

**Concordato Preventivo**

■■■ Srl in Liquidazione

C.F. e P.IVA ■■■■■■■■■■

Ill.mo Giudice Delegato

**Dott. Alessandro Pellegrì**

c.p. ■■■ Srl in Liquidazione in

Concordato Preventivo

**Oggetto: Informativa relativa alla pubblicazione di un avviso per procedere alla nuova vendita dell'ufficio e posti auto presso il Complesso Olidor Via Oliveti n. 110 e dei beni mobili a corredo degli uffici**

I sottoscritti, in qualità di Liquidatori Giudiziali del C.P. ■■■ srl, in ossequio a quanto disposto dal Tribunale di Massa con Decreto di Omologa del 15.05.2014

**Premesso**

1. Nell'attivo concordatario sono compresi
  - a. beni immobili fra cui: unità immobiliare adibita ad ufficio posta al terzo ed ultimo piano del fabbricato A, facente parte del complesso edilizio denominato "Centro Direzionale Olidor", sito in Massa Via Oliveti n. 110 e n. 5 posti auto ubicati nel parcheggio coperto al piano interrato,
  - b. beni mobili costituiti da arredi e attrezzature da ufficio presenti all'interno dei locali siti in Massa Via Oliveti n. 110 oggetto della presente vendita, il tutto meglio descritto nell'allegato avviso di vendita;
2. I suddetti beni sono stati valutati dal perito incaricato Arch. Eugenio Giannetti per un importo complessivo di €. 529.700,00 di cui euro 507.700,00 per la parte immobiliare ed euro 22.000,00 per la parte mobiliare;
3. Per il primo e per il secondo tentativo di vendita esperito non si è giunti all'aggiudicazione in conseguenza del mancato versamento del saldo prezzo nei termini indicati dai precedenti bandi di vendita;
4. Il terzo e il quarto tentativo di vendita non hanno dato esito positivo per mancanza di offerenti;
5. E' intenzione degli scriventi Liquidatori procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso di vendita teso alla liquidazione dei suddetti beni alle **condizioni di seguito in sintesi riportate, e meglio specificate nel medesimo avviso:**
  - Prezzo base: euro 325.500,00 (Beni immobili euro 307.500,00, beni mobili euro 18.000,00);
  - "Offerta minima ammissibile": pari al prezzo base d'asta;
  - Rilancio minimo in aumento in caso di gara: euro 10.000,00
  - L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, saranno effettuate presso il Tribunale di Massa Piazza Alcide de Gasperi Piano primo alla presenza dei liquidatori

giudiziali e tramite la piattaforma digitale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) il giorno 19.02.2021 alle ore 9.00, secondo le regole della vendita senza incanto con modalità telematica sincrona;

- Nella vendita troveranno applicazione gli articoli 107 L.F. c.4 e articolo 108 L.F. c.1.;
- Si dà atto che a norma dell'art. 490 c.p.c., dell'avviso di vendita verrà data pubblica notizia, almeno 45 giorni prima dell'udienza di vendita telematica deputata al vaglio di ammissibilità delle offerte: sul "Portale delle Vendite Pubbliche", sui siti: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e relativi servizi correlati [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e sulla relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it) nonché sui quotidiani "Il Sole 24 ore", "La Nazione" edizione di Massa Carrara nelle pagine locali dedicati alle vendite giudiziarie del Tribunale di Massa, su Free press "Rivista Aste Giudiziarie Tribunale di Massa" e "Rivista Aste Giudiziarie ed. Lombardia" e nei servizi di pubblicità complementare: [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) e servizio "Gestionale Aste";
- Infine si comunica che la richiesta di visionare il bene immobile nonché maggiori notizie ed informazioni, potranno essere assunte rivolgendosi, previo preavviso telefonico, presso lo Studio dei Liquidatori Giudiziali Dott. Roberto Ricci, con studio in Massa (MS), Via Fantoni n. 6 (tel. 0585/792703 – fax 0585/792707 – e-mail: [roberto@ricciebaldiassociati.it](mailto:roberto@ricciebaldiassociati.it)), Dott.ssa Raffaella Vatteroni con studio in Massa Via F.lli Rosselli n. 82 (tel 0585/044121 - fax 0585/044122 – email: [raffaella@zoppieassociati.it](mailto:raffaella@zoppieassociati.it)) o inviando richiesta all'indirizzo PEC della procedura [cpo705.2014massa@pecconcordati.it](mailto:cpo705.2014massa@pecconcordati.it).

6. Nel Decreto di omologa del concordato preventivo, al punto 4), i liquidatori sono autorizzati alla liquidazione dei beni con le modalità di cui all'art. 182, 4° comma, L.F. e degli artt. 105-108 ter L.F. in quanto compatibili (si allega un estratto del Decreto di omologa riportante il punto 4) citato);

7. In considerazione di quanto previsto nel suddetto Decreto di omologa, i Liquidatori hanno proceduto ad acquisire l'autorizzazione a maggioranza espressa del Comitato dei Creditori e il preventivo parere favorevole dei Commissari Giudiziali, entrambi allegati alla presente.

#### **Tutto ciò premesso**

Gli scriventi Liquidatori informano la S.V. Ill.ma che si provvederà alla pubblicazione dell'allegato avviso ed a procedere alla vendita dell'ufficio, dei posti auto e dei beni mobili a corredo dell'ufficio sito nel complesso Olidor alle condizioni in esso esplicitate.

Massa, li 24.11.2020

F.to

I Liquidatori Giudiziali  
Dott. Roberto Ricci  
Dott.ssa Raffaella Vatteroni