

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

Fallimento: [REDACTED] R.F. 9/2018

[REDACTED] R.F. 37/2017

Quale socio illimitatamente responsabile delle società:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegrini

Curatore: Dott. Marco Molendi

RELAZIONE DI STIMA DI BENI MOBILI

Il sottoscritto Massimo Cristino Radicchi, Geometra Libero Professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n. 982, con studio in Massa Viale Eugenio Chiesa n. 17, C.T.U. del Tribunale di Massa, autorizzato alla nomina il 05/07/2018 dal Giudice Delegato Alessandro Pellegrini su proposta del Curatore Fallimentare Dott. Marco Molendi, con "conferimento di incarico professionale" di "identificare e stimare tutti i beni immobili di proprietà, anche pro-quota, della Sig.ra [REDACTED] e per compiere ogni altra ulteriore attività necessaria per poter dar corso alla vendita dei beni".

Immobili da stimare:

- 1-** a- Quota di 2/9 di piena proprietà su appartamento in Comune di Livorno, Via Corcos n. 19, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 158 subalterno 2.
b- Quota di 4/45 di piena proprietà su striscia di terreno in Comune di Livorno, Via Corcos, censito al catasto terreni al foglio 26 mappale 419.

- 2-** a- Quota di 26/438 di piena proprietà sui beni in Comune di Livorno, Corso Mazzini n.247, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 149 subalterni 1, 2, 3 e 4.
b- Quota di 104/2160 di piena proprietà sul bene in Comune di Livorno, Corso Mazzini n.247, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 1087 subalterno 626 di mq 43.

- 3-** Piena proprietà su fabbricato monofamiliare con terreno annesso, in Comune di Collesalvetti, località Nugola Vecchia, censito al catasto fabbricati al foglio 64 mappale 119 subalterni nn. 1 e 2.

- 4-** Piena proprietà su porzione di immobile consistente in garage al piano terra in Comune di Livorno, Via Carolina Internari n. 21, censito al catasto fabbricati al foglio 31 mappale 111 subalterno 4.

STIMA DELL'IMMOBILE N. 1

- a- Quota di 2/9 di piena proprietà ([REDACTED] per quota di 1/9 ciascuno) immobile in Comune di Livorno, Via Corcos n. 19, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 158 subalterno 2.
- b- Quota di 4/45 di piena proprietà ([REDACTED] per quota di 2/45 ciascuno) su striscia di terreno in Comune di Livorno, Via Corcos, censito al catasto terreni al foglio 26 mappale 419.

Dati Catastali

- a- L'appartamento è identificato al Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi (Allegato n. 1.1):

Foglio 26 mappale 158 subalterno 2, categoria A/2, classe 3, vani 5,5, superficie catastale mq 97, rendita catastale € 823,75

Intestato a: [REDACTED] per 1/9,
[REDACTED] per 1/9,
[REDACTED] per 6/9
[REDACTED] per 1/9

L'unità è identificata da planimetria catastale protocollo n. 2854/C del 02/09/1986 (Allegato n. 1.5); quanto rappresentato in detta planimetria non corrisponde allo stato di fatto (la cucina è stata suddivisa in due ambienti da parete vetrata e il piccolo corpo posto sulla facciata lato est dell'appartamento è stato demolito).

Per procedere al perfezionamento degli atti catastali necessita la presentazione all'Ufficio del Territorio di tipo mappale a perfezionamento per incorporare la piccola porzione di fabbricato che è stata demolita e l'inoltro di denuncia di variazione per sempre a perfezionamento della planimetria catastale; si è stimato che i costi da sostenere per il perfezionamento degli atti catastali, comprensivi di spese tecniche e diritti di segreteria ammontano ad € 2.000,00 somma da decurtare dal valore di stima dell'immobile.

La superficie catastale del mappale 158 è di mq 260 (Allegato n. 1.2)

b- La striscia di terreno risulta così identificata al catasto terreni (Allegato n. 1.3)

Foglio 26 mappale 419, qualità Orto Irriguo, classe 1, superficie mq 32,00, reddito dominicale € 1,31, reddito agrario € 0,55.

Intestato a: [redacted] per 2/15
[redacted] per 2/15
[redacted] per 2/45
[redacted] per 2/15
[redacted] per 2/45
[redacted] per 5/15
[redacted] per 13/120
[redacted] per 13/120,
[redacted] per 2/45

Provenienza

a- La quota di 2/9 della piena proprietà, intestata per 1/9 a [redacted] e per 1/9 a [redacted] sull'immobile in Livorno Via Corcos n. 19, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 158 subalterno 2 è pervenuta a seguito di Denuncia di Successione in morte di [redacted] deceduto il 17/08/2001, registrata a Livorno il 15/02/2002 al n. 22 volume 913, trascritta il 09/11/2004 al n. 11535 di particolare (Allegato n. 2.6.2)

In precedenza [redacted] ha ricevuto la quota complessiva di 3/9 come segue:

- Quota di 1/5 per successione in morte di [redacted] avvenuta il 18/04/1978, registrata a Livorno il 18/10/1978 al n. 88 vol. 522, trascritta il 19/07/1979 al n. 4540 di particolare ed atto di rinuncia del coniuge superiore [redacted] con atto Notaio Serafino Selli del 19/02/1982 e trascritto il 3/3/1982 al n. 1480- (Allegato n. 1.9.1).
- Quota di 1/20 a seguito di Rogito Notaio Serafino Selli del 26/2/1982 repertorio 50994/5353, trascritto il 03/03/1982 al n. 1482 di particolare (Allegato n. 1.9.2).
- Quota di 1/12 a seguito di rogito Notaio Antonio Politi del 16/3/1983, trascritto il 29/3/1983 al n. 2190 di particolare (Allegato n. 1.9.3)

b- La quota di 4/45 di piena proprietà, intestata per quota di 2/45 a [REDACTED] e per quota di 2/45 a [REDACTED] sul terreno in Livorno, Via Corcos n. 19, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 419, è pervenuta a seguito di Denuncia di Successione in morte di [REDACTED] deceduto il 17/08/2001, registrata a Livorno il 15/02/2002 al n. 22 volume 913, trascritta il 09/11/2004 al n. 11535 di particolare (Allegato n. 2.6.2)

Confini – L'appartamento foglio 26 mappale 158 subalterno 2, confina con distacco su area esclusiva dell'appartamento sottostante subalterno 1 su tre lati, mappale 156, s.a.; il terreno mappale 419 confina con area esclusiva dell'appartamento mappale 158 subalterno 1 su due lati, mappale 441 e mappale 632, s.a.

Titoli edilizi

Il fabbricato di cui fa parte l'unità in perizia è stato edificato prima del 01/09/1967; il fabbricato è presente sulla aereofoto risalente al volo del 19/06/1965 (Allegato n. 0.3), estratta dall'archivio informatico del sito della "Regione Toscana" "fototeca".

Conformità edilizia

Dalla visione della planimetria catastale risalente all'anno 1986 (Allegato 1.5) che attesta quale era la composizione, conformazione e destinazione dell'immobile in quell'anno, si sono riscontrate le incongruità, evidenziate anche nei grafici allegati alla relazione di stima (Allegato n. 1.6) e che di seguito si descrivono:

- 1- Demolizione del piccolo corpo ad uso wc che era posto sulla facciata lato EST del fabbricato e contrassegnato, in detto grafico, con la colorazione gialla.
- 2- Realizzazione di parete all'interno di uno dei vani esistenti e che crea i due vani cucina e pranzo.
- 3- Realizzazione di tettoia a carattere precario sul pianerottolo delle scale esterne in corrispondenza dell'ingresso

Regolarizzabili mediante:

Per sanare le opere abusive sopra menzionate si dovrà provvedere all'inoltro al Comune di Livorno di Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'art 209 della LRT 65/2014 o ripristino della stato dei luoghi come nello stato precedente gli abusi.

Riguardo all'abuso n. 3 vi sono dubbi circa la sanabilità dell'opera; trattandosi di opera precaria, di scarso valore commerciale, suscettibile di demolizione, si esclude dalla valutazione.

I costi da sostenere per la regolarizzazione edilizia del bene comprendenti spese tecniche e sanzioni amministrative sono state calcolate in € 4.000,00 che sarà detratta dal valore di stima dell'immobile. Nella cifra sono comprese anche eventuali opere di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi come nello stato precedente la realizzazione degli abusi.

Occupazione

L'immobile è occupato da [redacted] dalla moglie [redacted] e dalla figlia [redacted] in forza di contratto di affitto durata 4 anni a partire dal 01/08/2012 al 31/07/2016 (quindi scaduto e si presume rinnovato tacitamente) registrato a Livorno il 02/08/2012 al n. 7460 (all'Ufficio del Registro il contratto non risulta rinnovato) (Allegato n. 1.8).

Descrizione dell'immobile

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile in perizia è situato nei pressi del centro di Livorno, nella zona storica di espansione ottocentesca, all'interno di un isolato storico compreso tra in Corso Mazzini, Via Corcos e Borgo Cappuccini (Allegati n. 0.1 e n. 0.2).

Da Via Corcos si accede al fabbricato un vialetto di uso comune identificato dal mappale 441.

Il fabbricato è a due piani fuori terra e comprende un appartamento al piano terra ed un appartamento al piano primo che è poi quello oggetto di stima.

Si accede alla proprietà da una piccola porzione di terreno ad uso esclusivo dell'appartamento, individuata nella consistenza ed ubicazione sulla planimetria catastale e sull'elaborato planimetrico (Allegati nn. 1.4 e 1.5); la piccola porzione di terreno è sistemata a

giardino e delimitata da una posticcina recinzione in rete metallica.

Da detta porzione di terreno, si accede all'appartamento da una scala esterna ad unica rampa con un pianerottolo coperto da una tettoia in legno.

L'appartamento è formato da ingresso/disimpegno, cucina, pranzo, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio (Allegato n. 1.6).

L'immobile presenta (vedi documentazione fotografica allegato n. 1.7):

- Struttura in muratura portante.
- Tetto con struttura in legno e manto di copertura in tegole di cotto.
- Pareti interne ed esterne rifinite ad intonaco.
- Finestre in legno, vetro singolo con persiane in legno.
- Portoncino di ingresso blindato.
- Pavimentazione interna piastrelle in ceramica.
- Rivestimento bagno e cucina piastrelle in ceramica.
- Impianto elettrico sottotraccia.
- Impianto idraulico sottotraccia.
- Impianto di riscaldamento assente.

Stato di manutenzione dell'immobile sia all'interno che all'esterno è mediocre.

Le finiture in genere appaiono invecchiate ed il fabbricato necessita di un intervento di straordinaria manutenzione per essere riportato in una condizione di normalità.

Si rileva uno stato della copertura pessimo; si rende necessaria una verifica per valutare gli interventi da farsi.

Il mappale 419 è una striscia di terreno larga circa 1 metro (misura desunta dalla mappa catastale in quanto i confini non sono materializzati) che corre lungo i lati sud-est e nord-est del mappale 158.

VALUTAZIONE DEL BENE

Criterio di valutazione degli immobili - In considerazione delle caratteristiche, dello stato di fatto e di diritto del bene, considerati i prezzi degli immobili praticati in zona, fatte le dovute proporzioni e detrazioni, anche in considerazione dell'effettivo stato delle unità in perizia, il valore dei beni oggetto di stima, è stato determinato con il metodo comparativo in base a parametri tecnici. Tale metodo consiste nell'applicare i valori unitari (superficie lorda per i fabbricati) di mercato desunti da recenti contrattazioni o stime giudiziarie, di immobili aventi caratteristiche simili a quelli da stimare.

N.B. La valutazione tiene debitamente conto che il bene è occupato

Valutazione dell'immobile

STIMA DELL'APPARTAMENTO VIA CORCOS N. 19 - FG 26 MAPP 158 SUB 2						
PARAMETRO	DESTIN	PIANO	DIM.		Euro/mq	VALORI PARZIALI
Sup. Lorda	Residenza	Primo	mq 72,00	X	€ 1.400,00	= € 100.800,00
Superficie	Corte pertinenziale	Terra	mq 42,00	X	€ 30,00	= € 1.260,00
VALORE PARZIALE DELL'IMMOBILE						€ 102.060,00

A sottrarre le spese da sostenere per la regolarizzazione degli atti catastali	-€	2.000,00
A sottrarre le spese da sostenere per la regolarizzazione edilizia del bene	-€	4.000,00

VALORE DI STIMA DELL'IMMOBILE	€ 96.060,00
VALORE VALORE DELLA QUOTA DI 2/9	€ 21.346,67

Adeguamenti e correzioni della stima

Trattandosi di vendita di una quota di proprietà del bene, fattore che rende meno appetibile la vendita, si riduce del 25% in valore di stima come sopra determinato

-€ 5.336,67

VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE	€ 16.010,00
--	--------------------

STIMA DEL TERRENO VIA CORCOS - FG 26 MAPP 419						
PARAMETRO	DESTIN	PIANO	DIM.		Euro/mq	VALORI PARZIALI
Superficie	Terreno		mq 32	X	€ 30,00	= € 960,00
VALORE PARZIALE DELL'IMMOBILE						€ 960,00
VALORE DELLA QUOTA DI 4/45						€ 85,33

Adeguamenti e correzioni della stima

Trattandosi di vendita di una quota di proprietà del bene, fattore che rende meno appetibile la vendita, si riduce del 25% in valore di stima come sopra determinato

-€ 21,33

VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE	€ 64,00
--	----------------

VALORE DI VENDITA COMPLESSIVO DEL LOTTO N. 1	€ 16.074,00
---	--------------------

STIMA DELL'IMMOBILE N. 2

- a- Quota di 26/438 ([redacted] quota di 13/438 ciascuno) sui beni in Comune di Livorno, Corso Mazzini n.247, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 149 subalterni 1, 2, 3 e 4.
- b- Quota di 104/2160 ([redacted] quota di 52/2160 ciascuno) sul bene in Comune di Livorno, Corso Mazzini n.247, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 1087 subalterno 626 di mq 43.

Dati Catastali

a- Il fabbricato situato in Livorno, Corso Giuseppe Mazzini n. 247 è identificato al Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi (Allegato n. 2.1):

- 1- Foglio **26** mappale **149** subalterno **1**, categoria C/2, classe 9°, consistenza mq 22, superficie catastale mq 26,00, rendita catastale € 104,53;

l'unità è identificata dalla planimetria protocollo (illeggibile sulla planimetria scaricata) del 13/10/1975 (foglio 26 mappale 149 subalterno 1) (Allegato n. 2.3.1); si è ravvisato un uso improprio ad ufficio del locale catastalmente come magazzino.

- 2- Foglio **26** mappale **149** subalterno **2**, categoria C/2, classe 9°, consistenza mq 30,00, superficie catastale mq 36,00 rendita catastale € 142,54; (NB. Consistenza di 3 mq segnata erroneamente).

l'unità è identificata dalla planimetria protocollo (illeggibile sulla planimetria scaricata) del 13/10/1975 (foglio 26 mappale 149 subalterno 2) (Allegato n. 2.3.2)

- 3- Foglio **26** mappale **149** subalterno **3**, categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 12, superficie catastale mq 280,00, rendita catastale € 2.107,14;

l'unità è identificata dalla planimetria protocollo (illeggibile sulla planimetria scaricata) del 13/10/1975 (foglio 26 mappale 149 subalterno 3) (Allegato n. 2.3.3) – La planimetria risulta difforme in quanto alcune aperture sia interne che esterne sono risultate differenti rispetto allo stato di fatto rilevato durante il sopralluogo; inoltre si è ravvisato un uso improprio dei locali che dovrebbero essere destinati ad abitazione mentre al piano terra uno dei vani (vano 1) è utilizzato a









magazzino a servizio della contigua attività commerciale, uno dei vani (vano 2) è utilizzato ad uso ufficio, mentre l'intero piano primo è utilizzato ad uso ufficio.

4- Foglio 26 mappale 149 subalterno 4, categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 166,00 rendita catastale € 1.316,97;

l'unità è identificata dalla planimetria protocollo (illeggibile sulla planimetria scaricata) del 13/10/1975 (foglio 26 mappale 149 subalterno 4) (Allegato n. 2.3.4) – La planimetria risulta difforme in quanto alcune aperture sia interne sono risultate differenti rispetto allo stato di fatto rilevato durante il sopralluogo ed è stato realizzato un piccolo ripostiglio che in planimetria non risulta.

Al Catasto terreni la superficie catastale dell'immobile censito al foglio 26 mappale 149 è di mq 440,00 (Allegato n. 2.1.5).

Dalle visure catastali relativi ai subalterni 1, 2, 3 e 4 del mappale 149 foglio 26 i beni risultano intestati a:

 proprietario per 810/3942
 proprietario per 351/7884
 proprietario per 117/3942
 **proprietario per 117/3942**
 proprietario per 810/3942
 proprietario per 1620/3942
 proprietaria per 351/7884
 **proprietario per 117/3942**

Conformità degli atti catastali – riguardo alle incongruenze rilevate sulle planimetria catastali, come già descritte in precedenza, necessitano dell'inoltro all'Ufficio del Territorio di denunce di variazione a perfezionamento; le spese da sostenere per procedere al perfezionamento degli atti catastali sono state calcolate in € 2.500,00, comprensive di spese tecniche e diritti di segreteria, somma che sarà decurtata dal valore di stima dell'immobile.

b- La porzione di corte urbana in Corso Giuseppe Mazzini è identificata al Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi (Allegato n. 2.2.1):

- Foglio **26** mappale **1087** subalterno **626**, categoria area urbana, consistenza mq 43,00, rendita catastale € 0;
- All'Ufficio del territorio non è stata rintracciata la corrispondente planimetria catastale.

Dalle visure catastali il bene risulta intestato a:

[redacted] proprietario per 360/2160
[redacted] proprietario per 156/2160
[redacted] proprietario per 78/2160
[redacted] proprietario per 52/160
[redacted] proprietario per **52/2160**
[redacted] proprietario per 360/2160
[redacted] proprietario per 1/3
[redacted] proprietaria per 78/2160
[redacted] proprietaria per 78/2160
[redacted] proprietario per 78/2160
[redacted] proprietario per **52/2160**
[redacted] proprietaria per 96/2160

Provenienza

a- La quota di 26/438 della piena proprietà (la quota di 26/438 corrisponde a 234/3942 e a 4680/78840), intestata per 13/438 a [redacted] e per 13/438 a [redacted] sui beni in Comune di Livorno, Corso Mazzini n.247, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 149 subalterni 1, 2, 3 e 4, è pervenuta per:

- 1- la quota 442/78840 a favore di [redacted] e la quota di 442/78840 a favore di [redacted] quindi complessivamente 884/78840, sui beni in Livorno censiti al foglio 26 mappale 149 subalterni 1, 2, 3 e 4, è pervenuta a seguito di atto di compravendita Notaio Corrias Bianca del 26/10/2009 repertorio 29299/11714, trascritto il 25/11/2009 al n. 11527 di particolare (Allegato n. 2.6.1).
- 2- la quota 1898/78840 (corrispondente alla quota di 52/2160) a favore di [redacted] e la quota di 1898/78840 (corrispondente alla quota di 52/2160) a favore di [redacted] quindi complessivamente 3796/78840, sui beni in Livorno censiti al

foglio 26 mappale 149 subalterni 1, 2, 3 e 4, è pervenuta a seguito di Denuncia di Successione in morte di [redacted] deceduto il 17/08/2001, registrata a Livorno il 15/02/2002 al n. 22 volume 913, trascritta il 09/11/2004 al n. 11535 di particolare (Allegato n. 2.6.2)

RICAPITOLANDO

	! Suc [redacted] !	Atto comprav. 2009 !	Totale
Fiorillo Luigi	$\frac{52}{2160} = \frac{1898}{78840}$	+ $\frac{442}{78840}$	= $\frac{2340}{78840} = \frac{117}{3942} = \frac{13}{438}$

	! Suc [redacted] !	Atto comprav. 2009 !	Totale
Ughi Rosalba	$\frac{52}{2160} = \frac{1898}{78840}$	+ $\frac{442}{78840}$	= $\frac{2340}{78840} = \frac{117}{3942} = \frac{13}{438}$

Quindi [redacted] e [redacted] detengono assieme la quota di 26/438 di piena proprietà

In precedenza a [redacted] la quota di comproprietà di 104/2160, (trasferita per 52/2160 a [redacted] e per 52/2160 a [redacted] era pervenuta per la quota di 6/2160 a seguito di successione in morte di [redacted] Avvenuta il 03/12/1990 registrata a Livorno il 20/06/1992 volume 684 n. 4, trascritta il 27/08/1992 al n. 6086 di particolare (Allegato n. 2.6.3), per la quota di 2/2160 a seguito di successione in morte di [redacted] avvenuta il 31/08/1987 registrata a Livorno il 30/09/1989 volume 641 n. 92, trascritta il 09/11/1989 al n. 7857 di particolare (Allegato n. 2.6.4), e per la quota di 96/2160 a seguito di successione in morte di [redacted] avvenuta il 18/04/1978, registrata a Livorno il 18/10/1978 al n. 88 vol. 522, trascritta il 19/07/1979 al n. 4540 di particolare (Allegato n. 1.9.1) ed atto di rinuncia del coniuge superiore [redacted] con atto Notaio Serafino Selli del 19/02/1982 e trascritto il 3/3/1982 al n. 1480.

[redacted] al momento della morte deteneva la quota complessiva di 156/2160 che per successione trasferisce a [redacted] in ragione di 52/2160 ciascuno)

- b-** Quota di 104/2160 [redacted] e [redacted] quota di 52/2160 ciascuno) sul bene in Comune di Livorno, Corso Mazzini n.247, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 1087 subalterno 626 di mq 43

Provenienza

La quota di 104/2160 della piena proprietà, intestata per 52/2106 a [redacted] 52/2160 a [redacted] è pervenuta a seguito di Denuncia di Successione in morte di [redacted] deceduto il 17/08/2001, registrata a Livorno il 15/02/2002 al n. 22 volume 913 , trascritta il 09/11/2004 al n. 11535 di particolare (Allegato n. 2.6.2).

In precedenza a [redacted] la quota di comproprietà di 104/2160, (trasferita per 52/2160 a [redacted] e per 52/2160 a [redacted] era pervenuta per la quota di 6/2160 a seguito di successione in morte di [redacted] Avvenuta il 03/12/1990 registrata a Livorno il 20/06/1992 volume 684 n. 4, trascritta il 27/08/1992 al n. 6086 di particolare (Allegato n. 2.6.3), per la quota di 2/2160 a seguito di successione in morte di [redacted] avvenuta il 31/08/1987 registrata a Livorno il 30/09/1989 volume 641 n. 92, trascritta il 09/11/1989 al n. 7857 di particolare (Allegato n. 2.6.4) , e per la quota di 96/2160 a seguito di successione in morte di [redacted] avvenuta il 18/04/1978, registrata a Livorno il 18/10/1978 al n. 88 vol. 522, trascritta il 19/07/1979 al n. 4540 di particolare ed atto di rinuncia del coniuge superiore [redacted] con atto Notaio Serafino Selli del 19/02/1982 e trascritto il 3/3/1982 al n. 1480.

Confini – Il fabbricato censito al catasto urbano al foglio 26 mappale 149 confina con Corso Giuseppe Mazzini, fabbricato mappale 1087, fabbricato mappale 951, mappale 419, s.a.

Titoli edilizi

Il fabbricato di cui fa parte l'unità in perizia è stato edificato prima del 01/09/1967 come dichiarato nel recente atto di provenienza Notaio Corrias Bianca del 26/10/2009 repertorio 29299/11714, trascritto il 25/11/2009 al n. 11527 di particolare (Allegato n. 2.6.1); inoltre, nello stesso atto, i venditori dichiarano che successivamente alla data del 01/09/1967 *“ la porzione di immobile stessa non è stata oggetto di interventi edilizi ne ha subito trasformazioni, variazioni o modifiche che avrebbero*

richiesto licenza, concessione o autorizzazione o tali comunque da determinare l'applicazione delle sanzioni di cui alla detta normativa"

Conformità edilizia

Dalla visione delle quattro planimetrie catastali risalenti all'anno 1975 (Allegato 2.3) che attestano quale era la composizione, conformazione e destinazione dell'immobile, si sono riscontrate le incongruità, evidenziate anche nei grafici allegati alla relazione di stima (Allegato n. 2.4) e che di seguito si descrivono:

- 1- Il locale al piano terra, foglio 26 mappale 149 subalterno 1, catastalmente censito quale magazzino, è utilizzato ad uso ufficio.
- 2- L'unità contraddista dal mappale 149 subalterno 3, catastalmente censita come abitazione, è impropriamente utilizzata ad uso ufficio quale sede della società [REDACTED]
- 3- Diversa conformazione di alcune aperture esterne del piano terra poste verso la corte interna (vedi grafico allegato 2.4).
- 4- Al piano terra primo e secondo sono state realizzate alcune aperture che non risulterebbero in dette planimetrie catastali risalenti all'anno 1975 (vedi grafico allegato 2.4).
- 5- Nell'appartamento del piano secondo, subalterno 4, è stata realizzata una nuova parete interna nel corridoio di distribuzione per la creazione di un locale caldaia.
- 6- Nella corte esterna mappale 1087 subalterno 626 di mq 43 è stato edificato un piccolo manufatto, dim. mt 2,55 x 2,66 di dubbia legittimità edilizia.

Regolarizzabili mediante:

Per sanare le opere abusive sopra menzionate si dovrà provvedere all'inoltro al Comune di Livorno di Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'art 209 della LRT 65/2014 o ripristino dello stato dei luoghi come nello stato precedente gli abusi nel caso la sanatoria sia negata dagli Uffici Comunali.

I costi da sostenere per la regolarizzazione edilizia del bene comprendenti spese tecniche e sanzioni amministrative sono state calcolate in € 5.000,00 che sarà detratta dal valore di stima dell'immobile. Nella cifra sono comprese anche eventuali opere di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi come nello stato

precedente la realizzazione degli abusi.

Occupazione

L'immobile è occupato da:

- 1- Il magazzino al piano terra, contraddistinto dal subalterno 1, è utilizzato ad uso ufficio dal Sig. [REDACTED]
- 2- Il magazzino al piano terra, contraddistinto dal subalterno n. 2, è utilizzato quale magazzino dell'attività commerciale esercitata dai fondi adiacenti della società [REDACTED]
- 3- L'immobile identificato dal subalterno 3 sviluppato al piano terra e primo, catastalmente censito come abitazione, è occupato quale sede della società [REDACTED]
- 4- L'appartamento al piano secondo, contraddistinto dal subalterno n. 4, è occupato dalla famiglia del Sig. [REDACTED] e la moglie Sig.ra [REDACTED]

Descrizione dell'immobile

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile in perizia è situato nei pressi del centro di Livorno, nella zona storica semiperiferica di espansione ottocentesca, all'interno di un isolato storico compreso tra in Corso Mazzini, Via Corcos e Borgo cappuccini (Allegati n. 0.1 e n. 0.2).

Il fabbricato, edificato negli anni 20, è attestato su Corso Giuseppe Mazzini ed è contiguo a edifici posti sulla stessa strada.

Il fabbricato è nato come residenza signorile ed oggi è in parte utilizzato quale sede della [REDACTED] e dalla famiglia del Sig. [REDACTED] che occupa l'appartamento del piano secondo.

La facciata principale che si affaccia su Corso G. Mazzini, è arricchita con decorazioni e stucchi di ispirazione classica/liberty, quali bugnato continuo al piano terra, colonne o lesene composite che si sviluppano sui due piani superiori che sorreggono la trabeazione sormontata dal sotto gronda anch'esso ricco di decorazioni; le finestre sono inquadrature da cornici in rilievo mentre il balcone, sostenuto da quattro mensole in rilievo, è arricchito con pilastrini e colonnine classiche (Allegato 2.5.1 foto 1 e 2).

L'edificio, che si sviluppa da terra a tetto, è composto da tre piani fuori terra così composti (Allegato 2.4):

- Unità subalterno n. 1 - vano al piano terra catastalmente censito come magazzino ed utilizzato ad uso ufficio; il soffitto è affrescato e sono visibili le travature portanti in legno anch'esse affrescate.

- Unità subalterno n. 2 – due vani al piano terra ad uso magazzino; il vano verso la strada ha il soffitto affrescato.
- Unità subalterno 3 - unità catastalmente censita quale abitazione A/2, utilizzata ad uso ufficio dalla società ██████████ composta da atrio di ingresso, disimpegno, ripostiglio, vano scala e due vani (uno dei quali utilizzata a magazzino da una contigua attività commerciale) e piccolo wc all'esterno al piano terra, da cinque vani, ripostiglio, disimpegno, vano scala e balcone al piano primo; l'atrio di ingresso al piano terra è arricchito con quattro colonne centrali, stucchi e decori alle pareti sul soffitto, mentre i tre vani del piano primo che si affacciano su via Mazzini, sono decorati con stucchi ed affreschi realizzati al momento della costruzione dell'edificio, elementi che conferiscono valore e prestigio all'immobile (vedi documentazione fotografica allegato n. 2.5). E' annesso all'unità un giardino di forma pressoché quadrata posto sul retro dell'edificio e identificabile sulla planimetria catastale relativa al subalterno 3 (Allegato n. 2.3.3)
- Unità subalterno 4 – Appartamento posto al piano secondo formato da soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio vano caldaia, disimpegno, bagno e vano scala;

L'immobile presenta (vedi documentazione fotografica allegato n. 2.5):

- Struttura in muratura portante.
- Tetto con struttura in legno e manto di copertura in tegole di cotto.
- Pareti interne ed esterne rifinite ad intonaco (facciata verso la Strada pubblica arricchita con decori e stucchi di ispirazione classica).
- Finestre in legno, vetro singolo con persiane in legno.
- Portone di ingresso in legno.
- Scale interne di accesso ai piani con scalini di marmo bianco e ringhiera in ferro con elementi in ghisa lavorati.

Unità subalterno n. 1 al piano terra

- Pavimentazioni interne piastrelle in ceramica.
- Soffitto affrescato.
- Impianto elettrico sottotraccia.
- Impianto di riscaldamento assente.

Unità subalterno n. 2 al piano terra

- Pavimentazioni interne piastrelle in gress.
- Soffitto affrescato.
- Impianto elettrico sottotraccia.
- Impianto di riscaldamento assente.

Unità subalterno n. 3 al piano terra e primo

- Porte interne in legno massello in parte con vetro nel quadretto superiore.
- Pavimentazioni interne.
Androne di ingresso e vano scala piastrelle in graniglia di tipo economico.
Vano 1 al PT palladiana in marmo.

Vani al piano primo piastrelle di graniglia di tipo pregiato al 50% o di tipo economico.

Bagno con pavimento e rivestimento di piastrelle in ceramica.

- Impianto elettrico sottotraccia.
- Impianto idraulico.
- Impianto di riscaldamento costituito da termosifoni in ghisa e caldaia autonoma a gas.

Unità subalterno n. 4 al piano secondo

- Porte interne in legno massello, in parte con vetro nel quadrotto superiore
- Pavimentazioni interne.

Vani al piano secondo piastrelle di graniglia di tipo pregiato al 50% o di tipo economico.

Bagno con pavimento e rivestimento di piastrelle in ceramica.

- Impianto elettrico sottotraccia.
- Impianto idraulico.
- Impianto di riscaldamento costituito da termosifoni in ghisa e caldaia autonoma a gas.

Lo stato di manutenzione dell'immobile sia all'interno che all'esterno è sufficiente.

Le finiture in gene hanno subito un naturale invecchiamento anche se si rileva che l'immobile è stato abitato e ben mantenuto nel tempo.

La porzione di terreno contraddistinta al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 1087 subalterno 626 di mq 43,00 è una striscia di terreno della larghezza di ml 3,50, adiacente verso nord-est al già descritto giardino del mappale 149.

Sul terreno è stato edificato un piccolo manufatto, dim. mt 2,55 x 2,66 di dubbia legittimità edilizia.

VALUTAZIONE DEL BENE

Criterio di valutazione degli immobili - In considerazione delle caratteristiche, dello stato di fatto e di diritto del bene, considerati i prezzi degli immobili praticati in zona, fatte le dovute proporzioni e detrazioni, anche in considerazione dell'effettivo stato delle unità in perizia, il valore dei beni oggetto di stima, è stato determinato con il metodo comparativo in base a parametri tecnici. Tale metodo consiste nell'applicare i valori unitari (superficie lorda per i fabbricati) di mercato desunti da recenti contrattazioni o stime giudiziarie, di immobili aventi caratteristiche simili a quelli da stimare.

Valutazione dell'immobile

STIMA DEL FABBRICATO C.so Mazzini n.247 - FG 26 MAPP 149 SUB 1-2-3-4						
PARAMETRO	DESTIN	PIANO	DIM.		Euro/mq	VALORI PARZIALI
Sup. Lorda	Sub.1-Magazzino	Terra	mq 25,00	X	€ 800,00	= € 20.000,00
Sup. Lorda	Sub.2-Magazzino	Terra	mq 39,00	X	€ 800,00	= € 31.200,00
Sup. Lorda	Sub 3-A/2 - ingresso, magazzino, ufficio	Terra	mq 117,00	X	€ 1.200,00	= € 140.400,00
Sup. Lorda	Sub.3- A/2-uffici	Primo	mq 178,00	X	€ 1.700,00	= € 302.600,00
Superficie	Sub 3-A/2 balcone	Primo	mq 5,30	X	€ 500,00	= € 2.650,00
Sup. Lorda	Sub.4 - Residenza	Secondo	mq 178,00	X	€ 1.700,00	= € 302.600,00
Superficie	Corte pertinenziale	Terra	mq 240,00	X	€ 50,00	= € 12.000,00
VALORE PARZIALE DELL'IMMOBILE						€ 811.450,00

A sottrarre le spese da sostenere per la regolarizzazione degli atti catastali -€ 2.500,00

A sottrarre le spese da sostenere per la regolarizzazione edilizia del bene -€ 5.000,00

VALORE DI STIMA DELL'IMMOBILE € **803.950,00**

VALORE VALORE DELLA QUOTA DI 26/438 € **47.723,06**

Adeguamenti e correzioni della stima

Trattandosi di vendita di una quota di proprietà del bene, fattore che rende meno appetibile la vendita, si riduce del 25% in valore di stima come sopra determinato

-€ 11.930,76

VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE € **35.792,29**

STIMA DEL TERRENO C.so Mazzini - FG 26 MAPP 1087 sub 626

PARAMETRO	DESTIN	PIANO	DIM.		Euro/mq	VALORI PARZIALI
Superficie	Terreno		mq 43	X	€ 50,00	= € 2.150,00

VALORE PARZIALE DELL'IMMOBILE € **2.150,00**

VALORE DELLA QUOTA DI 104/2160 € **103,52**

Adeguamenti e correzioni della stima

Trattandosi di vendita di una quota di proprietà del bene, fattore che rende meno appetibile la vendita, si riduce del 25% in valore di stima come sopra determinato

-€ 25,88

VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE € **77,64**

VALORE DI VENDITA COMPLESSIVO DEL LOTTO N. 1 € **35.869,93**

STIMA DELL'IMMOBILE N. 3

Piena proprietà su fabbricato monofamiliare con terreno annesso, in Comune di Collesalvetti, località Nugola Vecchia, censito al catasto fabbricati al foglio 64, mappale 119 subalterni nn. 1 e 2.

Dati Catastali

L'immobile è censito al catasto fabbricati con i seguenti identificativi (Allegato n. 3.3.1):

- Foglio **64** mappale **119** subalterno **1**, categoria **A/2**, classe **5°**, consistenza vani **7**, superficie catastale mq **139**, rendita catastale € **795.34**.

L'unità è identificata da planimetria catastale protocollo n. 5049 del 28/12/1973 (Allegato n. 3.4.1.)

- Foglio **64** mappale **119** subalterno **2**, categoria **C/6**, classe **6°**, consistenza mq **37**, superficie catastale mq **48**, rendita catastale € **149.05**.

L'unità è identificata da planimetria catastale protocollo n. 5048 del 28/12/1973 (Allegato n. 3.4.2.)

Nota: Riguardo alla piscina, che compare campita sulla mappa catastale, la stessa non risulta inserita nella planimetria catastale, quindi si dovrà procedere alla regolarizzazione; Il CTU ha stimato che per il perfezionamento degli atti catastali si dovrà sostenere una spesa di € 1.000,00, somma che sarà detratta dal valore di stima dell'immobile

Beni intestati al catasto fabbricati a: XXXXXXXXXX per la piena proprietà di 1/1.

Al Catasto Terreni la superficie catastale del terreno censito al foglio 64 mappale 119 è di mq 3.050 (Allegato n. 3.3.3)

Provenienza

La quota di 1/1 della piena proprietà sull'immobile nel Comune di Collesalvetti, località Nugola Vecchia, censito al catasto fabbricati al foglio n. 64 mappale 119 subalterni nn. 1 e 2, è pervenuta ad Ughi Rosalba in forza rogito Notaio Conti del 11/06/1975 repertorio 31439, trascritto il 12/06/1973 al n. 2451 di particolare (Allegato n. 3.7).

Il terreno è gravato dalle servitù e gravami elencate all'art. 1 lettere a), b), c), d), e), f) del citato rogito.

Confini – L'immobile confina con strada privata di accesso, terreni mappali 177, 137, s.a.

Conformità urbanistica ed edilizia.

Destinazione urbanistica dell'area:

Il vigente Regolamento Urbanistico (Allegato n. 3.12.1) classifica l'edificio esistente sul lotto tra gli edifici soggetti alla categoria di intervento "rB: Ristrutturazione edilizia" disciplinati dall'art. 87 delle Norme tecniche di attuazione del RU (Allegato n. 3.12.2) ed art. 129.

Titoli edilizi

1- Il fabbricato oggetto di stima è stato edificato prima del 01/09/1967

2- Il fabbricato è stato edificato ai sensi della licenza edilizia "Nulla osta per l'esecuzione dei lavori" n. 126/65 del 09/04/1966 (Allegato n. 3.8.4) rilasciato a [REDACTED] per la costruzione di "una casa di civile abitazione in Nugola Vecchia).

Domanda di licenza edilizia inoltrata il 08/11/1965 corredata da relazione (Allegato n. 3.8.3) e grafici di progetto (Allegato n. 3.8.2) datati 03/11/1965 a firma del Geom Bellini (sui grafici non sono riportati i timbri con i riferimenti alla licenza edilizia (il tecnico di turno che ha assistito il CTU durante la visione dei titoli edilizi ha affermato che all'epoca del rilascio del titolo era consuetudine non apporre sui grafici i riferimenti alla licenza edilizia).

In allegato le schede di rilevazione dell'attività edilizia del 02/05/1966 (Allegato n. 3.8.5), del mese di aprile 1966 con segnato i riferimenti al titolo edilizio "licenza di costruzione n. 126/65 rilasciato il 09/4/1965 (Allegato n. 3.8.6) e del mese di novembre 1966 (Allegato n. 3.8.7)

I lavori sono iniziati il 11/4/1966.

3- "Variante progetto di civile abitazione terreno di proprietà del Sig. [REDACTED] grafico datato 02/11/1966 a firma del Geom Bellini; come per il precedente grafico sull'elaborato non sono riportati i riferimenti alla licenza edilizia.

In allegato la scheda di rilevazione dell'attività edilizia del mese di novembre 1966 con segnato i riferimenti al titolo edilizio "licenza di costruzione n. 126/65 rilasciato il 9/11/1966 (Allegato n. 3.8.7)

- 4- Autorizzazione di abitabilità rilasciata dal Comune di Collesalvetti in data 20/06/1967 (Allegato n. 3.10).
Sul documento è segnata la data di fine lavori 16/11/1966.
- 5- Concessione edilizia in sanatoria n. CE95/0196 del 24/11/2008, rilasciata ai sensi della L. 724/94 ad [REDACTED] e relativa alla "realizzazione di piscina ed opere complementari" (Allegato n. 3.11)

Occupazione: L'immobile è libero

Descrizione dell'immobile

L'immobile in perizia è situato nel Comune di Collesalvetti (LI) in località Nugola Vecchia, zona collinare distante circa 4 km dal centro di Collesalvetti (Allegato n. 1).

L'intorno è a vocazione rurale/boschiva, caratterizzato da poche case isolate, di piccola o media dimensione a destinazione prevalentemente residenziale.

Si accede alla proprietà dalla strada principale percorrendo qualche centinaia di metri di una strada privata che da accesso ad altre proprietà intercluse.

Il bene oggetto di stima consiste in un appezzamento di terreno attestato su di un lato su detta strada privata su cui insite un fabbricato monofamiliare sviluppato al piano terra e seminterrato, con annessa una fatiscente piscina (Allegato n. 3.2).

Al piano terra si sviluppa un appartamento composto da soggiorno, cucina, pranzo, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e portico di ingresso all'esterno; al piano seminterrato garage, vano ad uso cantina ed un servizio igienico (Allegato n. 3.5).

L'immobile presenta (vedi documentazione fotografica allegato n. 3.6):

- Struttura in muratura portante.
- Solai con struttura di legno a vista.
- Tetto con struttura in legno e manto di copertura in tegole di cotto.
- Pareti interne ed esterne rifinite ad intonaco.
- Finestre in legno, vetro singolo con persiane in legno (Stato manut. pessimo).
- Porte interne in legno massello (Stato manut. pessimo).
- Portoncino di ingresso in legno massello (Stato manut. pessimo).
- Pavimentazione interna piastrelle in cotto.
- Rivestimento bagno e cucina piastrelle in ceramica.
- Impianto elettrico sottotraccia.
- Impianto idraulico sottotraccia.
- Impianto di riscaldamento formato da termosifoni e caldaia a gas (Non

verificato il funzionamento).

Stato di manutenzione dell'immobile sia all'interno che all'esterno è mediocre.

Le finiture in genere appaiono invecchiate ed il fabbricato necessita di un intervento di straordinaria manutenzione per essere riportato in una condizione di normalità, che preveda il recupero/sostituzione di parte delle finiture ed impianti, nonché la verifica strutturale delle strutture portanti.

La piscina presente sul lotto è di forma circolare, di un diametro di circa 8 mt, ed è stata rinvenuta in condizioni pessime ed inutilizzabile: parte delle pareti esterne sono divelte e l'invaso è ricoperto da uno strato di terra e vegetazione (vedi foto 12 allegato 3.6.4); il valore commerciale è inesistente.

L'area pertinenziale che circonda il fabbricato è di forma pressoché quadrata, con terrazzamenti leggermente degradanti verso valle, con una vegetazione boschiva incolta, con la presenza di alberi di alto fusto ed arbusti nel sottobosco.

VALUTAZIONE DEL BENE

Criterio di valutazione degli immobili - In considerazione delle caratteristiche, dello stato di fatto e di diritto del bene, considerati i prezzi degli immobili praticati in zona, fatte le dovute proporzioni e detrazioni, anche in considerazione dell'effettivo stato delle unità in perizia, il valore dei beni oggetto di stima, è stato determinato con il metodo comparativo in base a parametri tecnici. Tale metodo consiste nell'applicare i valori unitari (superficie lorda per i fabbricati) di mercato desunti da recenti contrattazioni o stime giudiziarie, di immobili aventi caratteristiche simili a quelli da stimare.

Valutazione dell'immobile

STIMA DELL'IMMOBILE IN COLLESALVETTI - Fg 64 Mapp 119 Sub. 1-2						
PARAMETRO	DESTIN	PIANO	DIM.		Euro/mq	VALORI PARZIALI
Sup. Lorda	Residenza	Terra	mq 139,00	X	€ 1.400,00	= € 194.600,00
Sup. Lorda	Garage/cantina	Semint.	mq 45,00	X	€ 700,00	= € 31.500,00
Superficie	Porticato	Terra	mq 6,00	X	€ 300,00	= € 1.800,00
Superficie	Piscina		mq 43,00			€ -
Superficie	Terreno scoperto	Terra	mq 2.860	X	€ 10,00	= € 28.600,00
VALORE DI STIMA DELL'IMMOBILE						€ 256.500,00
A sottrarre le spese da sostenere per la regolarizzazione degli atti catastali						-€ 1.000,00
VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE						€ 255.500,00

STIMA DELL'IMMOBILE N. 4

Piena proprietà su porzione di immobile consistente in garage al piano terra in Comune di Livorno, Via Carolina Internari n. 21, censito al catasto fabbricati al foglio 31 mappale 111 subalterno 7.

Dati Catastali

Il Garage è identificato al Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi (Allegato n. 4.2):

Foglio 31 mappale 111 subalterno 7, categoria C/6, classe 9°, consistenza mq 14,00, superficie catastale mq 18,00, rendita catastale € 76,64.

Intestato a: [REDACTED] proprietà per 1000/1000

L'unità è identificata da planimetria catastale del 02/09/1986 (sulla planimetria scaricata non è presente il num. di protocollo) (Allegato n. 4.3)

Provenienza

Il bene è pervenuto ad [REDACTED] a seguito di Rogito Notaio Andrea Riccetti del 12/11/1966 repertorio 13.213, registrato a Livorno il 15/11/1966 al n. 2149, trascritto il 17/11/1966 al n. 5350 di particolare (Allegato n. 4.6)

Titoli edilizi

Il fabbricato di cui fa parte l'unità in perizia è stato edificato ai sensi della licenza edilizia n. 499 del 2/12/1966 a cui è seguita "Abitabilità" n. 8 del 15/02/1968.

Occupazione

Il bene è risultato libero ma al momento del sopralluogo, occupato da mobili, materiali vari e da due motocicli che risultano essere di proprietà della Sig.ra [REDACTED] e dal figlio della stessa, che utilizzano anche l'appartamento subalterno 4 dello stesso mappale.

Spese condominiali insolute.

Risultano spese condominiali insolute a carico di [REDACTED] per circa € 13.000,00, per le quali il "Condominio di [REDACTED]" ha proceduto con Pignoramento Immobiliare (Nota di [REDACTED])

trascrizione n. 19/10/2013 n. 9226 di particolare) sull'appartamento di ex proprietà della Sig.ra [REDACTED] identificato al foglio 31 mappale 111 subalterno 4.

Tenuto conto che il condominio potrebbe pretendere il pagamento delle rate condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente, considerato che i millesimi relativi al solo garage sono minimi, in via cautelare si decurta € 400,00 dal valore di stima dell'immobile.

Descrizione dell'immobile

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile in perizia è situato nei pressi del centro di Livorno, in zona semiperiferica, all'interno di un isolato storico compreso tra Via Carolina Internari, Via Buonamici e Via Mospignotti. Il fabbricato è formato da sei piani fuori terra comprendenti sei alloggi ai piani superiori e box auto al piano terra.

Il garage oggetto di stima è posto al piano terra nell'angolo SUD-EST del fabbricato, sul retro rispetto alla strada Pubblica.

Si accede al garage dal cancello in ferro posto su Via Carolina Internari e percorrendo vialetto carrabile che fa parte dell'area comune del fabbricato.

Il garage è formato da unico vano (Allegato n. 4.3).

L'immobile presenta (vedi documentazione fotografica allegato n. 1.7):

- Struttura dell'edificio in cemento armato.
- Pareti esterne del piano terra rivestite con piastrelle in pietra faccia a vista.
- Pareti interne rifinite ad intonaco.
- Chiusura porta basculante in lamiera.
- Pavimentazione interna piastrelle in gress.
- Impianto elettrico sottotraccia.

Stato di manutenzione dell'immobile sia all'interno che all'esterno è mediocre.

Il garage fa parte di un edificio che necessita di intervento manutentivo delle facciate.

VALUTAZIONE DEL BENE

Criterio di valutazione degli immobili - In considerazione delle caratteristiche, dello stato di fatto e di diritto del bene, considerati i prezzi degli immobili praticati in zona, fatte le dovute proporzioni e detrazioni, anche in considerazione dell'effettivo stato delle unità in perizia, il valore dei beni oggetto di stima, è stato determinato con il metodo comparativo in base a parametri tecnici. Tale metodo consiste nell'applicare i valori unitari (superficie lorda per i fabbricati) di mercato desunti da recenti contrattazioni o stime giudiziarie, di immobili aventi caratteristiche simili a quelli da stimare.

Valutazione dell'immobile

STIMA DEL GARAGE in Via C.Internari n. 21 - FG 31 MAPP 111 SUB 7						
PARAMETRO	DESTIN	PIANO	DIM.	Euro/mq	VALORI PARZIALI	
Sup. Lorda	Garage	Terra	mq 15,00	x € 1.100,00	=	€ 16.500,00
VALORE DI STIMA DELL'IMMOBILE						€ 16.500,00
A sottrarre somma per spese condominiali insolute						-€ 400,00
VALORE DI VENDITA DELL'IMMOBILE						€ 16.100,00

RIEPILOGO VALUTAZIONI

Dati di sintesi degli immobili di cui ai lotti nn. 1-2-3-4						
IMMOBILE	COMUNE	DATI CATASTALI	VALORE	QUOTA PROPRIETA'	RIDUZ VALORE	VALORI DI VENDITA
Appartamento Via Corcos	Livorno	fg 26 m158/2	96.060,00 €	2/9	25%	€ 16.010,00
Terreno Via Corcos	Livorno	fg 26 m 419	960,00 €	4/45	25%	€ 64,00
VALORE LOTTO N. 1			97.020,00 €			€ 16.074,00
Fabbricato C.so Mazzini	Livorno	fg 26 m 149 sub 1-2-3-4	803.950,00 €	26/438	25%	€ 35.792,29
Corte C.so Mazzini	Livorno	fg 26 m 1087/626	2.150,00 €	104/2160	25%	€ 77,64
VALORE LOTTO N. 2			806.100,00 €			€ 35.869,93
Fabbricato Collesalveti	Collesalveti	fg 64 m 119 sub 1-2	256.500,00 €	1/1		€ 255.500,00
VALORE LOTTO N. 3			256.500,00 €			€ 255.500,00
Garage Via Internari	Livorno	fg 31 m 111 sub 7	16.500,00 €	1/1		€ 16.100,00
VALORE LOTTO N.4			16.500,00 €			€ 16.100,00
TOTALE VALORI			1.176.120 €			€ 323.543,93

Formalità iscritte

Dalle visure effettuate all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara, relativamente ai beni in perizia, risultano iscritte le seguenti formalità pregiudizievoli sui beni immobili stimati.

- **Ipoteca Volontaria** iscrizione del 09/06/2003 n. 2358 di particolare, a favore della BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, contro [redacted] (debitori non datori di ipoteca [redacted] che grava sui beni immobili in Livorno foglio 31 mappale 111 subalterni 4 e 7.
- **Ipoteca Giudiziale** iscrizione del 25/03/2016 n. 814 di particolare a favore della BANCA VERSILIA LUNIGIANA E GARFAGNANA CREDITO COOPERATIVO SOC.COOP. contro [redacted] che grava in quota sui beni in Livorno foglio 26 mappali 419, 1087, 158 sub 2, ed in comune di Collesalvetti foglio 64 mappale 119 subalterni 1 e 2, + altri beni non oggetto di stima (sono esclusi i beni in Livorno foglio 26 mappale 149 sub 1, 2,3 e 4)
NB le annotazioni (restrizioni di beni) n. 219/2017 e 864/2017 non riguardano in beni oggetto di stima.
- **Ipoteca Giudiziale** iscrizione del 25/07/2017 n. 2127 di particolare a favore del MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA contro [redacted] e Fiorillo Luigi che grava in quota sui beni in Livorno foglio 26 mappali 419, 1087, 158 sub 2, 149 sub 1, 2, 3 e 4 ed in comune di Collesalvetti foglio 64 mappale 119 subalterni 1 e 2, + altri beni non oggetto di stima
- **Sentenza dichiarativa di Fallimento trascrizione del 31/06/2018 n. 1160 di particolare**

Nota informativa

- A seguito di atto Notaio Cavallini Marta del 12/06/2017 repertorio 52068/33164, trascritto il 30/06/2017 al n. 6916 di particolare, [redacted] hanno costituito per le rispettive quote di comproprietà un fondo patrimoniale a favore di [redacted] sui beni immobili in Livorno foglio 26 mappale 149 subalterni 1, 2, 3 e 4, mappale m1087 subalterno 626 + su altri beni non oggetto di perizia.
- Verbale di pignoramento immobili trascrizione del 09/06/2015 al n. 5039 di particolare, a favore di [redacted] contro [redacted] che grava sulla sua quota di di 1/9 sull'immobile in Livorno foglio 26 mappale 158 subalterno 2.

FOMAZIONE DEI LOTTI DI VENDITA

Considerate le caratteristiche dei bene immobili periziati il C.T.U. consiglia di porli in vendita in quattro lotti ai prezzi arrotondati che seguono:

Lotto n. 1 – Quota di 2/9 di piena proprietà immobile in Comune di Livorno, Via Corcos n. 19, censito al catasto fabbricati al Foglio 26 mappale 158 subalterno 2, categoria A/2, classe 3°, vani 5,5, superficie catastale mq 97,00, rendita catastale € 823,75; consistente in appartamento al piano primo formato da ingresso/disimpegno, cucina, pranzo, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e pianerottolo scale, con annessa corte esclusiva, a confine distacco su area esclusiva dell'appartamento sottostante subalterno 1 su tre lati, mappale 156, sa; sono presenti parti abusive da sanare come da relazione C.T.U. in atti.
Quota di 4/45 di piena proprietà su striscia di terreno di mq 32,00 in Comune di Livorno, Via Corcos, censito al catasto terreni al Foglio 26 mappale 419, qualità Orto Irriguo, classe 1°, superficie mq 32,00, reddito dominicale € 1,31, reddito agrario € 0,55; a confine area esclusiva dell'appartamento mappale 158 subalterno 1 su tre lati, mappale 441 e mappale 632, sa.

Prezzo di vendita € 16.000,00
(Euro Sedicimila/00)

Lotto n. 2 – Quota di 26/438 di piena proprietà sui beni immobili in Comune di Livorno, Corso Mazzini n. 247, censito al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 149:

- subalterno 1 (categoria C/2, classe 9°, consistenza mq 22,00 superficie catastale mq 26,00, rendita catastale € 104,53) comprendente vano al piano terra catastalmente censito come magazzino.
- subalterno 2 (categoria C/2, classe 9°, consistenza mq 30,00 superficie catastale mq 36,00 rendita catastale € 142,54) comprendente due vani al piano terra ad uso magazzino.
- subalterno 3 (categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 12,00 superficie catastale mq 280,00, rendita catastale € 2.107,14), unità catastalmente censita quale abitazione A/2, utilizzata ad uso ufficio, comprendente atrio di ingresso, disimpegno, ripostiglio, vano scala e due vani e piccolo wc all'esterno al piano terra, da cinque vani, ripostiglio, disimpegno, vano scala e balcone al piano primo, con

annessa corte esclusiva.

- subalterno 4 (categoria A/2, classe 4°, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 166,00, rendita catastale € 1.316,97), consistente in appartamento posto al piano secondo formato da soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio vano caldaia, disimpegno, bagno e vano scala.

A confine Corso Giuseppe Mazzini, fabbricato mappale 1087, fabbricato mappale 951, mappale 419, s.a.

Sono presenti parti abusive da sanare come da relazione C.T.U. in atti. Quota di 104/2160 di piena proprietà su porzione di corte urbana di mq 43,00 in Comune di Livorno, Corso Mazzini, censita al catasto fabbricati al foglio 26 mappale 1087 subalterno 626, categoria area urbana. Consistenza mq 43,00.

Prezzo di vendita € 35.800,00
(Euro Trentacinquemilaottocento/00)

Lotto n. 3 – Piena proprietà su bene immobile in Comune di Collesalvetti, località Nugola Vecchia, censito al catasto fabbricati al foglio 64, mappale 119 subalterno n. 1 (categoria A/2, classe 5°, consistenza vani 7,00, superficie catastale mq 139,00, rendita catastale € 795.34) e subalterno n. 2 (categoria C/6, classe 6°, consistenza mq 37,00, superficie catastale mq 48,00, rendita catastale € 149.05); consistente in fabbricato unifamiliare con terreno annesso, composto da soggiorno, cucina, pranzo, due camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e portico di ingresso al piano terra, da garage, vano ad uso cantina ed un servizio igienico al piano seminterrato.

A confine strada privata di accesso, terreni mappali 177, 137, s.a.

Prezzo di vendita € 255.500.00
(Euro Duecentocinquantacinquemilaquecento/00)

Lotto n. 4 – Piena proprietà su porzione di fabbricato consistente in garage al piano terra, Comune di Livorno, Via Carolina Internari n. 21, censito al catasto fabbricati al foglio 31 mappale 111 subalterno 7, categoria C/6, classe 9°, consistenza mq 14,00, superficie catastale mq 18,00, rendita catastale € 76,64.

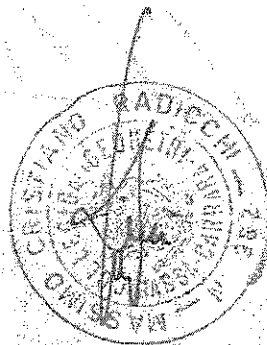
Prezzo di vendita € 16.100,00
(Euro Sedicimilacento/00)

o o o o o

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti o precisazioni.

Massa 26/02/2019

Il C.T.U.
Geom. Massimo Cristiano Radicchi



Segue

Data: 09/11/2018 - Ora: 17.53.08

Visura n.: T288417 Pag: 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2018

Direzione Provinciale di Livorno

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Immobiliari site nel Comune di LIVORNO (Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		26	149	1			C/2	9	22 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 104,53 L. 202.400	CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 245 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/07/2018 prot. n. 10000/2018	RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/07/2018 prot. n. 10000/2018		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 810/3942
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 351/7884
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 117/3942
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 117/3942
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 810/3942
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1620/3942
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 351/7884
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 117/3942



Direzione Provinciale di Livorno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 4. Servizi Catastrali

Data: 09/11/2018 - Ora: 17.53.09
 Segue
 Visura n.: T288417 Pag: 4

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2018

Catasto dei Fabbricati
 Catasto (Codice E625) - Comune di LIVORNO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		26	149	2			C/2	9	30 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 142,54	CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 249 piano: T; VARIAZIONE del 24/07/2018 protocollo n. L10040636 in atti dal 24/07/2018 RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 9892.1/2018)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento rettificato per consistenza in atti non coerente con le caratteristiche dell'unita' immobiliare: efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74

Notifica: effettuata il 17/08/2018 con prot. n. L10040766/2018 del 24/07/18

Intestazione degli immobili indicati al n. 4		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1							(1) Proprieta' per 810/3942
2							(1) Proprieta' per 351/7884
3							(1) Proprieta' per 117/3942
4							(1) Proprieta' per 117/3942
5							(1) Proprieta' per 810/3942
6							(1) Proprieta' per 1620/3942
7							(1) Proprieta' per 351/7884
8							(1) Proprieta' per 117/3942

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/07/2018 protocollo

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2018



Direzione Provinciale di Livorno

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastrali site nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		26	149	3			A/2	4	12 vani	Totale: 280 m ² Totale escluse aree scoperte**: 256 m ²	Euro 2.107,14	CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 247 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Proprietà	Indirizzo		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 810/3942
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 351/7884
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 117/3942
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 117/3942
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 810/3942
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1620/3942
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 351/7884
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 117/3942

DATI DERIVANTI DA

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 24/07/2018 protocollo n. L10040762 in atti dal 24/07/2018 Registrazione: Sedc: CORR. CODICE FISCALE (n. 4906.1/2018)

Fine

Data: 09/11/2018 - Ora: 17.53.09

Visura n.: T288417 Pag: 6

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2018

Servizi Catastrali site nel Comune di LIVORNO(Codice E625) - Catasto dei Fabbricati

Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		26	149	4			A/2	4	7,5 vani	Totale: 166 m ² Totale escluse aree scoperte**: 166 m ²	Euro 1.316,97 L. 2.550.000	CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 247 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprieta' per 810/3942
1			(1) Proprieta' per 351/7884
2			(1) Proprieta' per 117/3942
3			(1) Proprieta' per 117/3942
4			(1) Proprieta' per 810/3942
5			(1) Proprieta' per 1620/3942
6			(1) Proprieta' per 351/7884
7			(1) Proprieta' per 117/3942
8			

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/07/2018 prot.

Totale Generale: vani 25 m² 95 Rendita: Euro 4.494,93
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/01/2019 - Ora: 16.27.29 Fine

Visura n.: T245023 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/01/2019

Dati della richiesta	Comune di LIVORNO (Codice: E625)
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO Foglio: 26 Particella: 149

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	26	149		-	ENTE URBANO	04 40			Impianto meccanografico del 12/10/1976
Notifica				Partita				1	

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune E625 - Sezione - SezUrb - Foglio 26 - Particella 149

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.01.18 Segue

Visura n.: T115388 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Dati della richiesta	Comune di LIVORNO (Codice: E625)
	Provincia di LIVORNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 26 Particella: 1087 Sub.: 626

INTESTATI	
1	(1) Proprieta` per 360/2160
2	(1) Proprieta` per 156/2160
3	(1) Proprieta` per 78/2160
4	(1) Proprieta` per 52/2160
5	(1) Proprieta` per 360/2160
6	(1) Proprieta` per 1/3
7	(1) Proprieta` per 78/2160
8	(1) Proprieta` per 78/2160
9	(1) Proprieta` per 52/2160
10	(1) Proprieta` per 360/2160
11	(1) Proprieta` per 96/2160
12	(1) Proprieta` per 96/2160

Unità immobiliare dal 02/09/2014											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		26	1087	626	Cens.	area urbana		43 m ²			Variazione del 02/09/2014 protocollo n. LI0053519 in atti dal 02/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11276.1/2014)
Indirizzo											
CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 241 piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E625 - Sezione - Foglio 26 - Particella 1087



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.01.18 Segue

Visura n.: T115388 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Situazione degli intestati dal 02/09/2014		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.							(1) Proprietà per 360/2160
1							(1) Proprietà per 156/2160
2							(1) Proprietà per 78/2160
3							(1) Proprietà per 52/2160
4							(1) Proprietà per 52/2160
5							(1) Proprietà per 360/2160
6							(1) Proprietà per 1/3
7							(1) Proprietà per 78/2160
8							(1) Proprietà per 78/2160
9							(1) Proprietà per 78/2160
10							(1) Proprietà per 52/2160
11							(1) Proprietà per 96/2160
12							(1) Proprietà per 96/2160

del 02/09/2014 protocollo n. L10053519 in atti dal 02/09/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11276.1/2014)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/03/2009		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	26	965	626			area urbana		43 m ²			VARIAZIONE del 12/03/2009 protocollo n. L10036729 in atti dal 12/03/2009 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2513.1/2009)
Indirizzo CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 241 piano: T;												

Situazione degli intestati dal 24/04/2012		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.							(1) Proprietà per 78/2160 fino al 02/09/2014
1							(1) Proprietà per 78/2160 fino al 02/09/2014
2							990 n: 1108 del
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/04/2012 protocollo n. L10053519 in atti dal 24/04/2012					
		23/04/2013 SUCC (n. 3670.1/2013)					

Situazione degli intestati dal 12/03/2009		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.							(1) Proprietà per 360/2160 fino al 02/09/2014
1							(1) Proprietà per 156/2160 fino al 02/09/2014
2							(1) Proprietà per 52/2160 fino al 02/09/2014
3							(1) Proprietà per 52/2160 fino al 02/09/2014

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.01.18 Segue

Visura n.: T115388 Pag: 3

4	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/2160 fino al 02/09/2014
5	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 360/2160 fino al 02/09/2014
6	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 02/09/2014
7	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 78/2160 fino al 02/09/2014
8	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 78/2160 fino al 02/09/2014
9	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/2160 fino al 02/09/2014
10	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 96/2160 fino al 02/09/2014
11	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 156/2160 fino al 24/04/2012

VARIAZIONE del 12/03/2009 protocollo n. L10036729 in atti dal 12/03/2009 Registrazione: DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 2513.1/2009)

DATI DERIVANTI DA

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/2008

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N. #	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	26	965	3			C/2	5	301 m ²		Euro 715,09	Variazione del 16/06/2008 protocollo n. L10082238 in atti dal 16/06/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19517.1/2008)	

Indirizzo CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 241 piano: 1;

Annotazioni

Situazione degli intestati dal 12/11/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 360/2160 fino al 12/03/2009	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 360/2160 fino al 12/03/2009	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		

12/11/2008 protocollo n. L10035163 in atti dal 10/03/2009 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 1042 n: 68 del 10/03/2009 SUCCESSIONE (n. 1952.1/2009)

Situazione degli intestati dal 16/06/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 156/2160 fino al 12/03/2009	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 156/2160 fino al 12/03/2009	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/2160 fino al 12/03/2009	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/2160 fino al 12/03/2009	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 78/2160 fino al 12/03/2009	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 78/2160 fino al 12/03/2009	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/2160 fino al 12/03/2009	
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 96/2160 fino al 12/03/2009	
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 96/2160 fino al 12/03/2009	



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.01.19 Segue

Visura n.: T115388 Pag: 4

9													(1) Proprietà per 720/2160 fino al 12/11/2008
10													(1) Proprietà per 360/2160 fino al 08/09/2007
11													(1) Proprietà per 360/2160 fino al 08/09/2007

DATI DERIVANTI DA del 16/06/2008 protocollo n. L10082238 in atti dal 16/06/2008 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19517.1/2008)

Situazione degli intestati dal 08/09/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1				(1) Proprietà per 1/3 fino al 12/03/2009	

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/2007 protocollo n. L40114955 in atti dal 05/09/2008 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 1029 n. 77 del 07/08/2008 SUCC (n. 6612.2/2008)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		26	151	3			C/2	5	301 m ²		Euro 715,09 L. 1.384.600	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 241 piano: T. **Partita** 22567 **Mod.58**

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		26	151	3			C/2	5	301 m ²		L. 3.612.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 241 piano: T. **Partita** 22567 **Mod.58**

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		26	151	3			C/2	5	301 m ²		L. 4.785	Impianto meccanografico del 30/06/1987



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.01.19 Segue

Visura n.: T115388 Pag: 5

Indirizzo	658	Partita	Mod.58
Notifica			
CORSO GIUSEPPE MAZZINI n. 241 piano: T. 22567			

Situazione degli intestati dal 17/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 156/2160 fino al 16/06/2008
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 156/2160 fino al 16/06/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 52/2160 fino al 16/06/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 52/2160 fino al 16/06/2008
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 720/2160 fino al 16/06/2008
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 360/2160 fino al 16/06/2008
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 78/2160 fino al 16/06/2008
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 52/2160 fino al 16/06/2008
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 360/2160 fino al 16/06/2008
10	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 96/2160 fino al 16/06/2008
11	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 96/2160 fino al 16/06/2008

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/08/2001 protocollo n. Li0071691 in atti dal 23/05/2008 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 913 n: 22 del 15/02/2002 SUCCESSIONE (n. 3895.1/2008)

Situazione degli intestati dal 17/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 17/08/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 17/08/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 17/08/2001
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 17/08/2001
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 13/540 fino al 17/08/2001
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 13/540 fino al 17/08/2001
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/12 fino al 17/08/2001
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 13/540 fino al 17/08/2001
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 13/540 fino al 17/08/2001

DATI DERIVANTI DA

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/08/2001 protocollo n. 62054 in atti dal 22/04/2002 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 913 n: 22 del 15/02/2002 SUCC (n. 42897.3/2002)

Situazione degli intestati dal 23/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 17/08/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/15 fino al 17/08/2001
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 17/08/2001



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.01.19 Segue

Visura n.: T115388 Pag: 6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

DATI DERIVANTI DA	
4	[REDACTED] (1) Proprieta' per 1/15 fino al 17/08/2001
5	[REDACTED] (1) Proprieta' per 1/15 fino al 17/08/2001
6	[REDACTED] (1) Proprieta' per 1/15 fino al 17/08/2001
7	[REDACTED] (1) Proprieta' per 5/15 fino al 17/08/2001
VOLONTA' D'UFFICIO del 23/10/1997 Voltura in atti dal 23/10/1997 Registrazione: RETT INTEST ESPOS N 13863/97 (n. 26150.1/1997)	

Situazione degli intestati dal 12/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/720 fino al 23/10/1997	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/720 fino al 23/10/1997	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/720 fino al 23/10/1997	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 240/720 fino al 23/10/1997	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 240/720 fino al 23/10/1997	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 26/720 fino al 23/10/1997	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 26/720 fino al 23/10/1997	
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/720 fino al 23/10/1997	
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 32/720 fino al 23/10/1997	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 32/720 fino al 23/10/1997	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/10/1995 protocollo n. LI0071690 in atti dal 23/05/2008 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 787 n. 92 del 05/12/1996 SUCCESSIONE (n. 3894.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 12/10/1995

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 26/360 fino al 23/10/1997	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 26/360 fino al 23/10/1997	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 26/360 fino al 23/10/1997	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 60/360 fino al 23/10/1997	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 16/360 fino al 23/10/1997	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 120/360 fino al 23/10/1997	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 13/360 fino al 23/10/1997	
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 13/360 fino al 23/10/1997	
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 13/360 fino al 23/10/1997	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 13/360 fino al 23/10/1997	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/10/1995 protocollo n. 32935 in atti dal 15/03/2000 Registrazione: UR Sede: LIVORNO n. 92 del 11/04/1996			

Situazione degli intestati dal 03/12/1990

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/720 fino al 12/10/1995	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/720 fino al 12/10/1995	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/720 fino al 12/10/1995	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 52/720 fino al 12/10/1995	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 240/720 fino al 12/10/1995	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 240/720 fino al 12/10/1995	



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.01.19 Segue

Visura n.: T115388 Pag: 7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

6	[REDACTED]	FRLRT39C19E625Z*	(1) Proprieta` per 120/720 fino al 12/10/1995
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 120/720 fino al 12/10/1995
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 32/720 fino al 12/10/1995
DATI DERIVANTI DA			
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/12/1990 protocollo n. L10071680 in atti dal 23/05/2008 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 684 n. 4 del 20/06/1992 SUCCESSIONE (n. 6086.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 09/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 49/720 fino al 03/12/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 49/720 fino al 03/12/1990
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 49/720 fino al 03/12/1990
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 49/720 fino al 03/12/1990
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 240/720 fino al 03/12/1990
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 120/720 fino al 03/12/1990
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 120/720 fino al 03/12/1990
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 32/720 fino al 03/12/1990
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 32/720 fino al 03/12/1990
DATI DERIVANTI DA			
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/1987 protocollo n. L10071660 in atti dal 23/05/2008 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 644 n. 65 del 06/07/1989 SUCCESSIONE (n. 3891.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 31/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 49/720 fino al 09/11/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 240/720 fino al 09/11/1987
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 49/720 fino al 09/11/1987
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 49/720 fino al 09/11/1987
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 49/720 fino al 09/11/1987
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 240/720 fino al 09/11/1987
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 12/720 fino al 09/11/1987
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 32/720 fino al 09/11/1987
DATI DERIVANTI DA			
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/1987 protocollo n. L10071654 in atti dal 23/05/2008 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 644 n. 92 del 30/09/1989 SUCCESSIONE (n. 3890.1/2008)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/02/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/45 fino al 31/08/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 15/45 fino al 31/08/1987
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/45 fino al 31/08/1987
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/45 fino al 31/08/1987
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/45 fino al 31/08/1987
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/45 fino al 31/08/1987



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.01.19 Segue

Visura n.: T115388 Pag: 8

7	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 15/45 fino al 31/08/1987
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/1982 protocollo n. L10071652 Voltura in atti dal 23/05/2008 Repertorio n.: 50958 Rogante: SELLI Sede: LIVORNO Registrazione: UR Sede: LIVORNO n: 2047 del 03/03/1982 RINUNCIA EREDITA` (n. 3889.1/2008)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1978 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/45 fino al 19/02/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 15/45 fino al 19/02/1982
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/45 fino al 19/02/1982
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/45 fino al 19/02/1982
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/45 fino al 19/02/1982
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 15/45 fino al 19/02/1982
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 5/45 fino al 19/02/1982
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 5/45 fino al 19/02/1982
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/04/1978 protocollo n. L10071650 in atti dal 23/05/2008 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 6368 n: 482 del 19/07/1979 SUCCESSIONE (n. 3888.1/2008)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/04/1978 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 18/04/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/15 fino al 18/04/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/15 fino al 18/04/1978
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/15 fino al 18/04/1978
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/15 fino al 18/04/1978
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/15 fino al 18/04/1978
7	[REDACTED]	[REDACTED]	IN SOSTITUZIONE fino al 18/04/1978
DATI DERIVANTI DA			
DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/04/1978 Voltura in atti dal 20/08/1987 Registrazione: UR Sede: LIVORNO Volume: 522 n: 88 del 18/10/1978 (n. 4859/1978)			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/04/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/04/1978
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/04/1978
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 30/06/1987			

Unita` immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.01.20 Fine

Visura n.: T115388 Pag: 9

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 10/01/2019 - Ora: 16.26.39
 Segue
 Visura n.: T244555 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto mecano grafico al 10/01/2019

Dati della richiesta	Comune di LIVORNO (Codice: E625)
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 1087

Area di enti urbani e promiscui dal 02/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	26	1087			ENTE URBANO	ha are ca 03 40		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/09/2014 protocollo n. LI0053492 in atti dal 02/09/2014 (n. 947.1/2014)
Nota di stadio: si costituisce per errata bic(ex map.150)-comprende parte del map.965									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 26 particella 965

Mappati Fabbricati Correlati
 Codice Comune E625 - Sezione - SezUrb - Foglio 26 - Particella 1087

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	26	965			ENTE URBANO	ha are ca 13 59		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/09/2014 protocollo n. LI0053485 in atti dal 02/09/2014 (n. 946.1/2014)
Nota di stadio: cede porzione al map.1085,1086									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 26 particella 1086



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/01/2019 - Ora: 16.26.40

Segue

Visura n.: T244555 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/01/2019

Area di enti urbani e promiscui dal 02/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	26	965		-	ENTE URBANO	14 79			VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/09/2014 protocollo n. L10053419 in atti dal 02/09/2014 (n. 945.1/2014)
						Partita	1		

di stadio: cede porzione al map.1085

Notifica

Annottazioni

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 1085

Area di enti urbani e promiscui dal 07/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	26	965		-	ENTE URBANO	17 71			Variazione del 07/05/2013 protocollo n. L10068288 in atti dal 07/05/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1181.1/2013)
						Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 152

Area di enti urbani e promiscui dal 16/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	26	965		-	ENTE URBANO	15 11			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/06/2008 protocollo n. L10082237 in atti dal 16/06/2008 (n. 13865.1/2008)
						Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 26 particella 150 - foglio 26 particella 151 - foglio 26 particella 153 - foglio 26 particella 154 - foglio 26 particella 155 - foglio 26 particella 156



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/01/2019 - Ora: 16.26.40

Fine

Visura n.: T244555 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/01/2019

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 26 particella 150
- foglio 26 particella 151
- foglio 26 particella 153
- foglio 26 particella 154
- foglio 26 particella 155
- foglio 26 particella 156

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di LIVORNO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/08/2017 Ora 10:20:52

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 26732 del 2017

Ispezione n. MS 26733/4 del 2017

Inizio ispezione 01/08/2017 10:19:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente MOLENDI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20956

Registro particolare n. 11535

Presentazione n. 3 del 09/11/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
 Data 15/02/2002
 Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO
 LIVORNO (LI)

Numero di repertorio 22/913
 Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
 Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 17/08/2001 Successione testamentaria -
 Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 80 Particella 87 Subalterno 34
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
 Indirizzo VIA GIOVANNI XXIII N. 11 P.I N. civico -

Unità negoziale n. 2



Direzione Provinciale di LIVORNO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/08/2017 Ora 10:20:52

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 26732 del 2017

Ispezione n. MS 26733/4 del 2017

Inizio Ispezione 01/08/2017 10:19:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente MOLENDI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20956

Registro particolare n. 11535

Presentazione n. 3 del 09/11/2004

Immobile n. 1
 Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 158 Subalterno 1
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3,5 vani
 Indirizzo VIA VITTORIO CORCOS N.21 P.T N. civico -

Immobile n. 2
 Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 158 Subalterno 2
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani
 Indirizzo VIA VITTORIO CORCOS N.19 P.1 N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
 Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 147 Subalterno 1
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 54 metri quadri
 Indirizzo CORSO G. MAZZINI N.251 P.T N. civico -

Immobile n. 2
 Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 450 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 3
 Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 151 Subalterno 3
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 301 metri quadri
 Indirizzo CORSO G. MAZZINI N.241 P.T N. civico -

Immobile n. 4
 Comune E625 - LIVORNO (LI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 26 Particella 658 Subalterno 1
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -



Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/08/2017 Ora 10:20:52

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 26732 del 2017

Ispezione n. MS 26733/4 del 2017

Inizio ispezione: 01/08/2017 10:19:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente MOLENDI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20956

Registro particolare n. 11535

Presentazione n. 3 del 09/11/2004

Immobile n. 5						
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	151	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	CORSO G. MAZZINI N.243 P.1				N. civico	-
Immobile n. 6						
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	151	Subalterno	11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	CORSO G. MAZZINI N.243 P.2				N. civico	-
Immobile n. 7						
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	149	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	22 metri quadri		
Indirizzo	CORSO MAZZINI N.245 P.T				N. civico	-
Immobile n. 8						
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	149	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	2 metri quadri		
Indirizzo	CORSO MAZZINI N.249 P.T				N. civico	-
Immobile n. 9						
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	149	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	12 vani		
Indirizzo	CORSO G. MAZZINI N.247 P.T-1				N. civico	-
Immobile n. 10						
Comune	E625 - LIVORNO	(LI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	26	Particella	149	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7,5 vani		

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 26732 del 2017

Ispezione n. MS 26733/4 del 2017

Inizio ispezione 01/08/2017 10:19:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente MOLENDI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20956

Registro particolare n. 11535

Presentazione n. 3

del 09/11/2004

Indirizzo	CORSO G. MAZZINI N.247 P.2	N. civico	-
Immobile n. 11			
Comune	E625 - LIVORNO (LI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	147 Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	CORSO G. MAZZINI N.253 P.T	N. civico	-
Immobile n. 12			
Comune	E625 - LIVORNO (LI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	151 Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	48 metri quadri
Indirizzo	CORSO G. MAZZINI P.T	N. civico	-
Immobile n. 13			
Comune	E625 - LIVORNO (LI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	147 Subalterno 3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	31 metri quadri
Indirizzo	CORSO G. MAZZINI NN.257/259 P.T	N. civico	-
Immobile n. 14			
Comune	E625 - LIVORNO (LI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 26	Particella	151 Subalterno 9
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	CORSO G. MAZZINI N.243 P.1	N. civico	-
Unità negoziale n. 4			
Immobile n. 1			
Comune	E625 - LIVORNO (LI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	26	Particella	419 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 centiare
Indirizzo	CORSO G. MAZZINI	N. civico	-

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 26732 del 2017

Ispezione n. MS 26733/4 del 2017

Inizio ispezione 01/08/2017 10:19:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente MOLENDI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20956

Registro particolare n. 11535

Presentazione n. 3

del 09/11/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4.17/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 33.33/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7.22/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 21.66/300

52/2160

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4.17/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 33.33/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7.22/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 21.66/300

52/2160

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

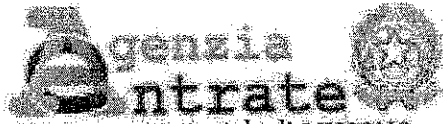
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4.17/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 33.33/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7.22/300
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 21.66/300

52/2160

Contro:

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [redacted] Nome [redacted]



Direzione Provinciale di LIVORNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/08/2017 Ora 10:20:52

Pag. 6 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 26732 del 2017

Ispezione n. MS 26733/4 del 2017

Inizio ispezione 01/08/2017 10:19:19

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20956

Registro particolare n. 11535

Presentazione n. 3 del 09/11/2004

Nato il

Sesso Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4.17/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 33.33/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7.22/100
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 21.66/100

156/2160

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE CONIUGE E FIGLI DIRITTI DI TRASCRIZIONE E BOLLO VERSATI IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 14/02/2002

MOD. 990 - LASETI

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE EDI N. 300/LAFFARE	CONSERVATORIA DEI TITOLI DI LIVORNO
NOTA DI TRASCRIZIONE		
PAG. 1		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICRESTA GG. MM. AA. <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">27 AGO. 1992</div>	RAPPRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">11</div>	N. REGISTRO GENERALE <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">9104</div>	N. REGISTRO PARTICOLARE <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">6086</div>
---	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO AMMINISTRATIVO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG. MM. AA. 03 12 90 NUMERO DEL REPERTORIO 4 / 684
PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITA' EMITTENTE	2 UFFICIO DEL REGISTRO COD. LIVORNO PROVINCIA LI

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
IN CARTE	CODICE 305
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI DOCUMENTI <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI DONAZIONE	SOCP. <input type="checkbox"/> ISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG. MM. AA. FINISCE GG. MM. AA.
PARTI	DESCRIZIONE CODICE
ACQUIRITI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI A TORTA CAUSA	DATA MORTE GG. MM. AA. 3 6 90 SECONDO TESTAMENTO <input type="checkbox"/> ABANDON. <input type="checkbox"/>


ALTRI DATI	
FORMAZIONE RIFERIMENTO	DATA GG. MM. AA. N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI USUFR.	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
PROCEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE NUMERO UNITA' REDDITUALI NUMERO SOGGETTI FAVORE NUMERO SOGGETTI CONTRARI SCORRE A CAMPIONE PREMIO A CERTO	6 4 4 1	IMPOSTA FORTECAPRA 1. FONDAZIONE 2. BOVERO 3. PATRIMONIO SOSTITUITO 4. DAZZO FORTECAPRA 5. TOTALE GENERALE 6.	06/12/92 ESERCITA LA FORMAZIONE ESATTE LIRE _____ IL CONSERVATORE DEI TITOLI N. CONSERVATORIA _____ DIREZIONE DATA CALCOLO _____
			23000 23000

Ufficio di LIVORNO - Trascrizione N. RP 6066 del 1992
 Ispezione MS 2151/5 del 2019

Pag. 4 - segue

 <p>MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL T. SUBDIANTAR</p>	<p>CONSERVATORIA DEI REG. A. D. LIVORNO</p>
<p>NOTA DI TRASCRIZIONE</p>	
<p>REP. A. 47 684</p>	<p>DEL 03/12/90</p>
<p>PAG. 2</p>	

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT.	PROG. MAN. B.M.	COMUNE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE				DATI DESCRITTIVI		VOLUME
			COG. (CAT) SEZ.	FOG. (A)	PARTICELLA	SEZ.	INT.	NUM.	
		ESTREMI PRECEDENTI		INDICAZIONI					
		COG. (COMUNE) CAT.	SEZ.	F. (FOLIO) SEZ.	PARTICELLA	SEZ.	INDICAZIONI		
1	1	LIVORNO	E625	U	26	147	12	A4	5
2	1	LIVORNO	E625	U	48	602		A3	8
3	1	LIVORNO	E625	U	50	87	34	A2	
4	1	LIVORNO	E625	U	26	147	2	C2	13
4	2	LIVORNO	E625	U	26	151	4	C2	48
4	3	LIVORNO	E625	U	25	151	9	A4	2,5
4	4	LIVORNO	E625	U	26	151	10	A4	2,5
4	5	LIVORNO	E625	U	26	151	11	A4	6,5
4	6	LIVORNO	E625	U	26	147	3	C1	31
4	7	LIVORNO	E625	U	26	151	3	C2	301
4	8	LIVORNO	E625	U	26	650		X	0611289
4	9	LIVORNO	E625	U	26	147	1	C1	54
4	10	LIVORNO	E625	U	26	450		X	

Ufficio di LIVORNO - Trascrizione N. RP 7857 del 1989
Ispezione MS 2151/4 del 2019

Pag. 2 - segue

109

MODULARIO
F. 2 - Parte 2

Mod. 83 - Parte

UFFICIO DEL REGISTRO DI
LIVORNO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di LIVORNO

~~698~~
~~12704~~
~~7857~~

9 NOV. 1989

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

1-93

[Redacted name]

Bollo ricerca
in modo virtuale

deceduto in [Redacted] il giorno [Redacted]

a favore di (2) [Redacted]

[Redacted list of names]

1106-1942
1611-1092
812-1982
1106-1922
300-342
1932
933-263

ciascuno.

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. [Redacted]

(den. n. 92

vol. 641) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

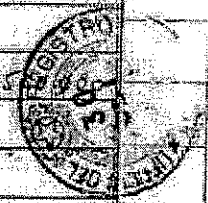
IL CONSERVATORE REGGENTE
(V. D'Acunio - Direttore)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e detti immobiliari (1)

1	Casa per civile abitazione posta in Livorno Via Giovanni XXIII n.11, indicata al NCEU alla partita n.2842 F.80 n.87 sub.34 cat.A/2 cl.4 vani p.1° int. 34 R.C. € 1.536	
	Quota di 1/9	25.500.000
2	Quota di 1/15 sui seguenti beni immobili in Livorno Corso Mazzini n.247 ecc.:	
a.	(ex.42) fondo uso magazzino indicato al NCEU alla partita n.22567 F.26 n.147 sub 2 p.T cl.10 mq.13 R.C. € 509.- C/2	1.010.000
b.	(ex.40) fondo uso magazzino indicato al NCEU alla partita n.22567 F.26 n.151 sub 4 p.T cl.8 cat. C/2 mq 48 RC € 1.310	2.640.000
c.	(ex 40) appartamento di tipo economico popolare indicato al la partite n.22567 F.26 n.151 sub 9 n.1° cat. A/4 cl.4 vani 2,5 R.C. € 520	610.000
d.	(ex 40) appartamento di tipo economico popolare indicato al la partita n.22567 F.26 n.151 sub 10 p.1° Cat.A/4 cl.5 vani 2,5 R.C. € 620	800.000
e.	(ex 40) appartamento di tipo economico popolare indicato al la partita n.22567 F.26 n.151 sub 11 p.2° cat.A/4 vani 6,5 R.C. € 1.613	2.000.000
f.	(ex 259) Fondo uso commerciale indicato al NCEU alla partita 22567 F.26 n.147 sub 3 p.T cat.C/1 cl.9 mq.31 RC € 1.776	1.150.000
g.	(ex 241) Fondo uso commerciale indicato al NCEU alla partita n.22567 F.26 n.151 sub 3 e 658 p.T cat.C/2 cl.5 mq 301 RC € 4.785	
h.	(ex 251) Fondo ^{uso} commerciale indicato al NCEU alla partita n. 22567 F.26 n.147 sub 1 e 450 p.T cat.C/1 cl.9 mq 54 R.C. € 3.094	1.150.000
i.	(ex 245) Fondo uso magazzino indicato al NCEU alla partita n.1563 F.26 n.149 sub 1 cat. C/2 cl.9 mq 22 R.C. € 719	1.500.000



(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.

in data

reg. to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. [REDACTED]

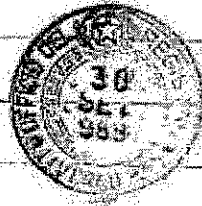
è devoluta in virtù (1) Legge

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2) Vedi 1° Pagina

Emolumenti E. 3.000

IL DIRETTORE
(V. D. Agente)



(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 8989 del 15/6/1989

Il (3)



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.13.30 Segue

Visura n.: T118598 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Dati della richiesta	Comune di COLLESALVETTI (Codice: C869)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LIVORNO	
	Foglio: 64 Particella: 119 Sub.: 1	

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	64	119	1			A/2	5	7 vani	Totale: 139 m ² Totale escluse aree scoperte*: 139 m ²	Euro 795,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
in corso con prot. LI0070315/2004 del 09/07/2004												
VIA DEI RENACCI piano: T;												
Mod.58												
Partita												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C869 - Sezione - Foglio 64 - Particella 119

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	64	119	1			A/2	5	7 vani		Euro 795,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/07/2012 protocollo n. LI0094568 in atti dal 19/07/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14544.1/2012)
Indirizzo												
in corso con prot. LI0070315/2004 del 09/07/2004												
VIA DEI RENACCI piano: T;												
Mod.58												
Partita												
Mod.58												



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.13.30 Segue

Visura n.: T118598 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1		64	119	1			A/2	5	7 vani		Euro 795,34	VARIAZIONE del 28/12/1973 protocollo n. 183744 in atti dal 31/12/2002 CLASSAMENTO (n. 5049.1/1973)
Indirizzo												
Notifica L10070315/2004												
, TRAVERSA VIA DI NUGOLA piano: T.												
Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1		64	119	1								COSTITUZIONE del 28/12/1973 protocollo n. 183743 in atti dal 31/12/2002 COSTITUZIONE (n. 5048.1/1973)
Indirizzo												
, TRAVERSA VIA DI NUGOLA piano: T.												

Situazione degli intestati dal 11/06/1975

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1975 protocollo n. 3049 Voltara in atti dal 10/01/2003 Repertorio n.: 31439 Rogante: CONTI Sede: LIVORNO Registrazione: UR Sede: LIVORNO n.: 1417 del 12/06/1975 ESPOSTO N.3044/03 (n. 1715.1/1975)				

Situazione degli intestati dal 28/12/1973

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 11/06/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/06/1975
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 28/12/1973 protocollo n. 183743 in atti dal 31/12/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5048.1/1973)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.12.43 Segue

Visura n.: T118397 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COLLESALVETTI (Codice: C869)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LIVORNO	
	Foglio: 64 Particella: 119 Sub.: 2	

INTESTATO

1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	119	2				C/6	6	37 m ²	Totale: 48 m ²	Euro 149,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo													
in corso con prot. L10070316/2004 del 09/07/2004												Mod.58	
Notifica													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C869 - Sezione - Foglio 64 - Particella 119

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	119	2				C/6	6	37 m ²		Euro 149,05	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/07/2012 protocollo n. L10094567 in atti dal 19/07/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 14543.1/2012)
Indirizzo													
in corso con prot. L10070316/2004 del 09/07/2004												Mod.58	
Notifica													



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.12.43 Fine

Visura n.: T118397 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	64	119	2			C/6	6	37 m ²		Euro 149,05	COSTITUZIONE del 28/12/1973 protocollo n. 183743 in atti dal 31/12/2002 COSTITUZIONE (n. 5048.1/1973)
Indirizzo TRAVERSA VIA DI NUGOLA piano: S1;											
Notifica L10070316/2004 Partita Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 11/06/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1975 protocollo n. 3049 Voltura in atti dal 10/01/2003 Repertorio n. 2 LIVORNO n. 1417 del 12/06/1975 ESPOSTO N.3044/03 (n. 1715.1/1975)			

Situazione degli intestati dal 28/12/1973

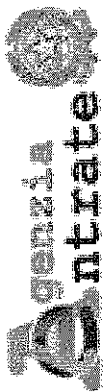
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1000/1000 fino al 11/06/1975
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/06/1975
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 28/12/1973 protocollo n. 183743 in atti dal 31/12/2002 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5048.1/1973)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2019 - Ora: 16.11.54

Segue

Visura n.: T118165 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2019

Dati della richiesta	Comune di COLLESALVETTI (Codice: C869)		
	Provincia di LIVORNO		
Catasto Terreni	Foglio: 64 Particella: 119		

Area di enti urbani e promiscui dal 04/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	64	119	-	ENTE URBANO	30 50		Dominicale	Agrario	
Partita					1				
TIPO MAPPALE del 04/04/1996 in atti dal 04/04/1996 (n. 96453.1/1996)									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C869 - Sezione - SezUrb - Foglio 64 - Particella 119

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	64	119	-	BOSCO CEDUO	30 50	B37	Dominicale	Agrario	
Partita					3026				
Impianto meccanografico del 12/10/1976									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1							(8) Usufrutto fino al 04/04/1996
2							(1) Proprietà fino al 04/04/1996
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/10/1976					

DOMANDA PER NUOVA COSTRUZIONE

1985

Al Sindaco del Comune di Colfasciarone
Al Corpo del N.º del Fuoco di Livorno

Al fine di ottenere dal Permeabile Urbanistico e di essere in possesso di permesso per

[Redacted area]

di proprietà di [Redacted]
con terreno di proprietà del Sig. [Redacted]
Per conto del Sig. [Redacted]

Proprietà di [Redacted] di Città N.º [Redacted] di Via [Redacted]
per costruire il relativo edificio di abitazione.

Proprietà di [Redacted] di Città N.º [Redacted] di Via [Redacted]

iscritto nell'Albo di [Redacted]

Disegnato dalle opere del Sig. [Redacted]

iscritto in [Redacted] di Città N.º [Redacted] di Via [Redacted]

iscritto nell'Albo di [Redacted]

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

Quantità	Qualità	di Città N.º	di Via
1	Plano	[Redacted]	[Redacted]
2	Plano	[Redacted]	[Redacted]
3	Plano	[Redacted]	[Redacted]
4	Plano	[Redacted]	[Redacted]
5	Plano	[Redacted]	[Redacted]

Tutte le opere di [Redacted] di Città N.º [Redacted] di Via [Redacted]

Le opere sono [Redacted] e [Redacted]

Le opere sono [Redacted] e [Redacted]

Le opere sono [Redacted] e [Redacted]

Le opere sono [Redacted] e [Redacted]

Le opere sono [Redacted] e [Redacted]

Le opere sono [Redacted] e [Redacted]

Le opere sono [Redacted] e [Redacted]

Le opere sono [Redacted] e [Redacted]



Firma del proprietario e di chi lo rappresenta

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

PROGETTO DI CIVILE ABITAZIONE

TERRENO DI PROPRIETA' [REDACTED]

FABBRICATO DA COSTRUIRE IN COMUNE DI COLLESALVETTI
FRAZIONE: NUGOLA VECCHIA

STUDIO TECNICO - Geom. BELLINI - TORINO

Dir. N° 3763/E

100

Data 3 XI 1965

11

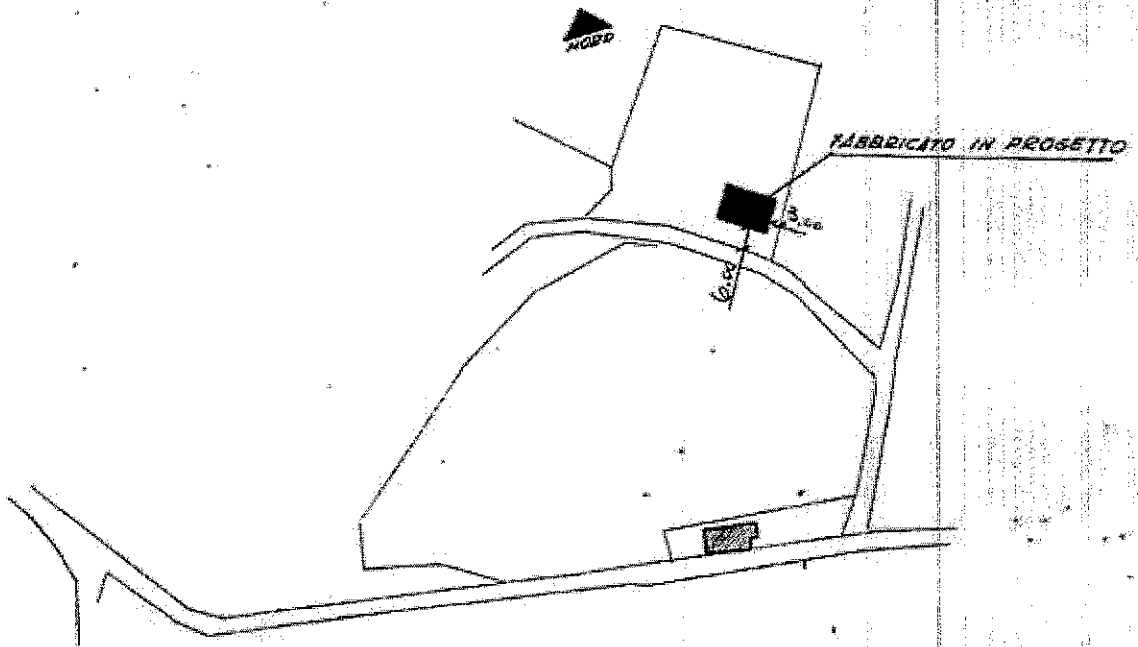
Allegato n. 3.8.2

IL PROPRIETARIO

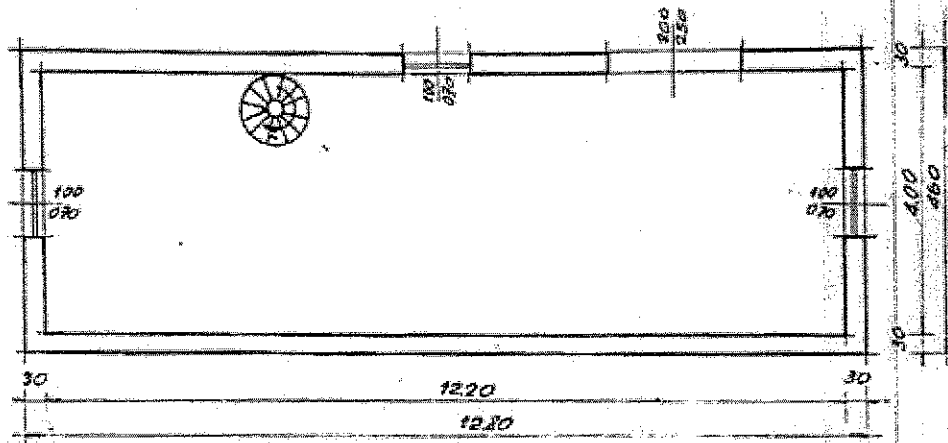


[REDACTED]

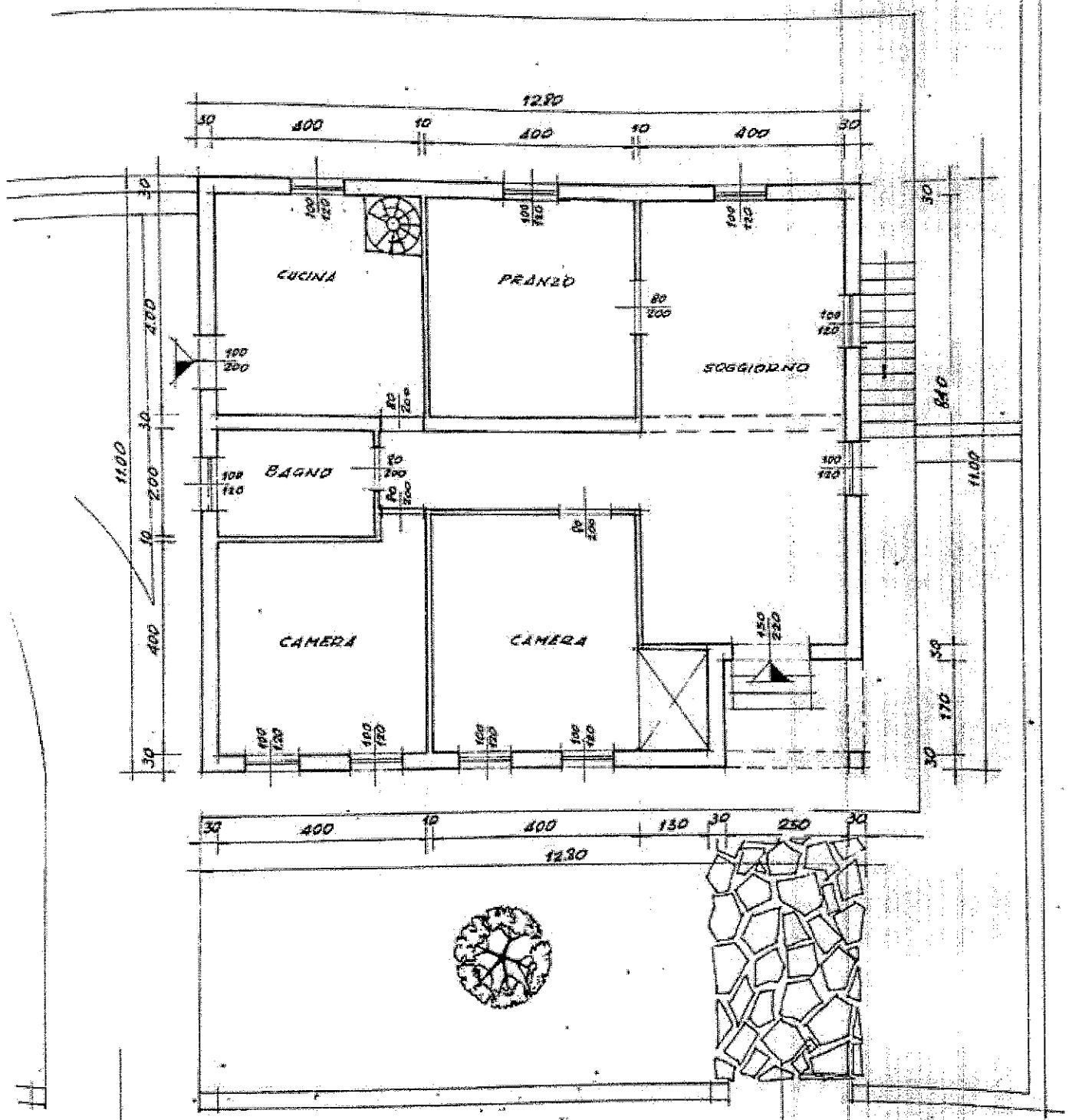
PLANIMETRIA GENERALE
1:2000

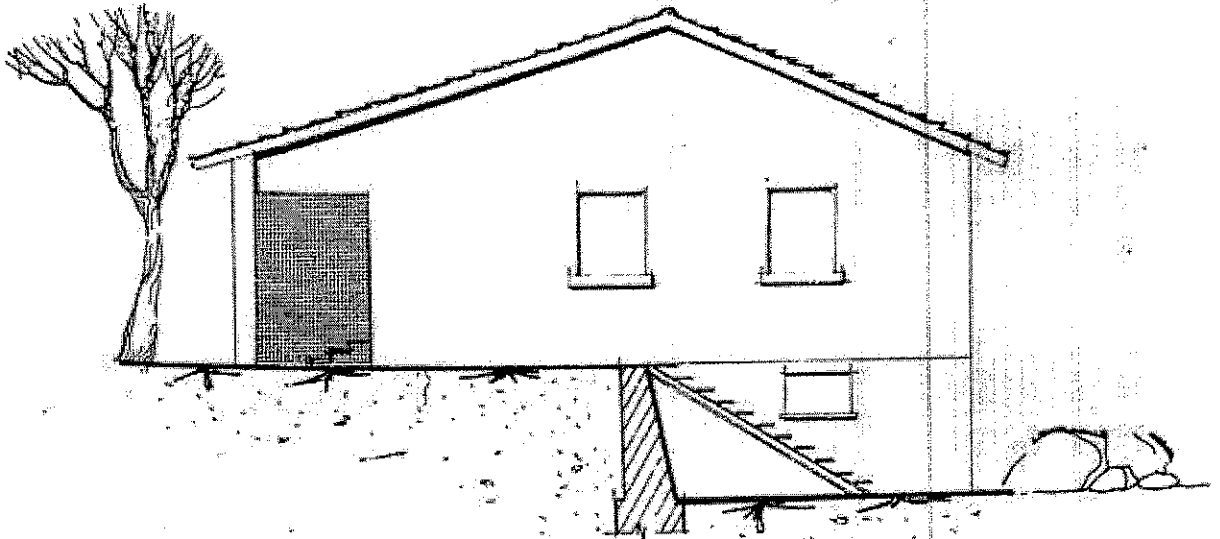


PIANTA SCANTINATO

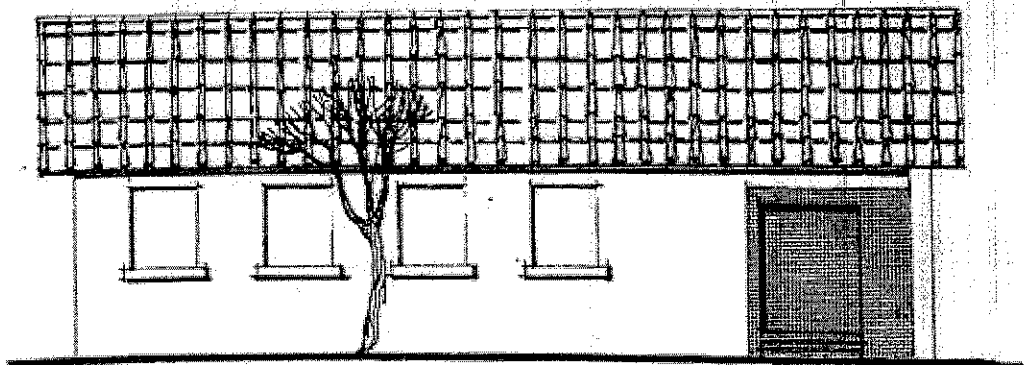


PIANTA PIANO TERRA





PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

Geom. [REDACTED]

VER

PROGETTO DI CIVILE ABITAZIONE DA COSTRUIRE IN
FRAZIONE DI NUGOLA VECCHIA - COMUNE DI COLLE-
SALVETTI -
Territorio Proprietà: [REDACTED]

3763/E

Il fabbricato è stato progettato in base alle
norme tecniche del terreno che è in parte [REDACTED]
tra e con proprietà su piccola tratta in [REDACTED]

PROGETTO DI CIVILE ABITAZIONE DA COSTRUIRE IN
FRAZIONE DI NUGOLA VECCHIA - COMUNE DI COLLE-
SALVETTI -

Proprietà: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- RELAZIONE TECNICA -

Livorno, li 5 Novembre 1965

PROGETTO DI CIVILE ABITAZIONE DA COSTRUIRE IN FRAZIONE DI NUGOLA
VECCHIA - COMUNE DI COLLESALVETTI. -

Terreno proprietà: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- RELAZIONE TECNICA -

Il fabbricato è stato progettato in relazione alla conformazione naturale del terreno che è in forte declivio verso nord mentre a sud presenta un piccolo tratto in piano prospiciente la strada di lottizzazione confinante con la proprietà Duranti.

La costruzione è prevista nel punto in cui, terminato il pianoro si accentra la pendenza del terreno in maniera da poter sfruttare detta pendenza. Il fabbricato, per inserirsi nell'ambiente, sarà tipicamente rustico: la copertura a capanna su due falde di diversa grandezza, le facciate lisce, davanzi di pietra serena; così pure gli scalini d'ingresso.

Porte e finestre in legno alla mercantile pitturate in verde.

DESCRIZIONE TECNICA.

Fondazioni: in pietrame e malta di calce e cemento larghe ml.0,50.

La profondità sarà stabilita al momento dello scavo a seconda della portanza del terreno. Saranno debitamente impermeabilizzate.

Muri in elevazione: in mattoni (doppi U.N.I.) intonacati a malta bastarda e pitturati a calce in colori chiari.

Pavimenti: a 40 cm. dall'imposta dei muri di elevazione sarà messo in opera, per il piano terreno, un solaio portante (250 Kg/mq.) in laterizio armato in maniera da permettere una razionale ventilazione data l'umidità del posto.

Il piano camminare sarà realizzato in mezzane poste a spina. Nel seminterrato, invece, sarà realizzato un pavimento in battuto di cemento su massicciata di cm.30.

- Plafondi: struttura in legno stagionato di castagno o rovere con reticolato metallico intonacati e pitturati a calce. L'orditura resterà a giorno e sarà pitturata al naturale.
- Divisori: in mattoni forati ad una testa intonacati e pitturati a tempera.
- Copertura: in laterizio armato con matto di tegole e coppi su sovrappiatta di tavole.

Per quanto riguarda gli scarichi delle acque nere sarà posta in opera una fossa biologica tipo Sabo o similare.

Tutta la costruzione sarà cintata da un auretto in pietra ma costruito lungo il confine della particella.

Tutti i calcoli relativi alle opere che saranno realizzate in laterizio e cemento armato saranno presentati ai competenti Uffici per le debite autorizzazioni a cura dell'impresa appaltatrice o della ditta fornitrice il laterizio.

A far parte di un progetto di urbanizzazione di una frazione della comune di ...



- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare la via e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici.
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto fino al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed aver dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto ed il riparo su cui è collocata.

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico, nonché a lavori ultimati per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e per il rilascio del permesso di abitabilità.

8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicati ad opere ultimate a tenere dei relativi regolamenti.

Il Proprietario, il Progettista Direttore e l'Assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Rostanza Municipale, il

9 APR 1966

IL SINDACO



MEMORIA DI CALCOLO PER LA VERIFICA DELLA STABILITÀ

Opera indicata al n. _____
(data, mese, anno)

La "funzione caratteristica" di riferimento è costruita sul
l'opera indicata rappresentata sia da un fabbricato sia
da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, è destinato all'analisi
variabile di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera indicata" deve intendersi, al fine della
verifica, l'opera per la quale la stessa deve essere
tipica attuazione del progetto.

La data d'inizio dell'opera deve corrispondere a quella
accertata ai fini della certificazione di inizio dei
lavori.

Il numero e la data della licenza di costruzione deve
corrispondere a quelli già segnalati con il numero
interveniente (opera progettata).

Luogo di costruzione _____
(data, mese, anno)

Intervento al _____

Per la costruzione in _____

Firma del compilatore _____



INFORMAZIONI GENERALI DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

Form. ARREDI e arretrati e relativi

Form. ARREDI e arretrati e relativi

UNIONE DI MONTICIONE - PIAZZA S. GIUSEPPE - 00100 ROMA

INSTRUMENTO	CANTIERE	CANTIERE	CANTIERE	CANTIERE
<p>1) <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione in tutto</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Ampliamento per aumento volume abitativo</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Ampliamento per aumento volume abitativo</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Ampliamento per aumento volume abitativo</p>	<p>1) <input checked="" type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>
<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>
<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>
<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>	<p>1) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>2) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>3) <input type="checkbox"/> Abitazione</p> <p>4) <input type="checkbox"/> Abitazione</p>

UNIONE DI MONTICIONE - PIAZZA S. GIUSEPPE - 00100 ROMA

VARIANTE PROGETTO DI CIVILE ABITAZIONE

TERRENO DI PROPRIETA' [REDACTED]

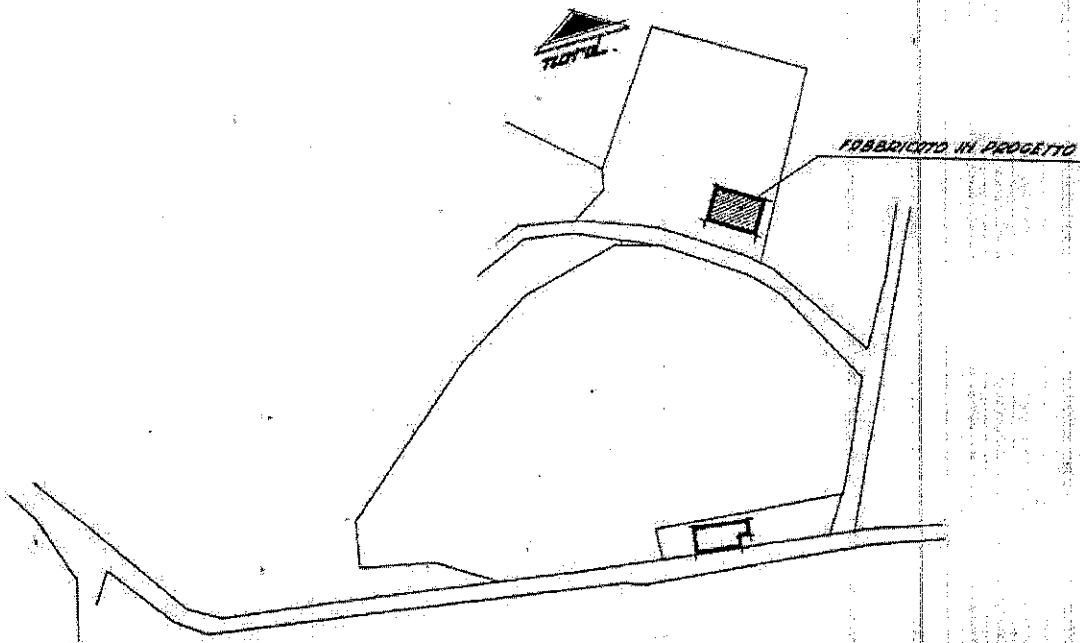
STUDIO TECNICO - Geom. PELLINI (LIVORNO)	
Dis. No. 3763/R	Scale 100
Data 2-xi-1966	25/xi-1966

Allegato n. 3.9

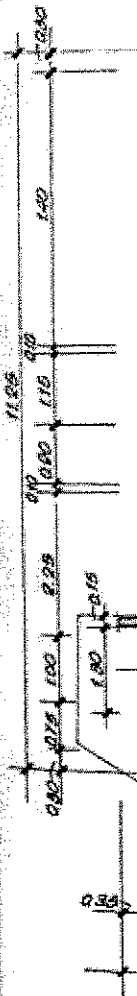
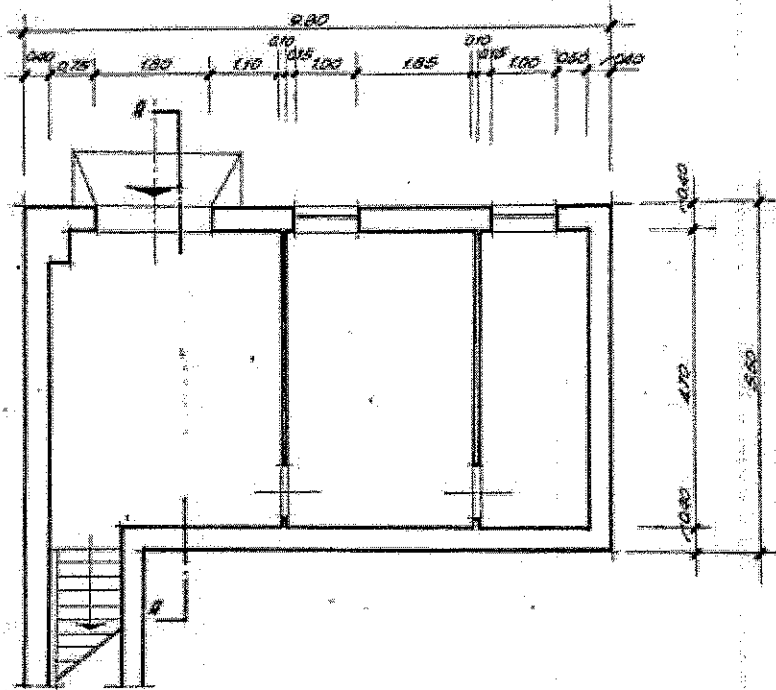
il proprietario



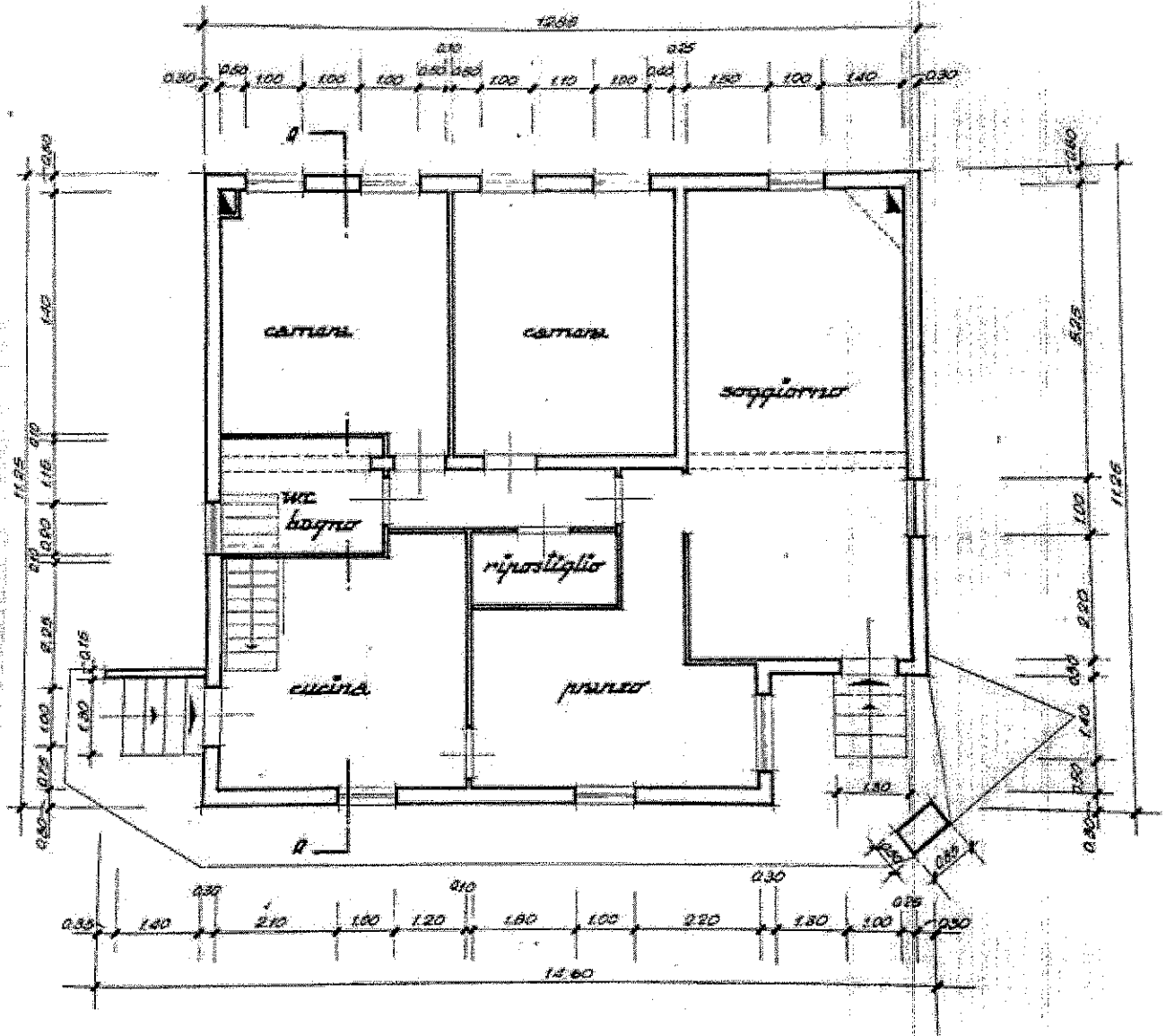
PLANIMETRIA GENERALE
scale 1:2000

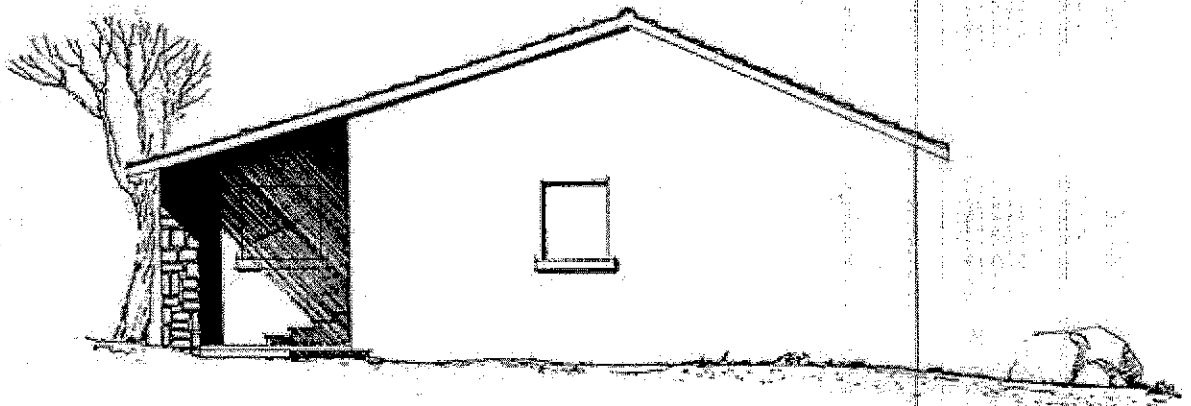


PiANTA STANDARD

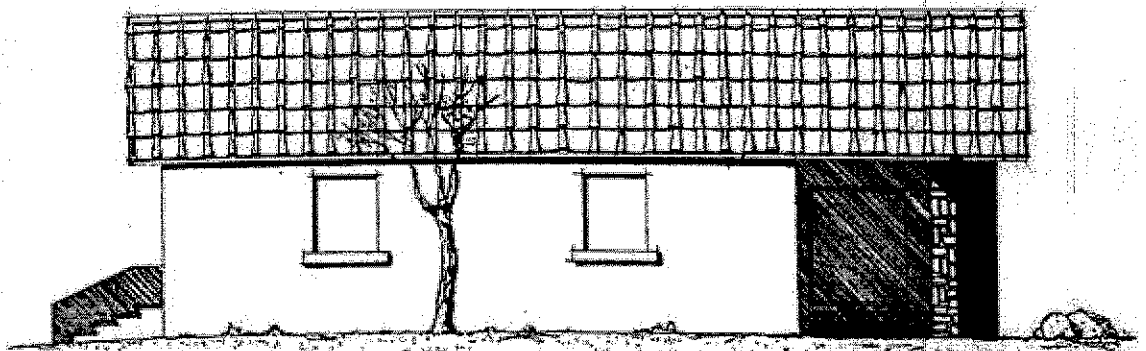
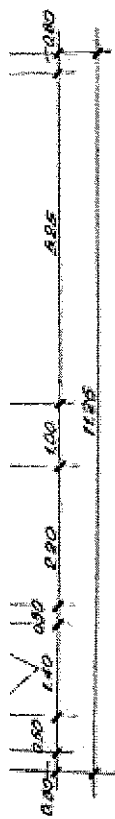


PiANTA PRIMO PIANO

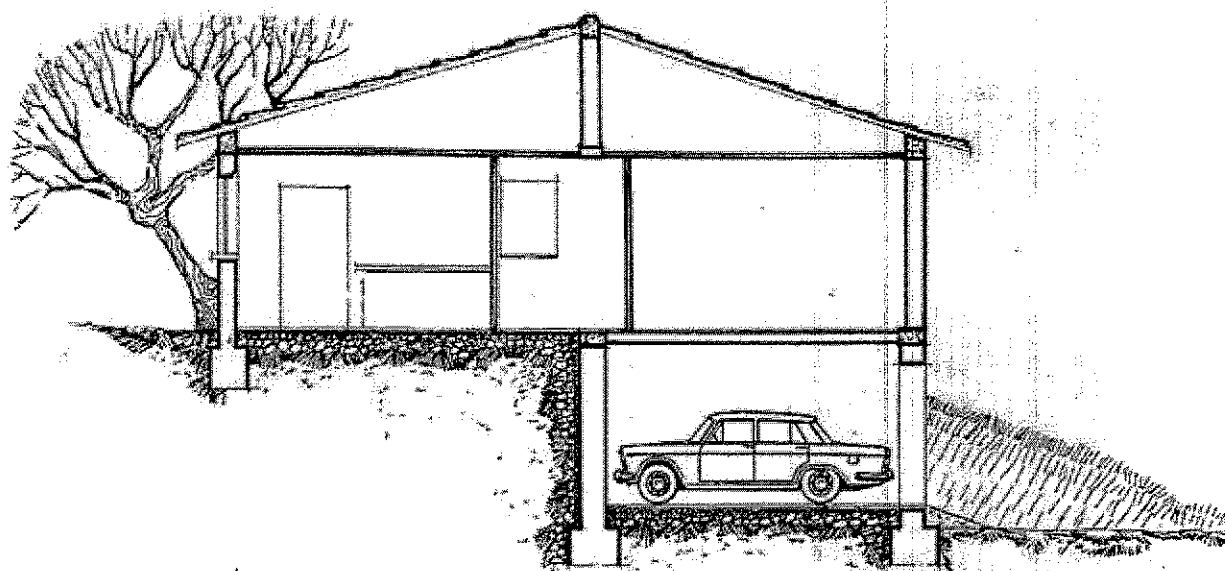




prospetto est



prospetto sud



prospetto 4/4

16/65

COMUNE DI COLLESALVETTI

PROVINCIA DI FIRENZE

Autorizzazione di abitabilità

IL SINDACO

Padre di famiglia di [redacted]

Proprietario della casa di abitazione [redacted]

Edile in quanto [redacted]

Chiede un'autorizzazione di abitabilità

relativa al fabbricato sopra descritto in materia di edilizia [redacted]

chiesto in conformità dell'articolo 28 del [redacted]

Decreto di attuazione dell'articolo 28 del [redacted] 5.050

data di [redacted] 9/11/1966

in esecuzione dell'articolo 28 del [redacted]

Autorizza

l'edilizia della casa sopra descritta, secondo le norme [redacted]

in data [redacted] 9/11/1966

in data [redacted] 16/11/1966

il [redacted] 22/6/1964

[redacted signature area]



IL SINDACO

Vertical handwritten notes on the right side of the document, including the number '16/65' and other illegible text.

COMUNE DI COLLESALVETTI

Provincia di Livorno

Piazza Della Repubblica, 23
57124 Collesalvetti



Struttura Assetto del Territorio
Servizio Edilizia Privata
Ufficio Condono Edilizio L.724/94

CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA N. CE95/0196

IL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Visto lo Statuto del Comune;

Viste le delibere di G.M. n° 233 del 27/11/2000 di approvazione del "regolamento per l'istituzione delle posizioni organizzative" e n. 234 del 27/11/2000 di "approvazione criteri generali per la valutazione e la graduazione delle posizioni organizzative" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la delibera della G.M. n. 99 del 08/05/2003, con la quale venivano individuate nuove posizioni organizzative, e tra le quali quella relativa al Responsabile del Servizio Edilizia Privata;

Vista la disposizione dirigenziale n° 67 del 23.05.2003 avente ad oggetto "conferimento della titolarità della posizione organizzativa al dipendente [redacted], con la quale è incaricato di adottare gli atti di gestione del Servizio, ivi compreso il rilascio di concessioni edilizie e successivi atti di proroga;

Vista la domanda di Condono [redacted] data 24/02/1995 presentata da:

[redacted]
[redacted]
registrata al prot. [redacted] con la quale viene chiesta la concessione a SANATORIA AI SENSI DELL' ART.31 della legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modificazioni e integrazioni, per i seguenti interventi:

Costruzione di piscina pertinenziale con relativo volume tecnico
in NUGOLA Via POGGIO DI MEZZO 2

Visti i grafici redatti dal tecnico professionista da cui risultano rappresentate le opere abusive;

Viste le dichiarazioni rilasciate dal richiedente e dal tecnico professionista in merito alle opere abusive suddette ed allegate alla pratica;

Vista l'istruttoria della Ditta Appaltatrice redatta sulla base di quanto sopra citato, con proposta di rilascio della concessione a sanatoria;

Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui alla legge n. 47 del 28.2.1985;

Vista la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, la legge 28.01.1977 n. 10, nonché la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto L'Art. 39 della legge n. 724 del 23.12.1994;

Preso atto che il richiedente ha provveduto:

- al pagamento dell'oblazione pari a Euro ;
- al pagamento del contributo di concessione pari a Euro per oneri di urbanizzazione e Euro per contributo costo di costruzione.

Preso atto che il richiedente ha dichiarato sotto la sua personale responsabilità l'epoca di realizzazione delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo alla concessione a sanatoria, come risulta dalla dichiarazione resa nelle forme di legge;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata dal richiedente il condono edilizio, attestante, ai sensi del comma 1 art.39, che il medesimo non è soggetto indagato per il reato di cui all'art. 416-bis del codice penale o per i reati di riciclaggio di denaro, e che inoltre non ha posto in essere abusi edilizi per conto di soggetti indagati per il reato di cui all'art. 416-bis del codice penale o per i reati di riciclaggio di denaro;

Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

- Vista la ricevuta di avvenuta dichiarazione di accatastamento in data 19/03/1996 Prot. UTE n. 2287;
- Visto il deposito del certificato di idoneità sismica in data 31/01/1996 Prot. Uff.Genio Civile n.1028;
- Viste le dichiarazioni di conformita' dell'impianto elettrico redatte dalla ditta I.R.I.S;
- Visto il parere favorevole dall'Ente PROVINCIA DI LIVORNO preposto a tutela dell'aree sottoposte a vincolo idrogeologico con atto dirigenziale in data 24/04/1997 n.617;

RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE

per la SANATORIA dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda e negli allegati:

- allegati n. 1A - 1B consistenti in relazione tecnico descrittiva redatta da Tecnico Professionista;
- allegati n. 2A - 2B consistenti in elaborati grafici riportanti piante, prospetti e sezioni redatte da Tecnico Professionista riferiti allo stato di fatto;

che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente concessione;

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente fatti salvi e riservati i diritti di terzi ai sensi dell'art.2 della Legge 662/96 e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

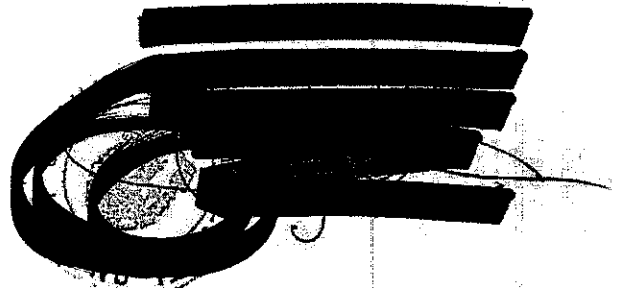
La concessione viene rilasciata valida sotto la specifica condizione che i rilievi degli immobili interessati e la situazione plano-altimetrica dei terreni di giacitura delle opere eseguite corrispondono alla realtà e che quanto dichiarato dal richiedente e dal tecnico professionista corrisponde a verità;

Il titolare della concessione deve rispettare ed osservare le disposizioni derivanti da leggi, regolamenti e norme in genere attualmente vigenti attinenti le opere in oggetto;

Si rende noto che la presente Concessione non comprende il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità il quale dovrà essere richiesto con la procedura prevista dal D.P.R. n.425/94, che prevede la verifica del rispetto delle disposizioni di cui all'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie e delle altre disposizioni di legge in materia di abitabilità e servizi essenziali relativi e rispettiva normativa tecnica.

Si informa infine che sarà proceduto alla verifica d'ufficio delle richieste nella misura di uno su dieci previa sorteggio.

COLLESALVETTI, li' 24/11/2008



Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso, in data odierna, dell'originale del presente atto e si obbliga, per se e per i sui aventi causa, all'osservanza di tutte le prescrizioni in esso contenute.

Il/Il concessionario/i dichiara di accettare ora e per sempre il conteggio degli oneri concessori e rinuncia per il futuro a richiedere riconteggi dei medesimi ed eventuali rimborsi.

COLLESALVETTI, li' 22/06/09

IL CONCESSIONARIO

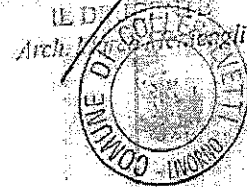


PROPRIETA' [REDACTED]

COMUNE DI COLLESALVETTI - Ufficio Edilizia Privata
Legge 23/12/1994 n° 724 Sanatoria Abusi Edilizi

Allegato n. 2.B
alla Concessione N. CE95/0196
rilasciata in data 15/12/98
(Pratica n. CE95/0089)

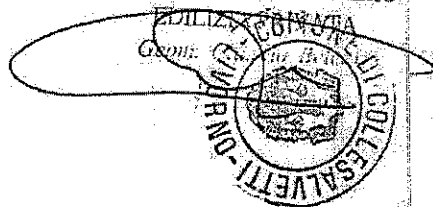
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



COMUNE DI COLLESALVETTI - Ufficio Edilizia Privata
Legge 23/12/1994 n° 724 Sanatoria Abusi Edilizi

Allegato n. 2.B
alla Concessione N. CE95/0196
rilasciata in data 23/11/2008
(Pratica n. CE95/0089)

RESPONSABILE SERVIZIO



STUDIO TECNICO

Dr. Ing. Alessandro Bartalini Bigi

Piazza Grande n.25 Tel./Fax 0586/892100

TITOLO:

DOMANDA DI SANATORIA L.724/94
DI PISCINA PRIVATA ED OPERE COMPLEMENTARI
SITA IN NUGOLA (LU) VIA POGGIO DI MEZZO 2

PROPRIETARIO

TAV. N.

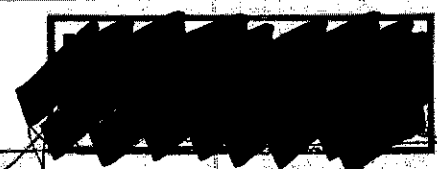
1

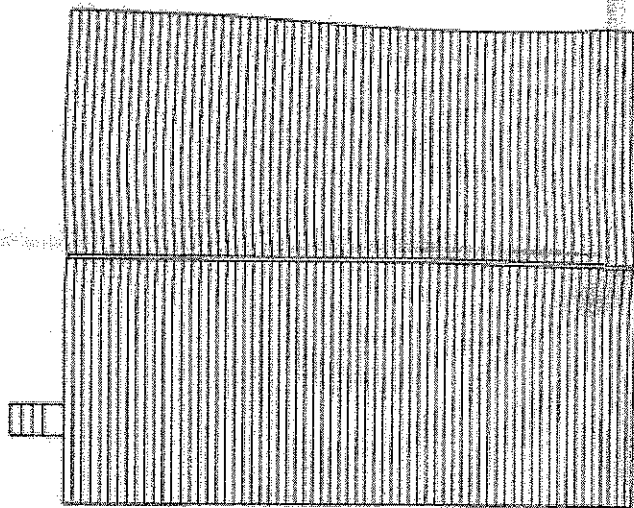
SCALA

1:100 1:50

DATA

IL TECNICO





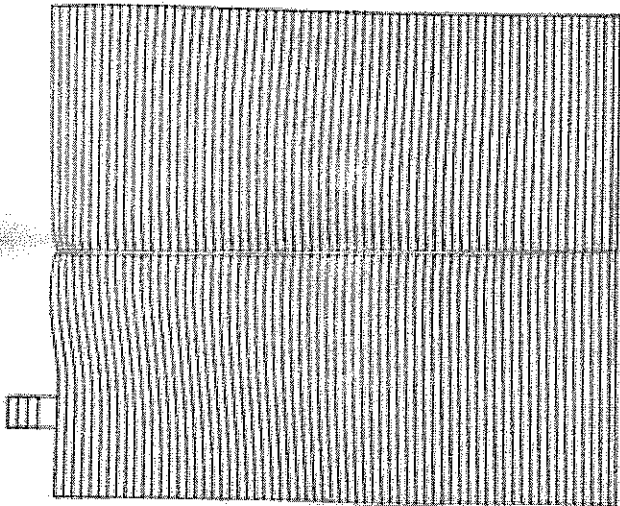
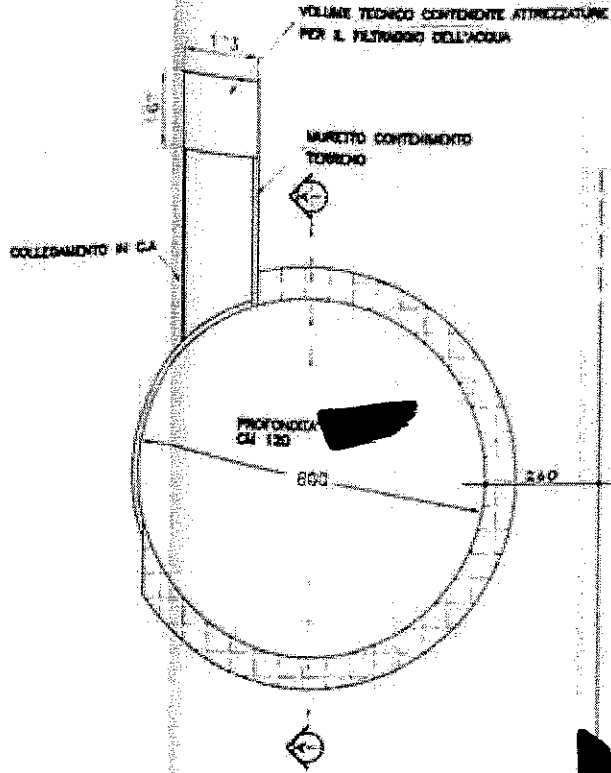
PROPRIETA' [REDACTED]

R. CM. 2

VIA POGGIO DI MEZZO

STATO ORIGINARIO

scala 1:100



PROPRIETA [REDACTED]

CONTORE DI COLLEGAMENTI - 0586/892100
 2B
 0586/0196
 0586/0197
 0586/0089



CONTORE DI COLLEGAMENTI - 0586/892100
 2B
 0586/0196
 0586/0197
 0586/0089

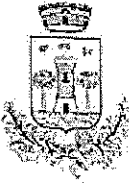


N. CIV. 2
 VIA POGGIO DI MEZZO

STATO DI CONDONO

SEZIONE A-A scala 1:50
 Ø INT 800 CM

STUDIO TECNICO
 Dr. Ing. Alessandro Bartalini Bigi
 Piazza Grande n.26 Tel./Fax 0586/892100



Comune di Collesalveti

Provincia di Livorno



CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA N. CE95/0196

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Condono Edilizio n. CE94/0089
in data 24/02/1995 presentata da:

Nato/a [REDACTED]

registrata al prot. [REDACTED] con la quale viene chiesta la concessione a SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 31 della legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modificazioni e integrazioni, per i seguenti interventi:
Costruzione di piscina con relativo volume tecnico adibito al filtraggio e ricircolo dell'acqua.

NUGOLA via POGGIO DI MEZZO 2

Visti i grafici redatti dal tecnico professionista da cui risultano rappresentate le opere abusive;

Viste le dichiarazioni rilasciate dal richiedente e dal tecnico professionista in merito alle opere abusive suddette ed allegate alla pratica;

Vista l'istruttoria della Ditta Appaltatrice redatta sulla base di quanto sopra citato, con proposta di rilascio della concessione a sanatoria;

Considerato che non sussistono vincoli di inedificabilità di cui alla legge n. 47 del 28.2.1985;

Vista la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, la legge 28.01.1977 n. 10, nonché la legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto L'Art. 39 della legge n. 724 del 23.12.1994;

Preso atto che il richiedente ha provveduto:

- al pagamento dell'obiazione pari a Lire 2.000.000 ;
- al pagamento del contributo di concessione pari a Lire 0 per oneri di urbanizzazione e Lire 1.424.850 per contributo costo di costruzione.

Preso atto che il richiedente ha dichiarato sotto la sua personale responsabilità:

a) l'epoca di realizzazione delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo alla concessione a sanatoria, come risulta dalla dichiarazione resa nelle forme di legge;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà presentata dal richiedente il condono edilizio, attestante, ai sensi del comma 1 art. 39, che il medesimo non è soggetto indagato per il reato di cui all'art. 416-bis del codice penale o per i reati



Comune di Collesalveti

Provincia di Livorno

PAG. 2

di riciclaggio di denaro, e che inoltre non ha posto in essere abusi edilizi per conto di soggetti indagati per il reato di cui all'art. 416-bis del codice penale o per i reati di riciclaggio di denaro;

Atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

RILASCIA LA PRESENTE CONCESSIONE

per la SANATORIA dei lavori di cui alla premessa in narrativa, così come descritti nella domanda e nei disegni allegati che costituiscono parte integrante del presente atto.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente fatti salvi e riservati i diritti di terzi ai sensi dell'art. 2 della Legge 662/96 e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

La concessione viene rilasciata valida sotto la specifica condizione che i rilievi degli immobili interessati e la situazione plano-altimetrica dei terreni di giacitura delle opere eseguite corrispondono alla realtà e che quanto dichiarato dal richiedente e dal tecnico professionista corrisponde a verità;

Il titolare della concessione deve rispettare ed osservare le disposizioni derivanti da leggi, regolamenti e norme in genere attualmente vigenti attinenti le opere in oggetto;

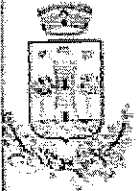
Si rende noto che la presente Concessione non comprende il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità il quale dovrà essere richiesto con la procedura prevista dal D.P.R. n. 425/94, che prevede la verifica del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie e delle altre disposizioni di legge in materia di abitabilità e servizi essenziali relativi e rispettiva normativa tecnica.

Si informa infine che sarà proceduto alla verifica d'ufficio delle richieste nella misura di uno su dieci previa sorteggio.

COLLESALVETTI, 11/ 15/12/1997

IL DIRIGENTE
Settore Assetto del Territorio
(arch. Marco Menicagli)





Comune di Collesalveti

Provincia di Livorno

PAG. 3

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso, in data odierna, dell'originale del presente atto e si obbliga, per se e per i suoi aventi causa, all'osservanza di tutte le prescrizioni in esso contenute.

Il/I concessionario/i dichiara di accettare ora e per sempre il conteggio degli oneri concessori e rinuncia per il futuro a richiedere riconteggi dei medesimi ed eventuali rimborsi.

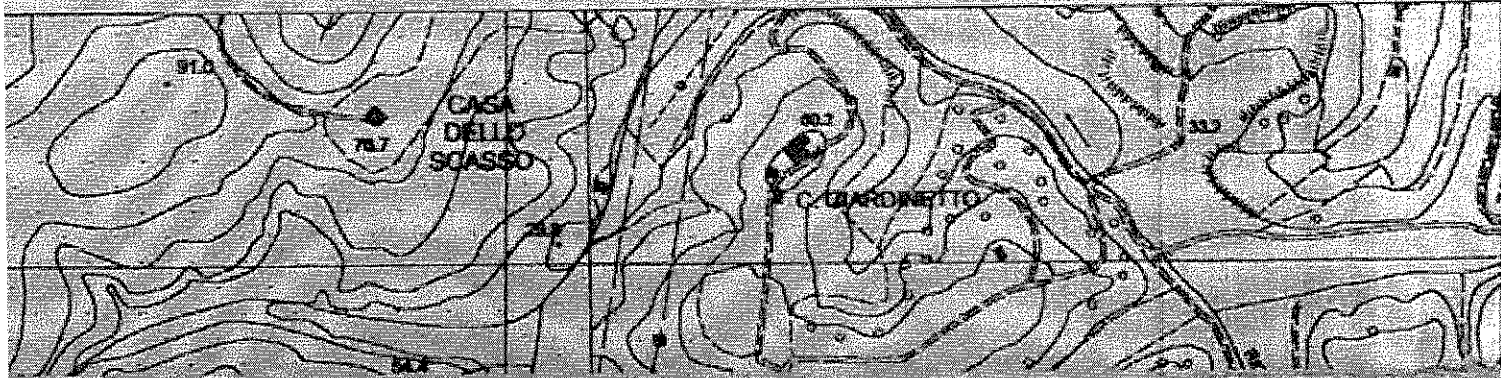
COLLESALVETTI, li 20.....

IL CONCESSIONARIO



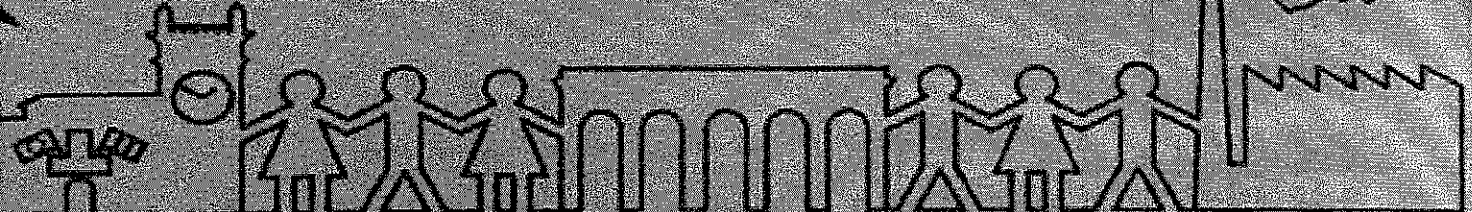
legenda

- rA - restauro e risanamento conservativo (art. 128)
- rB - ristrutturazione edilizia (art. 129)
- rC - demolizione e fedele ricostruzione (art. 130)
- rD - addizioni volumetriche (art. 131)
- rE - sostituzione edilizia (art. 132)
- n. edificio schedato (allegato F)



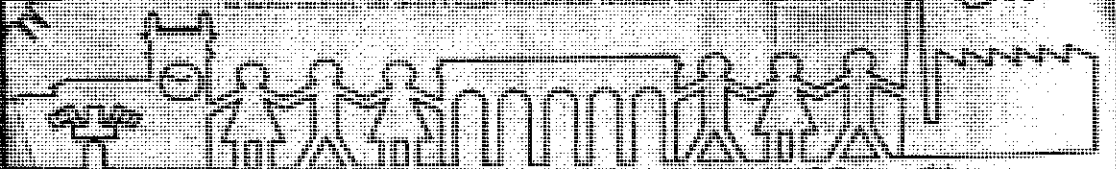
REGOLAMENTO URBANISTICO

in attuazione dell'art. 50 della Legge Regionale Toscana n. 7 del 3 gennaio 2008

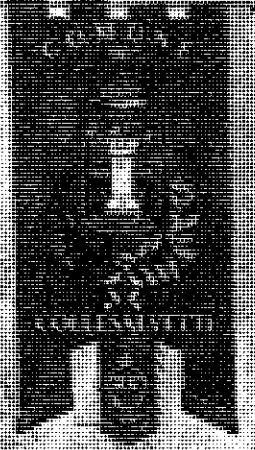


Adozione Delibera del G.C. n. 81 del 05.08.2008 - Approvazione Delibera del C.C. n. del

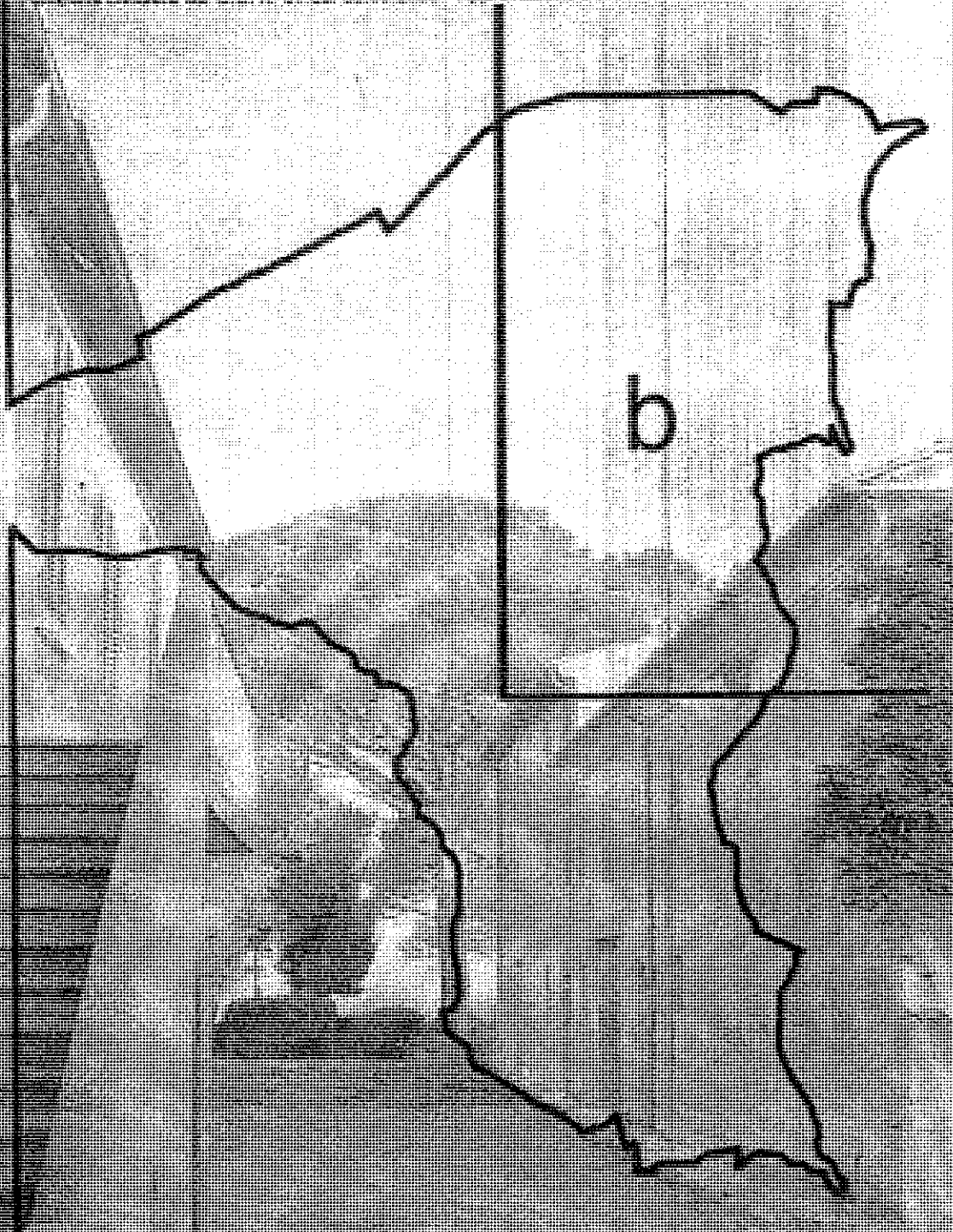
REGOLAMENTO URBANISTICO



Approvato Dall'Assemblea del C.C. n. 01 del 08.08.2008 - Approvazione Dall'Assemblea del C.C. n. 004



Comune di Collialbino
Provincia Grosseto



**DISCIPLINA INTERVENTI
SUGLI EDIFICI ESISTENTI
IN AMBITO RURALE** **11b**

Scala 1:10.000



Data: 08/02/2019 - Ora: 13.14.52 Segue

Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T168006 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2019

Dati della richiesta	Comune di LIVORNO (Codice: E625)
Catasto Fabbricati	Provincia di LIVORNO Foglio: 31 Particella: 111 Sub.: 7

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
1		31	111	7			C/6	9	14 m ²	18 m ²	Euro 76,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA CAROLINA INTERNARI n. 21 piano: T;				Partita		29868	Mod.58	-	
Notifica													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E625 - Sezione - Foglio 31 - Particella 111

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	111	7			C/6	9	14 m ²	18 m ²	Euro 76,64 L. 148.400	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				VIA CAROLINA INTERNARI n. 21 piano: T;				Partita		29868	Mod.58	-	
Notifica													



Direzione Provinciale di Livorno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2019 - Ora: 13.14.52 Fine

Visura n.: T168006 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/02/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		31	III	7			C/6	9	14 m ²		L. 229.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA CAROLINA INTERNARI n. 21 piano: T;												
Notifica												
Partita 29868 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		31	III	7			C/6	9	14 m ²		L. 295	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, VIA CAROLINA INTERNARI n. 21 piano: T;												
Notifica												
Partita 29868 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

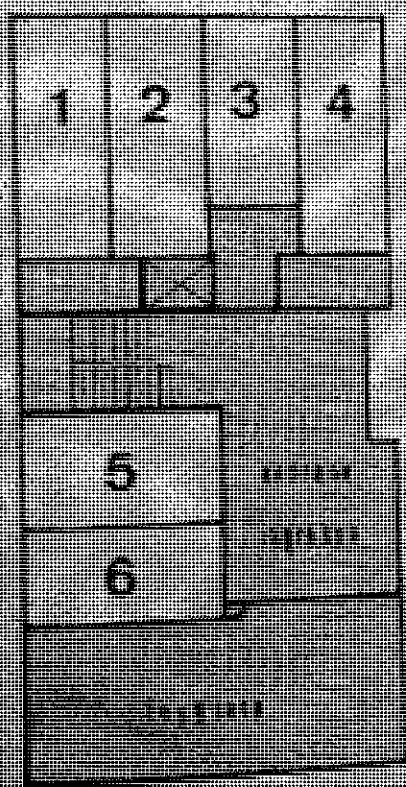
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ANNEE ILLUSTRATIVE DELLA COMPRA-VENDITA

1900

CONDOMINIO

CONDOMINIO



CONDOMINIO

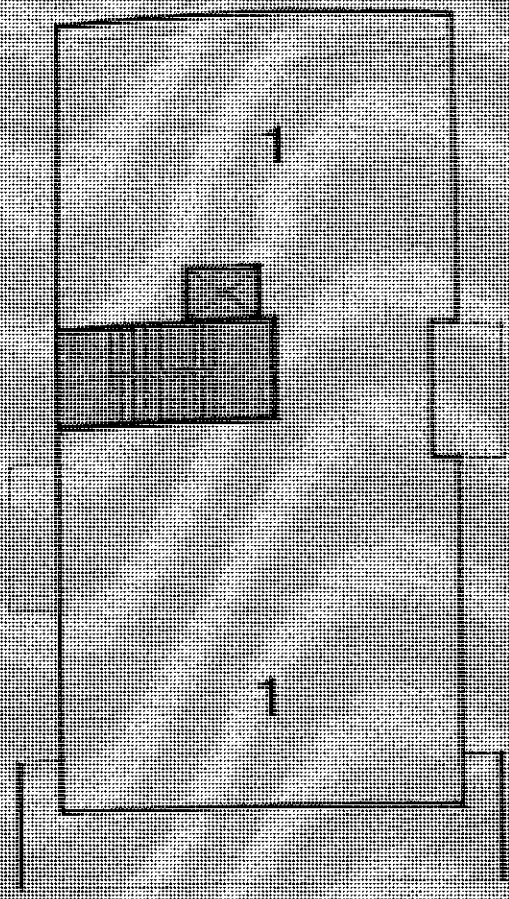
CONDOMINIO

VIA ...

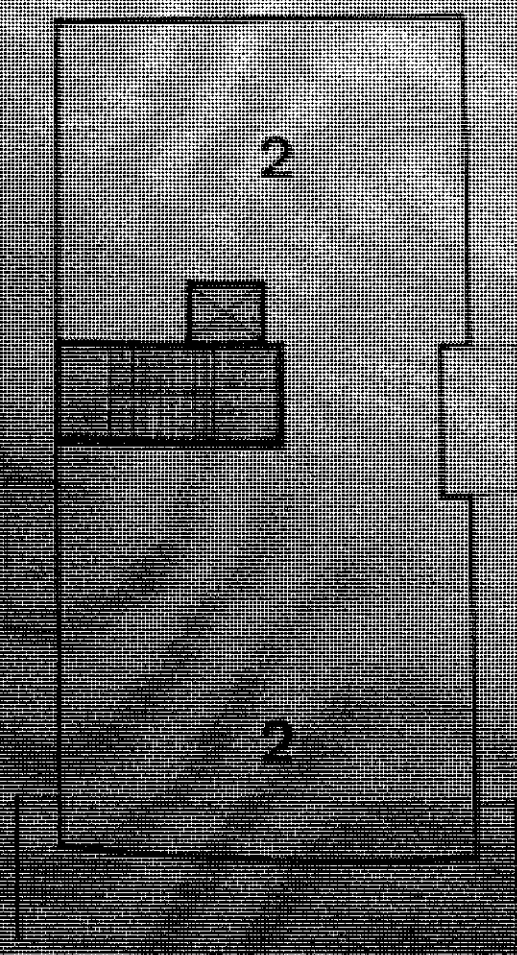
DATI COMUNI

resede condominiale

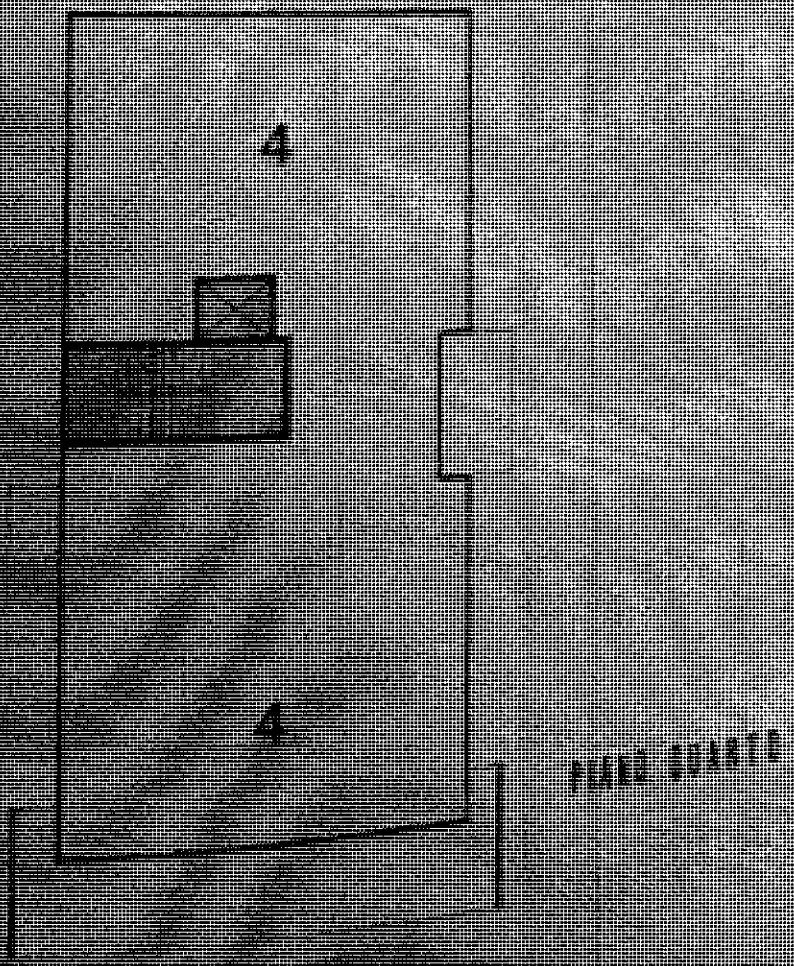
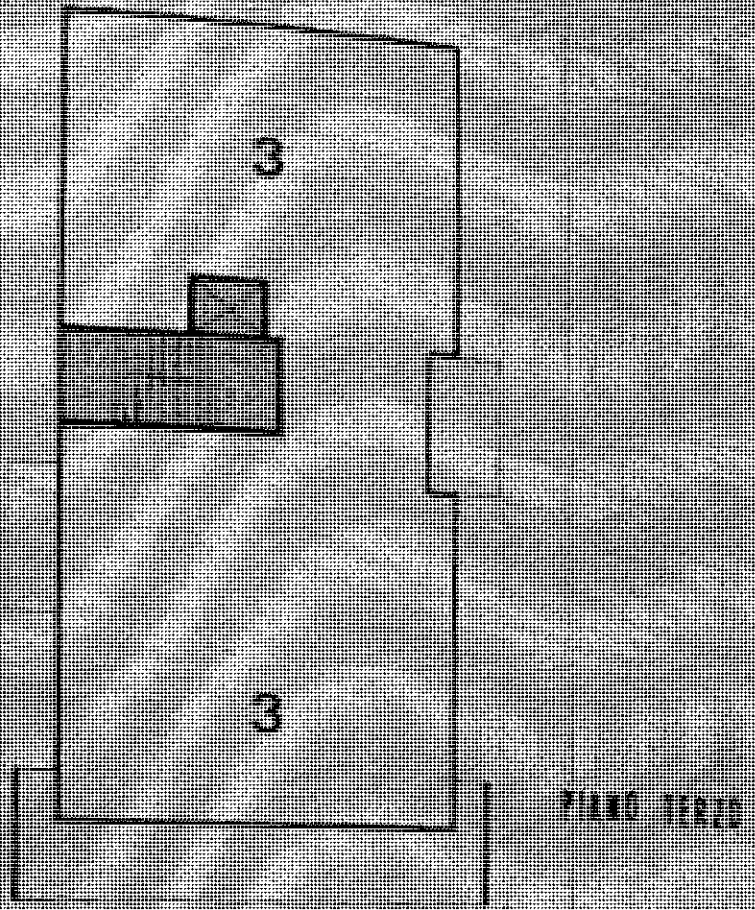
PIANO TERZO

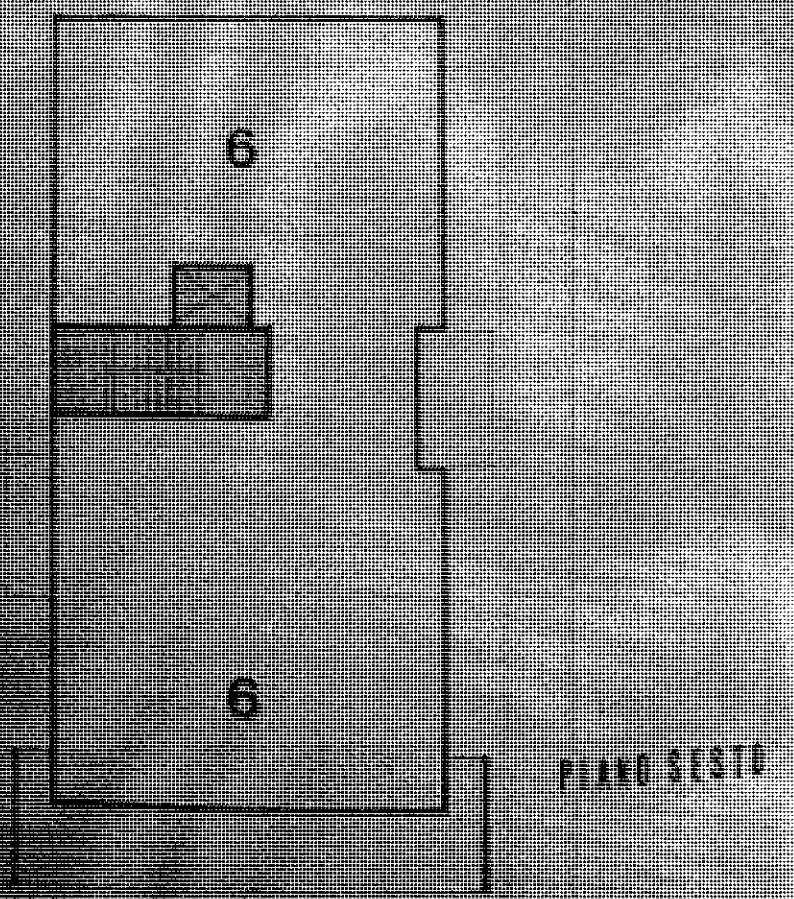
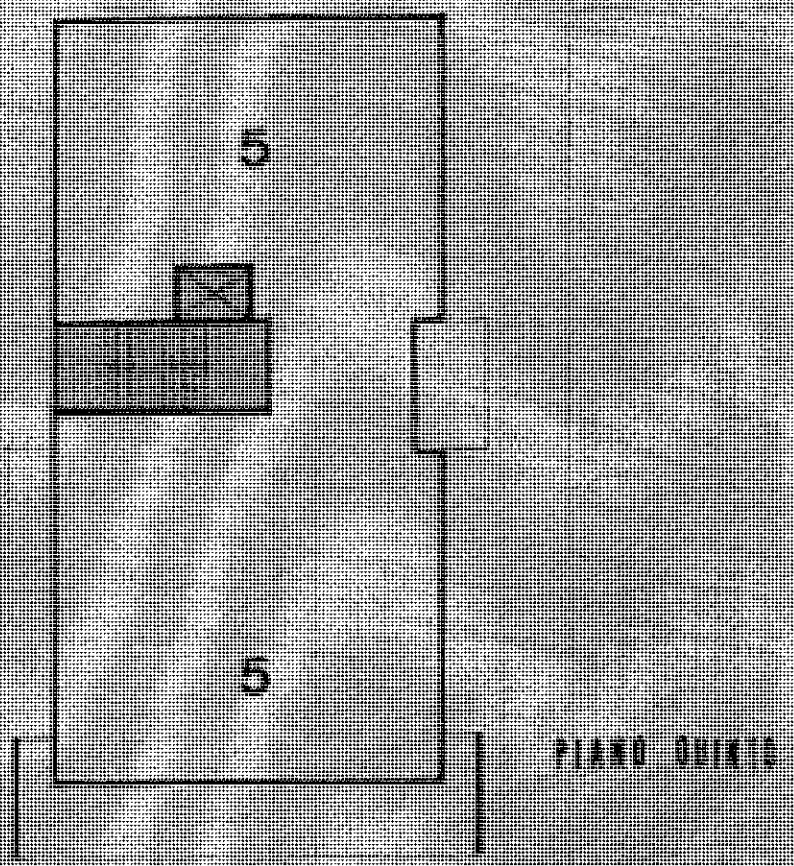


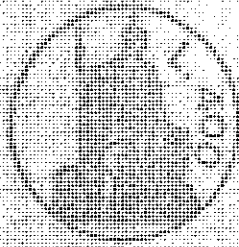
FLOOR PLAN



FLOOR PLAN







NOTA

Ufficio dei Registri Immobiliari di Livorno
L'atto ricevuto il 12 novembre 1956 dal notaio
Luigi Nicotri di Livorno, ivi registrato il
giorno 14/11 al numero 9449.

Vol. 219, fol. 40
n. 844
5350
15

I°
[Redacted]

507-641
517-198

Il presente atto ha per oggetto la trasmissione a titolo
di usufrutto a favore di [Redacted]
[Redacted] della proprietà di [Redacted]
[Redacted] di [Redacted]

157
198
542-191

[Redacted] n. 81, vol. 105, in
[Redacted] del Registro di Livorno.

596-38
33
34

II°
[Redacted]

35
351-26

[Redacted]

37

Le parti hanno convenuto di vendere i loro diritti di proprietà pari a
[Redacted] e così in complesso gli atti collegati
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Quest'ultima la proprietà dei residui 2/12.
[Redacted] per il solo prezzo di Lire 5.000.000.

Attestati e firmati

67
81
4
108

[REDACTED]

Indicare l'indirizzo sul quale, secondo l'articolo
dell'articolo precedente, si sono potuti in caso
condotto tutto il tempo per gli affari della
del 2 luglio 1943 n. 405, come originario dell'area stan-
dard edificio per civili abitazioni non di lusso,
secondo il progetto redatto e con acconto alla parte di
gestita dalla corporazione autonoma, che prevede la
realizzazione di un edificio composto di sette piani
sopra terra, uno dei quali, il piano terreno, sarà
destinato a servizi e gli altri destinati a civili abita-
zioni. Una per ciascuna piano, sono meglio rilevati
nella pianta allegata all'atto suddetto. Tale costru-
zione non potrà tuttavia realizzarsi in comune dagli
interessati, ma, ciascuno di essi provvederà, di-
stintamente e separatamente dagli altri, alla costru-
zione di ben determinate porzioni dell'edificio ad-
dotto come qui di seguito meglio precisato a ricom-

[REDACTED]

zione di un locale a terreno per servizi indivi-

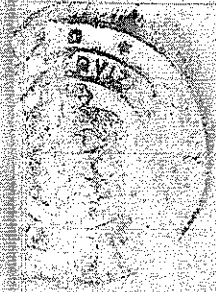
ti in pianta con il numero due;

[REDACTED] un appartamento al piano terzo ed un locale a terreno ad uso servizi indicati in pianta con il numero tre;

[REDACTED] un appartamento al piano quarto ed un locale a terreno ad uso servizi indicati in pianta con il numero quattro;

[REDACTED] un appartamento al piano quinto ed un locale a terreno ad uso servizi indicati in pianta con il numero cinque;

[REDACTED] un appartamento al piano sesto ed un locale a terreno ad uso servizi indicati in pianta con il numero sei. A costruzione ultimata ciascuna delle parti provvederà, mediante apposita denuncia agli uffici catastali competenti, a farsi intestare, separatamente dagli altri, le porzioni di fabbricato direttamente costruite ed il fabbricato avrà a tutti gli effetti natura e carattere condominiale secondo legge. Nella pianta suddetta le parti comuni ivi rappresentate sono identificate con punteggiatura.



A handwritten signature or set of initials is located at the bottom right of the page. The writing is cursive and somewhat stylized, but the specific characters are difficult to discern.