

**TRIBUNALE DI MASSA****Sezione Fallimentare**

\*\*\*\*\*

**FALLIMENTO n. 12/2017****Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrini****Curatore: Dott. Marco Lavaggi****ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE AD ESPERIRE TENTATIVO DI VENDITA**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Marco Lavaggi, nominato curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- Che dopo l'attività di liquidazione svolta, nell'attivo della società fallita è rimasto un solo compendio immobiliare sito in Carrara, loc. San Martino.
- Che tale compendio è già stato oggetto di tre tentativi di vendita con esito negativo;
- Che è necessario procedere, pertanto, ad un successivo tentativo di vendita;
- Che per il terzo tentativo di vendita si ritiene di ridurre il prezzo base d'asta del 25% rispetto al primo tentativo con possibilità di offerta minima pari al 75% del prezzo base;
- Che, al paragrafo 8.1 del Programma di liquidazione viene previsto quanto segue *"Gli immobili sia in lotto unico che suddivisi in più lotti saranno, comunque, liquidati secondo quanto richiesto dal predetto art. 107, co. 1 L.Fall. adottando la procedura di vendita prevista per le esecuzioni immobiliari e quindi nel rispetto di quanto indicato dall'Ill.mo Giudice delle Esecuzioni anche per ciò che riguarda le forme pubblicitarie. Nel caso in cui dalla perizia emergano difformità urbanistiche/edilizie tali da mettere a*



*repentaglio la libera commerciabilità del bene le vendite dei beni immobili verranno effettuate dal Giudice Delegato secondo le disposizioni del codice di procedura civile, con delega delle operazioni ai sensi dell'art. 591 bis ss. c.p.c. a notai, commercialisti o avvocati con comprovata esperienza di professionisti delegati nel settore delle esecuzioni immobiliari”;*

- Che, dalla relazione peritale non risultano difformità urbanistico/edilizie tali da comprometterne la libera commercialità del bene;
- Che la S.V. Ill.ma ha, comunque, dato indicazioni che la procedura di vendita avvenga non in modalità telematica e che le offerte vengano effettuate in cartaceo e depositate presso lo Studio del curatore, in parziale difformità, quindi, rispetto alla procedura di vendita prevista per le Esecuzioni immobiliari presso il Tribunale di Massa;
- Che in allegato si riporta l'avviso di vendita predisposto in ossequio a quanto sopra indicato;
- Che non è costituito il Comitato dei creditori a causa della rinuncia espressa presentata dai membri nominati e dal ridotto numero dei creditori insinuati;
- Che per procedere al tentativo di vendita è necessario munirsi della autorizzazione della S.V. Ill.ma;

Tutto ciò premesso ed esposto, il sottoscritto Curatore,

#### FA ISTANZA

Affinché la S.V. Ill.ma, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel Programma redatto ai sensi dell'art. 104 *ter* L.Fall., autorizzi il Curatore a procedere alla liquidazione del compendio immobiliare sito in località Carrara, come meglio identificato nell'allegato avviso di vendita.

Con osservanza

Il Curatore

Massa, li 09.11.2019

Dott. Marco Lavaggi





**TRIBUNALE DI MASSA**  
Ufficio Fallimentare

Fallimento n.12/2017 R.F.

**IL GIUDICE DELEGATO**

- Vista l'istanza di richiesta di autorizzazione al compimento di atto di liquidazione;
- Verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 *ter* L.Fall.;

**AUTORIZZA**

L'esecuzione dell'atto di liquidazione relativo alla vendita del compendio immobiliare facente parte dell'attivo della procedura fallimentare n. 12/2017 R.F., sito in Carrara loc. San Martino come identificato nell'avviso di vendita.

**Massa, 22.11.2019**

**Il Giudice Delegato**  
**Dott. Alessandro Pellegri**

