

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MASSA

FALLIMENTO " [REDAZIONE] SRL IL LIQUIDAZIONE"

R.G. FALL. 4/2020

VERBALE DI INVENTARIO

◆◆◆

Il giorno 20.11.2020, alle ore 15, presso la sede della società fallita, sita a Massa in Via Massa Avenza, 55, alla presenza di:

-Avv. Davide Cagetti (curatore fallimentare)

-Massimo Bellavigna (curatore fallimentare)

-Dott. [REDAZIONE] (liquidatore sociale)

hanno avuto inizio le operazioni di inventario dei beni/valori di compendio del fallimento indicato in epigrafe. Preliminarmente lo scrivente cancelliere segnala che con provvedimento notificato ai curatori in data 5.11.2020 il Giudice Delegato della procedura, dott. Alessandro Pellegrini, stante la vigenza del contratto di affitto d'azienda stipulato tra la debitrice e la [REDAZIONE] srl, registrato a Massa carrara il 19.6.2018 al n° 3566 serie 1 T , già versato agli atti della procedura e testè esibito in visione dal dott. [REDAZIONE] ha autorizzato i curatori ad omettere l'apposizione dei sigilli ed a procedere direttamente con la redazione dell'inventario, giusta istanza e relativo provvedimento autorizzativo che vengono allegati al presente verbale (allegato n°1); nello stesso provvedimento il signor G.D. ha altresì designato lo scrivente quale cancelliere per la redazione dell'inventario.

Il legale rappresentante della fallita, dott. [REDAZIONE] fa presente che tutti i beni mobili/cespiti di compendio della debitrice sono ricompresi nel citato contratto di affitto d'azienda ed utilizzati dall'affittuaria per la gestione della propria attività e che quindi non possono essere inventariati.

[REDAZIONE]



Al riguardo, i curatori fanno presente che, in data 5.10.2020, alla presenza del dott. [REDACTED] e del legale rappresentante dell'affittuaria, Dott. [REDACTED] hanno proceduto ad effettuare una ricognizione fisica dei beni/cespiti di proprietà procedura condotti in affitto d'azienda dalla [REDACTED] sri, riscontrandone la materiale presenza presso l'azienda, così come risulta dal dettagliato elenco che costituisce l'allegato n° 2 al presente verbale.

A specifica richiesta dello scrivente il liquidatore della debitrice dichiara che non esistono altri beni di proprietà della procedura fallimentare, ulteriori rispetto a quelli compresi nell'allegato elenco, confermando quindi che non esistono altri beni di proprietà della fallita, nemmeno ricoverati presso terzi, da appendere all'attivo fallimentare. Il dott. [REDACTED] dichiara altresì che non esistono beni condotti in locazione/leasing in capo alla debitrice.

Il liquidatore dichiara altresì che le uniche disponibilità finanziarie della società sono quelle consegnate in data 5.10.2020 ai curatori fallimentari, dell'importo di Euro 10.011,36 (Cassa) ed il saldo attivo del conto corrente intestato alla [REDACTED] sri, acceso presso Banca Fideuram sede di Massa, pari ad Euro 348.521,66, anch'esso già a mani dei curatori fallimentari e che in riferimento ai debiti e crediti della fallita, occorre far riferimento alla situazione contabile aggiornata alla data del fallimento, di cui consegna copia sottoscritta (Allegato n° 3).

I curatori fallimentari confermano di aver ricevuto dal liquidatore, in occasione del primo accesso effettuato presso l'azienda al fine di redigere il primo verbale di audizione del debitore (Allegato n° 4) l'importo di Euro 10.011,36 in contanti, quale saldo del conto cassa alla data della dichiarazione di fallimento e che il saldo del conto corrente sopra citato è già stato bonificato da Banca Fideuram sul conto corrente della procedura acceso dagli stessi presso la sede del Credit Agricole di Massa, nel quale, ad oggi, risultano depositate tutte le somme ricevute dal liquidatore, così come risulta dall'estratto conto che costituisce l'allegato n° 5 al presente verbale.

[REDACTED]

[REDACTED]



Alle ore 17,00, essendo terminate le operazioni di inventario, viene chiuso il presente verbale.

L.C.S.

Il Cancelliere - Dott. Massimo Calcagnile 

I Curatori:
Avv. Davide Cagetti 

Rag. Massimo Bellavigna 

Il Liquidatore - Dott. 



[A large, faint, handwritten signature or scribble is visible in the center of the page.]



AU.1

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MASSA

♦♦

Fallimento " [REDACTED] " - R.G. 4/2020

♦

♦

Giudice delegato: Dott. Alessandro Pellegrini

Curatori: Avv. Davide Cagetti – Rag. Massimo Bellavigna

♦♦

PRIMA INFORMATIVA ED ISTANZA VOLTA AD OTTENERE L'AUTORIZZAZIONE A NON APPORRE I SIGILLI E PROCEDERE DIRETTAMENTE CON LA REDAZIONE DELL'INVENTARIO PREVIA NOMINA DEL CANCELLIERE DESIGNATO AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI INVENTARIO

♦♦♦

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

gli scriventi, curatori del fallimento indicato in epigrafe, Avv. Davide Cagetti e Rag. Massimo Bellavigna,

PREMESSO CHE

-In data 5.10.2020 è avvenuta la prima audizione del debitore, nella persona del Dott. [REDACTED] quale liquidatore della fallita [REDACTED] srl in liquidazione, alla quale ha partecipato anche il legale rappresentante della affittuaria del ramo d'azienda, [REDACTED] srl, dott. [REDACTED] (il verbale della prima audizione del debitore costituisce l'allegato n° 1 alla presente istanza);

[REDACTED]



-nel corso dell'audizione è emerso quanto segue:

1. che il contratto di affitto d'azienda sta utilmente proseguendo e che i canoni sono stati regolarmente onorati alle scadenze così come risultano in regola i pagamenti in capo all'affittuaria relativi ai canoni di locazione dell'immobile in cui viene svolta l'attività (di proprietà di terzi) e quelli relativi agli stipendi delle maestranze (14 dipendenti);
2. che tutti i beni/ospiti di proprietà della debitrice, sono oggetto del contratto di affitto di ramo d'azienda e sono tutti ricoverati presso la sede sociale, non risultando quindi altri beni, nemmeno condotti in locazione finanziaria, all'infuori di quelli compresi nel contratto di affitto d'azienda;
3. che le disponibilità di cassa, pari ad **Euro 10.011,36**, sono state consegnate nel corso dell'audizione ai curatori e successivamente depositate, in data 9.10.2020 sul c/c N° [REDACTED] accesso in pari data presso l'agenzia CA Credit Agricole, di Massa, codice Iban n° [REDACTED] (Allegati alla presente istanza la contabile del versamento e le coordinate bancarie complete del c/c della procedura);
4. che per il saldo attivo depositato sul conto corrente della debitrice acceso presso banca Fideuram di Massa, dell'importo complessivo di **Euro 348.521,66**, gli scriventi curatori ne hanno già formalmente richiesto l'accredito sul c/c della procedura, come sopra identificato, tutto ciò premesso

CHIEDONO

Alla S.V. di voler autorizzare la curatela ad omettere l'apposizione dei sigilli ed a procedere direttamente alla redazione dell'inventario che potrà avvenire dinanzi al cancelliere all'uopo nominato, che lo scrivente si permette segnalare nella persona del



dott. Raffaele Pepe, operante presso il Tribunale di Massa, previa fissazione di appuntamento con lo stesso ed il debitore.

Si allega alla presente istanza il relativo verbale di audizione del debitore debitamente sottoscritto nonché la contabile del versamento del denaro "in cassa" alla data della dichiarazione di fallimento e le coordinate bancarie complete del conto corrente della procedura.

Con osservanza.

Massa, 14.10.2020

I Curatori

Massimo Bellavigna



Davide Cagetti

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MASSA

Il G.D.,

letta l'istanza che precede,

-letto il verbale di prima audizione del debitore allegato all'istanza;

-preso atto di quanto dichiarato dal debitore e quanto richiesto dai Curatori; autorizza gli stessi a non procedere con l'apposizione dei sigilli e designa quale cancelliere per la redazione dell'inventario, il Cancelliere Massimo Calcagnile, in forza presso Tribunale di Massa.

Il G.D.

Dott. Alessandro Pellegrini



[A large, faint, handwritten signature or scribble is present in the center of the page.]



Oggetto: COMUNICAZIONE 4/2020/NFAL

Data: giovedì 5 novembre 2020 10:04:56 Ora standard dell'Europa centrale

Da: tribunale.massa@civile.ptel.giustiziacert.it <tribunale.massa@civile.ptel.giustiziacert.it>

A: avv.davidecagetti@pec.it <avv.davidecagetti@pec.it>

Allegati: AFT00001.txt, IndiceBusta.xml, Comunicazione.xml, 9846443s.pdf.zip

Tribunale di Massa.

Comunicazione di cancelleria

Rito: FALLIMENTARE (nuovo rito)

Numero di Ruolo generale: 4/2020

Giudice: PELLEGRINI ALESSANDRO

Debitore: CENTRO VERDE GIOVANNELLI - S.R.L.

Oggetto: NOMINA DEL CANCELLIERE

Descrizione: NOMINATO CANCELLIERE CALCAGNILE MASSIMO

Annotazioni:

Note:

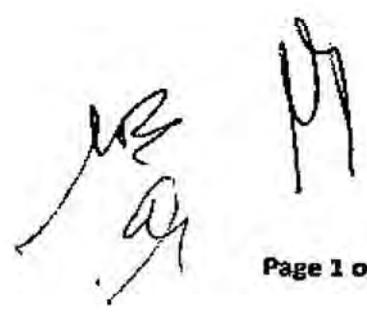
Notificato alla PEC / in cancelleria il 05/11/2020 10:04

Registrato da PEPE RAFFAELE

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>



[Redacted content]



ELENCO ATTREZZATURE

VIA MASSA AVENZA, 55
54100 MASSA (MS)

DESCRIZIONE ATTREZZATURA
n. 5 banchi in legno postazioni casse
n. 3 banchi in legno zona casse per imballo clienti
n. 1 banca ad angolo in legno per ricezione fornitori
n. 51 metri di scaffalatura per esposizione merce negozio
n. 1 banco confezioni
n. 8 metri scaffalatura per articoli confezionamento
n. 1 banco legno box reparto acquario
n. 22 metri scaffalatura vendita merce acquario
n. 30 metri di struttura metallica/vetro acquari esposizione vendita pesci
n. 58 metri scaffalatura espositiva merce serra oggettistica
n. 28 metri scaffalatura espositiva merce irrigazione
n. 9 metri scaffalatura espositiva articoli x Barbecue
n. 6 metri scaffalatura espositiva bulbi
n. 26 metri scaffalatura espositiva attrezzi giardinaggio ed orto
n. 16 condizionatore caldo fresco
n. 21 metri scaffalatura espositiva vasi ceramica
n. 35 banchi legno/alluminio espositivi per piante serra interno
n. 19 m scaffalatura vasi resina
n. 17 metri scaffalatura vasi plastica e balconiere
n. 1 banco da lavoro invasatura piante
n. 12 bancali alluminio espositivi zona ortaggi
n. 20 bancali legno/alluminio espositivi zona fioriture
n. 34 bancali legno-alluminio e cemento espositivi piante esterno vivaio
n. 7 bancali alluminio espositivi zona ombraio
n. 1 bancale alluminio piante acquatiche
n. 10 metri scaffalatura espositiva vasi esterno
n. 10 casse gabbie metalliche e legno espositive arelle e similari
n. 5 misuratori fiscali
n. 5 pc casse con cassetto
n. 2 pc composizioni e acquario
n. 6 pc ufficio
n. 39 carrelli per piante
n. 117 pianali per carrelli piante
n. 4 fari da illuminazione
n. 2 traspalet manuali
n. 1 autocarro Nissan targa
n. 1 carella elev. Caterpillar EP20CN
n. 1 traspalet elett. Caterpillar 2AM00530 NOV
Scaffalature varie alluminio
Scaffalature varie legno
n. 3 scrivanie color legno
n. 2 scrivanie color legno porta PC
n. 2 cassetiere color noce 4 cassette

ELENCO CESPITI DI PROPRIETA' DELLA [REDACTED] SAL IN USO ALLA [REDACTED]
 [REDACTED] SALS, IN FORZA DEL CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA STIPULATO IL 13.6.2018
 UTILIZZATO IN DATA 29-10-20 PER LA VERIFICA DELL'ESISTENZA FISICA DEGLI SPECI
 PRIMO LA FEN JOEJAY, PUA PLENARE DEL CURATORE FALL. RE. MASSIMO BELLUCCIA,
 DEL LIQUIDATORE NUOVA [REDACTED] SAL (NOT. [REDACTED])
 NUOVA [REDACTED] (NOT. [REDACTED])
 RICOGNIZIONE IL CURATORE MA EFFETTUATO DALLA [REDACTED] REPORT FOTOGRAFICO.
 [REDACTED] AL LEGAL REPRESENTATIVE
 SI DA ATTO CHE NEL CORSO DELLA

Massimo Belluccia

n. 3 mobili a vista color legno con ripiani
n.1 mobile con ante color noce
n.1 mobile in ferro aperto con ripiani
n.2 sedie girevoli verdi
n.1 sedia verde fissa
n. 1 scrivania lineare
n.1 scrivania porta PC
n.2 cassettiere con 3 cassetti color verde
n.2 sedie fisse nere
n.1 sedia girevole con schienale nero
n.1 mobile senza ante color legno
n.3 mobiletti con ante vetrate e sportelli color legno
n.1 schedario in ferro a 4 scomparti
n.2 cassettiere con 8 cassetti color legno
n.2 cassettiere con 7 cassetti color legno
n.1 mobile a parete con ripiani e cassetto con 4 cassetti
n.1 armadio basso con ante in metallo
n.2 scrivanie ad angolo color legno
n. 2 mobili color legno con 5 ripiani
n.1 mobiletto color legno con 5 ripiani
n.1 mobiletto basso color grigio con ante e cassetti
n.1 mobile a 4 ante color grigio
n.1 cassetto in metallo grigio
n.1 tavolo color legno porta PC
n.2 mobiletti in ferro a 3 ripiani
n.1 mobile a ripiani aperto
n.1 mobile a tre ripiani chiuso
n.2 monitor grandi
n.3 mobili spogliatoio grigio con due ante
scaffale metallico a tre ripiani 1,1,2mt X 7
n.3 scaffali a due ripiani in metallo
n.1 scrivania in metallo
n.1 tavolo in legno laccato bianco
n.10 scaffali metallici a 4 ripiani
n.6 scaffali metallici a 4 ripiani
n.2 mobiletti spogliatoio grigi
n.1 lavamani a 4 fontane
n.1 pompa per trattamenti
n.2 compressori per aria non funzionanti
n.1 insacca piante
n.1 sega circolare
n.1 carica batterie per
n.10 scaffalature metalliche 4 ripiani
n.4 scaffalature metalliche 4 ripiani
n.1 impianto radiofonico
n.1 mobile basso grigio a 2 ante
n.1 scrivania color legno
n.1 scrivania porta PC
n.2 mobili color legno con 4 sportelli
n.2 mobili color legno con 2 sportelli e 2 ante con vetro



[A large, handwritten signature or scribble, possibly reading 'CAGETTI DAVIDE', is written across the page.]



44.3

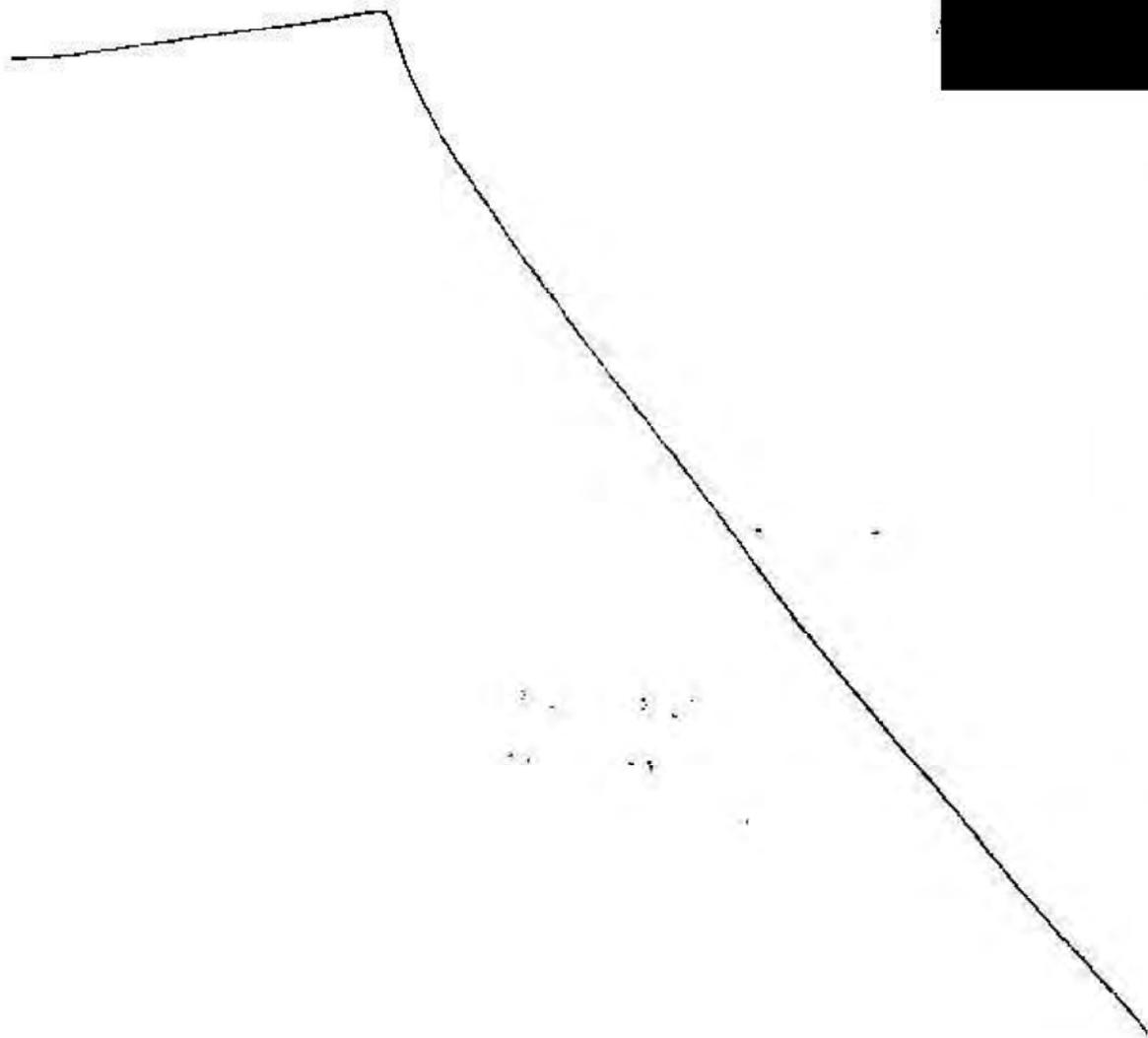
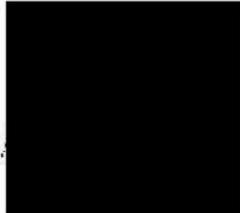
P A S S I V I T A		E S S I V I T A	
02	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI BI	25.719,60	
02.00033	LICENZE DI PROGRAMMI SOFTWARE	7.292,29	
02.00061	ALTRE IMMOBILIZ. IMMATERIALI	18.427,32	
04	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI BIT	1.154.795,16	
04.00011	IMPIANTI GENERICI	855.003,50	
04.00013	MACCHINARI	20.695,00	
04.00021	ATTREZZAT.IND.LI E COMM.LI	145.600,05	
04.00031	MOBILI	31.625,87	
04.00032	MACCH. ELETTRICHE-ELETTROM. D'UFFICIO	58.689,07	
04.00033	AUTOVETTURE	45.181,67	
08	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE BIII	25.688,70	
08.00001	PARTEC. IMPR. CONTROLLATE	10.000,00	
08.00011	PARTEC. IMPR. COLLEGATE	4.950,00	
08.00031	PARTEC. ALTRE IMPRESE	9.949,89	
08.00101	DEPOS. CAUS/CAVARE FORN. >12mesi	768,82	
10	FONDI AMM.TO IMMOB. IMMATERIALI BI	-6.935,17	
10.00011	F.AMM. LICENZE PROGRAMMI SOFTWARE	-1.975,13	
10.00061	F.AMM. ALTRE IMMOB. IMMATERIALI	-5.039,04	
12	FONDI AMM.TO IMMOB. MATERIALI BIT	-1.078.855,76	
12.00011	F.AMM. IMPIANTI GENERICI	-779.290,42	
12.00013	F.AMM. MACCHINARI	-70.436,80	
12.00021	F.AMM. ATTREZZ.IND.LI E COMM.LI	-145.730,20	
12.00022	F.AMM. ATTREZZ. VARIE E MINUTE	-211,63	
12.00031	F.AMM. MOBILI	-30.507,29	
12.00032	F.AMM. MACCHINE ELETTRICHE D'UFFICIO	-61.362,65	
12.00033	F.AMM. AUTOVETTURE	-39.475,32	
12.00035	F.AMM. ARREDAMENTO	-241,43	
14	FONDI SVALUT. IMMOB. IMMATERIALI BI	-18.784,43	
14.00011	F.DO SVALUT. ALTRE IMMOB. IMMATERIALI	-18.784,43	
16	FONDI SVALUT. IMMOB. FINANZIARIE BIII	-1.081.951,84	
16.00011	F.DO SVALUT. PARTEC. IMPR. COLLEGATE	-4.950,00	
16.00031	F.DO SVALUT. CRED. IMPR. COLLEGATE	-1.076.349,82	
16.00033	F.DO SVALUT. CREDITI VS ALTRI	-769,82	
18	DEBITO-VALORI IN CASSA-ASSEGNI CIV	10.011,35	
18.00011	CASSA	10.011,35	
20	DEPOSITI BANCARI CIVI	348.521,66	
20.00011	BANCA	348.521,66	
22	ALTRI CREDITI VS CLIENTI CII	-5.659,39	
22.00011	F.DO SVALUT. CRED. VS CLIENTI	-5.659,39	
24	CREDITI VS IMPRESE CII	1.066.273,14	
24.00011	CRED. IMPR. COLLEGATE <12mesi	1.066.273,14	
26	CREDITI TRIB.-IMPOSTE ANTICIP. CII	461,88	
26.00011	ERARIO C/ACCONTO IRAP	461,45	
26.00013	ERARIO C/ALTR. INTER. ATTIVI	0,43	
28	CREDITI VS ALTRI-CRED. VS FORN. CII	2.967,67	
28.00011	ALTRI CREDITI VS FORNITORI	2.786,44	
28.00013	FORNITORI C/ANTICIP.	181,23	
30	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO AVIII	1.851.970,29	
30.00011	PERDITE PORTATE A NUOVO	1.851.970,29	
32	CREDITI VERSO CLIENTI	262.363,11	
P A S S I V I T A		2.556.575,98	Totale P A S S I V I T A
34	esercizio	6.409,20	
36	paraggio	2.562.985,18	
202	DEPOSITI BANCARI CIVI	668.590,73	
202.00002	MPS C/C	93.310,46	
202.00004	CARISPE EURO	119.574,69	
202.00006	BANCA BELLA	102.403,21	
202.00014	MPS C/C	100.413,61	
202.00100	CARILUPOLI EURO	47.160,61	
202.00150	MPS C/C	300,46	
202.00151	MPS C/C	209.227,73	
301	CAPITALE AI	118.000,00	
301.00001	CAPITALE SOCIALE	118.000,00	
304	RISERVA LEGALE AIV	3.776,00	
304.00001	RISERVA LEGALE	3.776,00	
307	ALTRE RISERVE AVI	134.743,00	
307.00051	ALTRE RISERVE	134.743,00	
310	FONDI PER RISCHI ED ONERI B	217.970,27	
310.00010	F.DO RISCHI PER IMPOSTE	201.527,28	
310.00051	ALTRI FONDI PER ONERI	16.451,99	
311	F.DO TRATT.FINE RAPP.LAVORO SUB. C	203.322,88	
311.00001	DEBITI PER TFR	203.322,88	
403	DEBITI V/BANCHE D4	136.600,70	
403.00021	BANCA C/FINANZIAM.<12mesi	136.600,70	
409	ALTRI DEBITI VERSO FORNITORI D7	72.519,20	
409.00001	FORNITORI C/FATTURE DA RICEVERE	72.519,20	
415	DEB.TRIB.-ISTIT.PREV.SOCIALE D12_D13	292.575,55	
415.00011	ERARIO C/IVA	149.611,82	
415.00021	ERARIO C/RITENUTE DIPENDENTI	35.029,02	
415.00029	ALTRI DEBITI TRIBUTARI	84.654,61	
415.00073	ALTRI DEBITI ISTIT.PREVIDENZ.>12mesi	23.289,10	
417	ALTRI DEBITI D14	182.697,06	
417.00001	AMMINISTRATORI C/COMPENSI	10.177,90	
417.00004	DEBITI PER CAUZIONI	831,41	
417.00007	RITENUTE SINDACALI	394,25	
417.00014	DEBITI DIVERSI	16.590,29	
417.01012	LIQUIDATORE C/COMPENSI	26.000,00	
417.10014	DEBITI VERSO GIOVANNELLI & FIGLI	128.493,01	
601	DEBITI VERSO FORNITORI	504.624,18	
603	FORNITORI CEE	27.566,61	

01/01/2020

SRL

C O S T I		R I C A V I		Sur
702	ACQ.NAT.PRIME-SUBSID-SEMI.-MERCY_B6	2,87	810 ALTRI COMPONENTI POSITIVI	ASB 22.583,97
702.00051	MERCY C/ACQUISTI	2,87	810.00008 AFFITTI ATTIVI D'ABITENDA	22.500,00
704	ACQUISTO MATERIALI VARI B6	24,92	810.00030 SOFRAV.ORDIN-Art. 38-Corona1	83,97
704.00069	SPERE ACCESSORIE SU ACQUISTI	24,92		
709	SERVIZI GENERALI-AMMINISTRATIVI B7	25.061,55		
709.00008	SERVIZI BANCARI	60,00		
709.00013	TELEFONIA(SDA)	322,35		
709.00023	CONSULENZE FISCALI-LIBRI PAGA	24.679,20		
735	ONERI DIVERSI - IMPOSTE TASSE B14	323,86		
735.00001	IMPOSTA DI BOLLO	323,86		
740	INTERESSI-ALTRI ONERI FINAN. C17	3.579,97		
740.00014	ALTRI INTER.PASS-ONERI FINANZIARI	41,99		
740.00029	COMMISS.DISPONIBILITA' FONDI	20,57		
740.00039	ALTRI ONERI BANCARI	3.461,14		
740.00061	ALTRI INTER.-INDEMOBILI	48,33		
Totale	C O S T I	28.993,17	Totale R I C A V I	22.583,97
			Perdita d' esercizio	6.409,20
			Totale a paraggio	28.993,17

Ultima pagina.



Tribunale Civile e Penale di Massa

Ufficio Fallimentare

Fallimento - [redacted] srl - R.G. 4/20

Curatori: Avv. Davide Cagetti - Rag. Massimo Bellavigna

G.D.: Dott. Alessandro Pellegrini

Prima audizione del debitore

Il giorno 5.10.2020, alle ore 18,30, presso la sede sociale, sita in Massa, in Via Massa Avenza, 55, si è svolta la "prima audizione del debitore", in persona del dott. [redacted] nella qualità di liquidatore della [redacted] srl, dichiarata fallita con sentenza n° 4/2020 del 1.10.2020, notificata agli scriventi curatori in data 2.10.2020.

Partecipa all'audizione anche il legale rappresentante dell'affittuaria, [redacted]

srls - C.F.: [redacted] Dott. [redacted]

Scopo principale della presente audizione è quello di consentire ai curatori presenti, Avv. Davide Cagetti e Rag. Massimo Bellavigna, di prendere atto della effettiva situazione patrimoniale/gestionale in cui versa la debitrice, avuto particolare riguardo ai seguenti argomenti/accertamenti:

1. Contratto di affitto di azienda: verificare l'effettiva continuità anche operativa dello stesso; lo stato del pagamento dei canoni di affitto; la continuità aziendale dell'affittuaria con particolare riferimento al pagamento degli stipendi, dei canoni di affitto dell'immobile e all'effettiva vigenza del contratto estimatorio inerente al magazzino;
2. L'esistenza di eventuali beni mobili, cespiti e beni condotti anche in locazione di proprietà della fallita, ricoverati in luoghi ulteriori e diversi della sede sociale, non compresi nei beni oggetto di affitto d'azienda, sui quali eventualmente apporre i sigilli ex art. 84 L.F.;
3. L'esistenza di eventuali disponibilità di cassa e/o disponibilità depositate su c/c intestati alla debitrice e di ogni altra forma di attività finanziaria/patrimoniale;
4. L'esistenza di eventuali vertenze legali, attive e/o passive in corso, così da consentire alla curatela di verificare l'eventuale interesse della massa al proseguimento delle stesse, nonché di eventuali procedure esecutive pendenti;

5. L'eventuale necessità di compiere atti urgenti a tutela del patrimonio della debitrice;
6. Lo stato di aggiornamento e la conservazione delle scritture contabili della debitrice;
7. La necessità di acquisire nel più breve tempo possibile: una situazione contabile agglomerata alla data della dichiarazione di fallimento 1.10.2020, sottoscritta dal legale rappresentante, i relativi partitari contabili nonché gli elenchi dei creditori e dei debitori sociali, corredati dalle anagrafiche riportanti anche il codice fiscale e l'indirizzo Pec di ciascun creditore/debitore; copia del bilancio chiuso al 31.12.2019 depositato presso il Registro delle Imprese;
8. Qualsiasi eventuale ulteriore elemento/informazione ritenuta utile al fine del miglior esito della procedura fallimentare.

Preso atto di quanto precede, il dott. [REDACTED] nella sua qualità, all'uopo richiesto dai curatori fallimentari, punto per punto, riferisce quanto segue:

1) Contratto di affitto di azienda:

Con riferimento al punto in questione faccio presente che il contratto di affitto di ramo d'azienda sta proseguendo e che i canoni risultano regolarmente pagati alle scadenze. A quanto risulta l'affittuaria è in regola con il pagamento dei canoni di locazione e degli stipendi ai dipendenti. In merito al contratto estimatorio riferisco che lo stesso è cessato nel corso del 2019 (30.6.2019). Come previsto contrattualmente tutta la merce a magazzino è stata fatturata dalla debitrice all'affittuaria, la quale risulta ancora debitrice a detto titolo per un importo che sarà possibile quantificare entro breve termine coincidente con l'aggiornamento delle scritture contabili alla data della dichiarazione di fallimento.

2) L'esistenza di eventuali beni mobili ricoverati in luoghi ulteriori e diversi dalla sede sociale:

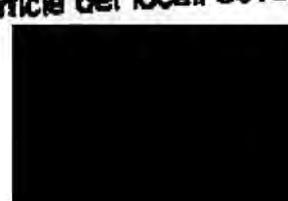
Dichiaro che tutti i benificipiti di compendio della debitrice già oggetto del contratto di affitto d'azienda, sono ricoverati presso la sede sociale e che non risultano altri beni di proprietà e/o condotti in locazione finanziaria, all'infuori di questi.

3) L'esistenza di eventuali disponibilità di cassa e/o disponibilità depositate su c/c:

Con riferimento alla cassa, provvedo in data odierna a consegnarla ai curatori, per l'importo complessivo di Euro 10.011,98, come da riscontro effettuato dai curatori. Risultano altresì in essere un conto corrente con saldo attivo acceso presso Banca Fideuram sede di Massa, il cui saldo ammonta ad Euro 348.521,66.

4) L'esistenza di eventuali vertenze legali, attive e/o passive in corso:

Non esistono vertenze legali in corso fatta eccezione per un avviso di accertamento TIR notificato nel corso del 2019 inerente la misurazione della superficie dei locali dove viene



Firmato Da: CAGET DA... Emesso Da: ... Serie#: 13a88bb4b4563ae95fba0c57a3feb2

esercitata l'attività. Al riguardo non è stato effettuato ricorso in quanto l'accertamento era fondato.

5) L'eventuale necessità di compiere atti urgenti:

Escludo la necessità per la curatela di dover compiere atti di urgenza.

6) Lo stato di aggiornamento e la conservazione delle scritture contabili:

Le scritture contabili sono aggiornate alla data del 31.7.2020 mentre il bilancio chiuso alla data del 31.12.2019 è stato predisposto ed approvato in data 15.9.2020 ed è in corso di effettuazione il relativo deposito presso il Registro Imprese, non essendo ancora spirato il termine.

7) Acquisizione situazione contabile aggiornata alla data del fallimento ed anagrafiche clienti/fornitori corredate da codice fiscale e indirizzo Pec di ciascun creditore/debitore:

Con riferimento a quanto richiesto al presente punto, riferisco che lo stesso potrà esservi consegnato entro sette giorni a decorrere dalla data odierna.

8) Qualsiasi eventuale ulteriore elemento/informazione ritenuta utile:

Allo stato non mi sovviene alcuna ulteriore informazione utile ai curatori per lo svolgimento delle prime incombenze/adempimenti previsti per legge.

Al termine dell'audizione i curatori procedono con la lettura del presente verbale, in relazione al quale il dott. [REDACTED] con riferimento agli argomenti inerenti i rapporti tra la debitrice e l'affittuaria, concorda e conferma con quanto dichiarato dal dott. [REDACTED]

[REDACTED]

Alle ore 20,10, previa lettura e sottoscrizione per accettazione, viene chiuso il presente verbale.

Massa, 5.10.2020

I Curatori

Avv. Davide Cagetti

Rag. Massimo Bellavigna

Il Liquidatore della debitrice

Il Legale rappresentante dell'affittuaria

[A large, faint, handwritten signature or scribble is present across the center of the page.]



ARUBA

Aruba
9/10/20

Conto corrente:



Intestato a: TRIBUNALE ORDINARIO DI MASSA CF
80001780453 PROCED

Saldo finale: 358.533,02 €

Totale entrate: 358.533,02 €

Totale uscite: 0,00 €

Periodo: Ultimi 10 Movimenti

Movimenti: Dal - Al -

Data Contabile	Data Valuta	Descrizione	Entrate (€)	Uscite (€)
09/10/2020	09/10/2020	VERSAMENTO CONTANTI	10.011,36	
*21/10/2020	17/10/2020	FALLIMENTO	348.521,66	
21/10/2020		SALDO FINALE	358.533,02	

* Operazione da confermare



[Redacted content]

