

GEOM. ALBERTI ALESSIO

VIA SILCIA 153

54100 MASSA(MS)

Cell. 366-6297707

email: geometraalbertialessio@gmail.com

**TRIBUNALE DI MASSA
ES. IMM. R.G. 102/2018**

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore esecutato: [REDACTED]

Istanza per richiesta Proroga deposito integrazione perizia immobiliare

Lo scrivente, Geom. **Alberti Alessio**, perito stimatore nell'esecuzione immobiliare sopra indicata, a seguito dell'udienza del 23.05.2019, dove il G.E. chiedeva di reperire gli atti di provenienza nonché di aggiornare la perizia di stima, in riferimento al punto 6;

Rispetto a tale ordine di integrazione, si rileva quanto segue:

PER QUANTO RIGUARDA I TITOLI DI PROVIENZA DEL LOTTO N. 1

(TERRENI - PIENA PROPRIETA')

a) Atto di compravendita del 13.04.2000 REPERTORIO N.5207 RACCOLTA N.1464 a rogito Notaio Consoli di Aulla (acquisto proprietà per 1/2): **REPERITO (all.1)**

In forza di tale atto [REDACTED] acquistò la proprietà per 1/2 da [REDACTED]

Al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita i Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] erano spostati in regime di comunione legale dei beni.

Tuttavia, nel corpo del testo dello stesso atto di compravendita, all'art. 8 il sig. [REDACTED] affermava espressamente che i beni acquisiti, non costituivano oggetto di comunione legale, in quanto i beni venivano acquistati con il prezzo del trasferimento di beni personali; la sig.ra [REDACTED] rendeva dichiarazione, ex art. 179 c.c., riconoscendo che quanto comprato costituisce bene personale del coniuge.

b) Successione testamentaria del 1992 - TESTAMENTO OLOGRAFO [REDACTED] [REDACTED] (acquisizione proprietà per 1/2): **NON REPERITA**

In data 29.05.2019, il sottoscritto, si recava presso l'Agenzia delle Entrate di Aulla, per richiedere copia della successione testamentaria del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] e deceduto il giorno 8 (otto) settembre 1992 (Den. successione registrata ad Aulla al n. 33 vol. 501 e trascritta a Massa il 9 (nove) giugno 1994 al n. 3746 part.), nonché copia del testamento olografo, in forza del quale la stessa dichiarazione è stata predisposta.

Il CTU, effettuava idonea richiesta scritta (allegato 2), ma da quanto anticipato in via ufficiosa, dall'incaricato dell'Agenzia delle Entrate, si dovrà attendere circa venti giorni per avere tale copia, essendo atti archiviati presso l'Agenzia delle Entrate di Roma.

Come già segnalato in perizia, alla pubblicazione del testamento olografo da parte del Notaio, non era seguita la trascrizione di alcuna accettazione formale di eredità da parte dei beneficiari, [REDACTED] e [REDACTED]

Tuttavia nel contratto di compravendita di cui al punto che precede, sottoscritto nell'anno 2000, con cui [REDACTED] ebbe a trasferire a [REDACTED] i terreni, dallo stesso ricevuti in forza della successione da [REDACTED] all'art. 4, le parti espressamente hanno dichiarato "Le parti venditrici garantiscono la piena ed esclusiva proprietà di quanto venduto, pervenuto loro per successione testamentaria a [REDACTED]

[REDACTED] e deceduto il giorno 8 (otto) settembre 1992 (Den. successione registrata ad Aulla al n. 33 vol. 501 e trascritta a Massa il 9 (nove) giugno 1994 al n. 3746 part.), giusta testamento olografo pubblicato con atto Notaio Isio Zannoni già di Aulla del 7 (sette) ottobre 1992, reg.to ad Aulla il 14 ottobre 1992 al n. 587".

Trattasi quindi di un atto dispositivo, avente ad oggetto beni ricevuti in successione, che costituisce esercizio della facoltà connesso allo status di erede.

PER QUANTO RIGUARDA I TITOLI DI PROVENIENZA DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DEI BENI DI CUI AL LOTTO N. 2 (ABITAZIONE - USUFRUTTO)

c- Testamenti olografi del 04.05.2015 dei Sig. [REDACTED] e [REDACTED]

REPERITI (all.3)

Il CTU, reperiva la suddetta documentazione presso lo studio del notaio Vertere Morichelli.

Dalla lettura dei testamenti olografi emerge che né il Sig. [REDACTED] che la [REDACTED], ebbero mai a dichiarare di aver acquisito per usucapione la proprietà dei beni immobili oggetto di testamento olografo; tali beni immobili peraltro vengono chiaramente identificati in modo generico senza alcun riferimento catastale.

La nota di trascrizione relativa alla dichiarazione di successione recante n. Reg. part 6655 del 6.11.2015 predisposta a seguito del testamento olografo della Sg.ra [REDACTED] reca nel quadro D la dicitura "i beni vengono dichiarati per usucapione (Ris Agenzia delle Entrate 52 del 25.02.2009) i cespiti dal n. 62 al 65. Nella trascrizione non c'è tuttavia alcun cespite che riporta tale numerazione.

Nella suddetta nota sono infatti individuate 4 unità negoziali; la prima composta da 4 immobili; la seconda composta da 55 immobili, la terza composta da 6 immobili e la quarta da 4 immobili.

Solo gli immobili di cui alla unità negoziale n. 1 e n. 4, sono oggetto di pignoramento.

Il sottoscritto, per verificare i cespiti rispetto ai quali veniva resa la dichiarazione di usucapione nel quadro D della nota di trascrizione, richiedeva copia, in data 29.05.2019 (allegato 2), delle dichiarazioni di successione testamentarie del Sig. [REDACTED] e della sig.ra [REDACTED]

Il CTU è in attesa di ricevere tale documentazione dall'Agenzia delle Entrate di Aulla.

Alla luce di quanto sopra, lo scrivente

RIVOLGE ISTANZA

All'Illustrissimo Giudice delle E.I. una proroga di 20 giorni dei termini di consegna per l'integrazione dell'elaborato peritale di cui all'oggetto.

Con Osservanza.

Massa, 10 giugno 2019

In fede

Geom. Alberti Alessio

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N.R.G. E.I. 102/2018

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa ELISA PINNA

Custode Giudiziario: Simone Torre

ALLEGATO 1

Atto di compravendita del
2000



REPERTORIO N.5207

RACCOLTA N.1464

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno tredici

del mese di aprile

13 aprile 2000

In Aulla, nel mio studio in Piazza Gramsci n. 16.

Innanzi a me Dr. Lucio Consoli, notaio iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa
per la sede di Aulla, alla presenza dei signori:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

intervvenuti quali testimoni aventi i requisiti di legge, come
mi confermano,

SONO PRESENTI :

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

codice fiscale: [REDACTED]

- [REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED]

Sono inoltre presenti ai soli fini di cui appresso:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED]

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1: Vendita da [REDACTED] a [REDACTED]

Col presente atto il signor [REDACTED] vende al signor [REDACTED]

[REDACTED] che acquista, la quota di 1/2 (un mezzo) in piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di Aulla, nelle pertinenze della frazione Canova e precisamente:

1) quota di 1/2 (un mezzo) della porzione di fabbricato allo stato di rudere, in località "Colletto", con tetto completamente crollato e muri pericolanti, già composto da otto vani su due piani; censito al N.C.T., in ditta alla parte venditrice per la quota venduta, foglio 33, mappali:



260 sub 1 porz rur fp senza reddito

260 sub 2 porz rur fp senza reddito

260 sub 3 porz rur fp senza reddito

Confini: sotto il suolo, sopra l'aria, ai lati

da due parti, proprietà strada;

2) quota di 1/2 (un mezzo) della porzione di fabbricato di civile abitazione in località "Colletto", comprendente due vani al piano terra; censito al N.C.E.U., in ditta alla parte venditrice per la quota venduta, foglio 33, mappale 256 sub 5, cat A/5, cl 5, vani 2, rendita 196.000.

Confini: sotto il suolo, sopra proprietà ai lati

proprietà strada, proprietà

3) quota di 1/2 (un mezzo) della porzione di fabbricato di civile abitazione in località "Colletto", comprendente due vani ed accessori al piano seminterrato; censito al N.C.E.U., in ditta alla parte venditrice per la quota venduta, foglio 33, mappale 256 sub 6, cat A/5, cl 5, vani 3,5, rendita 343.000.

Confini: sotto il suolo, sopra proprietà ai lati

proprietà strada;

4) quota di 1/2 (un mezzo) della porzione di fabbricato di civile abitazione alla località "Canova" composto da cucina, sala, camera, bagno, disimpegno e ripostiglio al piano seminterrato; censito al N.C.E.U., in ditta alla parte venditrice per la quota venduta, foglio 33, mappale 563 sub 7, cat



A/3, cl 1, vani 4,5, rendita 472.500.

Confini: sotto il suolo, sopra aventi causa di [REDACTED]

ai [REDACTED] da più lati;

5) quota di 1/2 (un mezzo) del terreno alla località detta "Orto del prete", della superficie complessiva di mq. 840 (ottocentoquaranta) circa, di cui mq. 210 (duecentodieci) circa in aree per servizi pubblici e la restante parte in zona agricola, censito al N.C.T., in ditta alla parte venditrice per la parte venduta, foglio 33, mappale 248, are 8.40, semin arbor, cl 3, R.D.L. 4.200 R.A.L. 2.100.

Confini: strada, proprietà [REDACTED]

6) quota di 1/2 (un mezzo) del terreno agricolo o equiparato tale, alla località "Canova" esteso complessivamente mq. 2.656 (duemilaseicentocinquantasei) circa, censito al N.C.T., in ditta alla parte venditrice per la parte venduta, foglio 24, mappale 157, are 0.16, incolt ster, senza reddito

e al foglio 33, mappali:

532 are 2.42 seminativo cl 2 R.D.L. 1.694 R.A.L. 847

533 are 23.98 bosco misto cl 2 R.D.L. 1.918 R.A.L. 1.439

Confini: strada, proprietà [REDACTED]

7) quota di 1/2 (un mezzo) del terreno alla località detta "Colletto", della superficie complessiva di mq. 142 (centoquarantadue) circa, in zona urbanistica di saturazione tipo "B", censito al N.C.T., in ditta alla parte venditrice per la

parte venduta, foglio 33, mappale 255, are 1.42, seminativo,
cl 2, R.D.L. 994 R.A.L. 497.

Confini: strada pubblica da due lati, proprietà [REDACTED]

Prezzo, a corpo e non a misura, Lire 64.000.000 (sessanta-
quattromilioni), di cui lire 53.300.000 (cinquantatremilioni-
trecentomila) per i fabbricati urbani, Lire 7.600.000 (sette-
milioniseicentomila) per il fabbricato rurale, Lire 2.600.000
(duemilioneiseicentomila) per il terreno in zona "B" e in zona
"SP" e Lire 500.000 (cinquecentomila) per i terreni agricoli.

In virtù della presente vendita e di giusti e legittimi tito-
li di cui infra, il signor [REDACTED] è pieno ed esclusivo
proprietario degli immobili come sopra acquistati.

Articolo 2: Vendita da [REDACTED] a N. [REDACTED]

Col presente atto il signor [REDACTED] vende al signor [REDACTED]

[REDACTED] che acquista, la quota di 1/2 (un mezzo) in
piena proprietà della seguente unità immobiliare sita nel Co-
mune di Aulla, nelle pertinenze della frazione Canova e pre-
cisamente:

quota di 1/2 (un mezzo) del terreno alla località detta
"Cimitero", di varia qualità di coltura e classe, esteso com-
plessivamente mq. 33.258 (trentatremiladuecentocinquantotto)
circa, di cui mq. 800 (ottocento) circa in zona urbanistica
"SP", mq. 1200 (milleduecento) circa destinati a parcheggio e
mq. 31.528 (trentunomilacinquecentoventotto) circa in zona a-
gricola od equiparata tale, censito al N.C.T., in ditta alla

parte venditrice per la quota venduta, foglio 33, mappali:

187 are	43.33	seminativo	cl 2	R.D.L.	30.331	R.A.L.	15.165
188 are	43.10	semin arbor	cl 4	R.D.L.	12.930	R.A.L.	7.758
189 are	5.69	seminativo	cl 2	R.D.L.	3.983	R.A.L.	1.991
227 ha	1.05.00	bosco ceduo	cl 1	R.D.L.	9.450	R.A.L.	6.300
229 are	16.88	seminativo	cl 3	R.D.L.	8.440	R.A.L.	5.064
230 are	32.35	uliveto	cl 5	R.D.L.	1.941	R.A.L.	8.087
231 are	26.90	semin arbor	cl 3	R.D.L.	13.450	R.A.L.	6.725
232 are	18.70	bosco ceduo	cl 2	R.D.L.	935	R.A.L.	1.122
485 are	3.10	semin arbor	cl 3	R.D.L.	1.550	R.A.L.	775
486 are	2.20	pascolo	cl 1	R.D.L.	440	R.A.L.	374
487 are	5.67	semin arbor	cl 3	R.D.L.	2.835	R.A.L.	1.417
241 are	24.57	semin arbor	cl 3	R.D.L.	12.285	R.A.L.	6.142
242 are	5.09	semin arbor	cl 3	R.D.L.	2.545	R.A.L.	1.272

Confini: strada Provinciale per Ceserano, strada comunale per la Villa, proprietà [redacted] e [redacted] proprietà [redacted] e [redacted] e proprietà [redacted]

Prezzo, a corpo e non a misura, Lire 21.000.000 (ventunomilioni), di cui Lire 6.000.000 (seimilioni) per il terreno in zona "SP", Lire 9.000.000 (nove milioni) per il terreno in zona destinata a parcheggio e Lire 6.000.000 (seimilioni) per la parte in zona agricola od equiparata tale.

In virtù della presente vendita e di giusti e legittimi titoli di cui infra, il signor [redacted] è pieno ed esclusivo proprietario degli immobili come sopra acquistati.



Ai sensi dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 si allega al presente atto con la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno oggetto di quest'atto, rilasciato dal Comune di Aulla in data 15 marzo 2000 prot. n. 4097.

Le parti dichiarano che dalla data di rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; dichiarano altresì che i terreni trasferiti non sono stati distrutti o danneggiati dal fuoco.

Articolo 3: Precisazioni.

Quanto oggetto della vendita viene trasmesso nello stato di fatto in cui si trova, con le inerenti servitù attive e passive, accessioni e pertinenze e con tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli di provenienza che le parti acquirenti dichiarano di ben conoscere.

Articolo 4: Garanzia e provenienza.

Le parti venditrici garantiscono la piena ed esclusiva proprietà di quanto venduto, pervenuto loro per successione testamentaria a [REDACTED] e deceduto il giorno 8 (otto) settembre 1992 (Den. successione registrata ad Aulla al n. 33 vol. 501 e trascritta a Massa il 9 (nove) giugno 1994 al n. 3746 part.), giusta testamento olografo pubblicato con atto Notar Isio Zannoni già di Aulla del 7 (sette) ottobre, 1992, reg.to ad Aulla il 14 ottobre 1992 al n. 587.

Le parti venditrici garantiscono altresì che quanto oggetto delle presenti vendite è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Dichiarano ancora le parti venditrici di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta od indiretta) comunque afferente gli immobili in oggetto e si obbligano a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di quest'atto.

Articolo 5: Prezzo.

Le parti venditrici dichiarano di aver ricevuto le somme come sopra rispettivamente stabilite, concordate ed accettate a titolo di prezzo, prima del presente atto dalla rispettiva parte acquirente, alla quale rilasciano ampia e finale quietanza di saldo. Le parti rinunciano a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale nascente da quest'atto.

Articolo 6: Possesso.

Il possesso giuridico di quanto oggetto della presente vendita viene da oggi trasmesso alla parte acquirente unitamente alla materiale detenzione.

Articolo 7: Spese e dichiarazioni fiscali.

Le spese del presente atto sono a carico delle parti acquirenti, in proporzione.

Agli effetti della registrazione le parti dichiarano di essere legate tra loro da rapporti di parentela in linea retta.

Le parti venditrici mi consegnano le dichiarazioni di cui al D.P.R. n. 643 del 26 ottobre 1972 e successive modifiche per trasmetterle all'Ufficio del Registro.

Articolo 8 - Dichiarazioni ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151

- [redacted] e [redacted] dichiara di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

Il signor [redacted] dichiara espressamente che i beni come sopra acquistati non costituiscono oggetto di comunione legale in quanto beni acquistati con il prezzo del trasferimento di beni personali; la signora [redacted] riconosce che quanto sopra comprato costituisce bene personale del coniuge acquirente, e ciò ai sensi dell'art. 179 c.c., essendo stato acquistato con il prezzo del trasferimento di beni personali.

- [redacted] e [redacted] dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

Il signor [redacted] dichiara espressamente che i beni come sopra acquistati non costituiscono oggetto di comunione legale in quanto beni acquistati con il prezzo del trasferimento di beni personali; la signora [redacted] riconosce che quanto sopra comprato costituisce bene personale del coniuge acquirente, e ciò ai sensi dell'art. 179 c.c., essendo stato acquistato con il prezzo del trasferimento di beni personali.

Articolo 9 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 40 Legge 28 febbraio 1985 n. 47, dell'art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e loro successive modifiche ed integrazioni e del D.L. 26 maggio 1995 n. 193, resa in conformità alla Legge 4 gennaio 1968 n. 15. La parte venditrice ammonita sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, mi dichiara che la costruzione dell'immobile di cui sopra è stata eseguita in base a licenza edilizia n.250 del 27 agosto 1968 e che non sono state realizzate opere rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, ad eccezione di quelle opere per le quali è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria n.002/12671 del 6 (sei) giugno 1988; dichiarazione di abitabilità rilasciata dal Comune di Aulla in data 18 giugno 1988 n. prot. 7190.

Articolo 10 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 3, comma 13 ter della legge 26 giugno 1990, n. 165, resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n. 15. La parte venditrice ammonita sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data di quest'atto.

Le parti esonerano me Notaio dalla lettura dell'allegato.

Di quest'atto scritto in parte da me notaio ed in parte da

persona di mia fiducia su tre fogli per dieci pagine e quanto
fin qui dell'undicesima, io Notaio ho dato lettura in presen-
za dei testimoni ai comparenti che lo dichiarano conforme al-
la loro volontà.

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO [REDACTED]

F.TO LUCIO CONSOLI NOTAIO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

E' COPIA CONFORME SU SUPPORTO INFORMATICO DELL'ATTO DA ME
CONSERVATO IN ORIGINALE SU SUPPORTO CARTACEO, RILASCIATA AI
SENSI DELL'ART. 68TER L.N.BOLLO ASSOLTO IN MODO VIRTUALE AI
SENSI DEL DECRETO 22/02/2007 MEDIANTE M.U.I.

REGISTRATO TELEMATICAMENTE ALL' AGENZIA DELLE ENTRATE DI AUL-
LA IL GIORNO 2 MAGGIO 2000 AL N. 206 MOD. IV E TRASCRITTO
A MASSA IL 3 MAGGIO 2000 AI NN. 3851 E 3852 REG. GEN. E AI
NN. 2535 E 2536 REG. PART..

SI RILASCIA ALLA PARTE PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE.

AULLA LI 28 MAGGIO 2019

F.TO: LUCIO CONSOLI NOTAIO

Segue firma digitale

Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N.R.G. E.I. 102/2018

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Simone Torre**

ALLEGATO 3

Testamenti olografi [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED]



Repertorio n.87040

Raccolta n.23122

VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno tredici del mese di aprile in
Aulla, nel mio studio, alle ore diciotto e minuti venti

13 aprile 2015

Avanti a me Dottor Vertere Morichelli Notaio in Aulla, con
studio in Viale Resistenza n.40, iscritto al Ruolo dei
Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa

Alla presenza dei testimoni Signori:

[REDACTED]

Sono comparsi i Signori:

[REDACTED]

I componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, credendo di avere interesse alla successione del Signor

[REDACTED]

deceduto il giorno 1 (uno) gennaio 2008 (duemilaotto) come mi dimostrano mediante l'esibizione dell'estratto per riassunto degli atti di morte dell'anno 2008 n.1, parte 1, rilasciato dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Aulla in data 30 marzo 2015, che previa lettura datane da me Notaio, presenti i testi ai componenti si allega al presente atto sotto la lettera "A", mi richiedono di ricevere in deposito ai fini della pubblicazione e registrazione il testamento olografo che lo stesso fece in data 1 (uno) febbraio 2007 (duemilasette).

Aderendo io Notaio alla richiesta fattami ritiro dalle mani dei componenti la scheda testamentaria che è rappresentata da un foglio di carta da lettera senza margini.

Lo scritto appare tracciato da unica mano con penna ad inchiostro blu.

Esso è scritto nella parte alta della prima facciata essendo completamente in bianco la restante parte della stessa e l'altra facciata.

Non si notano cancellature od abrasioni ad eccezione



dell'indicazione dell'anno nella data che appare corretto.

Lo scritto incomincia con la parola "Io" e termina con la firma.

Il preciso tenore letterale della scheda testamentaria è il seguente:

"Io sottoscritto [REDACTED] nel pieno delle mie facoltà mentali nomino unico erede mia figlia [REDACTED] per l'amore e l'assistenza ricevuta in vita la lascio usufrutuario mio figlio [REDACTED] usufrutuario del Barconcello nelle piene facoltà mentali Canova 01 Febbraio 2007 [REDACTED]

Indi la scheda testamentaria della quale ho dato lettura presenti i testi ai comparenti sottoscritta dagli stessi, dai testi e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "B".

A questo punto i comparenti dichiarano di prestare piena adesione ed acquiescenza al testamento suddetto e rinunciano ad ogni eccezione o riserva, in particolare rinunciano ad ogni azione di riduzione nei confronti degli eredi.

Sono le ore diciotto e minuti venticinque.

Atto scritto parte di mio pugno e parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su di un foglio per pagine quattro del quale ho dato lettura, presenti i testi ai comparenti i

quali meco e testi si firmano dopo averlo dichiarato conforme
alla loro volontà.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to Vertere Morichelli Notaio

Repertorio n.87041

Raccolta n.23123

VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno tredici del mese di aprile in
Aulla, nel mio studio, alle ore diciotto e minuti trenta

13 aprile 2015

Avanti a me Dottor Vertere Morichelli Notaio in Aulla, con
studio in Viale Resistenza n.40, iscritto al Ruolo dei
Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa

Alla presenza dei testimoni Signori:

[REDACTED]

Sono comparsi i Signori:

[REDACTED]

I componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, credendo di avere interesse alla successione della Signora [REDACTED]

[REDACTED] e deceduta a [REDACTED] il 15 (quindici) marzo 2011 (duemilaundici) come mi dimostrano mediante l'esibizione dell'estratto per riassunto degli atti di morte dell'anno 2011 n.23 (n.38 Fivizzano) parte 2, Serie C, rilasciato dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Aulla in data 30 marzo 2015, che previa lettura datane da me Notaio, presenti i testi ai componenti si allega al presente atto sotto la lettera "A", mi richiedono di ricevere in deposito ai fini della pubblicazione e registrazione il testamento olografo che la stessa fece in data 10 (dieci) febbraio 2011 (duemilaundici).

Aderendo io Notaio alla richiesta fattami ritiro dalle mani dei componenti la scheda testamentaria che è rappresentata da un foglio di carta da lettera senza margini.

Lo scritto appare tracciato da unica mano con penna ad inchiostro blu.

Esso è scritto nella parte alta della prima facciata essendo completamente in bianco la restante parte della stessa e l'altra facciata.

Non si notano cancellature od abrasioni ad eccezione del numero relativo all'anno che appare corretto.

Lo scritto incomincia con la parola "Io" e termina con la firma.

Il preciso tenore letterale della scheda testamentaria è il seguente:

"Io sottoscritta [redacted] nel pieno delle mie facoltà mentali nomino unico erede mia figlia [redacted] per l'assistenza data dopo la morte di mio marito sono nelle piene facoltà mentali e usufruttuario del Barconcello mio figlio [redacted] in fede Canova 10 Febbraio 2011 [redacted]

Indi la scheda testamentaria della quale ho dato lettura presenti i testi ai comparenti sottoscritta dagli stessi, dai testi e da me Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "B".

A questo punto i comparenti dichiarano di prestare piena adesione ed acquiescenza al testamento suddetto e rinunciano ad ogni eccezione o riserva, in particolare rinunciano ad ogni azione di riduzione nei confronti degli eredi.

Sono le ore diciotto e minuti trenta.

Atto scritto parte di mio pugno e parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su di un foglio per pagine quattro

del quale ho dato lettura, presenti i testi ai comparenti i
quali meco e testi si firmano dopo averlo dichiarato conforme
alla loro volontà.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to Vertere Morichelli Notaio