

Concordato Preventivo
[REDACTED]

Ill.mo Giudice Delegato
**Dott. Alessandro
Pellegri**
c.p. [REDACTED]
Concordato Preventivo

Oggetto: Informativa relativa alla pubblicazione di un avviso per procedere alla nuova vendita dell'ufficio e posti auto presso il Complesso Olidor Via Oliveti n. 110 e dei beni mobili a corredo degli uffici

I sottoscritti, in qualità di Liquidatori Giudiziali del C.P. [REDACTED] ossequio a quanto disposto dal Tribunale di Massa con Decreto di Omologa del 15.05.2014

Premesso

1. concordatario sono compresi
 - a. beni immobili fra cui: unità immobiliare adibita ad ufficio posta al terzo ed ultimo piano del fabbricato A, facente parte del complesso edilizio denominato "Centro Direzionale Olidor", sito in Massa Via Oliveti n. 110 e n. 5 posti auto ubicati nel parcheggio coperto al piano interrato,
 - b. beni mobili costituiti da arredi e attrezzature da ufficio presenti all'interno dei locali siti in Massa Via Oliveti n. 110 oggetto della presente vendita,
il tutto meglio descritto nell'allegato avviso di vendita;
2. I suddetti beni sono stati valutati dal perito incaricato Arch. Eugenio Giannetti per un importo complessivo di €. 529.700,00 di cui euro 507.700,00 per la parte immobiliare ed euro 22.000,00 per la parte mobiliare;
3. Per il primo e per il secondo tentativo di vendita esperito non si è giunti all'aggiudicazione in conseguenza del mancato versamento del saldo prezzo nei termini indicati dai precedenti bandi di vendita;
4. Il terzo tentativo di vendita non ha dato esito positivo per mancanza di offerenti;
5. E' intenzione degli scriventi Liquidatori procedere alla pubblicazione di un

nuovo avviso di vendita teso alla liquidazione dei suddetti beni alle condizioni di seguito in sintesi riportate, e meglio specificate nel medesimo avviso:

- Prezzo base : euro 428.000 (Beni immobili euro 410.000,00, beni mobili euro 18.000,00);
- “Offerta minima ammissibile”: €. 325.500,00 pari alla somma del 75% del prezzo base d’asta dell’immobile (euro 307.500,00) e del prezzo base d’asta dei beni mobili (euro 18.000,00);
- L’esame delle offerte e l’eventuale gara tra gli offerenti presenti, saranno effettuate presso il Tribunale di Massa Piazza Alcide de Gasperi Piano primo nella sala delle aste o altra eventuale disponibile alla presenza degli offerenti il giorno lunedì 10.02.2020 alle ore 09,00;
- In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull’offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine sessanta secondi dall’offerta precedente non potrà essere inferiore ad euro 10.000,00. Allorché sia trascorso 1 minuto dall’ultima offerta senza che ne segua un’altra maggiore l’immobile è aggiudicato all’ultimo offerente;
- Nella vendita troveranno applicazione gli articoli 107 L.F. c.4 e articolo 108 L.F. c.1.;
- L’atto di trasferimento dei beni a favore dell’aggiudicatario sarà redatto e firmato del Giudice Delegato e le successive operazioni di registrazione, trascrizione e cancellazione dei gravami saranno eseguite dal Delegato;
- Il G.D. ordinerà ai sensi dell’art. 108 L.F., comma 2, le cancellazioni delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi ecc.. direttamente nel decreto di trasferimento a Sua firma;
- Si dà atto che della vendita verrà data pubblica notizia mediante:
 - a) Pubblicazione dell’estratto dell’avviso di vendita sul quotidiano “La Nazione”, stampa locale, almeno 45 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte;
 - b) Pubblicazione dell’estratto dell’avviso di vendita sul quotidiano “Il sole 24 ore” pagina nazionale dedicata al Tribunale di Massa almeno 45 giorni prima della data di scadenza per la presentazione delle offerte;
 - c) Pubblicazione del presente avviso per almeno 45 prima e fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte sui siti internet www.tribunalemassa.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, e sul Portale delle Vendite Pubbliche (P.V.P.);
 - d) Free press “Rivista Aste Giudiziarie Tribunale di Massa” e sul free press “Rivista delle Aste Giudiziarie edizione Lombardia”;
 - e) Redazione di una scheda informativa su “Canale Aste – web TV

www.canaleaste.it e servizio "Gestionale Aste" mediante inserimento dell'avviso di vendita sui principali portali internet immobiliari privati.

6. Nel Decreto di omologa del concordato preventivo, al punto 4), i liquidatori sono autorizzati alla liquidazione dei beni con le modalità di cui all'art. 182, 4° comma, L.F. e degli artt. 105-108 ter L.F. in quanto compatibili (si allega un estratto del Decreto di omologa riportante il punto 4) citato);
7. In considerazione di quanto previsto nel suddetto Decreto di omologa, i Liquidatori hanno proceduto ad acquisire l'autorizzazione a maggioranza del Comitato dei Creditori e il preventivo parere dei Commissari Giudiziali, entrambi allegati alla presente.

Tutto ciò premesso

Gli scriventi Liquidatori informano la S.V. Ill.ma che si provvederà alla pubblicazione dell'allegato avviso ed a procedere alla vendita degli uffici, dei posti auto e dei beni mobili a corredo degli uffici siti nel complesso Olidor alle condizioni in esso esplicitate.

Massa, li 28.11.2019

I Liquidatori Giudiziali
Dott. Roberto Ricci
Dott.ssa Raffaella Vatteroni