



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MASSA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento di XXXXX

Registro Fallimenti nr. 32/2019

Giudice Delegato: Dr. Alessandro Pellegrini

Curatori: Dr. Paolo Del Fiandra e Avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni

AVVISO DI VENDITA
COMPENDIO AZIENDALE

I sottoscritti, Dr. Paolo Del Fiandra e Avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni, quali Curatori della procedura in epigrafe, vista l'avvenuta approvazione del programma di liquidazione ad opera del Giudice Delegato con provvedimento del 27/09/2019

AVVISANO

chiunque vi abbia interesse che il **giorno 09/12/2019 ad ore 12:30** presso il Tribunale di Massa, piazza A. De Gasperi n° 1, sala udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la vendita competitiva in blocco al miglior offerente del compendio aziendale costituito dall'immobile industriale e dai beni mobili strumentali all'esercizio dell'attività.

Il compendio immobiliare sito in Massa, via Catagnina n.12 è di proprietà della società fallita ed è così censito al NCEU del Comune di Massa: immobile industriale al Foglio 80 Mappale 394 Subalterno 1, categoria D/7 Rendita €. 12.771,46 e immobile residenziale accessorio censito al Foglio 80 Mappale 394 Subalterno 2, categoria A/2 di 10 vani Rendita € 1.342,79. I beni mobili sono costituiti da attrezzature ed impianti per la lavorazione del vetro, da macchine d'ufficio ed arredi, autoveicoli da trasporto. Restano escluse dalla cessione le materie prime costituite da lastre di vetro di varia tipologia e misura.

La vendita del compendio aziendale avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, anche con riferimento allo stato di manutenzione, alla situazione urbanistica, con le servitù attive e passive, a corpo e non a misura, e come meglio descritto nella perizia di stima agli atti della Geom. Roberta Sacchetti; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

La vendita avrà luogo secondo le seguenti

DISPOSIZIONI PER LA VENDITA

- La vendita avverrà dinanzi ai Curatori e si terrà presso la sala udienze civili (o altra disponibile) del Tribunale Civile di Massa, Piazza De Gasperi n.1.
- Il lotto unico viene posto in vendita al prezzo base d'asta di euro **625.770,00**, e rialzi minimi in caso di gara di euro 10.000,00.
- Eventuali soggetti interessati all'acquisto potranno darne formale ed espressa manifestazione mediante deposito di apposita offerta di acquisto in busta chiusa presso lo studio di uno dei Curatori, previo appuntamento telefonico;
- Le offerte di acquisto devono avvenire secondo le seguenti modalità:
 - La busta dell'offerta dovrà essere sigillata e firmata sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno in modo chiaro e leggibile la data fissata per la vendita e la dicitura "Invito ad offrire Fallimento R.F. N. 32/2019":
 - Il deposito può essere effettuato fino alle ore 18.00 del giorno feriale (escluso il sabato) precedente a quello fissato per la gara, previo appuntamento telefonico;
- L'offerta di acquisto, da depositare in bollo da euro 16,00, dovrà indicare:
 - il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene;
 - i dati identificativi del lotto in vendita per cui si presenta l'offerta di acquisto;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nella presente ordinanza;
 - Il termine di versamento del saldo del prezzo, che non potrà essere comunque oltre i 120 giorni dall'aggiudicazione;
 - nel caso di offerta presentata da società dovranno essere indicati i dati anagrafici della stessa, producendo idoneo certificato della C.C.I.A.A. competente ovvero delibera degli organi sociali dal quale risultino i poteri conferiti al suo legale rappresentante pro-tempore;

- nel caso l'offerta sia presentata da un minore, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori e/o dal tutore ed autorizzata dal giudice tutelare.
- Nell'offerta dovrà, altresì, indicato che l'offerente ha:
 - preso visione del contenuto dell'inventario e della perizia di stima agli atti, con riferimento, in particolar modo, alla situazione urbanistica e tecnica dell'immobile, allo stato di conservazione e di funzionamento dei beni mobili;
 - accettato l'obbligo di realizzare, a propria cura e spese, tutti gli adempimenti che si rendessero necessari a rendere conforme alla legge e/o ad eventuali regolamenti ciò che eventualmente non lo fosse (conformità urbanistica dell'immobile, conformità tecnica degli impianti, ecc.);
 - preso conoscenza delle formalità pregiudizievoli che gravano sull'immobile quali risultano dalle perizie di stima agli atti, la cui cancellazione avverrà a propria cura e spese.
- L'offerta di acquisto, una volta presentata, non potrà più essere rinunciata ed alla suddetta dovrà essere allegato un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto mediante assegni circolari intestati a "FALLIMENTO R.F. 32/2019".
- In caso di mancata partecipazione dell'offerente all'udienza di vendita, il lotto in vendita gli verrà comunque aggiudicato, salvo siano giunte altre offerte di importo superiore.
- L'offerta si intenderà come non validamente presentata e come tale non verrà considerata se, alternativamente e/o congiuntamente:
 - non accompagnata da alcuna cauzione ovvero laddove quella presentata dovesse risultare irregolare, ad esempio perché di importo inferiore al 10% del prezzo offerto, oppure perché non presentata mediante assegno circolare;
 - non presentata entro il termine ultimo previsto;
 - non sottoscritta oppure incompleta di uno o più degli elementi richiesti.
- In caso di più offerte, si terrà una formale gara d'asta il giorno fissato per la vendita, dinanzi ai Curatori, presso il Tribunale di Massa con rialzi minimi di euro 10.000,00 (diecimila/00).
- In caso di gara:
 - le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, prima di dare luogo alla gara;
 - qualora le offerte pervenute siano formulate per lo stesso prezzo e gli offerenti non aderiscano alla gara proponendo almeno un rialzo, verrà disposta la vendita in favore di colui che abbia offerto il saldo del prezzo nel

minor tempo ovvero, se dovessero essere identici anche i termini di pagamento, di colui che sia risultato il primo offerente in ordine di tempo.

- la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'asta all/agli offerente/i non aggiudicatari;
 - il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto e ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore alla misura minima indicata nella presente ordinanza.
- In caso di aggiudicazione:
 - l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo del prezzo entro il termine indicato nell'offerta che non potrà essere superiore a 120 giorni;
 - l'atto di trasferimento del/i bene/i a favore dell'aggiudicatario sarà stipulato dinanzi ad un notaio da scegliersi, a cura dell'aggiudicatario in accordo con i Curatori, fra gli iscritti al distretto notarile di La Spezia e Massa o ad altri limitrofi;
 - saranno poste a carico del medesimo aggiudicatario, oltre agli onorari notarili, anche tutte le spese conseguenti alla vendita, gli oneri fiscali, e quelli legati alla registrazione e trascrizione dell'atto di trasferimento, alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli presso i Pubblici Uffici, i cui importi, modalità di pagamento e tempi saranno comunicati dai Curatori;
 - in caso di mancato versamento del saldo e/o degli oneri e spese di trasferimento, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e sarà disposto l'incameramento della cauzione.
 - Dopo l'aggiudicazione e la riscossione del prezzo e delle spese, il G.D. ordinerà ai sensi dell'art. 108 L.F. le cancellazioni delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

SI AVVISA ALTRESI' CHE

che l'avviso d'asta sarà pubblicato almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della data fissata per la vendita su:

- ✓ Portale del Ministero della Giustizia, in area pubblica denominata "Portale delle vendite pubbliche";
- ✓ Siti internet: www.asteannunci.it e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target)

e l'avviso d'asta per estratto sarà pubblicato su:

- ✓ Quotidiano “La Nazione edizione di Massa-Carrara”, nelle pagine locali dedicate alle vendite giudiziarie del Tribunale di Massa;
- ✓ Quotidiano “Il Sole 24 ore” pagina nazionale dedicata al Tribunale di Massa (solo relativamente agli avvisi di vendita relativi a lotti con prezzo base d’asta superiore ad € 50.000,00);
- ✓ free press “Rivista aste giudiziarie Tribunale di Massa” free press “Rivista delle aste giudiziarie edizione Lombardia”
- ✓ redazione di scheda informativa su “canale aste” – web TV www.canaleaste.it;
- ✓ servizio “Gestionale Aste” con inserimento dell’avviso di vendita sui principali portali internet immobiliari privati.

Maggiori notizie e informazioni potranno essere assunte presso i Curatori:

- Dr. Paolo Del Fiandra, con studio in Massa (MS), Via Massa Avenza n.223 (tel. 0585/43273, fax 0585/43950, mail: paolo.delfiandra@studiobascherini.com).

- Avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni, con studio in Massa (MS), Via V. Giudice già Via F. Crispi n.11, Tel.: 058547744, Fax: 0585814058, e-mail: jacopo.cancogni@yahoo.it

Un estratto della presente ordinanza dovrà essere comunicato a cura dei Curatori ad eventuali creditori con diritto di prelazione sull’immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Massa, lì 27 settembre 2019.

I Curatori

AVV. JACOPO GIOVANNI VALENTE CANCOGNI



DR. PAOLO DEL FIANDRA

