

Tribunale di Massa

Sezione Fallimentare

Concordato preventivo: [REDACTED] N° 06/11

Giudice Delegato: Dott.ssa SARA FARINI

Commissario Giudiziale: Dott. Emanuele Giorgi

Comitato dei Creditori: [REDACTED] (Presidente)
[REDACTED] (Componente)
[REDACTED] (Componente)

Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Laura Sorrentino

**Istanza di autorizzazione alla messa in vendita del compendio immobiliare
sito in via Tinelli n. 37**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

La sottoscritta, Dr.ssa Laura Sorrentino, con studio in Massa, Piazza De Gasperi 4, tel. 0585/810484, fax 0585/887476, e-mail: info@laurasorrentino.191.it, pec: laurasorrentino@odc.ms.legalmail.it in qualità di Liquidatore Giudiziale del concordato preventivo in epigrafe,

ESPONE

quanto segue:

- la società [REDACTED] in liquidazione ed in concordato preventivo è proprietaria del compendio immobiliare sito in [REDACTED]
- la liquidazione di detto compendio, stimato tramite l'individuazione di n. 4 lotti, è alla base della proposta di concordato preventivo con cessione di beni omologata dal Tribunale di Massa in data 20/03/2012;
- sono stati compiuti e terminati positivamente gli interventi volti a consentire la risoluzione della problematica connessa alla effettiva possibilità di frazionamento del compendio immobiliare;
- l'Arch. Luca Martini, sulla base sia delle nuove superfici scoperte assegnate ad ogni singolo capannone del compendio a seguito del frazionamento, sia delle mutate condizioni di mercato, ha fornito alla procedura un'integrazione di perizia, aggiornando le stime assegnate ai n. 4 lotti nel 2011;



- il Tribunale di Massa, sezione Fallimentare, in data 21/10/2015, ha diramato una circolare che fornisce istruzioni operative in tema di vendite immobiliari effettuate a cura dei curatori fallimentari e dei liquidatori giudiziali - coordinamento con le modifiche introdotte dal D.L. 27 giugno 2015, n. 83, recante "Misure urgenti in materia fallimentare, civile e processuale civile e di organizzazione e funzionamento dell'amministrazione giudiziaria", convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2015, n. 132;

-è già stato acquisito il parere favorevole del comitato dei creditori e del commissario giudiziale alla messa in vendita del compendio.

Alla luce di quanto sopra esposto, la sottoscritta

FA ISTANZA

perché la S.V. Ill.ma, autorizzi il Liquidatore alla messa in vendita del compendio immobiliare della [REDACTED] in liquidazione ed in concordato preventivo, sito in [REDACTED], ai valori di stima aggiornati dall'Arch. Luca Martini (già a Voi comunicati con la prima relazione semestrale 2016 redatta dallo Scrivente), seguendo le istruzioni previste nella Circolare diramata dal Tribunale di Massa, Sezione Fallimentare, che prevede similmente per le vendite immobiliari nelle procedure concorsuali l'applicazione delle disposizioni dettate dalla normativa del codice di procedura civile per le vendite nelle procedure esecutive immobiliari.

Con Osservanza

Massa, 20 febbraio 2017

Il Liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Laura Sorrentino





**Tribunale di Massa
Sezione Fallimentare**

Concordato preventivo
[REDACTED] N° 06/11

**Giudice Delegato
Dott. Sara Farini**

DECRETO G.D. DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA BENI IMMOBILI

Il Giudice Delegato,

letta l'istanza del Liquidatore con la quale si chiede l'autorizzazione alla vendita dei beni immobili di proprietà della società [REDACTED] in liquidazione ed in concordato preventivo siti in [REDACTED]

AUTORIZZA

il Liquidatore a procedere come richiesto.

Massa, 22/2/2017

Il Giudice Delegato

