

Allegato n. 1

Stralcio mappa catastale  
Comune di Licciana Nardi  
Scala 1/2000  
Foglio 52 mappali 14 e 634

Comune: LICCIANA NARDI  
Foglio: 52

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartina: 634,000 x 378,000 metri

7-Dic-2017 11:49:44  
Prof. P. 2146487/2017

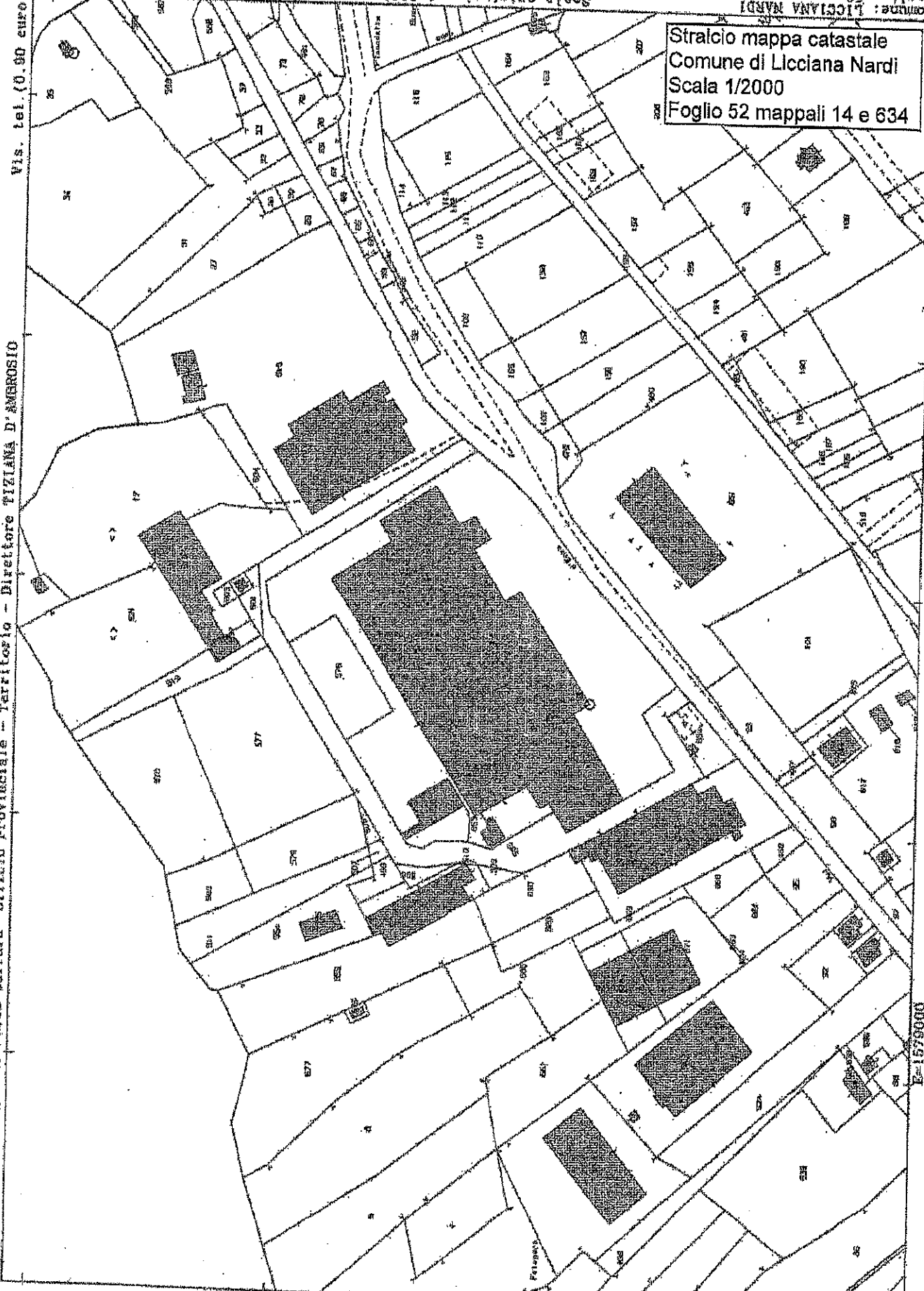
Vis. tel. (0.90 euro

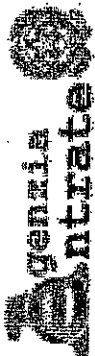
Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TIZIANA D'AMEROSIO

1 Particella: 14

E-1579000

N=4898300





Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2017

Data: 07/12/2017 - Ora: 11.41.03  
Visura n.: T145183 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di LICCIANA NARDI ( Codice: E574) Provincia di MASSA [REDACTED]

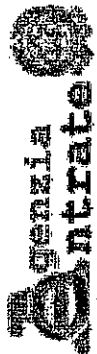
### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di LICCIANA NARDI(Codice E574) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		52	14	33			C/3	5	970 m <sup>2</sup>	Totale: 1248 m <sup>2</sup>	Euro 3.156,07	VIA PIANO DI QUERCHIA SNC piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
				34									

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

### Intestazione degli Immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]			
	con sede in LICCIANA NARDI			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti del 13/08/2010 Repertorio n.: 1411 Rogante: GOGLIA FILIPPO Sede: PONTREMOLI			
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5388 1/2010)			



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2017

Data: 07/12/2017 - Ora: 11.41.03  
Visura n.: T145183 Pag: 2

Fine

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di LICCIANA NARDI(Codice E574) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		52	634	2			C/3	5	126 m <sup>2</sup>	Totale: 157 m <sup>2</sup>	Euro 409,96	Dati derivanti da VIA PIANO DI QUERCIA SNC piano: T, Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di specifiche.	Ammotazione

Immobile 1: Ammotazione: classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

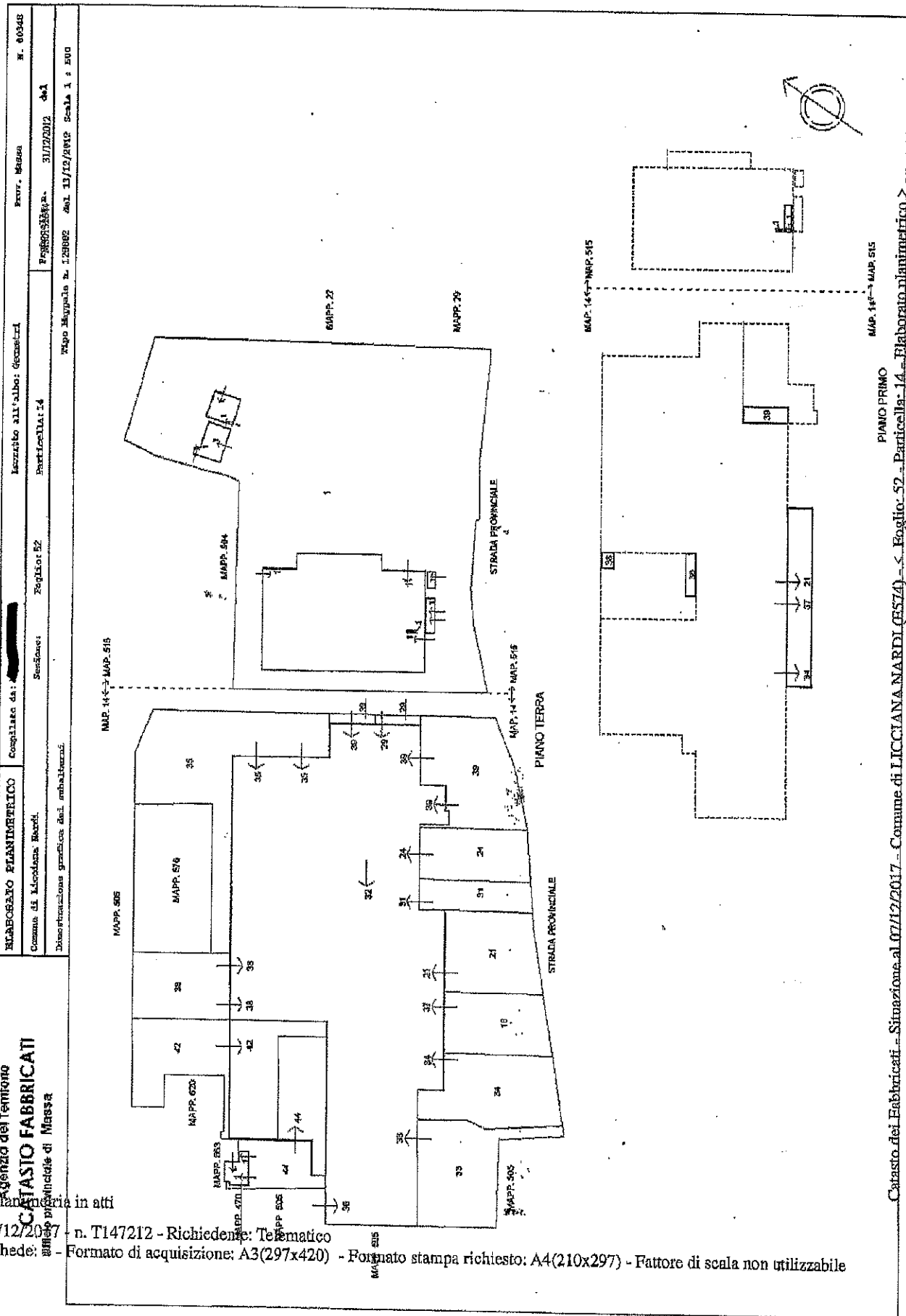
Totale Generale: m<sup>2</sup> 1096 Rendita: Euro 3.566,03

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



<b>LABORATORIO PLANIMETRICO</b> Comune di Licciana Nardi Dismembrazione grafica del ambulatorio		Comptabile da: [Redacted] Servizio: [Redacted] Particella 24		Iscrizione all'albo: GcomSrl Prof. 555384/2 Del. 12/12/2012 del. 12/12/2012 del. 12/12/2012 Scala 1 : 500
---	--	--	--	--

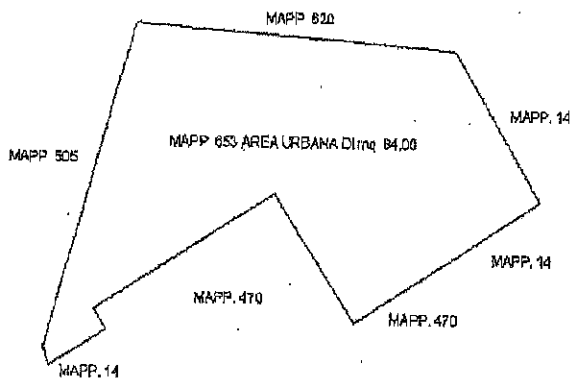
Ultima planimetria in atti  
 Data: 07/12/2017 n. T147212 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Simazione al 07/12/2017 - Comune di LICCIANA NARDI (CS7A) - s. Foglio: 52 - Particella: 14 - Elaborato planimetrico >

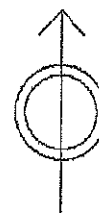
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Inscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Massa	N. 00348

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Massa**

Comune di Licciana Nardi		Protocollo n. MS0132044 del 31/12/2012	
Sezione:	Foglio: 52	Particella: 14	Tipo Mappale n. 128882 del 13/12/2012
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 07/12/2017 - Comune di LICCIANA NARDI (E574) - < Foglio: 52 - Particella: 14 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data: 07/12/2017 - n. T147212 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Direzione Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: LICCIANA NARDI

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA**
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LICCIANA NARDI			52	14		128883	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
16	localita' piano di quercia	SNC	T			CORTE ESTERNA GRAFFATA AL SUB. 37	
24	localita' piano di quercia	SNC	T			LABORATORIO	
29	localita' piano di quercia	SNC	T			LABORATORIO CON CORTE ESCLUSIVA	
31	localita' piano di quercia	SNC	T			MAGAZZINO CON CORTE ESCLUSIVA	
32	localita' piano di quercia	SNC	T			MAGAZZINO	
33	localita' piano di quercia	SNC	T-1			LABORATORIO CON CORTE ESCLUSIVA	
34	localita' piano di quercia	SNC	T-1			LABORATORIO CON CORTE ESCLUSIVA	
35	localita' piano di quercia	SNC	T			LABORATORIO	
36	localita' piano di quercia	SNC	T			LABORATORIO	
37	localita' piano di quercia	SNC	T-1			LABORATORIO	
38	localita' piano di quercia	SNC	T-1			OPIFICIO CON CORTE ESCLUSIVA	
39	localita' piano di quercia	SNC	T-1			LABORATORIO LAVORAZIONE LEGNAME	
40	localita' piano di quercia	SNC	T-1			LABORATORIO CON CORTE ESCLUSIVA	
42	localita' piano di quercia	SNC	T			LAVORAZIONE RESINE PER COSTRUZIONE SCARFI NAUTICI	
43						SOPPRESSO	
44	localita' piano di quercia	SNC	T			LAVORAZIONE RESINE PER COSTRUZIONE SCARFI NAUTICI GRAFFATO AL MAPP. 470 SUB. 1	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
LICCIANA NARDI			52	653		128883	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	localita' piano di quercia	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 84	

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

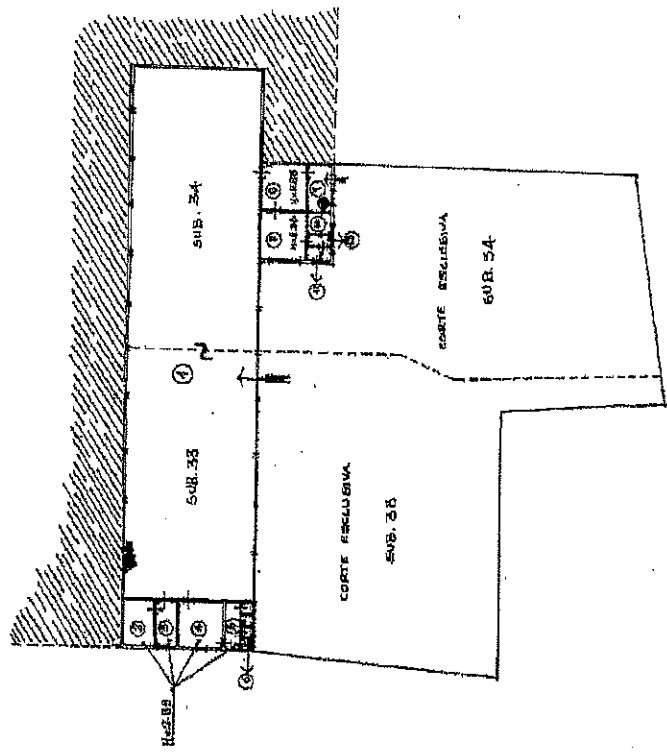
Catasto del Patrimonio Immobiliare - Simbolo: 12/12/2017 - Comune di LICCIANA NARDI (CS74) - Foglio: 52 - Particella: 14 - Subalterno: 33 - Spazio: 01  
 VIA PIANO DI QUERCIA SNC piano: 1-1-



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD 13-4-1938, n. 852)

Planimetria di u.i.u. in Comune di LICCIANA NARDI via LRS. "BANKO DELLA GUERRA" civ. ....

MOD. AN (CB)  
 LIRE 400

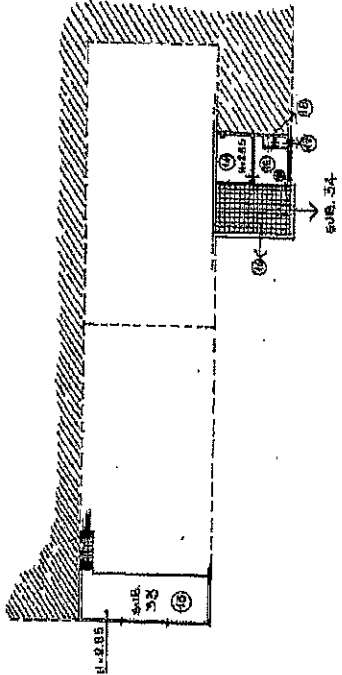


**PIANO TERRA**  
 H=5.50

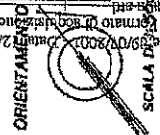
- LEGENDA**
- ① LABORATORIO
  - ② CABINA ENEL
  - ③ D.P.
  - ④ SPOGLIATOIO
  - ⑤ ANT. W.C.
  - ⑥ W.C.
  - ⑦ UFFICIO
  - ⑧ INGRESSO
  - ⑨ SPOGLIATOIO
  - ⑩ W.C.
  - ⑪ ANT. W.C.
  - ⑫ SOPRALCO
  - ⑬ CESTINO

- ⑭ UFFICIO
- ⑮ TERRAZZA
- ⑯ W.C.
- ⑰ ANTI W.C.

**PIANO PRIMO**



Allegato n. 4A



COMPAGNIA DI INGEGNERIA ...  
 Data: 12/12/2017 - n. 133649 - Richiedente: RDC/M5M71510R23V  
 Data: 12/12/2017 - n. 133649 - Richiedente: RDC/M5M71510R23V  
 Data: 12/12/2017 - n. 133649 - Richiedente: RDC/M5M71510R23V

Disposizione di N.C.   
 Denuncia di variazioni

Realizzati e verificati  
 F. 52  
 n. 14 - 14 - 33  
 14 - 34

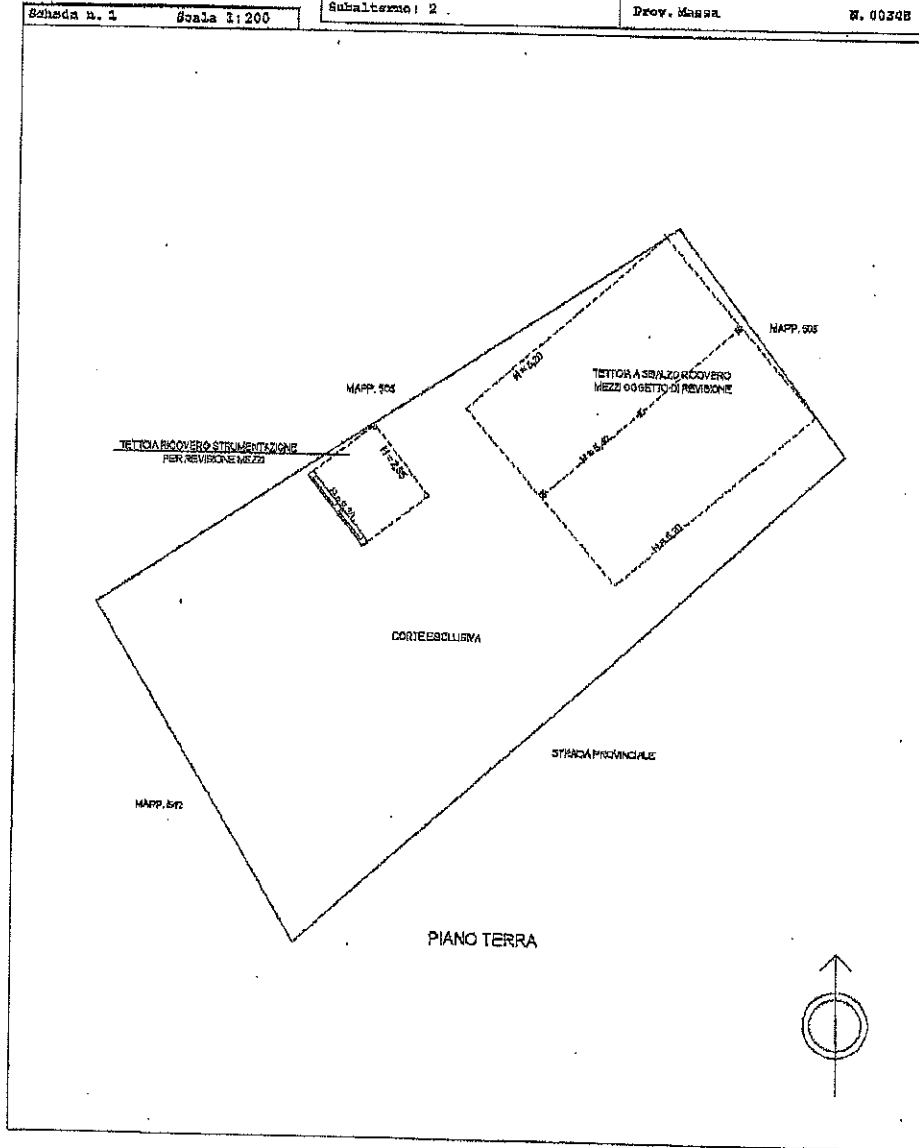
Scabro affido del **SEMETRI**  
 dalla proprietà di **M.S.**  
 con **RS/CP/01** Prot. 3/1/14

1002 017 6 - 9 100 2001

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Massa**

Dichiarazione protocollo n. <b>MS0116883</b> del <b>13/11/2012</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Licciana Nardi	
Località <b>Piano Di Quercia</b> civ. <b>SNC</b>	
Identificativi Catastrali:	Completata da:
Sezione:	<b>[REDACTED]</b>
Foglio: <b>52</b>	Iscribto all'atto:
Particella: <b>634</b>	Geometri
Subalterno: <b>2</b>	Prov. <b>Massa</b>
	N. <b>00348</b>

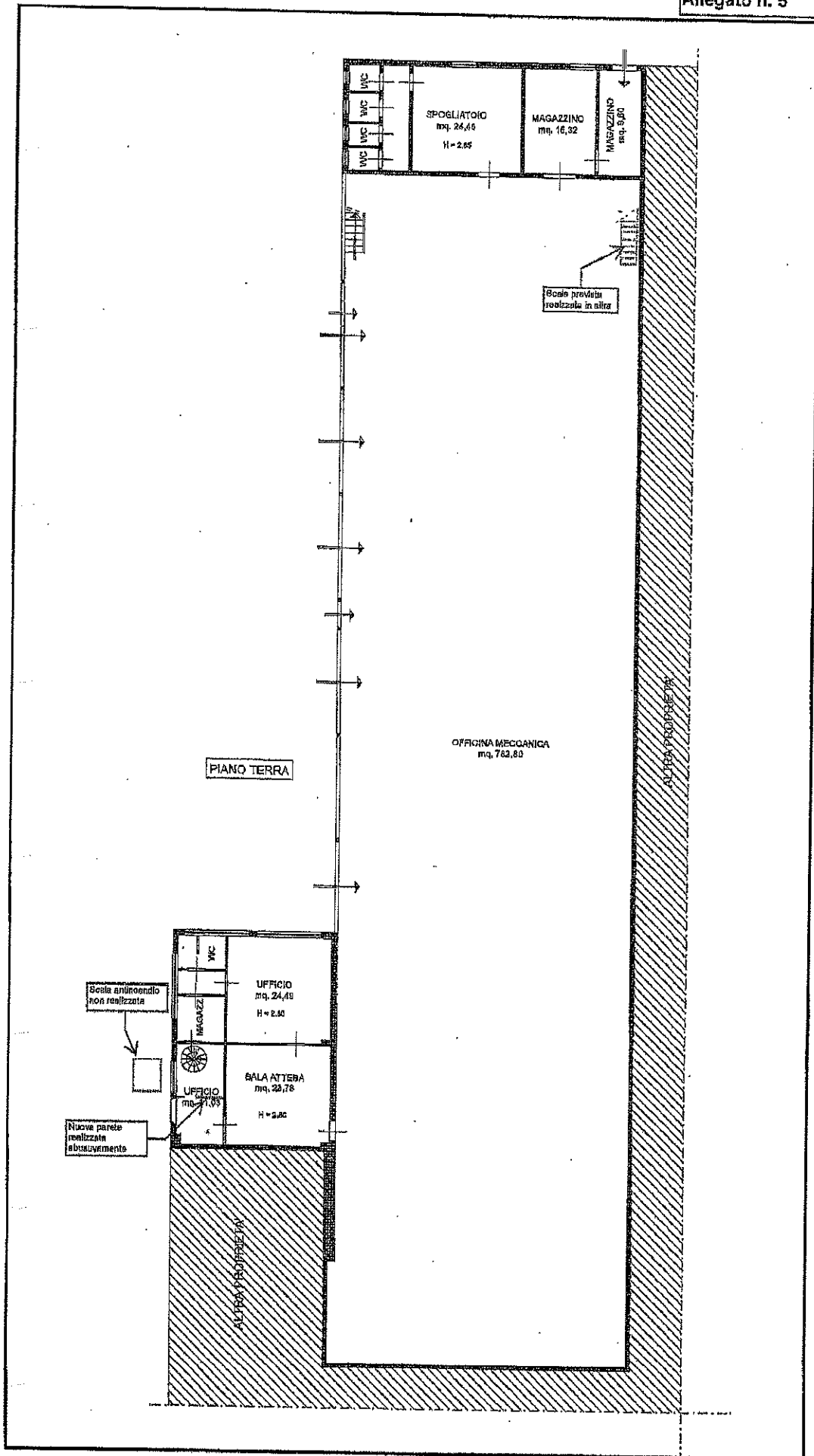
Scheda n. **1** Scala **1:200**

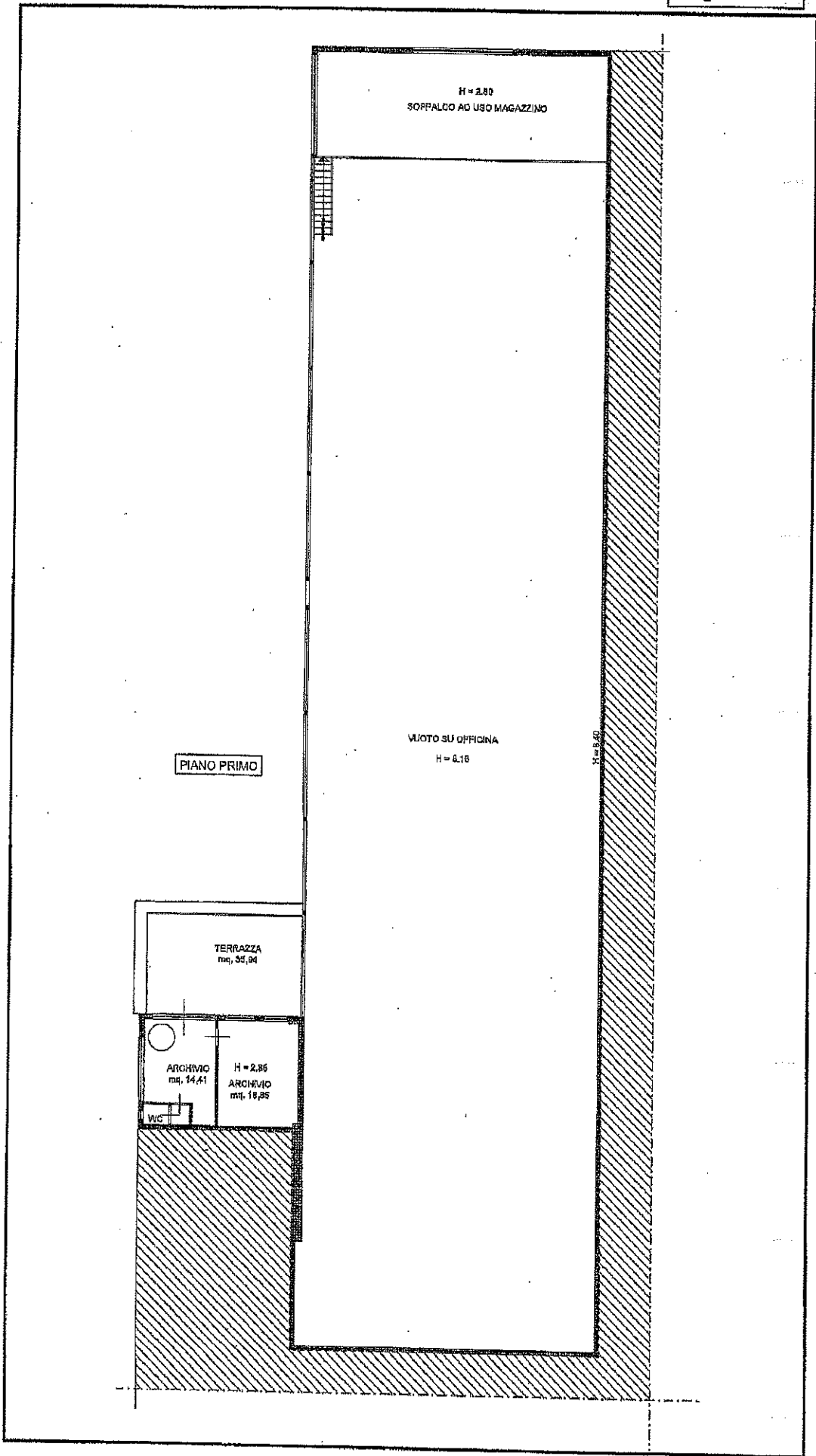


mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2017 - Comune di LICCIANA NARDI (0574) - < Foglio: 52 - Particella: 634 - Subalterno: 2 >  
 VIA PIANO DI QUERCIA SNC piano: 1;







PIANO PRIMO

H = 2.80  
SOPRALCO AG USO MAGAZZINO

VOTO SU OFFICINA  
H = 8.18

TERRAZZA  
mq. 32,84

ARCHIVIO  
mq. 14,41

H = 2.85  
ARCHIVIO  
mq. 19,85

WC

H=8,18



Filippo Gaglia

Repertorio n.1411

Raccolta n.1053

**COMPRAVENDITA**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno undici agosto duemiladieci  
(11 agosto 2010)

a Pontremoli, in viale Gabrini n.6, avanti a me Dr. Filippo GAGLIA, Notaio in Pontremoli, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, sono presenti:

[redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione con poteri di rappresentanza della società [redacted]

[redacted] capitale sociale 106.605,57 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese del [redacted] legittimato alla stipula del presente atto in forza di delibera del consiglio di amministrazione in data 6 agosto 2010, che per estratto autentificato da me notaio in data odierna rep.n.1410 si allega al presente atto sotto la lettera "A";

\*\* [redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di socio amministratore con poteri di rappresentanza della società [redacted]

[redacted] codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di [redacted] legittimato alla stipula del presente atto in forza dei poteri conferiti dai vigenti patti sociali.

I comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1) CONSENSO ED OGGETTO**

La società [redacted] (in seguito anche chiamata "parte venditrice"); come rappresentata, vende alla società [redacted] (in seguito anche chiamata "parte acquirente"), che, come rappresentata, accetta ed acquista, la PIENA ED INTERA PROPRIETÀ dei seguenti immobili in Comune di Licciana Nardi, località Piano della Quercia, e precisamente:

1 \*\* porzione di fabbricato (precisamente porzione posta nel lato sud ovest del fabbricato), composta da ampio locale ad uso laboratorio, cabina ENEL, ripostiglio, spogliatoio, antibagno e bagno, ingresso, due uffici, spogliatoio, antibagno e bagno ed ampia corte esclusiva al piano terra, soppalco, due uffici, antibagno e bagno e terrazza al piano primo, confinante con i subalterni 37 e 36 della particella 14, con strada provinciale e con la particella 505, ed identificata nel Catasto Fabbricati del Comune di Licciana Nardi al Foglio 52 particella 14 subalterni 33 e 34 graffiati tra di loro, Località Piano di Quercia snc, P.T-1, Cat.C/3, Cl.5,

Registrato ad Aulla  
l'11/8/2010  
al n. 117

Trascritto a Massa  
il 12/8/2010

mq. 970, RC Euro 3.156,07.

Detta attuale identificazione catastale è scaturita dalla denuncia di variazione n. 3307 del 9 luglio 2001, prot. n. 67982, con la quale è stata soppressa l'unità immobiliare identificata con la particella 14 subalterni 2 e 7 graffiati tra di loro ed è stata generata l'unità immobiliare identificata come sopra. Quanto sopra dopo che, nel C.T., in forza del frazionamento n. 75 del 16 febbraio 1989, la p.lla 14 di originari mq. 3350 era stata frazionata mantenendo la nuova metratura di mq. 17.880 ed erano state generate le p.lle 505, di mq. 3350, 506 di mq. 70, 507 di mq. 60, 508 di mq. 100 e 509 di mq. 80; con tipo mappale prot. n. 49352 del 14 settembre 2004, era stata generata la p.lla 576 con conseguente riduzione della superficie della p.lla 14 a mq. 16782; con frazionamento del 12 febbraio 2009 prot. n. 14997 era stata generata la p.lla 620 con ulteriore e definitiva riduzione della superficie della p.lla 14 a mq. 16.629;

2 \*\* area pertinenziale alla suddetta porzione di fabbricato, della superficie catastale di metri quadrati quattrocentodiciotto (mq. 418), confinante con strada provinciale e con le particelle 542 e 505, ed identificata nel Catasto Fabbricati del Comune di Lucciana Nardi al Foglio 52 particella 474, PASSOLO ARB, Cl. 2, are 04 ca 18, RD Euro 0,13, RA Euro 0,06.  
 Datto immobile è stato originato dalla particella 53 in seguito a frazionamento n. 678 del 21 dicembre 1994.

Ai sensi del comma 1-bis dell'articolo 29 della legge 27 febbraio 1995, n. 52, introdotto dal comma 14 dell'art 19 del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito in Legge 30 luglio 2010, n. 122:

- si fa riferimento alla planimetria di detta porzione di fabbricato depositata in catasto che si allega al presente atto sotto la lettera "B";
- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne dà conferma, che i dati catastali di detta porzione di fabbricato e la predetta planimetria sono conformi allo stato di fatto;
- lo notaio dichiara di aver verificato la congruenza dell' intestazione catastale con quella risultante dai registri immobiliari.

#### ARTICOLO 2) PREZZO

Il prezzo della vendita, concordato in euro trecentotrentamila (330.000,00), di cui euro undicimilatrecento (11.300,00) (oltre IVA di euro 2.260,00) riferibili all'area pertinenziale (p.lla 474), è regolato come segue:

= euro trentamila (30.000,00), oltre IVA per l'area pertinenziale (p.lla 474) di euro 2.260,00, dichiara la parte acquirente di averli già corrisposti prima del presente atto alla parte alienante che, accusandone ricevuta, rilascia corrispondente quietanza;

= quanto ai restanti euro trecentomila (300.000,00), con

l'aggiunta degli interessi in misura legale a decorrere dalla data odierna, saranno, invece, saldati dalla parte acquirente entro e non oltre il venti (20) settembre duemiladietti (2010). A tal fine la parte acquirente, e la parte alienante ne prende atto, delega la banca con la quale contrarrà oggi stesso il mutuo per l'acquisto degli immobili in oggetto a versare la somma come testè calcolata direttamente in favore della parte venditrice che, pertanto, prendendo atto della presente delega di pagamento, rilascia quistanza di saldo, salvo il buon fine della delegazione medesima.

Le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 del medesimo D.P.R., dichiarano;

= che del suddetto prezzo,

\* euro trentamila (30.000,00), oltre IVA relativa alla p.lla 474, sono stati corrisposti mediante;

- assegno circolare non trasferibile [redacted] emesso dalla Cassa di Risparmio di Lucca, Pisa, Livorno S.p.A., filiale di Terrarossa, in data 13 maggio 2010, dell'importo di euro quindicimila (15.000,00), all'ordine della parte venditrice;
- assegno bancario non trasferibile [redacted] tratto sulla Unicredit Banca di Roma S.p.A., filiale di Aulla, in data 15 luglio 2010, dell'importo di euro quindicimila (15.000,00), all'ordine della parte venditrice;
- assegno bancario non trasferibile [redacted] tratto sulla Unicredit Banca di Roma S.p.A., filiale di Aulla, in data odierna, dell'importo di euro duemiladuecentosessanta (2.260,00), all'ordine della parte venditrice;

\* i restanti euro trecentomila (300.000,00), verranno corrisposti nei termini e con le modalità sopra specificati;

= di non essersi avvalse per la presente vendita di alcun mediatore.

### ARTICOLO 3) ACCESSORI E SERVITÙ'

La presente vendita, convenuta a corpo, si riferisce allo stato di fatto e di diritto attuale di quanto venduto, noto alle parti contraenti, ed è comprensiva di ogni inerente accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, onere e servitù attiva e passiva, nonché dei proporzionali diritti sulle parti comuni dell'edificio di cui fa parte la porzione di fabbricato oggetto del presente atto con particolare riferimento ai diritti sulla sede stradale privata a servizio dell'intero compendio immobiliare così come indicato negli infra specificati Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Massa in data 19 aprile 1993 Rep.n.642 ed atto di vendita ricevuto dal notaio Vettore Morichelli di Villafranca in Lunigiana in data 25 maggio 1988 Rep.n.7061.

Precisa, altresì, la parte venditrice che la suddetta strada privata, così come catastalmente individuata in mappa, sepa-

ra la corte di pertinenza esclusiva della porzione di fabbricato in oggetto dall'area ad essa pertinenziale (p.lla 474). Precisa, ancora, la parte venditrice che su tale area pertinenziale (particella 474) oggetto del presente atto, esiste un tratto di strada asfaltata, che corre lungo il confina con la particella 542, utilizzato anche da terzi sino ad oggi in modo incontestato per l'accesso ed il recesso dalla via provinciale.

#### ARTICOLO 4) EFFETTI E POSSESSO

Gli effetti attivi e passivi del presente atto, con il possesso giuridico, decorrono da oggi e pertanto rendite ed oneri, anche per tributi diretti ed indiretti, pur se accertati o liquidati successivamente, restano fino alla data odierna a totale favore e carico della parte venditrice, fatta eccezione per tutti quegli effetti attivi e passivi conseguenti e dipendenti dalla detenzione e godimento dell'immobile che dal 1° aprile 2004 è in capo alla parte acquirente.

#### ARTICOLO 5) GARANZIE

La parte venditrice presta le garanzie di legge, dichiarando che quanto in oggetto è libero da formalità pregiudizievole. La parte venditrice segnala che relativamente alla suddetta area pertinenziale risulta trascritta in data 8 aprile 1993 n.2164 di R.P. la domanda giudiziale proposta dalla massa dei creditori del fallimento di [REDACTED] per il riconoscimento della proprietà, tra l'altro, di detta area, contro [REDACTED]

La parte venditrice viene esonerata dalla parte acquirente, in quanto quest'ultima già detentrica dell'immobile, dal prestare garanzia sulla conformità alla normativa in materia di sicurezza degli impianti presenti nella porzione di fabbricato in oggetto nonché dalla consegna della documentazione relativa.

#### ARTICOLO 6) PROVENIENZA

Dichiara la parte venditrice, e la parte acquirente ne prende atto, che quanto venduto è ad essa pervenuto con il conferimento di azienda a liberazione di aumento di capitale sociale deliberato dall'assemblea dei soci giusto verbale redatto dal notaio Luca Di Pietro di Ortonovo Rep.n.9142, registrato a Sarzana il 7 marzo 2007 al n.287, trascritto a Massa il 15 marzo 2007 al n.2133 di registro particolare, conferimento di azienda effettuato da [REDACTED] comprensivo della piena proprietà dei suddetti beni, a quest'ultimo, a sua volta, pervenuti come segue:

\* quanto alla porzione di fabbricato, in forza di Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Massa in data 19 aprile 1993 Rep.n.642, registrato a Massa il 28 aprile 1993 al n.806 e trascritto a Massa il 3 maggio 1993 al n.2915, contro la società [REDACTED] alla quale era, a sua volta, pervenuta per averla acquistata con l'atto di vendita ricevuto

dal notaio Vertere Morichelli di Villafranca in Lunigiana in data 25 maggio 1988 Rep.n.7061, registrato ad Aulla il giugno 1988 al n.843 e trascritto a Massa il 3 giugno 1988 al n.2949 di registro particolare e successiva nota di rettifica del 28 luglio 1988 n.4014 di registro particolare;

\* quanto all'area di pertinenza, per averla acquistata con l'atto di compravendita ricevuto dal notaio Pucci Luigi di Sarzana in data 13 aprile 2000 Rep.n.122245, registrato a Sarzana il 3 maggio 2000 al n.673, trascritto a Massa il 6 maggio 2000 al n.2637 di registro particolare, dalla società

[redacted] codice fiscale [redacted] alla quale era, a sua volta, pervenuta in forza di Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale di Massa in data 6 settembre 1996 Rep.n.858, registrato a Massa il giorno 11 settembre 1996 al n.1481 e trascritto a Massa il 26 settembre 1996 al n.4984 di registro particolare, emesso contro i coniugi [redacted]

A tali coniugi detta area era pervenuta con l'atto di vendita ricevuto dal notaio [redacted] a 30 dicembre 1983 rep.n.646, registrato ad Aulla il 18 gennaio 1984 al n.210 del vol.154 e trascritto a Massa il 19 gennaio 1984 al n.582 di registro particolare, e successivo atto di rettifica ricevuto dal notaio Isio Zannoni in data 12 settembre 1990 (riguardante il nome esatto della acquirente) trascritto in data 26 settembre 1990 al n.5134 di R.P..

#### ARTICOLO 7) DICHIARAZIONI URBANISTICHE

La parte venditrice, ai fini delle prescrizioni dettate dalle vigenti leggi in materia di edilizia ed urbanistica:

1) dichiara che il fabbricato di cui quanto venduto fa parte è stato costruito in virtù di <sup>1</sup>Licenze Edilizie n.567 rilasciata in data 8 giugno 1968, <sup>2</sup>n.675 rilasciata in data 27 ottobre 1969 e <sup>3</sup>n.57 rilasciata in data 4 luglio 1973.

Dichiara inoltre la parte venditrice, e la parte acquirente ne dà conferma, che:

- giusta <sup>4</sup>Concessione Edilizia n.965 rilasciata in data 20 maggio 1986 il fabbricato suddetto è stato frazionato per originare l'unità immobiliare oggetto del presente atto che è stata dichiarata agibile in data 25 gennaio 1985;

- è stata rilasciata dal Comune di Licciana Nardi in data 28 giugno 2007 <sup>5</sup>Attestazione di Conformità in Sanatoria n.01/07 per interventi di manutenzione straordinaria in assenza di titolo abilitativo;

- al di fuori di tali interventi, l'immobile in oggetto non è stato interessato da lavori, da mutamenti di destinazione o altri interventi per i quali fosse richiesto un titolo abilitativo.

2) relativamente all'area di pertinenza, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente

al rilascio, avvenuto in data 6 agosto 2010, del certificato di destinazione urbanistica che allego a questo atto sotto la lettera "C".

**ARTICOLO 9) RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE**

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

**ARTICOLO 9) SPESE**

Le spese di questo atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

**ARTICOLO 10) DICHIARAZIONI FISCALI**

Le parti dichiarano che al trasferimento della porzione di fabbricato di cui al presente atto si applica l'imposta sul valore aggiunto in quanto trattasi di cessione di porzione di fabbricato strumentale che per le sue caratteristiche non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni effettuate:

- da soggetto passivo di imposta che dichiara espressamente di esercitare l'opzione per l'imposizione del trasferimento in oggetto ad IVA. Alla detta cessione di porzione di fabbricato, inoltre, si applicano l'imposta di registro in misura fissa, l'imposta ipotecaria con aliquota del 3% (tre per cento) e l'imposta catastale con aliquota dell'1% (uno per cento).

Le parti dichiarano, al riguardo, inoltre, che, relativamente a tale cessione, l'IVA deve essere assolta secondo il meccanismo del cosiddetto "reverse charge", e pertanto dichiarano che:

- il soggetto cedente emette fattura senza applicazione dell'IVA, indicando nel documento emesso il riferimento all'art.17, commi 5 e 6, lett. a-bis del D.P.R. n.633/1972;
- lo stesso soggetto cedente deve effettuare la registrazione della fattura nel libro delle fatture;
- la parte acquirente integra la fattura con l'indicazione materiale sullo stesso documento dell'aliquota e dell'IVA;
- la parte acquirente medesima deve registrare la fattura sia nel registro degli acquisti che nel registro delle fatture.

Le parti dichiarano, ancora, che al trasferimento dell'area pertinenziale (p.lla 474) si applica l'IVA con aliquota del 20% da assolversi nei modi ordinari, l'imposta di registro in misura fissa, l'imposta ipotecaria in misura fissa e l'imposta catastale in misura fissa.

**ARTICOLO 11) CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Le parti dichiarano di essere state rese edotte da me notaio in ordine alla normativa in materia di certificazione energetica ed in particolare in ordine agli obblighi previsti a carico della parte venditrice dalla normativa medesima.

In ottemperanza alla predetta normativa la parte venditrice consegna alla parte acquirente l'Attestato di certificazione energetica redatto dal geometra Pietro Luccini in data 4 agosto 2010 dichiarando che un altro esemplare del medesimo



simo attestato è stato depositato in Comune in data 5 agosto 2010, prot.n.7098.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati. Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio a norma di legge alle ore quattordici e minuti venti.

Consta l'atto di quattro fogli di carta resa legale, scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano, per pagine dodici e parte della presente tredicesima.

FIRMATO: 

Al Sindaco del Comune di

LICCIANA NARDI -

Oggetto: Comunicazione esecuzione opere interne

Art. 26 - Legge n. 47 del 28/2/88

Il sottoscritto [redacted] residente in

[redacted] nella qualità di proprietario della porzione di fabbricato ad uso laboratorio artigianale con uffici sito in loc. PIANO della Quercia distante in Catasto del Comune di Licciana Nardi al Foglio 52, Mappale n. 14 sub. 2

COMUNICA

che in data odierna ha dato inizio a lavori di opere interne nella suddetta unità immobiliare e pressappunto come meglio risulta dalla relazione tecnica allegata in duplice copia con elaborati relativi.

Li 13/01/1988

[redacted signature]

COMUNE DI LICCIANA N.  
(MAREMMA CHIARENZA)  
13 GEN 1988  
Prot. N. 276

# STUDIO TECNICO

(secondo l'art. 10 del D.P.R. n. 463/55)

## RELAZIONE TECNICA

### di asseverazione di opere edilizie interne

(Art. 25 della Legge 28 febbraio 1928, n. 47)

#### DITTA:

[REDACTED]

#### FABBRICATO:

Sito in Comune di LICCIANA NARDI  
Via Piano della Quercia  
Realizzato al LABORATORIO AGRICOLA con uffici  
distinto a cat. URBANO E RURALE al foglio 52  
mappa 14 sub 2 - Foglio catastale n. ...

#### DESCRIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE INTERNE

- COSTRUZIONE SCALA DI COLLEGAMENTO INTERNA TRA PIANO TERRA E PRIMO IN QUOTIZIONE DI QUELLA ESISTENTE ALL'INTERNO DEL CASARINO S.S. PER VIA DELLA MADONNA S. GIULIA A.P.P.
- REALIZZAZIONE TRAVESSO INTERNA IN UN UNICO ACCESORIO DEL CASARINO PER UNO COMMERCIO
- SE COSSIONE PARETE INTERNA DIVISA NEL MURALE INTERNO A TERRA
- INTERRAMENTO SCALA INTERNA IN PIANO PER ACCESO AL PIANO ESISTENTE AL V. PIANO

Comune di LICCIANA NARDI

Municipio di Nova Colonia

Il sottoscritto ... del Registro

Casa ...

La presente relazione è stata presentata in data ... in cui sono contenute ed è conforme a quanto contenuto in questo Ufficio.

Questo esemplare, emesso sul luogo dei lavori ad opera l'avv. ... ditta incaricata delle opere, è stato creato dal Ministero dei Lavori Pubblici n. 4577/25 in data 20 luglio 1925.

Il Funzionario incaricato





del 12/01/1995

Il Dirigente  
[Signature]

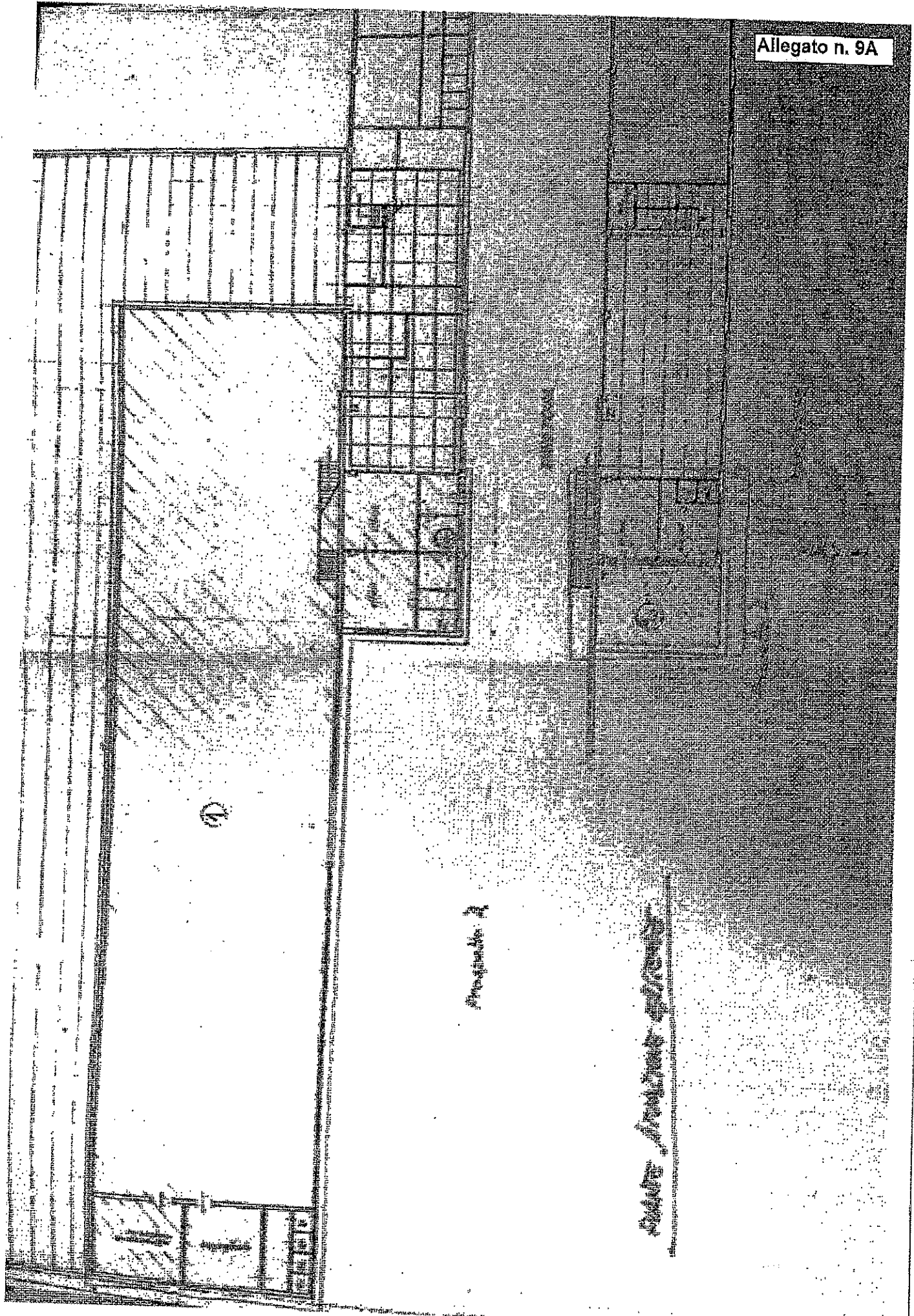
PROFESSIONE

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto all'Albo Professionale  
della professione di [REDACTED] ai sensi e convalida in licenza [REDACTED], nelle  
quali si è impegnato a prestare nei limiti per l'esecuzione di opere interne  
di [REDACTED] con [REDACTED] presso la Guardia (F.52 -  
Via di [REDACTED] n. [REDACTED] dal 15/2/05.

PROFESSIONE

Per la presente [REDACTED] sono state [REDACTED] e sono state  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Progetto A

Scale 1:100



PIANO TERZA

PIANTE ITALO DI RICOSTR

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI ETEOCIANA MARDE (MASSA CARRARA)

UFFICIO TECNICO

**Concessione per eseguire attività edilizia  
o di trasformazione urbanistica**

Causale N. 165/815 Pratica Edilizia N. 1941 Prot. N. 4268/86

**IL SINDACO**

Vista la domanda di

[Redacted area]

EDIZIONE FISCALE				
EDIZIONE FISCALE				
EDIZIONE FISCALE				
EDIZIONE FISCALE				
EDIZIONE FISCALE				

richiedente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

**Geom. PINARELLI FRANCESCO**

Comune sul terreno distinto a catastale foglio 52 mappa n. 9-14-470

**Intervento di sistemazione e sistemazione insediamento produttivo ex C.A.L. 1972, lotto n. 2**

Visti gli atti tecnici e amministrativi

il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 1941

del 20/3/1986

Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1943 n. 150, 8 agosto 1987, n. 785 e 28 gennaio 1927, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 37 e recente Norme per il contenimento del consumo energetico per usi terzi negli edifici - nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 e con D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U. supplemento ordinario del 6 febbraio 1978;

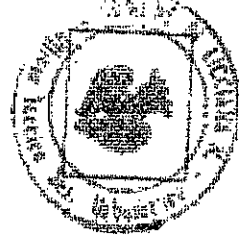
Vista la legge 25 febbraio 1945, n. 47;

Visto che in materia le vigenti norme disciplinano ed autorizzano e consentono la prosecuzione dell'opera in esecuzione del progetto di cui al verbale n. 1941

Vista la legge 25 febbraio 1945, n. 47;

Visto che in materia le vigenti norme disciplinano ed autorizzano e consentono la prosecuzione dell'opera in esecuzione del progetto di cui al verbale n. 1941

IL SINDACO



1) - Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

2) - I rischi dei lavori edificati devono essere valutati, ricercati e risolti in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

3) - Deve essere in ogni caso impedito l'uso di spazi pubblici allungati e chiusi. Devono essere adottate tutte le misure atte a rimuovere ogni pericolo di caduta e scoppio e a tutto.

4) - A tutto momento deve essere assicurato il più alto grado di sicurezza offrendo ai lavoratori, nei procedimenti in uso, le aree e spazi pubblici.

5) - In qualsiasi situazione di area e spazi pubblici è necessario approntare i mezzi di salvataggio.

6) - Le aree e spazi pubblici devono essere recitati di giorno e notte, e devono essere in ogni caso mantenuti nell'ordine necessario, nel caso di emergenza, entro un periodo di tempo.

7) - I provvedimenti di sicurezza devono essere adottati prima di iniziare i lavori edificati.

8) - I lavori edificati devono essere eseguiti in modo da non interferire con l'attività di lavoro e di servizio.

9) - I lavori edificati devono essere eseguiti in modo da non interferire con l'attività di lavoro e di servizio.

10) - I lavori edificati devono essere eseguiti in modo da non interferire con l'attività di lavoro e di servizio.

11) - I lavori edificati devono essere eseguiti in modo da non interferire con l'attività di lavoro e di servizio.

12) - I lavori edificati devono essere eseguiti in modo da non interferire con l'attività di lavoro e di servizio.

13) - I lavori edificati devono essere eseguiti in modo da non interferire con l'attività di lavoro e di servizio.

14) - I lavori edificati devono essere eseguiti in modo da non interferire con l'attività di lavoro e di servizio.

15. Il Comune in ordine al...  
16. Il Comune in ordine al...  
17. Il Comune in ordine al...  
18. Il Comune in ordine al...

19. Il Comune in ordine al...  
20. Il Comune in ordine al...  
21. Il Comune in ordine al...

22. Il Comune in ordine al...  
23. Il Comune in ordine al...  
24. Il Comune in ordine al...

25. Il Comune in ordine al...  
26. Il Comune in ordine al...  
27. Il Comune in ordine al...

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

versata la rata di L.1.391.484 con rev. n. 452 del 9/9/1985 - le rimanenti rate a scadenza semestrale dal 9/9/1985 (oneri urbanizzaz. secondaria)

~~La ditta interessata ha corrisposto il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione per quanto attiene gli oneri di urbanizzaz. primaria verrà stipulato atto unito con la presente.~~

- la spesa delle costruzioni dovrà essere versata in corso d'opera nelle disposizioni di cui alla deliberaz. C.C. n. 423 del 7/6/1981 ratif. dal C.C. - il concessionario dovrà attenersi alle prescrizioni impartite dalla D.S.L. n. 1 con data del 25/8/1985 -

CONCEDE



di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera risulti solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sopra riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 22/5/1987

per la decorosa e ultimata entro 22/2/1988

se non ultimati nei termini stabiliti ai sensi dell'art. 4 quinto comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10 dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Della decisione municipale del 28/1/1985

IL CAPO DEL TRIBUNALE

IL SINDACO

(Firma) Pr. N. D. BIANCHI

Assessor

Il sottoscritto dichiara avere affisso oggi

(Firma)

l'originale della presente concessione con

allegati e di ob-

bligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI NICOLA BIANCHI

Allegato n. 90

PROVINCIA DI ... PAROLA ...

# AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

PROVINCIA DI ...

... 15/1/1999

IL SINDACO

IN ...

... 15/1/1999

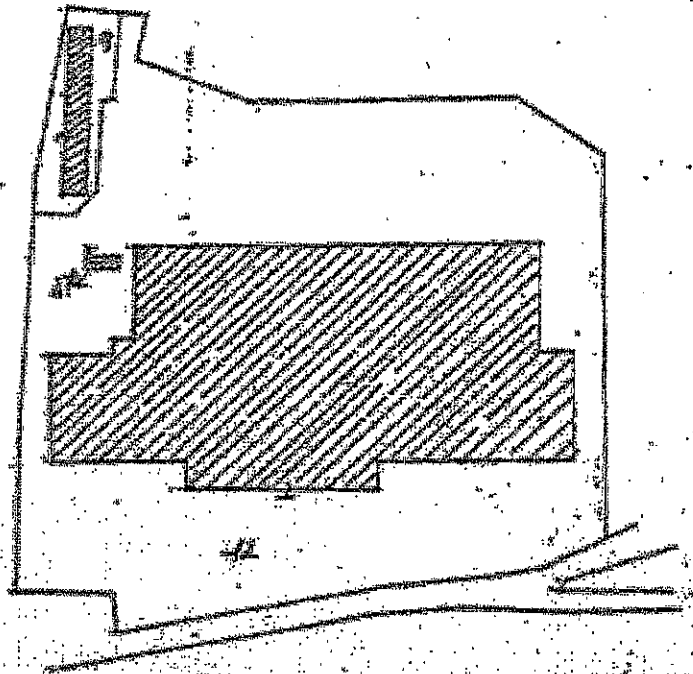
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ELABORATO PLANIMETRICO N° 5

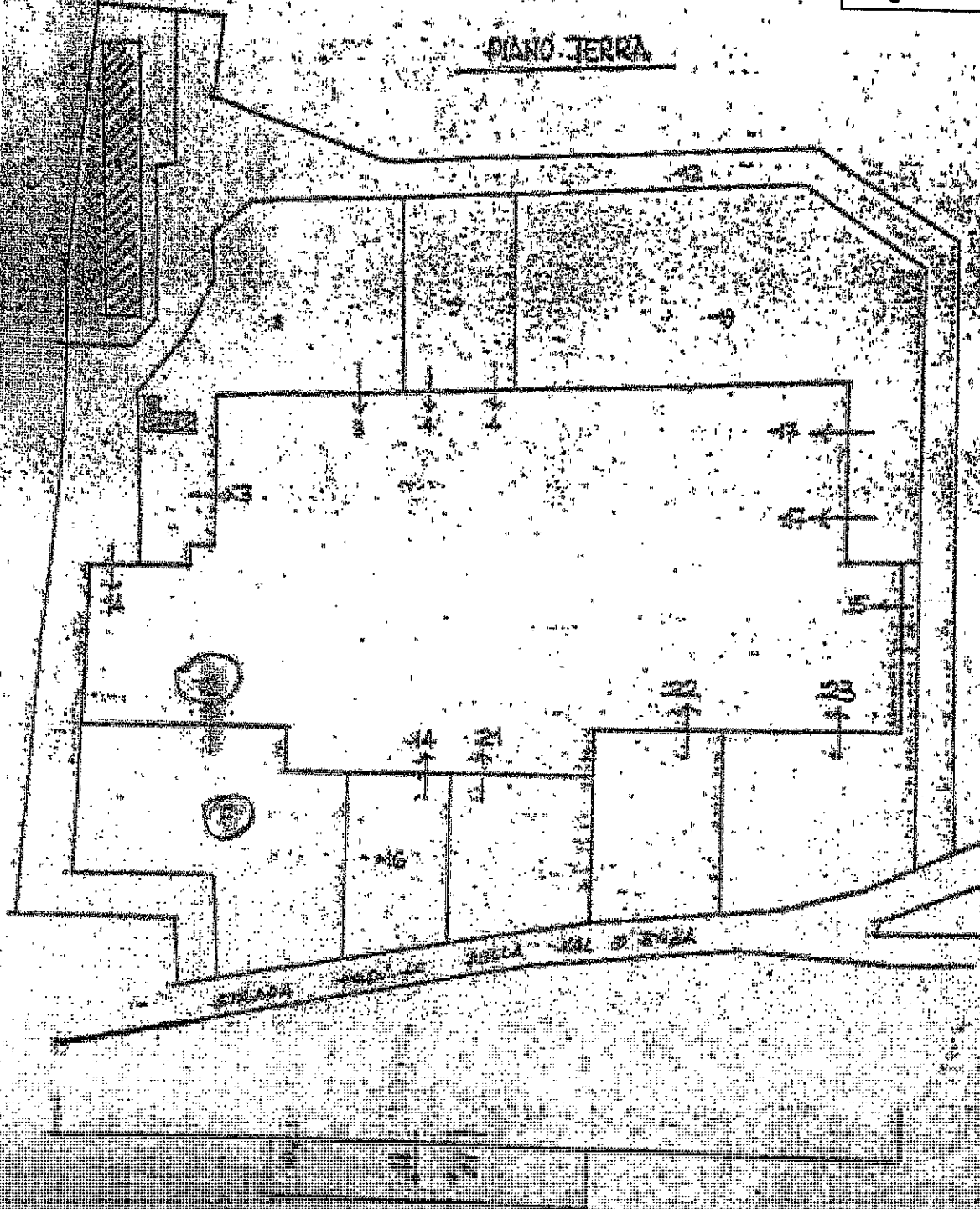
Planimetria 1/2000



ATTRIBUZIONE SUBALTERNI

N°	DESCRIZIONE	FRAGIONATE
1	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
2	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
3	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
4	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
5	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
6	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
7	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
8	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
9	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
10	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
11	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
12	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
13	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
14	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
15	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
16	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
17	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
18	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
19	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
20	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
21	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
22	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23
23	colore esclusivo al sito	FRAGIONATE IN LUS. 2/22/23

PIANO TERRA



PIANO TERRA

ALLEGATO N. 9D

DECRETO N. 10000/2010

LAUREA IN SCIENZE ECONOMICHE

LAUREA MAGISTRI IN SCIENZE ECONOMICHE

LAUREA MAGISTRI IN SCIENZE ECONOMICHE

LAUREA MAGISTRI IN SCIENZE ECONOMICHE

[REDACTED]

[REDACTED]



MANUTENZIONE LAVORI DI SOSTENIMENTO

MANUTENZIONE PER ESECUZIONE OPERE A FABBRICATO

ARTIGIANALE

PER OPERE DI MANUTENZIONE E REVISIONE

PIÙ DI LA CURCIA

RELAZIONE TECNICA

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

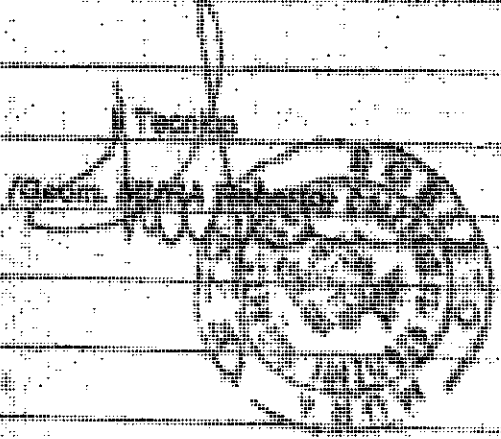
DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

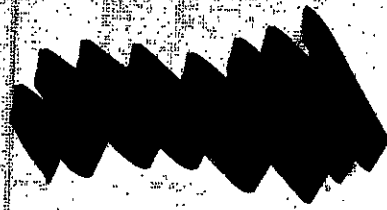
DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DEI MATERIALI

... e per la parte di cui si tratta di cultura e di  
... e per la parte di cui si tratta di cultura e di  
... e per la parte di cui si tratta di cultura e di  
... e per la parte di cui si tratta di cultura e di



Allegato n. 9D





**COMUNE DI LICCIANA NARDI**  
Provincia di Massa e Carrara  
**SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** Attestazione

**L'UFFICIO URBANISTICA COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio in suo possesso

Richiamata la denuncia di inizio attività presentata in data 13.2.2004 al n°1447 di prot. ai sensi dell'art.4 della L. R. 52/99, dalla [redacted] Amministratore Unico dell' [redacted]

Rilevato che il suddetto atto abilitativo edilizio è relativo ad interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'immobile sito in Loc. Piano della Quercia e distinto al F.52 mapp. 14 sub. 33 - 34.

**ATTESTA**

Che i lavori edili di cui alla D.I.A. n°1447 di prot. del 13.2.2004, relativi ad interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'immobile a destinazione artigianale sito in Loc. Piano della Quercia e distinto al F.52 mapp. 14 sub. 33 - 34, sono iniziati in data 3.4.2004.

Per la loro realizzazione è stata comunicata l'elenco delle ditte esecutrici:

[redacted]

Attesto che i lavori sono in corso di esecuzione, con i lavori non sono soggetti a regime concessorio, bensì a denuncia di inizio attività, come peraltro contenuta e presentata dal titolare, ai sensi dell'ex art.4 della L. R. 52/99.

Licciana Nardi, 15.02.2009

**CAPO DELL'UFFICIO URBANISTICA**  
**MARCO CECCHIMANTI**

**TECNO 2 STUDIO**

MURA LUCINI Comune

LICCIANA NARDI

Località:

PIANO DELLA QUERCIA

Scale:

1:200 - 1:100 - 1:50

Esate:

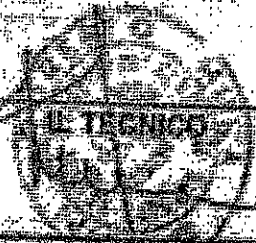
TAVOLA  
N° 1

PROGETTO: COSTRUZIONE REGINZIONE E CANCELLI DI ACCESSO A PORZIONE  
DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE

OGGETTO: ELABORATI ARCHITETTONICI

DETTA

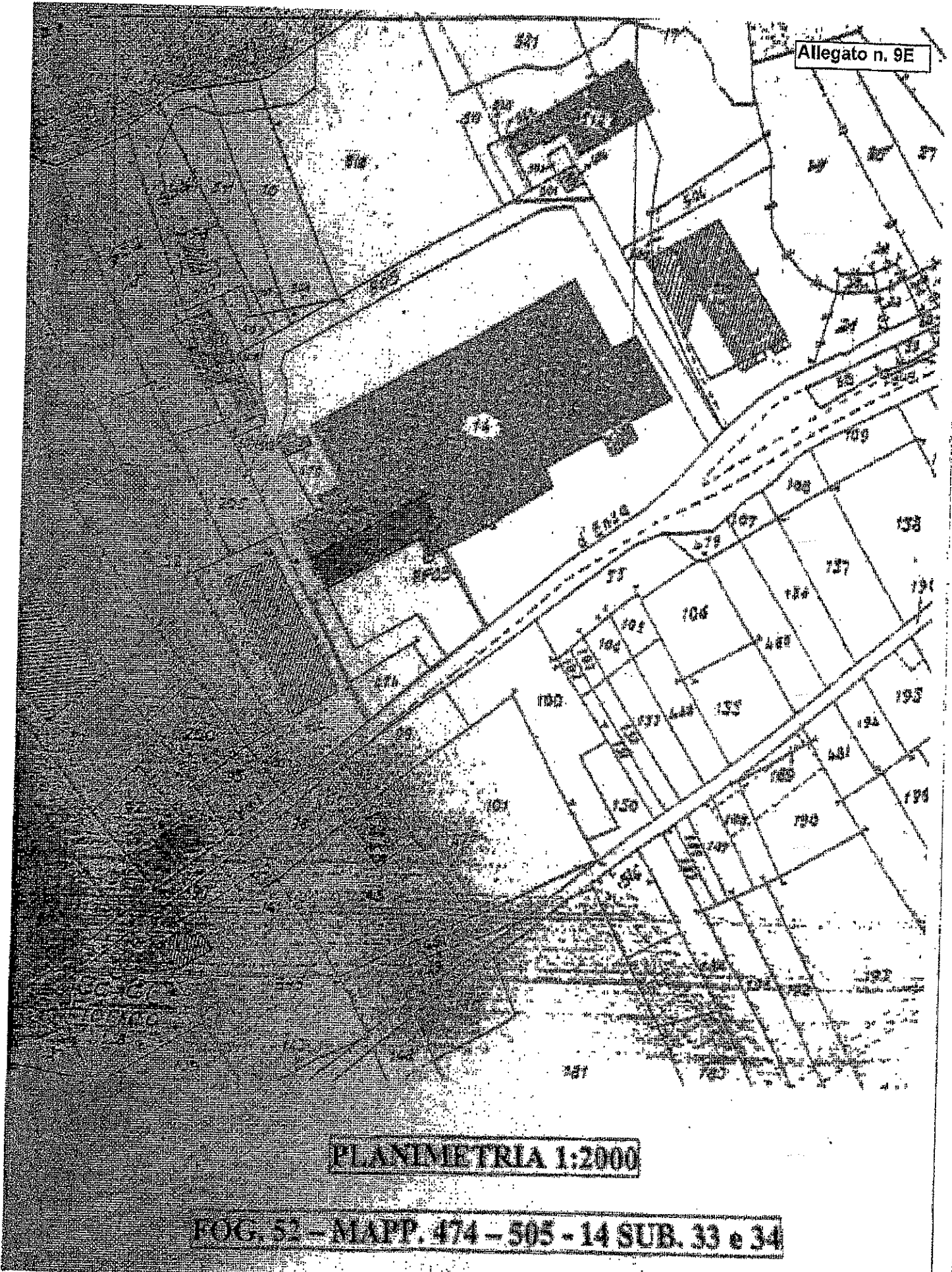
[REDACTED]  
[REDACTED]

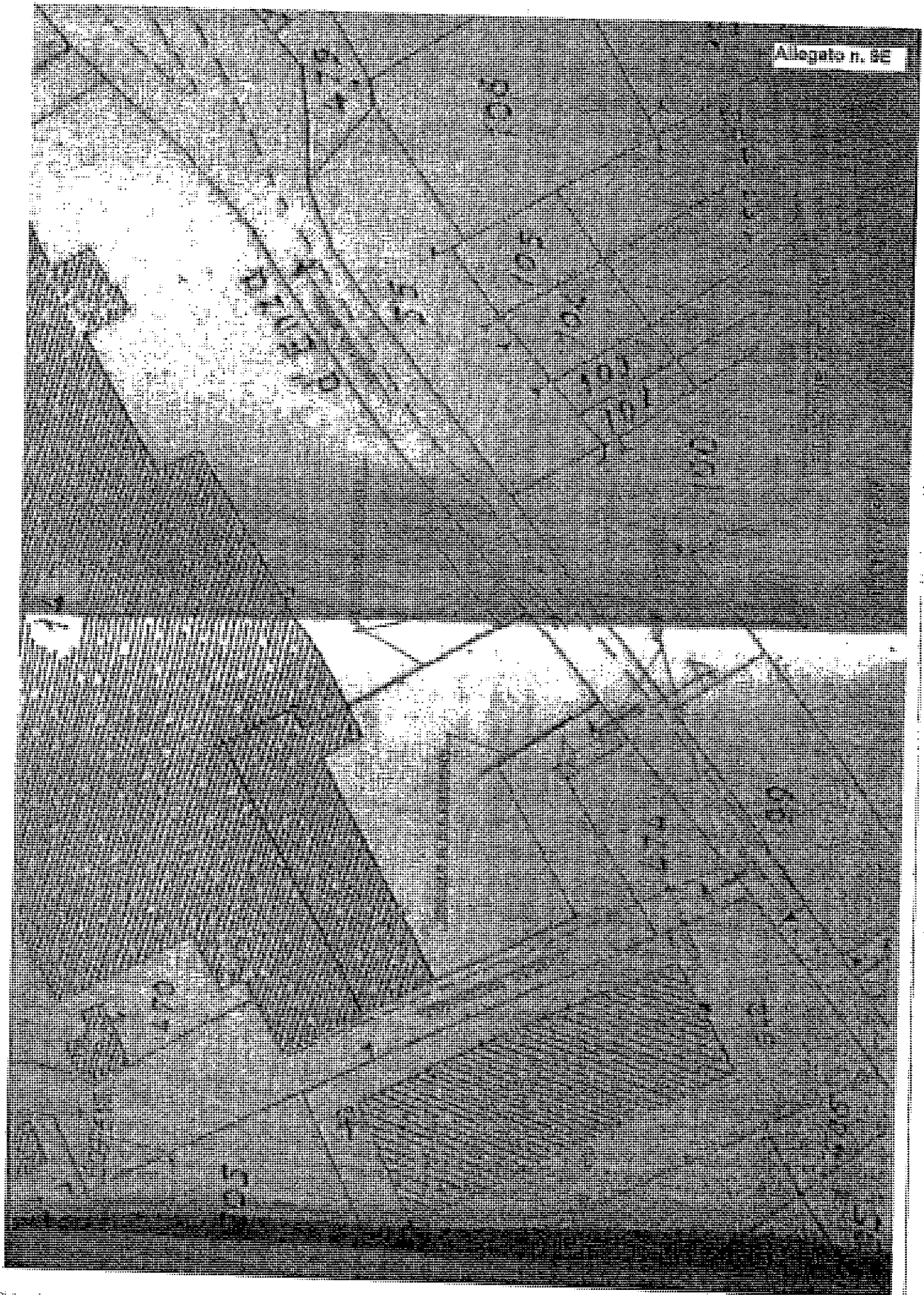


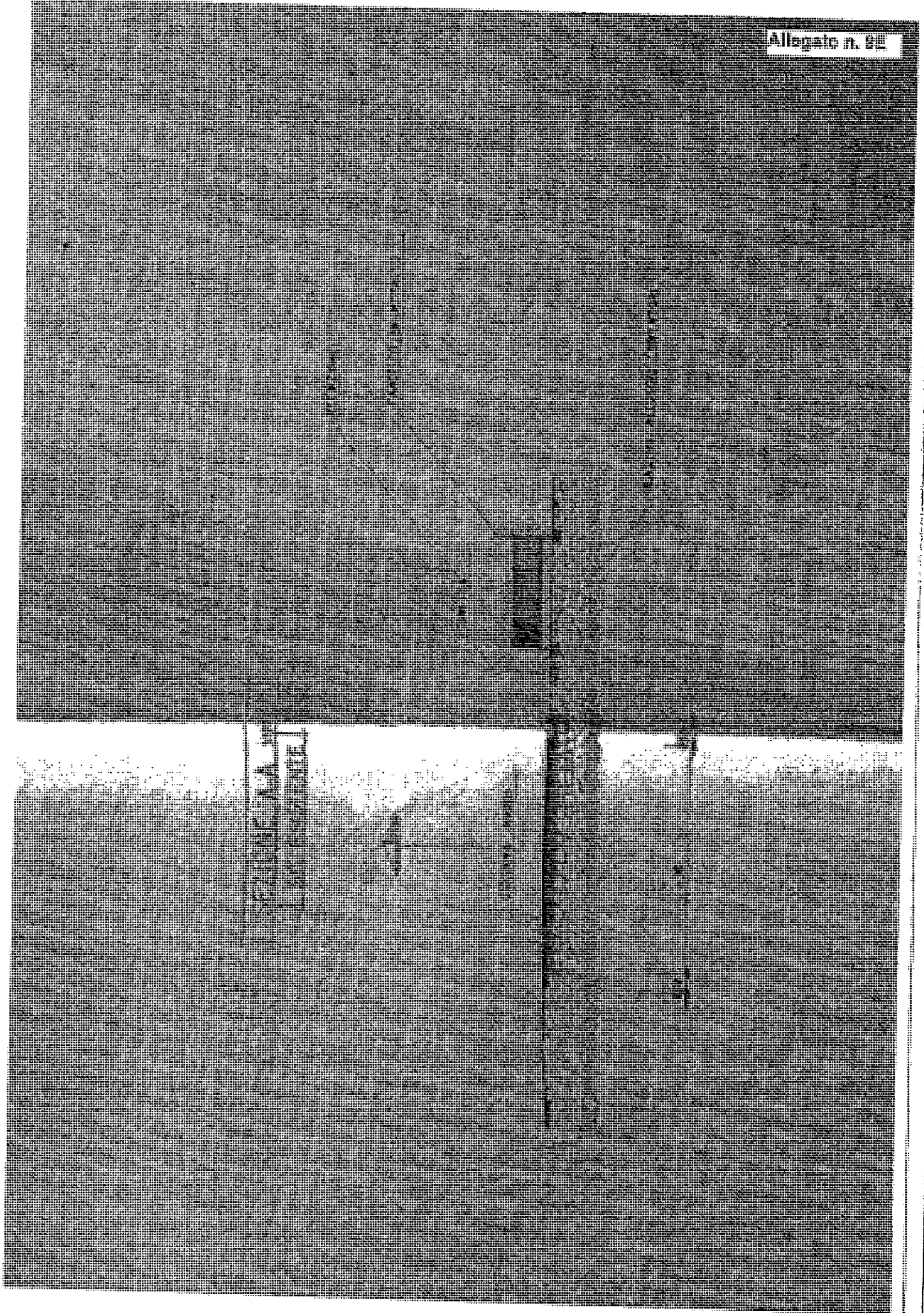
Allegato n. 9E

PLANIMETRIA 1:2000

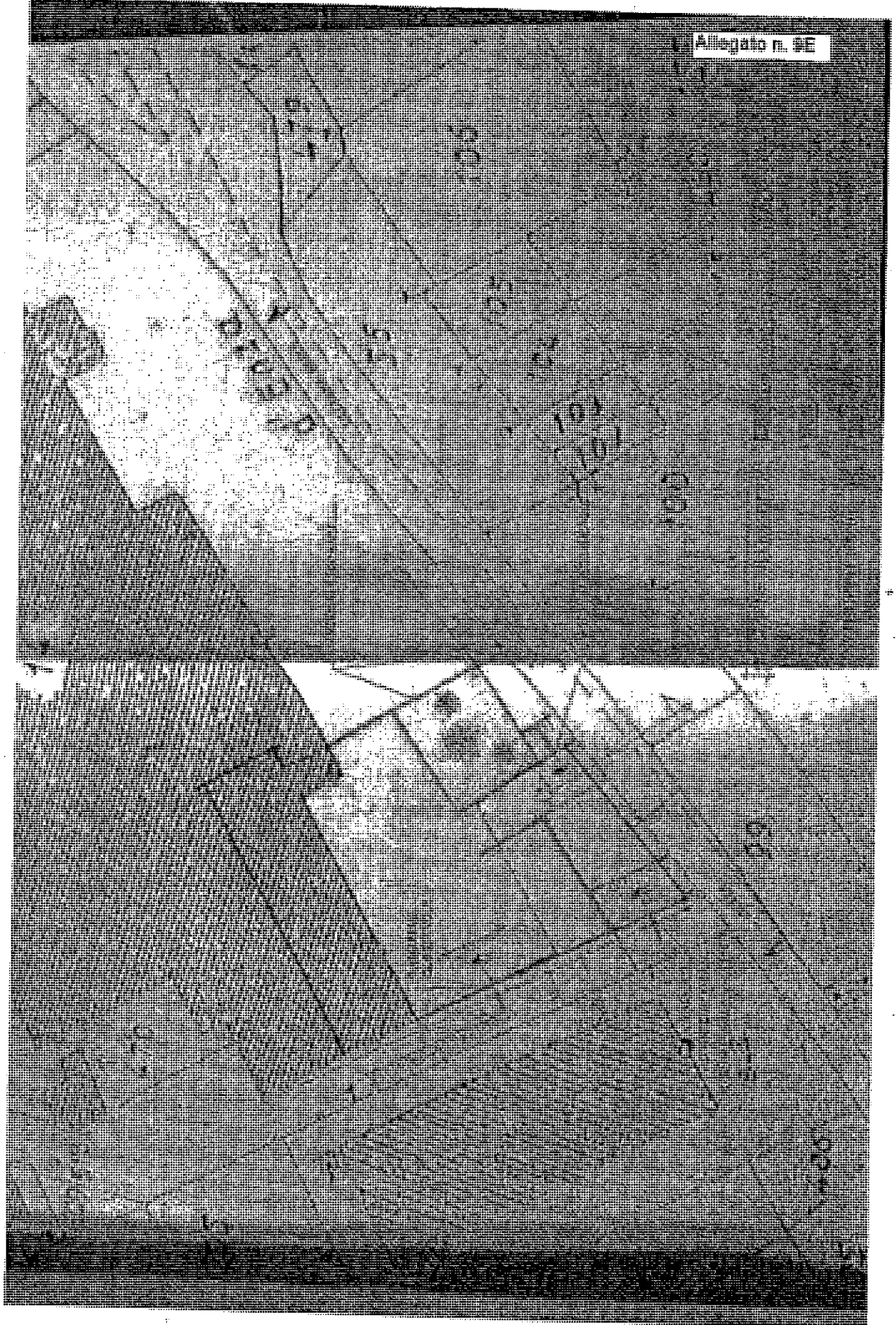
FOG. 52 - ALAPP. 474 - 505 - 14 SUB. 33 e 34

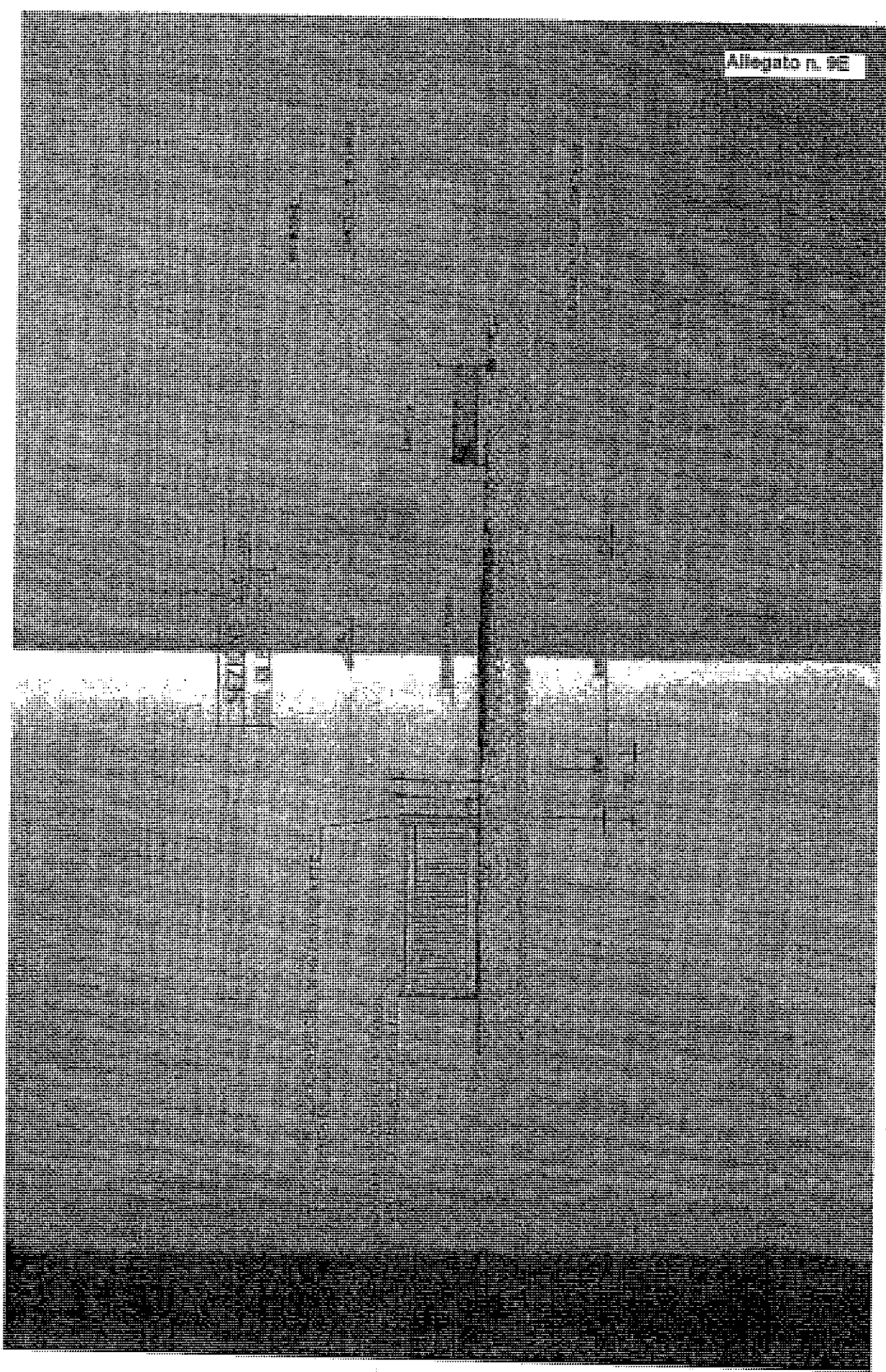


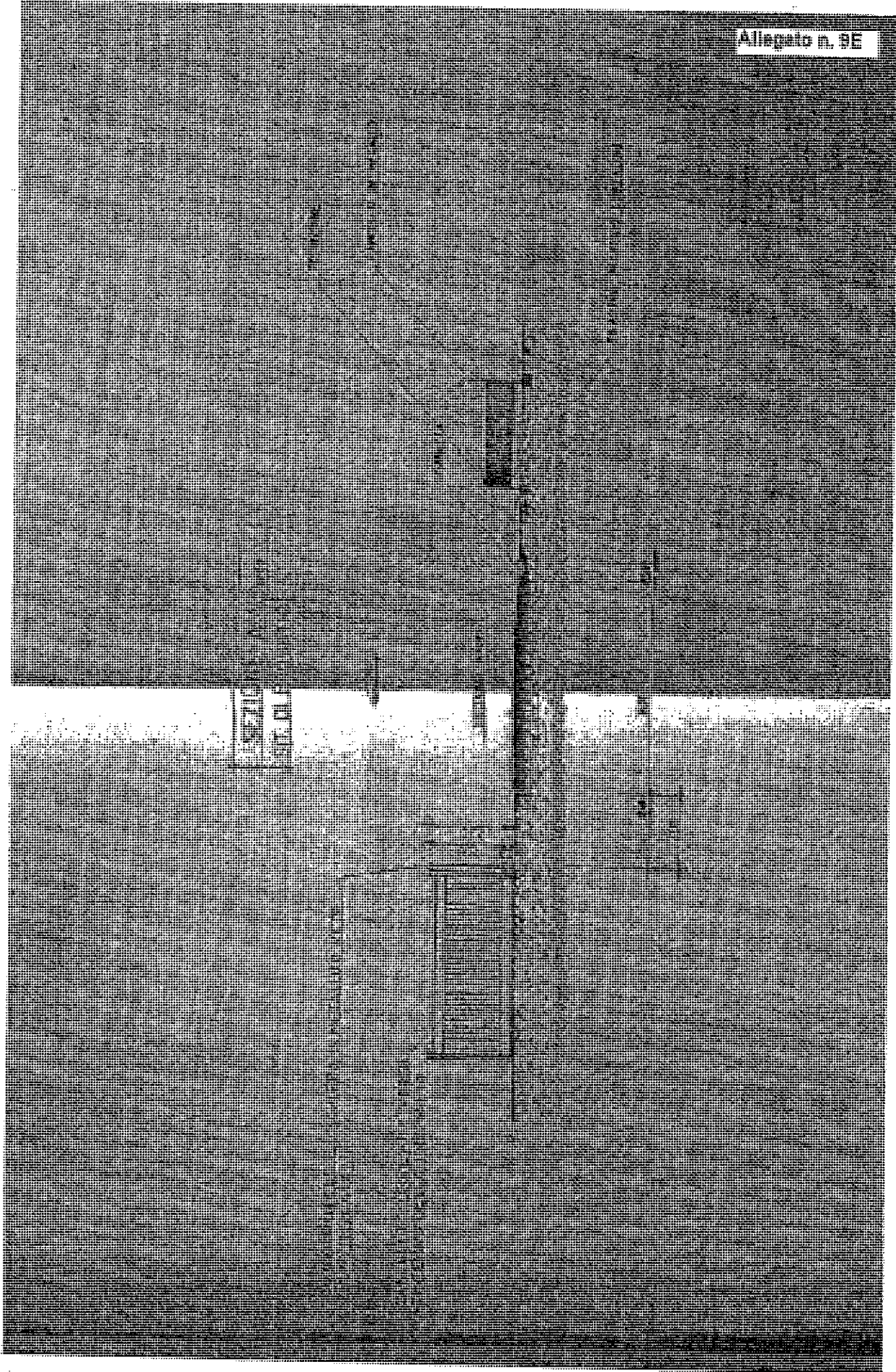












Documentazione per la Commissione di inchiesta sulla morte di Giuseppe Di Vittorio



MC - P...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

...	
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

COMUNE DI LICCIANA NARDI  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

USO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
EDILIZIA PRIVATA

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: Relazione tecnica descrittiva e di asseverazione alle normative vigenti relative a denuncia di inizio attività presentata al consi e per gli effetti degli artt. 79 e 84 della legge regionale 03 gennaio 2005 n.1

[Redacted]	Categoria catastale / parti, L.v.a.
[Redacted]	Via / Piazza
[Redacted]	n. civico
[Redacted]	Comune

Il sottoscritto, in qualità di Geometri della Provincia di Massa Carrara, con il presente documento, ai fini della presente asseverazione, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che nel caso di falsità attestazioni durante il presente documento da contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine di appartenenza per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

ACCERTATO

- A) Che le opere saranno realizzate su edificio ricadente in Zona Omogenea "D1" secondo il vigente strumento urbanistico;
- B) Che lo stato attuale dell'immobile oggetto della presente istanza, risulta legittimato;
- C) Che l'attività di opere ed interventi assimilabili:
  - opere di restauro di arredo;
  - opere di demolizione;
  - occupazioni di suolo;
  - manutenzione ordinaria che recano mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili;
  - manutenzione straordinaria;
  - restauro di beni e manufatti conservativi;
  - ristrutturazioni edilizie;
  - mutamenti di destinazione d'uso degli immobili ad uso ed aree anche in assenza di opere;
  - variante e concessione edilizia;
  - attuazione di strumenti urbanistici attuativi;
  - al superamento della gamma di rifiniture che.

PROVA DI AMMISSIONE ALLA DIA. PROT. N. 154/2004

Il sottoscritto, nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ 19\_\_ a \_\_\_\_\_ (C.A. \_\_\_\_\_) di cui all'art. 78 co. 2 lettera b) L.R. 1/55, è \_\_\_\_\_  
e \_\_\_\_\_ VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

Il sottoscritto, in qualità di \_\_\_\_\_, di cui all'art. 9 L.R. 1/55, in qualità di \_\_\_\_\_ / non sono \_\_\_\_\_  
e \_\_\_\_\_

DICHIARA

che i dati contenuti nella presente domanda, sono conformi alle vigenti normative e  
che i dati contenuti in materia igienica sanitaria:

sono stati verificati e sono stati rilasciati dalla competente ASL. Il parere igienico -  
sanitario è \_\_\_\_\_

che i dati contenuti nella presente domanda per gli aspetti di natura vincolistica:

sono conformi ai requisiti di cui al Dgs n° 42/04 (già legge 1099/29) riguardo alla tutela  
della \_\_\_\_\_

sono conformi ai requisiti di cui al Dgs n° 42/04 (già leggi 1497/30 e 431/85) riguardo alla  
tutela del \_\_\_\_\_

sono conformi alle disposizioni o alle prescrizioni o alle misure di  
sicurezza di cui all'art. 11 - Capo II della Legge 18 maggio 1989, n°  
185 "Norme per la tutela e il miglioramento della difesa del suolo";

sono conformi alle disposizioni di cui alla Legge 8 dicembre 1981, n° 384 "Legge quadro su Arce  
e zone \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, in qualità di \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_

- Vincio Achilli (Legge 1099/29)
- Vincio Longobardi (L.R. 1/55 - L.R. 38/89)
- Vincio Minardi (L.R. 1/55)
- Vincio S. Antonino (L.R. 1/55 - L.R. 38/89)
- Ripetto (Legge 1099/29)
- Ripetto (Legge 1099/29)
- Altro \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

1) Che i fini di prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili ai sensi dell'art. 82, comma 12, L.R. 1/05, l'intervento proposto:

- non ricade nell'ambito di applicazione del Digs 404/96, da ultimo modificato dal Digs 251/04;
- ricade nell'ambito di applicazione del Digs 404/96, da ultimo modificato dal Digs 251/04 (prima dell'inizio lavori allegare copia della notifica preliminare)

2) Che le opere ed interventi da realizzare ai fini della normativa sismica:

- non sono previsti;
- soggette agli adempimenti dell'art. 17 della L. n° 64/74, e assevera che il progetto è stato redatto nel rispetto delle norme tecniche e gli elaborati progettuali possiedono i requisiti di completezza come previsto dalla legge (prima dell'inizio dei lavori allegare copia del deposito delle opere sismiche ai sensi D.M. 23/80)

3) Che il tipo dell'eliminazione delle barriere architettoniche l'intervento proposto:

- non risulta;
- risulta soggetto agli adempimenti della L. 13/88, DM 236/89, L. 104/92, L.R. 47/92 e D.P.R. 503/99.

In caso affermativo lo stesso intervento soddisfa il livello di:

- accessibilità;
- visitabilità;
- adattabilità (da allegare dimostrazione)

4) Che il merito agli impianti termici e l'intervento proposto:

- non risulta;
- risulta soggetto agli adempimenti ai sensi della L. 49/90, DPR 447/91, L. 10/91 e DPR 412/93 aggiornato con DPR 551/99 (a richiesta presentazione e soggetta al sistema sanzionatorio previsto dalla vigente normativa in materia)

5) Che le opere ed interventi da realizzare a proposito delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio:

- non risultano;
- risultano soggette al rilascio del parere di conformità da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del DPR 27/98.

6) Che l'intervento ai sensi dell'articolo VII, Comiburo di cui alla L.R. 1/05, risulta:

- GRATUITO



ONEROSO

**ASSEVERA**

ai sensi degli art. 73 e 74 della Legge Regionale 03 gennaio 2000, numero 1, la **CONFORMITÀ** delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed ai regolamenti comunali vigenti, nonché il rispetto delle norme di pianificazione vigenti.

19/07/2006



Espresso negli atti secolari

Allegato n. 9F

10 NOV 2008

**SPETTILE UFFICIO URBANISTICO  
DEL COMUNE DI LICCIANA NARDI**

Il sottoscritto Geom. **MURA ROBERTO**, in riferimento alla comunicazione per installazione mansueto precario ed alla D.I.A. presentata in data 11/10/2008 con prot. n° 3626 relativa a lavori di variante alla D.I.A. prot. n° 3265 del 15/04/2005 per lavori di costruzione cancelli di accesso a porzione di capannone ad uso artigianale sito in località Piano della Chiesa a nome della Ditta [REDACTED]

**CHIEDE**

Di poter effettuare le relative pratiche presentando nuova D.I.A. in sostituzione della stessa già realizzata e modifiche progettuali alle opere in corso di realizzazione.

Ringraziando per la cortese attenzione

17 NOV 2008

**IL RICHIEDENTE**

**MURA ROBERTO**

Mod. AT

COMUNE DI LIGGIANA NARDI  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

PROV. N.	COM. N.

COMUNE DI LIGGIANA NARDI  
(Massa Carrara)  
15 NOV 2006  
10.14

USO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'  
(art. 17 e art. 18 della legge regionale 22 gennaio 2003, n. 1)

<b>ESPOSITORE</b> NOSATA EMILIO nato [redacted] di [redacted] [redacted]	<b>CAVITÀ INIZIALE</b> [redacted]
<b>LOCALITÀ (NS)</b> [redacted]	<b>INDICAZIONE</b> [redacted]
<b>AVVIA</b> [redacted]	<b>POSIZIONE</b> LOCALITÀ "TRASELLO"
<b>PROPRIETARIO</b> [redacted]	<b>CONTRIBUTO CIVICO</b> LOCALITÀ "PIANO DELLA QUERCIA"
<b>FOG. 22-MAPP. 474 - 365 - 1/1000 3183/04</b>	

### COMUNICA

- 1) In qualità di unico avente diritto
- 2) In qualità di rappresentante degli altri aventi diritto

Realizzazione di Intervento senza Indicatorio Fisco dell'attività edilizia, ai sensi degli artt. 79 e 84 della R.L. n. 46 del 28/2/97 e successive modificazioni.

### IN SANATORIA PER REALIZZAZIONE LOCALI TECNICI E COSTRUZIONE NUOVA COPERTURA A SBALZO A SERVIZIO PORZIONE DI CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE.

### DICHIARA

che nel presente atto sono in presenza di tutti gli aventi diritto ed entro 60 giorni (venti) dalle date di presentazione della presente a Verifica di regolarità edilizia e di sanatoria indicata nella relazione di accertamento. A tal fine, per l'attuazione del presente atto, è necessario il consenso di tutti gli aventi diritto e per l'attuazione del presente atto, è necessario il consenso di tutti gli aventi diritto.

1) Ordinare al professionista incaricato di tutti i lavori previsti nella presente denuncia, con riguardo la sanatoria edilizia.

2) Che il presente atto è stato presentato e perfezionato presso l'Ufficio di competenza, a firma di mezzo proprio.

3) Che sono informato dell'obbligo di deposito del presente atto presso il Comune di Liggiana Nardi, nella pubblica amministrazione, per la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 472 del 1997.

4) Che sono informato dell'obbligo di deposito del presente atto presso il Comune di Liggiana Nardi, nella pubblica amministrazione, per la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 472 del 1997.

5) Che sono informato dell'obbligo di deposito del presente atto presso il Comune di Liggiana Nardi, nella pubblica amministrazione, per la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 472 del 1997.

COMPLESSA MULTIPLO CHE:

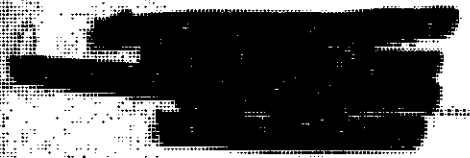
DESCRIZIONE	DESCRIZIONE
DESCRIZIONE	DESCRIZIONE
DESCRIZIONE	DESCRIZIONE

DESCRIZIONE	DESCRIZIONE
DESCRIZIONE	DESCRIZIONE
DESCRIZIONE	DESCRIZIONE

DESCRIZIONE	DESCRIZIONE
DESCRIZIONE	DESCRIZIONE
DESCRIZIONE	DESCRIZIONE

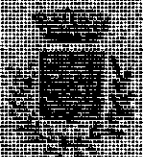
...di altre imprese, i dati...

...della presente...



...di...

...di...



REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'INTERNO  
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO  
REGIONE LIGURIA

PROVINCIA DI GENOVA  
CANTONE DI GENOVA  
CANTONE DI GENOVA

PROVINCIA DI GENOVA  
CANTONE DI GENOVA  
CANTONE DI GENOVA

PROVINCIA DI GENOVA  
CANTONE DI GENOVA  
CANTONE DI GENOVA

PROVINCIA DI GENOVA  
CANTONE DI GENOVA  
CANTONE DI GENOVA

PROVINCIA DI GENOVA  
CANTONE DI GENOVA  
CANTONE DI GENOVA

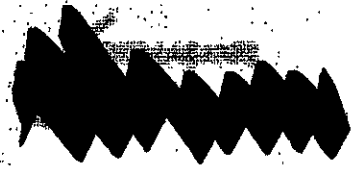
Il sottoscritto, in quanto alla competenza, ha fornito il proprio contributo con un contributo di natura morale, tecnica, finanziaria, ecc. per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 della deliberazione del Consiglio n. 12 del 2018, in merito alla gestione del servizio di trasporto pubblico locale, al fine di realizzare il servizio di trasporto pubblico locale, in modo da garantire la continuità del servizio e la qualità del trasporto.

A. S. S. I. - Azienda Sanitaria	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

In fede, in data 12/11/2018, l'Amministratore Delegato della ASL 2 di Reggio Emilia, dott. G. M. B. M., ha autorizzato, per conto della ASL 2 di Reggio Emilia, la sottoscrizione del presente atto di adesione.

**ASL 2 di Reggio Emilia**

Il sottoscritto, in quanto alla competenza, ha fornito il proprio contributo con un contributo di natura morale, tecnica, finanziaria, ecc. per la realizzazione del progetto di cui all'art. 1 della deliberazione del Consiglio n. 12 del 2018, in merito alla gestione del servizio di trasporto pubblico locale, al fine di realizzare il servizio di trasporto pubblico locale, in modo da garantire la continuità del servizio e la qualità del trasporto.



PROVA DI AMMISSIONE AL CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA  
ANNO ACCADEMICO 2003/2004

ESERCIZIO N. 1  
PROVA DI ARCHITETTURA  
CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA  
ANNO ACCADEMICO 2003/2004

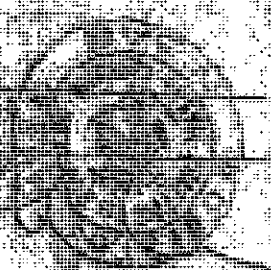


ESERCIZIO N. 2  
STUDIO

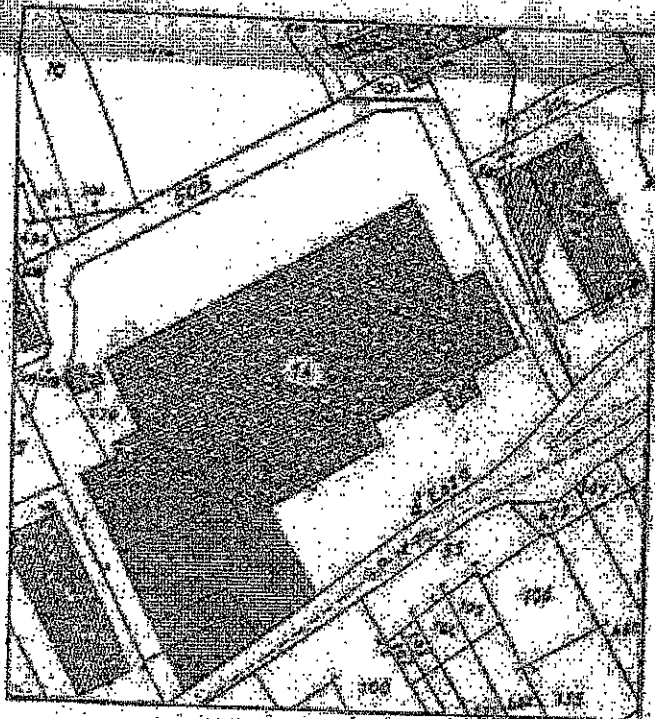
URBANO MARINI  
CANTIERI E PROGETTI  
CANTIERI E PROGETTI  
CANTIERI E PROGETTI

PROVA DI ARCHITETTURA  
CORSO DI LAUREA IN ARCHITETTURA  
ANNO ACCADEMICO 2003/2004

ESERCIZIO N. 3  
PROVA DI ARCHITETTURA





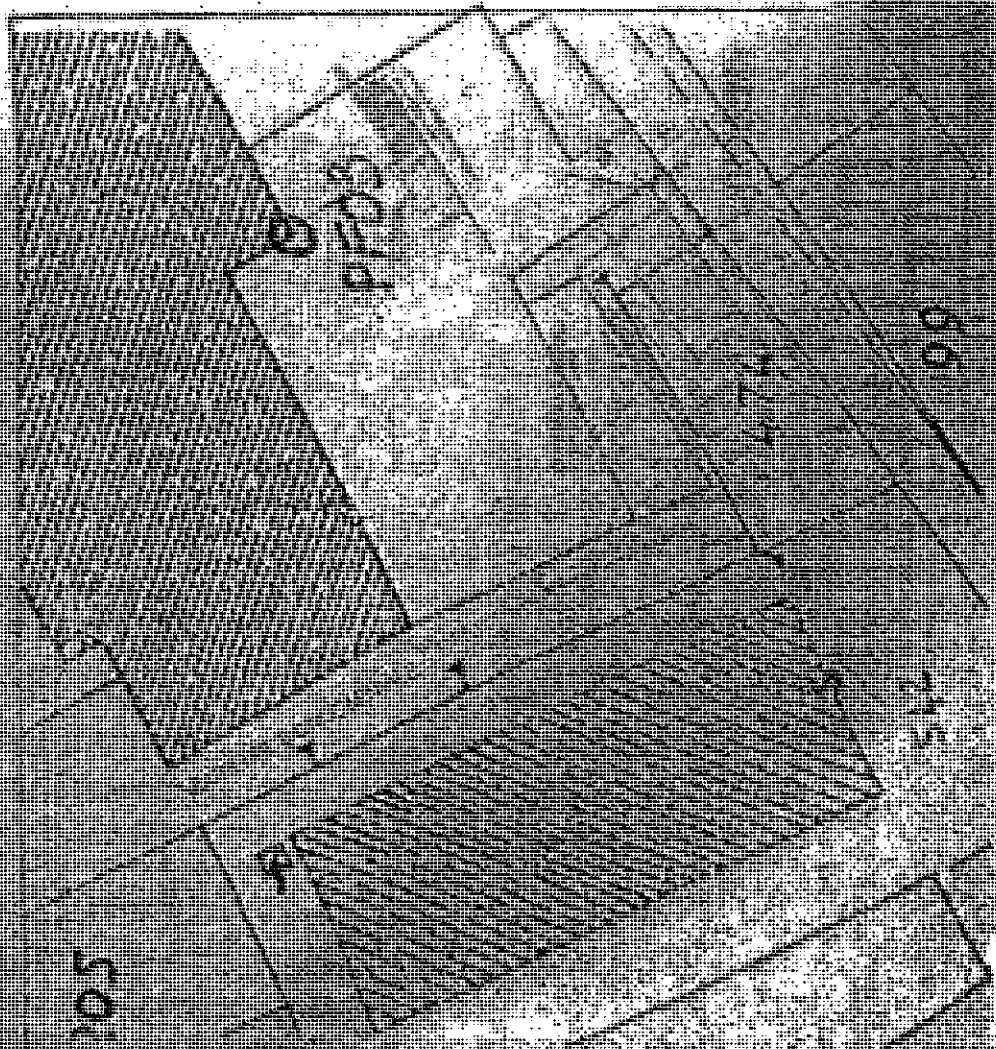


PLANIMETRIA 1:2000

FOG. 52 - MAPP. 474 - 14 SUB. 33 E 34



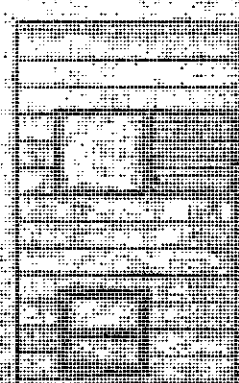
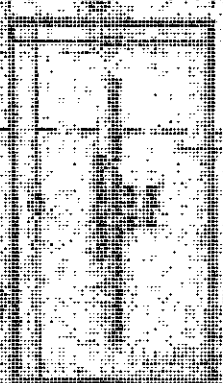
STRALCIO DI P.R.G. 1:2000



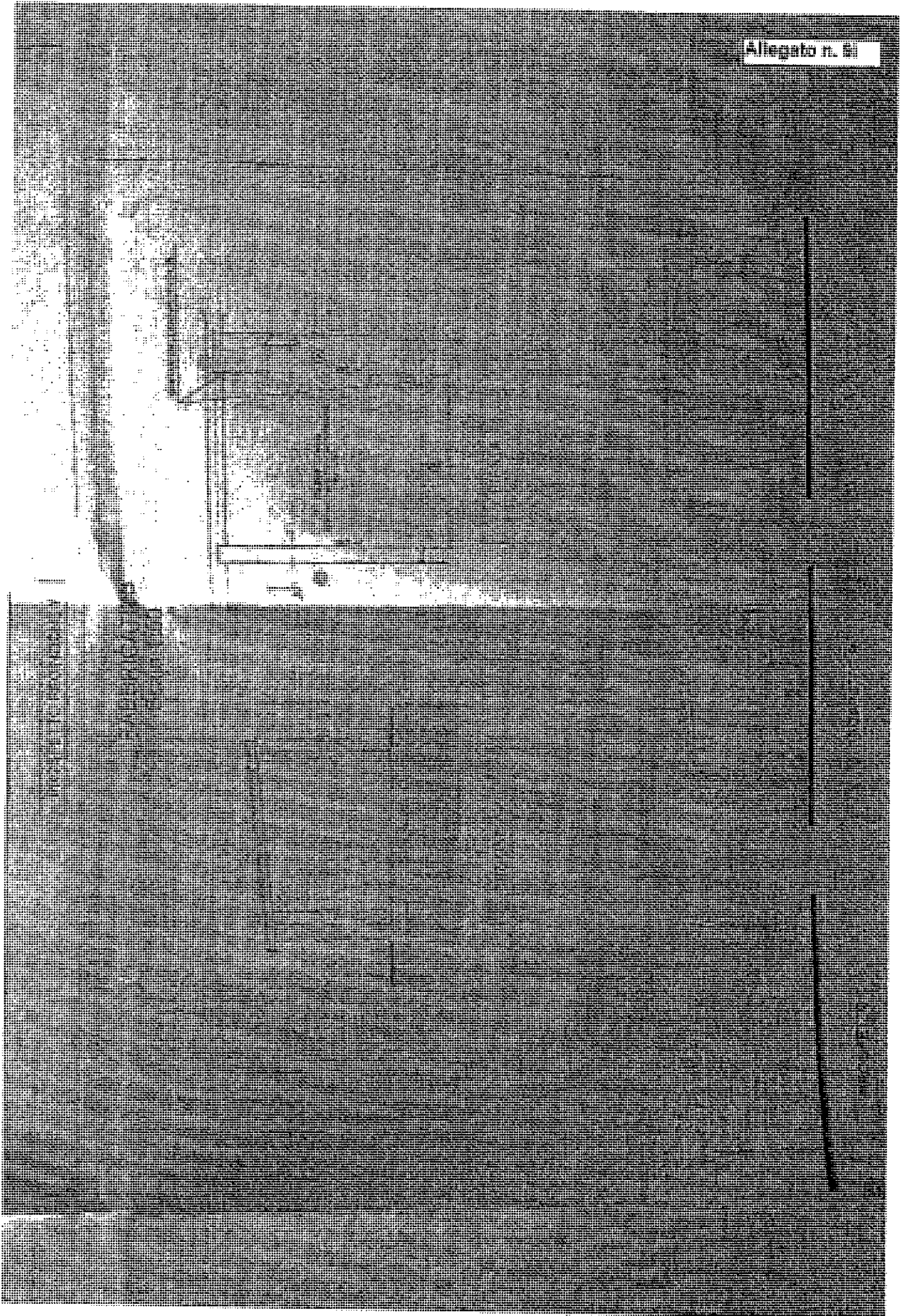
105

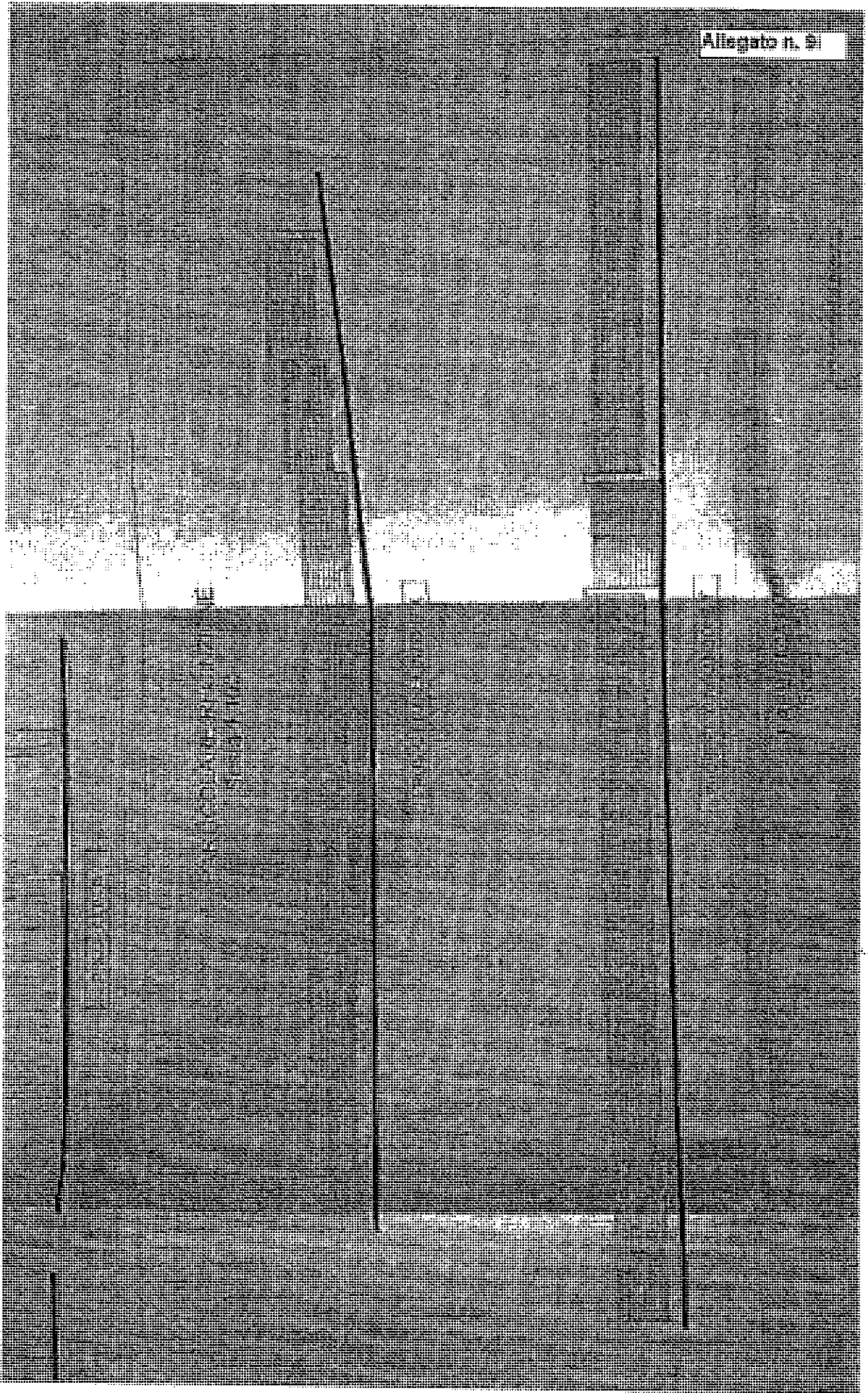
Allegato n. 91

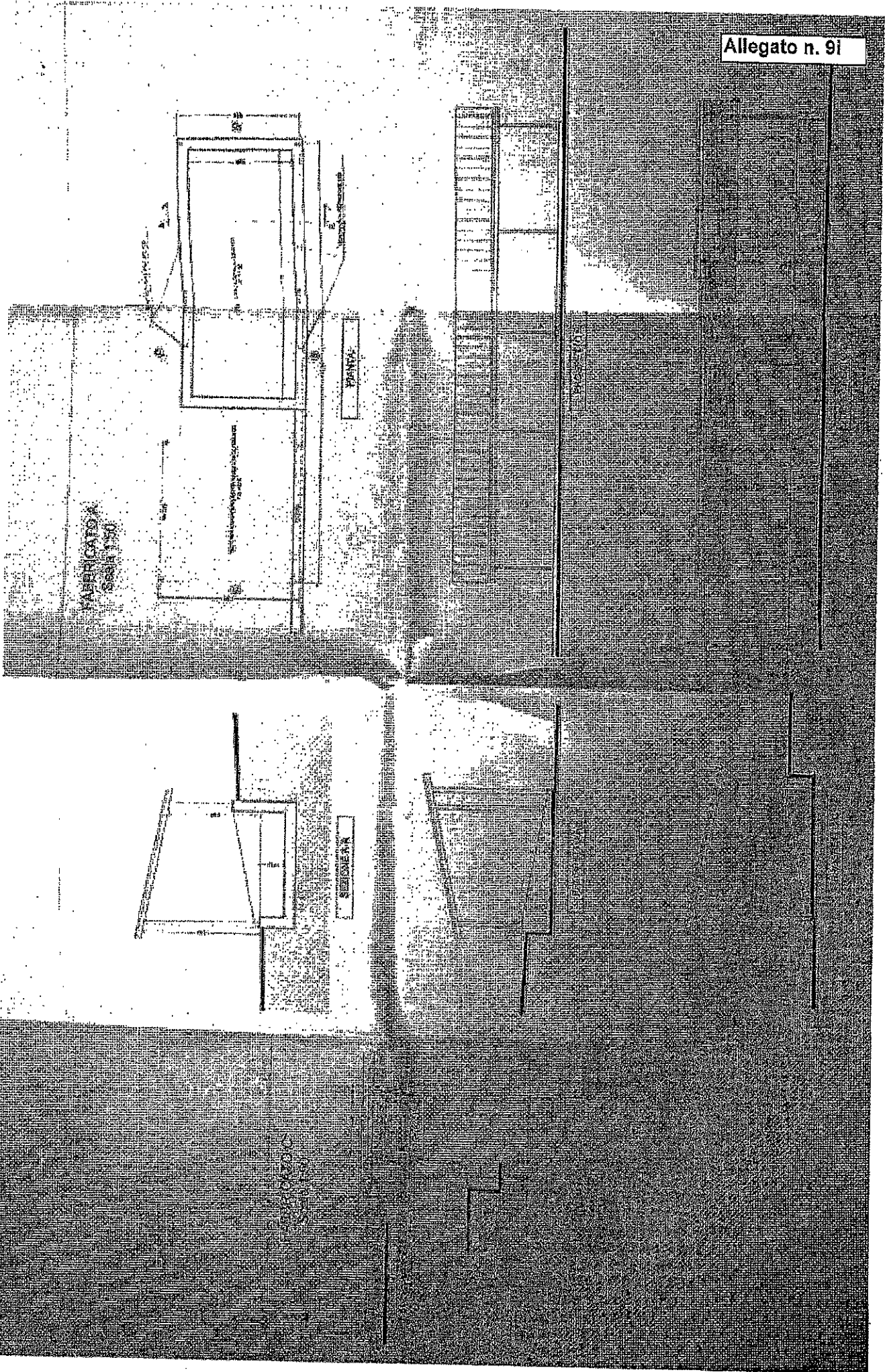
COMUNE DI CANTERNA

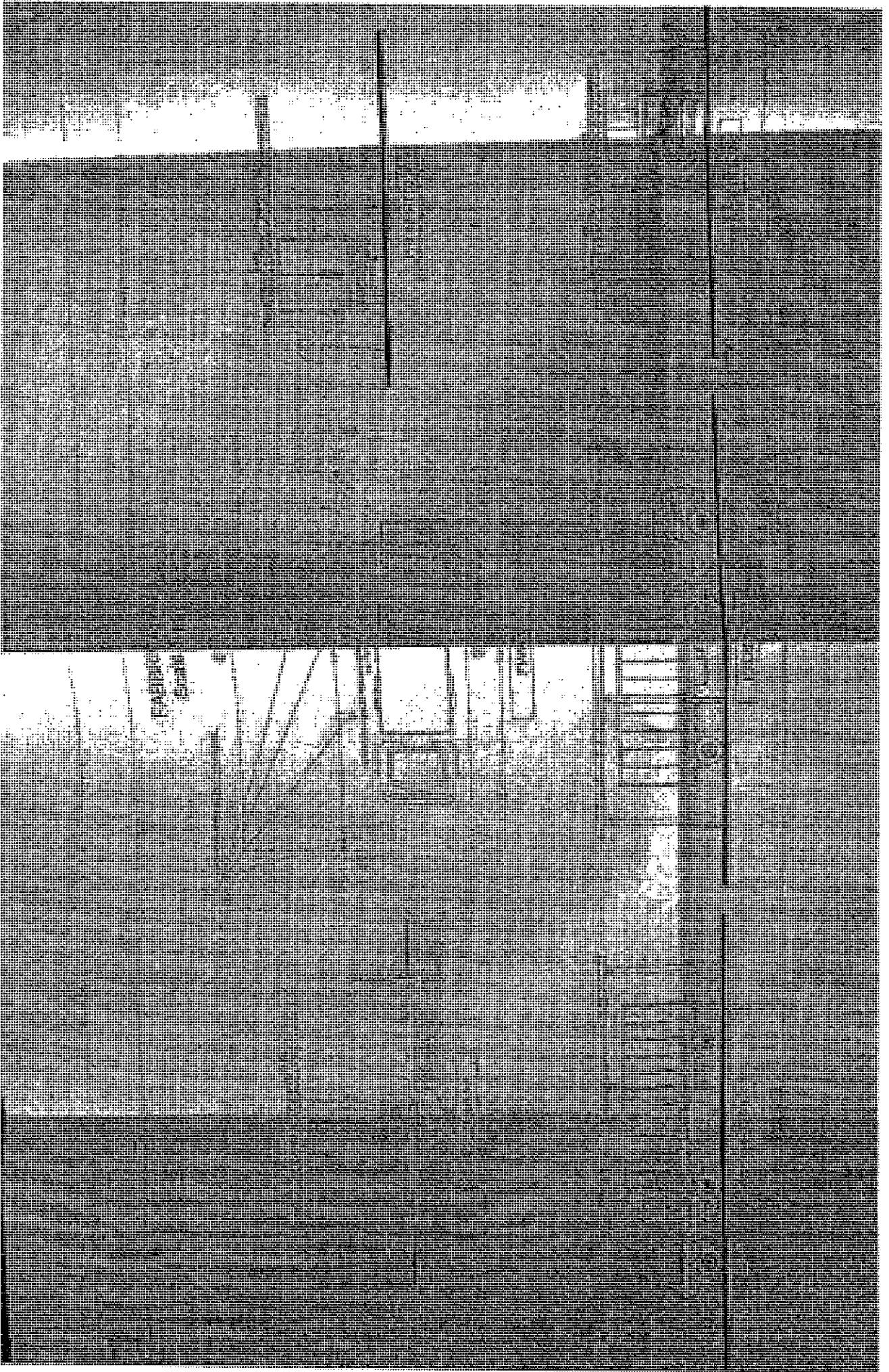


ALLEGATO N. 91













Il sottoscritto, in qualità di rappresentante legale dell'azienda sopra indicata, dichiara di aver autorizzato l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 48 della L. n. 1/03 e di aver autorizzato l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 48 della L. n. 1/03, in relazione alle informazioni contenute nella presente comunicazione.

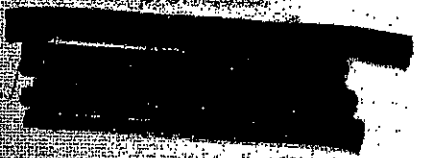
COMUNICA INOLTRE CHE:

Cognome e Nome:		Codice fiscale / part. Iva.:
MILITARI MIMO ESTRE		MILITARI MIMO ESTRE
Via:		0102/1001
Via n° civico:		VIA N° CIVICO
S. DE AMBROSIO N° 7		S. DE AMBROSIO N° 7
Tel.:		0174/41111
Cognome e Nome:		Codice fiscale / part. Iva.:
MILITARI MIMO ESTRE		MILITARI MIMO ESTRE
Via:		0102/1001
Via n° civico:		VIA N° CIVICO
S. DE AMBROSIO N° 7		S. DE AMBROSIO N° 7
Tel.:		0174/41111
Cognome e Nome:		Codice fiscale / part. Iva.:
Via:		
Via n° civico:		
Cognome e Nome:		Codice Edile:

Qualora l'azienda sopra indicata sia soggetta ad attività di lavoro si verifica il subentro di altra impresa, il subentro stesso deve essere comunicato entro gg.15 (quindici) dall'ovvenuto subentro.

Sottoscrive il Comune di Capoterra (CA) con la propria responsabilità nei confronti di terzi;

Dichiaro inoltre di essere consapevole dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, e di aver accettato la responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art. 47 del medesimo decreto, di avere fatto alla presentazione della presente pratica edilizia dell'immobile indicato in premessa.



Cognome e Nome: \_\_\_\_\_  
Vespa

Dichiaro di aver autorizzato l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 48 della L. n. 1/03 e di aver autorizzato l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 48 della L. n. 1/03, in relazione alle informazioni contenute nella presente comunicazione. PATENTE DI GUIDA N° MB316127101

Dichiaro di aver autorizzato l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 48 della L. n. 1/03 e di aver autorizzato l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 48 della L. n. 1/03, in relazione alle informazioni contenute nella presente comunicazione.

Dichiaro di aver autorizzato l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 48 della L. n. 1/03 e di aver autorizzato l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 48 della L. n. 1/03, in relazione alle informazioni contenute nella presente comunicazione.

Dichiaro di aver autorizzato l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 48 della L. n. 1/03 e di aver autorizzato l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 48 della L. n. 1/03, in relazione alle informazioni contenute nella presente comunicazione.

PROVA SERVIZIO TECNICO

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto, in qualità di persona abilitata ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 46 del 2001, ha svolto la prova di servizio tecnico...


La presente relazione è redatta in qualità di persona abilitata ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 46 del 2001, e attesta l'esito della prova di servizio tecnico...

SI DICHIARA

che i dati e le informazioni contenute nella presente relazione sono veritieri e corretti...

Il sottoscritto, in qualità di persona abilitata ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 46 del 2001, ha svolto la prova di servizio tecnico...

Il sottoscritto, in qualità di persona abilitata ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 46 del 2001, ha svolto la prova di servizio tecnico...

Il sottoscritto, in qualità di persona abilitata ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 46 del 2001, ha svolto la prova di servizio tecnico...

- opere di restauro e recupero
- interventi di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere
- opere di demolizione
- ricostruzioni di nuovi
- altre trasformazioni effettuate per mezzo di opere edilizie che non sia soggetto a concessione

**Interventi sul patrimonio edilizio esistente: art. 79 c.2 LRT 01/05**

- manutenzione ordinaria e straordinaria e ris่อมulamento dell'aspetto esteriore degli immobili;
- rifiniture di facciate;
- restauri di patrimonio conservativo;
- rifiniture di edifici;
- interventi di opere di natura architettonica;

**attività in materia di energia: art. 15 c.1 LRT 39/05**

- interventi di illuminazione;
- impianti fotovoltaici;
- impianti di idrovotici;
- impianti geotermici;

Le opere dovranno iniziare a decanare dal ventesimo giorno dalla data di inizio dell'impresa.

Con riferimento al comma 5 dell'art. 92 comma 5 L.R. 1/05, le opere  /  non sono soggette a procedura di autorizzazione.

Le relative mappe e disegni di progetto e varianti relative alle opere di cui alla presente devono essere conformi alle vigenti normative e disposizioni regolamentari in materia di urbanistica.

Il progetto deve essere autorizzato e autorizzato dalla competente ASL. Il parere igienico - sanitario di natura pubblica deve essere autorizzato.

La presente riguarda il lavoro del immobile nei gli aspetti di natura vincolistica:

- NON VINCOLISTICO**
- Immobile soggetto a vincolo storico artistico parte II del Dgs n°42/04 (codice dei Beni Culturali e del paesaggio) e del Dgs n°409/02 (vincolo storico artistico)
- Immobile soggetto a vincolo storico artistico parte II del Dgs n°42/04 (codice dei Beni Culturali e del paesaggio) e del Dgs n°409/02 (vincolo storico artistico) e ambientale;

...conformità alle disposizioni o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia ...  
...Decreto di legge n. 138 del 1980 - Come il testo Legge 18 maggio 1981, n° 143 "Norme per ...  
...Decreto di legge n. 57 del 1978 - Come il testo Legge 4 dicembre 1981, n° 394 "Legge quadro di Arma

...in materia di ... l'intervento proposto ricade in ambito:

...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 23 del 1973 - Come il testo Legge 28 febbraio 1974, n° 29 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 23 del 1973 - Come il testo Legge 28 febbraio 1974, n° 29 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
**AUTORIZZAZIONE NON NECESSARIA IN QUANTO OPERE NON SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 42 COMMA 1° DEL REGOLAMENTO FORESTALE**

...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...

...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...

...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...

...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...  
...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...

...Decreto di legge n. 30 del 1958 - Come il testo Legge 11 marzo 1959, n° 232 "Norme per l'attuazione del Piano ...

...energia rinnovabile l'intervento proposto;

...art. 22 della legge n. 488 del 19/11/98 e s.m. ed integratori;

...energia l'intervento proposto;

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...energia;

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...vigenti disposizioni in

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...conformità da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...ai sensi dell'art. 82 e 14 L.R. 01/05,

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...la previsione per l'applicazione di  
...nella successiva fase di manutenzione,  
...in condizioni di sicurezza)

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...inquinamento liquami;

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...autorizzazione rilasciata dall'ente gestore e  
...della domanda)

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...di cui all'art. 1/05, rubrica;

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...autorizzazione;

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...autorizzazione quadrimestrale  
...autorizzazione da

...di cui all'art. 22 L.R. 39/05 (da allegare  
...Insediamento Comunale di Ugento Nord  
...07430



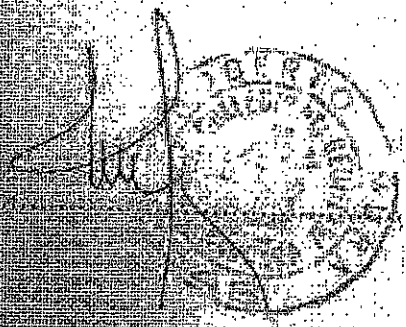
Il mancato versamento del contributo nei termini di legge comporta:

- a) un aumento di misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nel termine di 120 giorni;
- b) un aumento di misura pari al 20% quando superato il termine di 120 giorni il ritardo si protrae per un periodo superiore ai 60 giorni;
- c) un aumento di misura pari al 40% quando superato anche questi 60 giorni il ritardo si protrae per un periodo superiore ai 60 giorni;
- d) l'assunzione di tutti i termini di cui alla lettera c), il comune provveda alla riscossione del contributo di cui al comma 10o citato.

**Eventuali note del progettista**

**ASSEVERA**

Il sottoscritto, in virtù dell'art. 18 del D.Lgs. n. 267 del 26 gennaio 2000, numero 1, la CONFORMITA' delle opere, opere ed autorizzazioni urbanistiche adottate o approvate ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti.



**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il sottoscritto, in qualità di amministratore delegato della società, ha fornito alla società, ai fini del trattamento dei dati personali, le informazioni necessarie per il trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, e ha autorizzato la società a trattare i suoi dati personali, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, e a comunicare i suoi dati personali, ai sensi dell'art. 7 e 8 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, a terzi, ai fini del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

**Comune di Licciana Nardi**  
**Provincia di Massa Carrara**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

L.R. 1/2005

**TAVOLA 1**

**AREE URBANE: USO DEL SUOLO E MODALITA'  
DI INTERVENTO**

**FOGLIO 7 : MASERO - COSTAMALA  
PIANO DELLA QUERCIA**

Scala 1/2000

Adozione: D.C.C.n. 11 del 19 luglio 2002.

Approvazione: D.C.C.n. 9 del 9 febbraio 2009

Progettista:

Arch. Francesco Pedrelli

Collaboratori:

Geom. Luigi Fardani

Geom. Vito Freschi

Marco Occhipinti

Geom. Santo Ungari



**Legenda**

**ZONE OMOGENEE E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

**ZONE A** A Centri storici urbani e borghi e nuclei rurali storici

**ZONE B** B1 Tessuto urbano di recente formazione  
B2 Lotto ineditato di completamento

**ZONE C** C Residenziali di nuovo impianto

**ZONE D** D1 Produttive esistenti  
D2 Produttive di ampliamento e ristrutturazione  
D3 Produttive di nuovo impianto  
D4 Commerciali e miste esistenti  
D4M Commerciali e miste di nuovo impianto  
D5 Distributori di carburante  
D6 Attrezzature turistico - ricettive  
D7 Depositi all'aperto

**ZONE E** E1 Aree agricole produttive  
E2 Aree agricole produttive di interesse storico-ambientale  
E3 Aree boschive  
E4 Aree fluviali  
E5 Aree per interventi edilizi art. 19 del PS  
E6 Aree con destinazione speciale  
E7 Edifici e complessi edilizi esterni ai centri urbani

**ZONE F** Fm Attrezzature militari e polizia di stato  
Ff Ferrovie e impianti ferroviari  
Fc Cimiteri  
Fe Impianti e servizi tecnologici  
Fh Attrezzature sanitarie e Spa  
Fp Parchi urbani  
Fa Aree di valorizzazione ambientale

**SPAZI PUBBLICI**

P Parcheggio pubblici  
VU Verde urbano, piazze, aree di sosta  
VA Verde attrezzato  
VS Attrezzature sportive  
AS Attrezzature scolastiche  
AS1 Asili nido e scuole materne  
AS2 Scuole dell'obbligo  
AS3 Scuole superiori  
AP Attrezzature pubbliche e di interesse

**collettivo**

AP1 Chiese  
AP2 Attrezzature e servizi comuni  
AP3 Attrezzature private di interesse collettivo  
AT Impianti e attrezzature tecnologiche  
n° Spazi/attrezzature pubbliche di progetto  
n° Spazi/attrezzature pubbliche esistenti

**INTERVENTI SUGLI EDIFICI**

Classe 1: Immobili vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04  
Classe 2: Immobili di speciale interesse, assimilati a quelli vincolati ai sensi del D.lgs. 42/04  
Classe 3: Immobili di interesse storico - Etologico - architettonico - ambientale  
Classe 4: Immobili ritenuti di scarso valore  
Classe 5: Immobili ritenuti di valore nullo  
Classe 6: edifici degradati o in contrasto  
UR unità di recupero

**PIANI URBANISTICI ATTUATIVI**

----- Delimitazione del comparto

PP Piano particolareggiato  
PEPP Piano L.167/62  
PIP Piano per insediamenti produttivi  
PR Piano di recupero  
PE Piano di lotizzazione

Il numero 0 che precede l'elenco dei piani attuativi si riferisce ai piani attuativi vigenti. I numeri che seguono i codici dei piani attuativi si riferiscono al numero d'ordine che riguarda alla disciplina dei singoli interventi nella NTA.

**VIABILITA'**

----- Viabilità esistente  
----- Viabilità di progetto  
----- Nuova ferrovia pentapopolare  
TA Corridore infrastrutturale di Terracina

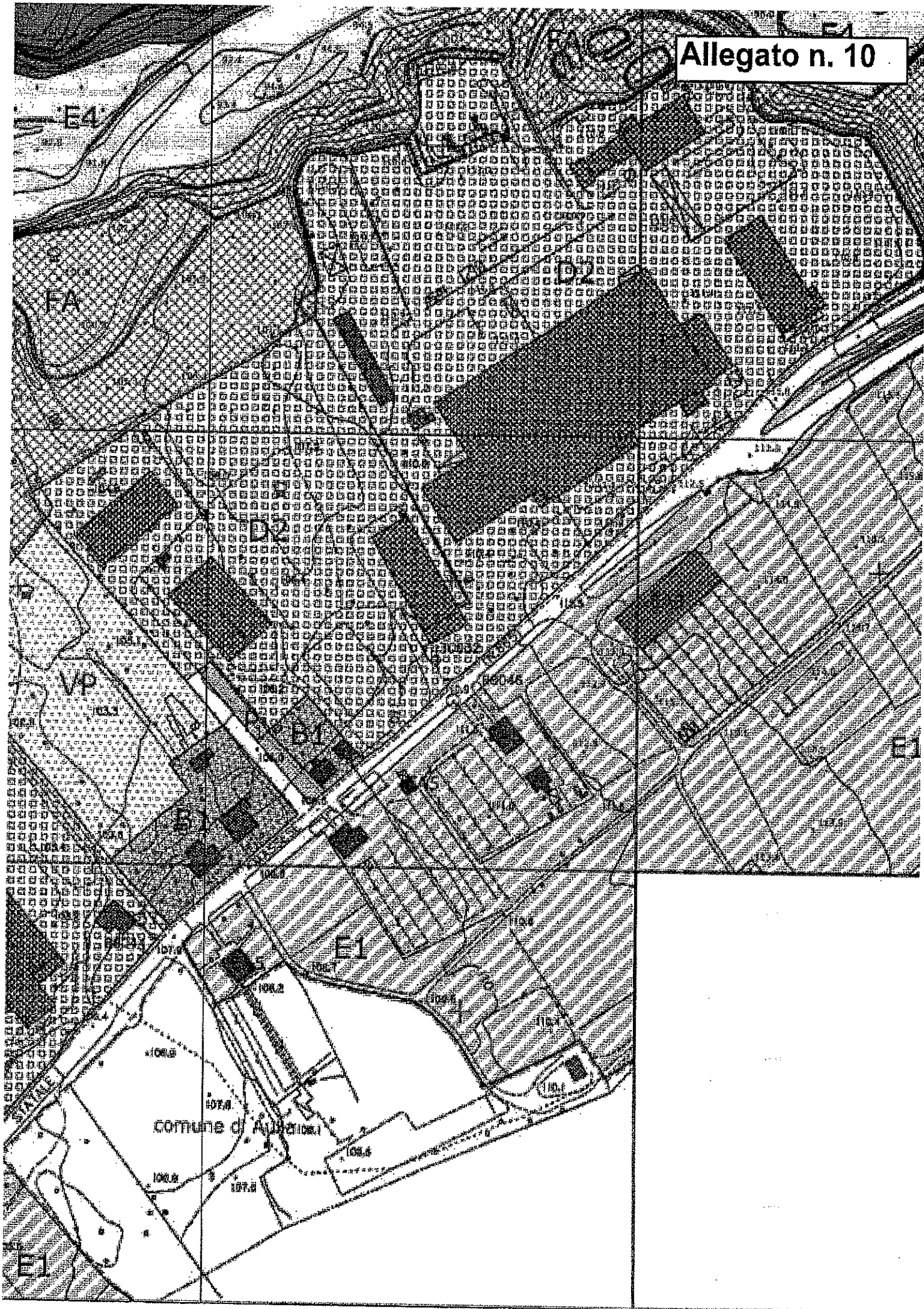
**PRESCRIZIONI SPECIALI**

PC Area per la protezione civile  
a Area per il ricovero della popolazione  
b Area di raccolta per i soccorsi  
c Area per la raccolta di detriti e inerti  
VP Verde privato  
\* Intervento con prescrizioni particolari

----- Confine comunale  
----- Confine lotte  
----- Delimitazione dei centri abitati  
----- 2° zona di servitù militare

La base cartografica è il rilievo aerofotogrammetrico del 1998.

**Allegato n. 10**



# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

(art. 36 del D.Lgs. n. 102/2004)

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

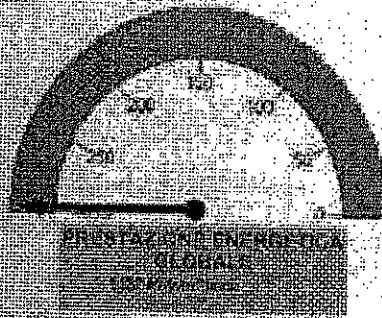
Codice Certificato	005	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	FOGLIO 52 - MAPPALE 14 SUB. 33 E 34		
Indirizzo edificio	LOC. "PIANO DELLA QUERCIA" VIA PROVINCIALE		
Modalità costruzione	<input type="radio"/> Passaggio di proprietà	<input checked="" type="radio"/> Riquilibrato	<input type="radio"/> Riquilibrato energetico
Proprietà	[REDACTED]	Fisico	[REDACTED]
Indirizzo	SANZANA (CF) VIA VARIANTE AURELIA N° 167	Comune	[REDACTED]

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

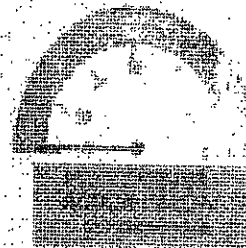
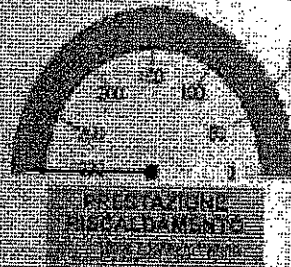
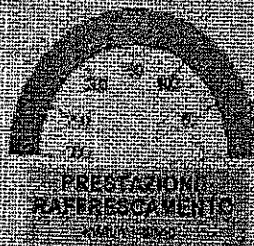
Edificio di classe: **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISIONI DI CO<sub>2</sub>  
[REDACTED]



[REDACTED]



4. QUALITÀ INVOLUCRO (art. 36 del D.Lgs. n. 102/2004)		I	II	III	IV	V
---	--	---	----	-----	----	---

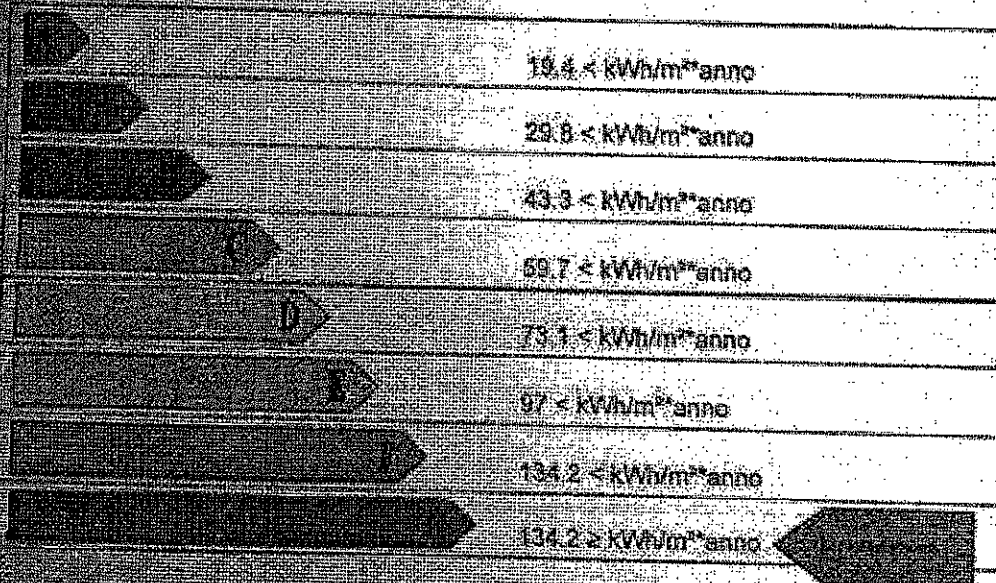
5. Metodo di calcolo adottato	DOC1
-------------------------------	------

**6. RACCOMANDAZIONI**

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1.1	: Classe	
2.1	: Classe	
3.1	: Classe	
4.1	: Classe	
5.1	: Classe	
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>		<b>(50 anni)</b>

**7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

SERVIZI ENERGETICI INCLUSE NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Refrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



RL legislativo = 59.7 kWh/m<sup>2</sup> anno

**8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI**

A. INQUADRO GENERALI		B. RISCALDAMENTO		C. ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice di efficienza energetica (IEE)		Indice energia primaria (EPI)	1074	Indice energia primaria (EPIcs)	
Indice di efficienza energetica (IEE)		Indice energia primaria annua di legge (EPI <sub>legge</sub> )	81.7		72.5
Indice di efficienza energetica (IEE)		Indice di efficienza energetica (EPI <sub>invs</sub> )	4104		
Indice di efficienza energetica (IEE)		Rendimento medio stagionale impianto (η <sub>g</sub> )	0.35	Fonte rinnovabili	0
Indice di efficienza energetica (IEE)		Fonte rinnovabili	0		

**9. NOTE**

**10. EDIFICIO**

Tipologia edificio	EDIFICIO CONTIGUO			
Tipologia costruzione	MURATURA IN MATTONI PIENI			
Anno di costruzione	1988	Numero di appartamenti	0	
Volume lordo (m³)	5719,04	Superficie utile m²	1016,29	
Superficie di appartenenza (m²)	2856,3	Zona climatica/GG	E/2146	
Colore di riv.	0,73	Destinazione d'uso	OFF, MECCANICA	

**11. IMPIANTI**

Riscaldamento	Area di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Riscaldamento centralizzato	Anno di installazione	2004	Tipologia	Boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	1,2	Combustione	Energia elettrica
Condizionamento	Area di installazione		Tipologia	
	Anno di installazione		Combustione	
	Area di installazione		Tipologia	
	Energia nominale (kW)		Combustione	

**12. PROGETTAZIONE**

Progettista architettonico			
Indirizzo		Telefono e-mail	
Progettista impianti			
Indirizzo		Telefono e-mail	

**13. COSTRUZIONE**

Costruttore			
Indirizzo		Telefono e-mail	
Direttore lavori			
Indirizzo		Telefono e-mail	

**14. SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	Tecnicato abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Dipendente / Società
Nome e cognome / Denominazione	PIETRO LUCCINI		
Indirizzo	LICCIANA NARDI (MS) VIA ALCESTE DE ANBRIS N° 7	Telefono/fax	0187/474130 - studioruraluccini@libero.it
Titolo	GEOMETRA	Ordine/iscrizione	ALBO PROFESSIONALE DEI GEOMETRI PROV. MASSA CARRARA N° 466
Caratterizzazione di appartenenza	NESSUN RAPPORTO CON LA PARTE PROPRIETARIA		
Altre informazioni			

**15. SOPRALLUOGHI**

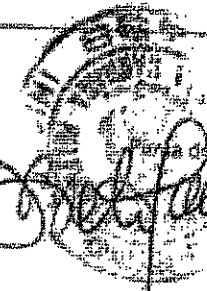
Indirizzo	

**16. DATI DI INGRESSO**

Procedura semplificata	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Caratterizzazione e certificazione			

**17. SOFTWARE**

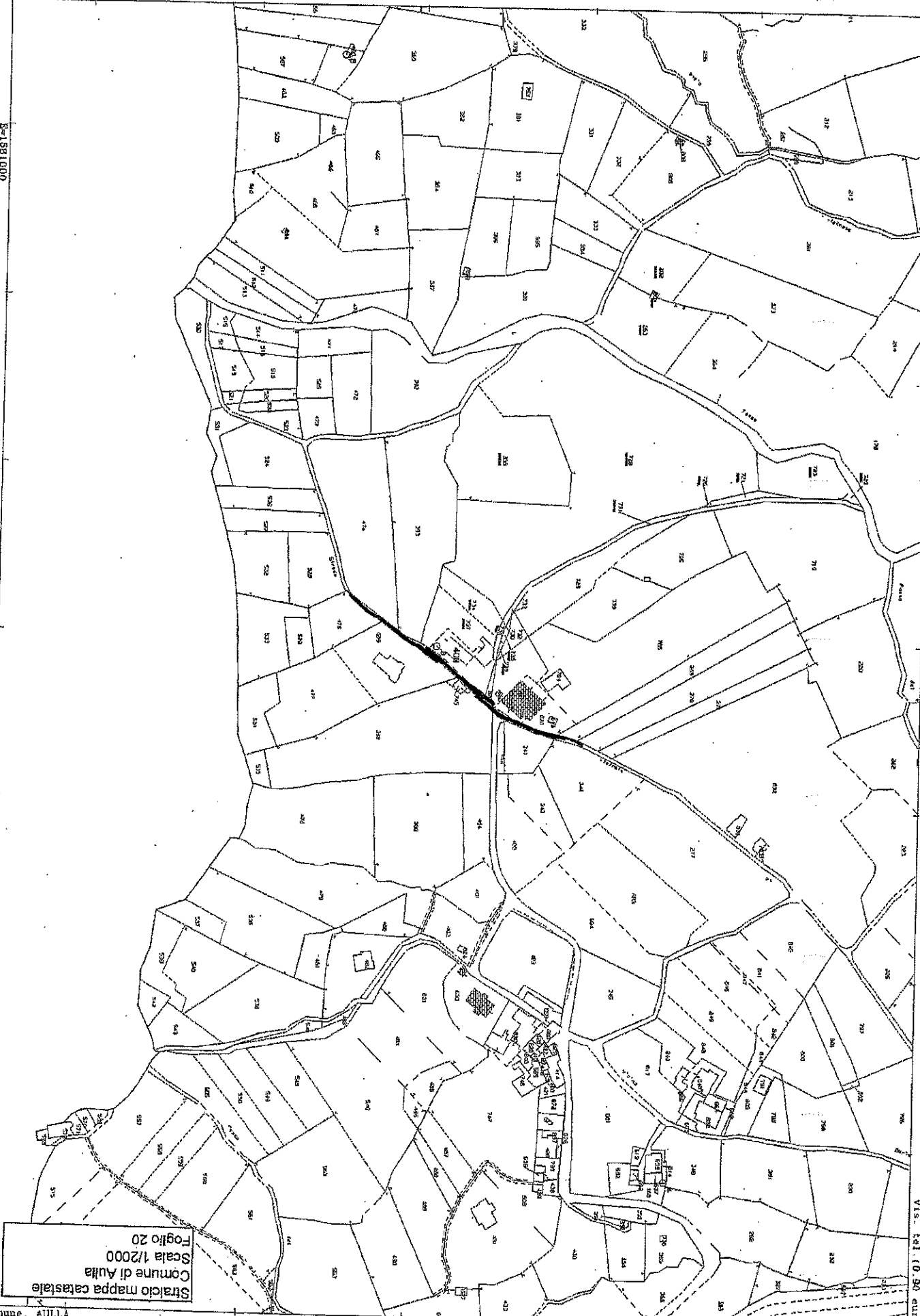
Software	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Software di calcolo di dimensionamento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			


  
 Firma del tecnico

N=4695400

E=1581000

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TIZIANA D'AMBROSIO



Vis. tel. 10.90 euro

Stralcio mappa catastale  
 Comune di Aulla  
 Scala 1/2000  
 Foglio 20

Comune: AULLA  
 Foglio: 20  
 Particella: 408

Allegato n. 12B

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

19-Feb-2018 10.4.1  
 Proi. n. T54445/2018

Allegato n. 12A

Stralcio mappa catastale  
Comune di Aulla  
Scala 1/2000  
Foglio 20



Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore TIZIANA D'AMBROSIO

Via. tel. (0.90 euro)

19-Feb-2018 10:29:58  
Fol. n. 78890/2018  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 X 552 000 metri

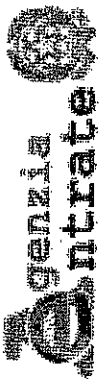
Comune: AULLA  
Foglio: 20

1 Particella: 96

N=489890

E=1580700





Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2018

Data: 19/02/2018 - Ora: 10.01.23 Segue  
Visura n.: T52623 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA [REDACTED]

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di AULLA (Codice A496) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzzo	Dati ulteriori
1		20	804				unità collabentif			Catastale		Dati derivanti da	VIA DEI PINI SNC piano: T-1; COSTITUZIONE del 16/04/2010 protocollo n. MS0038886 in atti dal 16/04/2010 COSTITUZIONE (n. 664.1/2010)

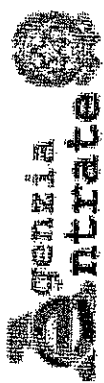
#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/06/2002 protocollo n. MS0081272 Voltura in atti dal 10/08/2010 Repertorio n.: 60684 Rogante: MORICHELLI VERTERE Sede: AULLA i Registrazione: UU Sede: AULLA Volume: 9990 n. 266 del 20/04/2010 SUCCESSIONE [REDACTED] 7483.2/2010			

Allegato n. 13

Data: 19/02/2018 - Ora: 10.01.23  
 Visura n.: T52623 Pag: 2

**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2018



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 2: Strada 641/1 nel Comune di AULLA (Codice A496) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq)	Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	20	171		-	BOSCO MISTO	44	40	Euro 3,67 L. 7.104	Euro 1,38 L. 2.664	Impianto meccanografico del 20/10/1970	
2	20	262		-	BOSCO ALTO	14	05	Euro 1,38 L. 2.670	Euro 0,44 L. 843	Impianto meccanografico del 20/10/1970	
3	20	263		-	SEMINAT IVO	22	40	Euro 5,78 L. 11.200	Euro 3,47 L. 6.720	Impianto meccanografico del 20/10/1970	
4	20	338		-	SEMINAT IVO	36	41	Euro 5,64 L. 10.923	Euro 3,38 L. 6.554	Impianto meccanografico del 20/10/1970	
5	20	720		-	BOSCO CEDUO	00	38	Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.1/2006)	
6	20	721		-	BOSCO CEDUO	01	40	Euro 0,04	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.1/2006)	
7	20	723		-	PRATO	12	09	Euro 4,37	Euro 3,12	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.1/2006)	
8	20	726		-	PASC CESPUG	00	06	Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.1/2006)	
9	20	728		-	SEMINAT IVO	1	47	Euro 38,16	Euro 22,89	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.1/2006)	

Totale: Superficie 02.78.95    Redditi: Dominicale Euro 59,06    Agrario Euro 34,74

Data: 19/02/2018 - Ora: 10.01.23  
 Visura n.: T52623 Pag: 3

**Visura per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2018

Direzione Provinciale di Massa Carrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
**Indicazioni degli immobili indicati al n. 2**

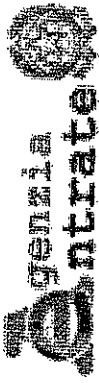
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/06/2002 protocollo n. MS0081272 Voltura in atti dal 10/08/2010 Repertorio n.: 60684 Rogante: MORICHELLI VERTERE Sede: AULLA Registrazione: UU Sede: AULLA Volume: 9990 n.: 266 del 20/04/2010 SUCCESIONE DI [REDACTED] 7483 2/2010			

**3. Immobili siti nel Comune di AULLA (Codice A496) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	20	96		-	BOSCO CEDUO	63	64	Agrario Euro 1,97 L. 3.818	Impianto meccanografico del 20/10/1970	
						ha arc ca		Dominicale Euro 2,96 L. 5.728		

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 27/06/2002 protocollo n. MS0081272 Voltura in atti dal 10/08/2010 Repertorio n.: 60684 Rogante: MORICHELLI VERTERE Sede: AULLA Registrazione: UU Sede: AULLA Volume: 9990 n.: 266 del 20/04/2010 SUCCESIONE DI [REDACTED]			



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2018

Data: 19/02/2018 - Ora: 10.01.23  
Visura n.: T52623 Pag: 4

Segue

48711006100001 nel Comune di AULLA (Codice A496) - Catasto dei Terreni

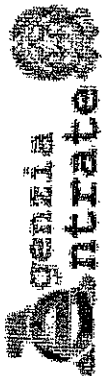
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	20	622	-	-	SEMIN ARBOR	00 50		Agrario Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 17/03/1981 in atti dal 21/03/1983 (n. 33288)	
2	20	731	-	-	SEMINAT IVO	06 17		Euro 0,96	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.2/2006)	Annotazione

**Immobile 2:** Annotazione: comprende il fg. 20 n. 722,724,727

**Totale:** Superficie 06.67 Redditi: Dominicale Euro 1,72 Agrario Euro 1,02

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/6
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/6
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/2 bene personale
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/6
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/2016 protocollo n. MS0041048 in atti dal 26/07/2017 Registrazione: UU Sede: Volume: 9990 n. 421 del 18/07/2017 (n. 4940.1/2017)			
SUCC.			



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

5. Offici Fabbriciliari site nel Comune di AULLA (Codice A496) - Catasto dei Fabbricati

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2018

Data: 19/02/2018 - Ora: 10.01.24

Segue

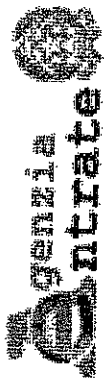
Visura n.: T52623 Pag: 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	408	2			A/7	1	8 vani	Totale: 184 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 182 m <sup>2</sup>	Euro 785,01	VIA BARISELLO piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		20	408	3			C/6	6	37 m <sup>2</sup>	Totale: 45 m <sup>2</sup>	Euro 101,28	VIA BARISELLO piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** erroneamente presentati i sub.2 e 3 come n.c., mentre trattasi di d.v.del mapp.408 intero (prot.116612 del 12-05-1989)  
**Immobile 2: Annotazione:** erroneamente presentati i sub. 2 e 3 come n.c. mentre trattasi di d.v. del mapp.408 intero (prot.116612 del 12-05-1989)  
**Totale: vani 8 m<sup>2</sup> 37 Rendita: Euro 886,29**

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/12/1998 in atti dal 04/12/1998 Registrazione: (n. B04013.1/1998)			



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2018

Data: 19/02/2018 - Ora: 10.01.24

Segue

Visura n.: T52623 Pag: 6

6<sup>Se</sup>ntità fabbricati site nel Comune di AULLA(Codice A496) - Catasto dei Fabbricati

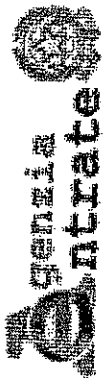
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		20	408	4			A/B	1	3 vani	Totale: 60 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 51 m <sup>2</sup>	Euro 162,68	Dati derivati da VIA BARISELLO piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta

7. Immobili siti nel Comune di AULLA(Codice A496) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Rendimento	Dati derivati da	Dati ulteriori
1	25	937			SEMIN IRRIG	1 00 18	IIA	Dominicale Euro 0,12 L. 225	Euro 0,06 L. II7	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/11/1986 (n. 45.F03/1986)



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2018

Data: 19/02/2018 - Ora: 10:01:24

Segue

Visura n.: T52623 Pag: 7

Indicazione degli immobili indicati al n. 7

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprieta' per 1/3
2			(1) Proprieta' per 1/3
3			(1) Proprieta' per 1/3

## 8. Immobili siti nel Comune di AULLA (Codice A496) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	25	938		-	SEMIN IRRIG	00 25	IIA	Dominicale Euro 0,16 L. 313	Agrario Euro 0,08 L. 163	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/11/1986 (n. 45.F04/1986)

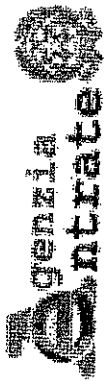
4  
5

## Intestazione degli immobili indicati al n. 8

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprieta' per 1/3
2			(1) Proprieta' per 1/3
3			(1) Proprieta' per 1/3

## 9. Immobili siti nel Comune di AULLA (Codice A496) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	25	940		-	SEM IRR ARB	00 26	IIA	Dominicale Euro 0,17 L. 325	Agrario Euro 0,08 L. 156	FRAZIONAMENTO in atti dal 17/11/1986 (n. 45.F05/1986)



Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2018

Data: 19/02/2018 - Ora: 10.01.24  
Visura n.: T52623 Pag: 8

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/3	
2						(1) Proprietà per 1/3	
3						(1) Proprietà per 1/3	

10. Immobili siti nel Comune di AULLA (Codice A496) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	20	734		-	VIGNETO 3	05 71		Agrario Euro 0,59	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.1/2006)	
2	20	735		-	VIGNETO 3	00 20		Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.1/2006)	

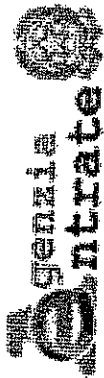
Totale: Superficie 05,91 Redditi: Dominicale Euro 0,49 Agrario Euro 0,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1000/1000	

Allegato n. 13





Direzione Provinciale di Massa Carrara  
Ufficio Provinciale - Territorio

Sezioni 681834 nel Comune di AULLA (Codice A496) - Catasto dei Terreni

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2018

Data: 19/02/2018 - Ora: 10.01.24

Visura n.: T52623 Pag: 9

Fine

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	20	737		-	SEMINAT IVO	07	97	Dominicale Euro 2,06	Agrario Euro 1,23	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.1/2006)
2	20	738		-	SEMINAT IVO	00	13	Euro 0,03	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.1/2006)
3	20	739		-	SEMINAT IVO	00	61	Euro 0,16	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 27/06/2006 protocollo n. MS0036498 in atti dal 27/06/2006 (n. 36498.2/2006)

Immobile 3: Annotazione: comprende il fg. 20 n. 736

Totale: Superficie 08.71 Redditi: Dominicale Euro 2,25 Agrario Euro 1,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Totale Generale: vani 11 m² 37 Rendita: Euro 1.048,97

Totale Generale: Superficie 03.64.57 Redditi: Dominicale Euro 66,93 Agrario Euro 39,90

Unità immobiliari n. 24

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

J. 23/11/98

MODULARIO  
F. - Quadro S. T. - 93

UFFICIO DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
Reparto II e III - G. Abate 1° Re. 1981  
ATTO DI AGGIORNAMENTO  
Num. 2990 del 19.98

Mod. 5/SPC - Istruz. XIV  
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ORIGINALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

COMUNE DI AULLA CATASTO TERRENI

19 NOV 1998  
Prof. N° 17868  
Cat. Class. Fog.

Comune di Aulla

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 10587 PRESENTATA IL 26.11.98  
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoscritti possessori:

[Redacted names]

(seguono nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - Nido e sede di governo)

proprietario

(segue a pag. 4)

denunciano a questo Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato: tipo mappale, redatto dal Sig. GEOM. TOPELLI BEPPINO

iscritto all'Albo professionale dei Geometri N° 602 della provincia di MASSA CARRARA

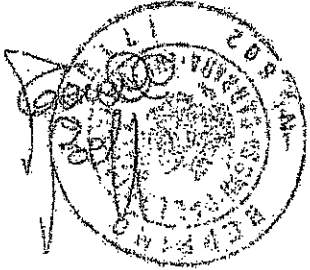
Aulla il 28.11.1998

La presente dichiarazione è resa da:

[Redacted signature]

in qualità di Proprietario

[Redacted signature]



**A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI**

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub.	definita dall'Ufficio	mq.	a	ca.		principale	sub.	definita dall'Ufficio	mq.	a	ca.
20	452					890							
	<del>452/a</del>		652			840							
	<del>452/b</del>		653	ca.		50							

**B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO**

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotic (fontana)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (2)
		mq.	a	ca.			
20	408			680	A	1005127	VEDI Intestazione T.M. n° 18286/89
	452/b			50	A	14241	[REDACTED] DO 11-

(1) - Nel caso che la particella sia a DABBITA 1, indicare «PART. V...»  
 Nel solo caso che si tratta «Deduzione» e «nuovo squadramento» indicare, C.E.U. seguito da Partita e Ditta di C.E.U.

**C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI**

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			mq.	a	ca.
A	20	408			730

N.B. IL MAPP. 408 PRIMA DEL T.M. 18286/89 ERA ALLA PARTITA 14241 INTERSTATA A [REDACTED]

(segue elenco possessori)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

Presentata in data \_\_\_\_\_

Rilasciata ricevuta N° \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 50600

\_\_\_\_\_ 10587

UFFICIO DEL TRIBUNALE DI LECCE  
Reperta il 2° 1/10  
ATTO DI ASS. 10 - tipo Incapote  
APPROVATO IL 11.0 DIC. 1998  
Prot. App. 10/22 N° 2990  
IL RESPONSABILE

L'INCARICATO \_\_\_\_\_

**TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE**

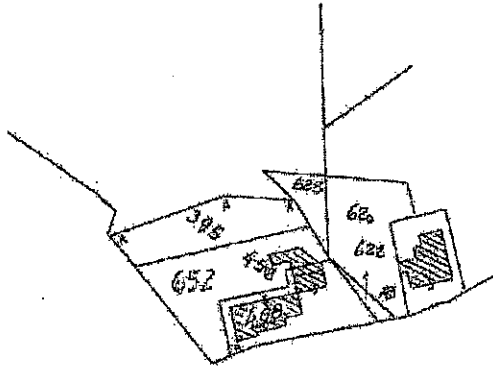
Si trasmetta il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 1998  
Data \_\_\_\_\_

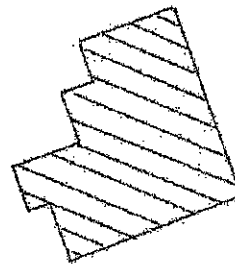
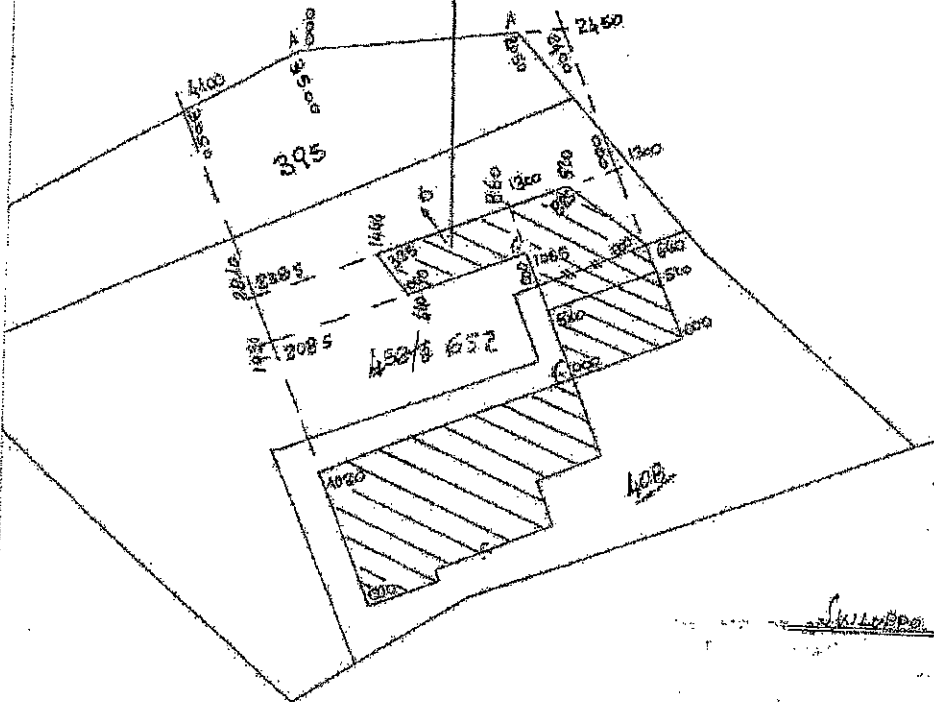
Riservato agli Uffici

Allegato a: 70587



17868

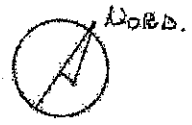
ALLINEAMENTO POSSIBILE IN QUANTO PARTICO



1000 1000/1000 1117

Sviluppo a Vista

FOGLIO N. 22 SCALA 1:2000



orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

AAA = RECINZIONE DI PROPRIETA' IN RETE E PAV. METALLICI

B = SPESORE DI FABBRICATO ESISTENTE

(se necessaria seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GEOM. TORELLI BEPPIRO

(ognuno a nome in chiaro)



dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di

Data 2 Agosto 98

Firma [Signature]

Firma delle parti o loro delegati

[Redacted signature area]

VEDI ALLEGATO 14a



agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di MASSA

**ESTRATTO DI MAPPA**

LUZZA

Sez. Cens. ....

Prot. (Mod. 8) N. 2701

Riscossi €. 2130

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 9/5/06

IL CAPO RIFUGIO  
SERVIZIO DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempre che non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscossi €. ....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

**PARTICELLE RICHIESTE**

Cens.	Comuni	Simboli di frazionamento	Tariffa		Superficie			Reddito					
			Reddito catastrale	Reddito agrario	m <sup>2</sup>			Dominicale		Agrario			
					ha	ca	ca	Euro	cent	Euro	cent		
					12,32			4	48			3	18
					56,58			1	46			1	75
					11,30			1	48			0	54
					04,68,00			43	38			26	03
					06,22			0	51			0	64
					04,70			0	44			0	26
					08,40			2	17			1	30

MODULARIO

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

**ESTREMI DELL'APPROVAZIONE**  
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 36498 ANNO 2006

Si autorizza l'uso del presente tipo ricosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge entro 90 giorni dalla data sottindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere chiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

IL DIRIGENTE

data 27/6/06

Prot. (Mod. 8) N. 36498 Riscossi €. 350

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, riconosciuto conforme alle norme vigenti.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscossi €. ....

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE

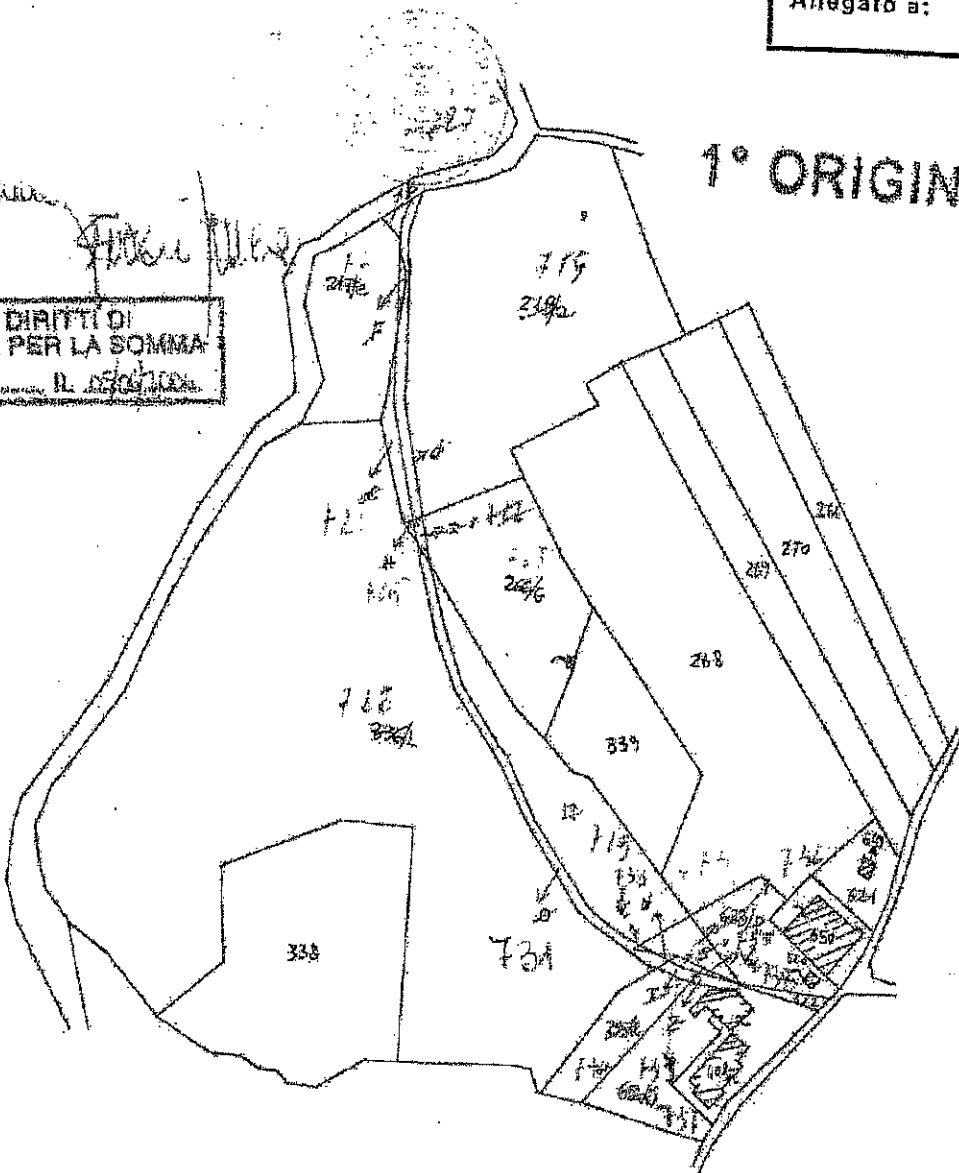
IL DIRIGENTE

Riservato agli Uffici  
Allegato a:

1° ORIGINALE

PAGATI DIRITTI DI  
SEGRETARIA PER LA SOMMA  
DI € 50 IL QUOTIDIANO

Si approva il presente tipo per la individuazione  
dei confini  
del terreno di cui sopra, con la  
delimitazione del Comune



COMUNE DI AULLA  
PROTOCOLLO GENERALE  
N.0009326 - 05.06.2006  
CAT. I CLASSE D ARRIVO



orientamen

FOGLIO N. 20 ..... SCALA 1: 2 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividanti:

Vedi relazione tecnica allegata alla mappa e relazioni  
del rilievo allegati.

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GRULLI DOMENICO  
(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N. 356

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MASSA CARRARA

Data 25-05-2006

Firma

Firma delle parti o loro delegati

[Redacted signatures]



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 126

Mod. 51 F. - 7P  
(Istruzione XIV)



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, SS.G.T.C.G. E CONSERVAZIONE RR.II.  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di AVULLA  
Sez. Cons. di .....

Provincia di MASSA - CARRARA

Riservato agli Uffici  
N. PROTOCOLLO TIPO 35498  
DATA DI APPROVAZIONE 27.8.08

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. .... dell'anno .....

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										
FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTRALE	REDDITI CATASTALI				Comparto nel lotto
	Previsoria		Definitiva			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		(*) EURO Lire	(*) EURO Lire	(*) EURO Lire	(*) EURO Lire	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
20	219					56 58	1,46	1,75		
		<del>719</del>				52 65	1,36	1,63		
		<del>720</del>				38	0,01	0,01		
		<del>721</del>				01 40	0,04	0,04		
		<del>722</del>				02 15	0,05	0,07	A	
20	217					12 32	4,45	3,18		
		<del>723</del>				12 09	4,37	3,12		
		<del>724</del>				23	0,08	0,06	A	
20	216					19 80	1,13	0,51		
		<del>725</del>				19 54	1,11	0,49		
		<del>726</del>				06	0,01	0,01		
		<del>727</del>				20	0,01	0,01	A	
20	376					01 68 00	42,38	26,08		
		<del>728</del>				01 47 76	38,15	22,89		
		<del>729</del>				16 56	4,28	2,57		
		<del>730</del>				09	0,02	0,01		
		<del>731</del>				61 03 59	0,99	0,56	A	

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

- AVVERTENZE**
- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema aritmetico.
  - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto la somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col derivante, non vanno trascritte.
  - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
  - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
  - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.



N. B. Il Redatto deve firmare con firma autografa (non a ricalco) la due parti simili dello stampato.

(\*) Cancellare l'Unità di moneta non utilizzata

IL CAPO PARTO

1 (retro)

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Frazione del 10%
	Proprietario		Definitivo			mq	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Primo	Sec.	Primo	Sec.					EURO Lire	q	EURO Lire	q	
	1	2	3	4		5	7	8	9	10	11		
20	623					01	70	0,66		0,26			
			P	732		01	68	0,63		0,25			
			R	732		02		0,01		0,01			
20	395					06	22	0,51		0,16			
			R	736		05	71	0,67		0,59			
			S	735		20		0,02		0,02			
			<del>T</del>	<del>737</del>		31		0,02		0,03		B	
20	652					08	40	2,17		1,30			
			U	737		07	97	2,06		1,23			
			V	738		13		0,03		0,02			
			Z	735		61	30	0,08		0,05		B	



agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di: MASSA  
Protocollo: 2006/36498  
Data: 14/06/2006

Codice file PREGEO:

**TIPO FRAZIONAMENTO**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione.*

Pag. 1 di 3

**Dati generali del tipo**

Comune	AULLA	Sez. Censuaria	
Foglio	20	Particelle	219, 217, 266, 336, 623, 395, ...
Tecnico	GRULLI DOMENICO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MASSA		

**Esiti dell'approvazione**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:  
**Frazionamento**

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Qualità				Classe	
			principale	sub			ha	a	ca						Natura
D		20	219	000			00000	56	58	SN	007	2	1,46	1,76	NO
E		20	219	000			00000	00	00		000				
C		20		000	a	719	00000	53	65	SN	000		1,36	1,63	NO
D		20		000	b	720	00000	06	16	SN	000		0,04	0,03	NO
F		20		000	c	721	00000	03	40	SN	000		0,04	0,04	NO
G		20		000	d	722	00000	02	15	SN	000		0,05	0,07	NO
H		20	217	000			00000	12	32	SN	000	2	4,45	5,18	NO
B		20	217	000			00000	00	00		000				
C		20		000	e	723	00000	11	03	SN	000		4,37	3,12	NO
E		20		000	f	724	00000	00	23	SN	000		0,08	0,06	NO
O		20	266	000			00000	19	00	SN	003	1	1,40	0,51	NO
H		20	266	000			00000	00	00		000				
F		20		000	g	725	00000	15	53	SN	000		1,35	0,9	NO
C		20		000	h	726	00000	09	06	SN	000		0,01	0,01	NO
E		20		000	i	727	00000	06	20	SN	000		0,01	0,01	NO
H		20	336	000			00000	68	00	SN	001	3	42,38	26,03	NO
B		20	336	000			00000	00	00		000				
F		20		000	l	728	00000	47	76	SN	000		38,16	32,09	NO
C		20		000	m	729	00000	15	36	SN	000		4,08	2,57	NO
C		20		000	n	730	00000	00	09	SN	000		0,02	0,01	NO



agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di: MASSA  
Protocollo: 2006/36498  
Data: 14/06/2006

**TIPO FRAZIONAMENTO**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

Codice file PREGEO:

**Dati generali del tipo**

Comune	AULLA	Sez. Censuaria	
Foglio	20	Particelle	219, 217, 266, 336, 623, 395, ...
Tecnico	GRULLI DOMENICO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MASSA		

**Esiti dell'approvazione**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			R.D.	R.A.	Deduzioni
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Definitivo	M <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe			
			principale	sub			da	a	ca						
C		20		000	0	731	00000	03	29	SM	000		1,59	0,95	NO
O		20	623	000			00000	01	70	SM	001	3	0,44	0,26	NO
S		20	623	000			00000	04	05		000				
C		20		000	0	732	00000	01	68	SM	000		0,40	0,26	NO
C		20		000	0	733	00000	00	02	SM	000		0,01	0,01	NO
O		20	395	000			00000	06	22	SM	020	3	0,81	0,64	NO
S		20	395	000			00000	00	00		000				
C		20		000	0	734	00000	05	71	SM	000		0,47	0,59	NO
C		20		000	0	735	00000	00	20	SM	000		0,02	0,02	NO
C		20		000	0	736	00000	00	31	SM	000		0,03	0,03	NO
O		20	652	000			00000	00	40	SM	001	3	2,17	1,3	NO
S		20	652	000			00000	00	00		000				
C		20		000	0	737	00000	02	97	SM	000		2,06	1,23	NO
C		20		000	0	738	00000	02	13	SM	000		0,05	0,02	NO
C		20		000	0	739	00000	00	30	SM	000		0,16	0,09	NO



Ufficio provinciale di: MASSA  
 Protocollo: 2006/36498  
 Data: 14/06/2006  
 Codice file PREGEO:

**TIPO FRAZIONAMENTO**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

**Dati generali del tipo**

Comune	AULLA	Sez. Censuaria	
Foglio	20	Particella	219, 217, 266, 336, 623, 395, ...
Tecnico	GRULLI DOMENICO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MASSA		

**Esiti dell'approvazione**

**Estremi del tipo**

Protocollo n.: 2006/36498      Data: 27/06/2006      Ricevuta n.: 17925  
 Riscossi € 49.62 di cui € 14.62 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 35.00 per tributi speciali catastali

**Approvazione**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. **27021/06** del e viene approvato perchè riconosciuto conforme alle norme vigenti

Data: 27/06/2006      Il Tecnico: ALBANI

Il Direttore dell'Ufficio:  
 (Responsabile del procedimento)

*Anna*  
**ANDREANI ANNA MARIA PIA**  
 IL CAPO REPARTO  
 di Staff  
*Francesco* **BEGHETTI**

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

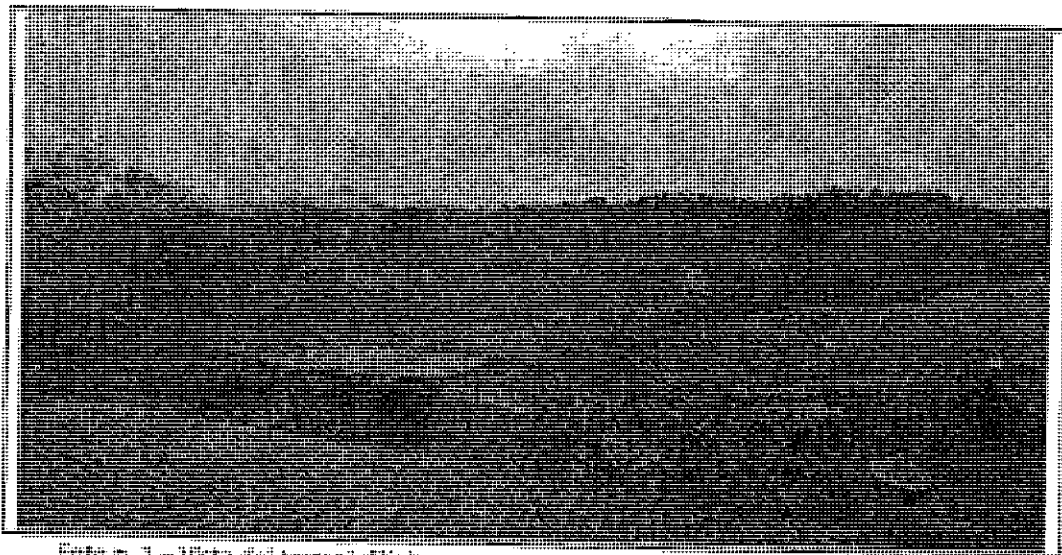


Foto n. 1 - Vista dei terreni d'alto

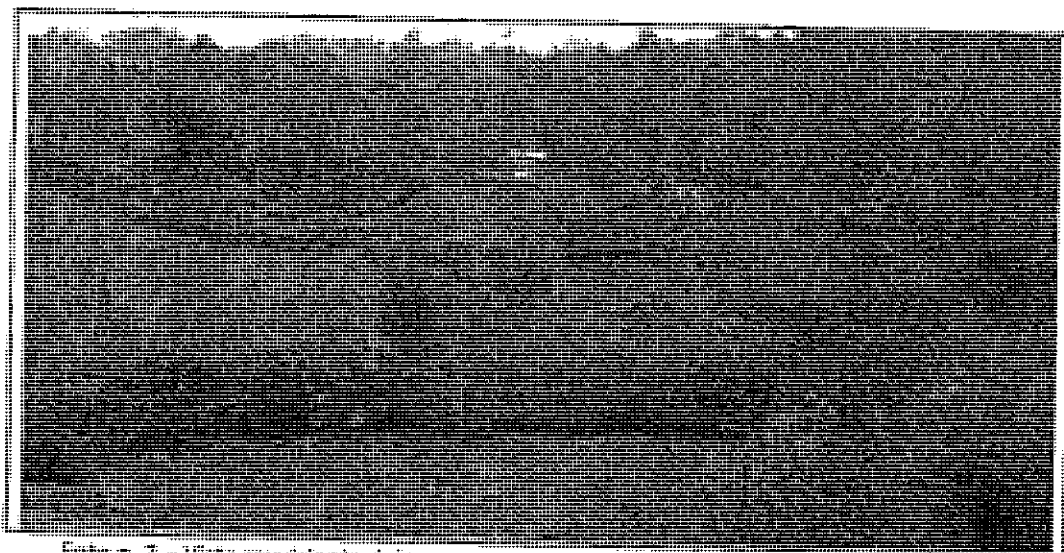


Foto n. 2 - Vista ravvicinata dei terreni

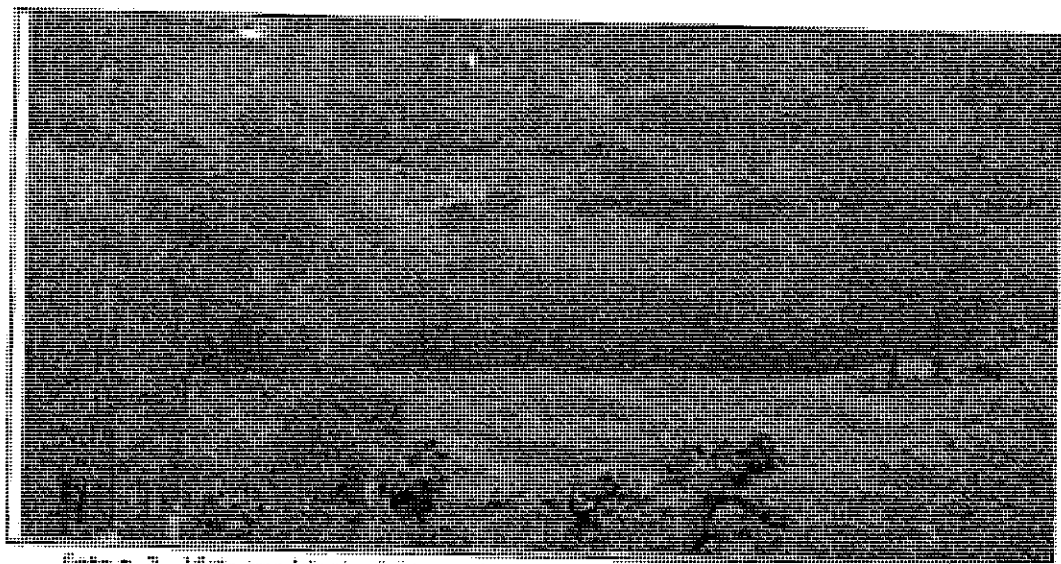
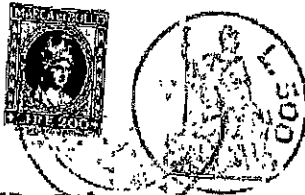


Foto n. 3 - Vista ravvicinata dei terreni

Fag. 2- segue

Notaio ISIO ZANNONI  
AULLA  
Piazza Mazzini - Tel. 42125



25 GEN. 1975

REG. GEN. D'ORDINE

VOL. 795 n. 434  
276

ALLA CONSERVATORIA DEI RR. LL. DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

18-62

[REDACTED]

1520-116

CONTRO

[REDACTED]

905-134 Ver.

TITOLO

Atto di "donazione", in data 2 Gennaio 1975 Rep.  
26245, Notaio ISIO ZANNONI di Aulla, registrato in  
Aulla il 16 Gennaio 1975 al n. 24 Vol. 130 che si  
allega in copia conforme.

CON CUI

Il Signor [REDACTED], donò al proprio  
Figlio [REDACTED], che grato accettò il seguente  
immobile sito in pertinenza di "Barisello di Aulla"  
costituito da:

*Donaz.*

- piccolo terreno in parte seminativo ed in parte  
vignato l.d. "La Prada" con annesso fabbricato  
rustico, composto di due vani uso cantina e ripostiglio  
prodotti agricoli, al piano seminterrato e magazzino  
con altri quattro locali al piano rialzato oltre  
gli accessori.

B 2250  
200 450  
2700  
250  
2950

Il tutto in pessimo stato di conservazione e manutenzione per vetustà, privo di servizi di qualunque genere; costituente corpo unico confinante con:  
sopra: l'aria; sotto: il suolo; ai lati [redacted] [redacted] viottolo e donante da più lati.

L'immobile è allibrato al Catasto terreni del Comune di Aulla Partita 3946 Foglio 20 Mappali:

395 mq. 422 Rd. 24,68 Ra. 12,44

452 mq. 360 Rd. 6,66 Ra. 4,32

408 mq. 1210 senza reddito fabbricato rurale;

L'immobile è donato ed accettato nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con relative accessioni e pertinenze, azioni e ragioni, servitù attive e passive e col possesso immediato.

Il donante è padre del donatario;

Il valore del bene donato è di lire 3.000.000 tre milioni;

Lo stesso donante non ha compiuto prima di ora altre donazioni allo stesso donatario.

Il donante dichiara è il donatario ne prende atto che il bene donato è gravato da ipoteca in favore dell'Istituto Federale di Credito Agrario per la Toscana.

Il donante espressamente si riserva per sé, suoi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, il diritto di passo, con qualsiasi mezzo possibile, sulla strada priva-

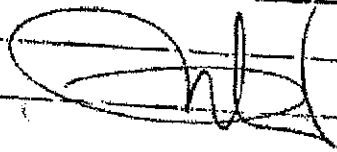




Pag. 4 di 4

ta che porta al terreno in contratto e proseguendo  
alle residua proprietà del donante stesso.

22 GEN. 1975



Ispezione ipotecaria  
 Data 24/04/2018 Ora 10:03:12

Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 13050 del 2018  
 Ispezione n. MS 13065/9 del 2018  
 Inizio ispezione 24/04/2018 09:54:41  
 Tassa versata € 4,00

Richiedente RADICCHI MASSIMO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6845

Registro particolare n. 4636

Presentazione n. 25 del 14/07/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	18/06/2010		
Pubblico ufficiale	UFFICIO DEL REGISTRO	Numero di repertorio	266/9990/10
	DPMS UT AULLA (MS)	Codice fiscale	-

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE		
Voluntà catastale automatica	NO		
Atto mortis causa	Data di morte	27/06/2002	Successione testamentaria SI
	Rinuncia o morte di un chiamato		-

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali -                      Soggetti a favore 4                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	A496 - AULLA				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	784
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	110 metri quadri
Indirizzo	VIA. BARISELLO PIANO TERRA			Subalterno	-
				N. civico	-

**Immobile n. 2**

Comune	A496 - AULLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	176	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 1979 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 13050 del 2018

Ispezione n. MS 13065/9 del 2018

Inizio ispezione 24/04/2018 09:54:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente RADICCHI MASSIMO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6845

Registro particolare n. 4636

Presentazione n. 25 del 14/07/2010

<b>Immobile n. 3</b>	Comune	A496 - AULLA			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	20 Particella	264	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1807 centiare
<b>Immobile n. 4</b>	Comune	A496 - AULLA			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	20 Particella	785	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	6028 centiare
<b>Immobile n. 5</b>	Comune	A496 - AULLA			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	20 Particella	339	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1536 centiare
<b>Immobile n. 6</b>	Comune	A496 - AULLA			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	20 Particella	719	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5265 centiare
<b>Immobile n. 7</b>	Comune	A496 - AULLA			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	20 Particella	725	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1954 centiare
<b>Immobile n. 8</b>	Comune	A496 - AULLA			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	20 Particella	729	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1656 centiare
<b>Immobile n. 9</b>	Comune	A496 - AULLA			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	20 Particella	730	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 centiare

**Unità negoziale n. 2**

<b>Immobile n. 1</b>	Comune	A496 - AULLA			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	20 Particella	174	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 2053 centiare

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA

Ispezione ipotecaria

Data 24/04/2018 Ora 10:03:12

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 3 - segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. M5 13050 del 2018

Ispezione n. M5 13065/9 del 2018

Inizio ispezione 24/04/2018 09:54:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente RADICCHI MASSIMO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6845

Registro particolare n. 4636

Presentazione n. 25 del 14/07/2010

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune	A496 - AULLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	557	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1640 centiare	

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune	A496 - AULLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	96	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6364 centiare	

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune	A496 - AULLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	171	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4440 centiare	

Immobile n. 2

Comune	A496 - AULLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	262	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1405 centiare	

Immobile n. 3

Comune	A496 - AULLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	263	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2240 centiare	

Immobile n. 4

Comune	A496 - AULLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	804	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-	

Immobile n. 5

Comune	A496 - AULLA				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	338	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3641 centiare	

Immobile n. 6

Comune A496 - AULLA

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 13050 del 2018

Ispezione n. MS 13065/9 del 2018

Inizio Ispezione 24/04/2018 09:54:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente RADICCHI MASSIMO

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6845

Registro particolare n. 4636

Presentazione n. 25 del 14/07/2010

Immobile n. 7	Catasto Foglio Natura Comune	TERRENI 20 Particella T - TERRENO	720	Subalterno Consistenza	- 38 centiare
Immobile n. 8	Catasto Foglio Natura Comune	A496 - AULLA TERRENI 20 Particella T - TERRENO	721	Subalterno Consistenza	- 140 centiare
Immobile n. 9	Catasto Foglio Natura Comune	A496 - AULLA TERRENI 20 Particella T - TERRENO	723	Subalterno Consistenza	- 1209 centiare
Immobile n. 10	Catasto Foglio Natura Comune	A496 - AULLA TERRENI 20 Particella T - TERRENO	725	Subalterno Consistenza	- 6 centiare
Immobile n. 11	Catasto Foglio Natura Comune	A496 - AULLA TERRENI 20 Particella T - TERRENO	728	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 4776 centiare
Unità negoziale n. 6	Catasto Foglio Natura Comune	A496 - AULLA TERRENI 20 Particella T - TERRENO	172	Subalterno Consistenza	- 6586 centiare
Immobile n. 1	Catasto Foglio Natura Comune	A496 - AULLA TERRENI 20 Particella T - TERRENO	622	Subalterno Consistenza	- 50 centiare
Immobile n. 2	Catasto Foglio Natura Comune	A496 - AULLA TERRENI 20 Particella T - TERRENO	731	Subalterno Consistenza	- 617 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 13050 del 2018

Ispezione n. MS 13065/9 del 2018

Inizio ispezione 24/04/2018 09:54:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente RADICCHI MASSIMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6845

Registro particolare n. 4636

Presentazione n. 25 del 14/07/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1

\* Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Ispezione ipotecaria**

Data 24/04/2018 Ora 10:03:12

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 6 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MS 13050 del 2018

Ispezione n. MS 13065/9 del 2018

Inizio ispezione 24/04/2018 09:54:41

Tassa versata € 4,00

Richiedente RADICCHI MASSIMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6845

Registro particolare n. 4636

Presentazione n. 25 dal 14/07/2010

- |  |                   |                 |
|--|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                   |                 |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 6 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2                      |                   |                 |

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

- |  |                   |            |
|--|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                      |                   |            |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RAPPORTO DI PARENTELA SOGGETTI A FAVORE. N. 1 = FIGLIO N. 2 = FIGLIA N. 3 = CONIUGE N. 4 = FIGLIO  
QUADRO B CESPITI N.49 E 50:IL BENE . DICHIARATO PER USUCAPIONE. DENUNCIA AGGIUNTIVA DELLA  
N.4 VOL. 731 E DELLA N.197 VOL.9990



**CITTÀ DI AULLA**  
PROVINCIA DI MASSA CARRARA  
1<sup>A</sup> DIREZIONE  
Servizio 1.1 URBANISTICA - LL.PP.

Aulla lì 03/03/2018

Risposta alla richiesta del 19/02/2018 - 3405

Certif. n. 16/18/UR

**OGGETTO :** CDU - *Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 c. 2 del D.P.R. n. 380/2001 ( T. U. Edilizia ) e s.m. e integrazioni, per uso Atto Pubblico . =*

Spett. le RADICCHI MASSIMO  
CRISTIANO

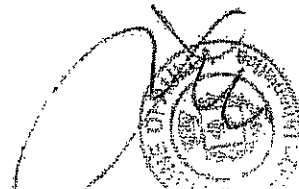
A seguito di richiesta dell'interessato e per gli usi consentiti dalle vigenti normative, IL DIRIGENTE, visti gli atti d'ufficio, con particolare riferimento alle tavole grafiche allegate alla variante al PIANO STRUTTURALE approvata in data 14/12/2011 con delibera di Consiglio Comunale n. 52, che definisce le Destinazioni Urbanistiche generali del Territorio Comunale :

**C E R T I F I C A**

che i terreni siti in località SERRICCIOLO e distinti coi , mappali ( Foglio 20 Part. 728, Foglio 20 Part. 731, Foglio 20 Part. 734, Foglio 20 Part. 735, Foglio 20 Part. 737, Foglio 20 Part. 738, Foglio 20 Part. 739, Foglio 20 Part. 96, Foglio 20 Part. 408, Foglio 20 Part. 804, Foglio 20 Part. 171, Foglio 20 Part. 262, Foglio 20 Part. 263, Foglio 20 Part. 338, Foglio 20 Part. 622, Foglio 20 Part. 720, Foglio 20 Part. 721, Foglio 20 Part. 723, Foglio 20 Part. 726, Foglio 25 Part. 937, Foglio 25 Part. 938, Foglio 25 Part. 940 ) del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Aulla, sono inseriti in :

- Tutti i mappali del foglio n. 20 ricadono in Aree del Sottosistema Ambientale, art. 7.8 delle Norme di Attuazione;
- Tutti i mappali del foglio n. 25 ricadono in Zone per la Viabilità Esistente, art. 5.5 e 8.8 delle Norme di Attuazione;

Le presenti destinazioni urbanistiche riconfermano seppur parzialmente, e comunque soggette a nuova pianificazione per la ridefinizione dei parametri planovolumetrici ed attuativi delle eventuali possibilità edificatorie previa approvazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 10 della L.R.T. n. 65/14, la destinazione del R.U. vigente, approvato in data 26/02/1999 con delibera di Consiglio Comunale n. 17, come di seguito riportate :





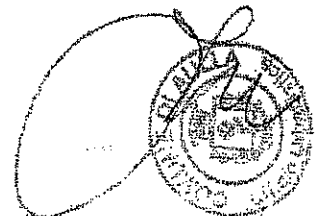
Fg. 20 n. 728		z. SA2 100%			v. TR 500 19% v. TR 200 5% v. PRF 23%
Fg. 20 n. 731		z. SA2 100%			
Fg. 20 n. 734		z. SA2 100%	z. ANP 90%		
Fg. 20 n. 735		z. SA2 100%			
Fg. 20 n. 737		z. SA2 100%	z. ANP 98%		
Fg. 20 n. 738		z. SA2 100%			
Fg. 20 n. 739		z. SA2 100%			
Fg. 20 n. 96	z. SA1 100%				
Fg. 20 n. 408		z. SA2 100%	z. ANP 100%		
Fg. 20 n. 804		z. SA2 100%			
Fg. 20 n. 171	z. SA1 100%				
Fg. 20 n. 262	z. SA1 12%	z. SA2 88%			
Fg. 20 n. 263		z. SA2 100%			v. TR 500 2% v. TR 500 44% v. TR 200 18% v. PRF 57% v. TR 500 6% v. PRF 3%
Fg. 20 n. 338		z. SA2 100%			
Fg. 20 n. 622		z. SA2 100%	z. ANP 100%		
Fg. 20 n. 720		z. SA2 100%			
Fg. 20 n. 721		z. SA2 100%			
Fg. 20 n. 723		z. SA2 100%			
Fg. 20 n. 726		z. SA2 100%			
Fg. 25 n. 937					
Fg. 25 n. 938				z. DE 100%	
Fg. 25 n. 940				z. DE 100%	
				z. DE 100%	

- Nell'art. 32 in - "S.A.1", AREA DEL SOTTOSISTEMA AMBIENTALE - AREE DI TUTELA AMBIENTALE ( Zona Agricola, Territorio aperto extraurbano - agricolo e boschivo ).

*La variante al P.S. approvata con delibera di C.C. n. 52 del 14/12/2011, nel confermare tale destinazione urbanistica della zona, rimanda comunque al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 10 della L.R.T. n. 65/14, la definizione dei parametri Planivolumetrici ed Attuativi delle possibilità edificatorie, sulla base peraltro delle indicazioni generali indicate dal P.S. stesso, con particolare riferimento anche alle misure di salvaguardia di cui all'art. 3.*

- Nell'art. 32 in - "S.A.2", AREA DEL SOTTOSISTEMA AMBIENTALE - AREE DI SALVAGUARDIA E RECUPERO AMBIENTALE ( Aree del territorio aperto extraurbano-agricolo e boschivo ).

*La variante al P.S. approvata con delibera di C.C. n. 52 del 14/12/2011, nel confermare tale destinazione urbanistica della zona, rimanda comunque al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 10 della L.R.T. n. 65/14, la definizione dei parametri Planivolumetrici ed Attuativi delle possibilità edificatorie, sulla base peraltro delle indicazioni generali indicate dal P.S. stesso, con particolare riferimento anche alle misure di salvaguardia di cui all'art. 3.*



- ~~Art. 33~~ in - " ANP ", AREE AGRICOLE A NORMATIVA PARTICOLARE indipendenti dalla sottoclassificazione delle AREE DEL SOTTOSISTEMA AMBIENTALE "S.A.1 - S.A.2 S.A.3" - AREE DI TUTELA AMBIENTALE (Aree del territorio aperto extraurbano-agricolo e boschivo).

Per le zone perimetrate ad Area Agricola a normativa particolare, con sigla 5 ca., sarà consentito l'attuazione di campeggio, piscina oltre alle attività Turistico e ricettive contemplate negli articoli precedenti.

La variante al P.S. approvata con delibera di C.C. n. 52 del 14/12/2011, nel confermare tale destinazione urbanistica della zona, rimanda comunque al Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 10 della L.R.T. n. 65/14, la definizione dei parametri Planivolumetrici ed Attuativi delle possibilità edificatorie, sulla base peraltro delle indicazioni generali indicate dal P.S. stesso, con particolare riferimento anche alle misure di salvaguardia di cui all'art. 3.

Nei grafici delle aree sottoposte a vincoli, nelle seguenti perimetrazioni:

- Aree inondabili con  $T_r = 30-200-500$  anni e Fascie di Riassetto Fluviale.

Ai sensi dell'art. "3" comma "1" del Piano Strutturale, gli interventi di nuova previsione di P.S. e R.U. ricadenti nelle aree sottoposte a vincolo, di cui sopra, rientrano nelle previste Misure di Salvaguardia. Pertanto risulteranno eventualmente attuabili solo dopo l'approvazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 10 della L.R.T. n. 65/14.

Eventuali note e precisazioni:

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 14/12/2011 è stata definitivamente approvata la variante al Piano Strutturale a seguito delle determinazioni conseguenti alle prescrizioni di cui al Verbale della Conferenza Paritetica Interistituzionale in data 21/10/2009 di cui all'art. 26 della L.R. n. 1/2005 e s.m. relativamente alla delibera di Consiglio Comunale di prima approvazione n. 26 del 14/03/2009.

Né consegue che la Destinazione Urbanistica dell'area dovrà essere sottoposta a nuova pianificazione, a seguito della redazione adozione e approvazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 10 della L.R.T. n. 65/14, conseguente alla variante al Piano Strutturale approvata, di cui sopra.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico.

UFFICIO URBANISTICA

Geom. Riccardo Gnatti



SERVIZIO URBANISTICA - LL.PP.

IL DIRIGENTE  
Arch. Franco Testa

Stralcio mappa catastale  
Scala 1/2000  
Foglio 25 mappali 937,938,940  
Località Pallerone

Direzione Provinciale di Massa Carrara Ufficio Provinciale Territorio Direzione TIV/IVA D'AMBROSIO

H 1580800

I Particella: 938

Vis. tel. (0.90 euro)

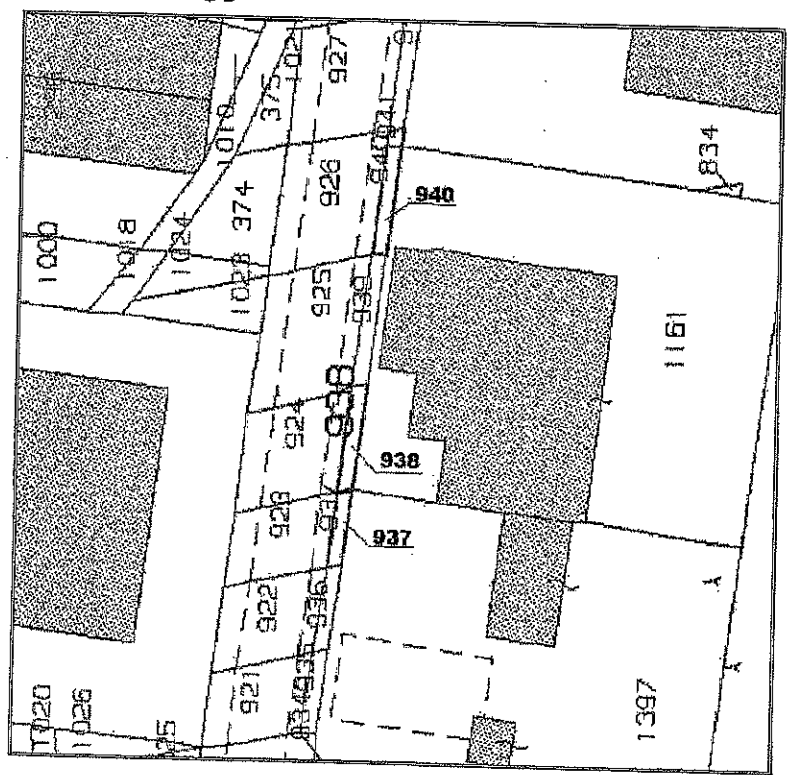
Comune: AULIA  
Foglio: 25

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metri

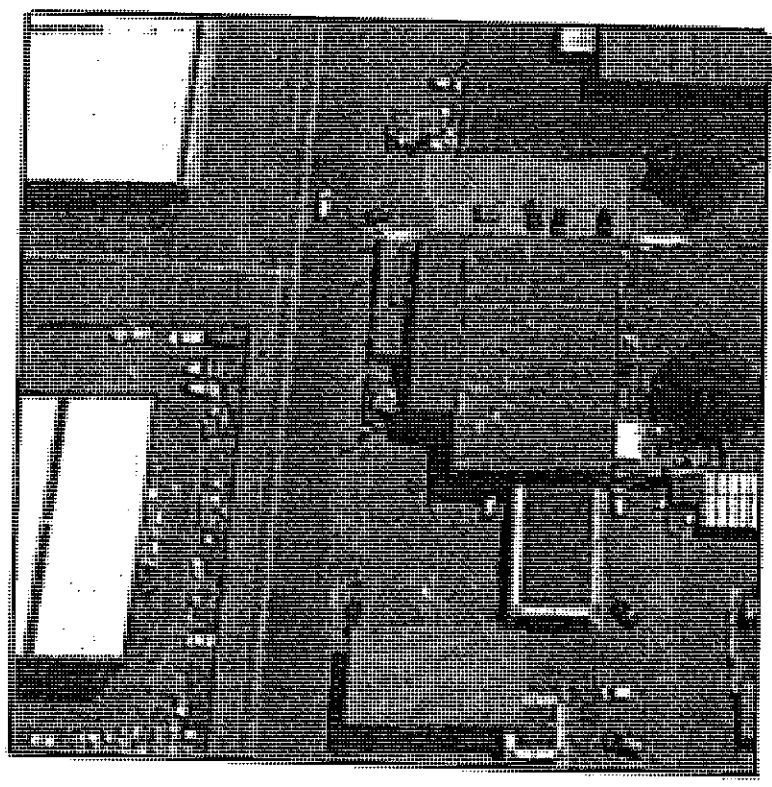
7-Dic-2017 11:23:42  
Proc. n. T181959/2017



Ingrandimento mappa catastale con evidenziati i mappali oggetto di stima



Vista realistica dall'alto della zona dove sono ubicati le porzioni di terreno oggetto di stima



Ufficio di MASSA-CARRARA - Trascrizione N. RP 3572 del 1985  
Ispezione MS 13065/4 del 2018

31 Nota  
1286



Pag. 2 - segue

AUT. INT. PR. 12/15  
Prot. N. 2800 Rep. 2° del 4/1/1985 2 AGO 1985

REG. GEN. LE D'ORDINE
Vol. 970 n. 4537
Partic. n. 3572

ALLA CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

62

[Redacted]

C.F. [Redacted]

64

[Redacted]

C.F. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

CONTRO

63

[Redacted]

C.F. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

C.F. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

A FAVORE

[Redacted] sopra qualificato

[Redacted] sopra qualificato

*[Handwritten signature]*

1520-116



1981-78

78

1702-3

911945C. Vendite da  
Tessera

024237

Pena Pec.	
Imposta Ipot.	
Bollo	27.500
Scritti	27.500
Tassa Ipot.	19.840
Totale	43.000

Allegato

✓

[redacted] - sopra qualificata

CONTRO

1831-91

0245

[redacted]

[redacted]

[redacted]

A FAVORE

[redacted] sopra qualificato

[redacted] - sopra qualificato

[redacted] - sopra qualificata-

CONTRO

[redacted] - sopra qualificata

[redacted] - sopra qualificato

[redacted] - sopra qualificato

A FAVORE

[redacted] sopra qualificato

[redacted] - sopra qualificato

[redacted] - sopra qualificata

CONTRO

904-29

[redacted]

[redacted]

[redacted]

A FAVORE

[redacted] sopra qualificato

[redacted] - sopra qualificato

[redacted] sopra qualificata

e

Ufficio di MASSA-CARRARA - Trascrizione N. RP 3572 del 1985  
Ispezione MS 13065/4 del 2018

Pag. 4 - segue

CONTRO

3462

22-5

884-169  
884-176

C.F. [redacted]

TITOLO \*

ATTO DI COMPRAVENDITE IN DATA 19 LUGLIO 1985 - AL REP.

N. 74950 - DR. ISIO ZANNONI - Notaio in Aulla - non

ancora registrato perchè in termini - che si allega

in copia conforme.

CON CUI: ARTICOLO UNO -

I signori [redacted] e

[redacted] cedono e vendono ai signori [redacted]

[redacted] che pro indiviso ed in parti uguali fra loro acquistano, il seguente

immobile sito in pertinenza di Pallerone di Aulla

costituito da:

-porzione di terreno seminativo l.d. "La Prada"

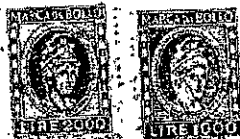
allibrato al catasto terreni del comune di aulla

alla partita 13056 foglio 25 mappale:

830/b (def. 1034) mq. 40.

a confini: venditore anzi [redacted]

024238



AUT. INT. F. (M.S.)  
Prot. N. 2800 Rep. 2° del 4/1/1975

Fog. 6 - segue

La piena assoluta ed esclusiva proprietà cedono e  
vendono ai signori [redacted]

[redacted] che pro indiviso ed  
in parti uguali fra loro acquistano il seguente im-  
mobile sito in pertinenza di Pallerone di Aulla  
costituito da:

- terreno seminativo l.d. " La Frada"

Allibrato al catasto terreni del comune di Aulla

alla partita 15331 foglio 25 mappale:

832 mq. 515 rd. 35,10 ra 15,66

ai confini: [redacted]

La vendita è stipulata per il prezzo di lire

3.862.500 - tremilioniottocentosessantaduemilacinque-  
cento.

Pervenuto alla parte venditrice in virtù di successione  
al rispettivo marito e padre signor [redacted]

[redacted] partasi in [redacted] il [redacted] ( Ufficio reg.

Aulla den. n. 63 Vol. 337 reg. il 26 febbraio 1975).

ARTICOLO QUARTO

El signor [redacted] cede e vende ai signori

[redacted] che pro indiviso ed in parti uguali fra

loro acquistano il seguente immobile sito in perti-  
nenza di Pallerone di Aulla costituito da:

024239



Pervenuto al venditore in virtù di giusto titolo anteriore al ventennio.

La vendita è stipulata per il prezzo di lire

~~1.920.000 - lire undicimilioneventimila~~ (1)

ARTICOLO DUE.

Il signor [redacted] cede e vende ai signori [redacted]

[redacted] pro indiviso ed in parti uguali fra loro acquistano, il seguente immobile sito in pertinenza di Fallerone di Aulla costituito da:

-porzione di terreno seminativo l.d. "La Prada"

Allibrato al cavato terreni del comune di Aulla alla partita 11035 foglio 25 mappa:

831/a ( def. 831) mq. 256.

a confini: venditore; proprietà [redacted]

La vendita è stipulata per il prezzo di lire 1.920.000 lire unmilioneventimila.

Pervenuto al venditore in virtù di atto rogato dal Segretario Comunale del comune di Aulla in data 22 febbraio 1985 res. Aulla il 25/3/85 n. 502 Vol. 157.

ARTICOLO TRE

I signori [redacted] [redacted] ciascuno per quanto di propria spettanza e tutti e tre congiuntamente fra loro per

porzione di terreno seminativo l.d. "La Prada".

Allibrato al catasto terreni detto alla partita

15284 foglio 25 mappalet:

835 mq. 240 rd. 17,96 ra 8,51.

a confini: venditor ██████████ strada  
cammele. #

La vendita è stipulata per il prezzo di lire

1.800.000 - lire unmilioneottocentomila+

Pervenuto al venditore in virtù di successione alla

signora ██████████ apertasi il ██████████ il 21

agosto 1978. (Uff. reg. Alla den. n. 62 Vol. 336.

reg. il 8 gennaio 1979).

ARTICOLO CINQUE

La signora ██████████ vedova venditori signori

██████████ che pro indiviso ed in parti uguali fra loro

acquistano il seguente immobile sito in pertinenza di

Pallerone di Alla costituito da:

-porzione di terreno seminativo l.d. "La Prada"

Allibrato al catasto terreni detto alla partita

12761 foglio 25 mappalet:

878/b ( def. 1033) mq. 200.

a confini: venditrice; ██████████

La vendita è stipulata per il prezzo di lire 1.500.000

lire un milione cinquecentomila *per cento pagando titoli auto valutati*

**-PATTI E CONDIZIONI RELATIVI ALLE VENDITE CHE PRECEDONO:**

1)-Le parti venditrici dichiarano che i prezzi come sopra concordati e convenuti sono già stati loro pagati prima di ora dalla parte acquirente, alla quale pertanto rilasciano ampia e finale quietenze di saldo e liberazione con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

2)-Gli immobili in contratto sono compravenduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con relative accessioni e pertinenze azioni e ragioni servitù attive e passive e col possesso immediato.

3)-Le parti venditrici assumono le garanzie di legge dichiarando che gli immobili in contratto sono di loro piena assoluta ed esclusiva proprietà a loro pervenuti in virtù del titolo sopra citati e sono liberi da iscrizioni ipotecarie, oneri reali, privilegi anche fiscali e trascrizioni pregiudizievoli in genere.

4)-Nessuna parentela in linea retta sussiste fra le parti.

5)-A mia richiesta, le parti venditrici mi esibiscono le dichiarazioni di cui al D.P.R. del 26 Ottobre 1972 n.643.

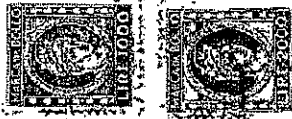
024240

6)-Spese ed imposte del presente atto relative e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

7)-Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge 28.2.85 n.47 le parti venditrici mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del comune di Aulla in data 2 maggio 1985 che al presente si allega sotto la lettera "A" omessane lo Notaio la lettura per espressa rinuncia\* delle parti.

Le parti fanno riferimento al tipo di frazionamento redatto dal geometra Luccini Pietro in data 30 novembre 1981, approvato dall'U.T.E. di Massa Carrara in data 30 dicembre 1981 al n. 1005/81, che trovasi allegato all'atto rogato dal Segretario comunale del comune di Aulla in data 18 agosto 1982, repertorio numero 1572-registrato in Aulla il 1 ottobre 1982 al n. 1838 Vol.150 trascritto a Massa il 11 febbraio 1983 al n. 792 reg. part. nonché al tipo di frazionamento redatto dall'arch. Pucciarelli Bruno in data 21 gennaio 1985 preventivamente approvato dall'U.T.E. di Massa Carrara in data 21 febbraio 1985 n.31/85 tipo che ricognite ed approvato dalle parti e dalle stesse con me Notaio sottoscritto al presente si allega sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

Ufficio di MASSA-CARRARA - Trascrizione N. RP 3572 del 1985  
Ispezione MS 13065/4 del 2018



AUT. INT. FIN. (MSE)  
Prot. N. 2800 Rep. 2° del 4/4/1976

Pag. 10 - segue

(1) Dele: "L. 450.000 lire un milione quattrocentocinquanta-  
mila" et adde: "300.000" lire trecentomila"

(2) Adde: "la signora [REDACTED]"

Numero due postille approvate.

22 LUG. 1985

024241

Pag. 2 - segue



AUT. INT. FIN. (M.S.)  
 Prot. N. 2800 Rep. 2° del 4/4/1970

REG. GEN. T.C. LINE
Vol. 974 n. 6813
Partic. n. 5244

ALLA CONSERVATORIA DEI REG. II. DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

18-62

[REDACTED]

1520-116 ✓

[REDACTED]

34-104

[REDACTED]

1981-78 ✓

[REDACTED]

[REDACTED]

49 ✓

[REDACTED]

[REDACTED]

CONTRO

30-1

[REDACTED]

956-138 ✓

[REDACTED]

TITOLO

ATTO DI COMPRAVENDITA IN DATA 28 OTTOBRE 1985 AL RSP

N. 76696 - DR. ISID. ZANNONI Notaio in Aulla -

registrato in Aulla il 5 novembre 1985 al N. 1134

Vol. 158 - che si allega in copia conforme.

CON CUI

Il signor [REDACTED] cede e vende ai signori

[REDACTED]

[REDACTED] che pro indiviso ed in parti uguali fra loro

acquistano il seguente immobile sito in pertinenza

C. Vendita  
 Dr. Zannoni  
 036074

Pena Pag.	
Imposta ipot.	6.500
Bollo	2.500
Scritt.	
Tassa ipot.	10.500
Totale	19.500

10

di Pallerone di Aulla costituito da:

- porzione di terreno seminativo l.d. "La Prada"

Allibrato al catasto terreni del comune di Aulla

alla partita 12610 foglio 25 mappali:

833 mq. 625

834 mq. 3 rd. 0,20 ra. 0,10

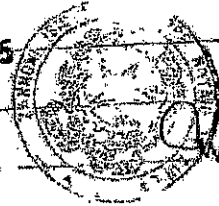
La vendita e' stipulata per il prezzo pagato di lire  
4.680.000 (quattromilioneisicentottantamila).

Il venditore dichiara che il bene in contratto e'  
suo bene personale.

Precisano le parti che

no fra loro coniugi in regime di comunione  
legale.

8 NOV 1985



Ufficio di MASSA-CARRARA - Trascrizione N. RP 4394 del 1986  
Ispezione MS 13065/6 del 2018

Pag. 2 - segue

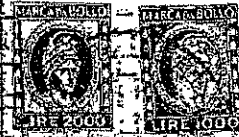
Dott. VERTERE MORICHELLI  
NOTAIO  
Via Chiusana 16 - Tel. 0187/493701  
54028 VILAFRANCA IN LUNIGIANA

714. Mt. Fin. di Massa  
del 29.9.1982 N. 73772

28 AGO 1986  
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

REG. GEN. LE D'ORDINE  
Vol. 928 n. 5700  
Partic. n. 6391



1336-92

a favore

cod.fisc. [redacted]

il quale dichiara di intervenire nel presente atto quale unico  
titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Aulla,  
frazione Groppino, iscritta alla Camera di Commercio di  
Carrara al n.58883 e all'Aldo delle Imprese Artigiane al  
n.5380.

112 No

a carico

18-62

cod.fisc. [redacted]

1520-116

126

34-104

cod.fisc.n. [redacted]

1981-79

coniugi, in regime di comunione legale dei beni, entrambi  
domiciliati ad Aulla, località Barisello

78  
C. Venturi  
di [redacted]

il quale dichiara di essere sposato con la [redacted]  
[redacted] di essere assoggettato alla comunione legale dei beni

Pena Pec. \_\_\_\_\_  
Imposta ipot. \_\_\_\_\_  
Bollo 500  
Scritt. \_\_\_\_\_  
Tassa ipot. 500  
Totale 1000

titolo

atto a rogito del Notaio Vertere Moricelli di Villafranca in



cons. n. 10 del 1986  
SINTESI N. 2201-0 88/128

Lunigiana in data 6 agosto 1986 rep. 3508 (in corso di registrazione) mediante il quale i Signori [redacted] per i propri diritti e solidalmente tra loro vendevano alla Ditta [redacted] la quale accettava ed acquistava il seguente immobile - loro bene personale ai sensi dell'art. 179 C.C. - in territorio del Comune di Aulla - pertinenza della frazione di Pallerone e precisamente:

- appezzamento di terreno edificatorio classificato in zona D-12-16- industriale-artigianale-produttiva di espansione di metri quadrati 1879= (milleottocentosettantanove) confinante con proprietà Società [redacted]

[redacted]  
salvo altri.

Nel-MCT-al-foglio 25, particella:

- 1033, già 878/b, sem. irr. arb. di 1° cl. di mq. 290= con redditi da definire;
- 1034, già 830/b, sem. irr. di 1° cl. di mq. 40= con redditi da definire;
- 831, già 831/a, sem. irr. di 1° cl. di mq. 256=, con redditi da definire;
- 832, sem. irr. di 1° cl. di mq. 515=, RDL 25.10, RAL 15.66;
- 833, sem. irr. arb. di 1° cl. di mq. 625=;
- 834, sem. irr. arb. di 1° cl. di mq. 3=, RDL 0.20, RAL 0.10;
- 835, sem. irr. arb. di 1° cl. di mq. 2404, RDL 17.96, RAL 8.51;

Ufficio di MASSA-CARRARA - Trascrizione N. RP 4394 del 1986  
Ispezione MS 13065/6 del 2018

Pag. 4 - segue

Al sensi della legge n.47/85 la parte venditrice, dichiarava che le prescrizioni urbanistiche relative alle aree trasferite sono quelle che risultano dal certificato di destinazione urbanistica che, previa lettura datane da me Notaio ai comparanti, in originale si trova allegato all'atto che si produce sotto la lettera "A" e che sino ad oggi tali prescrizioni non sono mutate.

Art.1/bis) Il Signor [REDACTED] dichiarava:

- che il regime che regola i rapporti patrimoniali con il proprio coniuge Signora [REDACTED] è quello della comunione legale dei beni;

- che tuttavia quanto con il presente atto acquistato è escluso da detto regime in quanto suo bene personale ai sensi dell'art.179 lettera d) del C.C.

La Signora [REDACTED] espressamente confermava le dichiarazioni rese dal proprio coniuge.

Quanto sopra veniva venduto ed acquistato con riferimento all'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, con tutti gli annessi e connessi, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, usi, azioni e ragioni.

Il possesso dalla data dell'atto per il prezzo di lire 13.790.000=, regolato come in atto.

Si è rinunciato all'ipoteca legale.

[REDACTED]

039076

Notaio  
Alessandro Matteucci  
Carrara (MS) - Tel. 0585776263 Fax: 0585757301  
Tel. 0585242679 Fax: 0585865535  
e-mail: info@notaiomatteucci.it

Repertorio n. 5406 Rasseolta n. 4293  
CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA

I signori: [redacted] il giorno [redacted] il quale interviene al presente atto nella sua qualità di titolare dell'impresa individuale omonima, sotto la ditta [redacted] è domiciliato presso la sede dell'impresa stessa [redacted]

[redacted] iscritto nel Registro delle Imprese di [redacted] anche con codice fiscale [redacted]

[redacted] (d'ora innanzi, per brevità, anche detto Parte "concedente" o "affittante");

[redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in rappresentanza della società [redacted] con sede [redacted]

[redacted] capitale sociale euro 10.000,00, versato euro 2.500,00, iscrizione nel Registro delle Imprese di [redacted] e codice fiscale n. [redacted] nella sua qualità di amministratore unico della società stessa, unito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale, [redacted] (d'ora innanzi, per brevità, anche detta parte "affittataria");

BREMATTONO CHE: [redacted] nome sopra generalizzato, è titolare dell'azienda consistente nel complesso di beni organizzati per l'esercizio dell'attività di riparazioni meccaniche di autoveicoli, corrente in Lociana Nardi (MS), locata Pian della Quercia n. 10, sopra meglio citata;

anche a causa del negativo andamento economico dell'attività di impresa registratosi nei tempi recenti, determinato da fattori endogeni e di mercato, il signor [redacted] non è oggi in grado, nonostante le iniziative assunte al fine di favorire il riequilibrio del conto economico e della situazione finanziaria, di adempiere alle proprie obbligazioni e, correlativamente, si trova nella necessità di valutare la possibilità di proporre al Tribunale competente l'accesso alla procedura di concordato preventivo, secondo le forme e le modalità previste dall'art. 160

REGISTRATO  
AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO DI MASSA-CARRARA  
IL 20 Aprile 2015  
N. 1892  
SERIE A  
CON € 132,00

ISCRITTO  
NEL REGISTRO DELLE  
IMPRESSE  
DI MASSA-CARRARA  
IN DATA 20 Aprile 2015



della Legge Fallimentare se non un ricorso ex art. 14 Legge Fallimentare per la declaratoria di autofallimento;

- il signor [redacted] al fine di meglio tutelare il valore dell'azienda in oggetto evitando la perdita di valore dei beni conseguente alla possibile interruzione dell'attività produttiva, intende concedere in affitto alla [redacted] azienda in oggetto alle condizioni e modalità sotto indicate;

- l'affitto dell'azienda consente, attraverso la continuità dell'attività di produzione e la salvaguardia dell'integrità del patrimonio, il mantenimento del residuale valore di avviamento commerciale, ed, in tal prospettiva, appare conveniente per l'affittante, a prescindere dalla consistenza del canone pattuito;

- l'affittuaria ha manifestato il proprio intendimento di proseguire l'attività di impresa, assumendo, in affitto l'azienda di titolarità dell'affittante, e ponendo in essere tutti gli interventi che si rendono necessari per mantenere la struttura produttiva esistente;

- la [redacted] come sopra generalizzata e rappresentata, dichiara sia d'ora il proprio interesse a valutare l'acquisizione dell'azienda nell'ambito delle procedure di vendita che saranno eventualmente poste in essere nell'ambito della procedura concorsuale dinanzi al competente Tribunale;

- qualora gli organi della procedura concorsuale dovessero ritenere inadeguato il presente contratto, anche con riferimento a singole clausole, le parti si dichiarano fin d'ora disponibili ad incontrarsi per concordare l'eventuale modifica delle condizioni dell'affitto in oggetto. Si applica in ogni caso l'art. 79 Legge fallimentare.

Tutto quanto premesso, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i sottoscritti

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

Articolo 1 - CONSENSO E OGGETTO

Il [redacted] come sopra generalizzato, concede a titolo di affitto alla società [redacted] che, come sopra generalizzata e rappresentata, a titolo di affitto, accetta l'azienda anzidetta nella sua attuale consistenza, corrente in Licciana Nardi

(MS), località Pian della Quercia n. 10, sopra meglio citata, contemplato nei paragrafi successivi, le parti dichiarano e riconoscono che a costituire l'azienda data in affitto, si intendono compresi tutti e soltanto i beni organizzati per l'esercizio dell'attività di riparazioni meccaniche di autoveicoli anzidetta, ad esclusione dei debiti, dei crediti e del rapporto con personale dipendente.

In particolare si intendono compresi nel ramo d'azienda oggetto del presente contratto di affitto soltanto quanto risulta dall'elenco che si allaga al presente atto sotto la lettera "A". Le parti precisano che oggetto del presente contratto è anche il diritto di piena ed esclusiva proprietà sulle seguenti porzioni immobiliari site nel Comune di Licciana Nardi (MS):  
- laboratorio sito in località Pian della Quercia n. 10, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Licciana Nardi (MS) con segue:  
Foglio 52, Particella 14, Sub 33 graffate al Sub 34, via Piano di Quercia snc, piano: T-1, Categoria C/3, Classe: 5, Consistenza 970 mq., Rendita Euro 3.156,07.

#### Articolo 2 - DURATA

L'affitto avrà durata di 1 (uno) anno, e precisamente con decorrenza dal 1 (uno) aprile 2015 (duemilaquindici).

E' espressamente convenuto che l'affitto si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, se non verrà data disdetta con lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero P.R.C., almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza.

#### Articolo 3 - CANONE DI AFFITTO

5. Il canone di affitto viene fissato nella somma di euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) annui ad euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) mensili, oltre I.V.A., di cui euro 600,00 (seicento virgola zero zero) per il godimento degli immobili ed euro 400,00 (quattrocento virgola zero zero) per i beni mobili ed attrezzature, da pagarsi entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese al domicilio dell'affittante. Il mandato puntuale pagamento di almeno 3 (tre) canoni consecutivi costituisce mora dell'affittuario con diritto del concedente di risolvere il presente contratto, salvo il risarcimento di ulteriore danno.

A tale proposito l'affittuario si impegna a rim-



borsare alla concedente eventuali pagamenti, di qualunque genere e tipo, che quest'ultima fosse costretta a fare in relazione ad obblighi nati in capo alla parte affittuaria nel corso dell'affitto di azienda, anche se conosciuti posteriormente alla cessazione.

#### ARTICOLO 4 - OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

L'affittuario si impegna:

- a mantenere in efficienza l'organizzazione produttiva, commerciale ed amministrativa dell'azienda affittata, senza modificarne l'attuale destinazione, sotto pena di risarcimento danni;
  - a rispettare tutte le normative vigenti e ad evitare, nell'esercizio dell'impresa, qualsiasi attività che provochi odori o rumori molesti;
  - a porre in essere, a propria cura e spese, tutte le prescrizioni, le attività richieste da leggi e provvedimenti successivi, anche se relativi allo stato dei locali, indipendentemente dall'attività ivi esercitata;
  - ad usare gli enti affittati con la diligenza del buon padre di famiglia.
- L'affittuario non potrà, senza il consenso scritto dell'affittante, apportare all'esercizio innovazioni che ne modifichino le attuali caratteristiche, né svolgervi attività diverse e che non siano munite delle autorizzazioni o licenze necessarie.

#### ARTICOLO 5 - SPESE

Sono a carico dell'affittuario le spese, imposte e tasse relative alla occupazione del suolo pubblico, nonché le manutenzioni e riparazioni ordinarie relative ai beni oggetto del contratto di affitto e necessarie per mantenerli in normale efficienza.

Sono a vantaggio dell'affittuario gli ammortamenti relativi ai beni aziendali in oggetto.

Sono a carico del concedente le spese per le manutenzioni e riparazioni straordinarie ed eventuale sostituzione degli impianti anzidetti causati da normale usura e/o deperimento, e non quindi da cattiva manutenzione dell'affittuario e comunque per cause a lui non imputabili.

#### ARTICOLO 6 - GARANZIE

L'affittante garantisce il pieno e pacifico godimento degli enti affittati. In particolare si impegna a sollevare l'affittuario da ogni responsabilità per debiti, impegni ed oneri relativi all'azienda affittata, nascenti da cause anteriori all'inizio dell'affitto.

Poiché nell'azienda affittata sono occupati meno di quindici lavoratori non si è reso necessario l'espletamento delle procedure di cui alla legge 29 dicembre 1990 n. 428. Le parti danno altresì atto che, in ottemperanza all'art. 2112 cod. civ., i rapporti di lavoro dipendente continuano con la parte affittante e i lavoratori conservano tutti i diritti che ne derivano.

Resta ferma la responsabilità solidale tra l'affittante e l'affittuario per i debiti ad oggi esistenti nei confronti dei lavoratori.

**ARTICOLO 7 - POSSESSO**

L'azienda concessa in affitto verrà consegnata entro il giorno 1 (uno) aprile 2015 (duemilaquindici).

**ARTICOLO 8 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAFFITTO**

È espressamente vietata la cessione del presente contratto; sono altresì vietate la cessione e il subaffitto anche parziale dell'azienda, salvo il preventivo assenso scritto dal concedente.

**ARTICOLO 9 - ACCORDO DI VOLTURA E AUTORIZZAZIONI COMPLEMENTARI**

Il concedente presta sin da ora il proprio consenso alla volturazione pro tempore di ogni licenza di pubblico esercizio.

Il concedente si impegna e obbliga ad attivarsi e a svolgere ogni attività necessaria per consentire il rilascio di ogni autorizzazione necessaria s/o utile per l'esercizio dell'impresa in oggetto a favore dell'affittuario.

L'affittuario si impegna espressamente a ottenere, a propria cura e spese, tutte le autorizzazioni, licenze, nulla osta e permessi complementari dall'autorizzazione al commercio, necessari in forza delle norme vigenti o emanande, per l'esercizio dell'attività oggetto del presente contratto.

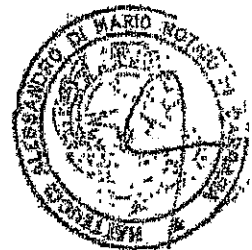
Qualora tali pratiche non si potessero concludere per motivi dovuti al concedente, il presente contratto si intenderà irrevocabilmente risolto.

**ARTICOLO 10 - SUCCESSIONE NEI CONTRATTI**

Ai sensi dell'art. 2558 c.c., la parte affittuaria subentra nei contratti di qualsiasi tipo stipulati per l'esercizio dell'azienda in oggetto, ancora in corso di esecuzione, che non abbiano carattere personale.

**ARTICOLO 11 - SCADENZA DEL CONTRATTO**

Alla scadenza del contratto, l'affittuario è tenuto a restituire al concedente l'azienda in oggetto nello stato di normale efficienza in cui è



stata ricevuta dal concedente stesso, salvo il normale deperimento derivante dall'uso e fatto salvo quanto sopra precisato. L'affittuario non potrà pretendere al termine del contratto alcun indennizzo per miglioris ed incrementi nella produttività ed avviamento dell'azienda in oggetto.

ARTICOLO 12 - ALTRI PATTI E DICHIARAZIONI

In relazione alla vigente normativa nazionale e regionale in materia di qualificazione energetica, le parti, avvertite da un notaio, dichiarano di essere a conoscenza del contenuto e degli obblighi previsti dalla legislazione regionale (essendo materia delegata per competenza), in particolare degli obblighi di dotazione e consegna e dei relativi obblighi.

Al sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni nazionali in materia di certificazione energetica degli edifici di cui al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, nonché in dipendenza della norme attuative contenute nella vigente disposizione regionale in materia, in quanto non derogate dalle norme di principio dettate dalla succitata legislazione nazionale, la Parte affittante dichiara e dà atto:

- che l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stata dotata di apposita certificazione energetica;
- di avere fatto consegna alla Parte affittaria della detta certificazione sin dal momento della chiusura delle trattative contrattuali;
- di avere debitamente informato la medesima Parte acquirente delle caratteristiche energetiche di quanto in contratto, quali risultanti dalla detta certificazione;
- di effettuare consegna al Notaio rogante, affinché ne faccia allegazione al presente atto sotto la lettera "B", dell'Attestato di Prestazione Energetica n. 7/2015 redatto in data 20 febbraio 2015, garantendo, la medesima parte affittante, che lo stesso è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui alla certificazione stessa rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di effi-



cienza energetica degli impianti termici.  
La Parte affittataria dichiara di essere perfettamente edotta delle caratteristiche energetiche relative a quanto in contratto, quali risultanti dalla certificazione come sopra allegata della quale dichiara di avere ricevuto copia dal proprio datore causa.  
Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle leggi ed usi vigenti in materia.

Le spese del presente contratto, della registrazione e quant'altro sono a carico dell'affittuario.

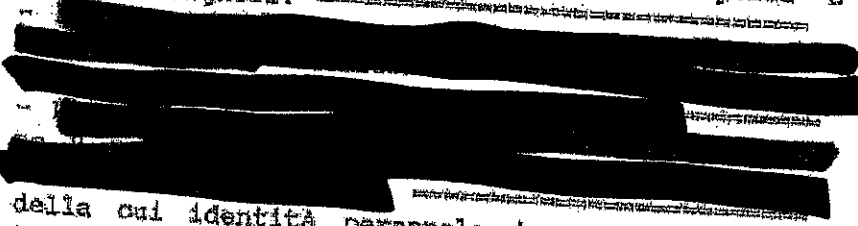
Carrara, 31 marzo 2015

Firmato: \_\_\_\_\_



Repertorio n. 5406 Raccolta n. 4293

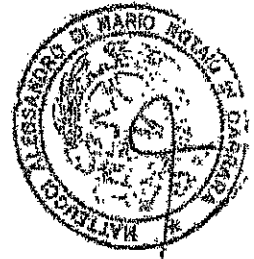
L'anno quindici, il giorno trentuno del mese di marzo, AUTENTICA  
in Carrara (MS), viale Turigliano n. 13, avanti a me Alessandro Matteucci, Notaio in Carrara, iscritto nel Collegio Notarile di La Spezia e Massa, i signori:



della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto, alle ore 17,26 in calce è a margine l'atto che precede, unitamente agli allegati, letto da me notaio alle parti stesse, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa delle parti stesse, facendomi espressa richiesta di tenerlo a raccolta tra i miei originali, ai sensi di legge.

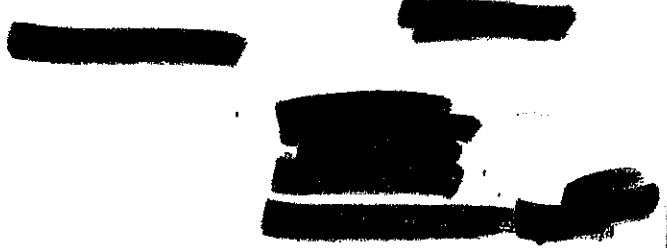
Firmato: \_\_\_\_\_  
Alessandro Matteucci

SPAZIO ANNULLATO



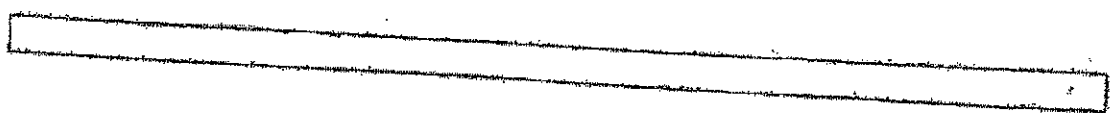
ALLEGATO SCITOLA MATERIA A  
AL REPERTORIO N. 5105/0293

REA CCA M2 N° 2895  
Alba Avogadro CCA M2 277595  
02947076  
Per. C. M. 003790 048 8

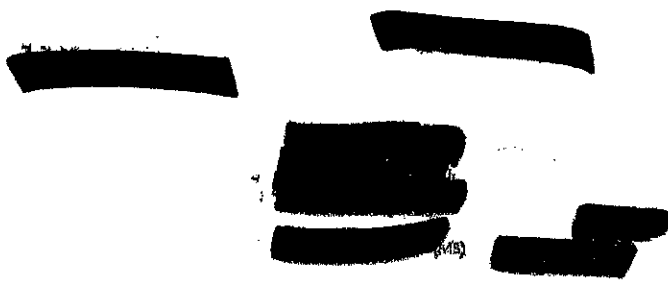


ATTREZZATURA:

- 01 impianto revisioni autocarri sup a 55Q
- 03 chiave ad aria x svitare bulloni
- 01 vasca lava pezzi
- 01 vasca lava pezzi ad acqua
- 01 computer Iveco x diagnosi mod. Patasento
- 01 computer x diagnosi multinarche mod. Texa
- 01 computer x tachigradi analogici mod. Kienzle
- 01 attrezzatura completa x tachigradi digitali
- 01 carica batteria classe 1200
- 01 chiave idraulica x trionfi ruote
- 01 prova iniettori 8700 bar
- 03 oricchi ad aria
- 05 carrelli completi di 120 attrezzi da lavoro
- 03 estrattori a 3 zampe
- 03 estrattori a 2 zampe
- 04 cavalletti altezza mt 1,5 portata 30 T
- 04 cavalletti altezza mt 2,00 portata 30 T
- 04 cavalletti altezza 50 cm portata 30 T
- 04 cavalletti altezza mt 1 portata 30 T
- 01 saldatrice elettrica
- 03 manometri per misurazione pressione idraulica
- 03 manometri per misurazione pressione aria
- 01 manometri per misurazione interna catene
- 01 kit provette graduate per misurazione ritorno iniettori
- 01 pompa ad aria per ingrassare
- 01 pressa x stacco orlatura bocche
- 06 banchi lavoro con n° 06 motse
- 01 scopa a motore mod. Arcadia
- 01 liti anallivati
- 04 carrelli porta carta+ porta sacco rifiuti
- 02 gru sollevatori manuali
- 01 smeriglio Bosch
- 01 pressa x ricarica olio idroguida del 3° asse
- 01 serie chiavi specifiche x mezzi mod Iveco
- 01 serie attrezzatura specifiche x mezzi mod Iveco
- 02 trapani a mano mod Bosch
- 05 avvolgiscavi a muro con porta lampada
- 03 nilli a muro x fup aria
- 01 compressore silenzioso con serbatoio da 100 LT
- 01 compressore (di scorta) non silenzioso



ISA CCA AIS N°1085  
Albo Aziende CCA AIS 879119  
017772076  
Partita IVA 027910 045 6



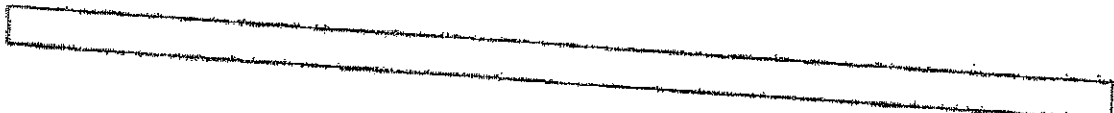
- 03 scrivania da ufficio
- 02 mobili da ufficio
- 04 sedie da ufficio
- 02 cassettiera da ufficio
- 01 stampante ag. aghi Epson LQ 300
- 01 stampante Deskjet 2540
- 01 calcolatrice
- 01 torzo x ceppi freno completo di adattatori
- 01 serie estrattori x cuscinetti cambio
- 01 serie estrattori x cuscinetti ruote
- 03 chiave dinamometrica
- 01 box uso ufficio x area revisioni
- 03 pompa aria centrali e riempimento oli

DIPENDENTI:  
N° 03

- IMMOBILE:
- 01 Capannoni con piazzale recintato  
con area riservata allo smaltimento rifiuti  
con vasca di contenimento oli+area riservata  
per centro revisioni



*[Handwritten signature]*



ALLEGATO SOTTO LA LETTERA **B**  
 AL RIPARTITORIO, **5400/0293**

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**  
 Edifici non residenziali

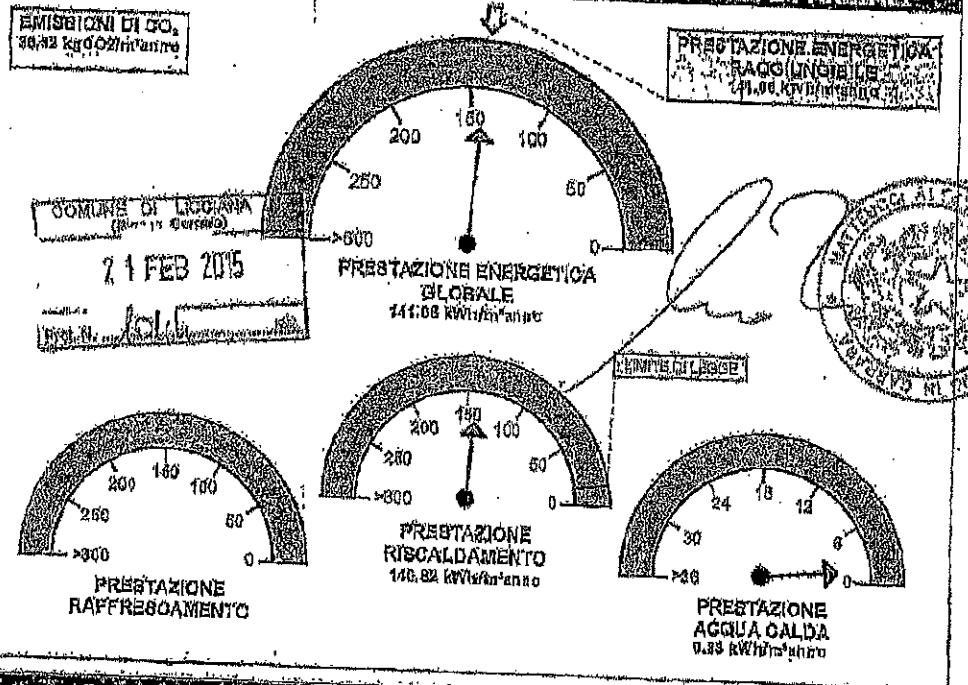
**1. INFORMAZIONI GENERALI**

Codice certificato	772015	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 82 Mappale 14 sub. 83 e 84		
Indirizzo edificio	Liciana Nardi (MS) località "Piano della Quercia" via Provinciale		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Localiziona	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[Redacted]		Telefono
Indirizzo	Liciana Nardi (MS) località "Piano della Quercia" via Provinciale		E-mail

**2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO**

Edificio di classe: **G**

**3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI**



**4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)**

<input checked="" type="checkbox"/>	II	III	IV	V
-------------------------------------	----	-----	----	---

**5. Metodologie di calcolo adottate**  
 Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rit. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linea Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

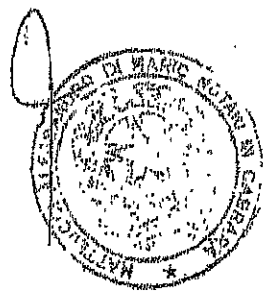
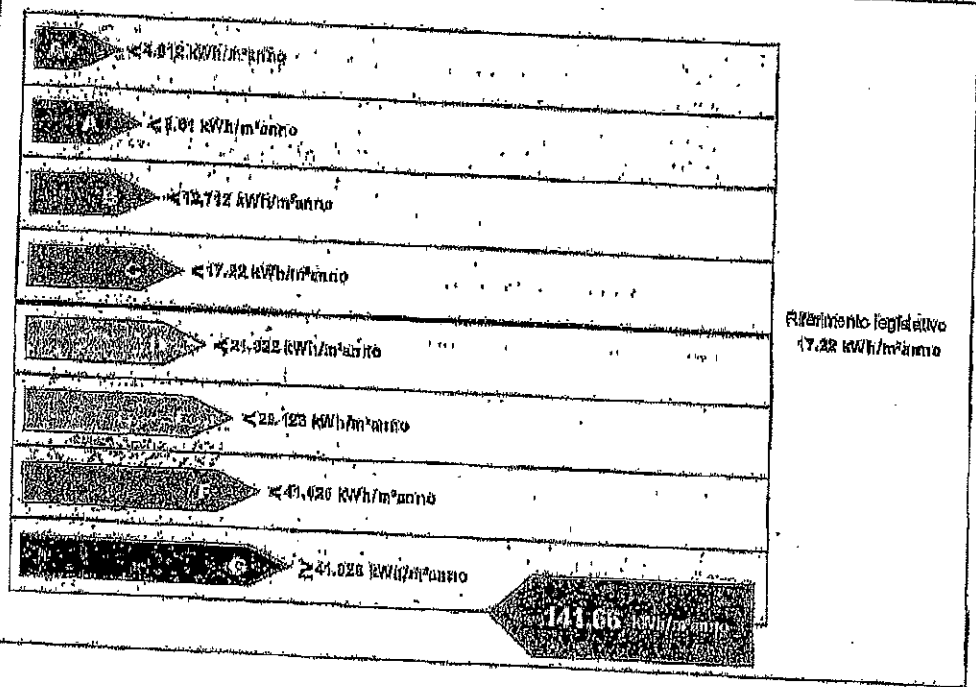
### 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	141.66 kWh/m <sup>2</sup> anno	D.D
--------------------------------------	--------------------------------	-----

### 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
--	---	---	---	--





**12. PROGETTAZIONE**

Progettista/1 architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/1 impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

**13. COSTRUZIONE**

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

**14. SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione							
Indirizzo	Luciana Nardi (MA) via A. De Ambro n. 7		Telefono/e-mail	0187-474130 akulomir@luccini.it			
Titolo	Geometra		Ordine/Associazione	Albo Geometri Provincia MS n. 499			
Dichiarazione di indipendenza							
Il sottoscritto, Geometra Luciani Pietro, ai sensi degli artt. 389 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o non produzione di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare dalla presente. Dichiaro inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado di consanguineità con il richiedente del presente attestato.							
Informazioni aggiuntive							

**15. SOPRALUOGHI**

**16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Allevio sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			
Dati forniti dalla committenza e planimetria catastale			

**17. SOFTWARE**

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di accostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della nomenclatura di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione OTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal D.lgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.46 del 22/12/2014).			

Al sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è riservato al soggetto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 20/02/2015

Firma del Tecnico

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI						
		S.4 ACQUA CALDA SANITARIA		S.4 ILLUMINAZIONE		
Indice energia primaria (EPE)		Indice energia primaria (EPI)	140.822 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (EPEca)	0.834 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (EPII)
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 189/05)	14.792 kWh/m <sup>2</sup> anno			Indice energia primaria limite di legge
Indice involucro (EPIInv)	0.000 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (EPIInv)	62.212 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto	44.18%			Fonti rinnovabili
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili				

**9. NOTE**  
 (Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, smontamento signficativi, realizzati nella vita dell'edificio, relativi agli impianti in essere, m)

10. EDIFICIO			
Tipologia edilizia	Edificio Industriale, artigianale o commerciale		
Tipologia costruttiva	Struttura in parte in acciaio ed in parte in c.a. e tamponature in parte in mattoni pieni ed in parte con blocchi in c.l.s.		
Anno di costruzione	1968	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	7 102.98	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	957.91
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	9 322.18	Zona climatica/G <sub>cl</sub>	E /2146
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.47	Destinazione d'uso	Officina meccanica

11. IMPIANTI			
Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/f
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2004	Tipologia
	Potenza nominale (kW)	1.2	Boiler elettrico
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)		Elettrica
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia
	Energia annuale prodotta		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel	
Fonti rinnovabili (Pompa di calore)	Anno di installazione		Tipologia
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel	
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel	
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel	



STUDIO NOTARILE

*Avv. Sara Rivieri*

54100 MASSA - VIALE E. CHIESA, 17 - TEL. 0585 810775 - FAX 0585 48923  
54027 PONTREMOLI (MS) - VIA P. BOLOGNA, 13 - TEL. 0187 1854331 - FAX 0187 1858838  
PARTITA IVA: 01350170450  
srivieri@notariato.it

Al Giudice Delegato  
Dr. Alessandro Pellegrini

Parere relativo al Fallimento [REDACTED]

Io sottoscritta Dr.ssa Sara Rivieri, Notaio in Massa, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, in relazione al parere richiestomi

premesse

1) che l'attivo fallimentare si compone, tra gli altri, dei seguenti beni: capannone artigianale e laboratorio siti in Comune di Licciana Nardi - Via Piano di Quercia e precisamente riportati al **Catasto Fabbricati del Comune di Licciana Nardi al foglio 52**

- mappale 14 subb. 33 e 34 - graffati - Via Piano di Quercia snc - piano T, 1° - Cat.C/3 - Classe 5 - mq. 970 - Superficie catastale Totale mq. 1231 - Rendita Euro 3.156,07 (ex mappale 14 subb. 2 e 7; ex mappali 9,14 e 470 - graffati);

- mappale 634 sub.2 - Via Piano di Quercia snc - piano T - Cat.C/3 - Classe 5 - mq. 126 - Superficie catastale Totale mq.157 - Rendita Euro 409,96 (ex mappale 634 sub.1; ex terreno mappale 474, già mappale 53);

2) che detti beni risultano ad oggi intestati alla società [REDACTED] mentre il fallimento è relativo all'impresa individuale [REDACTED]

3) che i beni sopra descritti sono pervenuti in titolarità della società [REDACTED] con l'atto ricevuto dal Notaio Filippo Goglia di Pontremoli, in data 11 agosto 2010 Rep.n.1411/1053, trascritto a Massa il 12 agosto 2010 al n. 5388 del Reg. Part., e successivo atto di rettifica ricevuto dal Notaio Filippo Goglia di La Spezia, in data 13 febbraio 2019 Rep.n.10846/8177 del Reg. Part., trascritto a Massa Carrara il 15 febbraio 2019 al n. 1018 del Reg. Part.; portante l'acquisto dalla società [REDACTED]

[REDACTED] a cui era pervenuto con l'atto ricevuto dal Notaio Luca di Pietro di Ortonovo, in data 26 febbraio 2007 Rep.n. 9142, trascritto a Massa il 16 marzo 2007 al n. 2133 del Reg. Part., portante il conferimento dei beni del signor [REDACTED]



██████████ nella suddetta società. Beni a lui pervenuti (mappale 14 subb. 2 e 7) con il decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Massa del 19 aprile 1993 Rep.n.642, trascritto il 15 maggio 1993 al n. 2915 del Reg. Part., dall'esecutata società ██████████

4) che con atto autentificato dal Notaio Silvia Flamigni di Carrara, repertorio 490/180 in data 14 febbraio 2014, debitamente registrato, il socio ██████████ ha ceduto all'altro socio ██████████ l'intera sua quota pari al 50% (cinquanta per cento) dell'ammontare dei conferimenti, rimanendo così il ██████████

5) che nei sei mesi successivi alla sopra indicata cessione di quote la pluralità dei soci non si è ricostituita e pertanto la società ██████████ si è sciolta ai sensi dell'art. 2272 n. 4) del codice civile;

6) che in data 4 febbraio 2015 il signor ██████████ ha presentato al Registro delle Imprese di Massa Carrara domanda di cancellazione della società ██████████ da detto Registro Imprese a seguito della mancata ricostituzione della pluralità dei soci con accollo di tutti i debiti societari presentando in pari data certificato di inizio attività come impresa individuale quale ██████████

7) che la società ██████████ risulta Cancellata dal Registro delle Imprese di Massa Carrara dal 20 febbraio 2015 per mancata ricostruzione della pluralità dei soci;

8) che in data 31 marzo 2015 il signor ██████████ titolare dell'impresa individuale ██████████ con atto autentificato dal Notaio Alessandro Matteucci di Carrara, repertorio n. 5406/4293, ha concesso in affitto alla società ██████████ capitale sociale Euro ██████████ iscrizione nel Registro delle Imprese di ██████████ e codice fiscale ██████████, R.E.A. ██████████ l'azienda corrente in ██████████ precisandosi in detto contratto "che oggetto del presente contratto è anche il diritto di piena ed esclusiva proprietà delle seguenti porzioni immobiliari site in Comune di Licciana Nardi ... (omissis) ... Foglio 52, particella 14, sub 33 graffato al sub 34...";

9) che, tuttavia, dalle ispezioni effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara non risulta ad oggi mai eseguita la trascrizione degli immobili sopra descritti in favore del signor ██████████ e contro la società ██████████

Tutto ciò premesso, in riferimento alla società ██████████ lo scioglimento della stessa per mancata ricostituzione della pluralità dei soci ex art. 2272 n. 4 del codice civile, ha

determinato l'estinzione dell'ente e, pertanto, sotto il profilo soggettivo si è verificata una sostituzione del soggetto titolare dei beni con altro soggetto distinto dal primo, determinando così una vicenda traslativa soggetta a trascrizione nei registri immobiliari stante la presenza di beni immobili in titolarità della società estinta.

Nel caso di specie, e cioè di società rimasta con un'unico socio, è chiaro che il patrimonio della società non può che essere assegnato all'unico socio superstite, ma non appare possibile prescindere da un atto che produca l'effetto di trasferire i beni dalla società al socio.

L'articolo 2645 del codice civile prevede la trascrizione di atti o provvedimenti diversi da quelli elencati all'art. 2643 del codice civile ma produttivi degli stessi effetti in relazione a beni immobili o diritti immobiliari, tra i quali sono compresi tanto gli atti che trasferiscono la proprietà di beni immobili, quanto quelli che costituiscono o sciogliono la comunione sugli immobili.


Pertanto, al fine di garantire la continuità delle trascrizioni in prospettiva del futuro trasferimento da parte del Curatore Fallimentare, Dr. Marco Molendi, si ritiene necessario un atto con il quale si formalizzi l'avvenuta vicenda traslativa del bene de quo dalla società estinta al socio superstite e sua successiva trascrizione nei Registri Immobiliari.

Tale atto ricognitivo si ritiene possa essere sottoscritto anche dal curatore, prima o anche contestualmente all'atto di trasferimento del bene de quo, rientrando nei poteri del curatore fare quanto necessario per la vendita del bene.

Infine, relativamente alla possibilità di ricevere con atto notarile il trasferimento dei beni sopra indicati da parte del Curatore Fallimentare, Dr. Marco Molendi, anche in presenza delle difformità urbanistiche rilevate dal CTU, Geom. Massimo Cristiano Radicchi, ciò si ritiene ammissibile in quanto l'atto de quo, trattandosi comunque di vendita avente luogo nell'ambito e per le finalità della procedura fallimentare e come tale avente natura di vendita forzata, è estraneo al perimetro applicativo dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 40, dell'art. 46, primo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché dell'art. 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, all'uopo richiamandosi, per l'appunto, anche l'art. 46, quinto comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Massa, 20 marzo 2019

*Marco Molendi*



*[Signature]*