

## TRIBUNALE DI MASSA PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI**

contro

N° Gen. Rep. **87/2017**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: **18.07.2018 ORE 9,30**

Giudice Delle Esecuzioni: **DOT.SSA ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **AVV. ROBERTA CATAPIANI**

## RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotto 001 - Fabbricato con posti auto in corso di costruzione

ESPERTO ALLA STIMA: **Sara Mannini**

CODICE FISCALE: **MNNSRA73P56F023F**

STUDIO IN: **Via Dei Cedri 15 - 54100 Massa**

TELEFONO: **0585 8323063**

EMAIL: **fra.sara-ms@libero.it**

PEC: **sara.mannini@ingpec.eu**

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via Garosi n°49 - Marina di Massa - Massa (MS) - 54100

**Lotto:** 001 - Fabbricato con posti auto in corso di costruzione

**Corpo:** 1. Appartamento in corso di costruzione sub.32

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- • [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 32,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 33,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,

- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 34,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 35,
- scheda catastale ---,

- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- • [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 36,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37


**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,

- subalterno 37,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 7. Appartamento in corso di costruzione sub.38

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- 
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 38,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcella Garosi n°49,
- scala ---,
- interna ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39


**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- 

- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 39,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- • 
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 40,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcella Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- • [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 41,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 11. Appartamento in corso di costruzione sub.42

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- • [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 42,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corsa di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,

- superficie ---,
- rendita € ---;

**Corpo:** 12. Appartamento in corso di costruzione sub.43

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 43,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 13. Appartamento in corso di costruzione sub.44

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]


- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 44,
- schedo catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,



- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.


**Corpo:** 14. Appartamento in corso di costruzione sub.45

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- • 
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 45,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** 15. Appartamento in corso di costruzione sub.46

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- 
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 46,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcella Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,

- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 47,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---, interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48

**Categoria:** Fabbricato in corso di costruzione [C]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 48,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,

- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** C. Locale tecnico in corsa di costruzione sub.49

**Categoria:** Fabbricato in corsa di costruzione [C]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterna 49,
- scheda catastale ---,
- indirizza via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interna ---,
- piano seminterrato,
- comune Massa,
- categoria in corsa di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Corpo:** I. Posto auto sub.51

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterna 51,
- scheda catastale ---,

- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

**Corpo:** 2 Posto auto sub.52

**Categoria:** Posto auto [PA]



foglio 145,  
particella 531,  
subalterno 52,  
scheda catastale ---,  
indirizzo via Marcello Garosi n°49,  
scala ---,  
interno ---,  
piano terra,  
comune Massa,  
categoria C/6,  
classe 1,  
consistenza 13 mq,  
superficie 13 mq,  
rendita € 24,17.

**Corpo:** 3. Posto auto sub.53

**Categoria:** Posto auto [PA]

- 
- foglio 145,

- particella 531,
- subalterno 53,
- scheda catastale —,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala —,
- interno —,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

**Corpo:** 4. Posto auto sub.54

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 54,
- scheda catastale —,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala —,
- interno —,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

**Corpo:** 5. Posto auto sub.55

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 55,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

**Corpo:** 6. Posto auto sub.56

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 56,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,

- rendita € 24,17.

**Corpo:** 7. Posto auto sub.57

**Categoria:** Posto auto [PA]

[REDACTED]

foglio 145,  
particella 531,  
subalterno 57,  
scheda catastale ---,  
indirizzo via Marcello Garosi n°49,  
scala ---,  
interno ---,  
piano terra,  
comune Massa,  
categoria C/6,  
classe 1,  
consistenza 13 mq,  
superficie 13 mq,  
rendita € 24,17.

**Corpo:** 8. Posto auto sub.58

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 58,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interna ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,

- classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

**Corpo:** 9. Posto auto sub.59

- **Categoria:** Posto auto [PA]
- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 59,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6, classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

**Corpo:** 10. Posto auto sub.60

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 60,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,



- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 16 mq,
- superficie 16 mq,
- rendita € 29,75.

**Corpo:** 11. Posto auto sub.61

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 61,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 16 mq,
- superficie 16 mq,
- rendita € 29,75.

**Corpo:** 12. Posto auto sub.62

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterna 62,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcella Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,

- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 16 mq,
- superficie 16 mq,
- rendita € 29,75.

**Corpo:** 13. Posto auto sub.63

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 63,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Corpo:** 14. Posto auto sub.64

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 64,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,

- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Corpo:** 15. Posto auto sub.65

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 65,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Corpo:** 16. Posto auto sub.66

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 66,

- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Corpo:** 17. Posto auto sub.67

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 67,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Corpo:** 18. Posto auto sub.68


**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,

- particella 531,
- subalterno 68,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Corpo:** 19. Posto auto sub.69

**Categoria:** Posto auto [PA]

- 
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 69,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Corpo:** 20. Posto auto sub.70

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 70, scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Corpo:** 21. Posto auto sub.71

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 71,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scola ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Corpo:** 22. Posto auto sub.72

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 72,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune *Mossa*,
- categoria *C/6*,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89

**Corpo:** 23. Posto auto sub.73

**Categoria:** Posto auto [PA]

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 73,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune *Massa*,
- categoria *C/6*,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,

- rendita € 27,89.

**Corpo:** 24. Posto auto sub.74

**Categoria:** Posto auto [PA]

- • [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 74,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Corpo:** Area Urbana fg.145 part.654

**Categoria:**

[REDACTED]

- foglio 145,
- particella 654,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°65,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria Area Urbana,



classe ---,

consistenza 73 mq,

superficie ---,

rendita € ---.

## 2 Stato di possesso

**Bene:** via Garosi n°49 - Marina di Massa - Massa (MS) - 54100

**Lotto:** 001 - Fabbricata con posti auto in corso di costruzione

**Corpo:** 1. Appartamento in corso di costruzione sub.32

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 7. Appartamento in corso di costruzione sub.38

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 11. Appartamento in corso di costruzione sub.42

**Possesso:** Libero

**Corpo:** 12. Appartamenta in corso di costruzione sub.43

- Possesso:** Libero
- Corpo:** 13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- Possesso:** Libero
- Corpo:** A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- Possesso:** Libero
- Corpo:** B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- Possesso:** Libero
- Corpo:** C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 1. Posto auto sub.51
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 2. Posto auto sub.52
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 3. Posto auto sub.53
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 4. Posto auto sub.54
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 5. Posto auto sub.55
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 6. Posto auto sub.56
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 7. Posto auto sub.57
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 8. Posto auto sub.58
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 9. Posto auto sub.59
- Possesso:** Libero
- Corpo:** 10. Posto auto sub.60

**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 11. Posto auto sub.61  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 12. Posto auto sub.62  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 13. Posto auto sub.63  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 14. Posto auto sub.64  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 15. Posto auto sub.65  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 16. Posto auto sub.66  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 17. Posto auto sub.67  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 18. Posto auto sub.68  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 19. Posto auto sub.69  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 20. Posto auto sub.70  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 21. Posto auto sub.71  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 22. Posto auto sub.72  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 23. Posto auto sub.73  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** 24. Posto auto sub.74  
**Possesso:** Libero  
**Corpo:** Area Urbana fg.145 part.654  
**Possesso:** Libero

3. **Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

**Bene:** via Garosi n°49 - Marina di Massa - Massa (MS) - 54100

**Lotto:** 001 - Fabbricato con posti auto in corso di costruzione

**Corpo:** 1. Appartamento in corso di costruzione sub.32

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** 5. Appartamenta in corso di castruzione sub.36

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** 7. Appartamento in corso di costruzione sub.38

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** 11. Appartamento in corso di costruzione sub.42

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** 12. Appartamento in corso di costruzione sub.43

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** 13. Appartamento in corso di costruzione sub.44

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** 14. Appartamento in corso di costruzione sub.45

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

- Corpo: 15. Appartamento in corso di costruzione sub.46  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
- Corpo: A. Locale tecnico in corsa di costruzione sub.47  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
- Corpo: C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
- Corpo: 1. Posto auto sub.51  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 2. Posto auto sub.52  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 3. Posto auto sub.53  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 4. Posto auto sub.54  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 5. Posto auto sub.55  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 6. Posto auto sub.56  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 7. Posto auto sub.57  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 8. Posto auto sub.58  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 9. Posto auto sub.59  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 10. Posto auto sub.60  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 11. Posto auto sub.61  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI
- Corpo: 12. Posto auto sub.62  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 13. Posto auto sub.63

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 14. Posto auto sub.64

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 15. Posto auto sub.65

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 16. Posto auto sub.66

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 17. Posto auto sub.67

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 18. Posto auto sub.68

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 19. Posto auto sub.69

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 20. Posto auto sub.70

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 21. Posto auto sub.71

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 22. Posto auto sub.72

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 23. Posto auto sub.73

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: 24. Posto auto sub.74

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: Area Urbana fg.145 part.654

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

#### 4. Creditori Iscritti

Bene: via Garosi n°49 - Marina di Massa - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - Fabbricato con posti auto in corso di costruzione

- Corpo:** 1. Appartamento in corso di costruzione sub.32  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 7. Appartamento in corso di costruzione sub.38  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 11. Appartamento in corso di costruzione sub.42  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 12. Appartamento in corso di costruzione sub.43  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 13. Appartamento in corso di costruzione sub.44  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 14. Appartamento in corso di costruzione sub.45  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 15. Appartamento in corso di costruzione sub.46  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.

- Corpo:** B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 1. Posto auto sub.51  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 2. Posto auto sub.52  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 3. Posto auto sub.53  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 4. Posto auto sub.54  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 5. Posto auto sub.55  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 6. Posto auto sub.56  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 7. Posto auto sub.57  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 8. Posto auto sub.58  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 9. Posto auto sub.59  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 10. Posto auto sub.60  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 11. Posto auto sub.61  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 12. Posto auto sub.62  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 13. Posto auto sub.63  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 14. Posto auto sub.64  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.



- Corpo:** 15. Posto auto sub.65  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 16. Posto auto sub.66  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 17. Posto auto sub.67  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 18. Posto auto sub.68  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 19. Posto auto sub.69  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 20. Posto auto sub.70  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 21. Posto auto sub.71  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 22. Posto auto sub.72  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 23. Posto auto sub.73  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** 24. Posto auto sub.74  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.
- Corpo:** Area Urbana fg.145 part.654  
**Creditori Iscritti:** BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI.

## 5. Comproprietari

**Beni:** via Garosi n°49 - Marina di Massa - Massa (MS) - 54100  
**Lotto:** 001 - Fabbricato con posti auto in corso di costruzione

**Corpo:** 1. Appartamento in corso di costruzione sub.32  
Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33  
Comproprietari: Nessuno

**Corpo:** 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34  
Comproprietari: Nessuno

- Corpo:** 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 7. Appartamento in corso di costruzione sub.38  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 11. Appartamento in corso di costruzione sub.42  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 12. Appartamento in corso di costruzione sub.43  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 13. Appartamento in corso di costruzione sub.44  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 14. Appartamento in corso di costruzione sub.45  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 15. Appartamento in corso di costruzione sub.46  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 1. Posto auto sub.51  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 2. Posto auto sub.52  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 3. Posto auto sub.53  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 4. Posto auto sub.54  
Comproprietari: Nessuno
- Corpo:** 5. Posto auto sub.55

Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 6. Posto auto sub.56  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 7. Posto auto sub.57  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 8. Posto auto sub.58  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 9. Posto auto sub.59  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 10. Posto auto sub.60  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 11. Posto auto sub.61  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 12. Posto auto sub.62  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 13. Posto auto sub.63  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 14. Posto auto sub.64  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 15. Posto auto sub.65  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 16. Posto auto sub.66  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 17. Posto auto sub.67  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 18. Posto auto sub.68  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 19. Posto auto sub.69  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 20. Posto auto sub.70  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 21. Posto auto sub.71  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 22. Posto auto sub.72  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 23. Posto auto sub.73  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** 24. Posto auto sub.74  
Comproprietari: Nessuno

Corpo: Area Urbana fg.145 part.654  
Comproprietari: Nessuno

## 6. Misure Penali

Beni: via Garosi n°49 - Marina di Massa - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - Fabbricato con posti auto in corso di costruzione

Corpo: 1. Appartamento in corso di costruzione sub.32

**Misure Penali:** NO

Corpo: 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33

**Misure Penali:** NO

Corpo: 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34

**Misure Penali:** NO

Corpo: 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35

**Misure Penali:** NO

Corpo: 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36

**Misure Penali:** NO

Corpo: 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37

**Misure Penali:** NO

Corpo: 7. Appartamento in corso di costruzione sub.38

**Misure Penali:** NO

Corpo: 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39

**Misure Penali:** NO

Corpo: 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40

**Misure Penali:** NO

Corpo: 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41

**Misure Penali:** NO

Corpo: 11. Appartamento in corso di costruzione sub.42

**Misure Penali:** NO

Corpo: 12. Appartamento in corso di costruzione sub.43

**Misure Penali:** NO

Corpo: 13. Appartamento in corso di costruzione sub.44

**Misure Penali:** NO

Corpo: 14. Appartamento in corso di costruzione sub.45

Misure Penali: NO

Corpo: 15. Appartamento in corso di costruzione sub.46

Misure Penali: NO

Corpo: A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47

Misure Penali: NO

Corpo: B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48

Misure Penali: NO

Corpo: C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49

Misure Penali: NO

Corpo: 1. Posto auto sub.51

Misure Penali: NO

Corpo: 2. Posto auto sub.52

Misure Penali: NO

Corpo: 3. Posto auto sub.53

Misure Penali: NO

Corpo: 4. Posto auto sub.54

Misure Penali: NO

Corpo: 5. Posto auto sub.55

Misure Penali: NO

Corpo: 6. Posto auto sub.56

Misure Penali: NO

Corpo: 7. Posto auto sub.57

Misure Penali: NO

Corpo: 8. Posto auto sub.58

Misure Penali: NO

Corpo: 9. Posto auto sub.59

Misure Penali: NO

Corpo: 10. Posto auto sub.60

Misure Penali: NO

Corpo: 11. Posto auto sub.61

Misure Penali: NO

- Corpo: 12. Posto auto sub.62  
Misure Penali: NO
- Corpo: 13. Posto auto sub.63  
Misure Penali: NO
- Corpo: 14. Posto auto sub.64  
Misure Penali: NO
- Corpo: 15. Posto auto sub.65  
Misure Penali: NO
- Corpo: 16. Posto auto sub.66  
Misure Penali: NO
- Corpo: 17. Posto auto sub.67  
Misure Penali: NO
- Corpo: 18. Posto auto sub.68  
Misure Penali: NO
- Corpo: 19. Posto auto sub.69  
Misure Penali: NO
- Corpo: 20. Posto auto sub.70  
Misure Penali: NO
- Corpo: 21. Posto auto sub.71  
Misure Penali: NO
- Corpo: 22. Posto auto sub.72  
Misure Penali: NO
- Corpo: 23. Posto auto sub.73  
Misure Penali: NO
- Corpo: 24. Posto auto sub.74  
Misure Penali: NO
- Corpo: Area Urbana fg.145 part.654  
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** via Garosi n°49 - Marina di Massa - Massa (MS) - 54100

**Lotto:** 001 - Fabbricato con posti auto in corso di costruzione

**Corpo:** 1. Appartamento in corso di costruzione sub.32

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 7. Appartamenta in corso di costruziane sub.38

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 11. Appartamenta in corso di costruzione sub.42

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 12. Appartamento in corso di costruzione sub.43

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 13. Appartamento in corso di costruzione sub.44

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 14. Appartamento in corso di costruzione sub.45

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 15. Appartamento in corso di costruzione sub.46

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 1. Posto auto sub.51

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 2. Posto auto sub.52

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 3. Posto auto sub.53

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 4. Posto auto sub.54

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 5. Posto auto sub.55

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** 6. Posto auto sub.56

**Continuità delle trascrizioni:** SI



- Corpo: 7. Posto auto sub.57
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 8. Posto auto sub.58
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 9. Posto auto sub.59
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 10. Posto auto sub.60
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 11. Posto auto sub.61
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 12. Posto auto sub.62
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 13. Posto auto sub.63
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 14. Posto auto sub.64
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 15. Posto auto sub.65
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 16. Posto auto sub.66
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 17. Posto auto sub.67
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 18. Posto auto sub.68
- Continuità delle trascrizioni: SI
- Corpo: 19. Posto auto sub.69
- Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 20. Posto auto sub.70

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 21. Posto auto sub.71

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 22. Posto auto sub.72

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 23. Posto auto sub.73

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: 22. Posto auto sub.74

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Area Urbana fg.145 part.654

Continuità delle trascrizioni: SI

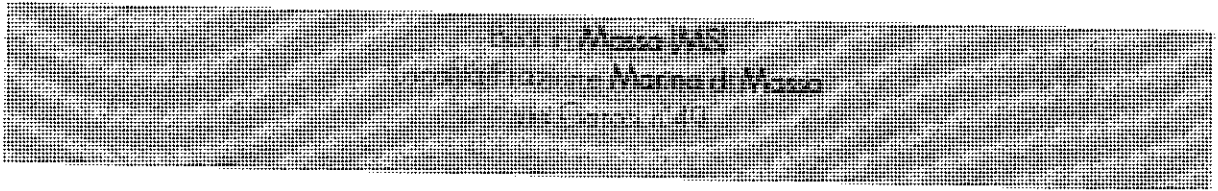
## 8. Prezzo

Bene: via Garosi n°49 - Marina di Massa - Massa (MS) - 54100

Lotto: 001 - Fabbricato con posti auto in corso di costruzione

Prezzo da libero: € 1.884.125,66

Prezzo da occupato: € 1.884.125,66



**Lotto: 001 - Fabbricato con posti auto in corso di costruzione**

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa?**

La CTU ha provveduto ad integrare o ad aggiornare quanto necessario alla redazione della perizia tramite accesso e ritiro della documentazione depositata presso vari enti a Amministrazioni (Comune di Massa, Catasto, Conservatoria, Agenzia delle Entrate).

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?**

La CTU ha provveduto ad integrare o ad aggiornare quanto necessario alla redazione della perizia tramite accesso e ritiro della documentazione depositata presso la Conservatoria di Massa Carrara.

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo:** 1. Appartamento in corso di costruzione sub.32

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

**Cod. Fiscale:** [redacted]

**Sede:** [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 32,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010,7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 2001.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n.

1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.32 confina a nord-est con stesso mappale ma sub.50, a nord-ovest con sub.34, a sud-ovest con sub.33 e mapp. 652, a sud-est con stesso mapp. 654. L'appartamento è posto al di sotto di stesso mappale sub.40, 39 e 38. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitata, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede: Desio

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 33,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.119941/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010,

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

- 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)
- 21.

Millesimi di proprietà di parti comuni: il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.33 confina a nord e nord-ovest con stesso mappale ma sub.34, a nord-est e sud-est con sub.32, a sud con sub. 50, a sud, sud-ovest e nord-ovest con sub.75.

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

L'appartamento è posto al di sotto di stesso mappale sub.41 e 37. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mappali 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglia 145,
- particella 531,
- subalterno 34,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificata al Fg.145 Part.531 sub.34 confina a nord-ovest con stesso mappale ma sub.35, a nord-est con stesso mappale sub. 32 e con fg.145 part. 282, a sud-est con sub.32 e 33, a sud-ovest con sub.75. L'appartamento è posto al di sotto di stesso mappale sub.41 e 42. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora**

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onoraria per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 35,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n.

- MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
  9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
  10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
  11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
  12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
  13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
  14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
  15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
  18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificata al Fg.145 Part.531 sub.35 confina a nord-ovest con stesso mappale ma sub.36, a nord-est con fg.145 part. 282, a sud-est con sub.34, a sud-ovest con sub.75. L'appartamento è posto al di sotto di stessa mappale sub.43 e 44. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a avest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnica abilitata, sono stati

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL PRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 36,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal

- 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.36 confina a nord-ovest con stesso mappale ma sub.75 e 50, a nord-est con fg.145 part. 282, a sud-est con sub.35, a sud-ovest con sub.75. L'appartamento è posto al di sotto di stesso mappale sub.45 e 46. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora stote depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

**Identificativo corpo: 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37.**

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 37,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)



Cod. Fiscale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]

Eventuali comproprietari:  
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 38,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE Ul. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)

DOT.TSSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 2001.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.38 confina a nord-ovest e sud-ovest con stessa mappale ma sub.50, a nord-est con sub.39. L'appartamento è posto al di sopra di stesso mappale sub.32. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

DOT.T.SSA SARA MANININI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANININI@INGPEC.EU • P.J. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 39,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE Ul. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

- (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
  14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
  15. relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
  18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 2001.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.39 confina a nord-ovest con stesso mappale ma sub.50, a nord-est con sub.40, a sud-ovest con sub.38. L'appartamento è posto al di sopra di stesso mappale sub.32. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 74330,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

• [redacted]

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 40,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE Ul. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)

14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (n.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.40 confina a sud-ovest con stesso mappale ma sub.39, a nord-est con fg.145 mapp.282. L'appartamento è posto al di sopra di stesso mappale sub.32. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654; a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41.

Fabbricata in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 41,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.J. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

- scala ---,
- inferno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal



- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010; 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN... CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996,

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

- 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prof. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E-UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.42 confina a nord-ovest con stesso mappale ma sub.43, a sud-est con sub.41 e 50, a sud-ovest con sub.50. L'appartamento è posto al di sopra di stesso mappale sub.34. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 12 Appartamento in corso di costruzione sub.43.

Fabbricata in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 43,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.



Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.43 confina a nord-ovest con stesso mappale ma sub.44, a sud-est con sub.42, a sud-ovest con sub.50. L'appartamento è posto al di sopra di stesso mappale sub.35. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

Lo speso complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 13. Appartamento in corso di costruzione sub.44.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Morina di Massa, Via Morcello Garosi n°49

Quoto e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 44,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010,

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MINNSRA73P56F023F

Firma: Dott. Sara Mannini SADA Emesso: 07/09/2012 10:44:44

- 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
  4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
  5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
  6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
  7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
  8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
  9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
  10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
  11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
  12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
  13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
  14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
  15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
  18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.44 confina a nord-ovest con stesso mappale ma sub.45, a

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

sud-est con sub.43, a sud-ovest con sub.50. L'appartamento è posto al di sopra di stesso mappale sub.35. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 14. Appartamento in corso di costruzione sub.45.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:**

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 45,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Derivante da:**

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010; 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in

- atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008); relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001); relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.45 confina a nord-ovest con stesso mappale ma sub.46, a sud-est con sub.44, a sud-ovest con sub.50. L'appartamento è posto al di sopra di stesso mappale sub.36. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 15. Appartamento in corso di costruzione sub.46.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 46,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)

7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 2001.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.46 confina a sud-est con sub.45, a nord-ovest con sub. 50, a sud-ovest con sub.50. L'appartamento è posto al di sopra di stesso mappale sub.36. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il fabbricato confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mappli 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuova accatostamento.

**La spesa complessiva per tutti i nuovi accatostamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato**

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F





8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.47 confina a sud-est, a nord-est e a nord-ovest con sub.50, a sud-ovest con sub.75, ed posto al di sotto del sub.48. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: B. Locole tecnico in corso di costruzione sub.48.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Plena proprietà

Cod. Fisca [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:****Intestazione:**

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 48,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano primo,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita € ---.

**Derivante da:**

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex-sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.48 confina a sud-est, a nord-est, a nord-ovest e a sud-ovest con sub.50 ed posto al di sopra del sub.47. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49.

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL PRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Sede

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 49,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano seminterrato,
- comune Massa,
- categoria in corso di definizione,
- classe ---,
- consistenza ---,
- superficie ---,
- rendita €---

Derivante da:

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
2. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE UI. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
3. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
4. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZSOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
5. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
6. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
7. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
8. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
9. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
10. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
11. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843,

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 • E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 • C.F. MNNSRA73P56F023F

- 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
12. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
15. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
16. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
17. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
18. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
19. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92. (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
20. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.49 è posto al di sotto del sub.36. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mappli 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un fabbricato ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere. A conclusione dei lavori dovranno essere redatte e depositate le nuove planimetrie catastali ed eseguito il nuovo accatastamento.

La spesa complessiva per tutti i nuovi accatastamenti potrà essere di circa € 7433,00. L'importo è stato calcolato ipotizzando un prezzo di € 300,00 a planimetria come onorario per tecnico abilitato, sono stati aggiunti gli oneri di legge (5% cassa previdenziale più 22% di IVA) e le spese catastali, che attualmente sono di circa € 50,00 per deposito di ciascuna planimetria.

Identificativo corpo: 1. Posto auto sub.51.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Sede ██████████

Eventuali camproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Elmetto Per MANNINI S.A.D.A. Emesse, Da: A.D.I.B.A.D.E.C. S.D.A. N.C. CA 9. Qualità: 99979017901...-4-1-1-7-4-0000

Intestazione:

- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 51,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD. ANNOTAZ. SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Elaborazione: Dott. SARA MANNINI S.A.S. - Via dei Cedri, 15 - 54100 Massa Marittima (MC) - Tel. 0585 832306 - Fax 0585 833977 - Email: fra.sara-ms@libero.it

- (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
  16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
  17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
  20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.51 confina a sud-ovest con fg.145 mapp.652, a nord-ovest con sub.52, a nord-est e sud-est con sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 2. Posto auto sub.52.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuna

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- faglia 145,
- particella 531,
- subalterno 52,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,

- interno —,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe I,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal



- 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.52 confina a sud-ovest con fg.145 mapp.652, a nord-ovest con sub.53, a nord-est con sub.75 e a sud-est con sub.51. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 3. Posto auto sub.53.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcella Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 53,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcella Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508,  
MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537,  
MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010,  
7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010,  
7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in  
atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in  
atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008  
A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008  
DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n.  
MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008); relativamente  
al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904,  
MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI  
RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal  
26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3,  
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008  
DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in  
atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13  
VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI  
BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007  
prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843,  
171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002,  
92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841,  
171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA  
(n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045,  
99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI  
TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002,  
34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal  
06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal  
07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI  
(n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal  
07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a  
mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-  
AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001  
CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996,  
53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)

20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 2001.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.53 confina a sud-ovest con fg.145 mapp.652; a nord-ovest con sub.54, a nord-est con sub.75 e a sud-est con sub.52. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mappali 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 4. Posto auto sub.54.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 54,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537,

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

- MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010,7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
  6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
  7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
  8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
  9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
  10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
  11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
  12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
  13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
  14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
  15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
  16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
  17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
  20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.54 confina a sud-ovest con fg.145 mapp.652, a nord-ovest con sub.55, a nord-est con sub.75 e a sud-est con sub.53. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un complesso edilizia ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 5. Posto auto sub.55.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 55,
- scheda catastale —,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala —,
- interno —,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe I,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)

8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN... CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.55 confina a sud-ovest con fg.145 mapp.652; a nord-ovest con sub.56, a nord-est con sub.75 e a sud-est con sub.54. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 6. Posto auto sub.56.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: --- - Regime Patrimoniale: --- - Data Matrimonio: ---

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 56,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)

11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 2001.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.56 confina a sud-ovest con fg.145 mapp.652, a nord-ovest con sub.57, a nord-est con sub.75 e a sud-est con sub.55. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 7. Posto auto sub.57.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 57,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe I,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex-sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002,

- 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
  15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
  16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
  17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
  20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.57 confina a sud-ovest con fg.145 mapp.652; a nord-ovest con sub.58, a nord-est con sub.75 e a sud-est con sub.56. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 8. Posto auto sub.58.

Pasta auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 58,
- scheda catastale ---,

- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe I,
- consistenza 13 mq,
- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal

- 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
  20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.58 confina a sud-ovest con fg.145 mapp.652, a nord-ovest e a nord-est con sub.75 e a sud-est con sub.57. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 9. Posto auto sub.59.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 59,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe I,
- consistenza 13 mq,

- superficie 13 mq,
- rendita € 24,17.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIA
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)

19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.59 confina a nord con il sub.60 e 75, a est, a sud e a ovest con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp. 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 10. Posto auto sub.60.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted] - Stato Civile: --- - Regime Patrimoniale: --- - Data Matrimonio: ---

Eventuali comproprietari:

Nessuna

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 60,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 16 mq,
- superficie 16 mq,
- rendita € 29,75.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537,

- MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE UI. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
  6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANOTAZSOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
  7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
  8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
  9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
  10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
  11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
  12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
  13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
  14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
  15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
  16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
  17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
  20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni; Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.60 confina a sud con il sub.59 e 75, a est con fg 145 mapp.282, a ovest con il sub.75 e a nord con sub.61 e 75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 11. Posto auto sub.61.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 61,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe I,
- consistenza 16 mq,
- superficie 16 mq,
- rendita € 29,75.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIZIONE DI CLASSAMENTO (n.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE Ul.(n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)





Identificativo corpo: 12 Posto auto sub.62

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: --- - Regime Patrimoniale: --- - Data Matrimonio: ---

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 62,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 16 mq,
- superficie 16 mq,
- rendita € 29,75.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)

11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9,7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.62 confina a sud con il sub.61, a est con fg 145 mapp.282, a ovest e a nord con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sullo conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 13. Posto auto sub.63.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.J. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 63,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508,  
MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537,  
MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010,  
7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010,  
7022.1/2010,7023.1/2010,7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in  
atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in  
atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008  
A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008  
DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n.  
MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente  
al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904,  
MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI  
RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal  
26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3,  
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008  
DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in  
atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007  
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13  
VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI  
BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007  
prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843,  
171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002,

- 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
  15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
  16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
  17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
  20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.63 confina a sud e a est con il sub.75, a nord-ovest con fg 145 mapp.117, a ovest con il sub.64. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mappli 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma sola dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 14. Posto auto sub.64.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcella Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 64,
- scheda catastale ---,

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE UI. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal

- 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
  20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub. 1, mapp. 8775 e 8776)
  22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.64 confina a est con il sub.63 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.117, a ovest con il sub.65 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 15. Posto auto sub.65.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Plena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbriicati:

Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 65,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq.

- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)



19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di porti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.65 confina a est con il sub.64 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.117, a ovest con il sub.66 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 16. Posto auto sub.66.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede [redacted]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:**

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 66,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

**Derivante da:**

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)

4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE Ul. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.66 confina a est con il sub.65 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.117, a ovest con il sub.67 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo carpo: 17. Posto auto sub.67.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sed. [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 67,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)

7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.67 confina a est con il sub.66 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.117, a ovest con il sub.68 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma sola dei posti auto che però non

sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 18. Posto auto sub.68.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 68,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE UI (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)

10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.68 confina a est con il sub.67 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.117, a ovest con il sub.69 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 19. Posto auto sub.69.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED]

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Sede [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:Intestazione:

- [REDACTED]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 69,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
 E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
 C.F. MNNSRA73P56F023F

- BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
  14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
  15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
  16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
  17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
  20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 2001.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.69 confina a est con il sub.68 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.696, a ovest con il sub.70 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mappli 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 20. Posto auto sub.70.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

• [redacted]

DOTT.SSA SARA MANININI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANININI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 70,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe I,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045,

- 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.70 confina a est con il sub.69 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.696, a ovest con il sub.71 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 21. Posto auto sub.71.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:**

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 71,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,

- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal

- 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.71 confina a est con il sub.70 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.696 e 695, a ovest con il sub.72 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 22 Posto auto sub.72

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 72,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n. MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010, 7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANNOTAZ.SOPRALL. 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008, 4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992)

(relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)  
 22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.72 confina a est con il sub.71 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.695, a ovest con il sub.73 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp. 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 23. Posto auto sub.73.

Posta auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcella Garosi n°49

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificata al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 73,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe 1,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013  
 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012  
 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010,

- 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
  6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANOTAZ.SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
  7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
  8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)
  9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
  10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
  11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
  12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
  13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
  14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
  15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
  16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
  17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
  18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
  19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53480/1996, 53483/1996, 53482/1996, 53479/1996, 53481/1996, 53479/1996, 53483/1996)
  20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
  21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
  22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.73 confina a est con il sub.72 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.695 e 694, a ovest con il sub.74 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

Note sulla conformità catastale: Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: 24. Posto auto sub74.

Posto auto [PA] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale ██████████

Sede ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- ██████████
- foglio 145,
- particella 531,
- subalterno 74,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°49,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria C/6,
- classe I,
- consistenza 15 mq,
- superficie 15 mq,
- rendita € 27,89.

Derivante da:

1. Variazione del 09.11.2015. Inserimento in visura dei dati di superficie
2. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO del 28.08.2013 prot. n. MS0076319 in atti dal 28.08.2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.24218.1/2013)
3. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 07.09.2012 prot. n.MS0077560 in atti dal 07.09.2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.11994.1/2012)
4. VARIAZIONE del 27.08.2010 prot. n. MS0086434, MS0086435, MS0086507, MS0086508, MS0086510, MS0086511, MS0086516, MS0086535 MS0086536, MS0086537, MS0086539, in atti dal 27.08.2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.7011.1/2010, 7012.1/2010, 7015.1/2010, 7016.1/2010, 7017.1/2010, 7018.1/2010, 7019.1/2010, 7020.1/2010, 7022.1/2010,7023.1/2010, 7024.1/2010);
5. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088606 in atti dal 17.08.2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.7065.1/2009)
6. Relativamente a sub.30, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17.08.2009 prot. n. MS0088469 in atti dal 17.08.2009 INTROD.ANOTAZ SOPRALL 13.08.2009 (n.7053.1/2009)
7. Relativamente al sub. 26, VARIAZIONE del 13.11.2008 prot. n. MS0146625 in atti dal 13.11.2008 A PERFEZIONAMENTO GRAFICO (n.7325.1/2008)
8. Relativamente a sub. 30, DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (N.6153.1/2008)



9. Relativamente al sub. 25, 26, 24, 5 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891, in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (N. 4060.1/2008), relativamente al sub.27, 28, 29, 10 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095904, MS0095916, MS0095941, in atti dal 27.06.2008 CIVILE ABITAZIONE-IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N.4061.1/2008,4062.1/2008, 4064.1/2008)
10. Relativamente al sub.21, 22, 13 VARIAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095582 in atti dal 26.06.2008 VARIAZIONE DI UTILITA' COMUNI (N. 4035.1/2008); relativamente al sub. 23, 3, VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26.06.2008 prot. n. MS0095604 in atti dal 26.06.2008 DA CIVILE ABITAZIONE - IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE (N. 4037.1/2008)
11. Relativamente al sub.12, VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
12. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24.08.2007 prot. n.MS0099555 in atti dal 24.08.2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n.3814.1/2007, 3815.1/2007) relativamente all'ex sub. 20, 13 VARIAZIONE del 24.08.2007 prot. n. MS0099563 in atti dal 24.08.2007 COSTITUZIONE DI BCNC (N.3815.1/2007); relativamente a sub.12, 11 e mapp. 149 AMPLIAMENTO del 24.08.2007 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (N.3813.1/2007)
13. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171840, 171996, 171841, 171843, 171842, 172000 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 92686.1/2002, 92840.1/2002, 92687.1/2002, 92689.1/2002, 92688.1/2002, 92844.1/2002)
14. Relativamente al sub.3, 5, 8, 9 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30.10.2002 prot. n. 171841, 171843, 171996, 171997 in atti dal 30.10.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.92687.1/2002, 92689.1/2002, 92840.1/2002, 92841.1/2002)
15. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n. 99042, 99139, 99043, 99114, 99045, 99044, 99113, 99114, 99139, 99140 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N. 34469.1/2002, 34565.1/2002, 34470.1/2002, 34541.1/2002, 34472.1/2002, 34471.1/2002, 34540.1/2002, 34541.1/2002, 34565.1/2002, 34566.1/2002)
16. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n. 19378 in atti dal 06.03.2002 RATTIFICA CLS PROPOSTO (N.1679.1/2002)
17. Relativamente al sub.11 e mapp.149, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001), relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n. 21594 in atti dal 07.03.2001 CAMBIO DESTI DA UF. A CIV. ABIT. (n. 994.1/2001), relativamente a sub.6, a mapp.530 e 532 VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 995.1/2001)
18. Relativamente al sub. 10, VARIAZIONE del 15.03.2001 prot. n. 24801 in atti dal 15.03.2001 CONFERMA CLS PROPOSTO (n.1170.1/2001)
19. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.534.80/1996, 534.83/1996, 534.82/1996, 534.79/1996, 534.81/1996, 534.79/1996, 534.83/1996)
20. VARIAZIONE del 01.01.1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
21. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 2001.92 (n.VRE/1992) (relativamente alle part. Fg.99 Mapp. 8774 sub.1, mapp. 8775 e 8776)
22. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n. 90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n. 1030.1/1986) (relativamente alla partic. Fg.145 Mapp.531 sub.8, 9, 7)

Millesimi di proprietà di parti comuni: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.531 sub.74 confina a est con il sub.73 e 75, a nord-ovest con fg 145 mapp.694, a ovest e sud con il sub.75 e sud con il sub.75. Il lotto di terreno su cui è stato realizzato il complesso edilizio confina a nord-nord-est con Fg.145 mapp.120, 122 e 282, a sud-est con mapp.654, a sud-sud-ovest con mapp.652 e con via Garosi, a ovest-nord-ovest con i mapp.li 117, 696, 695, 694, 692 e 693.

**Note sulla conformità catastale:** Il bene appartiene ad un complesso edilizio ancora in costruzione non sono ancora state depositate le planimetrie catastali di nessun appartamento ma solo dei posti auto che però non sono ancora stati realizzati essendo il sito ancora un cantiere.

Identificativo corpo: Area Urbana fg.145 part.654.

sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- [redacted]
- foglio 145,
- particella 654,
- subalterno ---,
- scheda catastale ---,
- indirizzo via Marcello Garosi n°65,
- scala ---,
- interno ---,
- piano terra,
- comune Massa,
- categoria Area Urbana,
- classe ---,
- consistenza 73 mq,
- superficie ---,
- rendita € ---.

Derivante da:

1. VOLTURA D'UFFICIO del 16.10.2008 prot. n. MS0135093 in atti dal 16.10.2008 IST.135077/08 (n.7420.1/2008)
2. VARIAZIONE del 14.10.2008 prot. n. MS0133855 in atti dal 14.10.2008 DA BCNC BCC (n.6565.1/2008)
3. VARIAZIONE del 02.10.2008 prot. n. MS0129051 in atti dal 02.10.2008 VARIAZIONE DI BCNC (n.6272.1/2008)
4. DIVISIONE del 26.09.2008 prot. n. MS0126973 in atti dal 26.09.2008 DIVISIONE (n.6153.1/2008)
5. VARIAZIONE del 27.06.2008 prot. n. MS0095891 in atti dal 27.06.2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO 8n.4060.1/2008)
6. VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 12.06.2008 prot. n. MS0089895 in atti dal 12.06.2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (N.3783.1/2008)
7. AMPLIAMENTO del 24.08.2008 prot. n. MS0099537 in atti dal 24.08.2007 AMPLIAMENTO (n.3813.1/2007)
8. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03.09.2002 prot. n.99114 in atti dal 03.09.2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (N.34541.1/2002)
9. VARIAZIONE del 06.03.2002 prot. n.19378 in atti dal 06.03.2002 RETTIFICA CLS PROPOSTO (n.1679.1/2002)
10. VARIAZIONE del 07.03.2001 prot. n.21688 in atti dal 07.03.2001 FUSIONE -AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.995.1/2001)
11. COSTITUZIONE del 09.02.2001 prot. n. 13118 in atti dal 09.02.2001 COSTITUZIONE (n.161.1/2001)
12. VARIAZIONE del 14.04.1986 prot. n.90788 in atti dal 09.10.2000 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-DA D/6 A ABITAZIONI E UFFICIO (n.1030.1/1986)
13. SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 03.05.1996 in atti dal 10.07.1996 (n.53479/1996)
14. VARIAZIONE DEL REDDITO del 29.02.1992 in atti dal 29.02.1992 D.M. 20.01.92 (n. VRE/1992)

Millesimi di proprietà di parti comuni: ---

Confini: Il bene identificato al Fg.145 Part.654 sub.74 confina a sud-est con fg.145 part.719, a sud-sud-ovest con fg.145 mapp.180, a nord-ovest con fg.145 part.531 e a nord-est con fg.145 mapp.282.

**Note sulla conformità catastale:** Sul posto, il bene non è adeguatamente individuato poichè è stato incluso nell'area di cantiere.

## 1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

SI

**Note:** Il lotto appartiene interamente alla [REDACTED]

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il fabbricato esecutato è posto nella fascia retrocostiera della località Marina di Massa nel comune di Massa. L'edificio si trova a circa 650 mt dal mare ed è posto a 160 mt da una delle viabilità principali che collega Massa a Marina di Massa, via Marina Vecchia. Il tessuto urbano in cui è inserito il fabbricato è costituito, in prevalenza, da residenze unifamiliari a uno, massimo due, piani fuori terra; non mancano però anche edifici condominiali pluripiano. La zona è dotata di opere di urbanizzazione primaria. La viabilità che conduce al fabbricato è frequentata dal traffico locale non particolarmente intenso, scarseggiano gli spazi a parcheggio pubblico, attualmente i veicoli vengono posteggiati lungo la strada carrabile. Il progetto dell'edificio prevede comunque la realizzazione di una zona privata a parcheggio nell'area di pertinenza del fabbricato. Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione secondaria la località di Marina di Massa ospita varie scuole elementari, due scuole medie, farmacie, chiesa, circolo di tennis, oltre a diverse attività commerciali di vario tipo (supermercati alimentari, fornerie, abbigliamento, calzature, gioiellerie, occhialeria, erboristeria, etc.) e numerosi esercizi per la ristorazione (ristoranti, bar, pizzerie, gelaterie, pasticcerie, etc.). L'edificio è a circa 2 Km dal Centro Commerciale Mare Monti. Da Marina di Massa si può arrivare facilmente nella città di Massa e nella località di Marina di Carrara, da una parte, Forte dei Marmi, dall'altra. A solo un'ora di tragitto è possibile percorrere i sentieri delle Alpi Apuane, mentre la costa versiliese dista pochi chilometri ed è facilmente raggiungibile da Marina di Massa.

**Caratteristiche zona:** Centrale, normale.

**Area urbanistica:** Residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Scuole elementari ("Lidia Lalli", via Fiume, "Bresciani"), scuole medie ("Paolo Ferrari", Istituto comprensivo "Don Milani"), supermercati (Carrefour Express, Sigma, etc.), farmacia (comunale e privata), circolo tennis, chiesa, varie attività commerciali (piccoli negozi per la casa, estetica, abbigliamento, calzature, alimentari, forneria, erboristeria, gioiellerie, occhialerie, etc.), numerose attività di ristorazione (pizzerie, gelaterie, pasticcerie, bar, ristoranti, etc.), stabilimenti balneari.

**Caratteristiche zone limitrofe:** Residenziale e turistica.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è prossima al litorale e alle attività ricettivo turistiche che in essa trovano spazio.

**Attrazioni paesaggistiche:** Il litorale versiliese oltre alle attrazioni montane delle Alpi Apuane.

**Attrazioni storiche:** Castello Malaspina, Palazzo Ducale e Teatro Guglielmi siti nella città di Massa raggiungibile in pochi minuti di macchina.

**Principali collegamenti pubblici:** Servizio di linea locale degli autobus che collega Massa e Marina di Massa, la fermata dell'autobus è a circa 200 mt di distanza dal fabbricato.

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:**

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39

- 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
- 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
- 11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
- 12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
- 13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
- 14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
- 15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
- 1. Posto auto sub.51
- 2. Posto auto sub.52
- 3. Posto auto sub.53
- 4. Posto auto sub.54
- 5. Posto auto sub.55
- 6. Posto auto sub.56
- 7. Posto auto sub.57
- 8. Posto auto sub.58
- 9. Posto auto sub.59
- 10. Posto auto sub.60
- 11. Posto auto sub.61
- 12. Posto auto sub.62
- 13. Posto auto sub.63
- 14. Posto auto sub.64
- 15. Posto auto sub.65
- 16. Posto auto sub.66
- 17. Posto auto sub.67
- 18. Posto auto sub.68
- 19. Posto auto sub.69
- 20. Posto auto sub.70
- 21. Posto auto sub.71
- 22. Posto auto sub.72
- 23. Posto auto sub.73
- 24. Posto auto sub.74
- 25. Area Urbana fg.145 part.654

Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Libero

**Opponibilità ai terzi:** NO

Note: Sono stati redatti tre preliminari d'acquisto relativamente: al sub. 14 (attuale sub.41) e al sub. 19 (attuale sub.46) entrambi nel 2009 contestualmente all'acquisto e alla stipula dell'ipoteca e al sub.17 (attuale sub.44) nel 2010.

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
 E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
 C.F. MNNSRA73P56F023F

Nessuna.

#### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Descrizione onere: Preliminare di Vendita a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED]  
[REDACTED] A rogito di Notaio Dalle Luche Dario in data 18/05/2009 ai nn. 69264/23850; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 22/05/2009 ai nn. 5434/3879.

La Sez.D riporta: "E' compresa nella promessa vendita la proprietà di n°2 (due) posti auto scoperti, meglio rappresentati nella planimetria allegata sotto la lettera "B" al trascrivendo atto. Il trascrivendo contratto preliminare si configura come contratto per persona o società da nominare, ai sensi e per gli effetti degli artt.1401 e seguenti del Codice Civile, per cui la parte promissoria acquirente si è riservata la facoltà di nominare entro i termini stabiliti per la stipula del contratto definitivo, la persona o società che dovrà acquistare i diritti ed assumere gli obblighi nascenti dal presente atto. Si è precisato comunque, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 32 del D.P.R. 26 Aprile 1986 n°131, che la clausola "per persona da nominare" e la relativa dichiarazione di nomina, afferiscono al trascrivendo contratto preliminare e non al contratto definitivo."

Questo preliminare è riferito all'allora sub. 19 che attualmente corrisponde al sub.46 e ai posti auto individuati oggi ai sub.74 e 73.

##### Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Appartamento in corso di costruzione sub.46
23. Posto auto sub.73
24. Posto auto sub.74

Descrizione onere: Preliminare di Vendita a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED]  
[REDACTED] A rogito di Notaio Dalle Luche Dario in data 18/05/2009 ai nn. 69265/23851; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 22/05/2009 ai nn. 5435/3880.

La Sez.D riporta: "E' compresa nella promessa vendita la proprietà di n°2 (due) posti auto scoperti, meglio rappresentati nella planimetria allegata sotto la lettera "B" al trascrivendo atto. Il trascrivendo contratto preliminare si configura come contratto per persona o società da nominare, ai sensi e per gli effetti degli artt.1401 e seguenti del Codice Civile, per cui la parte promissoria acquirente si è riservata la facoltà di nominare entro i termini stabiliti per la stipula del contratto definitivo, la persona o società che dovrà acquistare i diritti ed assumere gli obblighi nascenti dal presente atto. Si è precisato comunque, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 32 del D.P.R. 26 Aprile 1986 n°131, che la clausola "per persona da nominare" e la relativa dichiarazione di nomina, afferiscono al trascrivendo contratto preliminare e non al contratto definitivo."

Questo preliminare è riferito all'allora sub. 14 che attualmente corrisponde al sub.41 e ai posti auto individuati oggi ai sub.71 e 72.

##### Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Appartamento in corso di costruzione sub.41
21. Posto auto sub.71
22. Posto auto sub.72

Descrizione onere: Costituzione di diritti reali a titolo gratuito a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED]  
[REDACTED] A rogito di Notaio Dalle Luche Dario in data 18/05/2009 ai nn. 69266/23852; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 22/05/2009 ai nn. 5436/3881.

La Sez.D riporta: "Premesso:- che la Società [REDACTED] è proprietaria del terreno sito in comune di Massa località Marina via Garosi, riportato nel catasto fabbricati al foglio 145 mappale 531 sub.26; - che su detta terreno è in corso d'iscrizione una ipoteca volontaria a favore della Banca Popolare di Milano a garanzia di un mutuo fondiario concesso con atto Notaio Dario Dalle Luche in data 18 maggio 2009; - che i signori [REDACTED] per diritti di 8/24 (otto ventiquattresimi), [REDACTED] per i diritti di 5/24 (cinque ventiquattresimi) e [REDACTED] per diritti di 3/24 (tre ventiquattresimi) sono comproprietari del terreno sito in comune di Massa località Marina via Garosi, riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 145 mappale 652 di mq 720; rappresentante un'area circostante il fabbricato di loro proprietà (foglio 145 mappale 533). Tanto premesso: la

██████████ ha dichiarato di asservire ad "area non edificandi" una striscia del terreno di sua proprietà sopra descritto di circa mq 300 catastali a favore del limitrofo terreno distinto in Catasto fabbricati al foglio 145 mappale 652 di proprietà dei signori ██████████ che potranno costruire pertanto sul confine del loro terreno: il tutto come risulta dalla planimetria allegata sotto la lettera "A" al trascrivendo atto e nella quale la striscia asservita risulta tratteggiata e punteggiata in rosso e il terreno dominante punteggiato in verde. Le parti hanno convenuto che la Società ██████████ potrà realizzare sull'area vincolata posti auto; in caso contrario la trascrivenda convenzione deve ritenersi risolta ipso iure e di diritto."

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39
9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
1. Posto auto sub.51
2. Posto auto sub.52
3. Posto auto sub.53
4. Posto auto sub.54
5. Posto auto sub.55
6. Posto auto sub.56
7. Posto auto sub.57
8. Posto auto sub.58
9. Posto auto sub.59
10. Posto auto sub.60
11. Posto auto sub.61
12. Posto auto sub.62
13. Posto auto sub.63
14. Posto auto sub.64
15. Posto auto sub.65
16. Posto auto sub.66
17. Posto auto sub.67
18. Posto auto sub.68
19. Posto auto sub.69
20. Posto auto sub.70
21. Posto auto sub.71
22. Posto auto sub.72
23. Posto auto sub.73
24. Posto auto sub.74
25. Area Urbana fg.145 part.654

Descrizione onere: **Preliminare di Vendita** a favore di ██████████ e ██████████ e relativo al bene identificato al fg.145 part.531 sub.17; A rogito di Notaio Bianchi Alessandra in data 07/07/2010 ai nn. 123885/13806; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 19/07/2010 ai nn. 6985/4728.

La Sez.D riporta: "Si da atto che la porzione immobiliare in contratto e l'intero fabbricato di cui la porzione medesima farà parte verranno ristrutturati a regola d'arte secondo le caratteristiche tecniche (struttura portante, fondazioni, tamponatura, solai, copertura, infissi, impianti) e l'uso dei materiali, le rifiniture, gli accessori ed ogni altra caratteristica indicata nel capitolato che si allega al presente atto sotto la lettera "C", e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. Il fabbricato di cui gli enti immobiliari in contratto faranno parte costituisce parte del fabbricato censito in catasto fabbricati del Comune di Massa, in ditta aggiornata, foglio 145 particella 531 sub.ni 15, 16, 17, 18, 19 - tutti in corso di definizione - e 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ed in e nell'area censita in catasto terreni del Comune di Massa in ditta aggiornata foglio 145 particella 654. Fa parte della porzione immobiliare in oggetto la proporzionale quota di comproprietà millesimale delle parti comuni dell'erigendo fabbricato ivi compresa l'area suddetta, così come sarà determinato nelle tabelle millesimali che la parte promittente acquirente autorizza fin d'ora la società venditrice a redigere e che verranno allegare al primo atto di vendita del complesso immobiliare di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte. La porzione immobiliare in oggetto avrà una superficie utile di circa complessivi mq 2770 (ventisette virgola settanta) per quanto attiene all'appartamento, di circa mq 13,50 (tredici virgola cinquanta) per quanto attiene ai balconi e di circa mq 12,00 (dodici virgola zero zero) per quanto attiene al posto auto e che all'unità compravenduta corrisponderà una quota millesimale di circa 42,01/1000 (quarantadue virgola zero uno millesimi)."

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 28. Appartamento in corso di costruzione sub.44

Descrizione onere: **Atto unilaterale d'obbligo;** A rogito di Notaio Bianchi Alessandra in data 17/01/2014 ai nn. 128744/16950; Iscritta/trascritta a Massa Carrara in data 27/01/2014 ai nn. 718/592; Per completezza si allega l'atto.

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39
9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnica in corso di costruzione sub.49
1. Posto auto sub.51
2. Posto auto sub.52
3. Posto auto sub.53
4. Posto auto sub.54
5. Posto auto sub.55
6. Posto auto sub.56
7. Posto auto sub.57
8. Posto auto sub.58
9. Posto auto sub.59
10. Posto auto sub.60
11. Posto auto sub.61
12. Posto auto sub.62
13. Posto auto sub.63
14. Posto auto sub.64
15. Posto auto sub.65

16. Posto auto sub.66
17. Posto auto sub.67
18. Posto auto sub.68
19. Posto auto sub.69
20. Posto auto sub.70
21. Posto auto sub.71
22. Posto auto sub.72
23. Posto auto sub.73
24. Posto auto sub.74
25. Area Urbana fg.145 part.654

**Descrizione onere: Accertamento Giudiziale** a favore di Sig. [REDACTED] e contro [REDACTED]. A rogito di Tribunale di Massa in data 16/10/2013 ai nn. 5615/2013; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 11/03/2014 ai nn. 1840/1474; La Domanda Giudiziale riguarda i beni identificati al Castasto Urbano Fg.145 Part. 531 Sub. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 47, 48, 49 e Fg. 145 Part. 654. La Sez.D riporta: "Con la presente domanda giudiziale, accertato e dichiarato l'inadempimento totale e/o parziale di [REDACTED] rispetto alle obbligazioni dedotte nel contratto preliminare di compravendita datato 08.07.2011, si chiede di accertare e dichiarare ad ogni effetto di legge che, [REDACTED] e [REDACTED] in persona del proprio Amministratore unico e legale rappresentante pro tempore, [REDACTED] hanno sottoscritto in data 08.07.2011 la scrittura privata denominata " contratto preliminare di compravendita di porzione di edificio" la [REDACTED] promette e si obbliga a vendere al [REDACTED] a piena proprietà dei seguenti immobili ancora in corso di edificazione e precisamente nel Comune di Massa-via Garosi - un appartamento di civile abitazione in corso di ristrutturazione posto al piano primo contraddistinto con il n°9, con annessi due posti auto scoperti contraddistinti con le lettere A-B. La presente domanda giudiziale è rivolta limitatamente all'appartamento ed a n. 2 posti auto oggetto del preliminare di compravendita tra la [REDACTED] ed il Sig. [REDACTED]"

#### Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39
9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
25. Area Urbana fg.145 part.654

## 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese dello procedura:

### 4.2.1 Iscrizioni:

**Ipoteca volontaria attiva:** A favore di [REDACTED] contro [REDACTED]. Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo condizionato; Importo ipoteca: € 5400000,00; Importo capitale: € 2700000,00 ; A rogito di Notaio Dalle Luche Dario in data



18/05/2009 ai nn. 69263/23849; Iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 22/05/2009 ai nn. 5433/807 ; Note: Si allega Nota di Iscrizione in cui alla Sez.D sono riportate le condizioni pattuite. I beni ipotecati con l'atto in oggetto erano identificati al Catasto Urbano al Fg.145 Part. 531 Sub. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 23 e Fg.145 Part. 654.

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39
9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
1. Posto auto sub.51
2. Posto auto sub.52
3. Posto auto sub.53
4. Posto auto sub.54
5. Posto auto sub.55
6. Posto auto sub.56
7. Posto auto sub.57
8. Posto auto sub.58
9. Posto auto sub.59
10. Posto auto sub.60
11. Posto auto sub.61
12. Posto auto sub.62
13. Posto auto sub.63
14. Posto auto sub.64
15. Posto auto sub.65
16. Posto auto sub.66
17. Posto auto sub.67
18. Posto auto sub.68
19. Posto auto sub.69
20. Posto auto sub.70
21. Posto auto sub.71
22. Posto auto sub.72
23. Posto auto sub.73
24. Posto auto sub.74
25. Area Urbana fg.145 part.654

4.2.2 *Pignoramenti:*

**Pignoramento** a favore di [REDACTED] contro Società [REDACTED]; A rogito di Tribunale di Massa in data 17/12/2012 ai nn. 1625/13 iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 16/01/2013 ai nn. 361/253; Il pignoramento è relativo ai beni identificati, all'epoca dell'atto, al Catasto Fabbricati al fg. 145 part.531 sub.14 (attuale sub.41) e 19 (attuale sub. 46)

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

10. Appartamento in corso di costruzione sub.41

15. Appartamento in corso di costruzione sub.46

**Pignoramento** a favore di [redacted] contro [redacted]; A rogito di Ufficiali Giudiziari Tribunale di Massa in data 26/09/2016 ai nn. 2805 iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 03/10/2016 ai nn. 8743/6315; Il pignoramento coinvolge solo i beni identificati al Catasto fabbricati al fg.145 part.531 sub. 37 e 51.

La Sez.A riporta: "Il pignoramento è stato eseguito per un credito di € 5637,49 oltre accessori. Quadro C.it [redacted] elegge domicilio in [redacted] presso lo studio dell' [redacted]"

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
1. Posto auto sub.51

**Pignoramento** a favore di [redacted] contro Società [redacted]; A rogito di Ufficiali Giudiziari Tribunale di Massa in data 26/09/2016 ai nn. 2805 iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 03/10/2016 ai nn. 9404/6795; Il pignoramento coinvolge solo i beni identificati al Catasto fabbricati al fg.145 part.531 sub. 37 e 51.

La Sez.A riporta: "La presente rettifica viene effettuata in quanto nella nota di trascrizione del 03.10.2016 part.6315 è stata erroneamente indicata come sede della [redacted] milano invece di Desio. Fermo tutto il resto".

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
1. Posto auto sub.51

**Pignoramento** a favore di [redacted] contro [redacted]; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Monza in data 09/06/2017 ai nn. 8916 iscritto/trascritto a Massa Carrara in data 12/07/2017 ai nn. 6177/4403; I beni pignorati sono individuati al Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi: Fg.145 Part.531 Sub. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 e Fg. 145 Part. 654.

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39
9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
1. Posto auto sub.51
2. Posto auto sub.52
3. Posto auto sub.53
4. Posto auto sub.54
5. Posto auto sub.55
6. Posto auto sub.56
7. Posto auto sub.57
8. Posto auto sub.58
9. Posto auto sub.59

10. Posto auto sub.60
11. Posto auto sub.61
12. Posto auto sub.62
13. Posto auto sub.63
14. Posto auto sub.64
15. Posto auto sub.65
16. Posto auto sub.66
17. Posto auto sub.67
18. Posto auto sub.68
19. Posto auto sub.69
20. Posto auto sub.70
21. Posto auto sub.71
22. Posto auto sub.72
23. Posto auto sub.73
24. Posto auto sub.74
25. Area Urbana fg.145 part.654

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: 1. Appartamento in corso di costruzione sub.32  
sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Sì.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33  
sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Sì.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

**Identificativo corpo: 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34**  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

**Identificativo corpo: 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35**  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

**Identificativo corpo: 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36**  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

**Identificativo corpo: 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37**  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

**Identificativo corpo: 7. Appartamento in corso di costruzione sub.38**

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
 E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.J. 01201840459 •  
 C.F. MNNSRA73P56F023F

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetico: ---

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 11. Appartamento in corso di costruzione sub.42

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F



Identificativo corpo: A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: C. Locale tecnica in corso di costruzione sub.49

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 1. Posto auto sub.51

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 2. Posto auto sub.52

sito in Massa (MS), Via Marcella Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.J. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 3. Posto auto sub.53  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 4. Posto auto sub.54  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 5. Posto auto sub.55  
 sito in Massa (MS), Via Marcella Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativa corpo: 6. Posto auto sub.56  
 sito in Massa (MS), Via Marcella Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
 E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.J. 01201840459 •  
 C.F. MNNSRA73P56F023F



Identificativo corpo: 7. Posto auto sub.57  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 8. Posto auto sub.58  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 9. Posto auto sub.59  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 10. Posto auto sub.60  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 11. Posto auto sub.61  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

DOT.T.SSA SARA MANININI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
 E-MAIL: FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANININI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
 C.F. MNNSRA73P56F023F

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
Indice di prestazione energetico: ---  
Note Indice di prestazione energetica: ---  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 12 Posto auto sub.62  
sito in Massa (MS), Via Marcella Garosi n°49  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
Indice di prestazione energetica: ---  
Note Indice di prestazione energetica: ---  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 13. Posto auto sub.63  
sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
Indice di prestazione energetica: ---  
Note Indice di prestazione energetica: ---  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 14. Posto auto sub.64  
sito in Massa (MS), Via Marcello Gorosi n°49  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
Indice di prestazione energetica: ---  
Note Indice di prestazione energetica: ---  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 15. Posto auto sub.65  
sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
Indice di prestazione energetica: ---  
Note Indice di prestazione energetica: ---  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 16. Posto auto sub.66

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetico: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 17. Posto auto sub.67

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetico: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 18. Posto auto sub.68

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetico: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 19. Posto auto sub.69

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetico: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 20. Posto auto sub.70

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 21. Posto auto sub71  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 22. Posto auto sub72  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 23. Posto auto sub73  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---  
 Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---  
 Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: 24. Posto auto sub74  
 sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49  
 Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.  
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---  
 Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.  
 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI.  
 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---  
 Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.  
 Indice di prestazione energetica: ---  
 Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

Identificativo corpo: Area Urbana fg.145 part.654

sito in Massa (MS), Via Marcello Garosi n°49

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ---, ---

Millesimi di proprietà: Il fabbricato è ancora in costruzione e non sono quindi state redatte le tabelle millesimali.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Sì.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ---

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: ---

Note Indice di prestazione energetica: ---

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ---

Avvertenze ulteriori: ---

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario/i ante ventennio al 24/12/1972

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 24/12/1972 al 31/12/1985

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Sagone, in data 24/12/1972, ai nn. 14278; registrato a Carrara, in data 11/01/1973, ai nn. 139 vol.167; trascritto a Massa Carrara, in data 27/02/1973, ai nn. 1448.

Note: L'atto in oggetto è relativo ad "appezzamento di terreno di mq 3840 catastali, sito in Marina di Massa, facente parte di maggiore estensione di terreno di proprietà del venditore, distinto al Catasto terreni di Massa come segue: partita 8660, Sez. B, mappale 3905, are 25,20, RD 277,20 - RA 75,60; mappale 5703, are 1,35, fabbricato rurale; mappale 3907, are 3,86, fabbricato rurale; mappale 8368, are 47,55, RD 523,05 - RA 142,65; partita 47121, Sez. B, mappale 3903, are 13,74, RD 151,14 - RA 41,22. La porzione di terreno compravenduta è composta dagli interi mappali 3905 - 5703 - 3907, nonché dai mappali frazionati 3903 e 8368 che, giusta il tipo di frazionamento redatto dall'Arch.Marcello Raffo di Firenze sull'estratto n°8591, assumono i seguenti numeri: Sez.B, foglio 99, mappale 3903/B, are 2,82, RD 31,02 - RA 8,46; mappale 8368/b, are 3,14, RD 34,54 - RA 9,42; mappale 8368/c, are 2,03, RD 22,33 - RA 6,09."

Titolare/Proprietario: [redacted] iscritta al n°3071 Registro Società del Tribunale di Massa, C.F. 00231230459 dal 27/06/1985 al 18/05/2009. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Dario Dalle Luche, in data 27/06/1985, ai nn. 28414/7719; trascritto a Massa Carrara, in data 02/07/1985, ai nn. 3840/3011.

Note: Con questo atto la [redacted] vendeva e trasferiva alla Soc. [redacted] che accettava e acquistava la piena proprietà delle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare e sportivo sito in Marina di massa alla via Garosi, costituito da due fabbricati distinti con le lettere "A" e "B", composti entrambi di piano seminterrato, piano terreno e piano primo "...E precisamente si vendeva: a. Nel fabbricato "A" - via Garosi 67 (già n°49): mini appartamento di tipo popolare al piano primo, composto di due vani con intercalato locale igienico, della superficie di mq 28 circa, al quale si accede a mezzo di scala esterna e ballatoio comune. A confini: società venditrice, [redacted] area condominiale, salvo se altri. E' riportato nel N.C.E.U. del Comune di Massa alla Partita 11939 sez. B Foglio 99 mapp. 8774 sub.3 - Piano 1° - ctg. A/4 - vani 2,5 - Rendita £.440. ..." (al momento dell' acquisto da parte di [redacted] questo bene era identificato al sub. 23).

Titolare/Proprietario:

- [redacted] per la quota di 2/8
- [redacted] per la quota di 2/8
- [redacted] per la quota di 2/8
- [redacted] per la quota di 1/8
- [redacted] per la quota di 1/8

dal 31/12/1985 al 16/11/2000. In forza di atto di assegnazione - a rogito di Notaio Dario Dalle Luche, in data 31/12/1985, ai nn. 29295/8033; registrato a Massa, in data 17/01/1986, ai nn. 132; trascritto a Massa Carrara, in data 15/01/1986, ai nn. 353.

Note: L'atto in oggetto è relativo ai mappali identificati alla data di sottoscrizione al Fg. 145 Part. 531 sub. 14-15-16-17-18-19-20-21-22-25-26-27-28-30. Con questo atto la [redacted] assegnava ai [redacted] parti uguali delle proprietà immobiliari fino a quel momento intestate ad [redacted]

Titolare/Proprietario:

- [redacted] per la quota di 8/24
- [redacted] per la quota di 8/24
- [redacted] per la quota di 5/24
- [redacted] per la quota di 3/24

dal 16/11/2000 al 18/05/2009. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a denunciata a Massa, in data 15/05/2001, ai nn. 34 vol.409; trascritto a Massa Carrara, in data 10/11/2001, al nn. 7511.

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 • E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 • C.F. MNNSRA73P56F023F

Edicom Finance srl - P.I. 01201840459 - C.F. MNNSRA73P56F023F

Il 22/05/2009 risulta trascritto ai nn.5429/3875 l'atto di accettazione tacita di eredità del 18.05.2009 rep.69262/23848 a firma del Notaio Dario Dalle Luche, in morte del Sig. [REDACTED] da parte degli eredi.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 18/05/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Dario Dalle Luche, in data 18/05/2009, ai nn. 69262/23848; trascritto a Massa Carrara, in data 22/05/2009, ai nn. 5430/3877, 5431/3877 e 5432/3878.

#### Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39
9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
1. Posto auto sub.51
2. Posto auto sub.52
3. Posto auto sub.53
4. Posto auto sub.54
5. Posto auto sub.55
6. Posto auto sub.56
7. Posto auto sub.57
8. Posto auto sub.58
9. Posto auto sub.59
10. Posto auto sub.60
11. Posto auto sub.61
12. Posto auto sub.62
13. Posto auto sub.63
14. Posto auto sub.64
15. Posto auto sub.65
16. Posto auto sub.66
17. Posto auto sub.67
18. Posto auto sub.68
19. Posto auto sub.69
20. Posto auto sub.70
21. Posto auto sub.71
22. Posto auto sub.72
23. Posto auto sub.73
24. Posto auto sub.74
25. Area Urbana fg.145 part.654

#### 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Fabbricato in corso di costruzione [C]** sito in **Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello**

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

**Garosi n°49**

- Numero pratica: Licenza Edilizia n°30/108 e successive varianti
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Licenza Edilizia
- Per lavori: Costruzione di fabbricati di cui ai mappali 531 e 533 del foglio n°145
- Presentazione in data 01/12/1972 al n. di prot. 47664
- Rilascio in data 24/01/1973 al n. di prot. 30/108
- Abitabilità/agibilità in data 18/02/1976 al n. di prot. 8

**NOTE:** Nell'atto di acquisto del 2009 a favore di [REDACTED] al paragrafo 4 di pag.13 sono elencate le pratiche edilizie che hanno visto come oggetto il fabbricato eseguito e risulta che a questa prima Licenza Edilizia pratica hanno fatto seguito:

1. Variante in Corso d'opera del 12.07.1974 n°74/7/15 e n°14-4-74.
2. Variante interna n°75/4/35 del 18.04.1975.
3. Concessione Edilizia n°77-08-21 del 30.08.1977.
4. Concessione Edilizia n° 30/108 del 24.01.1979.

La CTU ha fatto richiesta presso l'Ufficio Accesso agli atti del Comune di Massa ma le pratiche sopra elencate non sono state trovate come da lettere allegate. La CTU ha inoltre estratto copia dagli archivi del Comune di Massa di abitabilità

1. n°64/73 relativa a L.E. 30/108 del 24.01.1973 rilasciata il 07.09.1973 ("Abitabilità del fabbricato adibito ad uso spogliatoio della piscina");
2. n°7/1926 relativa a Concessione 74-7-75 del 12.07.1974 ("Abitabilità di parte del fabbricato di civile abitazione sito in via Garosi).

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49**

- Numero pratica: DIA 51380/2002
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: Demolizione opere interne abusive
- Oggetto: Demolizione opere interne abusive
- Presentazione in data 26/09/2002 al n. di prot. 41029

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49**

- Numero pratica: DIA 56525/2005
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: Demolizione due piscine
- Oggetto: Demolizione due piscine
- Presentazione in data 02/11/2005 al n. di prot. 51349

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49**

- Numero pratica: DIA 57296/2006
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: Ristrutturazione quattro appartamenti
- Oggetto: Ristrutturazione
- Presentazione in data 03/05/2006 al n. di prot. 21590

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49**

- Numero pratica: DIA 56927/2007
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: Completamento opere alla DIA 2002



- Oggetto: Completamento opere
- Presentazione in data 07/06/2007 al n. di prot. 6641

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Morina di Massa, Via Marcello Garosi n°49**

- Numero pratica: DIA 60600/2008
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività
- Per lavori: Variante interna per il miglioramento funzionale ed igienico sanitario relativo all'ultimazione opere interne di cui alla DIA n°56927 prot.6641 del 07.02.06
- Oggetto: variante
- Presentazione in data 30/07/2008 al n. di prot. 36364

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Vio Marcello Garosi n°49**

- Numero pratica: DIA 60713/2008
- Intestazione: [REDACTED]
- Per lavori: Ristrutturazione e modifiche al fabbricato polifunzionale
- Oggetto: Ristrutturazione
- Presentazione in data 26/08/2008 al n. di prot. 40229

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49**

- Numero pratica: Permesso a Costruire n°61216/2009
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Permesso a costruire
- Per lavori: Sanatorie e varianti in corso d'opera per ristrutturazione fabbricato di cui alla DIA 60713/2008
- Oggetto: Sanatorie e varianti
- Presentazione in data 18/12/2008 al n. di prot. 59946
- Rilascio in data 02/03/2009 al n. di prot. ---

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49**

- Numero pratica: Voltura n°62729/2010
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Voltura
- Per lavori: Voltura a Permesso di Costruire n°61216 per sanatoria, modifiche esterne alla Licenza Edilizia 14-4-74 del 12-07-74 e varianti in corso d'opera per ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato di cui alla DIA 60713/08
- Oggetto: Voltura
- Presentazione in data 18/09/2009 al n. di prot. 50922

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49**

- Numero pratica: Variante in corso d'opera n° 64620/2011
- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera
- Per lavori: Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire 61216 del 2009
- Oggetto: Variante
- Presentazione in data 06/04/2011 al n. di prot. 14799

**Fabbricato in corso di costruzione [C] sito in Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49**

- Numero pratica: Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) n°68816

- Intestazione: [REDACTED]
- Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA
- Per lavori: Variante e completamento opere al Permesso di Costruire 61216/09
- Oggetto: Variante
- Presentazione in data 18/03/2014 al n. di prot. 14816

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39
9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
1. Posto auto sub.51
2. Posto auto sub.52
3. Posto auto sub.53
4. Posto auto sub.54
5. Posto auto sub.55
6. Posto auto sub.56
7. Posto auto sub.57
8. Posto auto sub.58
9. Posto auto sub.59
10. Posto auto sub.60
11. Posto auto sub.61
12. Posto auto sub.62
13. Posto auto sub.63
14. Posto auto sub.64
15. Posto auto sub.65
16. Posto auto sub.66
17. Posto auto sub.67
18. Posto auto sub.68
19. Posto auto sub.69
20. Posto auto sub.70
21. Posto auto sub.71
22. Posto auto sub.72
23. Posto auto sub.73
24. Posto auto sub.74
25. Area Urbana fg.145 part.654

**7.1 Conformità edilizia:****Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato è in costruzione. Mancano ancora alcune partizioni interne. Le misure sono state rilevate al grezzo. Le modeste variazioni che superano la tolleranza del 2%, possono eventualmente essere introdotte come modifiche interne nella pratica che dovrà essere redatta per completare i

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

lavori. Attualmente è stata chiusa a finestra (h = 140) invece che con h = 230, e realizzata di una larghezza di 45 cm invece di 60 cm, l'apertura della camera 1 che però dovrà essere nuovamente realizzata dell'altezza e della larghezza prevista nell'ultima SCIA depositata presso il Comune di Massa, perchè diversamente non è garantito il corretto rapporto aeroilluminante del locale camera 1.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

Descrizione delle opere da sanare: Dovranno essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 1. Appartamento in corso di costruzione sub.32

#### Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato è in costruzione. Manca ancora la partizione tra sub.32 e 33. Le misure sono state rilevate al grezzo e in alcuni locali non è ancora stato realizzato l'intonaco, questo, viste le leggere differenze registrate, non consente di affermare con certezza se anche al finito queste misure possano considerarsi delle difformità. Le modeste variazioni che superano la tolleranza del 2% possono eventualmente essere introdotte come modifiche interne nella pratica che dovrà essere redatta per completare i lavori. Sono state rilevate due differenti misure esterne sulle murature del vano soggiorno/cottura. La difformità riscontrata però è a giudizio della CTU riconducibile ad un errore di trascrizione delle misure o di quotatura del disegno poichè da una verifica effettuata rilevando le misure interne, che corrispondono a quelle riscontrate durante il sopralluogo, tali valori sono eccessivamente e ingiustificatamente difformi.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33

#### Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le misure rilevate nell'appartamento risultano conformi a quelle riportate nella SCIA n°68816 ma è stata chiusa la finestra che era in corrispondenza dell'angolo cottura. Questo variazione non compromette la regolarità dei rapporti aeroilluminanti.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

Descrizione delle opere da sanare: Deve essere modificato il progetto escludendo l'apertura in corrispondenza dell'angolo cottura.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34

#### Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le misure rilevate corrispondono a quelle riportate nel progetto di SCIA n°68816. Nel bagno 2 è stata realizzata una partizione interna non presente nei disegni depositati presso il Comune di Massa. Questa modifica potrà essere inserita nei grafici che verranno presentati per attivare una nuova SCIA indispensabile per completare i lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35

#### Fabbricato in corso di costruzione [C]

L'appartamento corrisponde ai disegni depositati nell'ultimo progetto SCIA n°68816.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36

#### Fabbricato in corso di costruzione [C]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La larghezza della finestra posta in corrispondenza del locale soggiorno/cottura è stata realizzata delle dimensioni di 50 cm X 90 cm invece che 60 cm X 90 cm; anche l'infisso del bagno è leggermente più stretto, 50 cm X 90 cm contro 60 cm X 90 cm. Queste difformità non compromettono i rapporti aeroilluminanti dei locali in oggetto, ma dovranno essere introdotte come varianti nella

pratica SCIA che comunque dovrà essere presentato per il completamento delle opere.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

Descrizione delle opere da sanare: Modifica in progetto delle dimensioni della finestra presente nel locale soggiorno/cottura.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37

**Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le misure rilevate sono differenti rispetto a quelle riportate nei disegni presentati presso il Comune di Massa e con variazioni superiori alla tolleranza del 2% consentita per legge. Queste differenze sono però tali che sommando tutte le misure, lungo la stessa direzioni, incluse quelle degli spessori murari, il risultato è uguale alla somma delle misure e degli spessori indicati in progetto lungo la stessa direzione. Questo significa che l'ingombro totale dell'appartamento è lo stesso ma sono state realizzate le partizioni interne in una posizione leggermente diversa rispetto a quella indicata in progetto. La finestra del bagno è stata realizzata di dimensioni differenti (90 cm X 50 cm) rispetto a quelle riportate in progetto (100 cm X 60 cm), questo non altera il corretto rapporto aeroilluminante ma dovrà essere modificato nei disegni delle futura SCIA. Tutte le difformità interne possono essere corrette introducendole nella pratica SCIA che dovrà essere presentata per il completamento dei lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne e alla dimensione dell'infisso.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 7. Appartamento in corso di costruzione sub.38

**Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le misure rilevate sono differenti rispetto a quelle riportate nei disegni presentati presso il Comune di Massa e con variazioni superiori alla tolleranza del 2% consentita per legge. Queste differenze sono però tali che sommando tutte le misure, lungo la stessa direzioni, incluse quelle degli spessori murari, il risultato è uguale alla somma delle misure e degli spessori indicati in progetto lungo la stessa direzione. Questo significa che l'ingombro totale dell'appartamento è lo stesso ma sono state realizzate le partizioni interne in una posizione leggermente diversa rispetto a quella indicata in progetto. La finestra del soggiorno è stata realizzata (90 cm X 140 cm) di dimensioni differenti rispetto a quelle riportate in progetto (90 cm X 150 cm), questo non altera il corretto rapporto aeroilluminante ma dovrà essere modificato nei disegni delle futura SCIA. Tutte le difformità interne possono essere corrette introducendole nella pratica SCIA che dovrà essere presentata per il completamento dei lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne e dell'infisso del soggiorno.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39

**Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le misure rilevate sono differenti rispetto a quelle riportate nei disegni presentati presso il Comune di Massa e con variazioni superiori alla tolleranza del 2% consentita per legge. Queste differenze sono però tali che sommando tutte le misure, lungo la stessa direzioni, incluse quelle degli spessori murari, il risultato è uguale alla somma delle misure e degli spessori indicati in progetto lungo la stessa direzione. Questo significa che l'ingombro totale dell'appartamento è lo stesso ma sono state realizzate le partizioni interne in una posizione leggermente diversa rispetto a quella indicata in progetto. La finestra del soggiorno è stata realizzata (90 cm X 140 cm) di dimensioni differenti rispetto a quelle riportate in progetto (90 cm X 150 cm), questo non altera il corretto rapporto aeroilluminante ma dovrà essere modificato nei disegni delle futura SCIA. Tutte le difformità interne possono essere corrette introducendole nella pratica SCIA che dovrà essere presentata per il completamento dei lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne e dell'infisso del soggiorno.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F



**Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le poche misure rilevate con variazioni superiori al 2% di tolleranza concesso per legge, sono tali che se sommate, lungo una stessa direzione, anche al valore degli spessori murari, danno un risultato che rispetta la tolleranza concessa per legge rispetto al valore della somma delle misure, lungo la stessa direzione, delle misure indicate in progetto. Questo significa che l'ingombro complessivo dell'appartamento è conforme al disegno depositato presso il Comune di Massa. Le poche variazioni interne riscontrate possono essere inserite e quindi corrette grazie ai grafici che dovranno essere presentati con la nuova pratica edilizia SCIA per completamento lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 14. Appartamento in corso di costruzione sub.45

**Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le poche misure rilevate con variazioni superiori al 2% di tolleranza concesso per legge, sono tali che se sommate, lungo una stessa direzione, anche al valore degli spessori murari, danno un risultato che rispetta la tolleranza concessa per legge rispetto al valore della somma delle misure, lungo la stessa direzione, delle misure indicate in progetto. Questo significa che l'ingombro complessivo dell'appartamento è conforme al disegno depositato presso il Comune di Massa. Le poche variazioni interne riscontrate possono essere inserite e quindi corrette grazie ai grafici che dovranno essere presentati con la nuova pratica edilizia SCIA per completamento lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 15. Appartamento in corso di costruzione sub.46

**Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Note generali sulla conformità del sub.47: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Non è possibile verificare la correttezza delle misure rilevate poichè i grafici depositati presso il Comune di Massa nell'ultima SCIA non riportano tali dimensioni. Le misure però corrispondono a quelle indicate nel Permesso a Costruire n°61216, pratica riferimento dell'ultima SCIA.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47

**Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Note generali sulla conformità del sub.48: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Non è possibile verificare la correttezza delle misure rilevate poichè i grafici depositati presso il Comune di Massa nell'ultima SCIA non riportano tali dimensioni. Le misure però corrispondono a quelle indicate nel Permesso a Costruire n°61216, pratica riferimento dell'ultima SCIA.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48

**Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Note generali sulla conformità del sub.49: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Non è stata possibile verificare il locale seminterrato poichè completamente sommersa di acqua.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.51: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 1. Posto auto sub.51

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.52: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 2. Posto auto sub.52

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.53: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 3. Posto auto sub.53

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.54: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 4. Posto auto sub.54

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.55: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 5. Posto auto sub.55

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.56: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 6. Posto auto sub.56

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.57: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 7. Posto auto sub.57

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.58: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 8. Posto auto sub.58

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.59: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 9. Posto auto sub.59

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.60: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 10. Posto auto sub.60

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.61: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 11. Posto auto sub.61

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.62: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 12. Posto auto sub.62

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.63: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 13. Posto auto sub.63

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.64: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 14. Posto auto sub.64

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.65: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 15. Posto auto sub.65

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.66: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 16. Posto auto sub.66

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.67: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 17. Posto auto sub.67

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.68: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 18. Posto auto sub.68

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.69: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 19. Posto auto sub.69

**Posto auto [PA]**

Note generali sulla conformità del sub.70: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F



Dati precedenti relativi ai corpi: 20. Posto auto sub.70

Posto auto [PA]

Note generali sulla conformità del sub.71: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

Dati precedenti relativi ai corpi: 21. Posto auto sub.71

Posto auto [PA]

Note generali sulla conformità del sub.72: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

Dati precedenti relativi ai corpi: 22. Posto auto sub.72

Posto auto [PA]

Note generali sulla conformità del sub.73: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

Dati precedenti relativi ai corpi: 23. Posto auto sub.73

Posto auto [PA]

Note generali sulla conformità: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Le suddivisioni e le sistemazioni esterne non sono ancora state realizzate.

Dati precedenti relativi ai corpi: 24. Posto auto sub.74

Non si rilevano irregolarità urbanistiche relativamente al corpo identificato al fg.145 part.654. Attualmente il mappale non è fisicamente individuato poiché è parte integrante dell'area di cantiere.

Dati precedenti relativi ai corpi: Area Urbana fg.145 part.654

Presentazione pratica SCIA: L'iter per il completamento e la correzione delle irregolarità rilevate, e precedentemente elencate, rispetto all'ultima pratica SCIA prevede:

1. la presentazione di una nuova SCIA
2. Direzione dei Lavori
3. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, vista l'entità e la tipologia dei lavori.

La spesa indicata al paragrafo 8.4 è la cifra ipotizzata per concludere i lavori rimasti ancora da eseguire nel cantiere ed è relativa a tutti i corpi facenti parte del lotto esecutato. In base all'ammontare di questa spesa si può prevedere che l'onorario per l'affidamento dell'incarico relativo alla presentazione della nuova pratica SCIA e alla Direzione Lavori sarà di circa € 34 000,00 e di € 13 000, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di progettazione.

Note sulla conformità edilizia: Si precisa che per le opere realizzate in assenza o in difformità a Concessioni edilizie sono state rilasciate le seguenti Concessioni Edilizie:

1. CE. in sanatoria del 17.04.2008 n.2008-04-21/S
2. CE. in sanatoria del 10.06.2008 n.2008-06-01/C3
2. CE. in sanatoria del 10.06.2008 n.2008-06-02/C3.

Ad oggi risulta ancora aperta una richiesta di Condono intestata a [redacted] con prot. 33697 n° 667.02 presentata il 30.12.1985. All'interno della cartellina conservata presso gli uffici comunali sono stati trovati solo i modelli ministeriali e non è stato quindi possibile stabilire l'oggetto della richiesta.

Note generali sulla conformità: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica I.3. Il fabbricato ha subito molti differenti interventi nel tempo ed è stato oggetto di numerose pratiche edilizie (Licenze edilizie, DIA, SCIA, sanatorie) che ne hanno modificato l'originaria architettura. Stabilire quindi la conformità urbanistica è stato piuttosto complicato e il risultato è frutto di una operazione di collage tentata dalla CTU al fine di stabilire

principalmente se il volume attualmente in essere è stato correttamente costruito. In base ad un confronto quindi delle misure rilevate e di quelle ricavate da differenti pratiche edilizie si ritiene che il fabbricato realizzato è stato correttamente costruito. Si sottolinea però che vista l'attuale situazione del fabbricato, ancora in costruzione, eventuali piccole difformità potranno essere introdotte come varianti nella pratica SCIA che, comunque, dovrà essere presentata per poter completare i lavori. Sono state rilevate due differenti misure esterne sulle murature del vano soggiorno/cottura dell'appartamento identificato al sub.33. Lo difformità riscontrata però è a giudizio della CTU riconducibile ad un errore di trascrizione delle misure o di quotatura del disegno poiché da una verifica effettuato rilevando le misure interne, che corrispondono a quelle riscontrate durante il sopralluogo, tali valori sono eccessivamente e ingiustificatamente difformi.

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39
9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
1. Posto auto sub.51
2. Posto auto sub.52
3. Posto auto sub.53
4. Posto auto sub.54
5. Posto auto sub.55
6. Posto auto sub.56
7. Posto auto sub.57
8. Posto auto sub.58
9. Posto auto sub.59
10. Posto auto sub.60
11. Posto auto sub.61
12. Posto auto sub.62
13. Posto auto sub.63
14. Posto auto sub.64
15. Posto auto sub.65
16. Posto auto sub.66
17. Posto auto sub.67
18. Posto auto sub.68
19. Posto auto sub.69
20. Posto auto sub.70
21. Posto auto sub.71
22. Posto auto sub.72
23. Posto auto sub.73
24. Posto auto sub.74
25. Area Urbana fg.145 part.654

**7.2 Conformità urbanistica:**

Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Strumento urbanistico Adottato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	Il Comune di Massa, con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 24/7/2015, ha adottato il Regolamento urbanistico, comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica previsti dalla LR 10 del 12/02/2010 ai fini della valutazione ambientale strategica nonché è della Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 98 della LR n. 65 del 10/11/2014.
Zona omogenea:	Secondo il nuovo Regolamento Urbanistico adottato il fabbricato risulta appartenere al Sottosistema funzionale della città diffusa Media e Bassa Densità. Secondo il Vecchio PRG ricade in zona di saturazione B4 e zona sportiva.
Norme tecniche di attuazione:	Secondo il quadro progettuale del nuovo Regolamento Urbanistico la norma di riferimento è art. 30 mentre gli artt. delle N.T.A. del vecchio PRG sono il 17, 18 e 35.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2
Rapporto di copertura:	30%
Altezza massima ammessa:	7,00 ml
Volume massimo ammesso:	---
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se sì, quanto:	---
Altro:	Distanze dai confini 5 mt. Distanze dalle strade 1/2 H

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39
9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
1. Posto auto sub.51
2. Posto auto sub.52

3. Posto auto sub.53
4. Posto auto sub.54
5. Posto auto sub.55
6. Posto auto sub.56
7. Posto auto sub.57
8. Posto auto sub.58
9. Posto auto sub.59
10. Posto auto sub.60
11. Posto auto sub.61
12. Posto auto sub.62
13. Posto auto sub.63
14. Posto auto sub.64
15. Posto auto sub.65
16. Posto auto sub.66
17. Posto auto sub.67
18. Posto auto sub.68
19. Posto auto sub.69
20. Posto auto sub.70
21. Posto auto sub.71
22. Posto auto sub.72
23. Posto auto sub.73
24. Posto auto sub.74
25. Area Urbana fg.145 part.654

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato è in costruzione. Mancano ancora alcune partizioni interne. Le misure sono state rilevate al grezzo. Le modeste variazioni che superano la tolleranza del 2%, possono eventualmente essere introdotte come modifiche interne nella pratica che dovrà essere redatta per completare i lavori. Attualmente è stata chiusa a finestra (h = 140), invece che con h = 230 e realizzata di una larghezza di 45 cm invece di 60 cm, l'apertura della camera 1 che però dovrà essere nuovamente realizzata dell'altezza e della larghezza prevista nell'ultima SCIA depositata presso il Comune di Massa, perchè diversamente non è garantito il corretto rapporto areoilluminante del locale camera 1.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.  
Descrizione delle opere da sanare: Dovranno essere rettificate alcune misure relative alla posizione della partizioni interne.

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato è in costruzione. Manca ancora la partizione tra sub.32 e 33. Le misure sono state rilevate al grezzo e in alcuni locali non è ancora stato realizzato l'intonaco, questo, viste le leggere differenze registrate, non consente di affermare con certezza se anche al finito queste misure possano considerarsi delle difformità. Le modeste variazioni che superano la tolleranza del 2% possono eventualmente essere introdotte come modifiche interne nella pratica che dovrà essere redatta per completare i lavori. Sono state rilevate due differenti misure esterne sulle murature del vano soggiorno/cottura. La difformità riscontrata però è a giudizio della CTU riconducibile ad un errore di trascrizione delle misure o di quotatura del disegno poichè da una verifica effettuata rilevando le misure interne, che corrispondono a quelle riscontrate durante il sopralluogo, tali valori sono eccessivamente e ingiustificatamente difformi.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.  
Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente, essere rettificate alcune misure relative alla posizione della partizioni interne.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 2. Appartamento in corso di costruzione sub.33

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le misure rilevate nell'appartamento risultano conformi a quelle riportate nella SCIA n°68816 ma è stata chiusa la finestra che era in corrispondenza dell'angolo cottura. Questa variazione non compromette la regolarità dei rapporti aeroilluminanti.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.

DOT.TSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MAS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Descrizione delle opere da sanare: Deve essere modificato il progetto escludendo l'apertura in corrispondenza dell'angolo cottura.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le misure rilevate corrispondono a quelle riportate nel progetto di SCIA n°68816. Nel bagno 2 è stata realizzata una partizione interna non presente nei disegni depositati presso il Comune di Massa. Questa modifica potrà essere inserita nei grafici che verranno presentati per attivare una nuova SCIA indispensabile per completare i lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.  
Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35

**Note sulla conformità:**

L'appartamento corrisponde ai disegni depositati nell'ultimo progetto SCIA n°68816

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La larghezza della finestra posta in corrispondenza del locale soggiorno/cottura è stata realizzata delle dimensioni di 50 cm X 90 cm invece che 60 cm X 90 cm; anche l'infisso del bagno è leggermente più stretto, 50 cm X 90 cm contro 60 cm X 90 cm. Queste difformità non compromettono i rapporti aeroilluminanti dei locali in oggetto, ma dovranno essere introdotte come varianti nella pratica SCIA che comunque dovrà essere presentato per il completamento delle opere.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.  
Descrizione delle opere da sanare: Modifica in progetto delle dimensioni della finestra presenti nei locali soggiorno/cottura e bagno.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 6. Appartamento in corso di costruzione sub.37

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le misure rilevate sono differenti rispetto a quelle riportate nei disegni presentati presso il Comune di Massa e con variazioni superiori alla tolleranza del 2% consentita per legge. Queste differenze sono però tali che sommando tutte le misure, lungo la stessa direzioni, incluse quelle degli spessori murari, il risultato è uguale alla somma delle misure e degli spessori indicati in progetto lungo la stessa direzione. Questo significa che l'ingombro totale dell'appartamento è lo stesso ma sono state realizzate le partizioni interne in una posizione leggermente diversa rispetto a quella indicata in progetto. La finestra del bagno è stata realizzata di dimensioni differenti (90 cm X 50 cm) rispetto a quelle riportate in progetto (100 cm X 60 cm), questo non altera il corretto rapporto aeroilluminante ma dovrà essere modificato nei disegni delle futura SCIA. Tutte le difformità interne possono essere corrette introducendole nella pratica SCIA che dovrà essere presentata per il completamento dei lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.  
Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne e alla dimensione dell'infisso.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 7. Appartamento in corso di costruzione sub.38

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le misure rilevate sono differenti rispetto a quelle riportate nei disegni presentati presso il Comune di Massa e con variazioni superiori alla tolleranza del 2% consentita per legge. Queste differenze sono però tali che sommando tutte le misure, lungo la stessa direzioni, incluse quelle degli spessori murari, il risultato è uguale alla somma delle misure e degli spessori indicati in progetto lungo la stessa direzione. Questo significa che l'ingombro totale dell'appartamento è lo stesso ma sono state realizzate le partizioni interne in una posizione leggermente diversa rispetto a quella indicata in progetto. La finestra del

soggiorno è stata realizzata (90 cm X 140 cm) di dimensioni differenti rispetto a quelle riportate in progetto (90 cm X 150 cm), questo non altera il corretto rapporto aeroilluminante ma dovrà essere modificato nei disegni della futura SCIA. Tutte le difformità interne possono essere corrette introducendole nella pratica SCIA che dovrà essere presentata per il completamento dei lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.  
Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne e dell'infisso del soggiorno.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 8. Appartamento in corso di costruzione sub.39

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le misure rilevate sono differenti rispetto a quelle riportate nei disegni presentati presso il Comune di Massa e con variazioni superiori alla tolleranza del 2% consentita per legge. Queste differenze sono però tali che sommando tutte le misure, lungo la stessa direzioni, incluse quelle degli spessori murari, il risultato è uguale alla somma delle misure e degli spessori indicati in progetto lungo la stessa direzione. Questo significa che l'ingombro totale dell'appartamento è lo stesso ma sono state realizzate le partizioni interne in una posizione leggermente diversa rispetto a quella indicata in progetto. La finestra del soggiorno è stata realizzata (90 cm X 140 cm) di dimensioni differenti rispetto a quelle riportate in progetto (90 cm X 150 cm), questo non altera il corretto rapporto aeroilluminante ma dovrà essere modificato nei disegni della futura SCIA. Tutte le difformità interne possono essere corrette introducendole nella pratica SCIA che dovrà essere presentata per il completamento dei lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.  
Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne dell'infisso del soggiorno.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le poche misure rilevate con variazioni superiori al 2% di tolleranza concesso per legge, sono tali che se sommate, lungo una stessa direzione, anche al valore degli spessori murari, danno un risultato che rispetta la tolleranza concessa per legge rispetto al valore della somma delle misure, lungo la stessa direzione, delle misure indicate in progetto. Questo significa che l'ingombro complessivo dell'appartamento è conforme al disegno depositato presso il Comune di Massa. Le poche variazioni interne riscontrate possono essere inserite e quindi corrette grazie ai grafici che dovranno essere presentati con la nuova pratica edilizia SCIA per completamento lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.  
Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le poche misure rilevate con variazioni superiori al 2% di tolleranza concesso per legge, sono tali che se sommate, lungo una stessa direzione, anche al valore degli spessori murari, danno un risultato che rispetta la tolleranza concessa per legge rispetto al valore della somma delle misure, lungo la stessa direzione, delle misure indicate in progetto. Questo significa che l'ingombro complessivo dell'appartamento è conforme al disegno depositato presso il Comune di Massa. Le poche variazioni riscontrate possono essere inserite e quindi corrette grazie ai grafici che dovranno essere presentati con la nuova pratica edilizia SCIA per completamento lavori.

Regolarizzabili mediante: Pratica SCIA che comunque dovrà essere presentata per il completamento delle opere.  
Descrizione delle opere da sanare: Dovranno, eventualmente essere rettificata alcune misure relative alla posizione della partizioni interne.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** 11. Appartamento in corso di costruzione sub.42

**Note sulla conformità:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Le poche misure rilevate con variazioni superiori al 2% di tolleranza

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F







esecuzione e di progettazione.

Note sulla conformità edilizia: Si precisa che per le opere realizzate in assenza o in difformità a Concessioni edilizie sono state rilasciate le seguenti Concessioni Edilizie:

1. C.E. in sanatoria del 17.04.2008 n.2008-04-21/S
2. C.E. in sanatoria del 10.06.2008 n.2008-06-01/C3
2. C.E. in sanatoria del 10.06.2008 n.2008-06-02/C3.

Ad oggi risulta ancora aperta una richiesta di Condono intestata a [REDACTED] con prot. 33697 n° 667.02 presentata il 30.12.1985. All'interno della cartellina conservata presso gli uffici comunali sono stati trovati solo i modelli ministeriali e non è stato quindi possibile stabilire l'oggetto della richiesta.

Note generali sulla conformità: Il fabbricato ricade in zona a pericolosità idraulica molto elevata. Fino all'approvazione definitiva del RU, sono in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LRT n°65/2014. Per la fattibilità degli interventi urbanistici ed edilizi previsti dal RU, occorre far riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente. Si fa presente che l'Amministrazione con deliberazione di Consiglio Comunale n°66 del 09.12.2010 ha approvato il Piano Strutturale, successivamente integrato e modificato in esito alle risultanze della conferenza paritetica con deliberazione di Consiglio Comunale n°42 del 31.07.2012 "Piano Strutturale" - Presa d'atto degli approfondimenti richiesti in esito alla Conferenza Paritetica - controdeduzione alle osservazioni ed approvazione definitiva". Il fabbricato ha subito molti differenti interventi nel tempo ed è stato oggetto di numerose pratiche edilizie (Licenze edilizie, DIA, SCIA, sanatorie) che ne hanno modificato l'originaria architettura. Stabilire quindi la conformità urbanistica è stato piuttosto complicato e il risultato è frutto di una operazione di collage tentata dalla CTU al fine di stabilire principalmente se il volume attualmente in essere è stato correttamente costruito. In base ad un confronto quindi delle misure rilevate e di quelle ricavate da differenti pratiche edilizie si ritiene che il fabbricato realizzato è stato correttamente costruito. Si sottolinea però che vista l'attuale situazione del fabbricato, ancora in costruzione, eventuali piccole difformità potranno essere introdotte come varianti nella pratica SCIA che, comunque, dovrà essere presentata per poter completare i lavori. Sono state rilevate due differenti misure esterne sulle murature del vano soggiorno/cottura dell'appartamento identificato al sub.33. La difformità riscontrata però è a giudizio della CTU riconducibile ad un errore di trascrizione delle misure o di quotatura del disegno poiché da una verifica effettuata rilevando le misure interne, che corrispondono a quelle riscontrate durante il sopralluogo, tali valori sono eccessivamente e ingiustificatamente difformi.

#### Dati precedenti relativi ai corpi:

1. Appartamento in corso di costruzione sub.32
2. Appartamento in corso di costruzione sub.33
3. Appartamento in corso di costruzione sub.34
4. Appartamento in corso di costruzione sub.35
5. Appartamento in corso di costruzione sub.36
6. Appartamento in corso di costruzione sub.37
7. Appartamento in corso di costruzione sub.38
8. Appartamento in corso di costruzione sub.39
9. Appartamento in corso di costruzione sub.40
10. Appartamento in corso di costruzione sub.41
11. Appartamento in corso di costruzione sub.42
12. Appartamento in corso di costruzione sub.43
13. Appartamento in corso di costruzione sub.44
14. Appartamento in corso di costruzione sub.45
15. Appartamento in corso di costruzione sub.46
- A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47
- B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48
- C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49
1. Posto auto sub.51
2. Posto auto sub.52
3. Posto auto sub.53
4. Posto auto sub.54
5. Posto auto sub.55
6. Posto auto sub.56
7. Posto auto sub.57

8. Posto auto sub.58
9. Posto auto sub.59
10. Posto auto sub.60
11. Posto auto sub.61
12. Posto auto sub.62
13. Posto auto sub.63
14. Posto auto sub.64
15. Posto auto sub.65
16. Posto auto sub.66
17. Posto auto sub.67
18. Posto auto sub.68
19. Posto auto sub.69
20. Posto auto sub.70
21. Posto auto sub.71
22. Posto auto sub.72
23. Posto auto sub.73
24. Posto auto sub.74
25. Area Urbana fg.145 part.654

Massa (MS) CAP: 54100 frazione: Marina di Massa, Via Marcello Garosi n°49

Strumento urbanistico Adottato:	Regolamento urbanistico
In forza della delibera:	Il Comune di Massa, con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 24/7/2015, ha adottato il Regolamento urbanistico, comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica previsti dalla LR 10 del 12/02/2010 ai fini della valutazione ambientale strategica nonché è della Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 98 della LR n. 65 del 10/11/2014.
Zona omogenea:	Secondo il nuovo Regolamento Urbanistico adottato il fabbricato risulta appartenere al Sottosistema funzionale della città diffusa Media e Bassa Densità. Secondo il Vecchio PRG ricade in zona di saturazione B4 e zona sportiva.
Norme tecniche di attuazione:	Secondo il quadro progettuale del nuovo Regolamento Urbanistico la norma di riferimento è art. 30 mentre gli artt. delle N.T.A. del vecchio PRG sono il 17, 18 e 35.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2
Rapporto di copertura:	30%
Altezza massima ammessa:	7,00 ml
Volume massimo ammesso:	---
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	---
Altro:	Distanze dai confini 5 mt. Distanze dalle strade 1/2 H

**Note sulla conformità:**

Il lotto ricade in zona a pericolosità idraulica molto pericolosa.

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Dati precedenti relativi ai corpi: Area Urbana fg.145 part.654

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione (C)** di cui al punto: **1. Appartamento in corso di costruzione sub.32**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotta. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-avest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo, non sono ancora state realizzate alcune partizioni, gli intonaci, i massetti e non sono state ancora passate le tubazioni per gli impianti elettrico e termoidraulico.

L'unità distinta al sub.32 è così suddivisa:

1. soggiorno-cottura di circa mq 30,90
2. camera 1 di circa mq 10,84
3. camera 2 di circa mq 11,04
4. camera 3 di circa mq 16,42
5. bagno 1 di circa mq 7,95
6. bagno 2 di circa mq 7,10
7. disimpegno di circa mq 5,12
8. giardino di pertinenza di circa mq 22,75
9. giardino di pertinenza (retro) di circa mq 17,50

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

#### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva lorda di circa mq **140,68**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando sarà completato il fabbricato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a padiglione</b> materiale: <b>c.a.</b>
Strutture verticali	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	--
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	--
Stato impianto	--
Potenza nominale	--
Epoca di realizzazione/adequamento	--
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	--

Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. L'appartamento in oggetto ha ancora alcune pareti al grezzo (solo mattone) e altre dove coesiste la nuova muratura e quella già intonacata perché preesistente ai lavori di ristrutturazione. Inoltre attualmente non è ancora stata realizzata la parete che separa il sub.32 dal sub. 33 ed è stata mantenuta una vecchia suddivisione che dovrà essere demolita perché attualmente all'interno di questo piccolo vano risulta installato l'impianto elettrico di cantiere. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	36,16	1,00	36,16
Camera 1	sup lorda di pavimento	12,24	1,00	12,24
Disimpegno	sup lorda di pavimento	5,74	1,00	5,74
Bagno 1	sup lorda di pavimento	9,31	1,00	9,31
Camera 2	sup lorda di pavimento	13,80	1,00	13,80
Bagno 2	sup lorda di pavimento	8,10	1,00	8,10

DOTT.SSA SARA MANININI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANININI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Camera 3	sup lorda di pavimento	19,57	1,00	19,57
Giardino di pertinenza	sup lorda di pavimento	22,75	0,10	2,28
Giardino (retro)	sup lorda di pavimento	13,01	0,10	1,30
		140,68		108,50

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2017-2

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **2 Appartamento in corso di costruzione sub.33**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo, non sono state realizzate alcune partizioni, gli intonaci, i massetti e non sono state ancora passate le tubazioni per gli impianti elettrici e termoidraulico.

L'unità distinta al sub.33 è così suddivisa:

1. soggiorno-cottura di circa mq 23,13
2. camera 1 di circa mq 10,26
3. camera 2 di circa mq 14,46
4. bagno 1 di circa mq 3,31

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F







ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. L'appartamento in oggetto ha ancora alcune pareti al grezzo (solo mattone) e altre dove coesiste la nuova muratura e quella già intonacata, perché preesistente ai lavori di ristrutturazione. Inoltre attualmente non è ancora stata realizzata la parete che separa il sub.32 dal sub. 33 ed è stata mantenuta una vecchia suddivisione che dovrà essere demolita perché attualmente all'interno di questo piccolo vano risulta installato l'impianto elettrico di cantiere. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno/coffura	sup lorda di pavimento	29,70	1,00	29,70
Camera 1	sup lorda di pavimento	12,03	1,00	12,03
Disimpegno	sup lorda di pavimento	3,38	1,00	3,38
Bagno 1	sup lorda di pavimento	4,08	1,00	4,08
Camera 2	sup lorda di pavimento	16,75	1,00	16,75
Bagno 2	sup lorda di pavimento	4,61	1,00	4,61
Giardino di pertinenza	sup lorda di pavimento	47,70	0,10	4,77
Giardino di pertinenza (retro)	sup lorda di pavimento	31,88	0,10	3,19
		<b>150,13</b>		<b>78,51</b>

#### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

#### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C] di cui al punto 3. Appartamento in corso di costruzione sub.34**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



puntuale.

**Caratteristiche descrittive:**  
**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a padiglione</b> materiale: <b>ca.</b>
Strutture verticali	materiale: <b>ca.</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	materiale: <b>ca.</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----

Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	27,32	1,00	27,32
Camera 1	sup lorda di pavimento	16,82	1,00	16,82
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,38	1,00	1,38
Bagno 1	sup lorda di pavimento	6,23	1,00	6,23
Camera 2	sup lorda di pavimento	15,53	1,00	15,53
Bagno 2	sup lorda di pavimento	4,70	1,00	4,70
Terrazza	sup lorda di pavimento	9,76	0,25	2,44
Pompeiana	sup lorda di pavimento	10,81	0,35	3,78
Giardino di pertinenza	sup lorda di pavimento	16,68	0,10	1,67
Giardino di pertinenza (retro)	sup lorda di pavimento	21,21	0,10	2,12

130,44

81,99

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto 4. **Appartamento in corso di costruzione sub.35**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnica per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stata presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo ma è già stato intonacato e sono state passate le tubature per l'impianto elettrico e termoidraulico. Sono già stati realizzati anche i massetti. A causa delle infiltrazioni di acqua provenienti dal piano primo si è verificato il distacco di consistenti porzioni di intonaco dal soffitto dei diversi locali.

L'unità distinta al sub.35 è così suddivisa:

1. soggiorno-cattura di circa mq 23,50
2. camera 1 di circa mq 12,12
3. camera 2 di circa mq 14,48
4. bagno 1 di circa mq 3,80
5. bagno 2 di circa mq 5,29
6. disimpegno di circa mq 1,41
7. balcone (retro) di circa mq 11,18
8. pompeiana di circa mq 23,57
9. loggia di circa mq 6,67

- 10. giardino di pertinenza di circa mq 35,62
- 11. giardino di pertinenza retro di circa mq 42,76

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **194,98**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a padiglione</b> materiale: <b>ca.</b>
Strutture verticali	materiale: <b>ca.</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	materiale: <b>ca.</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15-54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.IU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	28,58	1,00	28,58
Camera 1	sup lorda di pavimento	14,49	1,00	14,49
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,66	1,00	1,66
Bagno 1	sup lorda di pavimento	4,46	1,00	4,46
Camera 2	sup lorda di pavimento	17,98	1,00	17,98
Bagno 2	sup lorda di pavimento	7,24	1,00	7,24
Terrazza	sup lorda di pavimento	11,21	0,25	2,80
Pompeiiana	sup lorda di pavimento	23,57	0,35	8,25
Giardino di pertinenza	sup lorda di pavimento	36,38	0,10	3,64
Giardino di pertinenza (retro)	sup lorda di pavimento	42,74	0,10	4,27
Loggia	sup lorda di pavimento	6,67	0,35	2,33
		<b>194,98</b>		<b>95,71</b>

#### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

#### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto 5. **Appartamento in corso di costruzione sub.36**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F



forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo ma è già stato intonato e sono state passate le tubature per l'impianto elettrico e termoidraulico. Sono già stati realizzati anche i massetti.

L'unità distinta al sub.36 è così suddivisa:

1. soggiorno-cottura di circa mq 23,52
2. camera 1 di circa mq 12,12
3. camera 2 di circa mq 14,48
4. bagno 1 di circa mq 3,78
5. bagno 2 di circa mq 5,28
6. disimpegno di circa mq 1,28
7. balcone (retro) di circa mq 11,04
8. pompeiana di circa mq 23,64
9. loggia di circa mq 6,69
10. giardino di pertinenza di circa mq 27,53
11. giardino di pertinenza retro di circa mq 35,75

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede [redacted]

#### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **197,42**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1;

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulica e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperta e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano prima, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

#### Caratteristiche descrittive:

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	29,90	1,00	29,90
Camera 1	sup lorda di pavimento	14,73	1,00	14,73
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,66	1,00	1,66
Bagno 1	sup lorda di pavimento	4,54	1,00	4,54
Camera 2	sup lorda di pavimento	18,96	1,00	18,96
Bagno 2	sup lorda di pavimento	7,32	1,00	7,32
Terrazza	sup lorda di pavimento	11,21	0,25	2,80
Pompelana	sup lorda di pavimento	23,67	0,35	8,28
Giardino di pertinenza	sup lorda di pavimento	36,51	0,10	3,65
Giardino di pertinenza (retro)	sup lorda di pavimento	27,52	0,10	2,75
Loggia	sup lorda di pavimento	6,67	0,35	2,33
Giardino pertinenza (retro)	sup lorda di pavimento	14,73	0,10	1,47
		<b>197,42</b>		<b>98,41</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **6. Appartamento in corso di costruzione sub.37**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo ma è già stato intonacato e sono state passate le tubature per l'impianto elettrico e termoidraulico. Sono già stati realizzati anche i massetti.

L'unità distinta al sub.37 è così suddivisa:

1. soggiorno-cottura di circa mq 22,81
4. bagno 1 di circa mq 4,81
6. disimpegno di circa mq 0,97
7. terrazza di circa mq 27,11

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **67,18**
- E' posto al piano: primo.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinata una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Copertura  
tipologia: **a padiglione**  
materiale: **ca.**

Strutture verticali  
materiale: **ca.**  
condizioni: **buone**

Travi  
materiale: **ca.**  
condizioni: **buone**

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura/camera	sup lorda di pavimento	31,39	1,00	31,39
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,17	1,00	1,17
Bagno 1	sup lorda di pavimento	7,51	1,00	7,51

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Terrazza	sup lorda di pavimento	27,11	0,35	9,49
		67,18		49,56

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto 7. **Appartamento in corso di costruzione sub.38**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo ma è già stato intonacato e sono state passate le tubature per l'impianto elettrico e termoidraulico. Sono già stati realizzati anche i massetti.

L'unità distinta al sub.38 è così suddivisa:

1. soggiorno-cottura di circa mq 10,04
2. camera di circa mq 10,54
3. bagno 1 di circa mq 2,68
4. disimpegno di circa mq 1,18
5. balcone di circa mq 18,22

**1. Quota e tipologia del diritto**

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F





Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne lo CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	13,85	1,00	13,85
Camera 1	sup lorda di pavimento	14,49	1,00	14,49
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,59	1,00	1,59
Bagno 1	sup lorda di pavimento	3,67	1,00	3,67
Terrazza	sup lorda di pavimento	21,06	0,25	5,27
		<b>54,66</b>		<b>38,87</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto 8. **Appartamento in corso di costruzione sub.39**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marino di Massa nel comune di Massa, venne successivamente depositata sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo ma è già stato intonacato e sono state passate le tubature per l'impianto elettrico e termoidraulico. Sono già stati realizzati anche i

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

massetti. A causa delle infiltrazioni di acqua provenienti dalla copertura si è verificato il distacco di consistenti porzioni di intonaco dal soffitto sia del soggiorno che della camera da letto.

L'unità distinta al sub.39 è così suddivisa:

1. soggiorno-cottura di circa mq 10,39
2. camera di circa mq 9,86
3. bagno 1 di circa mq 2,41
4. disimpegno di circa mq 1,27
5. balcone di circa mq 3,63

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **34,86**
- E' posto al piano: primo.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a padiglione</b> materiale: <b>ca.</b>
Strutture verticali	materiale: <b>ca.</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	materiale: <b>ca.</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	13,34	1,00	13,34
Camera	sup lorda di pavimento	12,80	1,00	12,80
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,63	1,00	1,63
Bagno	sup lorda di pavimento	2,95	1,00	2,95
Terrazza	sup lorda di pavimento	4,14	0,25	1,04
		<b>34,86</b>		<b>31,76</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto 9. **Appartamento in corso di costruzione sub.40**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentita la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



condizioni: buone

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---





## 1.1. Fabbricato in corso di costruzione (2) di cui al paragrafo 10. Appartamenti in corso di costruzione sub.41

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n.20/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasfazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo ma è già stato intonacato e sono state passate le tubature per l'impianto elettrico e termoidraulico. Sono già stati realizzati anche i massetti. A causa delle infiltrazioni di acqua provenienti dalla copertura si è verificato il distacco di una porzione di intonaco del soffitto del locale soggiorno.

L'unità distinta al sub.41 è così suddivisa:

1. soggiorno-cottura di circa mq 9,56
2. camera di circa mq 10,14
3. bagno di circa mq 2,50
4. disimpegno di circa mq 1,17
5. balcone di circa mq 4,37

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 37,28
- E' posto al piano: primo.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperta e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata

DOT.SSA SARA MANININI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANININI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Costi	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	13,23	1,00	13,23
Camera	sup lorda di pavimento	13,89	1,00	13,89
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,78	1,00	1,78
Bagno	sup lorda di pavimento	3,00	1,00	3,00
Terrazza	sup lorda di pavimento	5,38	0,25	1,35
		<b>37,28</b>		<b>33,25</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Copertura  
tipologia: **a padiglione**  
materiale: **c.a.**

Strutture verticali  
materiale: **c.a.**  
condizioni: **buone**

Travi  
materiale: **c.a.**  
condizioni: **buone**

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unico mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziabile	Coef.	Superficie equivalente
Soggiorno/coittura	sup lorda di pavimento	12,26	1,00	12,26
Camera	sup lorda di pavimento	12,75	1,00	12,75
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,53	1,00	1,53
Bagno	sup lorda di pavimento	2,96	1,00	2,96
Terrazza	sup lorda di pavimento	5,55	0,25	1,39
Palladiana	sup lorda di pavimento	9,42	0,35	3,30

44,47

34,18

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

**Fabbricato in corso di costruzione (C) di cui al par. 1.2. Appartamenti in corso di costruzione sub.43**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n.304108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo ma è già stato intonacato e sono state passate le tubature per l'impianto elettrico e termoidraulico. Sono già stati realizzati anche i massetti.

L'unità distinta al sub.43 è così suddivisa:

1. soggiorno-cottura di circa mq 9,65
2. camera di circa mq 9,88
3. bagno di circa mq 2,44
4. disimpegno di circa mq 1,20
5. balcone di circa mq 4,64

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **45,40**
- E' posto al piano: primo.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a padiglione</b> materiale: <b>ca.</b>
Strutture verticali	materiale: <b>ca.</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	materiale: <b>ca.</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---



Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.
------	--

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	12,31	1,00	12,31

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

Camera	sup lorda di pavimento	12,69	1,00	12,69
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,53	1,00	1,53
Bagno	sup lorda di pavimento	2,91	1,00	2,91
Terrazza	sup lorda di pavimento	5,52	0,25	1,38
Palladiana	sup lorda di pavimento	10,44	0,35	3,65
		<b>45,40</b>		<b>34,47</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

**Descrizione: Fabbricato in corso di costruzione (C) - n. 15 - Appartamenti in corso di costruzione sub.44**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n. 301/72 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo ma è già stato intonacato e sono state passate le tubature per l'impianto elettrico e termoidraulico. Sono già stati realizzati anche i massetti.

L'unità distinta al sub.44 è così suddivisa:

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F



Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.
------	--

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	12,23	1,00	12,23
Camera	sup lorda di pavimento	12,64	1,00	12,64
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,54	1,00	1,54
Bagno	sup lorda di pavimento	2,91	1,00	2,91
Terrazza	sup lorda di pavimento	5,55	0,25	1,39
Palladiana	sup lorda di pavimento	10,55	0,35	3,69
		<b>45,42</b>		<b>34,40</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

**Descrizione: Fabbricato in corso di costruzione (11 appartamenti) in 1A Appartamenti e corso di costruzione 2115**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n.361/08 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F



Travi

materiale: **ca.**  
condizioni: **buone**

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---

DOSS.SA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	12,19	1,00	12,19
Camera	sup lorda di pavimento	12,63	1,00	12,63
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,52	1,00	1,52
Bagno	sup lorda di pavimento	2,99	1,00	2,99
Terrazza	sup lorda di pavimento	5,52	0,25	1,38
Palladiana	sup lorda di pavimento	10,53	0,35	3,69
		<b>45,38</b>		<b>34,40</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200



## 1.1. Fabbricato in corso di costruzione (C) di cui al n. 12. Apprendimento in corso di costruzione art. 46.

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, venne successivamente depositata sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegali in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpa principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. L'appartamento in oggetto è al grezzo ma è già stato intonacato e sono state passate le tubature per l'impianto elettrico e termoidraulico. Sono già stati realizzati anche i massetti.

L'unità distinta al sub.46 è così suddivisa:

1. soggiorno-cottura di circa mq 9,56
2. camera di circa mq 9,97
3. bagno di circa mq 2,50
4. disimpegno di circa mq 1,16
5. balcone di circa mq 7,73
6. palladiana di circa mq 9,14

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 51,70
- E' posto al piano: primo.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

puntualmente.

**Caratteristiche descrittive:**  
**Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a padiglione</b> materiale: <b>c.a.</b>
Strutture verticali	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>
Travi	materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b>

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----

Denuncia ISPESL in data	--
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio. Per quanto riguarda il calcolo delle pertinenze esterne la CTU ha in parte rilevato ed in parte ricostruito le superfici in base all'unica mappa disponibile, quella catastale che è in scala 1:500.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff	Superficie equivalente
Soggiorno/cottura	sup lorda di pavimento	13,11	1,00	13,11
Camera	sup lorda di pavimento	13,67	1,00	13,67
Disimpegno	sup lorda di pavimento	1,50	1,00	1,50
Bagno	sup lorda di pavimento	3,43	1,00	3,43
Terrazza	sup lorda di pavimento	9,15	0,25	2,29
Palladiana	sup lorda di pavimento	10,84	0,35	3,79
		<b>51,70</b>		<b>37,79</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---

Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Locale tecnico	sup lorda di pavimento	4,45	0,15	0,67
		4,45		0,67

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Fabbricato in corso di costruzione [C]** di cui al punto **B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL PRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento dello stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione. Il locale tecnico in oggetto doveva inizialmente accogliere il vano ascensore che poi è stato eliminato nell'ultima versione di progetto.

L'unità distinta al sub.48 è a piano primo, è al grezzo ed è interamente in cemento armato. Ha una superficie lorda di 4,45 mq e netta di 2,92 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **4,45**
- E' posto al piano: terra e primo.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinata una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

DOSSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
 E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
 C.F. MNNSRA73P56F023F

Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.



**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Locale tecnico	sup lorda di pavimento	4,45	0,15	0,67
		4,45		0,67

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

**Descrizione: Fabbricato in corso di costruzione (C) di cui al n. 10. C. Locale tecnico in corso di costruzione n. 10**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1970/73 con licenza edilizia n. 30/1000 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegole in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificia è ancora in corso di costruzione.



Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che non tutti gli appartamenti sono intonacati. Le partizioni esterne, relative alla definizione dei giardini di pertinenza delle varie unità abitative, non sono ancora in essere quindi sono state ricostruite approssimativamente attraverso la planimetria catastale del complesso edilizio.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Locale tecnico	sup lorda di pavimento	56,17	0,15	8,43
		<b>56,17</b>		<b>8,43</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

### Descrizione: Posto auto [PA] di cui al punto 1. Posto auto sub.51

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-avest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.51 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 13 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede [redacted]

### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **13,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA;
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato;

DOT.TSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	13,00	0,20	2,60
		<b>13,00</b>		<b>2,60</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Posto auto [PA] di cui al punto 2 Posto auto sub.52**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località  
 DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
 E-MAIL FRA.SARA@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
 C.F. MINNSRA73P56F023F

Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.52 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 13 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **13,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----





**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	13,00	0,20	2,60
		<b>13,00</b>		<b>2,60</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Posto auto [PA] di cui al punto 3: Posto auto sub.53**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.53 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

catastale è di 13 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Sea: ██████████

### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **13,00**
- E' posto al piano: terra;
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009;
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA;
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato;
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in castruzione.

##### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

##### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi, le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	13,00	0,20	2,60
		<b>13,00</b>		<b>2,60</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Londa

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°303106 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegole in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.54 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 13 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **13,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.

- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione. ---
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	13,00	0,20	2,60
		<b>13,00</b>		<b>2,60</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°301/00 del 1972 in località

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientata in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.55 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 13 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede: [redacted]

### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **13,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----

Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	13,00	0,20	2,60
		<b>13,00</b>		<b>2,60</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Posto auto [PA]** di cui al punto **6. Posto auto sub.56**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.56 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

catastale è di 13 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **13,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.J. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	13,00	0,20	2,60
		<b>13,00</b>		<b>2,60</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200



Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°20/100 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.57 è un posto auto. Attualmente le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 13 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **13,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	13,00	0,20	2,60
		<b>13,00</b>		<b>2,60</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Posto auto [PA] di cui al punto 8. Posto auto sub.58**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.
------	--

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.



**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	13,00	0,20	2,60
		13,00		2,60

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

**Descrizione: Fabbricato in corso di costruzione R. Piano catastale 59**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°20/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegole in cotta. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stata presentata Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.59 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 13 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED]

Se [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **13,00**

E' posto al piano: terra.

L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.

L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completareCondizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
 E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
 C.F. MNNSRA73P56F023F

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	13,00	0,20	2,60
		13,00		2,60

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n° 201/00 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.60 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 16 mq.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Plena proprietà**

Cod. Fiscale [redacted]

Sede: [redacted]

#### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **16,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	16,00	0,20	3,20
		16,00		3,20

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

**Descrizione: Posti auto (PA) di cui parte 11 Posti riservati**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/1973 con licenza edilizia n°301/08 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 • E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.61 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 16 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **16,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

##### Riscaldamento:

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL: FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori a montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F





Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **16,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.J. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	16,00	0,20	3,20
		<b>16,00</b>		<b>3,20</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

**Descrizione: Posto auto [PA] di cui al punto 13. Posto auto sub.63**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativa. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.63 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 15 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 15,00
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.



forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.64 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 15 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede [redacted]

#### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **15,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

#### **Impianti:**

#### **Impianti (conformità e certificazioni)**

##### **Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

#### **Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stata eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze





Sede: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 15,00
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPESL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricastri a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	15,00	0,20	3,00
		15,00		3,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Posto auto [PA]** di cui al punto **16. Posto auto sub.66**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.66 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 15 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 15,00
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli

DOT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---



numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.67 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 15 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 15,00
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49;; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---

Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.
------	--

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.



**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	15,00	0,20	3,00
		15,00		3,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Posto auto [PA]** di cui al punto **18: Posto auto sub.68**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha intradotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.68 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 15 mq.





Periodo: 2-2017  
 Zona: Marina di Massa  
 Tipo di destinazione: Residenziale  
 Tipologia: abitazioni civili  
 Superficie di riferimento: Lorda  
 Stato conservativo: Normale  
 Valore di mercato min (€/mq): 2300  
 Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Posto auto [PA]** di cui al punto 19. **Posto auto sub.69**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.69 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 15 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fisca [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **15,00**

E' posto al piano: terra.

L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.

L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono

DOI.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
 E-MAIL: FRA.SARA@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---

Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPESL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	15,00	0,20	3,00
		15,00		3,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Posto auto [PA]** di cui al punto **20** **Posto auto sub 70**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.70 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 15 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede [redacted]

#### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 15,00
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

#### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

#### Riscaldamento:

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze



attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziabile	Coeff.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	15,00	0,20	3,00
		15,00		3,00

### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200



Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/1973 con licenza edilizia n°301/1038 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria volte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotta. L'immobile è a piano irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [redacted] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;
2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;
3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.71 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 15 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale [redacted]

Sede [redacted]

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **15,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
 E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
 C.F. MNNSRA73P56F023F

Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	15,00	0,20	3,00
		15,00		3,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

Descrizione: **Posto auto [PA]** di cui al punto **22. Posto auto sub.72**

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato negli anni 1972/73 con licenza edilizia n°30/108 del 1972 in località Marina di Massa nel comune di Massa, sono state successivamente depositate una Variante in Corso d'Opera e numerose altre pratiche edilizie che hanno consentito la trasformazione del fabbricato fino ad ottenere l'attuale configurazione. Sono state inoltre perfezionate anche alcune pratiche di sanatoria valte a legittimare modifiche realizzate abusivamente al fabbricato. L'edificio è stato costruito con struttura in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura a padiglione con tegoli in cotto. L'immobile è a pianta irregolare con il corpo principale a forma rettangolare a due piani fuori terra. Le destinazioni d'uso originali prevedevano:

1. piano terra ad uso servizi e locali accessori al complesso sportivo [REDACTED] (piscina e campi da tennis) con annessa palestra e bar;

2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;

3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistica ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.72 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 15 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq **15,00**
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio è stato ristrutturato nel: attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla copertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adeguamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPESL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO



annessa palestra e bar;

2. piano primo destinazione ad uso residenziale per abitazione;

3. piano interrato utilizzato come locale tecnico per impianti di depurazione e di riscaldamento.

Successivamente alla fine degli anni settanta parte degli appartamenti del primo piano sono stati modificati a due a due per realizzare unità abitative di superficie maggiore ad uso residenziale non di tipo stagionale-turistico ma continuativo. I lavori eseguiti nei vari interventi non hanno alterato sostanzialmente la configurazione iniziale del fabbricato è stata però modificata parte della destinazione d'uso variando quella del piano terra da sportiva in residenziale. Nel 2009 è stato presentato Permesso a Costruire che ha introdotto un leggero ampliamento della stecca di fabbricato orientato in direzione Carrara-Viareggio andando a tamponare parte del porticato esistente sul prospetto sud-ovest.

Attualmente l'edificio è ancora in corso di costruzione.

L'unità distinta al sub.73 è un posto auto. Le suddivisioni esterne non sono ancora state realizzate. La superficie catastale è di 15 mq.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED]

Sede: [REDACTED]

### Eventuali comproprietari:

Nessuno

- Superficie complessiva di circa mq 15,00
- E' posto al piano: terra.
- L'edificio è stato costruito nel: l'impianto principale del fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia del 1972 e ampliato grazie a Permesso a Costruire del 2009.
- L'edificio attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA
- L'unità immobiliare è identificata con il numero: 49; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70 quando il fabbricato sarà completato.
- L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1.

Stato di manutenzione generale: Ancora da completare

Condizioni generali dell'immobile: Il fabbricato è in corso di costruzione. La maggior parte delle unità immobiliari sono già state intonacate internamente, sono state passate le tubature degli impianti elettrico e termoidraulico e sono stati realizzati i massetti. Solo 2 appartamenti (sub.32 e 33) sono ancora allo stato grezzo e senza tubazioni per gli impianti. L'edificio è ancora completamente aperto e le terrazze a piano primo lato monti non sono ancora state impermeabilizzate e questo ha determinato una serie di infiltrazioni che hanno coinvolto le pareti esterne degli appartamenti a piano primo e i soffitti di quelli a piano terra. Sono visibili anche altre infiltrazioni in alcuni punti dei soffitti delle unità a piano primo, probabilmente derivanti dalla capertura che deve quindi essere verificata puntualmente.

### Impianti:

#### Impianti (conformità e certificazioni)

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrica	NO
Epoca di realizzazione/adeguamento	—
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

##### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Tipologia di impianto	---
Stato impianto	---
Potenza nominale	---
Epoca di realizzazione/adequamento	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.







Data di rilascio	---
Scadenza	---
Note	Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Denuncia ISPEL in data	---
Collaudo ISPEL	---
Autocertificazione	---
Contratto manutenzione	---
Note ascensori montacarichi	Il fabbricato è ancora in costruzione.
Esistenza carri ponte	NO
Matricola	---
Denuncia ISPEL in data	---
Note Carri ponte	---

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
Motivazioni	---

**Note generali impianti:** Il fabbricato è ancora in costruzione.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai disegni architettonici ricostruiti a seguito del sopralluogo e del ritiro dei documenti depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Massa. Si ricorda che il fabbricato è ancora in costruzione e che le partizioni esterne, relative ai posti auto, non sono ancora in essere quindi le consistenze attribuite sono quelle registrate in Catasto.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Posto auto	sup lorda di pavimento	15,00	0,20	3,00
		15,00		3,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200



Il bene in oggetto è una striscia di terreno che attualmente è stato integrato nell'area di cantiere. La configurazione è rettangolare con il lato lungo in direzione mare-monti che confina, verso Spezia, per tutta la sua lunghezza, con il lotto sul quale è stato realizzato il complesso edilizio costituito dai corpi descritti in precedenza. L'andamento del terreno è pianeggiante. Attualmente su questo mappale sono stati accatastati dei detriti derivanti dalle demolizioni e dalle lavorazioni del confinante cantiere ancora in via di completamento. La superficie catastale è di 73 mq.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] Plena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Sede: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **73,00**

il terreno risulta di forma rettangolare; ed orografia 65.

Tessitura prevalente ---

L'edificio, a cui è accorpato, attualmente è ancora in corso di costruzione per le opere richieste con Permesso di Costruire nel 2009 e successive varianti e SCIA.

Sistemazioni agrarie ---

Sistemi irrigui presenti ---

Colture erbacee ---

Colture arboree ---

Selvicolture ---

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: Attualmente su questo mappale sono stati accatastati dei detriti derivanti dalle demolizioni e dalle lavorazioni del confinante cantiere ancora in via di completamento.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

Il calcolo della consistenza è stato eseguito in base ai valori catastali. Attualmente sul terreno sono stati depositati detriti, terriccio e materiali derivanti dalle lavorazioni nel cantiere confinante. Questa porzione di terreno verrà attribuita come giardino di pertinenza alle unità che si affacciano su di esso per questo è stato considerato lo stesso valore al mq indicato per le altre aree pertinenziali dei corpi precedentemente illustrati.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno	superf. esterna lorda	73,00	0,10	7,30
		<b>73,00</b>		<b>7,30</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 • E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2017

Zona: Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 2300

Valore di mercato max (€/mq): 3200

**Accessorio a tutto il lotto:****1. Area esterna di pertinenza**

Sviluppa una superficie complessiva di 1057 mq

Valore a corpo: **€ 322385,00**

Note: La superficie esterna è individuata al Fg.145 mapp.531 sub.75. Non essendo ancora completate le sistemazioni esterne, essendo presente sul posto una rigogliosa vegetazione e non essendo state eseguite misurazioni tramite strumentazione per rilievo topografico, ma essendo state rilevate solo alcune distanze, l'estensione del sub.75 è stato ricostruito tramite la mappa catastale che è l'unico documento che riporta questo subalterno. Il sub.75 catastalmente è bene comune non censibile a tutti i subalterni del mappale 531 fg.145 quindi è un'area che non costituisce reddito. L'estensione però di questa area è tale da non poter essere trascurata, le è stato attribuito un coefficiente pari a 0,10 per poter calcolare la superficie equivalente ed un valore medio al mq di € 3050,00.

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:****8.2 Fonti di informazione:**

- Catasto di Massa Carrara;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara;
- Ufficio tecnico di Massa;
- Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (Valori OMI);
- Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Il valore di mercato per abitazioni civili in uno stato conservativo normale vanno da un minimo 2300 €/mq di ad un massimo di 3200 €/mq.

**8.3 Valutazione Corpi:****1. Appartamento in corso di costruzione sub.32 Fabbricato in corso di costruzione [C]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100)

**€ 336629,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
--------------	------------------------	-----------------	--------------------

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F



Terrazza	2,44	€ 3.000,00	€ 7.320,00
Pompeiana	3,78	€ 3.000,00	€ 11.340,00
Giardino di pertinenza	1,67	€ 3.000,00	€ 5.010,00
Giardino di pertinenza (retro)	2,12	€ 3.000,00	€ 6.360,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 245.970,00**

#### 4. Appartamento in corso di costruzione sub.35. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 296.701,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	28,58	€ 3.000,00	€ 85.740,00
Camera 1	14,49	€ 3.000,00	€ 43.470,00
Disimpegno	1,66	€ 3.000,00	€ 4.980,00
Bagno 1	4,46	€ 3.000,00	€ 13.380,00
Camera 2	17,98	€ 3.000,00	€ 53.940,00
Bagno 2	7,24	€ 3.000,00	€ 21.720,00
Terrazza	2,80	€ 3.000,00	€ 8.400,00
Pompeiana	8,25	€ 3.000,00	€ 24.750,00
Giardino di pertinenza	3,64	€ 3.000,00	€ 10.920,00
Giardino di pertinenza (retro)	4,27	€ 3.000,00	€ 12.810,00
Loggia	2,33	€ 1.000,00	€ 2.330,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 282.440,00**

#### 5. Appartamento in corso di costruzione sub.36. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 305.071,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	29,90	€ 3.000,00	€ 89.700,00
Camera 1	14,73	€ 3.000,00	€ 44.190,00
Disimpegno	1,66	€ 3.000,00	€ 4.980,00
Bagno 1	4,54	€ 3.000,00	€ 13.620,00
Camera 2	18,96	€ 3.000,00	€ 56.880,00
Bagno 2	7,32	€ 3.000,00	€ 21.960,00
Terrazza	2,80	€ 3.000,00	€ 8.400,00
Pompeiana	8,28	€ 3.000,00	€ 24.840,00

1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 87 / 2017

Giardino di pertinenza	3,65	€ 3.000,00	€ 10.950,00
Giardino di pertinenza (retro)	2,75	€ 1.000,00	€ 2.750,00
Loggia	2,33	€ 1.000,00	€ 2.330,00
Giardino pertinenza (retro)	1,47	€ 3.000,00	€ 4.410,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 285.010,00**

6. Appartamento in corso di costruzione sub.37. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 153.636,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura/camera	31,39	€ 3.000,00	€ 94.170,00
Disimpegno	1,17	€ 3.000,00	€ 3.510,00
Bagno 1	7,51	€ 3.000,00	€ 22.530,00
Terrazza	9,49	€ 3.000,00	€ 28.470,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 148.680,00**

7. Appartamento in corso di costruzione sub.38. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 120.497,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	13,85	€ 3.000,00	€ 41.550,00
Camera 1	14,49	€ 3.000,00	€ 43.470,00
Disimpegno	1,59	€ 3.000,00	€ 4.770,00
Bagno 1	3,67	€ 3.000,00	€ 11.010,00
Terrazza	5,27	€ 3.000,00	€ 15.810,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 116.610,00**

8. Appartamento in corso di costruzione sub.39. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 98.456,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	13,34	€ 3.000,00	€ 40.020,00
Camera	12,80	€ 3.000,00	€ 38.400,00
Disimpegno	1,63	€ 3.000,00	€ 4.890,00
Bagno	2,95	€ 3.000,00	€ 8.850,00
Terrazza	1,04	€ 3.000,00	€ 3.120,00



Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 95.280,00

### 9. Appartamento in corso di costruzione sub.40. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 103.664,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	13,41	€ 3.000,00	€ 40.230,00
Camera	12,82	€ 3.000,00	€ 38.460,00
Disimpegno	1,58	€ 3.000,00	€ 4.740,00
Bagno	2,97	€ 3.000,00	€ 8.910,00
Terrazza	1,14	€ 3.000,00	€ 3.420,00
Terrazza	1,53	€ 3.000,00	€ 4.590,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 100.350,00

### 10. Appartamento in corso di costruzione sub.41. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 103.075,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	13,23	€ 3.000,00	€ 39.690,00
Camera	13,89	€ 3.000,00	€ 41.670,00
Disimpegno	1,78	€ 3.000,00	€ 5.340,00
Bagno	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00
Terrazza	1,35	€ 3.000,00	€ 4.050,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 99.750,00

### 11. Appartamento in corso di costruzione sub.42. Fabbricato in corso di costruzione [C]

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 105.958,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	12,26	€ 3.000,00	€ 36.780,00
Camera	12,75	€ 3.000,00	€ 38.250,00
Disimpegno	1,53	€ 3.000,00	€ 4.590,00
Bagno	2,96	€ 3.000,00	€ 8.880,00
Terrazza	1,39	€ 3.000,00	€ 4.170,00
Palladiana	3,30	€ 3.000,00	€ 9.900,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 102.570,00

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

**12. Appartamento in corso di costruzione sub.43. Fabbricato in corso di costruzione [C]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 106.857,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	12,31	€ 3.000,00	€ 36.930,00
Camera	12,69	€ 3.000,00	€ 38.070,00
Disimpegno	1,53	€ 3.000,00	€ 4.590,00
Bagno	2,91	€ 3.000,00	€ 8.730,00
Terrazza	1,38	€ 3.000,00	€ 4.140,00
Palladiana	3,65	€ 3.000,00	€ 10.950,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 103.410,00****13. Appartamento in corso di costruzione sub.44. Fabbricato in corso di costruzione [C]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 106.640,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	12,23	€ 3.000,00	€ 36.690,00
Camera	12,64	€ 3.000,00	€ 37.920,00
Disimpegno	1,54	€ 3.000,00	€ 4.620,00
Bagno	2,91	€ 3.000,00	€ 8.730,00
Terrazza	1,39	€ 3.000,00	€ 4.170,00
Palladiana	3,69	€ 3.000,00	€ 11.070,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 103.200,00****14. Appartamento in corso di costruzione sub.45. Fabbricato in corso di costruzione [C]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 106.640,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	12,19	€ 3.000,00	€ 36.570,00
Camera	12,63	€ 3.000,00	€ 37.890,00
Disimpegno	1,52	€ 3.000,00	€ 4.560,00
Bagno	2,99	€ 3.000,00	€ 8.970,00
Terrazza	1,38	€ 3.000,00	€ 4.140,00
Palladiana	3,69	€ 3.000,00	€ 11.070,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 103.200,00**

**15. Appartamento in corso di costruzione sub.46. Fabbricato in corso di costruzione [C]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 117.149,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Soggiorno/cottura	13,11	€ 3.000,00	€ 39.330,00
Camera	13,67	€ 3.000,00	€ 41.010,00
Disimpegno	1,50	€ 3.000,00	€ 4.500,00
Bagno	3,43	€ 3.000,00	€ 10.290,00
Terrazza	2,29	€ 3.000,00	€ 6.870,00
Palladiana	3,79	€ 3.000,00	€ 11.370,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 113.370,00****A. Locale tecnico in corso di costruzione sub.47. Fabbricato in corso di costruzione [C]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 2077,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Locale tecnico	0,67	€ 3.000,00	€ 2.010,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 2010,00****B. Locale tecnico in corso di costruzione sub.48. Fabbricato in corso di costruzione [C]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 2077,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Locale tecnico	0,67	€ 3.000,00	€ 2.010,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 2010,00****C. Locale tecnico in corso di costruzione sub.49. Fabbricato in corso di costruzione [C]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 26.133,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Locale tecnico	8,43	€ 3.000,00	€ 25.290,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 25.290,00****1. Posto auto sub.51. Posto auto [PA]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 8.060,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	2,60	€ 3.000,00	€ 7.800,00

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.800,00

**2. Posto auto sub.52. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 8.060,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	2,60	€ 3.000,00	€ 7.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.800,00

**3. Posto auto sub.53. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 8.060,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	2,60	€ 3.000,00	€ 7.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.800,00

**4. Posto auto sub.54. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 8.060,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	2,60	€ 3.000,00	€ 7.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.800,00

**5. Posto auto sub.55. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 8.060,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	2,60	€ 3.000,00	€ 7.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.800,00

**6. Posto auto sub.56. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 8.060,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	2,60	€ 3.000,00	€ 7.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.800,00

**7. Posto auto sub.57. Posto auto [PA]**

DOT.T.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 8.060,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	2,60	€ 3.000,00	€ 7.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.800,00

**8. Posto auto sub.58. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 8.060,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	2,60	€ 3.000,00	€ 7.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.800,00

**9. Posto auto sub.59. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 8.060,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	2,60	€ 3.000,00	€ 7.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.800,00

**10. Posto auto sub.60. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 9.920,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,20	€ 3.000,00	€ 9.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.600,00

**11. Posto auto sub.61. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 9.920,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,20	€ 3.000,00	€ 9.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.600,00

**12. Posto auto sub.62. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 9.920,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,20	€ 3.000,00	€ 9.600,00

DOTT.SSA SARA MANININI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

Posto auto 3,20 € 3.000,00 € 9.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.600,00

**13. Posto auto sub.63. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 9.300,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.000,00

**14. Posto auto sub.64. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 9.300,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.000,00

**15. Posto auto sub.65. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 9.300,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.000,00

**16. Posto auto sub.66. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 9.300,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.000,00

**17. Posto auto sub.67. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) € 9.300,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 9.000,00

**18. Posto auto sub.68. Posto auto [PA]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 9.300,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 9.000,00****19. Posto auto sub.69. Posto auto [PA]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 9.300,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 9.000,00****20. Posto auto sub.70. Posto auto [PA]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 9.300,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 9.000,00****21. Posto auto sub.71. Posto auto [PA]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 9.300,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 9.000,00****22. Posto auto sub.72. Posto auto [PA]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 9.300,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 9.000,00****23. Posto auto sub.73. Posto auto [PA]**Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 9.300,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •

C.F. MNNSRA73P56F023F

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 9.000,00**

**24. Posto auto sub.74. Posto auto [PA]**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 9.300,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Posto auto	3,00	€ 3.000,00	€ 9.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 9.000,00**

**Area Urbana fg.145 part.654. Area esterna di pertinenza**

Stima sintetica a vista dell'intero corpo (€/mq 3100) **€ 22630,00**

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Terreno	7,30	€ 3.000,00	€ 21.900,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo **€ 21.900,00**

**Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) dell'intero lotto € 1.515.825,74**

La valutazione per Capitalizzazione del reddito è stata eseguita considerando la superficie equivalente complessiva dell'intero lotto (tutti i subalterni), attribuendo i coefficienti di ragguglio come nelle tabelle riportate al paragrafo 7.2

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Sup. Lorda	Stima sintetica a vista (€/mq 3100)	Stima sintetica comparativa parametrica del corpo (€/mq 3000)	Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) dell'intero lotto
1. Appartamento sub.32	Fabbr. in corso di costruzione [C]	108,50	€ 336.350,00	€ 325.500,00	<b>€ 1.515.825,74</b>
2. Appartamento sub.33	Fabbr. in corso di costruzione [C]	78,51	€ 243.381,00	€ 235.530,00	
3. Appartamento sub.34	Fabbr. in corso di costruzione [C]	81,99	€ 254.169,00	€ 245.970,00	
4. Appartamento sub.35	Fabbr. in corso di costruzione [C]	95,71	€ 296.701,00	€ 287.130,00	







20. Posto auto sub.70	Posto auto [PA]	3,00	€ 9.300,00	€ 9.000,00	
21. Posto auto sub.71	Posto auto [PA]	3,00	€ 9.300,00	€ 9.000,00	
22. Posto auto sub.72	Posto auto [PA]	3,00	€ 9.300,00	€ 9.000,00	
23. Posto auto sub.73	Posto auto [PA]	3,00	€ 9.300,00	€ 9.000,00	
24. Posto auto sub.74	Posto auto [PA]	3,00	€ 9.300,00	€ 9.000,00	
Area Urbana fg.145 part.654	Area esterna di pertinenza	7,30	€ 22.630,00	€ 21.900,00	
Totali		911,31	€ 282.506,10	€ 273.930,00	€ 1.515.825,74
Valore area esterna di pertinenza (accessorio)			€ 322.385,00		
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni			€ 2.358.272,25		
Complessivo lotto			€ 2.680.657,25		

#### 8.4 Valutazione complessiva delle spese relative al completamento delle opere

Il fabbricato deve ancora essere completato, per fare una stima approssimativa dei lavori che devono essere ancora eseguiti la CTU ha considerato un livello di finitura, di materiali e di infissi medio. È stata inoltre tenuta in considerazione una quota aggiuntiva pari a circa il 15% dell'ammontare complessivo dei lavori che si è ipotizzata potrà essere indispensabile per la ripresa del cantiere e per eseguire sistemazioni imposte dall'attuale stato di abbandono del fabbricato.

Le opere da ultimare sono:

1. realizzazione completa (soffitti e pareti) dell'intonaco interna negli appartamenti sub. 32 e 33. E' stata anche valutata la necessità di intervenire in parte degli intonaci dei soffitti di alcune unità abitative in cui in precedenza gli intonaci erano stati completati ma che i fenomeni infiltrativi, imputabili all'assenza delle guaine a piano primo, hanno danneggiato;
2. completamento impianto elettrico standard;
3. completamento dei 20 bagni presenti nella struttura;
4. rivestimento delle 15 cucine della struttura;
5. fornitura e posa in opera di infissi in PVC di media qualità;
6. realizzazione delle guaine sia a piano terra che a piano primo;
7. tinteggiature interne ed esterne;
8. sistemazioni esterne;
9. completamento del cappotto nello spessore e nel materiale già utilizzato di una porzione del piano terra;
10. il piano seminterrato è completamente allagato e inaccessibile deve quindi essere preventivata eliminazione di acqua tramite pompe idrovore che permettano la fuoriuscita del liquido;

DOIT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F

la cifra complessiva stimata per l'esecuzione delle opere sopra riportate è di circa € 340 000,00.

L'ultima pratica edilizia è già scaduta, questo impone la presentazione di una nuova SCIA per completamento opere che potrà includere anche le piccole modifiche, già realizzate, rispetto al progetto depositato in comune. L'onere per la presentazione di questa pratica edilizia e della relativa direzione dei lavori è di circa € 34 000,00. L'esecuzione di tutti questi lavori imporrà anche il rispetto delle norme di sicurezza sotto la supervisione di un Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, il relativo onorario spettante ad un professionista per l'importo dei lavori da eseguire è di circa € 13 000,00.

#### 8.5 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min. 15% )	€ 402.098,59
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	
• spese catastali	€ 7.433,00
• spese urbanistiche	€ 34.000,00
Opere edili	€ 13.000,00
Totale	€ 340.000,00
	€ 796.531,59

#### 8.6 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 2680.657,25
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 1.884.125,66

A conclusione dell'incarico, ritenendo di aver espletato il mandato conferitomi, ringrazio la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatami e rassegno la presente relazione, consta di 300 pagine e 10 allegati (495 pagine), restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento dovesse necessitare.

Data generazione:  
06-06-2018

L'Esperto alla stima  
Sara Mannini





- PLANIMETRIA CATASTALE FG.145 MAPP.531 SUB.69
- PLANIMETRIA CATASTALE FG.145 MAPP.531 SUB.70
- PLANIMETRIA CATASTALE FG.145 MAPP.531 SUB.71
- PLANIMETRIA CATASTALE FG.145 MAPP.531 SUB.72
- PLANIMETRIA CATASTALE FG.145 MAPP.531 SUB.73
- PLANIMETRIA CATASTALE FG.145 MAPP.531 SUB.74
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.530
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.149
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.1
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.2
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.3
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.4
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.5
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.6
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.7
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.8
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.9
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.10
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.11
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.12
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.13
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.14
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.15
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.16
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.17
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.18
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.19
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.20
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.21
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.22
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.23
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.24
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.25
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.26
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.27
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.28
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.29

- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.30
- VISURA STORICA FG.145 MAPP.531 SUB.31

#### ALLEGATO 4. DOCUMENTI COMUNE

- RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA SCIA N68816
- COMUNICAZIONE SCIA N68816
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N65133
- GRAFICI SCIA N68816

#### ALLEGATO 5. DOCUMENTI CONSERVATORIA

- ISPEZIONE ORDINARIA ELENCO SUBALTERNI FG.145 MAPP.531
- ISPEZIONE ORDINARIA [REDACTED]
- NOTA DI ISCRIZIONE RG.5433 RP.807
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.718 RP.592
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.1840 RP.1474
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.8743 RP.6315
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.9404 RP.6795
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.6177 RP.4403
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.145 MAPP.654
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.145 PART.531 DA SUB.32 A SUB.74
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.145 PART.531 DA SUB.2 A SUB.74
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.5434 RP.3879
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.5435 RP.3880
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.5436 RP.3881
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.6985 RP.4728
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.361 RP.253
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.145 MAPP.530
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.145 MAPP.149
- ISPEZIONE ORDINARIA FG.145 MAPP.532
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.3840 RP.3011
- NOTA DI TRASCRIZIONE RG.482 RP.353
- ISPEZIONE ORDINARIA [REDACTED]
- STAMPA NEGATIVA ISPEZIONE ORDINARIA [REDACTED]
- NOTA DI TRASCRIZIONE RP.1448
- STAMPA NEGATIVA ISPEZIONE ORDINARIA FG.145 MAPP.531 SUB.24

#### ALLEGATO 6. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

DOTT.SSA SARA MANNINI • INGEGNERE • VIA DEI CEDRI 15 54100 MASSA • TEL. 0585 832306 / 0585 833977 • CELLULARE 3291089060 •  
E-MAIL FRA.SARA-MS@LIBERO.IT / SARA@UPARCHITETTURA.COM • PEC SARA.MANNINI@INGPEC.EU • P.I. 01201840459 •  
C.F. MNNSRA73P56F023F



ALLEGATO 7. VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE [REDACTED]

ALLEGATO 8. LETTERE DI RISPOSTA UFFICIO ACCESSO ATTI COMUNE DI MASSA

ALLEGATO 9. RESTITUZIONE RILIEVO METRICO

ALLEGATO 10. ABITABILITA' N 64/73

ABITABILITA' N 7/1976

ABITABILITA' N 8/1976