e degli artt. 5, 9, 2° comma ; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come a quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - 2) La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all' art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_)  
 e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come a quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - 3) Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di urbanizzazione, a realizzare contestualmente all' esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto, e a cedere al Comune entro il \_\_\_\_\_ le relative aree, nonché mq. \_\_\_\_\_ affidenti l' urbanizzazione secondaria indicata nella planimetria che forma parte integrante del progetto e che vengono complessivamente valutati in L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_)  
 A garanzia dell' esatto adempimento dell' onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) a mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_  
 La somma di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

PRESCRIZIONI SPECIALI :

Redatta da \_\_\_\_\_ il 02/02/95

Visto : IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto : L' ASSESSORE ALL' URBANISTICA

**OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO:**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive: ed i lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sito ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) Il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) Il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) La Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori;
- 4) La data e il numero della presente concessione;
- 5) Destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1, della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto alle osservanze di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Ai sensi dell'art. 18 comma 1' della legge 2-2-1974, n. 64 i lavori oggetto della presente concessione non possono essere iniziati senza la preventiva autorizzazione scritta dell'U.L. della Regione o del Genio Civile, secondo le rispettive competenze.

L'inizio dei lavori deve altresì essere comunicato preventivamente al Sindaco nelle forme previste dall'art. 17, comma 1' della stessa legge 2-2-1974, n. 64.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della suddetta legge e detto collaudo dovrà essere redatto dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A. deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attestati che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorre) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque d'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per tal ragione edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 286 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Il mancato versamento dei contributi di cui all'art. 3 legge 28-1-1977, n. 10 comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28-2-1985, n. 47.

**TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori debbono essere iniziati entro il \_\_\_\_\_ ed ultimati, e resi abitabili e agibili entro il 3.02.98

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati nei termini di legge.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

La validità della presente concessione è subordinata alla presentazione dei tagliandi A, B e C di inizio lavori, copertura fabbricato ed ultimazione lavori. Il tagliando A dovrà essere presentato almeno 10 gg. prima dell'inizio dei lavori, il B entro 10 gg. dal completamento della copertura ed il tagliando C entro 10 gg. dall'ultimazione dei lavori.

Dovrà essere denunciata dal titolare la data di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sui termini della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, il facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

**CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Massa, li 14 DIC. 1995

**VICE SINDACO**  
ASSESSORE URBANISTICA  
& GESTIONE IDROLOGICA  
**FABRIZIO VALLI**

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni ad essa è subordinata.

Massa, li 14 DIC. 1995

**IL CONCESSIONARIO**

CONCESSIONE NUMERO		
A	M	Prog.
95	06	026
del <u>14 DIC. 1995</u>		

BoLo
Recup. stamp.

Prot. Generale n. 21321 del 6 giugno 1995



**COMUNE DI MASSA**  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

**CONCESSIONE**  
**PER ESECUZIONE DI OPERE AI SENSI DELLA LEGGE 28.1.1977, N. 10**

Rilasciata alla Ditta \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

per l'esecuzione di lavori di variante ristrutturazione fabbricato adibito a colonia  
variante Conc. Edil. n. 95.01.026 del 3. febb. 1995

da eseguirsi sull'area/immobile distinto in catasto terreni/fabbricati al foglio 131

mapp. 60 della superficie complessiva

di mq. \_\_\_\_\_ posto in Massa via del Casone

secondo il progetto costituito di n. due tavole, redatto dall'ing. Canonici Marco

C.F. GNN.MRC.46223.E625R

Direttore dei lavori il progettista

C.F. \_\_\_\_\_



IL SINDACO

Vista la domanda presentata da [redacted]

con la quale viene chiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori anzidetti;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda di cui sopra;

Visto il parere dell' U.S.L.;

Visto il parere della C.I.B.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; Visto il parere dell' Amm. prov. ai fini fonstati n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Visti il Capo IV del titolo II della legge 18-8-1942, n. 1150, la legge 6-8-1967, n. 765, la legge 28-1-1977, n. 10 e successive modificazioni;

Visto il parere della Commissione Comunale Edilizia;

Visto la conc.edil.n.95/01 026 del 3 febb.1995;

Visto la comunicazione della Soprintendenza di Pisa n.16364 del 13 nov.1995;

Preso atto che:

- a) il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell' area come risulta da certificazione catastale
- b) il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi della legge 4-1-1968, n. 15 presso il Comune in data \_\_\_\_\_

DISPONE:

Alla data retroindicata è concesso di eseguire i lavori in oggetto secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, fatti salvi i diritti dei terzi ed alle seguenti condizioni:

- A) Concessione a titolo gratuito.  
Trattandosi di caso previsto dall' art. 9, (1° comma lettera f), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.
- B) Concessione per edilizia convenzionata (artt. 7 e 8 - L. 28-1-1977, n. 10).  
La presente concessione è rilasciata ai sensi di legge, sulla base della allegata convenzione, che ne fa parte integrante, in cui il concessionario si impegna a praticare i prezzi di vendita e di canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune in data \_\_\_\_\_
- C) Contributo per il rilascio della concessione.
  - 1) Il contributo che il concessionario deve corrispondere per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai termini dell' articolo 3 e degli artt. 5, 9, 2° comma: 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) e norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come a quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - 2) La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all' art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come a quietanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - 3) Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di urbanizzazione, a realizzare contestualmente all' esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto, e a cedere al Comune entro il \_\_\_\_\_ le relative aree, nonché mq. \_\_\_\_\_ affrenti l' urbanizzazione secondaria indicata nella planimetria che forma parte integrante del progetto e che vengono complessivamente valutati in L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_)  
A garanzia dell' esatto adempimento dell' onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) a mezzo di polizza fidejussoria del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_  
La somma di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

PRESCRIZIONI SPECIALI:

Redatto da hm il 12.12.95

Visto: U. DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto: L' ASSESSORE ALL' URBANISTICA

[Handwritten signature]

Dot. Ing. MARCO CANONICI  
Albo degli Ingegneri della  
Provincia di Livorno N. 867

Dot. Ing. PAOLO BERTI

Dot. Ing. MARCO CANONICI

progetto	MODIFICHE INTERNE - COLONIA " DON BOSCO "
	LOCALITA' GASONE - MARINA DI MASSA
proprietà	[REDACTED]
	[REDACTED]

U.S. N. - U.O. di Livorno  
Al. n. del Part. 126 del 1994  
al cap. 14 art. 14  
03 GIU 1994  
per l'approvazione del presente  
progetto  
Il Sindaco Carlo Lombardi

titolo elaborato  
PIANO TERRENO E PRIMO, SEZIONI, SCHEMA FOGNATURA E  
PROSPETTI : STATO ATTUALE E MODIFICATO

scala 1 : 100/250

data DICEMBRE 1994

variante MAGGIO 1995

" V A COMUNE DI MASSA  
Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione  
Comunale Edilizia in data 21 Lug 1995  
IL SINDACO  
concede l'esecuzione dei lavori descritti nel presente elaborato  
grafico, con le prescrizioni contenute in esso e nella  
concessione

N° 9506026 del 14 DIC. 1995

L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
DEL SETTORE URBANISTICA



VICE SINDACO  
ASSESSORE URBANISTICA  
GESTIONE INFORMATICA  
FABRIZIO VERRI

2

# TECNI STUDIO I BC

STUDIO TECNICO ASSOCIATO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
LIVORNO

Dott. Ing. MARCO CANONICI  
Albo degli Ingegneri della  
Provincia di Livorno, n. 667

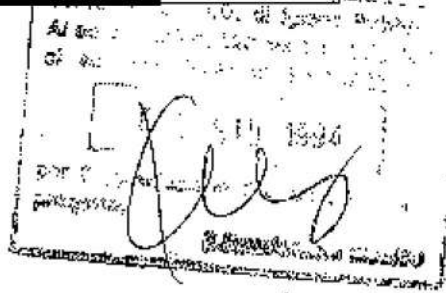
Dott. Ing. PAOLO BERTI  
Dott. Ing. MARCO CANONICI

progetto

MODIFICHE INTERNE - COLONIA "DON BOSCO"

proprietà

LOCALITÀ CASONE - MARINA DI MASSA -



titolo elaborato

UBICAZIONE, PIANTA PIANO TERRA E PRIMO SEZIONI

SCHEMA FOGNATURA : STATO MODIFICATO

scala 1:100/250/1000

data DICEMBRE 1994

variante \* MAGGIO 95

COMUNE DI MASSA  
Visto il parere favorevole espresso dalla  
Comunale Edilizia in data **21 LUG. 1995**

IL SINDACO  
conceda l'assenso dei lavori descritti nel  
progetto grafico, con le prescrizioni contenute  
nella concessione

9506026

del 14 DIC. 1995

L'ARCHITETTO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICO



VICE SINDACO  
ASSESSORE URBANISTICO  
& GESTIONE IMMOBILIARE  
PAOLO BERTI

2

COMUNE DI MASSA

Spertello Unico per le Attività Produttive  
Via Porta Fabbrica n° 1 - 54100 Massa  
Tel. 0585.490283 - Fax 0585.490203



SUBITO COMUNICAZIONE

**AUTORIZZAZIONE UNICA SUAP  
PERMESSO DI COSTRUIRE**

N. 123/Ed

Rilasciata in data 19 LUG. 2006

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

VISTA l'istanza pervenuta in data 05/08/2005 prot. n° 37715 presentata dalla ditta [REDACTED]

[REDACTED] volta ad ottenere il rilascio del PERMESSO DI COSTRUIRE per "Ristrutturazione di fabbricato adibito a colonia marina da adibire a Casa per Ferie" da eseguirsi sull'immobile di mq. 6.030, distinto in catasto urbano al foglio 131, mapp. 60, 61, 94, 95, 324, 325, 326, posto in Via del Casone n° 1, secondo il progetto costituito da n° 10 tavole, redatto dagli Arch. DELLA TOMMASINA Anna, c.f. DLLNNA61T54F023K, e SCANDURRA Cinzia, c.f. SCNCNZ65A69Z326W;

Direttore dei lavori sono gli Arch. DELLA TOMMASINA Anna, c.f. DLLNNA61T54F023K, e SCANDURRA Cinzia, c.f. SCNCNZ65A69Z326W;

VISTO il titolo di disponibilità dell'immobile rappresentato da autocertificazione in data 13/06/2006;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti, i Reg. Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTA la relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Barbieri Riccardo.

VISTA l'autorizzazione **con prescrizioni** ai fini del Vincolo Idrogeologico rilasciata dal Settore Difesa Ambiente e Protezione Civile giusta la Determinazione Dirigenziale n° 3179 del 5/09/2005;

VISTA la Certificazione di integrità territoriale rilasciata dal Settore Sviluppo Sostenibile giusta la Determinazione Dirigenziale n° 3204 del 7/09/2005;

VISTA la richiesta di cambio di intestazione a favore della [REDACTED]

[REDACTED] presentata in data 28/02/2006, prot. n° 10731, con allegata copia dell'atto di compravendita redatto dal Notaio Dott. Umberto Guidagli in data 29/12/2005, Rep. n° 105157, Racc. n° 10.707, registrato a Pietrasanta l'11/01/2006 al n° 40, serie 1T e trascritto a Massa il 12/01/2006, Reg. Part. n° 230;

VISTO il parere favorevole **con prescrizioni** espresso dal Comando Provinciale VV.FF. in data 27/03/2006 prot. n° 3821;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Azienda USL -Gonip in data 6/06/2006 prot. n° 118/06/NIP;

VISTO il parere di Conformità Urbanistica n° 57448 del 5/07/2006;

VISTA la dichiarazione del tecnico progettista ai fini PAI in data 16/01/2006;

VISTO l'elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'art. 82 comma 16 L.R. 1/2005 in data 6/06/2006;

VISTA la dichiarazione ai sensi del D.Lgs 22/1997 circa il conferimento di rocce e/o terre di scavo a discarica autorizzata in data 18/11/2005;

VISTA la dichiarazione in data 14/7/2006 (acquisita al prot.n.34441 del 19/7/2006) attestante le modalità di gestione della Casa per Ferie nel rispetto della L.R.n°42 del 23/3/2000;

VISTO il DPR 447/98 integrato con il DPR 440/2000;

RICHIAMATO l'Atto Sindacale n° 44 del 4/05/2004 di nomina del Dirigente Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

## AUTORIZZA

[redacted] alla "Ristrutturazione di fabbricato adibito a colonia marina da adibire a Casa per Ferle" da eseguirsi sull'immobile di mq. 6.030, distinto in catasto urbano al foglio 131, mapp. 60, 61, 94, 95, 324, 325, 326, posto in Via del Casone n° 1, secondo il progetto costituito da n° 10 tavole, redatto dagli Arch. DELLA TOMMASINA Anna, c.f. DLLNNA61T54F023K, e SCANDURRA Cinzia, c.f. SCNCNZ65A69Z326W, ed allegato alla presente autorizzazione unica quale parte integrante della stessa.

Contributo per il rilascio del permesso di costruire:

1) Il contributo che il titolare deve corrispondere per oneri di urbanizzazione ai termini dell'art. 3 e degli art. 5, 9 e 10 della legge 28/01/1977 n° 10, a norma della delibera di C.C. n° 75 del 17/11/2000, è determinato nella misura di:

€ 5.395,41 (diconsi euro cinquemilatrecentonovantacinque/41) per quota OO.UU. primaria

€ 2.746,40 (diconsi euro duemilasettecentoquarantasei/40) per quota OO.UU. secondaria  
assolto con quietanza n° 2742.....del...19/07/06....

2) La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977 n° 10, a norma della delibera di C.C. n° 75 del 17/11/2000 e ai sensi dell'art. 140 L.R.T. n° 01/2005, è determinata nella misura di:

€ 5.180,82 (diconsi euro cinquemilacentottanta/82)

assolta con quietanza n° 2742.....del...19/07/06

La presente Autorizzazione è rilasciata sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguili ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

La presente Autorizzazione come conferita, composta da n° 4 pagine, è integrata dai seguenti allegati:

- autorizzazione **con prescrizioni** del Settore Difesa Ambiente in data 5/09/2005, n° 3179;
- certificazione del Settore Sviluppo Sostenibile in data 7/09/2005, n° 3204;
- parere favorevole **con prescrizioni** del Comando Provinciale VV.F. in data 27/03/2006, prot. n° 3821;
- parere favorevole dell' Azienda USL - Gonip in data 6/06/2006, prot. n° 118/06/NIP;
- parere di Conformità Urbanistica in data 5/07/2006, prot. n° 57448;
- elaborati grafici allegati al parere di Conformità Urbanistica (n° 10 tavole).

La presente Autorizzazione Unica vincola la Ditta ad ottemperare alle prescrizioni contenute nei pareri c/o nella osta allegati al presente atto a formarne parte integrante.

Per quanto non espressamente richiamato si fa comunque riferimento alla documentazione tutta connessa agli atti procedurali di cui al fascicolo, esistente presso il S.U.A.P., di cui la presente Autorizzazione costituisce parte sostanziale.

La presente Autorizzazione abilita in merito ai sub- procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti.



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
Arch. **Venicio Ticcianti**

## OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA

Nell'esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le modalità esecutive dell'allegato progetto e le prescrizioni contenute nel presente atto.

L'omesso versamento dei contributi di cui agli artt. 120 e 121 della L.R.T. 3/01/2005, n° 1, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della citata legge.

Il tagliando A) fornito a corredo del presente provvedimento deve essere compilato in ogni sua parte e restituito a questo Comune almeno 10 gg. prima dell'inizio dei lavori; parimenti, i tagliandi B) e C), anch'essi compilati in ogni loro parte, devono essere restituiti nei 10 gg. successivi, rispettivamente, al completamento del tetto di copertura ed alla ultimazione dei lavori.

In prossimità alla strada pubblica più vicina al cantiere deve essere apposta specifica tabella a libera vista in cui siano indicati il Titolare del permesso di costruire, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Esecutore dei Lavori, gli estremi della presente Autorizzazione Unica, nonché l'oggetto e la destinazione di quanto viene realizzato.

In cantiere dovranno permanere l'Autorizzazione Unica e gli elaborati progettuali ad essa allegati.

Ove si proceda con strutture in c.a. tra quelle indicate nell'art. 53 del D.P.R. 380/01 (T.U. dell'Edilizia), prima dell'inizio dei lavori è fatto obbligo di presentare al competente Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio specifica denuncia. In tale ipotesi, ai sensi dell'art. 94, del D.P.R. 380/01 (T.U. dell'Edilizia), prima dell'inizio dei lavori necessita acquisire l'autorizzazione dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio.

Al compimento dei lavori strutturali necessita che le opere in c.a. siano sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 67 del D.P.R. 380/01 (T.U. dell'Edilizia) e che il relativo verbale sia munito della vidimazione del competente Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio.

Fatte salve le condizioni esonerative, necessita altresì il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (o di collaudo degli Impianti) da rilasciarsi dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Il Titolare del permesso di costruire deve osservare le normative di cui appresso: L.R. Toscana 3/01/2005 n° 1 (Norme per il governo del territorio); D.P.R. 6/06/2001 n° 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) con particolare riferimento alla parte II (Normativa tecnica per l'edilizia); L. 13/07/1966 n° 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione (Tutela da inquinamento atmosferico); L. 03/1968, n° 186 (rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infartui); L. 5/03/1990, n° 46, e regolamento di attuazione D.P.R. 6/12/1991, n° 447 (Sicurezza degli impianti); D.P.R. 26/08/1993, n° 412 (impianti termici degli edifici); DPR 21/4/1993, n° 246 (regol. attuaz. Direttiva CEE relativa ai prodotti da costruzione); D.M. 9/1/1996 (strutture c.a.); D.P.R. 24/07/1996, n° 503 (barriere architettoniche); D.Lvo 14/8/1996, n° 494 (sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili); D.Lvo 11/05/1999, n° 152 (Testo unico sulle acque) e comunque qualsiasi altra normativa in materia edilizia, urbanistica, antisismica, idrogeologica, sicurezza sui luoghi di lavoro, prevenzione incendi ed igienico sanitaria.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere, tra l'altro, i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Nella esecuzione e conduzione dei lavori è d'obbligo la presenza di Tecnico abilitato alla Direzione dei Lavori; le eventuali dimissioni di quello originariamente segnalato comportano l'obbligo della sospensione dei lavori sino a quando non risulti nominato ed incaricato, nelle forme pubbliche di legge, altro Tecnico surrogatorio.

Le recinzioni ed i movimenti di terra, quand'anche di cantiere o provvisori nel contesto dei lavori autorizzati, debbono comunque garantire il libero deflusso delle acque meteoriche, evitando l'interruzione di fossi di scolo e canali esistenti.

I camini di esatazione dei gas combusti provenienti da caldaie e forni in genere, così come le cappe delle cucine, debbono essere realizzati a norma di legge. Sono espressamente vietate le fuoriuscite lungo le pareti verticali di facciata.

### TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI EDILI

I lavori debbono essere iniziati entro il 20/07/07 ed essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori come dichiarata nel tagliando A - Dichiarazione inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'Autorizzazione Unica.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il presente atto sia in contrasto, comporta anch'essa la decadenza anzidetta, salvo che i lavori siano stati regolarmente già iniziati e che gli stessi vengano completati nei termini di legge.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente prima della scadenza sopradetta, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono, opportunamente documentati, fatti estranei alla volontà del Titolare del permesso di costruire.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, o comunque prorogato, il Titolare del permesso di costruire deve presentare ulteriore istanza diretta ad ottenere un nuovo titolo abilitativo per le parti ancora non ultimate.

I periodi di eventuali sospensioni per forza maggiore, perché possano essere ammessi al riconoscimento della proroga, debbono essere tempestivamente segnalati al loro verificarsi.

L'interessato, prima di utilizzare i locali oggetto della presente Autorizzazione Unica, deve presentare a questa Amministrazione idonea documentazione ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. 3/01/2005 n° 1.

### CARATTERISTICHE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA

La presente Autorizzazione Unica è rilasciata a favore del Richiedente avendo titolo senza pregiudizio dei diritti di Terzi; la stessa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

IL SOTTOSCRITTO, EDOTTO DI TUTTE LE PRESCRIZIONI E CONDIZIONI SOPRARIPORTATE, DICHIARA DI ACCETTARE LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE UNICA E DI OBBLIGARSI ALLA SUA OSSERVANZA.

Massa il

20 LUG 2008

IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA  
via L. 1163/01 - Tel. (0524) 369556

*Paolo...*  
MASSA (MS)

sede: via Diedo Monte 42 - tel. (0524) 314005  
35040 CAPEZZANO PIANORE (LU)  
documenti comunali presso esercizio  
cod. fisc. part. iva 00340100462

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui al procedimento amministrativo in questione, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003 e succ. modificazioni ed integrazioni.

I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/1999 e succ. modif.. L'interessato può esercitare i diritti di cui al D.Lgs.196/2003 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di notifica.





# COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE del DIRIGENTE n. 3179 del 05/09/2005

DIRIGENTE RESPONSABILE : Mercadante Fabio

AREA: Qualita' Urbana, Sicurezza e Protezione ambientale

SETTORE: Difesa Ambiente e Protezione Civile

CENTRO DI RESPONSABILITA': Protezione Civile e salvaguardia del litorale

**Oggetto:** R.D. 3267/23 E L.R. TOSCANA N. 1 DEL 02/01/2003 - VINCOLO IDROGEOLOGICO - ISTANZA PRESENTATA DA S.U.A.P. PER CONTO [REDACTED] [REDACTED], RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO PER L'INTERVENTO EDILIZIO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ATTUALMENTE ADIBITO A COLONIA MARINA DA ADIBIRE A CASA PER FERIE" SITO IN LOC. CASONE - MARINA DI MASSA - VIA CASONE 1, DISTINTO AL N.C.E.U. DI MASSA AL FG. N. 131 MAPPALI 61, 324, 325 E 326.

Proposta N. 4583 del 05/09/2005

Autorizzazioni

La presente determinazione non prevede impegno spesa

Il responsabile  
Mercadante Fabio



IL DIRIGENTE



VISTA la Legge 30/12/1923, n. 3267 e relativo Regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n. 39;

VISTA la L.R.T. 2 Gennaio 2003 n. 1 a modifica ed integrazione della L.R. n. 39/2000;

PRESO ATTO del Regolamento Forestale 8 Agosto 2003 n. 48;

VISTA l'istanza presentata dal S.U.A.P. del Comune di Massa per conto dell'Istituto Santo Spirito delle Salesiane di Don Bosco, per rilascio autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dell'intervento edilizio denominato: "Ristrutturazione di fabbricato attualmente adibito a colonia marina da adibire a CASA PER FERIE" sito in loc. Casone - Marina di Massa - Via casone, 1, su terreni siti nel Comune di Massa contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 131 mappali 60, 61, 324, 325 e 326, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente Sezione Difesa Ambiente e Protezione Civile;

PRESO ATTO che dalla perizia geologica redatta dal Dott. Geol. [redacted] iscritto all'Albo dei Geologi del Toscana, allegata all'istanza, l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologia e idrogeologica dei terreni.

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;

Su proposta del Responsabile del procedimento, designato nella persona del Dott. Fabio Mercadante;

Visto l'art. 107 del D.L.gvo. 267/2000;

**DETERMINA**

Di autorizzare nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, l'Istituto Santo Spirito delle Salesiane di Don Bosco all'esecuzione dell'intervento edilizio denominato: "Ristrutturazione di fabbricato attualmente adibito a colonia marina da adibire a CASA PER FERIE" sito in loc. Casone - Marina di Massa - Via casone, 1, su terreni siti nel Comune di Massa contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 131 mappali 60, 61, 324, 325 e 326, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico, con le seguenti prescrizioni:

1. qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a codesto Ente, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie per ripristinare la situazione iniziale di equilibrio geomorfologico che gli vorranno imposte, ivi compresa la rimozione della struttura ed il ripristino dello stato dei luoghi;
2. le opere di drenaggio e canalizzazione delle acque dovranno essere eseguite in modo tale da evitare danni ai terreni sottostanti ed in particolare si dovrà aver cura di non sovraccaricare la capacità dello stato di drenaggio dei terreni e delle opere esistenti o di non trascurare lo sbocco delle acque dalle opere di raccolta, mettendo in opera tutti gli accorgimenti atti ad evitare fenomeni di erosione dei terreni o di ristagno delle acque;
3. le opere necessarie alla corretta regimazione delle acque superficiali dovranno essere realizzate consentendo che il deflusso delle acque avvenga secondo gli impluvi o fossi o linee di sgrondo esistenti, senza arrecare alterazioni o pregiudizio per lo scorrimento delle acque nei terreni posti a valle, e senza che le acque determinino ristagni o fenomeni di erosione; è comunque fatto obbligo di assicurare che lo scorrimento delle acque superficiali e sorgive avvenga sempre senza determinare fenomeni di erosione o di ristagno;
4. tutte le tubature idrauliche sotterranee, le canalizzazioni ed i drenaggi inerenti l'intervento, sia quelle di servizio al cantiere e quindi a carattere temporaneo, che quelle a servizio alle strutture e quindi definitive, devono essere realizzate in modo da evitare perdite o rotture, assicurando in particolare, per le condutture sotterranee, che nei terreni suscettibili di movimenti di assestamento le opere siano in grado di mantenere la loro efficienza;
5. fatto salvo quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lettera f) bis) del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22 (Attuazione delle direttive 91/156/CEE sui rifiuti, 91/689/CEE sui rifiuti pericolosi e 94/62/CE sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggio) e successive modifiche e integrazioni e dall'art. 34 del regolamento regionale 17 luglio 2001, n.32/R (Regolamento regionale di attuazione ai sensi della lettera c) comma 1 dell'art. 5 L.R. 25/98 "Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati", contenente norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli Enti Locali), la terra di risulta da scavi o movimenti di terreno in genere, destinati per opere di



modesta entità, può essere conguagliata in loco per la risistemazione dell'area oggetto dei lavori, al di fuori di corsi d'acqua, fossi, impluvi e linee di sgrondo delle acque, senza determinare apprezzabili modificazioni di assetto o pendenza terreni, provvedendo al compattamento ed inerbimento del terreno stesso ed evitando che abbiano a verificarsi fenomeni erosivi o di ristagno delle acque, a condizione che vi sia un parere preventivo da parte dell'AKPA ai sensi dell'art. 17 della legge 21 dicembre 2001 n. 443 e s.m.i.;

per il materiale di risulta degli scavi, qualora non venisse riutilizzato in loco e quindi conferito a depositi di stoccaggio autorizzati, dovrà essere prodotta la documentazione dell'eventuale avvenuto trasferimento del materiale di risulta alla discarica;

7. dovranno inoltre essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella perizia geologica redatta dal Dott. Geol. Riccardo Barbieri, iscritto all'Aibo dei Geologi del Toscana, allegata all'istanza;

8. per quanto non specificamente indicato nelle presenti prescrizioni dovrà essere integralmente rispettato il progetto allegato;

9. di effettuare i lavori in conformità alle norme tecniche generali e speciali previste nel Regolamento Forestale n. 48 del 08/08/2003 in vigore dal 01/01/2004.

*Dovrà essere comunicata, almeno 20 giorni prima, allo scrivente Ente e al Corpo Forestale dello Stato la data di inizio lavori al fine di attivare le opportune verifiche.*

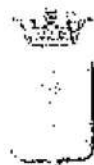
*Il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose.*

*L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione*

*La presente Autorizzazione ha validità mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio lavori ed è subordinata all'efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.*

Il Dirigente Responsabile  
Dott. Fabio Mercedante





# COMUNE DI MASSA

DETERMINAZIONE del DIRIGENTE n. 3204 del 07/09/2005

DIRIGENTE RESPONSABILE : Mercadante Fabio

AREA: Qualita' Urbana, Sicurezza e Protezione ambientale

SETTORE: Sviluppo Sostenibile

CENTRO DI RESPONSABILITA': Rifiuti, bonifiche e tutela dell'inquinamento

Oggetto: CERTIFICAZIONE DI INTEGRITA' TERRITORIALE N/O ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO RICHIESTO NELL'AREA TRA IL FOSSO LAVELLO, FIUME FRIGIDO, VIA MASSA AVENZA E LINLA DI COSTA, IN VIA DEL CASONE DI PROPRIETA' [REDACTED]

Proposta N. 4638 del 06/09/2005

Autorizzazioni

La presente determinazione non prevede impegno spesa

Il responsabile  
Mercadante Fabio



**IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che l'uso storico, di carattere residenziale, dell'area compresa tra il Fosso Lavello, il Fiume Frigido, Via Massa Avanza e la linea di costa, ricadente all'interno del "Sito di interesse nazionale di Massa Carrara", perimetrato ai sensi del D.M. 21/12/1999, permette di escludere la presenza di insediamenti ed attività che avrebbero potuto dar luogo a fenomeni di inquinamento;

- che il piano di caratterizzazione relativo al "Progetto preliminare dell'impianto consortile di trattamento per la bonifica delle acque di falda della zona industriale" non ha individuato nell'area in oggetto fenomeni di inquinamento delle acque di falda;

Vista l'indagine preliminare condotta sui terreni compresi all'interno dell'area in oggetto, eseguita dall'ARPAT e dal Comune di Massa, dalla quale non risulta un inquinamento diffuso, ma circoscritto a punti di indagine ben definiti, come emerge dalle cartografie allegata all'indagine;

Esaminata la specifica richiesta allegata alla presente, presentata al protocollo del Comune, in data 05/08/2005 prot. 37715, relativa all'intervento di "ristrutturazione del fabbricato adibito a colonia marina" in Via Del Casone a Marina di Massa di proprietà dell'Istituto Santo Spirito Delle Salesiane di Don Bosco;

Considerato che l'intervento è situato all'interno di un'area il cui uso storico permette di escludere la presenza di fenomeni di inquinamento a carico dei terreni;

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alla necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;

Ritenuta la propria competenza in qualità di Responsabile del procedimento, designato nella persona del sottoscritto Dott. Fabio Mercadante;

**DETERMINA**

1) di certificare l'integrità ambientale del mappale distinto al NCEU con il n. 60- 61-325-326-324 del foglio 131 e di rilasciare pertanto il nulla osta di competenza per l'esecuzione dell'intervento denominato "ristrutturazione del fabbricato adibito a colonia marina" a Marina di Massa in Via Del Casone di proprietà dell'Istituto Santo Spirito Delle Salesiane di Don Bosco;

2) di prescrivere al proprietario ed alla Ditta esecutrice che gli eventuali rinvenimenti di materiale inquinato di qualsiasi natura, nelle fasi di scavo per l'esecuzione dei lavori, debbano essere segnalati al Comune di Massa -Settore Sviluppo Sostenibile, Servizio Rifiuti e Bonifiche- ed all'A.R.P.A.T. Dipartimento di Massa e Carrara.-

Il Dirigente Responsabile  
Dott. Fabio Mercadante

RA/gf



fa  
pi  
te  
ril

Com  
CEN  
Uff  
Uff  
Uff  
Uff



Massa li 27 03 06  
 Via Massa Avenza 121 P - 54100 Massa  
 C.F.: 80001200452  
 Tel.: 0585 2597 11  
 e-mail: comando.massacarrara@vigilfuoco.it

UFFICIO : Prevenzione Incendi

Prot. N. 3821 Pratica 6732 Allegati vari  
 (da citare sempre nella risposta)

Comune di MASSA  
 prot. n° 0016362 del 30/03/2006  
 Tlt. VIII - Cla. 6



147826  
 Sportello Unico per le Att

→ Al Sig. Sindaco del Comune di Massa  
 Tramite SUAP

**OGGETTO:** DITTA/SOCIETA' [REDACTED]  
 PROGETTO PER L'ATTIVITA' DI Casa per Ferie per 58 posti letto identificata al n° 84 e  
 comprendenti anche le attività identificate ai n° 91 di cui all'allegato D.M. 16/02/1982.

SITA IN: Massa Loc. Marina Via casone 1  
 Domanda di Parere di conformità antincendio assunta al Prot. n° 1557 del 02.02.2006 integrata con prot  
 3322 del 15.03.2006

Questo Comando, esaminato il progetto riguardante l'attività in oggetto, esprime in merito parere favorevole, fatti salvi i diritti di terzi, a condizione che le opere previste vengano integralmente realizzate in piena conformità agli elaborati progettuali, con gli accorgimenti e le modalità costruttive indicate nella relazione tecnica e nei disegni che si restituiscono muniti di visto, nonché alle norme vigenti anche per quanto non rilevabile dalla documentazione prodotta.

Dovranno inoltre essere soddisfatte le seguenti ulteriori prescrizioni:

1. la porta che dalla sala pranzo conduce al disimpegno apra in uscita dalla sala stessa e sia dotata di maniglione antipánico;
2. l'impianto di distribuzione gas metano sia conforme alle norme UNI CIG e Dec Min 12.04.986;
3. sia disposto divieto di utilizzo di fiamme libere in cappella;
4. l'impianto di rilevazione incendi sia esteso ad ogni locale;
5. l'impianto canalizzato d'aria per il locale cucina sia ad uso esclusivo della stessa senza alcuna connessione con gli ambienti attigui.

Pagina 1 di 2

Comando Provinciale Vigili del Fuoco		Via Massa Avenza 121 P		C.F. 80001200452	
CENTRALINO (N° 35 linee)	Tel. 0585 2597 11	Fax 0585 2597 200	Ufficio Personale	Tel. 0585 2597 440	Fax 0585 2597 446
Ufficio Segreteria	Tel. 0585 2597 403	Fax 0585 2597 400	Ufficio Ragioneria	Tel. 0585 2597 450	Fax 0585 2597 456
Ufficio Polizia Giudiziaria	Tel. 0585 2597 410	Fax 0585 2597 418	Uff. Consegnatario - Magazzino	Tel. 0585 2597 460	Fax 0585 2597 464
Ufficio Prevenzione Incendi	Tel. 0585 2597 420	Fax 0585 2597 426	Ufficio Formazione professionale	Tel. 0585 2597 480	Fax 0585 2597 419
Ufficio Gestioni Tecniche	Tel. 0585 2597 430	Fax 0585 2597 436	Ufficio TLC Informatica e CRD	Tel. 0585 2597 500	Fax 0585 2597 503

Orario di apertura al pubblico: Martedì, Giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 16:30.  
 Mercoledì e Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00



## Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
MASSA CARRARA

Si rammenta che, completate le opere di cui al progetto approvato, il Titolare è tenuto a presentare a questo Comando la Domanda di sopralluogo (in duplice copia di cui una in bollo), per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, ai sensi del D. P. R. 12/01/1998 n° 37, in conformità a quanto previsto dal D. M. 04/05/1998 (G.U. n° 104 del 07/05/1998) all' articolo 2.

Alla domanda devono essere allegati:

- a) copia del presente parere;
- b) dichiarazioni e certificazioni, secondo quanto specificato nell' allegato II al D. M. 04/05/1998 e alla presente nota, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio;
- c) attestato di versamento per mezzo di bollettino postale sul conto corrente n° 10714541 a favore della tesoreria Provinciale dello Stato di Massa ai sensi della legge 26/07/1965, n° 966, per l'importo dovuto di cui al D.M. 21/12/2001 (SUSG n° 19 del 23/01/2002) che potrà richiedere all' Ufficio Prevenzione Incendi del Comando.

Inoltre, ai sensi dell' articolo 3 comma 5 del DPR 12/01/1998 n° 37, in attesa del sopralluogo di verifica, si fa presente che è possibile presentare a questo Comando la dichiarazione di inizio attività, redatta in duplice copia di cui una in bollo con unita fotocopia del documento d'identità del dichiarante, secondo il modello allegato (allegato III D.M. 04/05/1998), la cui ricevuta costituisce, ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività.

In allegato alla presente si riporta:

1. n° 1 copia/e degli elaborati fatti pervenire munita/e del visto di questo Comando;
2. copia dell'allegato II di cui al D.M. 04/05/1998;
3. fac-simile dell'istanza per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;
4. copia dell'allegato III.

La modulistica di prevenzione incendi è scaricabile anche dal sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it).

Il Responsabile dell'Istruttoria  
(Avv. d. Arcangelo Argenzio)  
0585/2597420

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(dott. ing. Mario MAMMONE)



REGIONE TOSCANA  
Azienda USL 1 di Massa e Carrara

di Massa e Carrara

**GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**  
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel. 0585 45843

OGGETTO: [REDACTED]

RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A COLONIA MARINA DA ADIBIRE A CASA  
PER FERIE IN MASSA, VIA DEL CASONE, 1. PARERE.

Risposta al n° 25888 in data 29/05/2006

Allegati: n° 1 FASCICOLO

Prot. n° 118/06/NIP

Massa, li 06/06/2006

[REDACTED]  
(Ex 1182/05/S)

Comune di MASSA  
prot. n° 0027608 del 08/06/2006  
Tit. VIII - Cla. 3



159095  
Sportello Unico per le Att

E, p.c.

Spett/  
SPORTELLO UNICO PER LE  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
COMUNE DI MASSA

All'U.O. Ragioneria  
Azienda U.S.L. 1  
S e d e

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

Ai sensi della Deliberazione G.R. TOSCANA N° 712 del 20/07/2004: " Nuovo tariffario regionale delle prestazioni di Igiene pubblica....." per il rilascio del presente parere, è dovuto a questa Azienda USL1 di Massa e Carrara un compenso pari a € 1085,31.

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.  
Si restituisce la pratica debitamente timbrata e firmata.

Distinti saluti.

Il Coordinatore G.O.N.I.P.  
Dott.ssa G. Ghiselli

*[Handwritten initials]*  
8.6.06





**COMUNE DI MASSA**  
**Settore Urbanistica - U.O. Edilizia Privata**

**PARERE DI CONFORMITÀ URBANISTICA PER ESECUZIONE DI OPERE AI SENSI  
 L.R.T. 3.1.2005, N° 1 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI**

PARERE N° 57448

DEL 05 LUG. 2006

Vista la domanda presentata dal SUAP in data 07/06/2006 protocollo n° 27378 per la ditta:

per la realizzazione di:

**Ristrutturazione di fabbricato adibito a colonia marina da adibire a Casa per Ferie - NUOVA SOLUZIONE**

da eseguirsi sull' immobile distinto in catasto urbano ai fogli 131 mapp. 60, 131 mapp. 325, 131 mapp. 94, 131 mapp. 326, 131 mapp. 324, 131 mapp. 95, 131 mapp. 61, di mq. 6030, posto in VIA DEL CASONE 1, secondo il progetto costituito da n° 10 tavole, redatto dagli arch. DELLA TOMMASINA ANNA C.F. DLLNNA61T54F023K, e SCANDURRA CINZIA C.F. SCNCNZ65A69Z326W.

Direttore dei lavori sono gli arch. DELLA TOMMASINA ANNA C.F. DLLNNA61T54F023K, e SCANDURRA CINZIA C.F. SCNCNZ65A69Z326W.

Contributo per il rilascio del permesso di costruire.

1) Il contributo che il titolare deve corrispondere per oneri di urbanizzazione ai termini dell'art. 3 e degli art. 5, 9, 10 della legge 28.01.1977 n. 10 ; è , a norma della delibera di C.C. n. 75 del 17.11.2000, determinato nella misura di a € **5.395,41** diconsi euro **cinquemilatrecentonovantacinque/41** per urbanizzazione primaria e determinato nella misura di € **2.746,40** diconsi euro **duemilasettecentoquarantasei/40** per urbanizzazione secondaria .

assolto con quietanza n..... del.....

2) La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 20.01.1977 n. 10 è , a norma della delibera di C.C. n. 75 del 17.11.2000, determinato in € **5.180,82** diconsi euro **cinquemilacentottanta/82**.

assolta con quietanza n..... del.....

- Visto il titolo di disponibilità dell'immobile rappresentato da autocertificazione in data 13.06.2006.
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa.
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, i Reg. Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Vista la Relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Barbieri Riccardo .
- Vista la dichiarazione ai fini del riutilizzo delle terre di scavo ai sensi del DPR 445.2000 in data 18.11.2005.
- Vista la Certificazione di integrità territoriale con Determina Dirigenziale n° 3204 del 07/09/2005.
- Vista la nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. 5426 del 21.06.2005 ai fini della rimozione del Vincolo di cui al 13/09/42/2004.
- Vista la Dichiarazione del tecnico progettista ai fini PAI in data 16.01.2006.
- Visto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'art. 82 comma 16 L.R. 1/2005 in data 06.06.2006;

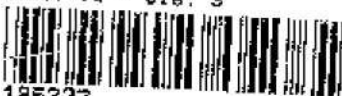
**Si esprime parere di conformità urbanistica sui lavori in oggetto, da eseguirsi secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, fatto salvo i diritti dei terzi.**

14.06.06

Il Dirigente Del Settore Urbanistica  
 (Arch. Volpe P. Clati)



Comune di MASSA  
prot. n° 0053786 del 23/11/2006  
Tit. VI - Cla. 3



185323  
URBANISTICA

*M*



Al Sindaco del

# COMUNE DI MASSA

per il SETTORE URBANISTICA

## Tagliando « A » - Dichiarazione di inizio lavori e di ubicazione dell'edificio sul terreno

Rif. Conc. Edil. n° 123/Ed del 19 LUG 2006  
RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO  
per la DA ADIBINEA (CASA PER FERIE) via CASONE

residente in [REDACTED] n° 42  
Progettista ARCH. ANNA DELLA TOMMASINA Tel. 0585-47014  
ARCH. CINZIA SCAPPURRA  
con studio in MASSA VIALE E. CHIESA n° 33  
Direttore dei Lavori ARCH. ANNA DELLA TOMMASINA Tel. "  
ARCH. CINZIA SCAPPURRA  
con studio in " via " n° "  
Impresa QUADRELLA ANDREA/ANDREA COSTRUZIONI T(ATI)  
con sede in CARRARA via STABRIO n° 4  
C.F. o Partita I.V.A. 00647070547  
Codice di Iscrizione Identificativo della posizione presso INPS 4602570096  
Codice di Identificazione della posizione presso Cassa Edile 4226  
Codice di Iscrizione Identificativo della posizione presso INAIL 13214460

Il sottoscritto ARCH. ANNA DELLA TOMMASINA  
direttore dei lavori dell'opera in epigrafe, iscritto all'ordine/collegio  
degli ARCHITETTI della Prov. MASSA - CARRARA al n° 216  
dichiara, sotto la propria responsabilità, che i lavori oggetto della C.E. sopra  
specificata, inizieranno, in ottemperanza alla L.R. Toscana del 14.10.1999 n° 52 e succ. modifiche,  
data 4 DICEMBRE 2006

E' edotto che il termine di ultimazione lavori di cui all'art. 11, 1° comma della  
L.R.T. 52/99, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere  
superiore a 3 anni dall'inizio dei lavori.

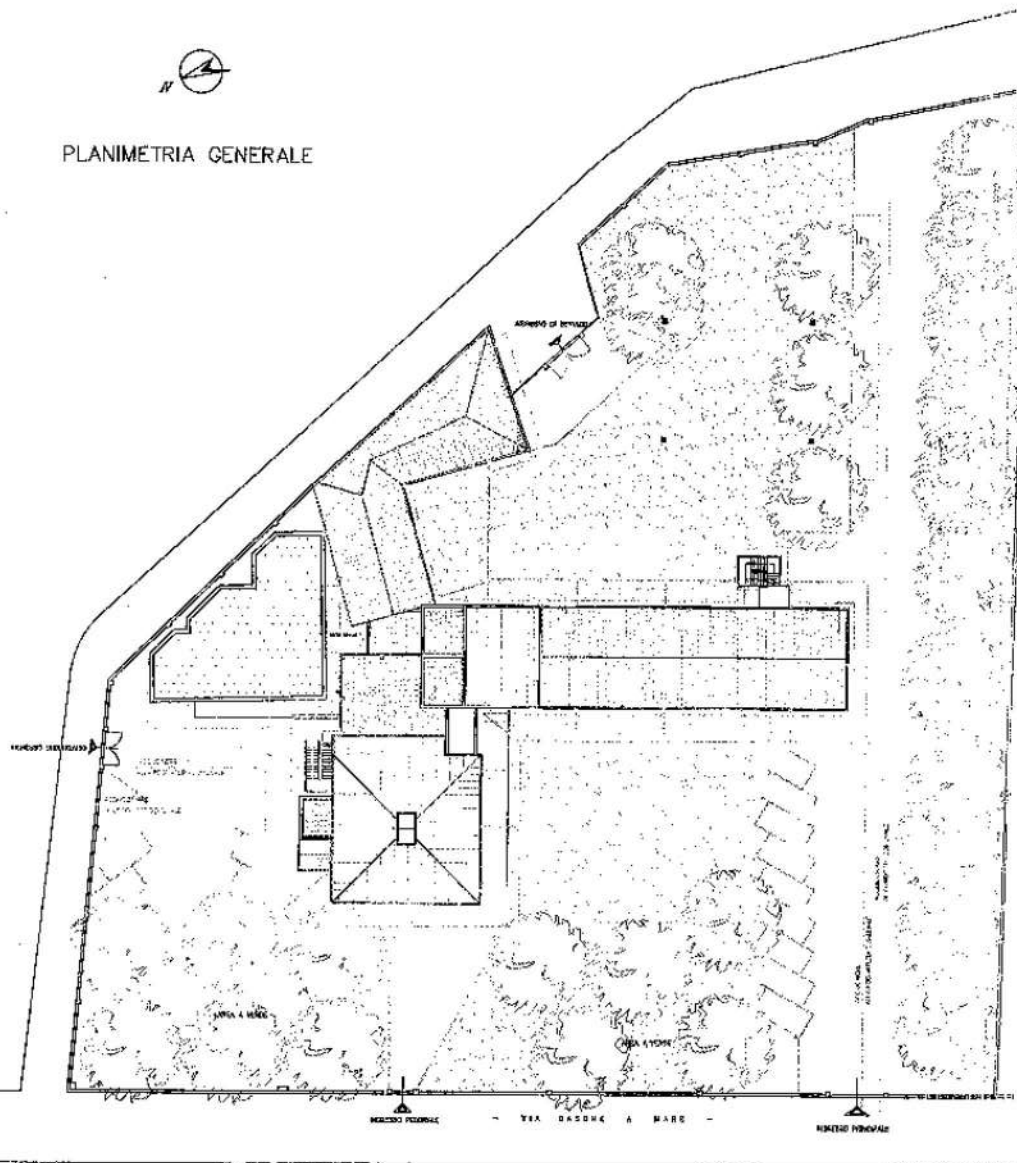
La costruzione è ubicata in via CASONE  
sul terreno censito in Catasto al foglio 131  
mappali 60-61-325-326-327-91-95

come dettagliatamente specificato nel grafico allegato, redatto dal sottoscritto in  
conformità alla normativa di Legge ed alla Concessione Edilizia rilasciata.

Inoltre dichiara che lo stato dei luoghi verificato dal sotto scritto, risponde



### PLANIMETRIA GENERALE



- LEGENDA:**  
planimetria  
contorno rosso  
contorno nero  
contorno verde  
contorno giallo  
linea azzurra
- scala 1/200  
costruzione oggetto della C.E. (da realizzare)  
preesistente  
limite area disponibile  
opere in demolizione  
indicazione limiti di P.R.G.
- ⊕  
⊕  
⊕
- ← 5.00 → quote altimetriche attuali (fabbr. e terreni)  
← 5.00 → quote altimetriche progetto (fabbr. e terreni)  
← 5.00 → quote planimetriche attuali  
← 5.00 → quote planimetriche progetto
- E' obbligatorio riportare correttamente tutti i dati richiesti in legenda che rientrano in un ambito territoriale esteso alle adiacenze al lotto oggetto di concessione e comunque fino alla strada pubblica più prossima e collegata al lotto.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Precedente Inizio lavori:

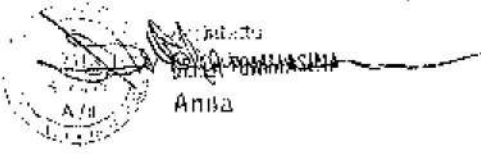


Altimetricamente: L'estradosso del primo solaio finito sarà a quota +0,00 rispetto all'attuale piano carrabile della strada pubblica più prossima.

L'altezza massima dell'edificio, misurata come da norme di P.R.G. sarà ml. 8,42

Annotazioni:.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Il direttore dei lavori.....  
(firma e timbro dell'ordine professionale)

 ANBA

Letto e confermato, con esplicito riferimento all'art. 30 L.R. Toscana del 14.10.1999 n° 52:

Il Concessionario... 

L'Impresa Edilizia Inconfine S.p.A.  
EDILIZIA INCONFINE  
Via Salsola, 4 - 50028 CARARRA  
Tel. 059.89179 ES  
P. IVA 00267070517

E' d'obbligo la restituzione al Comune, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori. La mancata presentazione del tagliando o le eventuali difformità, comportano le conseguenze di Legge.

Spazio riservato al Settore Urbanistico.

protocollo generale

Comune di MASSA  
prot. n° 00/1010 del 04/03/2008  
Tit. VI - Cla. 3



261289  
URBANISTICA



Al Sindaco del

COMUNE DI MASSA

per il SETTORE URBANISTICA

Tagliando « B »  
ULTIMAZIONE COPERTURA

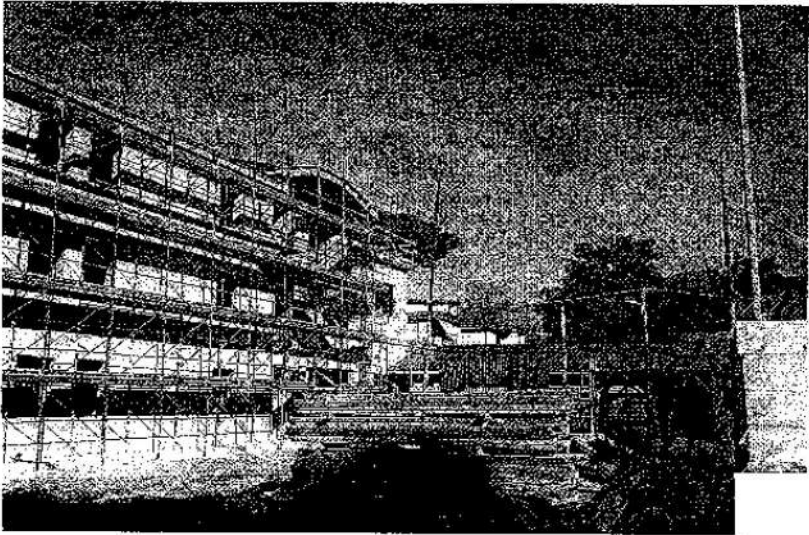
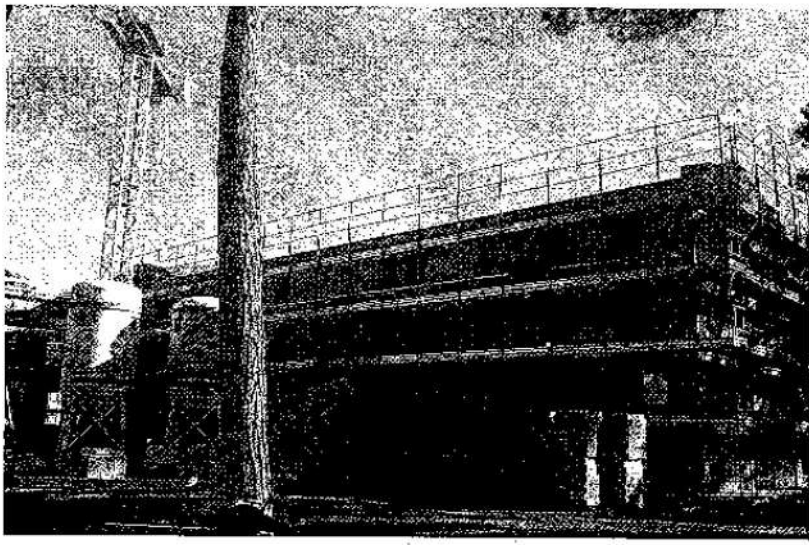
Rif. Conc. Edil. n° 123/Ed del 19 LUG 2006  
RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO  
per la DA ADIBIRE A CASA X FERIE via CASONE

residente in CAPEZZANO PIANORE (LU) via DIETROMONTE n° 42  
Progettista ARCH. ANNA DELLA TOMMASINA  
ARCH. CINZIA SCANDURRA Tel. 0585-47014  
con studio in MASSA viaLE E CHIESA n° 33  
Direttore dei Lavori ARCH. ANNA DELLA TOMMASINA  
ARCH. CINZIA SCANDURRA Tel. " "  
con studio in " via " n° " "  
Impresa QUADRELLA ANDREA/ANDREA COSTRUZIONI S.R.L. Tel. (ATI)  
con sede in CARRARA via STABBIO n° 4  
C.F. o Partita I.V.A. 00647070547 - 01069480455  
Codice di Iscrizione Identificativo della posizione presso INPS 4602580096  
Codice di Identificazione della posizione presso Cassa Edile 4226  
Codice di Iscrizione Identificativo della posizione presso INAIL 13734469

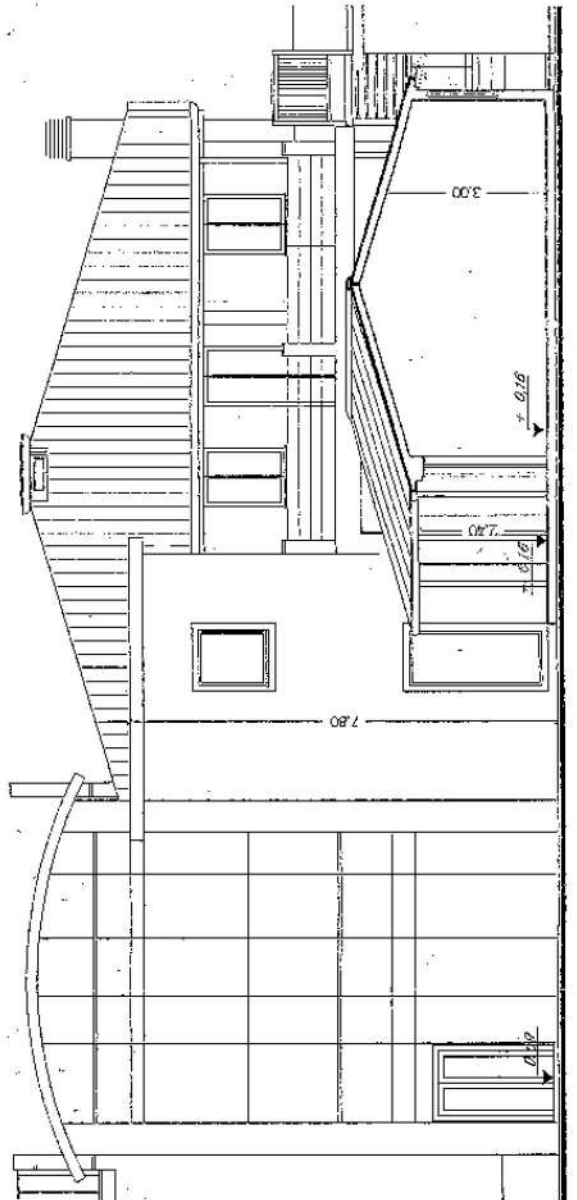
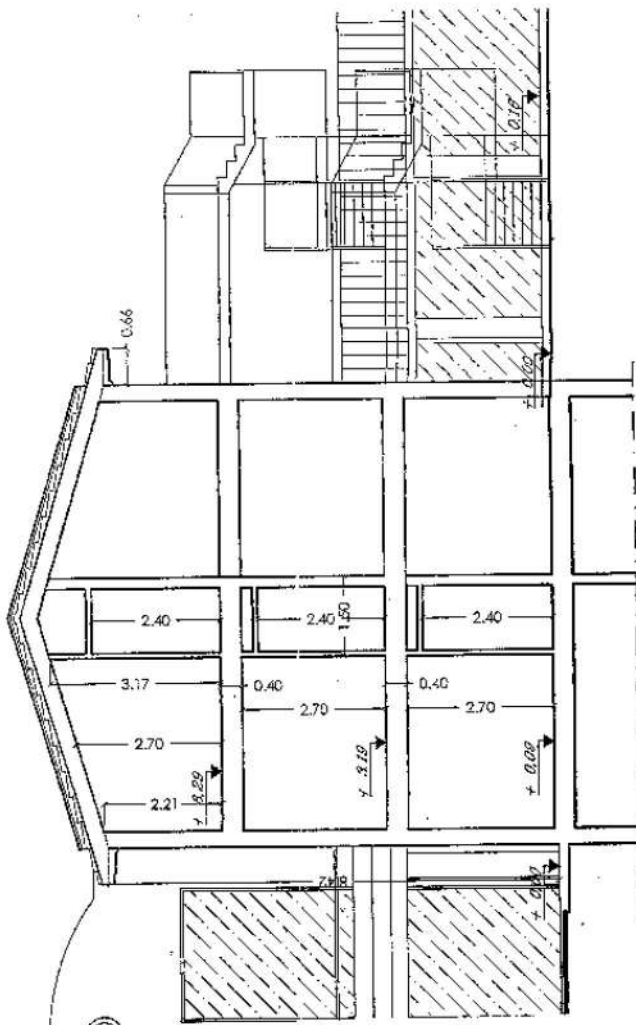
Il sottoscritto ARCH. CINZIA SCANDURRA ARCH. ANNA DELLA TOMMASINA  
direttore dei lavori dell'opera in epigrafe, iscritto all'ordine/collegio  
de ARCAITESTI della Prov. MASSA CARRARA al n° 254 - 216  
dichiaro, sotto la propria responsabilità, che i lavori oggetto della C.E. sopra  
specificata, sono giunti al completamento della copertura del fabbricato in  
data 06/02/08

Si allega un grafico dettagliato mostrante la sezione verticale del fabbricato  
completa delle quote del terreno, dei solai e altezze, redatto dal sottoscritto in  
conformità alla normativa di Legge ed alla Concessione Edilizia rilasciata, e  
documentazione fotografica attestante l'ultimazione della copertura.

FOTOGRAFIE

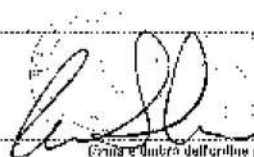


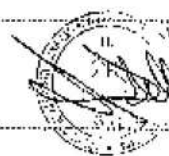
SEZIONI 1:100



Annotazioni: .....

Il direttore dei lavori

  
(Firmare dentro dell'ortello professionale)

 Architetto  
M. MASINA

Letto e confermato, con esplicito riferimento all'art. 8, Legge n° 47 del 28/2/85 :

X Il Concessionario.....

L'Impresa .....  
IMPRESA BILE  
ANDREA QUADRELLA ANDREA COSTRUZIONI S.R.L.  
EDILIZIA IN GENERE  
Via Stabbio, 4 - 54033 CARRARA Via Stabbio, 4  
Tel. 335 . 52 378 59 54033 CARRARA  
C.F.P.IVA 01069480455

E' d'obbligo la restituzione del Conto di Stato entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.  
La mancata presentazione del tagliando o le eventuali difformità, comportano le sanzioni previste dal titolo 1° della Legge n° 47 del 28.2.85 e successive modificazioni.


Spazio riservato al Settore Urbanistica.

scavatura a S.V.A.P.  
il 20/04/2010

Arch.  
~~COLO~~ SUAP

protocollo generale

Comune di MASSA  
 prot. n° 0018467 del 08/04/2010  
 Tit. VI - Cla. 3



404810  
 EDILIZIA e POLITICA della

Al Sindaco del  
**COMUNE DI MASSA**  
per il SETTORE URBANISTICA

**Tagliando « C »  
ULTIMAZIONE LAVORI**

Rif. Conc. Edil. n° 123/ED del 19 LUGLIO/2006  
per la RISTRUTTURAZIONE via CASONE n° 1

residente in VIA LOMBARDO n° 16 via MARINA DI MASSA n° 16  
 Progettista ARCH. DELLATOMMASINA ANNA ARCH. SCANDURRA GIULIA Tel. 335/6120397  
 con studio in MASSA via E. CHIESA n° 33  
 Direttore dei Lavori COLE SOPRA Tel. \_\_\_\_\_  
 con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Impresa ANDREA COSTRUZIONI Tel. \_\_\_\_\_  
 con sede in CARRARA via STABRIO n° 4  
 C.F. o Partita I.V.A. 01069480455  
 Codice di Iscrizione Identificativo della posizione presso INPS 4602580056  
 Codice di Identificazione della posizione presso Cassa Edile 4226  
 Codice di Iscrizione Identificativo della posizione presso INAIL 13714465

Il sottoscritto ARCH. DELLATOMMASINA ANNA  
ARCH. SCANDURRA GIULIA  
direttore dei lavori dell'opera In epigrafe, iscritto all'ordine/collegio  
degli ARCHITETTI della Prov. MASSA CARRARA al n° 216/254  
dichiara, sotto la propria responsabilità, che i lavori oggetto della C.E. sopra  
specificata, sono giunti ad ultimazione in data 27 NOVEMBRE 2009

Si allega documentazione fotografica, una planimetria quotata ed una sezione  
verticale dell'opera finita.

SUAP

Altimetricamente: L'ostacolo del primo solato finito è a quota <sup>+0,03</sup>.....  
rispetto all'attuale piano <sup>0,00</sup>.....

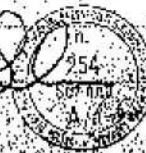
L'altezza massima dell'edificio, misurata come da norme di P.R.G. sarà ml. 8,38.

Annotazioni: COME DA TAPPALCETO ESISTENTE RISTRUTTURATO

Il direttore dei lavori



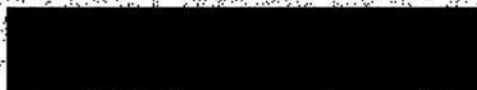
Architetta  
**SCANDURRA**  
Cinzia  
(inquadro dell'ordine professionale)  
Atena



Architetta  
**SCANDURRA**  
Cinzia

Letto e confermato, con esplicito riferimento all'art. 6 Legge n° 47 del 28/2/85

Il Concessionario



L'Impresa

**ANDREA COSTRUZIONI S.R.L.**  
Via Stabio, 4  
84038 GARRARA  
C.F.P.I.V.A. 01008490455

E' d'obbligo la restituzione al Comune, entro cinque giorni dalla data di ultimazione dei lavori di copertura. La mancata presentazione del tagliando o le eventuali difformità, comportano le sanzioni previste dal titolo 1° della Legge n° 47 del 28.2.85 o successive modificazioni.

Spazio riservato al Settore Urbanistica.





# COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa - Tel. 0585.4901  
Codice fiscale 00181760455 - Partita Iva 00181760455  
Sito Internet: [www.comune.massa.it](http://www.comune.massa.it)

COPIA SUAP

*Sportello Unico per le Attività Produttive*

Prot. 23433

del -5 MAG. 2010

Oggetto **Ristrutturazione di fabbricato adibito a colonia marina da adibire a CASA PER FERIE - Tagliando "C" - Variante finale - Comunicazione.**

Pr

Localizzazione: **VIA DEL CASONE 1**



Raccomandata A.R.

Agli Arch. Scandurra Cinzia e Della Tommasina Anna  
Viale E. Chiesa n. 33  
54100 MASSA (MS)

e p.c. Al Servizio UCAE  
SEDE

Con riferimento alla V/s comunicazione acquisita al prot n.18467 in data 08/04/2010, con cui è pervenuto il tagliando "C" di ultimazione lavori relativo all'Autorizzazione Unica SUAP n.123/Ed del 19/07/2006, nonché il progetto di variante finale, relativo al fabbricato indicato in oggetto, si rappresenta che le modifiche indicate nel succitato progetto di variante, devono essere approvate da parte della azienda USL e dal Comando V.V.F, fermo restando inoltre che dovrà essere verificata la conformità delle stesse, anche sotto l'aspetto urbanistico ed edilizio.

Si invitano pertanto le SS. LL. alla regolarizzazione della predetta pratica mediante richiesta per l'acquisizione di detti pareri, fermo restando che in difetto, non potrà comunque essere dichiarata l'agibilità del fabbricato in questione.

Per ogni ulteriore chiarimento e necessità si comunica che il Responsabile della struttura "Sportello Unico" e dell'intero procedimento, a cui è da ricondursi la presente comunicazione, è la sottoscritta in qualità di Dirigente del Settore Attività Produttive di questo Ente.

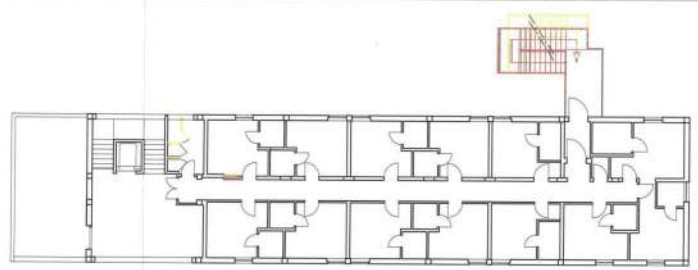


IL DIRIGENTE RESPONSABILE

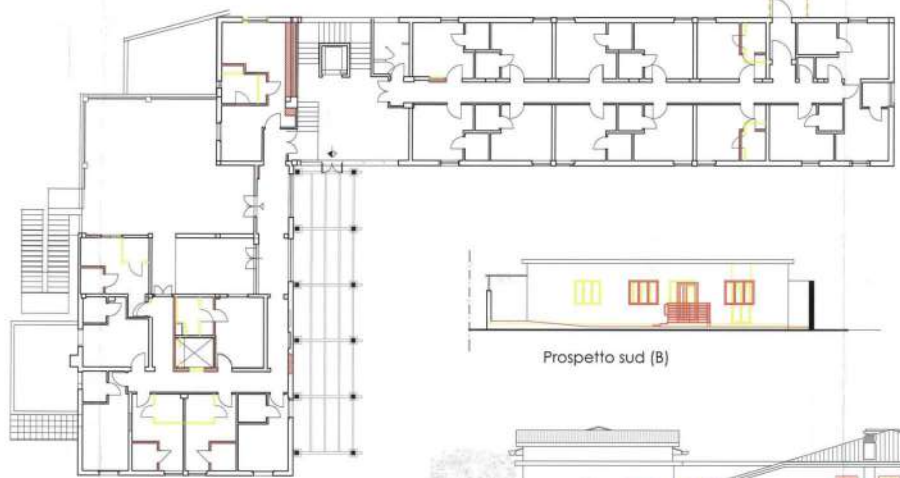
D.ssa *Luisa Lippi*

cp

N. Prat. 123/05  
04/05/2010



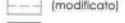




piano piano primo



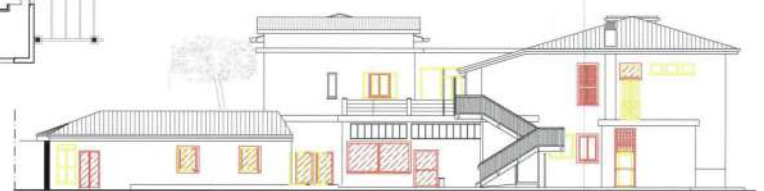
Pianta piano terra

LEGENDA

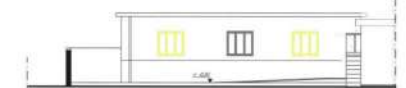
-  (modificato)
-  (concessionato)
-  (modificato)
-  (concessionato)
- 



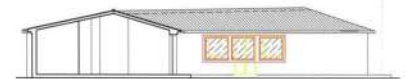
Prospetto sud (B)



Prospetto nord (C)



Prospetto Ovest



Prospetto sezione est (G)



Prospetto est (H)