

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MASSA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: ██████████ (R.F. n. 33/2019)

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegri

Curatori: Avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni

Dott. Marco Pio Lavaggi

OGGETTO: autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art. 107 L.f.

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni e dott. Marco Pio Lavaggi, nominati curatori del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

Con provvedimento del 03.02.2020 la S.V. Ill.ma autorizzava i sottoscritti all'atto di liquidazione consistente nell'esperimento di un tentativo di vendita del compendio immobiliare facente parte dell'attivo della procedura;

nello specifico il lotto unico è costituito da :

- Unità immobiliare sita nel Comune di Massa, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Foglio 79, particella 88, categoria D/7, rendita € 8.521,54;
- Unità immobiliare sita nel Comune di Massa, Viale G. Puccini n. 13/A, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Foglio 79, particella 51, subalterno 1, categoria D/8, rendita € 1.495,30;
- Unità immobiliare sita nel Comune di Massa, censita al Catasto Terreni del Comune di Massa al Foglio 79, particella 89, qualità SEMIN. ARBOR., classe 2, superficie catastale 3.140 mq., reddito dominicale: € 31,62, reddito agrario: € 9,73;
- Unità immobiliare sita nel Comune di Massa, Via dei Margini, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Foglio 79, particella 466, categoria AREA URBANA, consistenza 4.389 mq;
- Unità immobiliare sita nel Comune di Massa, Via dei Margini, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Foglio 79, particella 467, categoria AREA URBANA, consistenza 71 mq.,



il tentativo di vendita veniva fissato per il giorno 27.04.2020 con pubblicazione dell'avviso attraverso il gestore Edicom Srl.

con provvedimento in data 15.04.2020, la S.V. Ill.ma disponeva la revoca delle vendite già fissate fino alla data del 11.05.2020;

i sottoscritti comunicavano tempestivamente al gestore Edicom Srl la revoca della suddetta vendita fissata al 27.04.2020, e che lo stesso gestore provvedeva alla necessaria pubblicità al fine di avvisare i potenziali acquirenti;

altresì, i Curatori depositavano il verbale, allegato alla busta telematica, nel fascicolo telematico, ove si veniva verbalizzato che nessuna offerta era comunque perveniva nei termini indicati nell'avviso di vendita;

CONSIDERATO

Nella precedente autorizzazione alla vendita il G.D. ha autorizzato i curatori a procedere alla liquidazione del sopra identificato compendio immobiliare, sulla base di uno specifico avviso di vendita allegato all' Istanza per autorizzazione a modifica – INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE E PER AUTORIZZAZIONE AD ESPERIRE TENTATIVO DI VENDITA del 31.01.2020

RITENUTO CHE

al fine di evitare possibili ed eventuali contestazioni sul punto, sia necessario provvedere con un ulteriore autorizzazione

Tutto ciò premesso e considerato i Curatori

RIVOLGONO ISTANZA ALLA S.V.ILL.MA

affinché, ritenutane l'opportunità, voglia autorizzare l'espletamento della procedura competitiva di vendita dei beni sopra indicati e specificati ed altresì identificati nel precedente programma di liquidazione del 31.01.2020 (da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto), secondo il prezzo ivi già fissato (**PREZZO BASE D'ASTA: EURO 3.364.845,44**) da svolgersi in conformità con quanto espresso all'art. 107 L. Fall e secondo le modalità e le prescrizioni previste da Codesto Tribunale in tema di vendite competitive con l'utilizzo della vendita telematica sulla base delle modalità previste dalla società Edicom.

Con la massima osservanza.

Massa, lì 10 Giugno 2020.

I Curatori



Avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni

Dott. Marco Pio Lavaggi



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MASSA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento di "██████████ Srl"

Registro Fallimenti n. 33/2019

Giudice Delegato: Dr. Alessandro Pellegri

Curatori: Avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni

Dott. Marco Pio Lavaggi

Il Giudice Delegato

- Letta l'istanza dei Curatori datata 10.06.2020 e sopra testualmente riportata;
- Vista l'autorizzazione concessa in data 03.02.2020 alla modifica/integrazione del programma di liquidazione e l'autorizzazione ad esperire tentativo di vendita, con allegato avviso di vendita,
- Ritenuto di condividere le valutazioni dei Curatori da intendersi qui richiamate quale parte integrante del presente provvedimento,

AUTORIZZA

i Curatori a procedere con l'espletamento della procedura competitiva di vendita dei beni sopra indicati e specificati ed altresì identificati nel precedente programma di liquidazione del 31.01.2020 (da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto), secondo il prezzo ivi già fissato (**PREZZO BASE D'ASTA: EURO 3.364.845,44**) da svolgersi in conformità con quanto espresso all'art. 107 L. Fall e secondo le modalità e le prescrizioni previste da Codesto Tribunale in tema di vendite competitive con l'utilizzo della vendita telematica sulla base delle modalità previste dalla società Edicom.

Massa 11.06.2020

Il Giudice Delegato

Dott. Alessandro Pellegri

