



# TRIBUNALE DI MASSA

Sezione Fallimentare

R.F. 34/2016

Fallimento [REDACTED]

Giudice Delegato Dr. ALESSANDRO PELLEGRINI

Curatore fallimentare: Dr. SIMONE MAZZEI

## AVVISO DI VENDITA

Il Fallimento in epigrafe intende avviare una procedura competitiva strutturata secondo la modalità telematica sincrona tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) rivolta al pubblico e tesa alla cessione di n. 2 fabbricati e n. 5 terreni, in ottemperanza alla relativa ordinanza emessa dal Tribunale di Massa.

### LOTTO 1

**NUDA PROPRIETA' N.1 IMMOBILE – COMUNE DI MONTIGNOSO:** foglio 3, particella 1609, sub. 7, Cat. A/4, cl. 3, cons. vani 7,5, rendita euro 309,87.

Prezzo base: euro 57.250,00

Offerta minima ammissibile: euro 42.937,50

Offerte in aumento: euro 2.000,00

### LOTTO 2

**NUDA PROPRIETA' N.1 IMMOBILE – COMUNE DI MONTIGNOSO:** foglio 3, particella 1608, sub. 3, Cat. A/4, cl. 3, cons. vani 5, rendita euro 206,58.

Prezzo base: euro 34.350,00

Offerta minima ammissibile: euro 25.762,50

Offerte in aumento: euro 2.000,00

### LOTTO 3

- **NUDA PROPRIETA' N. 1 TERRENO – COMUNE DI MONTIGNOSO:** foglio 3, particella 1696, cl. 4, sup. 554 m<sup>2</sup>;
- **PROPRIETA' 1/3 N. 1 TERRENO – COMUNE DI MONTIGNOSO:** foglio 3, particella 841, cl. 3, sup. 179 m<sup>2</sup>;

- **PROPRIETA' 1/3 N. 1 TERRENO – COMUNE DI MONTIGNOSO:** foglio 3, particella 846, cl. 3, sup. 610 m<sup>2</sup>;
- **PROPRIETA' 1/3 N. 1 TERRENO – COMUNE DI MONTIGNOSO:** foglio 3, particella 848, cl. 3, sup. 80 m<sup>2</sup>;
- **PROPRIETA' 2/12 N. 1 TERRENO – COMUNE DI MONTIGNOSO:** foglio 3, particella 1697, cl. 4, sup. 72 m<sup>2</sup>.

Prezzo base: **euro 3.123,50**

Offerta minima ammissibile: **euro 2.342,63**

Offerte in aumento: **euro 2.000,00**

La vendita è fissata per il **giorno 23/04/2021 alle ore 10:00** presso le stanze del Tribunale di Massa; eventuali offerte dovranno essere depositate **entro le ore 23:59 del giorno 22 aprile 2021**. Ogni offerente, per essere ammesso, dovrà versare – oltre a presentare l'offerta secondo le modalità indicate nell'ordinanza di vendita – una cauzione minima di:

- euro 5.725,00 pari al 10% del prezzo di base d'asta (rif. Lotto 1);
- euro 3.435,00 pari al 10% del prezzo di base d'asta (rif. Lotto 2);
- euro 312,35 pari al 10% del prezzo di base d'asta (rif. Lotto 3);

Ulteriori informazioni sono reperibili presso lo studio del Curatore fallimentare Dr. Simone Mazzei in Massa (MS), via Massa Avenza n. 2, Telefono e Fax: (+39) 0585.280452, PEC: [simone.mazzei@pec.it](mailto:simone.mazzei@pec.it).

**Il curatore fallimentare  
Dr. Simone Mazzei**

