

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**

contro: XXXXXXXXXX

N.R.G. E.I. **109/2018**  
Data udienza: 09/10/2019

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Dott.ssa Annalisa Nicolai**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 1 - Abitazione di tipo popolare in fabbricato**  
**appartenente a nucleo storico,**  
**con locale cantina**

Esperto alla stima: **Architetto Giovanna Pucci**

Codice fiscale: PCCGNN63E63F023A

Studio in: Piazza Aranci 6 - 54100 Massa

Telefono: 339 4430599

Fax: 0585 791150

Email: giovannapucci@virgilio.it

Pec: giovanna.pucci@archiworldpec.it

Beni in **Mulazzo (MS)**  
 Frazione **Montereggio**  
 Via Aldo Garzanti,2

**Lotto: 1 - Abitazione di tipo popolare  
 in fabbricato appartenente a nucleo storico,  
 con locale cantina**

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si**

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito di Certificazione notarile sostitutiva - a firma notaio dott.Sergio Rovera in Gavirate (Varese) -.

La certificazione risale all'intero ventennio anteriore la data del Pignoramento (trascritto con nota del 10 agosto 2018), e finanche alla data di provenienza del bene all'esecutata (Successione anno 1979, per la quota di 1/2).

La sottoscritta ha provveduto a risalire all'atto di provenienza del bene da parte del de cuius \_\_\_\_\_, padre dell'esecutata (anno 1976), per meglio chiarire l'esatta consistenza del bene attribuito all'esecutata, relativamente alla titolarità del corpo scala e disimpegni ai piani del fabbricato, se da considerare in proprietà esclusiva o in comproprietà (di cui si dirà meglio in seguito).

La sottoscritta ha provveduto ad effettuare ispezione ipotecaria e visura catastale con aggiornamento alla data del 14/06/2019 e conferma quanto dichiarato nel Certificato notarile, senza aggiunta di ulteriori variazioni avvenute.

Nota: La trascrizione del Pignoramento comprende anche l'indicazione di altri beni appartenenti all'esecutata, in quote di diritto diverse, ma con Ordinanza scioglimento riserva del 31/05/2019, l'illustre G.E. dott.ssa Pinna, ha ordinato la restrizione del procedimento al solo bene censito al NCEU del Comune di Mulazzo censito al fg.26, particella 518, sub.2.

Pertanto occorre trascrivere il Pignoramento secondo quanto ordinato dall'illustre G.E.

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?**

Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A- Abitazione popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, con locale cantina.**

**Via Aldo Garzanti,2 – Montereggio - Mulazzo**

**Quota e tipologia del diritto**

**1000/1000** della piena proprietà di \_\_\_\_\_

Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_ B

Residenza: \_\_\_\_\_

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione \_\_\_\_\_ per **1000/1000** della proprietà

Dati identificativi: **foglio 26, particella 518, subalterno 2**, indirizzo Case Sparse

Montereggio, piano S1-T, categoria A/4, classe 6, consistenza 5,5 vani, superficie 117 mq (Totale escluse aree scoperte mq 116), rendita € 340,86  
Scheda catastale: Prot.376 del 12/04/1976  
Confini: Condividente [REDACTED]

Note sulla conformità catastale:

- L'indirizzo indicato in visura è: 'Case sparse Montereggio'.

L'esatto indirizzo attuale è: Via Aldo Garzanti, 2

- Il piano dove è ubicato l'appartamento indicato in visura è: Piano T

L'esatta ubicazione è: P.1°

- L'indicazione della Superficie catastale è da ricalcolare da parte dell'Ufficio Catastale: non è corretta

- La planimetria riporta l'ingresso a P.T., il vano scala e i disimpegni scala come appartenenti al

518 sub.2: non è corretto

Sono parti comuni ai condividenti del fabbricato [REDACTED]

Si riporta testualmente quanto contenuto nella seconda parte (Divisione) del suddetto Atto:

"a [REDACTED] viene assegnato porzione del predetto fabbricato (Sez.E, mappale 1266 in parte; ndr), costituita in piano seminterrato da un vano ad uso cantina; al piano primo, da cucinino, tinello, 2 camere, disimpegno, bagno, piccolo balcone.

Il tutto contornato in celeste al presente atto sotto la lettera 'B' (planimetria che si allega; ndr).

A confini: condividente [REDACTED]

Fanno parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti patti - da valere fra i contraenti e per i loro successori e aventi causa a qualsiasi titolo -

Rimangono comuni fra i condividenti:

- il vano di ingresso al piano terreno, le scale di accesso dal piano terreno al 1° piano, il solaio, le scale di accesso al piano seminterrato, il terreno contiguo al fabbricato, rappresentato dal mappale 519 di fg.26, di mq 37

- I condividenti [REDACTED] per loro e i loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, hanno diritto di passo attraverso i due piccoli locali posti al piano seminterrato assegnati al condividente [REDACTED], uno dei quali è confinante colle scale di accesso e nell'altro sono sistemate le caldaie per il riscaldamento, per l'accesso al terreno comune distinto dal mappale 519 del foglio 26

- il vano ad uso cantina posto nel piano seminterrato e assegnato al condividente [REDACTED] sarà usato anche dal condividente [REDACTED]

Conformità catastale: non conforme.

## 1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Le parti comuni ai comproprietari di altre porzioni del fabbricato di cui è parte il bene costituente il Lotto 1 ( si veda descrizione riportata poco sopra)

## 2. DESCRIZIONE GENERALE AMBITO IN CUI SI TROVA IL BENE:

Mulazzo in provincia di Massa Carrara, è una piccola realtà comunale che conta circa 2.500 abitanti. Il territorio si compone di sedici piccoli borghi e di una vecchia abbazia benedettina, dislocati tra le colline e le valli della terra di Lunigiana, alla destra del fiume Magra.

Montereggio è un borgo medievale al confine con la provincia della Spezia, meglio conosciuto come "Il paese dei librai". Lo si raggiunge, a partire dalla vicina Aulla, percorrendo parte della S.P. 32, poi deviando sulla S.P.69, attraverso un percorso montano in salita.

L'impianto storico del borgo presenta andamento longitudinale, sviluppandosi lungo un asse unico rappresentato dall'unica viabilità presente, Via Garzanti, ove affaccia anche il fabbricato (civico 2), di cui è parte il compendio oggetto della presente E.I.

**Caratteristiche zona:** centro storico di pregio ambientale

**Area urbanistica:** mista residenziale-agricola a traffico locale con parcheggi scarsi

**Servizi presenti nella zona:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria

**Servizi offerti dalla zona:** un ristorante, un bar

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste residenziali-agricole

**Importanti centri limitrofi:** Pontremoli, e il centro cittadino di Aulla

**Attrazioni paesaggistiche:** borghi storici della terra di Lunigiana, paesaggio tipico dei luoghi, con ampie vallate e declivi

**Attrazioni storiche:** Antiche Pievi, Castelli, Chiese, un'abbazia benedettina

**Principali collegamenti pubblici:** mezzi pubblici di superficie

### 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dall'esecutata [REDACTED]

#### Opponibilità ai terzi:

No

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna

##### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna

##### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuno

##### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro [REDACTED], per la quota di 1/1 della proprietà derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Importo ipoteca: € 200.000,00 - Importo capitale: € 100.000,00  
Rogito: notaio dott. [REDACTED]

Nota: [REDACTED] sono debitori, non datori di

ipoteca

Grava sul Corpo **A- Abitazione popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, con locale cantina.**

Costo per la cancellazione: € 35,00

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro [REDACTED], per la quota di 1/1 della proprietà  
derivante da: atto giudiziario del Tribunale di Massa in data 29/06/2018 al n. 2114, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara in data 10/08/2018 ai nn. R.G.7515, R.P.5786  
Nota: [REDACTED] sono debitori, non datori di ipoteca  
Grava sul Corpo **A- Abitazione popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, con locale cantina.** (oltre altri beni. Ma il G.E. ha ordinato la restrizione della procedura al solo bene di cui al Corpo A. Pertanto la nota di trascrizione deve essere corretta)  
Costo per la cancellazione: € 294,00
- **Rettifica a Trascrizione Pignoramento** a favore di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA [REDACTED], per la quota di 1/1 della proprietà  
derivante da: [REDACTED]  
[REDACTED] sono debitori, non datori di ipoteca  
*Nota bene: è stata rettificata la nota precedente in quanto per mero errore sono stati indicati, con la quota di 1/1 di proprietà, i beni di cui al fg.26 mappali 548-952-478 anziché con la quota di 1/3 di proprietà*  
Grava sul Corpo **A- Abitazione popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, con locale cantina.** (oltre altri beni. Ma il G.E. ha ordinato la restrizione della procedura al solo bene di cui al Corpo A. Pertanto la nota di trascrizione deve essere corretta)
- **Domanda di intervento** nell'espropriazione immobiliare di:  **Agenzia delle Entrate-Riscossione, Direzione Regionale Toscana**, fino alla concorrenza del credito della somma di € 3.678,15, con riserva di quantificare al momento della graduazione delle somme, l'ammontare degli interessi di mora maturati.

#### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna

#### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuno

### 4.3 Misure Penali

Nessuna

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** non c'è condominio, ma vi sono parti comuni (ingresso, scale, solai, murature, copertura, oggetto di spese manutentive comuni ai comproprietari del fabbricato)

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** quelle relative alle utenze e di generale manutenzione ordinaria

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli legati all'uso di parti comuni e accessi:** Tutto quanto indicato nell'Atto di Cessione dei diritti- Divisione del 26/06/1976 sopra riportato testualmente

**Attestazione Prestazione Energetica:** non presente

**Indice di prestazione energetica:** non attribuita

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:**

**Proprietaria:** [redacted], dal 16/11/1979 ad oggi, per la quota di 1/2 della piena proprietà dal [redacted] (coerede della restante quota di 1/2 della piena proprietà è [redacted])

Nota: [redacted]

Accettazione tacita di eredità da parte della [redacted]

**Proprietaria:** [redacted], dal 18/04/2001 ad oggi, per la quota di 1/2 della piena proprietà, [redacted]

Nota: Accettazione tacita di eredità [redacted]

In siffatto modo, l'esecutata risulta proprietaria per la quota di 1/1 della piena proprietà del bene di cui al Corpo **A- Abitazione popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, con locale cantina.**

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Il fabbricato di cui è parte il Corpo A formante il Lotto 1 risale all'impianto storico medievale, pertanto sprovvisto di titolo edilizio.

In seguito i comproprietari del fabbricato presentano:

Numero pratica: 40/2011

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori di: "Opere di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e rifacimento copertura"

Presentazione: in data 10/06/2011 al n. di prot. 1731

NOTE: La pratica è scaduta il 19/06/2014 e i lavori solo parzialmente realizzati

### 7.1 Conformità edilizia:

Conforme

### 7.2 Conformità urbanistica:

Conforme

#### frazione: Montereaggio, Via Aldo Garzanti,2

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Strutturale + Regolamento Urbanistico
Norme tecniche di attuazione:	Tav.1 C Montereaggio- Inserito in P.di R. per 'Centri, borghi e nuclei di antica formazione Titolo II- Disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti- Capo I- Insediamenti di impianto storico- Artt.23 e seguenti
Strumento urbanistico Adottato:	Variante al Regolamento Urbanistico
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI, essendo all'interno di P.di R.
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria:	quello realizzato esistente
Rapporto di copertura:	quello realizzato esistente
Altezza massima ammessa:	quella realizzata esistente
Volume massimo ammesso:	quello realizzato esistente
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il R.U.:	SI
Note:	L'area entro cui ricade il fabbricato di cui è parte il bene <u>non è soggetto</u> a Vincoli sovraordinati

Descrizione del bene di cui al Corpo **A- Abitazione popolare  
in fabbricato appartenente a nucleo storico  
con cantina**

Il compendio immobiliare ad oggetto è parte di fabbricato urbano ad uso residenziale,

sviluppatasi su 3 livelli, di cui 2 fuori terra e 1 parzialmente interrato. Inserito in tessuto edilizio continuo, compatto, di matrice storica, risalente all'epoca medievale.

Esso si compone di:

- appartamento ubicato a Piano 1°, formato da: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, oltre balcone - Superficie lorda mq 89,60 , altezza utile interna ml 3,00; Superficie balcone mq 3,60

- locale cantina a Piano Seminterrato - Superficie lorda mq 20,00 , altezza utile interna ml 2,70 oltre parti comuni:

- locale ingresso a P.T., disimpegno e vano scala, per una superficie lorda di mq 33,64

- disimpegno su vano scala a P.1°, per una superficie lorda di mq 2,40

Si accede al bene direttamente da Via Aldo Garzanti, attraverso ingresso e scala condominiale comune agli attuali comproprietari residenti:

**Stato di manutenzione generale del fabbricato condominiale:** Il fabbricato di cui è parte il bene si trova in condizioni buone di manutenzione e cura, ad eccezione della copertura, da ristrutturare

**Condizioni generali dell'immobile oggetto di procedura:** il compendio immobiliare (appartamento e locale cantina) si trova in condizioni buone di manutenzione e cura, con la sola eccezione del parapetto in ferro del balcone, vetusto, da sostituire

#### Caratteristiche descrittive

##### Caratteristiche strutturali:

Balcone	materiale: <b>muratura</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> Note: relativamente all'appartamento
Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> Note: relativamente al fabbricato
Fondazioni	tipologia: <b>continue</b> materiale: <b>muratura</b> condizioni: <b>buone</b> Note: relativamente al fabbricato
Solai	tipologia: <b>in laterizio</b> condizioni: <b>mediocri</b> Note: relativamente al fabbricato
Strutture verticali	materiale: <b>pietra</b> condizioni: <b>buone</b> Note: relativamente al fabbricato

##### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> protezione: <b>tapparelle</b> materiale protezione: <b>plastica</b> condizioni: <b>buone</b>
-----------------	---



	Note: relativamente all'appartamento
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>buone</b> Note: relativamente all'appartamento
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di grés e ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> Note: relativamente all'appartamento
Pavim. Interna	materiale: <b>battuto di cemento</b> condizioni: <b>buone</b> Note: relativamente al locale cantina
Portone di ingresso al fabbricato	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>alluminio e vetro</b> condizioni: <b>buone</b> Note: relativamente al fabbricato
Portone di ingresso all'appartamento	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno massello</b> condizioni: <b>buone</b> Note: relativamente all'accesso all'appartamento a P.1°
Portone di ingresso al locale cantina	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>ferro</b> condizioni: <b>buone</b> Note: relativamente all'accesso al locale cantina
Rivestimento	ubicazione: <b>bagno e cucina</b> materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> Note: relativamente all'appartamento
Scale	rivestimento: <b>marmo</b> condizioni: <b>buone</b> Note: relativamente a corpo scala unico per il fabbricato, comune anche ai comproprietari di altre unità
<b>Impianti:</b>	
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> condizioni: <b>ristrutturato</b> conformità: <b>di vecchia installazione</b> Note: relativamente all'appartamento
Fognatura	rete di smaltimento: <b>collegata alla rete fognaria della casa, e, da lì avviene il raccordo con la rete comunale</b> recapito: <b>collettore o rete comunale</b> condizioni: <b>normali</b> conformità: <b>di vecchia installazione</b> Note: relativamente al fabbricato
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b>

alimentazione: **gas**condizioni: **da normalizzare**

Note: Bombola a gas per produzione acqua calda e fuochi cucina + stufa a pellet. Nell'appartamento sono presenti elementi radianti un tempo collegati all'alimentazione di un 'bombolone' ad utilizzo dell'intero borgo, non collegato ad oggi.

Idrico

tipologia: **sottotraccia**alimentazione: **diretta da rete comunale**condizioni: **buone**conformità: **di vecchia installazione**

Note: relativamente al fabbricato

## Impianti

### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	di vecchia installazione (anni 70)
Impianto a norma	SI
Note	Conforme, relativamente alla normativa esistente all'epoca di installazione

### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Autonomo con bombola a gas e stufa a pellet
Stato impianto	Normale
Epoca di realizzazione/adequamento	Recente, realizzato per non utilizzo dell'impianto tradizionale esistente collegato a bombolone pubblico comune al borgo e elementi radianti in ghisa, poiché troppo costosa la spesa

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il compendio di cui al Lotto 1 è composto da:

- appartamento a P.1° di fabbricato condominiale con: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno, 2 camere per una superficie lorda di mq 89,60, oltre balcone, per una superficie di mq 3,60

- locale cantina a P. seminterrato, per una superficie lorda di mq 20,00 oltre parti comuni:
- locale ingresso a piano Terra, vano scala e disimpegno, per una superficie di mq 33,64,
- disimpegno su vano scala a P.1°, per una superficie di mq 2,40

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Unità immobiliare a P.1°	sup lorda di pavimento	90,00	1,00	90,00
Locale cantina a P.Seminterrato	sup lorda di pavimento	20,00	0,20	4,00
Balcone a P.1°	sup lorda di pavimento	3,00	0,25	0,75
Ingresso, vano scala e disimpegni ai piani	sup lorda di pavimento	36,00	0,35	12,60
		<b>149,00</b>		<b>107,35</b>

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2018

Zona: Extraurbana/Zona montana

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 540,00

Valore di mercato max (€/mq): 800,00

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Comune di Mulazzo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;

Uffici del registro di Massa Carrara;

Ufficio tecnico del Comune di Mulazzo;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare

Agenzie Immobiliari in esercizio sul territorio

Osservatori del Mercato Immobiliare O.M.I.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Destinazione d'uso: residenziale

Periodo: attuale

Zona: Montereggio

Valore di mercato medio: € 750,00/mq di S.L.:

Altre fonti di informazione: analisi del compendio effettuata al sopralluogo

indagine relativa a compravendite di beni simili effettivamente avvenute nel periodo attuale

valori di quotazione pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare Italiano per quella zona,

ed utilizzando per il calcolo delle superfici commerciali la Norma UNI 10750 e l'Allegato C di cui al DPR 138/1998 e s.m.i.,

di seguito si riportano le valutazioni dalla sottoscritta ritenute adeguate.**8.3 Valutazione corpi:****A- Abitazione popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, con cantina.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 75.145,00.

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Unità immobiliare a P.1°	90,00	€ 700,00	€ 63.000,00
Locale cantina a P.Seminterrato	4,00	€ 700,00	€ 2.800,00
Balcone a P.1°	0,75	€ 700,00	€ 525,00
Ingresso, vano scala e disimpegni	12,60	€ 700,00	€ 8.820,00

ai piani

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 75.145,00
spese ristrutturative= detrazione del 10.00%	€ -7.514,50
Valore Corpo	€ 67.630,50
Valore complessivo intero	€ 67.630,50
Valore complessivo diritto e quota di 1/1 della proprietà	€ 67.630,50

**Riepilogo:**

<b>ID</b>	<b>Immobile</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Valore intero medio ponderale</b>	<b>Valore diritto e quota</b>
A- Abitazione popolare in fabbricato appartenente a nucleo storico, con cantina	Abitazione di tipo popolare [A4]	107,35	€ 67.630,50	€ 67.630,50

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Spese per cancellazione delle formalità:

€ 329,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:****Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:****€ 67.301,00****Prezzo della vendita del lotto nello stato di "libero" alla cifra tonda di:****€ 67.000,00**

Nota: la presente vendita immobiliare non è soggetta ad IVA, in relazione alle caratteristiche oggettive dell'immobile ai sensi dell'art.10 DPR 633/1972.

Data generazione:  
12-08-2019

L'Esperto alla stima  
**Architetto Giovanna Pucci**