
Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**

contro: 

N.R.G. E.I. 41/2018
Data udienza: 16-01-2019

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa ELISA PINNA

Custode Giudiziario: Simone Guido Pelliccia

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: Christian Innocenti

Codice fiscale: NNCCRS78M27G6280

Partita IVA: 01174540458

Studio in: via ronchi 33 - 54100 Massa

Telefono: 0585869904

Email: ch.innocenti@libero.it

Pec: christian.innocenti@ingpec.eu

Beni in Aulla (MS)
Località/Frazione
largo samuri 1

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? No - la documentazione non conteneva il certificato di matrimonio e le visure storiche che sono state integrate dallo scrivente
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: appartamento per civile abitazione.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Aulla (MS) CAP: 54011, largo samuri 1

Note: in visura è riportato l' indirizzo viale lunigiana anzichè largo samuri

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] CF [REDACTED]

[REDACTED] rogito 22, particella 251, subalterno 12, indirizzo viale lunigiana, scala A, piano 4 S1, comune AULLA, categoria A/2, classe 4, consistenza 5,5, superficie 98, rendita € 681,72

Derivante da: atto di compravendita a rogito dottor alessandro matteucci notaio in massa stipulato in data 7-03-08 rep 466 racc 375 registrato a massa il 17-3-08 al n 1110 serie 1T e trascritto a massa il 18-3-08 ai nn 2887/1898, in forza del quale [REDACTED]

[REDACTED] cedeva la proprietà del bene.

Millesimi di proprietà di parti comuni: MILL. GENERALI 30,40 MILL. RISCALDAMENTO INVOLONTARIO 21,92 MILL. SCALE/ASCENSORE 205,08

Confini: il bene confina col vano scale, proprietà di terzi e vuoto su spazio condominiale

Note sulla conformità catastale: **le visure riportano l' indirizzo viale lunigiana in luogo di largo samuri 1**

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato Civile: coniugato -

Regime Patrimoniale: comunione - Data Matrimonio: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato Civile: coniugata -

Regime Patrimoniale: comunione - Data Matrimonio: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: l' eliminazione della tramezza tra il soggiorno e l' ingresso, e modesti scostamenti tra la rappresentazione degli spazi interni e quanto rilevabile in situ.

Regolarizzabili mediante: presentazione di nuovo docfa

Descrizione delle opere da sanare: l' eliminazione della tramezza tra il soggiorno e l' ingresso, modesti scostamenti tra la rappresentazione degli spazi interni e quanto

rilevabile in situ
nuovo docfa: € 684,40

Oneri Totali: € 684,40

Note sulla conformità catastale: per quanto sopra esposto l'immobile non risulta conforme a livello catastale

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

La cittadina, in cui il bene di cui al presente lotto si trova, fa parte del Parco dell'Appennino Tosco-Emiliano. La porzione immobiliare si trova nel centro del Comune di Auella, zona a destinazione prevalentemente residenziale, direzionale e commerciale, dove sono presenti la sede del Comune, l'ufficio postale, farmacie, banche, studi privati, una pompa di benzina, supermercati e diversi negozi di vicinato. Le zone limitrofe sono caratterizzate dalla presenza di numerosi comuni e frazioni montane, diversamente sviluppati appartenenti alla vasta area della Lunigiana.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi con parchimetro.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: scuole di vario grado, uffici comunali, negozi di vicinato e supermercati, farmacie, biblioteca, autobus trasporto pubblico

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: la spezia

Attrazioni paesaggistiche: lunigiana.

Attrazioni storiche: castelli lunigiana.

Principali collegamenti pubblici: stazione ferroviaria 2km, autobus pubblici pochi metri

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

Opponibilità ai terzi:

Note: gli esecutati all'epoca dei sopralluoghi stavano già provvedendo allo sgombero dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA** contro [redacted] Derivante da: atto di mutuo; Importo ipoteca: € 350000; Importo capitale: € 175000 ; A rogito di notaio matteucci in data 07/03/2008 ai nn. 467/376; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 18/03/2008 ai nn. 2888/509

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA** contro [redacted] Derivante da: verbale pignoramento ; A rogito di ufficiale giudiziario in data 24/02/2018 ai nn. 554/2018 iscritto/trascritto a massa carrara in data 16/03/2018 ai nn. 2303/1793;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: predisposto dallo scrivente in data 20-11-18

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1500
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 6361,88.
Millesimi di proprietà: MILL. GENERALI 30,40 MILL. RISCALDAMENTO INVOLONTARIO 21,92
MILL. SCALE/ASCENSORE 205,08
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted]
proprietario/i ante ventennio al 06/03/2008. In forza di atto di compravendita - a rogito di Isio zannoni, in data 30/12/1970, ai nn. 18119/4544; registrato a aulla, in data 16/01/1971, ai nn. 50/122; trascritto a massa carrara, in data 12/02/1971, ai nn. 1754.

Titolare/Proprietario: [redacted]

ad oggi (attuale/i

Pag. 5 di 12

Ver. 3.0

Edicom Finance srl

proprietario/). In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio matteucci, in data 07/03/2008, ai nn. 466/375; registrato a massa, in data 17/03/2008, ai nn. 1110/1T; trascritto a massa, in data 18/03/2008, ai nn. 2887/1898.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 2783 prot 7150 - pratica 973

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: costruzione fabbricato residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 16/03/1968 al n. di prot.

Rilascio in data 09/08/1968 al n. di prot. 2783 prot 7150 - pratica 973

Abitabilità/agibilità in data 29/12/1970 al n. di prot. 541

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'immobile de quo non è conforme al progetto concessionato disponibile presso il comune di Aulla, in quanto realizzato da tutto principio in difformità rispetto allo stesso, le difformità riscontrate non sono circoscritte solo all'immobile ma coinvolgono tutto il compendio immobiliare; per quanto sopra esposto, pur prescindendo dal rilievo totale dell'intero edificio, si può affermare che disposizione dei piani è completamente difforme rispetto al progetto autorizzato ed inoltre è stato realizzato il piano cantinato, originariamente non previsto. Nello specifico è stata modificata la partizione degli spazi comuni ed esclusivi dei piani, ovvero è stata variata la consistenza e conformazione delle singole unità immobiliari nell'ambito dei singoli piani, comportando anche variazioni prospettiche. Come detto lo scrivente si è limitato a rilevare l'unità immobiliare de quo, pertanto non è possibile escludere che l'immobile sia stato realizzato in difformità totale o con variazioni essenziali

Regolarizzabili mediante: sanatoria edilizia dell'intero compendio

Descrizione delle opere da sanare: modifica della sagoma dell'unità immobiliare e degli spazi comuni, modifiche prospettiche

modifica della sagoma dell'unità immobiliare e degli spazi comuni, modifiche prospettiche: € 2.537,60

Oneri Totali: € 2.537,60

Note: gli oneri indicati rappresentano la quota parte di massima a carico dell'aggiudicatario per la sanatoria dell'intero compendio

7.2 Conformità urbanistica:

Aulla (MS) CAP: 54011, largo samuri 1

Note sulla conformità:

Nessuna.

Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: parquet incollato condizioni: sufficienti
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: sufficienti
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: sufficienti
Scale	posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo condizioni: sufficienti

Impianti:

Ascensore

- Note: all' interno della pratica edilizia non è stato rinvenuto la certificazione di conformità dell' ascensore

Citofonico

tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** condizioni: **sufficienti**

- Note: gli impianti sono alquanto vetusti quindi non è possibile esprimere un giudizio sulla loro conformità, si evidenzia che all' interno della pratica edilizia non è stata rinvenuta alcuna certificazione relativa agli impianti

Fognatura

tipologia: **separata** recapito: **collettore o rete comunale**

- Note: gli impianti sono alquanto vetusti quindi non è possibile esprimere un giudizio sulla loro conformità alle normative vigenti

Gas

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano**

- Note: gli impianti sono alquanto vetusti quindi non è possibile esprimere un giudizio sulla loro conformità, si evidenzia che all' interno della pratica edilizia non è stata rinvenuta alcuna certificazione relativa agli impianti

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale**

- Note: gli impianti sono alquanto vetusti quindi non è possibile esprimere un giudizio sulla loro conformità, si evidenzia che all' interno della pratica edilizia non è stata rinvenuta alcuna certificazione relativa agli impianti

Termico

tipologia: **centralizzato** diffusori: **termosifoni in alluminio**

- Note: gli impianti sono alquanto vetusti quindi non è possibile esprimere un giudizio sulla loro conformità

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	1968
Note	gli impianti sono alquanto vetusti quindi non è possibile esprimere un giudizio sulla loro conformità

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	centralizzato
Stato impianto	funzionante
Note	gli impianti sono alquanto vetusti quindi non è possibile esprimere un giudizio sulla loro conformità; lo scrivente ha richiesto all' amministratrice di fornire la documentazione in suo possesso, ma non vi è stato alcun riscontro dalla medesima

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Note ascensori montacarichi	gli impianti sono alquanto vetusti quindi non è possibile esprimere un giudizio sulla loro conformità; lo scrivente ha richiesto all' amministratrice di fornire la documentazione in suo possesso, ma non vi è stato alcun riscontro dalla medesima
Esistenza carri ponte	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie commerciale è stata ricavata sommando le superfici interne calpestabili e non ed incrementandole del 10%, la superficie della cantina è stata computata al 20% e quella dei balconi al 25%. Prendendo a riferimento il primo semestre del 2018, si è ritenuto congruo per il bene in oggetto il valore medio OMI di riferimento in condizioni ordinarie per la zona in oggetto pari a 1175€/mq.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
residenziale	sup lorda di pavimento	80,80	1,10	88,88
balconi	sup lorda di pavimento	17,52	0,25	4,38

cantina	sup lorda di pavimento	12,60	0,20	2,52
		110,92		95,78

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Si è stabilito di adottare un criterio di stima di tipo comparativo, a tale scopo sono stati reperiti presso l'Agenzia del Territorio di Massa Carrara i valori OMI relativi a cinque semestri che vanno dal primo del 2016 al primo del 2018, che per immobili di tipologia simile presenti nel centro di Aulla, riportano un range di prezzo che varia da euro 950,00-1000,00 ad euro 1.400,00-1500,00 a metro quadro. Allo scopo di verificare l'aderenza dei valori Omi al mercato immobiliare attuale e viceversa, si è provveduto a reperire le quotazioni di immobili simili disponibili sui siti internet di agenzie immobiliari operanti sulla zona di Aulla, dalle quali si evincono valori teorici che oscillano da circa 1000,00 euro a circa 1.400,00 euro a metro quadro.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di massa carrara;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di massa carrara;

Uffici del registro di massa carrara;

Ufficio tecnico di aulla;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare operanti sulla zona di aulla;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Omi 950,00-1000,00 ad euro 1.400,00-1500,00 a metro quadro
 Agenzie immobiliari operanti sulla zona della Lunigiana da circa 1000,00 euro a circa 1.400,00 euro a metro quadro.

8.3 Valutazione corpi:

appartamento per civile abitazione. Abitazione di tipo civile [A2]
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 112.541,50.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale	88,88	€ 1.175,00	€ 104.434,00
balconi	4,38	€ 1.175,00	€ 5.146,50
cantina	2,52	€ 1.175,00	€ 2.961,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 112.541,50
Valore Corpo	€ 112.541,50
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 112.541,50
Valore complessivo diritto e quota	€ 112.541,50

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore Intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
appartamento per civile abitazione	Abitazione di tipo civile [A2]	95,78	€ 112.541,50	€ 112.541,50

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 15%)	€ 16.881,23
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.222,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 92.438,28
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 92.438,28
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 92.438,28

8.6 Regime fiscale della vendita

Allegati

Allegato 1 – documentazione fotografica:

Report Fotografico relativo al Lotto 1 - appartamento sito in Aulla, Largo Samuri 1 distinto al Catasto Fabbricati di MASSA CARRARA: Comune di Aulla Foglio 22 particella 251 sub 12

Allegato 2 – documentazione edilizia ed urbanistica:

Autorizzazione Edilizia 7150 del 9-08-68 rilasciata dal Comune di Aulla

Allegato 3 – documentazione catastale:

visure storiche e planimetrie catastali relative al lotto 1

Allegato 4 – documentazione ipocatastale:

Aggiornamento della visura ipotecaria al 20-11-18

Allegato 5 – Documentazione Notarile

Atto di Compravendita stipulato dal Notaio Matteucci in data 7.3.2008. Repertorio N° 466-Raccolta N°375 registrato a Massa il 17.3.2008 al n° 1110/1T e trascritto a Massa Carrara il 18.3.2008 al numero 2887/1898

Allegato 6 – Fonti relative alla stima

Tablelle OMI fornite dall' Agenzia delle Entrate relative ai periodi che vanno dal primo semestre 2017 al primo semestre 2018 inerenti il Comune di Aulla zona B1.

Ronchi di Massa

21-11-2018.

L'Esperto alla stima
Ing Christian Innocenti



CITTA' DI AULLA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Provincia di Massa Carrara
1^A DIREZIONE
Servizio L.I. URBANISTICA - LL.PP.
URBANISTICA - S.U.E. - S.U.A.P.

Oggetto: Istanza Accesso agli Atti N. 41 prot. 17885 del 10/10/2018 con eventuale rilascio copie documenti relativi a pratiche edilizie. Adempimenti relativi.

Spett.le Richiedente Sig. Ing. Christian Innocenti

In adempimento all'istanza di accesso agli atti di cui in oggetto, si da esecuzione a quanto richiesto, come di seguito specificato:

- Fotocopie documenti contenuti nella prat. n. 973/1986 e precisamente: rich. rilascio Permesso per Esecuzione Lavori Edili in data 12/03/1968, Nulla Osta del 18/05/1968, Nulla Osta del 09/08/1968, elaborato grafico allegato ai Nulla Osta del 18/05/1968 in formato "A3", richiesta di abitabilità del 03/10/1970, Autorizzazione di Abitabilità del 29/12/1970.

Restando comunque a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

S.U.E. - Sportello Unico Edilizia - Condono Edilizio - nt. 0187 400240 - 400241

IL REFERENTE DIRETTIVO S.U.E.
Geom. Riccardo Gnetti



Concluso accesso agli atti in oggetto:

Aulla 02/11/2018
Firma per accettazione e ricevuta

Comune di Nulla

Provincia di Mossano

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. 

per essere autorizzato a costruire casa a più piani di abitazione

in questo Comune al mapp. N. 0321/107. da A in Via Nulla

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 23-5-68 N. 1135

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 20-5-68

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 20-5-68

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il cat., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Vista la aut. Perm. Circol. N. 6154 del 15-5-68

Visto il Versamento Costa Arch. int. N. 10488 17-5-68

Vista la denuncia alla Sindacato del 17-5-68

Vista la convenzione in stampa pubblicata sul Comune di S. Maria 17-5-1968

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. 

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte.

Emissione No. INACCIDENTI SUBIETTIVI Emissione No. ABI IRABEC S. A. MC CA 3 Certific. 1402502-0606019-01-071-04-05-1

sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
 - 2.) Prima di iniziare i lavori, citare i nomi dell'esecutore e del direttore dei lavori, ove non risultassero o fossero variati, citare l'inizio dei lavori, la probabile durata e, a suo tempo, l'ultimazione. Citare inoltre allineamento e quote di livello, che verranno fissati dall'U. T. entro i 5 giorni prima dell'inizio dei lavori;
 - 3.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare la via o gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
 - 4.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti la via o spazi pubblici;
 - 5.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
 - 7.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da aver dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
 - 8.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
 - 9.) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 - 10.) Le opere in cemento armato dovranno essere preventivamente denunciate alla competente Prefettura ai sensi della legge 16-11-1939 n. 2229.

Il Comune applica di quanto stabilito dalla convenzione.

Il proprietario e l'Assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, il

18. 5. 1968

ROLD



IL SINDACO

Ermata: Dr. INNOCENTI ALPISTIANI Emesso Da: ADIBADECC D 0 1 MC CA 3 Carica: 4402020-0108-0019-071-071-071-071-071

12/8/68
Marca
da bollo

Comune di Ortella

Provincia di M. Carrare

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

12/8/68

IL SINDACO

Visto la domanda del Sig. [redacted]

per essere autorizzato a costruire casa di abitazione a più piani
in questo Comune al mapp. N. 11/109 F. A in Via S. Andrea

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 19.7.68 N. 1182

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 18.7.68

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 19.7.68

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

- Vista la aut. Louis Ortolan N. 6156h del 13.5.1958
- Visto il versamento Cassa Arch. Tur. N. 10 del 17.8.68
- Vista la denuncia Edilizia del 17.8.68
- Visto la Commissione Edilizia del Comune il 9.8.68
in corso di approvazione

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. [redacted]

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione. tanto per i materiali usati quanto per il

1.) Che siano salvati, ricercati e rispettati i diritti di terzi;

2.) Prima di iniziare i lavori, citare i nomi dell'esecutore e del direttore dei lavori, non risultassero o fossero variati, citare l'inizio dei lavori, la probabile durata e, a suo tempo, l'ultimazione. Citare inoltre allineamento e quote di livello, che verranno fissati dall'U. T. entro i 5 giorni prima dell'inizio dei lavori;

3.) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie o gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

4.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

5.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

7.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da aver dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

8.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

9.) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

10.) Le opere in cemento armato dovranno essere preventivamente denunciate alla competente Prefettura ai sensi della legge 16.11.1939 n. 2229.

Il presente contratto è, con contratto Sovrano e senza indagine di cui l'ho dall'attuale nome di collaudo. Io prete annulla e sostituisce la precedente licenza n. 9788 del 15.9.68

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li *9. agosto* 1968



IL SINDACO
COMUNE DI AULLA
UFFICIO DI LICENZIAZIONE

12-8-68
15-9-68

Firma: D. INNOCENTI CUBISTIANI Emesso: D. A. ADIBIBEC. S. D. A. INC. C.V. 3. Caratteristiche: 14x2500x2000-0717101000041

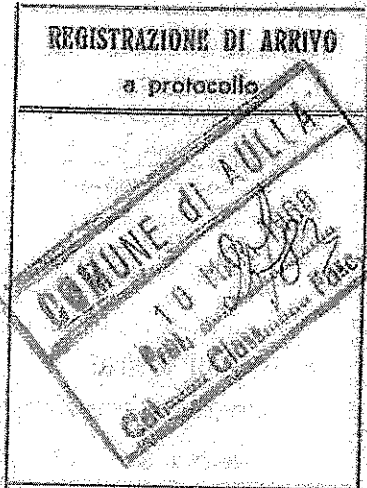
Marca
da bollo

Addi 12 marzo 1968

19

All'Amministrazione Comunale di

AULLA



OGGETTO: Denuncia di Opere Edili

I sottoscritti presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento edilizio il progetto di costruzione fabbricato di abitazione civile a più piani in Aulla

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	in cemento armato
Ubicazione della costruzione	Mappale N7609-6631 sEz. "A" sito in Aulla via bandita Civ. N.
Proprietario della costruzione	Signor [redacted] domiciliato in [redacted] Civ. N.
Progettista delle opere	(1) dott. ing. Fausto Cerutti residente in Filetto Civ. N.
Esecutore dei lavori	(2) in appalto residente in Civ. N.
Direttore dei lavori	(1) (2) dott. Ing. Fausto Cerutti residente in Filetto Civ. N.
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - tavole N. due b) relazione

Firma: Dr. INNOCENTI CRISTIANI Emesso: No. ADIRABEC S. D. A. INC. CA. 3. Sede: ...

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA DELLE OPERE

Indicare eventuali strutture in cemento armato, numero e dimensioni approssimative di esse. A tale proposito verrà richiamata la particolare attenzione sulle disposizioni contenute nel R. D. 16-11-1939 n. 2229.

vedi relazione allegata

Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

P I A N I	In complesso vani N.	Vani utili N.	Vani accessori N.	Altri vani N.	IMPIANTI INSTALLATI (Indicare sì o no)			N O T E
					Luce	Acqua	Riscal.	
Cantinato o seminter.	10							Sono da considerarsi vani utili quei vani che siano esclusivamente e prevalentemente adibiti ad abitazione (Camere da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Sono da considerarsi vani accessori (Latrine, bagno, riposuglio). Sono da considerarsi altri vani: (cantine, bassi servizi magazzini, negozi, stalle, fienili, garages).
Piano terreno	11	11	=		si	si	si	
Primo piano	29	19	10		si	si	si	
Secondo piano	29	19	10		idem			
Terza piano	29	19	10		idem			
Quarto piano e Quinto	29	19	10		idem			
Totale abitazioni e appartamenti N.		25	Volume del fabbricato		Meq. 596/11920. =			

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Distanza dai confini	ALTEZZA DELLA FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)						
			Massima regolamento	Come in progetto	Scotteranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano
SE	10	5	20	20	2,00	3,50	3,00	3,0	3,0	3,0	3,0
N	11	7	20	20							
S	-	7,50	20	20							
NE	-	10,50	20	20							

CALCOLO DEL CORTILE

INDICAZIONE del cortile.	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti

Estratto dal: IMMOBILIARI CRISTIANI EMESSI Da: A. DI BADEC. C. D. A. M. G. C. A. 2. Carichi: Macchine/Modello 19-40-071-0-0-0-0-1

Scarico acque chiare e lorde e delle materie nere <i>(indicare come si provvede)</i>	in due fosse biologiche capacità 50 persone e scarico alla fognatura comunale
Fornitura acqua potabile <i>(indicare come si provvede)</i>	dall'acquedotto comunale con due colonne montanti
Indicazioni <i>quale materiale verrà usato per lo stato esistente della umidità da porsi alla fondamenta appena affioranti dal terreno.</i>	materiale asfaltico in commercio
- Denuncia all'Ufficio Imposte <i>consumo sui materiali da costruzione.</i>	Data di presentazione dopo avvenuta autorizzazione

NB. - Allegare il progetto di fognatura in piante 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle ammissioni nella fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti Edilizi, d'Igiene, di Fognature, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.

residente in

Aulla

il 13 marzo 1968

FIRMA DEL PROPRIETARIO

(o di chi legalmente lo rappresenta)

Firma del Progettista

Firma del Direttore dei Lavori

Firma dell'Esecutore dei Lavori

Norme per la compilazione e presentazione dei disegni

I disegni si devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20 x 0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.


I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;
- Le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;

Firmata Da: INNOCENTI SUBICIANI Emesso Da: ADIPADES S.p.A. MC CA 3 Carichi: 1409500-0108-001 19-10-071-0000001

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Presentazione della presente	Data _____	Prot. N. _____
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data _____	N. _____
Parere motivato dell'Ufficio Tecnico	<p>Si esprime parere favorevole in quanto il progetto è conforme al piano regolatore.</p> 	
Parere motivato dell'Ufficiale Sanitario	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
Passata alla Commissione Edilizia	Seduta _____	Delibera N. _____
Punto della decisione della Commissione Edilizia	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
Concessione nulla-osta	Data _____	N. _____
Dichiarazione di abitabilità Referto Ufficio Tecnico	Data _____	N. _____
Referto Ufficio Sanitario	Data _____	N. _____
Dichiarata abitabile	Data _____	N. _____

Firma dell'incaricato

(A)

1/1000



COMUNE DI AULLA
Ufficio Tecnico



VISTO: Si autorizza la costruzione dell'opera ai sensi del
Par. 2 comma 12 del vigente Regolamento di Edilizia.
18 MAG. 1968

IL SINDACO
Italia, 11

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - COMUNE DI AULLA

PROGETTO FABBRICATO "JUNICIO",

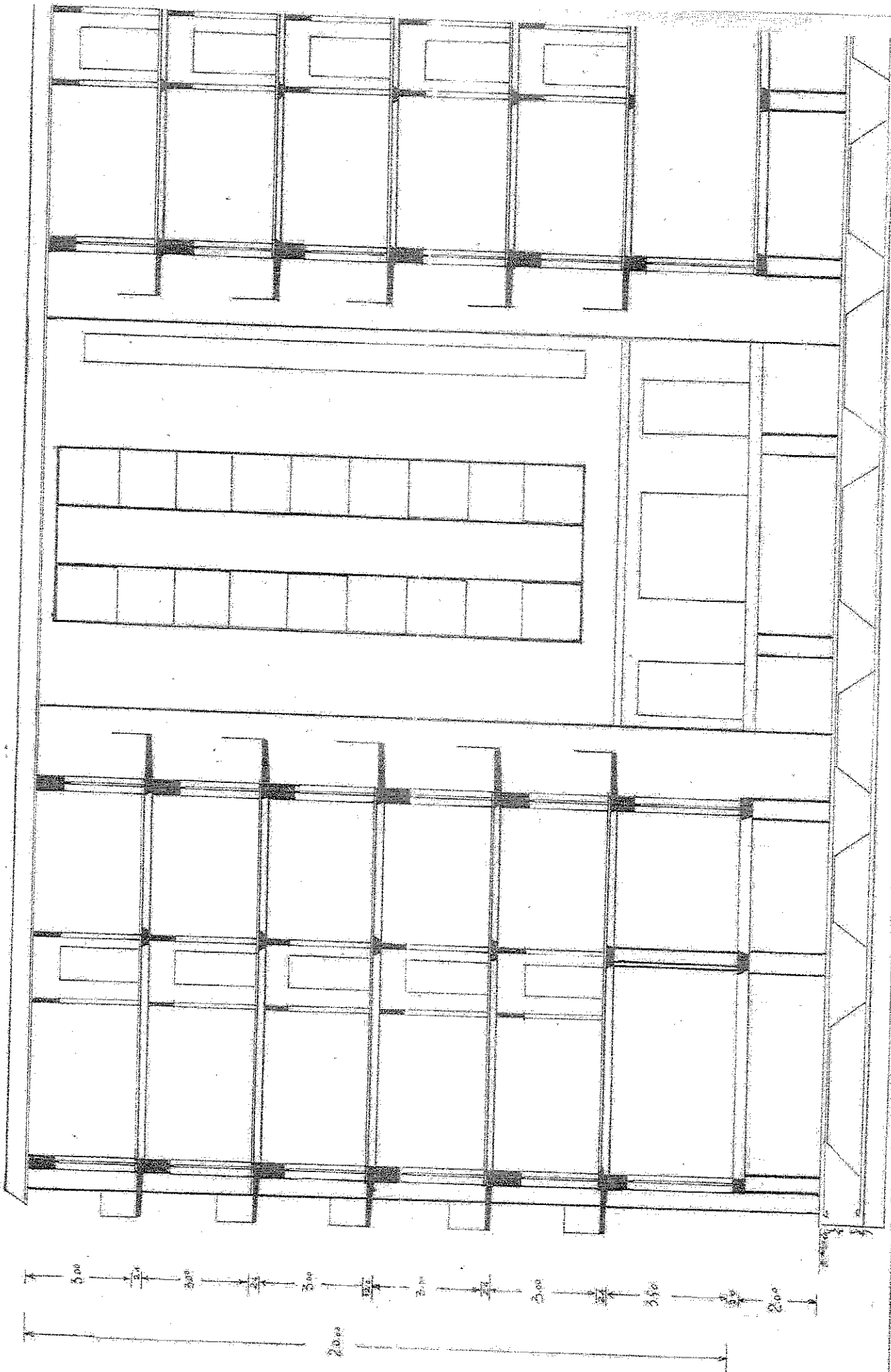
1/1000 6,100

PROGETTISTA: DOT. ING. FRUOTTI

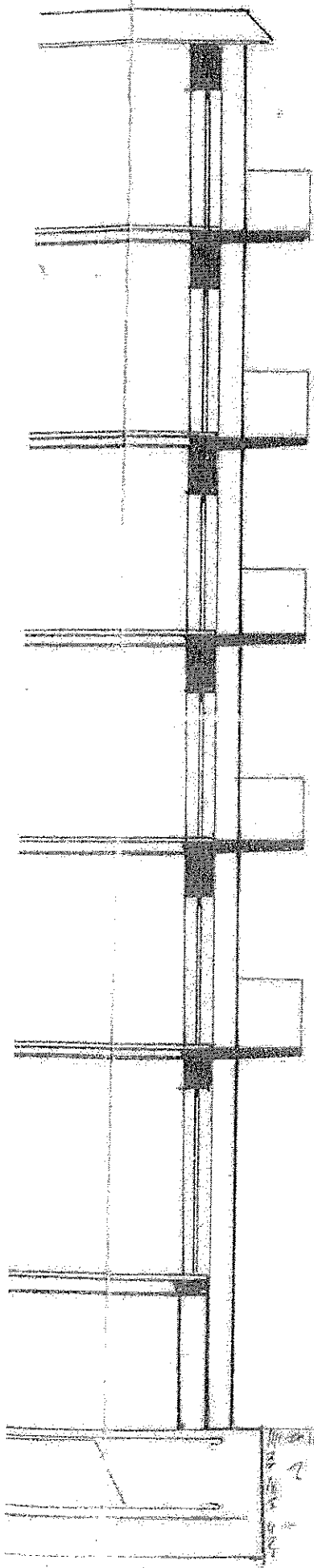
AULLA 19.3.1967

Leuberti

5

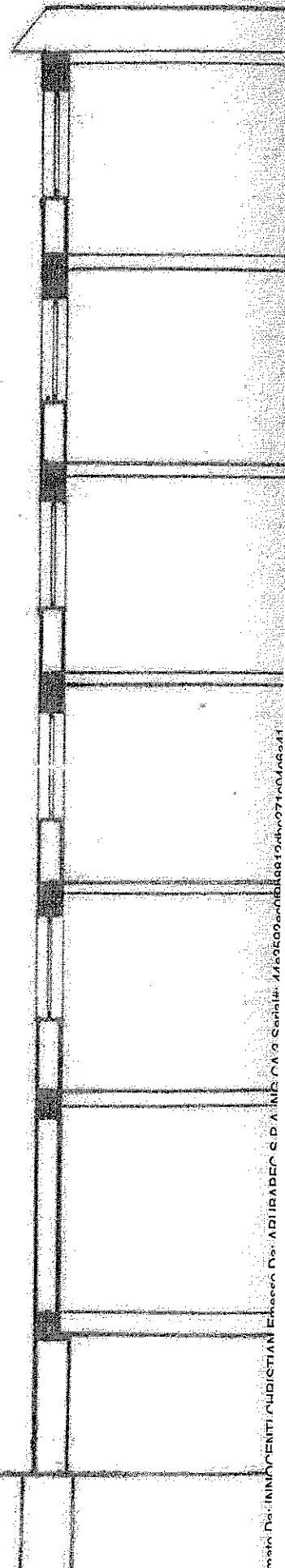


5

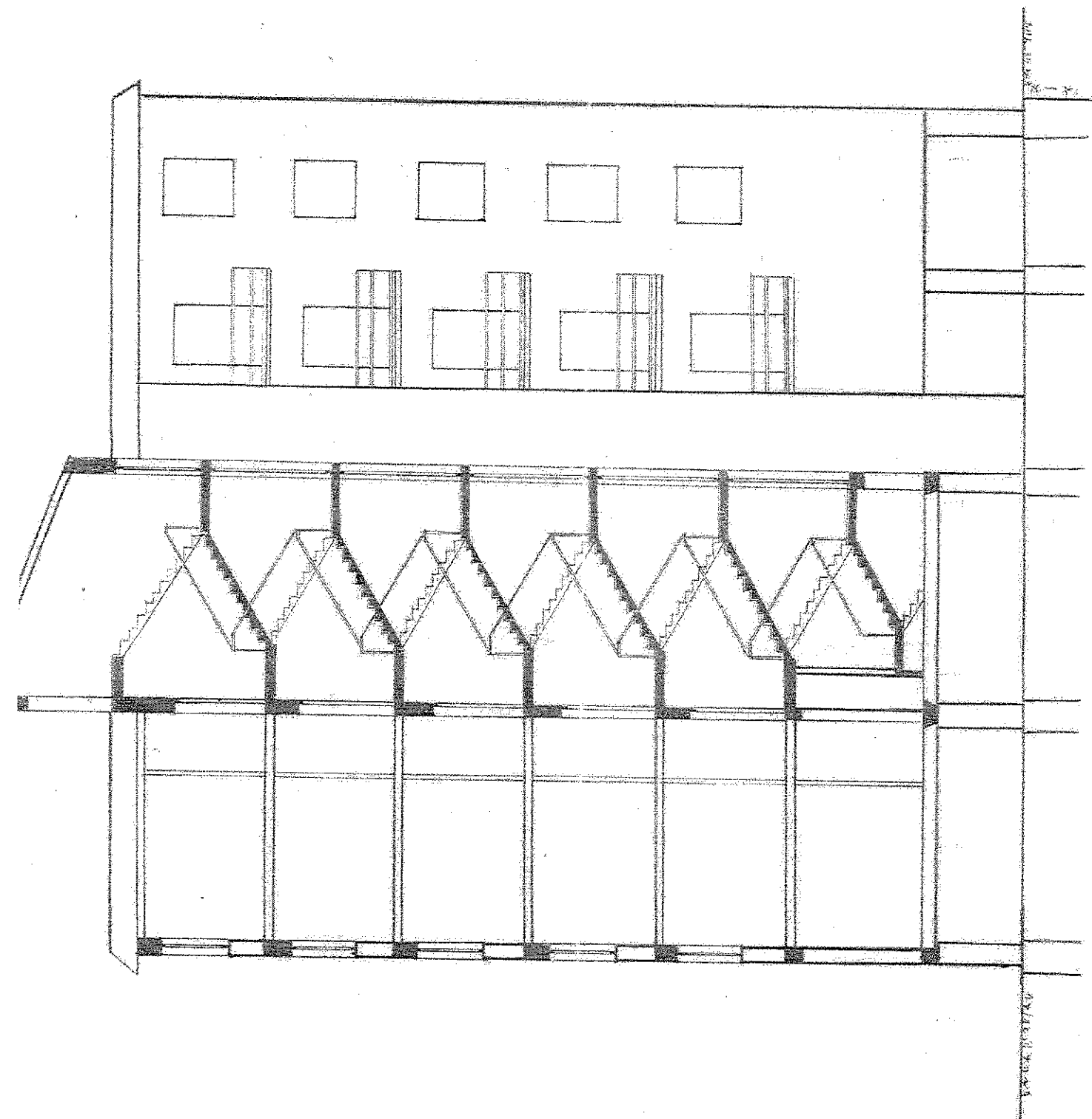


QUOTA TRADII
▼

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

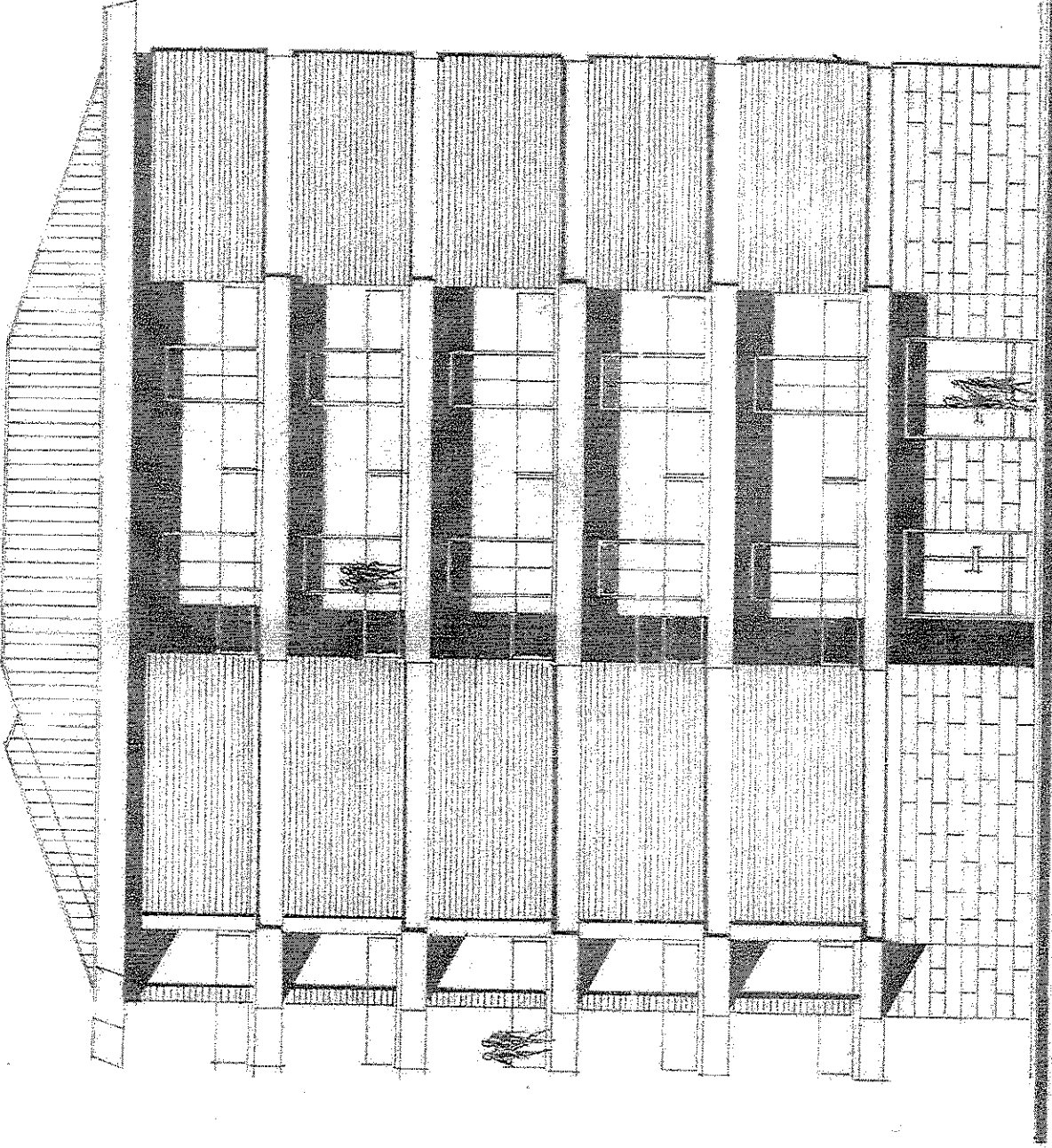


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



6

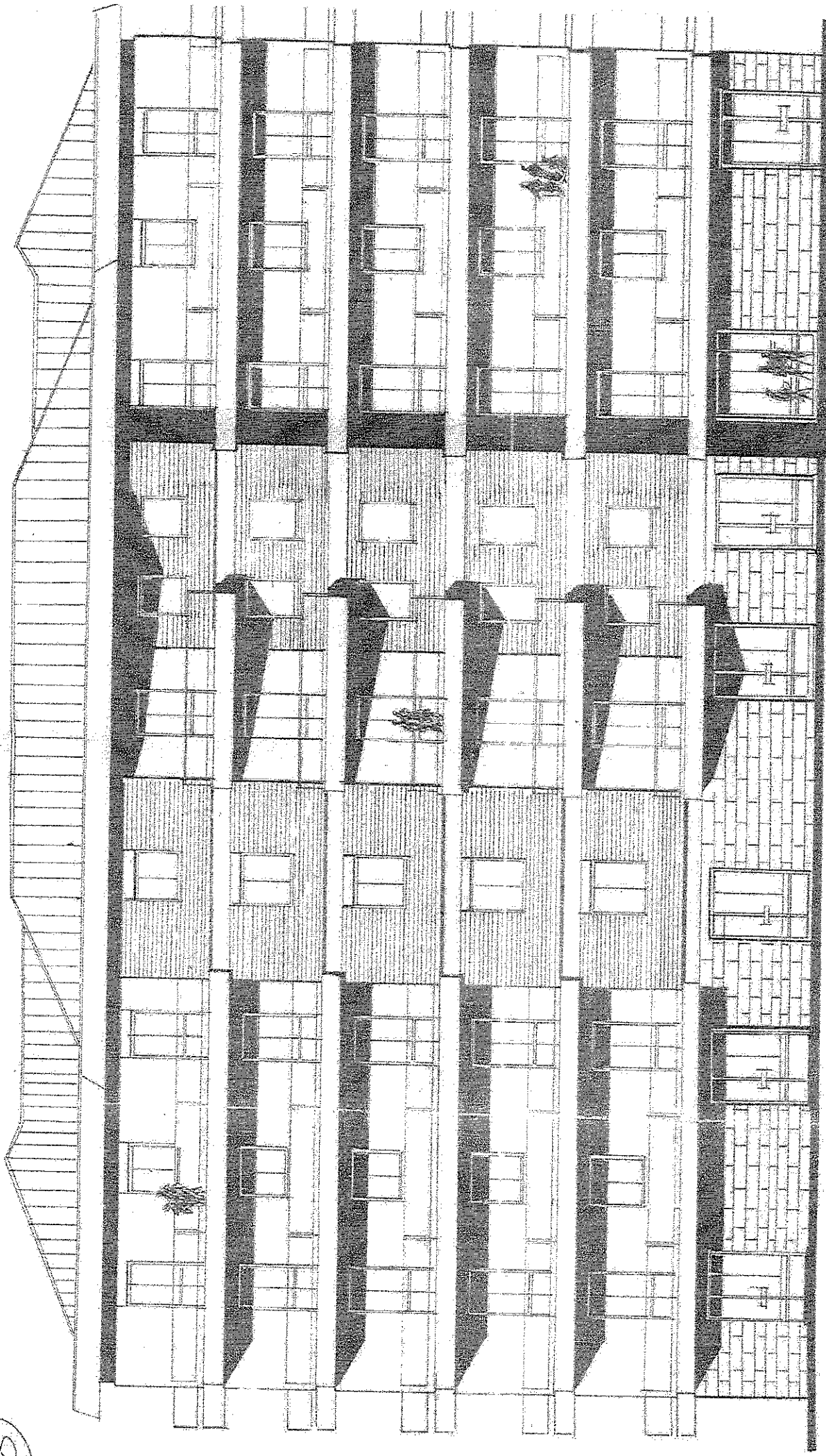
7



ПЛАНОМ

Архитектор

8

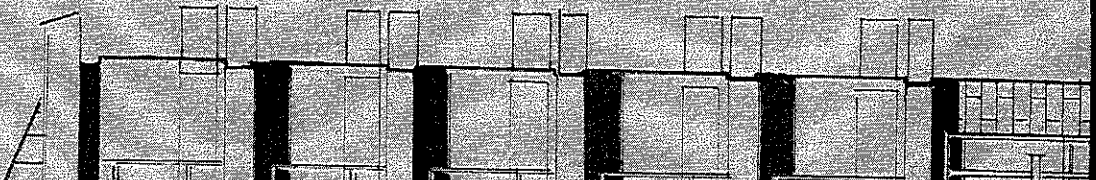


ПРОЕКТИРОВАНИЕ

5.50
2.00
1.00



(2)



Comune di Arulla

Provincia di Massa-Carrara

541



AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali di ispezione in data 11. 10. 1970 dell' Ufficiale Sanitario
Sig. Dott. Luigi Valentini ed in data 5. 10. 1970 del
Dirigente l' Uff. Tecnico Comunale Roberto Duchini a ciò delegato dai quali risulta
che la (1) Costruzione della casa (2) urbana di proprietà del
Sig. [redacted]

sita in Arulla Via Nuova N. 1
composta di N. 105 vani utili e N. 90 vani accessori edificata sul Mappale N. 6331-309
in Sez. A a confini: [redacted] e
Stato Comunale

Lavori iniziati il 18. 8. 1968 ultimati il 1. 8. 1970
è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 9. 8. 1968 N. 150 ai sensi
dell' art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate
dal Regolamento Edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussi-
stono altre cause di insalubrità;

- Visto il certificato di collaudo in data 3. 1. 1970 delle opere in cemento armato
rilasciato dall' Ing. Silvio Sturlese
e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. 1329/IV in data 1/12/1970;
- Visto il certificato di conformità del Genio Civile n. 6320 in data 27. 10. 1970;
- Visti gli artt. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;
- Visti gli artt. 83 del locale Regolamento d' Igiene;
- Vista la ricevuta N. 60 in data 11. 10. 1970 di L. 105.000 rilasciata dal
l' Ufficio Postale di Arulla comprovante l' avvenuto pagamento della
prescritta tassa di concessione governativa;

AUTORIZZA

l' abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge

Dalla Residenza Municipale, li 29. 12. 1970

[Signature]
IL SINDACO

C. N. 60 del 18/12/70
Bollo

100

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA'

Al Signor Sindaco di

AULLA

Il sottoscritto _____
 residente in _____ Via _____ N. _____
 avendo ottenuto il nulla-osta per la costruzione di un fabbricato a P. S. m.
 in via _____ mapp. _____ F. _____
 domanda gli sia rilasciato il

PERMESSO DI ABITABILITA'

per la suddetta costruzione

Allega alla presente:

- a) Ricevuta N. 60 in data 10/10/1970 rilasciata dall'Ufficio del Registro di P. S. m.
Nulla per la somma di L. 105.000 comprovante il pagamento della prescritta
 tassa di concessione governativa;
- b) Bolletta N. 3/22/10 in data 20-1-68/21-8/1-5/20-3 1970 per la somma di L. 6.900.000
 rilasciata dal locale Ufficio delle Imposte di Consumo comprovante il pagamento della imposta sul materiale da
 costruzione impiegato;
- c) Bolletta N. 4/30 in data 14/10/1970 per la somma di L. 6.480 + 6.720
 rilasciata dall'Ufficiale Sanitario comprovante il diritto per la prescritta visita.

Con osservanza.

Li 3-10 1970

IL RICHIEDENTE

[Redacted signature]

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
a protocollo

Prot. N. _____

Li _____

Visto: Si trasmette all'Ufficiale Tecnico per gli accertamenti di competenza.

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

*Spuntati tutti e
in Comune
fuori*

la costruzione del fabbricato a più piani

presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta del permesso di costruzione ed osservando le prescrizioni contenute in detto permesso N. *2488/7100*

Data inizio lavori *1-8-1968*
Data ultimazione lavori *1-8-1970*

Si trasmette all'Ufficiale Sanitario per gli ulteriori accertamenti e relativo nulla-osta.

Li *10-10-70* 19 *70*

*Leggere una lettera all'at.
Municipale circa insolvenze
comunalmente*

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TECNICO
[Signature]

Verbale sul sopralluogo fatto dall'Ufficiale Sanitario

I muri sono convenientemente prosciugati?	<i>Si</i>
La costruzione presenta difetti di aria o di luce?	<i>No</i>
Come avviene lo smaltimento delle acque immonde?	<i>con fosse biologica indi scarica nella fosse fognarie comunali</i>
Come avviene lo smaltimento delle materie escrementizie ed altri rifiuti?	<i>raccolto con servizio comunale</i>
Lo smaltimento di che ai numeri 3 e 4 avviene in maniera da non inquinare il sottosuolo?	<i>No</i>
La costruzione è munita di LATRINE? ACQUAI?	<i>Si</i> <i>Compresi il regolamento</i> <i>Si</i> <i>Efficiere</i>
Care se le latrine e gli acquai gli altri eventuali scaricatori no costruiti e collegati in ma- niera da evitare esalazioni dan- nose ed infiltrazioni a sensi del	

Segue Verbale sui

7) La costruzione è munita di acqua potabile? *Acquedotto*

Indicare se l'acqua nei pozzi, negli altri recipienti e nelle condutture è sufficientemente garantita da inquinamento.

8) Indicare come sono convogliate le acque pluviali *convogliate con scarico nella fogna comune*

Locali e servizi ripartiti per piano

PIANI	Vani utili N.	Vani accessori N.	TOTALE N.	Altri vani N.	TOTALE generale N.	IMPIANTI INSTALLATI (Indicare sì o no)				NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	Gas	
Antinatio o seminter.	1	1	1	25	25	n	n	n	n	<p>Sono da considerarsi vani utili quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (Camera da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina).</p> <p>Sono da considerarsi vani accessori (Laitrine, bagno, ripostigli).</p> <p>Sono da considerarsi altri vani: cantine, bassi servizi, magazzini, negozi, stalle, fienili, garages.</p>
piano terreno	1	1	1	3	3	n	n	n	n	
primo piano	21	10	31	1	31	n	n	n	n	
secondo piano	21	10	31	1	31	n	n	n	n	
terzo piano	21	10	31	1	31	n	n	n	n	
quarto piano	21	10	31	1	31	n	n	n	n	
<i>26° piano</i>	21	10	31	1	31	n	n	n	n	

Ermato No. INNOCENTI CUBISTIAN Ermato No. ADIRABER S B A NO CA 9 Carlo III. 44082000000188194807100160041

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario, sulla risultanza del sopralluogo eseguito come da verbale innanzi citato, dichiara

NULLA OSTA

chiesto permesso di abitabilità dello stabile di proprietà del Sig. [REDACTED]

rito da [REDACTED]

in [REDACTED]

AULLA, li 14 OTT 1970 19



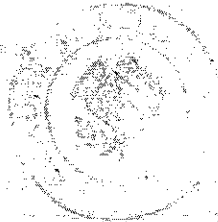
L'UFFICIALE SANITARIO

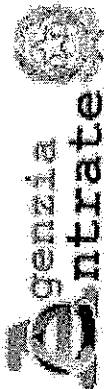
Rilasciato permesso di abitabilità il giorno

29.12.70

col N. 561

IL SINDACO





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.04.14 Segue
Visura n.: MS0041854 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Dati della richiesta	Comune di AULLA (Codice: A496)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 22 Particella: 251 Sub.: 12

INTERESTATI

1	[Redacted]	[Redacted]	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni con [Redacted]
2	[Redacted]	[Redacted]	(1) Proprietà, per 1/2 in regime di comunione dei beni con [Redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	251	12			A/2	4	5,5 vani	Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte*: 92 m ²	Euro 681,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIALE LUNIGIANA piano: 4-SI scala: A;
Annotazioni: collegamento identificativo

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	251	12			A/2	4	5,5 vani		Euro 681,72	Variazione del 03/03/2008 protocollo n. MS0028183 in atti dal 03/03/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1072.1/2008)

Indirizzo: VIALE LUNIGIANA piano: 4-SI scala: A;
Annotazioni: collegamento identificativo



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.04.14 Fine
Visura n.: MS0041854 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 06/09/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	251	12		A/2	4	4	5,5 vani		Euro 681,72 L. 1.320.000		VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: , VIA NUOVA BANDITA piano: 4-1S scala: A;													
Notifica: - Parfita 2519 Mod.S8 -													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		2	251	12		A/2	4	4	5,5 vani		L. 1.221		Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo: , VIA NUOVA BANDITA piano: 4-1S scala: A;													
Notifica: - Parfita 2519 Mod.S8 -													

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/03/2008
Indirizzo: , VIA NUOVA BANDITA piano: 4-1S scala: A;				
Notifica: - Parfita 2519 Mod.S8 -				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 11850

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/09/2018

Data: 06/09/2018 - Ora: 11.04.14 Segue

Visura n.: MS0041854 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/03/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con	[REDACTED]
N.	2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/03/2008 Repertorio n.: 466 Rogante: ALESSANDRO MATTEUCCI Sedc: MASSA. Registrazione: Sede: COMPR/AVENDITA (n. 1898.1/2008)					

Situazione degli intestati dal 03/03/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/03/2008	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA					
del 03/03/2008 protocollo n. MS0028183 in atti dal 03/03/2008 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 1072.1/2008)					

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 30/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		2	251	12		A/2	4	5,5 vani		Euro 681,72		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2002 protocollo n. 126910 in atti dal 30/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5354.1/2002)
Indirizzo												
VIALE LUNIGIANA piano: 4-S1 scala: A;												

Situazione dell'unita immobiliare dal 30/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		2	251	12		A/2	4	5,5 vani		Euro 681,72		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2002 protocollo n. 126830 in atti dal 30/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 55263.1/2002)
Indirizzo												
VIA NUOVA BANDITA LUNIGIANA piano: 4-IS scala: A;												

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/11/2018 Ora 09:20:58
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MS 64872 del 2018
Ricevuta di cassa n. 10735
Ispezione n. MS 64874/3 del 2018
Inizio ispezione 20/11/2018 09:20:49

Richiedente INNOCENTI

Dati della richiesta

Immobile ; Comune di AULLA (MS)
Tipo catasto; Fabbricati
Foglio; 22 - Particella 251 - Subalterno 12

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 19/11/2018

Elenco immobili

Comune di AULLA (MS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 22 Particella 251 Subalterno 12

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 18/03/2008 - Registro Particolare 1898 Registro Generale 2887
Pubblico ufficiale ALESSANDRO MATTEUCCI Repertorio 466/375 del 07/03/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 18/03/2008 - Registro Particolare 509 Registro Generale 2888
Pubblico ufficiale ALESSANDRO MATTEUCCI Repertorio 467/376 del 07/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 16/03/2018 - Registro Particolare 1793 Registro Generale 2303
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 554/2018 del 24/02/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Repertorio n.466

e-mail: info@gmnotai.it
Raccolta n. 375

===== VENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Questo giorno sette del mese di marzo dell'anno duemilaotto, in Carrara (MS), frazione Avenza, viale XX Settembre n. 262, presso i locali della Banca Toscana S.p.A., avanti a me Alessandro Matteucci, notaio in Massa (MS), iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di La Spezia e Massa, sono presenti i signori: =====

[Redacted]

il quale interviene in rappresentanza della madre

ad [Redacted] residente ad [Redacted] codice fiscale [Redacted]

[Redacted] in virtù di procura speciale autenticata con atto in data 14 settembre 2007 n. 374/301 di mio repertorio (dandosi atto che nella procura anzidetta le porzioni immobiliari oggetto del presente atto erano ancora erroneamente accatastate al Foglio 2 anziché 22, come infra meglio precisato), =====
(d'ora innanzi, per brevità, anche "Parte venditrice"); =====

[Redacted]

[Redacted] e [Redacted] codice fiscale [Redacted] entrambi residenti ad [Redacted]

(d'ora innanzi, per brevità, anche "Parte acquirente"). =====
Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, =====

===== CONVENGONO E STIPULANO =====
quanto segue. =====

Consenso ed oggetto =====
La signora [Redacted] come sopra generalizzata e rappresentata, vende ai signori [Redacted]

[Redacted] che, come sopra generalizzati, accettano ed acquistano, il diritto di piena proprietà sul seguente immobile in Comune di Aulla (MS), viale Lunigiana, e più precisamente: - appartamento al piano quarto del fabbricato condominiale per civile abitazione distinto con il numero interno n. 11 composto da ingresso dalla scala "A", disimpegno, bagno, cucina, ripostiglio, sala, due camere e due terrazzi con annessa cantina al piano sottostrada. Il tutto è identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Aulla (MS) al Foglio 22 (già Foglio 2, in forza di variazione per modifica identificativo del 3 marzo 2008 n. 1072.1/2008, in atti dal 3 marzo 2008 (protocollo n. MS0028183)), particella 251, sub. 12, VIALE LUNIGIANA, Piano: 4-S1, scala: A, Categoria A/2, Classe 4, consistenza 5,5 vani, Rendita Euro 681,72; =====
coerenze: =====

- vano scale, affaccio su corte comune e proprietà di terzi,

REGISTRATO

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MASSA

IL 17 marzo 2008

N. 110

SERIE AT

CONC 2698,00

TRASCritto

NEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI Massa - Carrara

INDATA 18 marzo 2008

N.RI 2887/1898



NOTAIO ALESSANDRO MATTEUCCI

info@notaioamatteucci.it

Firmato Da: INNOCENTI CRISTIAN Emasc. No: 4511484819440771-01-06-11

(dell'appartamento);

- corridoio comune di accesso e proprietà di terzi su due lati, (della cantina).

Ai fini della voltura catastale si precisa che quanto in contratto è esattamente intestato alla Parte venditrice.

Quanto in contratto è trasferito nello stato attuale di fatti e di diritto, con relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, unitamente alla proporzionale quota dei diritti spettanti sugli enti e spazi comuni.

Prezzo

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita convenuto, a corpo, in euro centosettantacinquemila virgola zero zero (175.000,00).

Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2000 n. 223, i signori [redacted] nella sua qualità di [redacted] anzidetta, [redacted] consapevole

delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto Decreto, quanto segue:

a) che il corrispettivo sopra indicato, pari ad euro centosettantacinquemila virgola zero zero (175.000,00) verrà corrisposto in data odierna col netto ricavo del mutuo che la Parte acquirente stipulerà in data odierna.

La parte venditrice dichiara, pertanto, di avere ricevuto la somma corrisposta, come dianzi precisato, e rilascia alla Parte acquirente quietanza per gli importi ricevuti, salvo il buon fine del mutuo in parola, e con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale;

b) che le parti del presente contratto non si sono avvalse, per la conclusione del medesimo, dell'intervento di alcun mediatore.

Efficacia

Il diritto sul bene oggetto del presente contratto si trasferisce da oggi alla parte acquirente, sia per gli utili che per gli oneri.

La consegna ha luogo in data odierna.

Provenienza e garanzie

La Parte venditrice dichiara che quanto in contratto è alla medesima pervenuto in forza di atto in data 30 dicembre 1970, n. 18119/4544 rep. dott. Isio Zannoni, notaio residente in Aulla (MS), registrato ad Aulla (MS), in data 16 gennaio 1971, al n. 50 vol. 122, e trascritto nei Registri Immobiliari di Massa Carrara.

La Parte venditrice stessa si obbliga comunque a tenere in-
denne la Parte acquirente da ogni e qualsiasi eventuale pri-
vilegio anche fiscale gravante sugli immobili in contratto. ==

Regolarità urbanistica =====

La parte venditrice dichiara che i beni in oggetto sono stati
edificati in forza di autorizzazione n. 7150 rilasciata dal
Comune di Aulla (MS), in data 9 agosto 1968 e che, successi-
vamente, non sono state apportate alle porzioni immobiliari
medesime modifiche che richiedessero il rilascio di provvedi-
menti autorizzativi o concessori. =====

La Parte venditrice presta comunque ogni garanzia in ordine
alla conformità urbanistica dei beni in contratto. =====

Stato civile e regime patrimoniale =====

Ai sensi dell'articolo 2659 del codice civile, vengono rese
le seguenti dichiarazioni: =====

- la signora [redacted] come sopra rappresentata, di-
chiara di essere libera di stato; =====
- il signor [redacted] e la signora [redacted] di-
chiarano di essere fra loro coniugati e di trovarsi in regime
di comunione legale dei beni =====

Trattamento tributario =====

La Parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali previste
dalla legge in presenza delle condizioni di cui alla nota
II-bis, comma 1, art. 1 Tariffa, parte prima, allegata al
D.P.R. 131/1986, trattandosi di casa di abitazione non di
lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei
Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Uf-
ficiale n. 218 del 27 agosto 1969, ed a tale fine dichiara; ==

- a) di avere la propria residenza nel territorio del Comune in
cui sono ubicati gli immobili in contratto; =====
- b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il co-
niuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione
di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove so-
no situati gli immobili in contratto; =====
- c) di non essere titolare neppure per quote, anche in regime
di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei
diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda pro-
prietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso
soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al predetto
articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R.
131/1986 o con le altre agevolazioni ivi menzionate. =====

La Parte acquirente fa fin d'ora espressa richiesta a me no-
taio di assumere come base imponibile per le imposte di regi-
stro, ipotecarie e catastali, ai sensi dell'art. 1, comma
497, legge 23 dicembre 2005 n. 266, il cosiddetto "valore ca-
statale", determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5,
D.P.R. 131/1986, pari ad euro settantottomilasettecentotren-
totto virgola sessantasei (78.738,66). =====

A tal riguardo la Parte acquirente dichiara di non agire nel
presente atto nell'esercizio di attività commerciali, arti-



stiche o professionali. =====

Altri patti e dichiarazioni =====

Spese, imposte e tasse dipendenti dal presente atto si con-
vengono a carico della parte venditrice. =====

Io notaio
ho letto il presente atto ai comparenti. =====

Quest'atto,
scritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me
notaio su due fogli, occupa otto pagine sin qui, viene sotto-
scritto alle ore 11,50 =====

Firmato: =====

[Redacted signature area]

SPAZIO ANNULLATO

FEDERAZIONE ITALIANA NOTAI



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: AULLA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO CITTA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	950	1400	L	4,6	6,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	1050	L			
Box	NORMALE	390	500	L			
Ville e Villini	NORMALE	1300	1950	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)





**mettiamoci
la faccia**

Positivo Sufficiente Negativo

**Esprimi il tuo giudizio sul
servizio ricevuto premendo su
uno dei simboli colorati**

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: AULLA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO CITTA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	970	1450	L	4,6	6,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	730	1050	L			
Box	NORMALE	390	500	L			
Ville e Villini	NORMALE	1300	1950	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitivo](#)





Positivo Sufficiente Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: AULLA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO CITTA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	970	1450	L	4,6	6,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	730	1050	L			
Box	NORMALE	390	500	L			
Ville e Villini	NORMALE	1300	1950	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)





**mettiamoci
la faccia**

Positivo Sufficiente Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: AULLA

Fascia/zona: Centrale/CENTRO CITTA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1500	L	5	7,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1100	L			
Box	NORMALE	420	530	L			
Ville e Villini	NORMALE	1300	1950	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)





**mettiamoci
la faccia**

Positivo Sufficiente Negativo

Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

[Torna alla pagina di ricerca](#)

