
Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:

contro:

N.R.G. E.I. **101/2018**
Data udienza: 08.05.2019

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Avv. Benedetta Chiappale**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Villetta indipendente con
giardino e terreno di pertinenza

Esperto alla stima: **Maria Edifizi**

Codice fiscale: DFZMRA68M44F679B

Email: m.edifizi@fiscali.it

Pec: maria.edifizi@geopec.it

INDICE SINTETICO

BENE: Via San Benedetto - Groppoli - Mulazzo (MS) - 54026

Lotto: 001 - Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza

1 DATI CATASTALI

Corpo: Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza

Categoria: Abitazione in villini [A7]

foglio **22**, particella **1261**, indirizzo Via San Benedetto, piano T-1, comune Mulazzo, categoria A/7, classe 2, consistenza 10 vani, rendita R.C.€ 1.187,85

sezione censuaria Mulazzo foglio **22**, particella **1262**, qualità Prato, classe 1, superficie catastale 1123 mq, reddito dominicale: € 4,64, reddito agrario: € 2,03,

sezione censuaria Mulazzo foglio **22**, particella **600**, qualità Semin.Arb., classe 2, superficie catastale 1.392 mq., reddito dominicale: € 4,31, reddito agrario: € 1,80,

2 STATO DI POSSESSO

Corpo: Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza

Possesso: Abitazione in villini [A7]

3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

Corpo: Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4 CREDITORI ISCRITTI

Corpo: Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza

Creditori iscritti: [REDACTED]

Creditori intervenuti: [REDACTED]

5 COMPROPRIETARI

Corpo: Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza

Comproprietari: Nessuno

6 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza
Continuità delle trascrizioni: SI

7 PREZZO

Prezzo da libero: € 244.111,00

Beni in **Mulazzo (MS)**
Località/Frazione **Groppoli**
Via San Benedetto

Lotto: 001 - Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza.

Abitazione in villini [A7] sito in frazione: Groppoli, Via San Benedetto

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] Prop. 1/1 in regime di separazione dei beni, foglio **22**, particella **1261**, indirizzo Via San Benedetto, piano T-1, comune Mulazzo, categoria A/7, classe 2, consistenza 10 vani, rendita € R.C.€ 1.187,85
Derivante da: Mappale 1220 come da Tipo Mappale Prot.n. 3471/2000 e prima ancora dal mappale 517/a come da Tipo di Frazionamento Prot.n.796/98.
Confini: Confina a nord con Via San Benedetto, ad est con mappale 518, a sud con mappale 1262, ad ovest con mappale 1274 s.s.a.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] Prop. 1/1 in regime di separazione dei beni , sezione censuaria Mulazzo, foglio **22**, particella **1262**, qualità Prato, classe 1, superficie catastale 1123 mq, reddito dominicale: € €. 4,64, reddito agrario: € €, 2,03
Derivante da: Mappale 1220 come da Tipo Mappale Prot.n. 3471/2000 e prima ancora dal mappale 517/a come da Tipo di Frazionamento Prot.n.796/98.
Confini: Confina a nord con mappale 1261, ad est con mappale 518, a sud con mappale 600, ad ovest con mappale 594 s.s.a.

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted] Prop. 1/1 in regime di separazione dei beni , sezione censuaria Mulazzo, foglio **22**, particella **600**, qualità Semin.Arb., classe 2, superficie catastale 1.392 mq., reddito dominicale: € € 4,31, reddito agrario: € €. 1,80
Confini: Confina a nord con mappale 1262, ad est con mappale 601, a sud con mappale 653, ad ovest con mappale 1458 s.s.a.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **proprietà**

Cod. Fiscale [redacted] - Stato Civile: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Ditta catastale da aggiornare

Regolarizzabili mediante: Presentazione di voltura catastale

Voltura Catastale: € 240,00

Oneri Totali: € 240,00

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Da un raffronto con lo stato dei luoghi e la planimetria catastale si è riscontrato una diversa distribuzione degli spazi interni.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di nuova planimetria catastale

Presentazione di nuova planimetria catastale con procedura DOCFA: € 250,00

Oneri Totali: € 250,00

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Gli immobili oggetto di stima sono posti in Comune di Mulazzo, frazione di Groppoli Via San Benedetto e più precisamente situati nelle immediate vicinanze della Strada Provinciale n.31 che congiunge la zona sia al Comune di Villafranca (Km.6) sia al Comune di Pontremoli (Km.6). In tale sito prevalgono edifici a destinazione residenziale del tipo monofamiliare.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Pontremoli, Filetto, Aulla, La Spezia, Carrara, Massa.

Attrazioni paesaggistiche: Alpi Apuane, Via Francigena.

Attrazioni storiche: Rievocazione medioevale di Filetto.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi:

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria** attiva a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 124982,57; importo capitale: € 77995,35 ; A rogito di Notaio [redacted] in data 16/02/2001 ai nn. 135260/13743; Iscritto/trascritto a Massa in data 24/02/2001 ai nn. 1534/225 ;

Note: I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle trascrizioni €294,00 -2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie €35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, €59,00 per bolli, €35,00 per tasse ipotecarie

- **Ipoteca giudiziale** attiva a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: Decreto Ingiuntivo ; A rogito di Tribunale di Massa in data 21/10/2010 ai nn. 356; Iscritto/trascritto a Massa in data 13/12/2016 ai nn. 322/1509 ;

Note: I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle trascrizioni €294,00 -2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie €35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, €59,00 per bolli, €35,00 per tasse ipotecarie

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di [redacted] contro [redacted] e [redacted] ; Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Massa Carrara in data 05/06/2018 rep.n.1706 iscritto/trascritto a Massa in data 21/06/2018 ai nn. 5532/4246;

I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle trascrizioni €294,00 -2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie €35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, €59,00 per bolli, €35,00 per tasse ipotecarie.

- **Pignoramento** a favore di [redacted] contro [redacted]

Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Massa in data 27/08/2015 ai nn. 2814 iscritto/trascritto a Massa in data 09/09/2015 ai nn. 7333/5379;

L'atto di pignoramento sopra descritto grava su tutti gli immobili oggetto della presente perizia. A seguito di tale pignoramento è stata aperta una procedura esecutiva (El 101/15) promossa contro (padre dell'esecutato) ma estinta con provvedimento dal GE in data 07/12/2016 in quanto

non risultava proprietario degli immobili pignorati. Nel provvedimento era già stata ordinata la cancellazione della trascrizione del pignoramento.

I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle trascrizioni €294,00 -2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie €35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, €59,00 per bolli, €35,00 per tasse ipotecarie.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Visure ipotecarie aggiornate

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Proprietario **proprietario/i** ante ventennio al **21/01/1993**. In forza di Atto di Donazione - a rogito di Notaio in data 14/11/1953; trascritto a Massa, in data 27/11/1953, al Part. n.1078.

Titolare/Proprietario: Proprietaria **proprietario/i** ante ventennio al **30/09/1998**. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI;

registrato a Aulla, in data 23/04/1994, ai nn. 22/507; trascritto a Massa, in data 09/06/1994, al Part. n. 3744.

Note: Denuncia di Successione in morte di [redacted] presentata all'Ufficio del Registro di Aulla il 23.04.1994 al n. 22 vol.507 e trascritta il 09.06.1994 al Part.n.3744 e rettificata con denuncia di successione presentata il 27.01.1995 al n.21 vol.507 trascritta il 08.02.1995 al Part.n.785.
Risulta trascritta l'accettazione tacita di eredità in data 05.04.2019 Part.n.2305 Gen.n.3024

Titolare/Proprietario: [redacted]. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio [redacted], in data 30/09/1998, ai nn. 36903/10843; registrato a Aulla, in data 19/10/1998, ai nn. 660; trascritto a Massa, in data 16/10/1998, al Part. n. 6832.

Titolare/Proprietario: [redacted] in forza di Sentenza traslativa del Tribunale di Rossano (CS) - a rogito di Tribunale di Rossano, in data 19/07/2006, al n. 541; trascritto a Massa, in data 07/12/2006, al Part. n. 10337.

Note: In tale Sentenza venivano erroneamente ceduti da parte de [redacted] alla [redacted] diritti di 1/1 della piena proprietà invece dei diritti di 1/2

Titolare/Proprietario: [redacted] in forza di Accettazione dell'eredità con beneficio d'inventario - a rogito di Tribunale di Pontremoli, in data 08/02/2013, ai nn. 275; trascritto a Massa, in data 16/01/2017, al Part. n. 263.

Note: [redacted] ha accettato l'eredità della madre, [redacted] con beneficio d'inventario.

Si evidenzia che:

- [redacted] rinunciava all'eredità della moglie [redacted] con atto a rogito di Tribunale di Pontremoli, in data 08/08/2013, ai nn. 274; trascritto a Massa, in data 16/01/2017, ai nn. 453/264.
- [redacted] perdeva il diritto di accettare l'eredità della madre [redacted] con sentenza del Tribunale di Massa, in data 13/03/2019, ai nn. 36903; trascritto a Massa, in data 05/04/2019, ai nn. 3024/2305

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 2004/anno 2000

Intestazione [redacted]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/03/2000 al n. di prot. 682

Rilascio in data 24/03/2001 al n. di prot. 16

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: A seguito di sopralluogo e dopo aver visionato gli atti amministrativi si sono riscontrate delle difformità classificabili come diversa distribuzione degli spazi interni e meglio evidenziate nel grafico allegato (planimetria dell'immobile stato sovrapposto).

Regolarizzabili mediante: Presentazione di pratica scritto-grafica in sanatoria come previsto dalla Legge Regione Toscana n. 65/2014

Descrizione delle opere da sanare: Al piano terra nella cucina non è stata realizzata la dispensa, nel vano bagno è stato realizzato anche un piccolo ripostiglio, il vano studio di fatto è utilizzato come cucina. Al piano primo il bagno presenta misure ridotte a favore della camera matrimoniale dove è stato ricavata anche una cabina armadi esternamente sono state riscontrate piccole difformità prospettiche.

Presentazione pratica scritto-grafica in sanatoria ed oneri: € 3.000,00

Oneri Totali: **€ 3.000,00**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: A seguito di ricerche effettuate presso la Sezione Urbanistica del Comune di Mulazzo e presso la Regione Toscana Direzione Ambiente e Energia-Settore Sismica non risulta agli atti l'autorizzazione o l'attestato di avvenuto deposito riguardante le opere strutturali con cui è stato realizzato il fabbricato oggetto di stima.

Regolarizzabili mediante: Presentazione di pratica in conformità agli articoli 182 e 209 della Legge Regionale n.65/2014 ed al DM 9 gennaio 1996 e DM 17 gennaio 2018

Descrizione delle opere da sanare: Certificazione di rispondenza delle opere alla normativa tecnica vigente sia al momento della realizzazione sia all'attualità oltre a certificato di collaudo

Presentazione di pratica completa di relazione geologica, relazione di calcolo e disegni strutturali, saggi e prove distruttive sulla muratura, certificato idoneità sismica, collaudo ecc.: € 8.000,00

Oneri Totali: **€ 8.000,00**

Note generali sulla conformità:

Alla luce di quanto sopra esposto, il contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto ottiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.

In conclusione pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

7.2 Conformità urbanistica:

frazione: Groppoli, Via San Benedetto

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 14.06.2011
Norme tecniche di attuazione:	Il mappale 600 del foglio 22 risulta assoggettato alle seguenti prescrizioni urbanistiche : LOTTI LIBERI PER L'EDIFICAZIONE : ADDIZIONI AGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI INTERNI ALLE UTOE-BL37. Vedi Certificato di Destinazione Urbanistica allegato. Il mappale 1262 del foglio 22 risulta assoggettato alle seguenti prescrizioni urbanistiche : AREE LIBERE MARGINALI E INTERSTIZIALI DEGLI INSEDIAMENTI (EM). Vedi Certificato di Destinazione Urbanistica allegato.

Note generali sulla conformità:

A seguito di ulteriori indagini e da informazioni assunte si evidenzia che è stato dato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n.27 del 29/12/2016. Il Piano Strutturale Intercomunale coinvolge 13 Comuni della Lunigiana tra cui il Comune di Mulazzo. Con l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale che dovrebbe avvenire entro l'anno in corso, la previsione di destinazione urbanistica che verrà attribuita ai terreni oggetto di stima sarà agricola.

Descrizione: **Abitazione in villini [A7] di cui al punto Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza**

Il bene oggetto di stima è una costruzione del tipo villetta indipendente con giardino di pertinenza oltre a terreno circostante, sito in Comune di Mulazzo Via San Benedetto località Groppoli. Si accede direttamente all'immobile dalla Via San Benedetto attraverso passo pedonale e carrabile.

Il fabbricato, costruito intorno all'anno 2000, è stato realizzato con struttura portante in muratura e copertura a falde inclinate. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani fuori terra e risulta così composta: al piano terra da soggiorno, cucina, sala pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, studio, ripostiglio sottoscala e porticato oltre a scala per accedere al piano primo dove sono collocate tre camere con relativo balcone, bagno e disimpegno.

Sul giardino di pertinenza sono stati realizzati dei manufatti precari abusivi dei quali si prevede la demolizione.

A seguito dell'accesso e dopo aver visionato gli atti amministrativi si sono riscontrate delle difformità meglio descritte alla voce Conformità Edilizia ed illustrate nel grafico allegato.

Il tutto per una superficie lorda di circa mq. 218,00 per il fabbricato, mq. 121,60 balconi, mq. 20,00 porticato, mq. 850,00 giardino e mq. 2.515,00 terreno circostante (mapp. 600 e mapp. 1262)

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale **[REDACTED]** Stato Civile **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: 2000

ha un'altezza utile interna di circa m. 270

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio**
protezione: **persiane** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **alluminio** condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Scale posizione: **a rampa unica** rivestimento: **marmo** condizioni: **buone**

Impianti:
Elettrico tipologia: **sottotraccia** condizioni: **buone**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Riscaldamento autonomo con caldaia e corpi radianti

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Abitazione	sup reale lorda	218,00	1,00	218,00
Porticato	sup reale lorda	20,00	0,10	2,00
Balconi	sup reale lorda	12,60	0,25	3,15
Giardino	sup reale lorda	25,00	0,10	2,50
Giardino	sup reale lorda	825,00	0,02	16,50
1.100,60				242,15

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre 2018

Zona: Mulazzo

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville e Villini

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1050

Valore di mercato max (€/mq): 1550

Accessori:

Villetta indipendente
con giardino e terreno
di pertinenza

1. Terreno annesso

Identificato al n. Mapp. 1262

Sviluppa una superficie complessiva di 1123 mq

Destinazione urbanistica: prevalentemente agricola (vedi CDU)

Valore a corpo: € **7000**

Villetta indipendente
con giardino e terreno
di pertinenza

2. Terreno annesso

Identificato al n. Mapp. 600

Sviluppa una superficie complessiva di 1392 mq

Destinazione urbanistica: lotti liberi per l'edificazione (vedi CDU)

Valore a corpo: € **27000**

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il criterio di stima che si è ritenuto opportuno adottare è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato da attribuire al parametro tecnico (mq). Esso si basa su indagini tra operatori del settore relative ai prezzi praticati nella comparazione per gli immobili oggetto di vendita in condizioni e posizioni simili, sulla valutazione degli elementi intrinseci ed estrinseci che possono essere oggetto di comparazione con quelli di stima. Alla luce di quanto sopra esposto la sottoscritta, dopo aver acquisito dati, informazioni, eseguito indagini, valutato i dati oggettivi degli immobili, ha ritenuto equo individuare i valori unitari di stima confermati anche dai valori espressi dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio (valori OMI).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Agenzia delle Entrate di Massa Carrara- Servizi Catastali ;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agenzia delle Entrate di Massa Carrara- Servizi di Pubblicità Immobiliare;

Uffici del registro di Agenzia delle Entrate di Massa Carrara;

Ufficio tecnico di Comune di Mulazzo.

8.3 Valutazione corpi:

Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza. Abitazione in villini [A7] con annesso Terreno

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	218,00	€ 1.150,00	€ 250.700,00
Porticato	2,00	€ 1.150,00	€ 2.300,00
Balconi	3,15	€ 1.150,00	€ 3.622,50
Giardino	2,50	€ 1.150,00	€ 2.875,00
Giardino	16,50	€ 1.150,00	€ 18.975,00
Valore Corpo			€ 278.472,00
Valore Accessori			€ 34.000,00
Valore complessivo intero			€ 312.472,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 312.472,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
	Villetta indipendente con giardino e terreno di pertinenza di annesso	242,15	€ 312.472,00	€ 312.472,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 46.870,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	
Demolizione manufatti abusivi	€ 11.490,00
	€ 10.000,00
8.5 Prezzo base d'asta del lotto:	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 244.111,00

Data generazione:
24-04-2019

L'Esperto alla stima
Maria Edifizi

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Planimetria stato attuale
- Planimetria stato sovrapposto
- Visura catastale
- Visura ipotecaria aggiornata
- Planimetria catastale
- Atto di provenienza
- Certificato Destinazione Urbanistica
- Certificato Genio Civile



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2019

Data: 06/02/2019 - Ora: 16.52.27

Segue

Visura n.: T274790 Pag: 1

ALL.N.5

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MULAZZO(Codice F802) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		22	1261				A/7	2	10 vani	Totale: 235 m ² Totale escluse aree scoperte** : 226 m ²	Euro 1.187,85	VIA SAN BENEDETTO n. 8 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/07/2006 protocollo n. MS0122297 Voltura in atti dal 16/09/2008 Repertorio n.: 541 Rogante: TRIB DI ROSSANO Sede: ROSSANO Registrazione: AG Sede: MASSA Volume: I n: 541 del 07/12/2006 SENTENZA TRASLATIVA (n. 6551.1/2008)			



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio

2: Immobili in possesso del Comune di MULAZZO(Codice F802) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2019

Data: 06/02/2019 - Ora: 16.52.27

Fine

Visura n.: T274790 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	22	600		-	SEMIN ARBOR	13 92		Dominicale Euro 4,31 L. 8.352	Agrario Euro 1,80 L. 3.480	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1993 in atti dal 04/03/1998 (n. 347.1/1998)
2	22	1262		-	PRATO	II 23		Euro 4,64 L. 8.984	Euro 2,03 L. 3.931	VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/12/2000 protocollo n. 116047 in atti dal 28/12/2000 T. M.L.107379/00 (n. 3471.1/2000)

Immobile 2: Annotazione: superficie reale mq.1029.

Totale: Superficie 25.15 Redditi: Dominicale Euro 8,95 Agrario Euro 3,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	(1) Proprieta' per 1000/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/07/2006 protocollo n. WS0122297 Voltura in atti dal 16/09/2008 Repertorio n.: 541 Rogante: TRIB DI ROSSANO Sede: ROSSANO Registrazione: AG Sede: MASSA Volume: I n: 541 del 07/12/2006 SENTENZA TRASLATIVA (n. 6552.1/2008)			

Totale Generale: vani 10 Rendita: Euro 1.187,85

Totale Generale: Superficie 25.15 Redditi: Dominicale Euro 8,95 Agrario Euro 3,83

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2019 Ora 09:18:06
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 12274 del 2019
Ricevuta di cassa n. 3520
Ispezione n. MS 12287/3 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:17:34

Richiedente

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	12/04/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1982 al	30/06/1987

Elenco omonimi

4.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità


1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/2017 - Registro Particolare 263 Registro Generale 452
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 275 del 08/02/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Immobili siti in MULAZZO(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2018 - Registro Particolare 4246 Registro Generale 5532
Pubblico ufficiale TERRIT99A01G778F Repertorio 1706 del 05/06/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MULAZZO(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2019 Ora 09:18:06
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 12274 del 2019
Ricevuta di cassa n. 3520
Ispezione n. MS 12287/3 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:17:34


Richiedente 

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2019 Ora 09:06:30
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 12274 del 2019
Ricevuta di cassa n. 3520
Ispezione n. MS 12275/3 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:06:14

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MULAZZO (MS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 22 - Particella 1261

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 12/04/2019

Elenco immobili

Comune di MULAZZO (MS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 22 Particella 1261 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità


1. ISCRIZIONE del 24/02/2001 - Registro Particolare 225 Registro Generale 1534
Pubblico ufficiale SCRUFARI PASQUALE Repertorio 135260/13743 del 16/02/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 20/12/2005 - Registro Particolare 2831 Registro Generale 14101
Pubblico ufficiale CERIT S.P.A. Repertorio 2063/66 del 15/11/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 579 del 16/04/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 07/12/2006 - Registro Particolare 10337 Registro Generale 15423
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROSSANO Repertorio 541 del 19/07/2006
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 29/04/2008 - Registro Particolare 868 Registro Generale 4451
Pubblico ufficiale TRIBUNALE MASSA Repertorio 50/2008 del 26/04/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2019 Ora 09:06:30
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 12274 del 2019
Ricevuta di cassa n. 3520
Ispezione n. MS 12275/3 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:06:14

Richiedente 


1. Annotazione n. 1325 del 07/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. TRASCRIZIONE del 09/09/2015 - Registro Particolare 5379 Registro Generale 7333
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2814 del 27/08/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 13/12/2016 - Registro Particolare 1509 Registro Generale 11322
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 356 del 21/10/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 16/01/2017 - Registro Particolare 263 Registro Generale 452
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 275 del 08/02/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 16/01/2017 - Registro Particolare 264 Registro Generale 453
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 274 del 08/02/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA PURA E SEMPLICE AD EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 21/06/2018 - Registro Particolare 4246 Registro Generale 5532
Pubblico ufficiale TERRIT99A01G778F Repertorio 1706 del 05/06/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 05/04/2019 - Registro Particolare 2304 Registro Generale 3019
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2329 del 13/03/2019
ATTO PER CAUSA DI MORTE - PERDITA DEL DIRITTO DI ACCETTARE L'EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 05/04/2019 - Registro Particolare 2305 Registro Generale 3024
Pubblico ufficiale DR. VERTERE MORICHELLI Repertorio 36903 del 30/09/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2019 Ora 09:15:14
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 12274 del 2019
Ricevuta di cassa n. 3520
Ispezione n. MS 12286/3 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:14:59

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MULAZZO (MS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 22 - Particella 1262

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 12/04/2019

Elenco immobili

Comune di MULAZZO (MS) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 22 Particella 1262 Subalterno -
Immobile attuale

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 24/02/2001 - Registro Particolare 225 Registro Generale 1534
Pubblico ufficiale SCRUFARI PASQUALE Repertorio 135260/13743 del 16/02/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
2. ISCRIZIONE del 20/12/2005 - Registro Particolare 2831 Registro Generale 14101
Pubblico ufficiale CERIT S.P.A. Repertorio 2063/66 del 15/11/2005
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 579 del 16/04/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE del 07/12/2006 - Registro Particolare 10337 Registro Generale 15423
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROSSANO Repertorio 541 del 19/07/2006
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 29/04/2008 - Registro Particolare 868 Registro Generale 4451
Pubblico ufficiale TRIBUNALE MASSA Repertorio 50/2008 del 26/04/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2019 Ora 09:15:14
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 12274 del 2019
Ricevuta di cassa n. 3520
Ispezione n. MS 12286/3 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:14:59

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1325 del 07/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 09/09/2015 - Registro Particolare 5379 Registro Generale 7333
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2814 del 27/08/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 13/12/2016 - Registro Particolare 1509 Registro Generale 11322
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 356 del 21/10/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 16/01/2017 - Registro Particolare 263 Registro Generale 452
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 275 del 08/02/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 16/01/2017 - Registro Particolare 264 Registro Generale 453
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 274 del 08/02/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA PURA E SEMPLICE AD EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE del 21/06/2018 - Registro Particolare 4246 Registro Generale 5532
Pubblico ufficiale TERRIT99A01G778F Repertorio 1706 del 05/06/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 05/04/2019 - Registro Particolare 2304 Registro Generale 3019
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2329 del 13/03/2019
ATTO PER CAUSA DI MORTE - PERDITA DEL DIRITTO DI ACCETTARE L'EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico


11. TRASCRIZIONE del 05/04/2019 - Registro Particolare 2305 Registro Generale 3024
Pubblico ufficiale DR. VERTERE MORICHELLI Repertorio 36903 del 30/09/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2019 Ora 09:15:14
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 12274 del 2019
Ricevuta di cassa n. 3520
Ispezione n. MS 12286/3 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:14:59

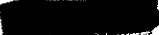
Richiedente 

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2019 Ora 09:14:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 12274 del 2019
Ricevuta di cassa n. 3520
Ispezione n. MS 12285/3 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:13:59

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MULAZZO (MS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 22 - Particella 600

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 12/04/2019

Elenco immobili

Comune di MULAZZO (MS) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 22 Particella 600 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 09/06/1994 - Registro Particolare 3744 Registro Generale 5069
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 22/507 del 23/04/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 22/08/1998 - Registro Particolare 5636 Registro Generale 7555
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 34/575 del 27/05/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 16/10/1998 - Registro Particolare 6832 Registro Generale 9357
Pubblico ufficiale MORICHELLI VERTERE Repertorio 36903 del 30/09/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 24/02/2001 - Registro Particolare 225 Registro Generale 1534
Pubblico ufficiale SCRUFARI PASQUALE Repertorio 135260/13743 del 16/02/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 20/12/2005 - Registro Particolare 2831 Registro Generale 14101
Pubblico ufficiale CERIT S.P.A. Repertorio 2063/66 del 15/11/2005

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2019 Ora 09:14:07
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 12274 del 2019
Ricevuta di cassa n. 3520
Ispezione n. MS 12285/3 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:13:59

Richiedente 

-
- IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 579 del 16/04/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE del 07/12/2006 - Registro Particolare 10337 Registro Generale 15423
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROSSANO Repertorio 541 del 19/07/2006
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA TRASLATIVA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 29/04/2008 - Registro Particolare 868 Registro Generale 4451
Pubblico ufficiale TRIBUNALE MASSA Repertorio 50/2008 del 26/04/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1325 del 07/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. TRASCRIZIONE del 09/09/2015 - Registro Particolare 5379 Registro Generale 7333
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 2814 del 27/08/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 13/12/2016 - Registro Particolare 1509 Registro Generale 11322
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 356 del 21/10/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 16/01/2017 - Registro Particolare 263 Registro Generale 452
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 275 del 08/02/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 16/01/2017 - Registro Particolare 264 Registro Generale 453
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 274 del 08/02/2013
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA PURA E SEMPLICE AD EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE del 21/06/2018 - Registro Particolare 4246 Registro Generale 5532
Pubblico ufficiale TERRIT99A01G778F Repertorio 1706 del 05/06/2018

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2019 Ora 09:14:07
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 12274 del 2019
Ricevuta di cassa n. 3520
Ispezione n. MS 12285/3 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:13:59

Richiedente 

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 05/04/2019 - Registro Particolare 2304 Registro Generale 3019
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2329 del 13/03/2019
ATTO PER CAUSA DI MORTE - PERDITA DEL DIRITTO DI ACCETTARE L'EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE del 05/04/2019 - Registro Particolare 2305 Registro Generale 3024
Pubblico ufficiale DR. VERTERE MORICHELLI Repertorio 36903 del 30/09/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 12274 del 2019

Ispezione n. MS 12286/4 del 2019

Inizio ispezione 15/04/2019 09:14:59

Tassa versata € 4,00

Richiedente ██████████

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7333

Registro particolare n. 5379

Presentazione n. 8 del 09/09/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/08/2015

Numero di repertorio 2814

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

Codice fiscale 80001780453

MASSA

Sede

MASSA (MS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

BHW BAUSPARKASSE AG

Indirizzo

BOLZANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22

Particella 1261

Subalterno -

Natura A - APPARTAMENTO

Consistenza -

Indirizzo LOC. GROPPOLI, VIA SAN BENEDETTO

N. civico 21

Piano T

Immobile n. 2

Comune F802 - MULAZZO (MS)

Catasto TERRENI

Foglio 22 Particella 600

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 12274 del 2019
Ispezione n. MS 12286/4 del 2019
Inizio ispezione 15/04/2019 09:14:59
Tassa versata € 4,00

Richiedente EDIFIZI MARIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7333
Registro particolare n. 5379

Presentazione n. 8 del 09/09/2015

Immobile n. 3

Comune	F802 - MULLAZZO (MS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	22 Particella	1262	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale 01666200215
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 65.634,44.=



Comune di Mulazzo
Provincia di Massa Carrara



Registro n. 16

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica urbanistica

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata dal CTU del Tribunale di Massa, geom. Maria Edifizi, in data 28/03/2019 ed assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 0001376;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Visto il vigente Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 22.06.2005;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico, definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 in data 14.06.2011;

CERTIFICA

1. Che il sotto citato immobile distinto al catasto di questo Comune al Foglio n. 22 mappale 600 risulta assoggettato alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

LOTTE LIBERI PER L'EDIFICAZIONE: ADDIZIONI AGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI INTERNI ALLE UTOE - BL37

1. Comprendono lotti non edificati, interni e a margine del perimetro degli insediamenti urbani in territorio rurale (in aree dotate delle opere di urbanizzazione primaria) e alle U.T.O.E., nei quali il R.U. prevede interventi edilizi di "nuova edificazione" (articolo 78, comma 1, lettera a, della L.R. 1/2005), di cui all'articolo 17, comma 1 delle presenti norme, mediante Permesso di costruire convenzionato.

2. Il RU suddivide le Zone BL come segue:

- Addizioni agli insediamenti esistenti interni alle UTOE (BL1);
- Addizioni agli insediamenti esistenti interni al perimetro dei centri abitati (BL2);
- Addizioni agli insediamenti esistenti in prossimità dei centri abitati (BL3).

3. Per ogni partizione spaziale, contraddistinta con apposita simbologia e con codice identificativo univoco alfanumerico, il R.U. indica mediante apposita tabella, di cui all'appendice "A" alle presenti norme, precise specifiche disposizioni attuative e disciplina in particolare:

- le superfici di riferimento (territoriale e fondiaria) per l'attuazione degli interventi;
- le superfici da cedere contestualmente e gratuitamente al comune;
- i parametri urbanistico-edilizi (alloggi, volumetria residenziale, superficie utile lorda, altra volumetria, altezza, rapporto di copertura);
- le destinazioni d'uso ammesse in relazione ai parametri urbanistico-edilizi;
- le prescrizioni operative per la realizzazione di spazi pubblici eventualmente a carico dei proponenti.

4. La disciplina di cui al precedente comma 3 è da intendersi vincolante e prescrittiva per l'attuazione degli interventi previsti.

Scheda norma (appendice A) Parametri urbanistici ed edilizi:

Tipo zona: **BL37**

Alloggi: **n. 1**

Volume residenziale max.: **mc. 405**

S.U.L. residenziale: **mq. 150**

H max.: **ml. 6,50**

Destinazioni d'uso ammesse: **Residenziale**

Prescrizioni, spazi pubblici e misure di compensazione: **Monetizzazione.**



Comune di Mulazzo
Provincia di Massa Carrara

2. Che il sotto citato immobile distinto al catasto di questo Comune al Foglio n. 22 mappale 1262 risulta assoggettato alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

AREE LIBERE MARGINALI E INTERSTIZIALI DEGLI INSEDIAMENTI (EM)

Comprende tutte quelle aree a destinazione prevalente agricola che sono rimaste intercluse all'edificazione recente, alle nuove infrastrutture o a margine delle stesse, poste prevalentemente all'interno del perimetro delle U.T.O.E. e degli insediamenti urbani in territorio rurale. Rappresentano suoli liberi a vocazione agricola che caratterizzano la struttura dell'edificato; il loro rapportarsi con le aree rurali esterne allo stesso, determinano quindi l'equilibrio formale tra spazi a prevalenza rurali e naturali e spazi a prevalenza insediati. Questi ambiti sono generalmente incolti o utilizzati per usi orticoli o comunque connessi alle funzioni di tipo residenziale.

Il R.U. prevede la conservazione degli assetti esistenti con il mantenimento degli spazi aperti e delle aree agricole, ancorché queste risultino insediate e/o di pertinenza di edifici esistenti e pur garantendo agli imprenditori agricoli possibilità di intervento, anche edilizio, qualora funzionale alla loro attività.

In queste aree sono consentiti i seguenti interventi, se compatibili con le attività residenziali esistenti:

3. per gli edifici esistenti e regolarmente realizzati, sono ammessi esclusivamente interventi fino alla "manutenzione straordinaria" (articolo 79, comma 2, lettera b, L.R. 1/2005) senza mutamento di destinazione d'uso;
4. la costruzione di nuovi annessi agricoli (articolo 41, comma 4 della L.R. 1/2005) esclusivamente nel caso che le attività agricole svolte negli stessi siano compatibili con la prossimità alle altre abitazioni e infrastrutture per quanto attiene la normativa sanitaria;
5. la costruzione degli annessi agricoli non soggetta al rispetto delle superfici minime fondiarie (articolo 41, comma 7 della L.R. 1/2005) esclusivamente nel caso le attività agricole svolte negli stessi siano compatibili con la prossimità alle altre abitazioni e infrastrutture per quanto attiene la normativa sanitaria;
6. l'installazione degli annessi agricoli da parte di soggetti diversi dagli imprenditori agricoli (articolo 41, comma 5 della L.R. 1/2005) nella misura massima di 9 mq di superficie utile (50 mq nel caso di serre fisse) ed esclusivamente in lotti superiori ai 1.000 mq di superficie coltivata per autoconsumo;
7. l'installazione di manufatti precari (articolo 41, comma 8 della L.R. 1/2005) così come definiti al precedente Capo I;
8. l'installazione di serre temporanee e di serre con copertura stagionale aventi le caratteristiche costruttive dei manufatti precari (articolo 41, comma 8 della L.R. 1/2005) così come definiti al precedente Capo I.

La presente certificazione si riferisce al vigente R.U., fatti salvi eventuali vincoli esistenti sull'area;
Si rilascia in carta resa legale, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 per gli usi consentiti dalla legge;

Mulazzo, li 28 marzo 2019

Il Responsabile del Servizio
geom. Marco Galeffi





ALL.N.10

AOOGRT/Prot. N.

Data

Da citare alla risposta

Allegati:

Risposta al foglio n.

Del

Oggetto: richiesta documentazione relativa all'accesso agli atti

Al Geom. [redacted]
[redacted]
delegato dei Sigg.i
[redacted]
[redacted]

In riferimento alla sua richiesta in data 04/04/2019 Prot. n° 150143 riguardante l'accesso agli atti, per l'acquisizione di copia del progetto intestato a [redacted] presso il Comune di Mulazzo, si fa presente che agli atti di questo Ufficio non risulta depositato nessun progetto ai soggetti da Lei elencati.

Si resta a disposizione per contatti e chiarimenti.

Il Dirigente Responsabile
(Ing. [redacted])

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE

COMUNE DI MULAZZA

COMUNE

MASSA-CARRARA

PROVINCIA

UFFICIO TECNICO



PRATICA EDILIZIA N. 2004

ANNO 2000

Data 24 MAR. 2000

Prot. n. 682

CONCESSIONE EDILIZIA N. 16

(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL/LE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 11.02.2000

da(1) [REDACTED]

RESIDENTI IN [REDACTED]

con allegato progetto, redatto da GEOM. [REDACTED]

codice fiscale n. [REDACTED]

con studio in MASSA

via PIASTRONATA

n. 25

per l'esecuzione dei lavori di(2) COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

ubicati in: CAROPPO

via SAN BENEDETTO

n. [REDACTED]

sull'area identificata al catasto ^{terreni} ~~pubblici~~ al foglio 22 mapp. 1E n. 600 e 1220

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di(3) PROPRIETARI come risulta dalla documentazione esibita.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765, 28 gennaio 1977, n. 10 e 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la proposta del responsabile comunale del procedimento, resa ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modifiche apportate dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

Visto il parere del Medico Igienista dell'Azienda U.S.L. competente, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 09.03.2000 e di cui al verbale n. A;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n. 503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 e la legge-quadro 26 ottobre 1995, n. 447, in materia di inquinamento acustico;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610;

Visto l'art. 4 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modifiche, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493, così come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modifiche;

(*) Il dirigente o per Comuni privi di qualifica dirigenziale, il responsabile del servizio o dell'ufficio, secondo le nuove competenze indicate dall'art. 6, commi 2 e 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127 "legge Bassanini".

(1) Indicare le generalità complete, il codice fiscale o partita IVA, la residenza anagrafica del soggetto o la sede legale della ditta richiedente la concessione edilizia.

(2) Indicare l'oggetto della richiesta di concessione edilizia.

(3) Indicare il titolo in base al quale viene richiesta la concessione edilizia: proprietario, affittuario, ecc.

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: CIVILE ABITAZIONE

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ^{non ricade} nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che ai fini della presente concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 mediante:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, mediante:

a.1 - versamento della somma di L. 8.091.744 quale intero contributo oneri di urbanizzazione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. 55 in data 14.3.00)
ovvero:

a.2 - versamento della somma di L. _____ quale prima rata contributo oneri di urbanizzazione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/fidejussione bancaria per l'importo di L. _____ a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia _____ polizza n. _____ del _____)

a.3 - presentazione di polizza fidejussoria/fidejussione bancaria per l'importo di L. _____ corrispondente alle opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria da realizzarsi a cura del concessionario a scomputo del contributo di cui all'art. 5 della L10/77, ai sensi degli artt. 7, comma 2 e 11, comma 1 della medesima legge;
(compagnia _____ polizza n. _____ del _____)
 convenzione stipulat. il _____, registrat. a _____
 atto unilaterale d'obbligo il _____ n. _____ mod. _____ vol. _____ e trascritt. alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n. _____ R.O. n. _____ R.P. _____

a.4 - _____

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, mediante:

b.1 - versamento della somma di L. 5.194.516 quale intero contributo costo di costruzione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. 55 in data 14.3.00)
ovvero:

b.2 - versamento della somma di L. _____ quale prima rata contributo costo di costruzione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/fidejussione bancaria per l'importo di L. _____ a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia _____ polizza n. _____ del _____)

b.3 - presentazione di convenzione atto unilaterale d'obbligo stipulat. il _____, registrat. a _____ il _____ n. _____ mod. _____ vol. _____ e trascritt. alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n. _____ R.O. n. _____ R.P., sulla base della convenzione - tipo regionale o in mancanza della convenzione - tipo adottata con delibera consiliare n. _____ del _____, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 28-01-1977, n. 10, per lo scomputo del suddetto contributo attraverso il quale il concessionario si obbliga per anni⁽⁵⁾ _____ ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione - tipo suddetta;

b.4 - _____

(4) Applicabile solo se trattasi di interventi di edilizia abitativa, compresi quelli sugli edifici esistenti a solo se l'opera oggetto di concessione è conforme ai parametri e alle caratteristiche tipologiche stabilite nella convenzione - tipo.
(5) Ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la durata di validità della convenzione deve essere compresa fra 20 anni e 30 anni.

Visto l'art. 6, commi 2 e 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127:

CONCEDE

a. _____

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione e quindi entro la data del 24 MAR. 2001, pena la decadenza della concessione stessa;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori e quindi gli stessi andranno ultimati entro la data del 24 MAR. 2003; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n. 65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1996 (S.O. n. 19 - G.U. n. 29 del 5-2-1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n. 252 AA.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n. 277 del 26-11-1996, n. 207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 (G.U. 1-7-1994, n. 152) e in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425.
- 5) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto all'apposito albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e all'art. 2 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993).
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

- 17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
- 18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-2-1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- 20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 21) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
 - d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
 - e) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30 ottobre 1995) "legge-quadro sull'inquinamento acustico";
 - f) al D. Lgs. 15 agosto 1991, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- 22) Altre prescrizioni particolari:

UFFICIO TECNICO

[Handwritten signature]



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

EVENTUALE VOLTURA DELLA CONCESSIONE



DIRITTI COMUNALI L. 50.000
 DIRITTI COMUNALI L. 50.000
 DIRITTI COMUNALI L. 50.000

SEGRETERIA SEGRETERIA SEGRETERIA

L. (6) _____

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 27 MAR. 2000 l'originale della presente concessione edilizia con n. UNO allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

[Handwritten signature]

COMUNE DI MULAZZO - PROVINCIA DI MASSA CARRARA
Progetto esaminato dalla Commissione Edilizia
nella seduta del 1971

APPROVATO

NON APPROVATO

RINVIATO



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI MULAZZO
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

COSTRUZIONE DI FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN COMUNE
DI MULAZZO - FRAZIONE GROPPOLI

STUDIO TECNICO

[Redacted text]

PROPRIETA'

[Redacted text]

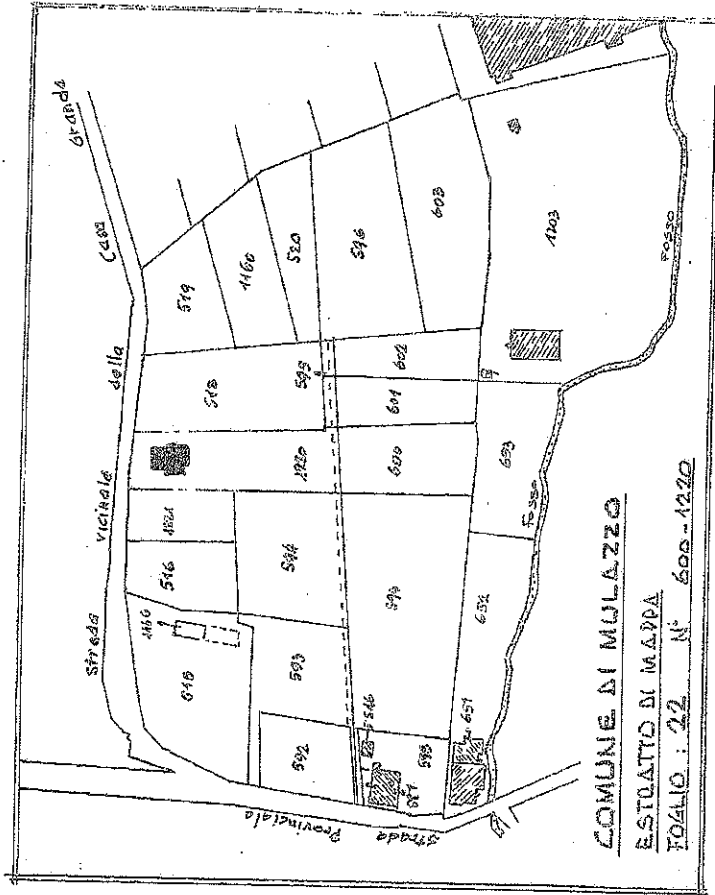
IL PROGETTISTA:



PLANIMETRIE - PIANTE -
SEZIONI - PROSPETTI

[Handwritten signature]

SCALE : 1 : 2000
1 : 500
1 : 100

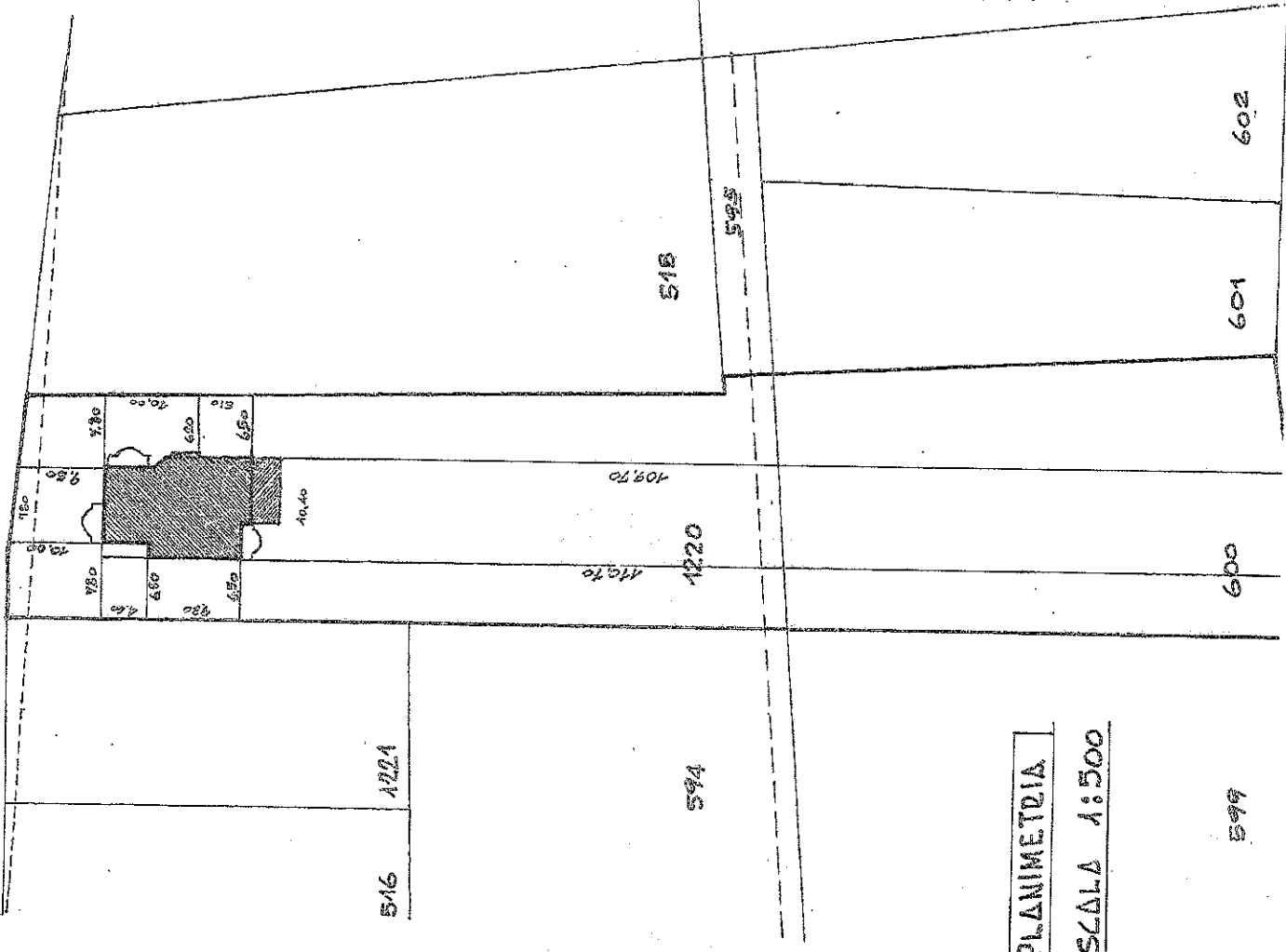


COMUNE DI MULAZZO
 ESTRATTO DI MAPPA
 FOGLIO : 22 N° 600-1220

SCALA : 1:2000

SUPERFICIE TERRENO " B2 e B "	mq	3.525,00
SUPERFICIE EMPLACABILE " B2 "	mq	530,00
SUPERFICIE COPERTA	mq	160,90
SUPERFICIE RESEDE USO CHIAVINO	mq	3.364,10
VOLUME COMPLESSIVO	mc	782,87
SUPERFICIE UTILE ABITABILE (S.U.A.) PRIMO TERRENO	mq	130,83
SUPERFICIE UTILE ABITABILE (S.U.A.) PRIMO PIANO	mq	50,60
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S.U.T.) BALCONI	mq	18,79

STRADA VICINALE DELLA CASA GRANDE



PLANIMETRIA
SCALA 1:500

599

600

601

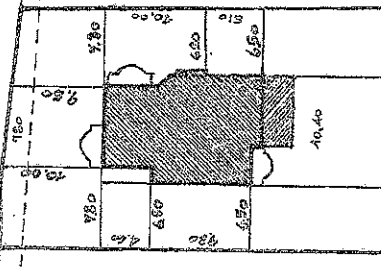
602

516

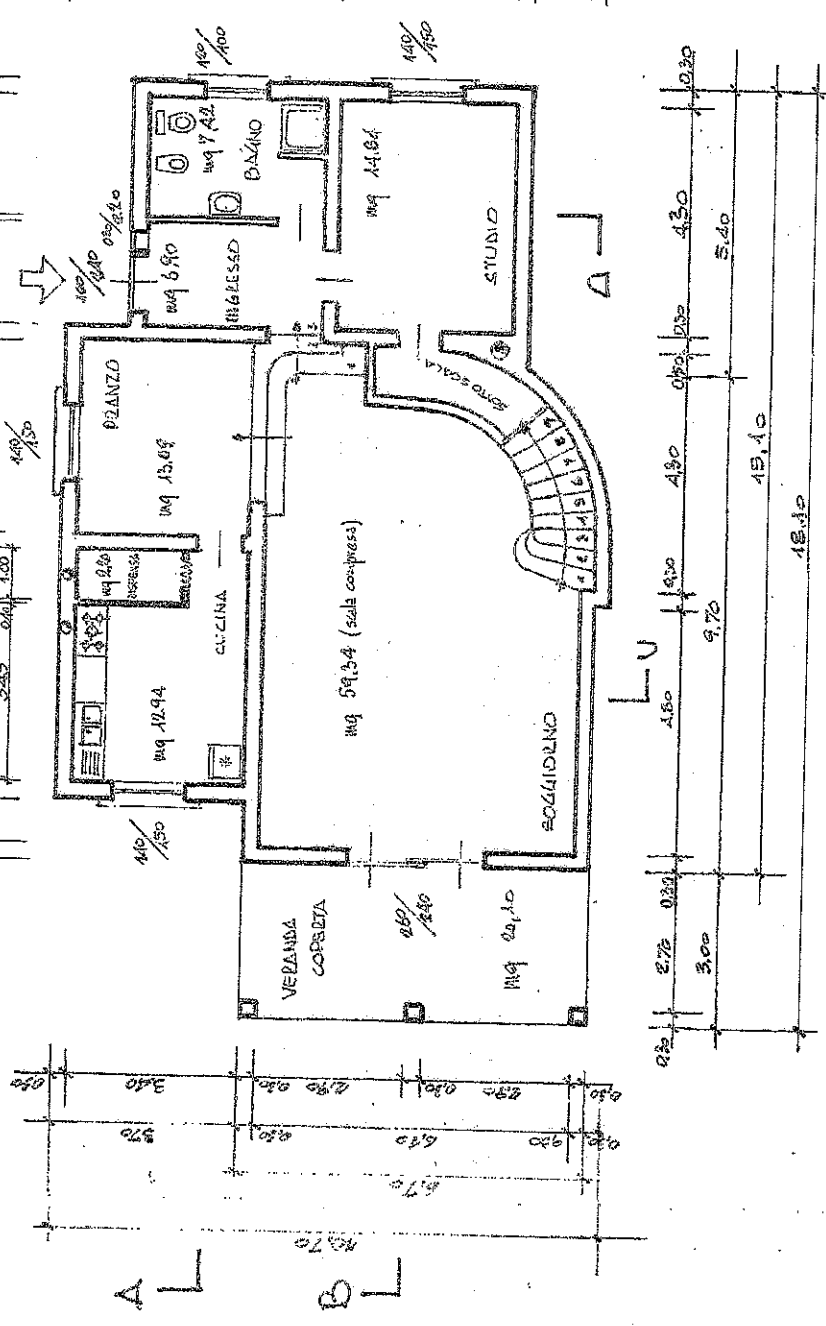
594

1220

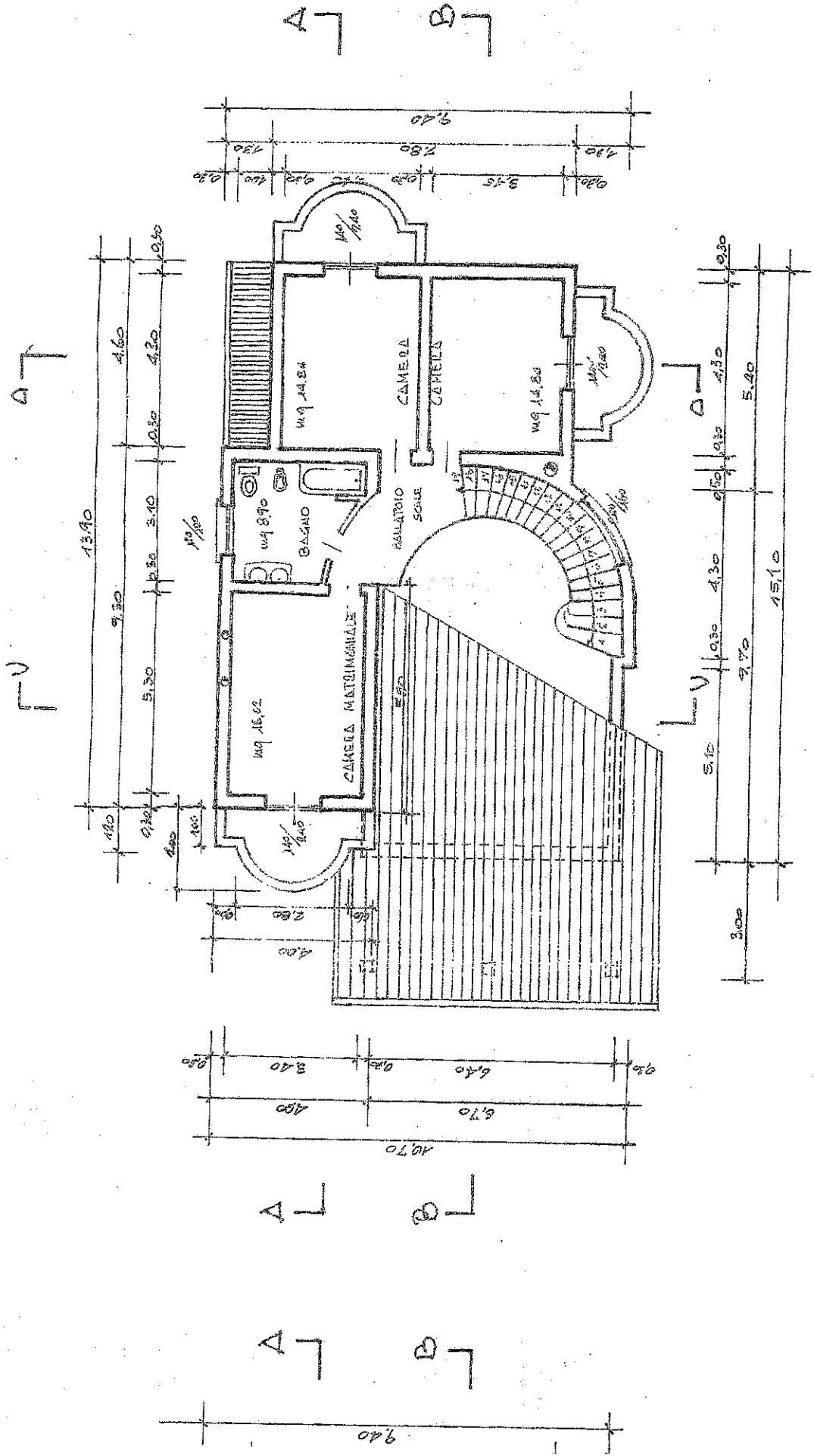
516 1221



UV 97



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PRIMO PIANO