

**TRIBUNALE DI MASSA
SEZIONE FALLIMENTARE**

FALLIMENTO N ° 18/07 R.F.

■■■■■■ ■■■■ IN LIQUIDAZIONE

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ALESSANDRO PELLEGRINI

CURATORE: DOTT. ROBERTO SERAFINI

Informativa per l'Ill.mo Sig. G.D. in merito alla sussistenza dei requisiti per poter procedere con la riproposizione della vendita dei beni immobili (lotti dal n.1 al n.43) del fallimento ■■■■■■ il liquidazione.

Ill.mo Signor Giudice Delegato, Dott. Alessandro Pellegrini

Il sottoscritto dott. Roberto Serafini, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- a) lo scrivente Curatore già fissava l'asta telematica sincrona in data 20/04/2020 con la predisposizione di un avviso di vendita senza incanto dei beni immobili di proprietà della procedura identificati dai lotti dal n.1 al n.43 (Allegato alla presente informativa) e a cui si rimanda per tutti i dettagli;
- b) per detta vendita si è data pubblicità legale nei modi e nelle forme imposte dal Tribunale di Massa tuttavia la stessa non ha avuto luogo, giusta revoca disposta con provvedimento della S.V. in ordine alle norme di legge emanate in forza dell'emergenza sanitaria covid-19 (Allegato Provvedimento del G.D. del 30/03/2020);
- c) lo scrivente Curatore per la vendita fissata il giorno 20/04/2020, ha ricevuto il concreto e vivissimo interessamento per l'acquisto di numerosi lotti, anche oggetto di numerosi accessi, tanto che molti dei soggetti interessati si sono dichiarati disposti ad effettuare l'acquisto anche in altro modo più oneroso (ad esempio al valore peritale con invito ad offrire);



- d) procrastinare ulteriormente le vendite, a motivo dello stato manutentivo dei fabbricati della procedura, determinerebbe uno svilimento di valore, acuito già dalle mutate condizioni immobiliari legate alle difficoltà economiche sociali che si stanno concretizzando in questo periodo di particolare difficoltà, ciò associato alle caratteristiche di difficile vendibilità di alcuni dei fabbricati oggetto di incanto. Per i motivi richiamati il sottoscritto ravvisa la necessità di addivenire urgentemente ad una celere vendita competitiva con pubblico incanto al prezzo iniziale basato sui valori di stima dell'ultimo incanto del 20/04/2020 sospeso, seguendo le istruzioni previste dal Tribunale di Massa, Sezione Fallimentare, che prevede similamente per le vendite immobiliari nelle procedure concorsuali l'applicazione delle disposizioni dettate dalla normativa del codice di procedura civile per le vendite nelle procedure esecutive immobiliari
- e) allo stato lo scrivente ritiene oltre modo opportuno, quindi procedere poiché l'allungamento delle tempistiche nella disposizione delle vendite giudiziali nella presente procedura potrebbe inficiare il buon esito delle vendite stesse in quanto gli attuali interessamenti, in particolar modo per il lotto n.1 (valore di vendita € 840.750) di difficilissima vendibilità per tipologia e per i vincoli che persistono sugli stessi immobili, potrebbero venir in questo peculiare periodo di difficoltà ove le scelte personali ed economiche dei potenziali interessati si ritiene siano per lo più condizionate da obiettivi di breve termine;
- f) la tempistica di vendita gioverebbe inoltre alla procedura in modo significativo, abbattendo i costi gestori legati alla conservazione degli immobili stessi che risultano attualmente essere di rilievo;
- g) ad avviso dello scrivente è possibile constatare che sussistono concreti e specifici elementi come sopra riscontrati oggettivamente tali da attestare un'urgenza nell'effettuare una nuova vendita nell'immediato non di meno con un'elevata probabilità di esito positivo dell'esperimento di vendita TELEMATICA da fissare a partire dal mese di settembre 2020, fermo restando che si ritiene non attestabile la certezza dell'immediata buona riuscita laddove si consideri l'eventualità di futuri eventi attualmente non presumibili né conoscibili.

Tutto quanto premesso, in ottemperanza dei disposti del provvedimento emesso dalla S.V. il 25/05/2020, restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento, lo scrivente
Curatore



AVVISA

di intendere procedere alla vendita competitiva, nella modalità telematica sincrona preceduta dalle forme di pubblicità, come disposto nelle ordinanze di vendita del Tribunale di Massa, dei Lotti dei beni immobili dal n.1 al n.43, oggetto della presente procedura fallimentare, in osservanza delle complessive misure anti contagio disposte per l'effettuazione delle vendite telematiche giudiziali.

Allegati:

- *Allegato Avviso di vendita Ramo di azienda del 20/04/2020*
- *Provvedimento del G.D. del 30/03/2020*

Con osservanza.

Massa, 28/05/2020

Il curatore

Dott. Roberto Serafini

TRIBUNALE DI MASSA

Ufficio Fallimentare

Fallimento "██████████ in liquidazione"

R.F. N. 18/2017

IL GIUDICE DELEGATO

- Letta la nota informativa in merito alla vendita degli immobili del Fallimento H.L.C. Spa in liquidazione, telematicamente depositata in data 29.05.2020 dal curatore e sopra testualmente riportata;
visti i relativi allegati;

DISPONE

Visto agli atti del procedimento.
Massa, 01.06.2020

Il Giudice delegato
Dott. Alessandro Pellegrini

