

---

# TRIBUNALE DI MASSA

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: Fallimento della Società █████ Spa

contro: █████ Srl

N° Gen. Rep. 109/2017

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 26.06.2019 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa ELISA PINNA

Custode Giudiziario: Dott. Roberto Serafini

# AGGIORNAMENTO

LOTTO 007 - TERRENO FG.24 MAPP.1679

ESPERTO ALLA STIMA: Sara Mannini

CODICE FISCALE: MNNSRA73P56F023F

STUDIO IN: Via Dei Cedri 15 - 54100 Massa

TELEFONO: 0585 8323063

EMAIL: fra.sara-ms@libero.it

PEC: sara.mannini@ingpec.eu



In data 11.04.2019 il G.E. Dott.ssa Elisa Pinna scioglieva la riserva assunta nell'udienza del 10.04.2019 attraverso un'ordinanza nella quale si pronunciava richiedendo alla sottoscritta CTU, Ing. Sara Mannini, nominata perito estimatore nell'Esecuzione Immobiliare n°109/2017, di:

- *“verificare l'attuale stato dei luoghi relativi al compendio ricompreso nel lotto n. 7;*
- *acquisire ogni altra utile informazione in merito alle eventuali attività di smaltimento compiute;*
- *completare, se possibile, anche la stima di tale lotto, depositando comunque una relazione integrativa, entro due settimane dalla prossima udienza”.*

In data 24.04.2019 la CTU si è recata a Pallerone presso i beni oggetto di pignoramento al fine di verificare la presenza o meno dei rifiuti riscontrati in precedenza all'interno del lotto 7. Nel periodo intercorso dalla redazione da fine dicembre 2018 al 24.04.2019, il Comune di Aulla ha proseguito le opere di urbanizzazione ed ha realizzato, nell'area limitrofa al lotto 7, un ampio parcheggio ma, come risulta dal rilievo fotografico eseguito, i rifiuti sono ancora presenti sul posto nella quantità e nella dislocazione già documentata in precedenza. Si ritiene quindi che le condizioni dichiarate nell'elaborato peritale (*“la presenza di rifiuti non ben quantificati e qualificati (l'ammontare della spesa relativa a questo smaltimento non è preventivamente possibile)”*) non siano state modificate da alcun intervento da parte dell'attuale proprietà. Non è quindi ancora possibile stimare il lotto al fine di renderlo vendibile.

A conclusione dell'incarico, ritenendo di aver espletato il mandato conferitomi, ringrazio la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione, consta di 2 pagine, restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento dovesse necessitare.

Massa 28.05.2019

L'Esperto alla stima

Sara Mannini  
INGEGNERE

