

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS17381 del 22/03/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aulla

Via Bettola

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 49  
Particella: 413  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Finocchiaro Alessio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. La Spezia

N. 1317

Scheda n. 1

Scala 1:100

VIA NAZIONALE

mapp. 412

MAGAZZINO

H 322

mapp. 413  
sub. 4

Piano Terra

Orientamento



Scala 1/100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2018 - Comune di AULLA (A496) - < Foglio: 49 - Particella: 413 - Subalterno: 1 >  
VIA BETTOLA - CAPRIGLIOLA n. 15 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 02/12/2018 - n. T7364 - Richiedente: LDVMLE85D09F023A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0011497 del 24/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Aulla

Via Bettola

civ. 35

Identificativi Catastali:

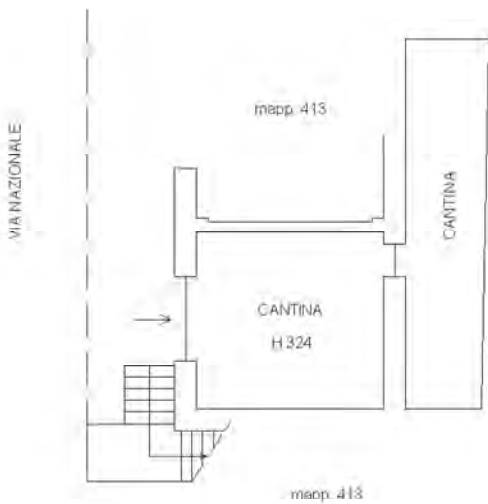
Sezione:  
Foglio: 49  
Particella: 413  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Finocchiaro Alessio  
Iscritto all'albo:  
Geometri

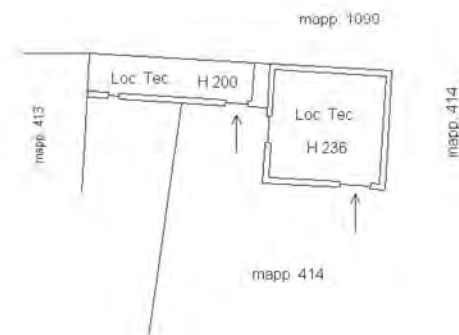
Prov. La Spezia

N. 1317

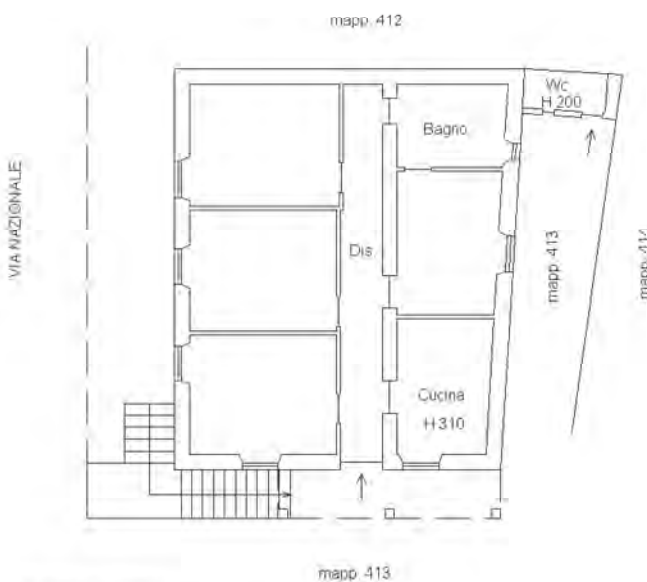
Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano Terra



Piano secondo



Piano primo

Orientamento



Scala 1/200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2018 - Comune di AULLA (A496) - < Foglio: 49 - Particella: 413 - Subalterno: 4 >  
VIA BETTOLA - CAPRIGLIOLA n. 35 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti



**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)  
Cell. 335 7669939  
Email : aldogeom@gmail.com  
P.E.C. : emilio.aldovardi@gecpec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,  
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 91/2018

UBICAZIONE : Via Bettola n. 35, Aulla (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 49 Part.IIa 413 Sub. 1 - Part.IIa 413 Sub. 4

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

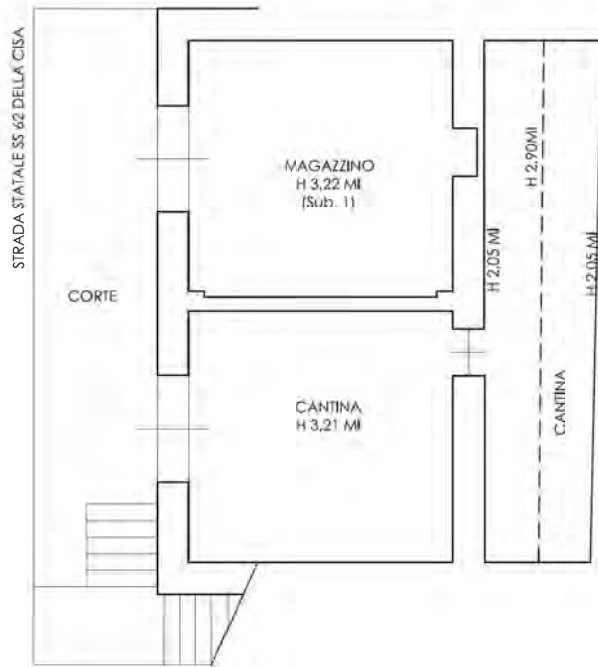
**TAV. UNICA**

- Sovrapposto Autorizzato / Rilevato -

**PIANTA PIANO PRIMO**



**PIANTA PIANO TERRA**



STRADA STATALE SS 62 DELLA CISA



PARTICELLA NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO  
IDENTIFICATA NELLA MAPPA CATASTALE COME IMMOBILE  
MA NON PIU' ESISTENTE IN LOCO

FORMATO A/3

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)  
Cell. 335 7669939  
Email : aldogeom@gmail.com  
P.E.C. : emilio.aldovardi@geapec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare, fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 91/2018

UBICAZIONE : Via Bettola n. 35, Aulla (MS)

DATI CATASTALI : Foglio 49 Part.IIa 413 Sub. 1 - Part.IIa 413 Sub. 4

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

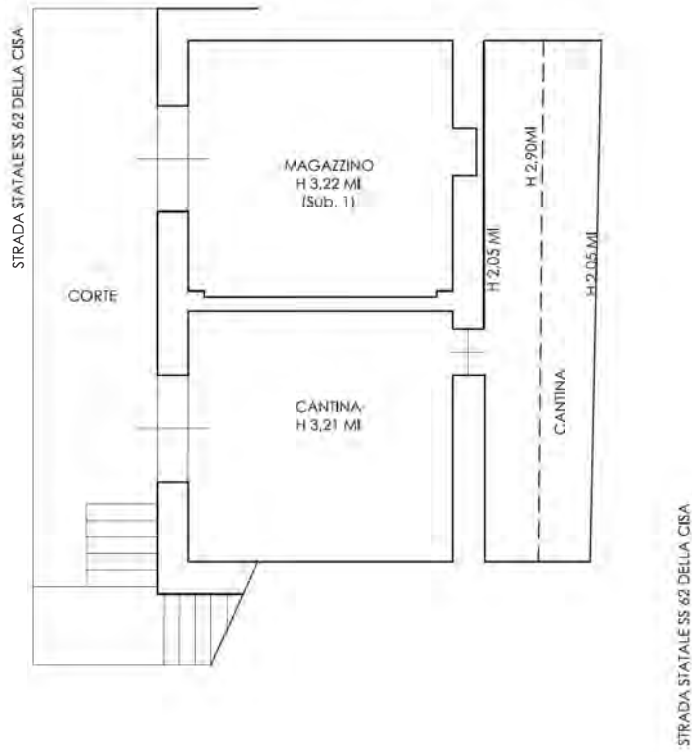
**TAV. UNICA**

- Pianta Stato Attuale -

**PIANTA PIANO PRIMO**



**PIANTA PIANO TERRA**



PARTICELLA NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO IDENTIFICATA NELLA MAPPA CATASTALE COME IMMOBILE MA NON PIU' ESISTENTE IN LOCO

**CALCOLO CONSISTENZE**

- \* PIANO TERRA  
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO TERRA - LOC. DEPOSITO E MAGAZZINO - : Mq 91,00 X 25% = **Mq 22,75**
- \* PIANO PRIMO  
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE PIANO PRIMO - ABITAZIONE - : **Mq 98,00**  
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - PORTICO - : Mq 8,00 X 15% = **Mq 1,20**  
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - DEPOSITO ESTERNO - : Mq 3,00 X 25% = **Mq 0,75**
- \*PIANO SECONDO  
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE - DEPOSITO ESTERNO - : Mq 16,00 X 25% = **Mq 4,00**
- \*AREE ESTERNE  
SUP. COMMERCIALE CONVENZIONALE CORTE : Mq 1163,00 (122 X 10%) + (1041 X 2%) = **(Mq 12,12 + 20,82) Mq 32,94**

**SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = Mq 159,64**

FORMATO A/3

**STUDIO TECNICO  
GEOMETRA ALDOVARDI EMILIO**

VIALE E. CHIESA N. 17, 54100 MASSA (MS)  
Cell. 335 7669939  
Email : aldgeom@gmail.com  
P.E.C. : emilio.aldovardi@gecpec.it

OGGETTO : Elaborato grafico allegato a perizia di stima immobiliare,  
fabbricato ad uso civile abitazione - ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 91/2018

UBICAZIONE : Via Bettola n. 35, Aulla (MS)


DATI CATASTALI : Foglio 49 Part.IIa 413 Sub. 1 - Part.IIa 413 Sub. 4

PERITO STIMATORE : Geom. Aldovardi Emilio

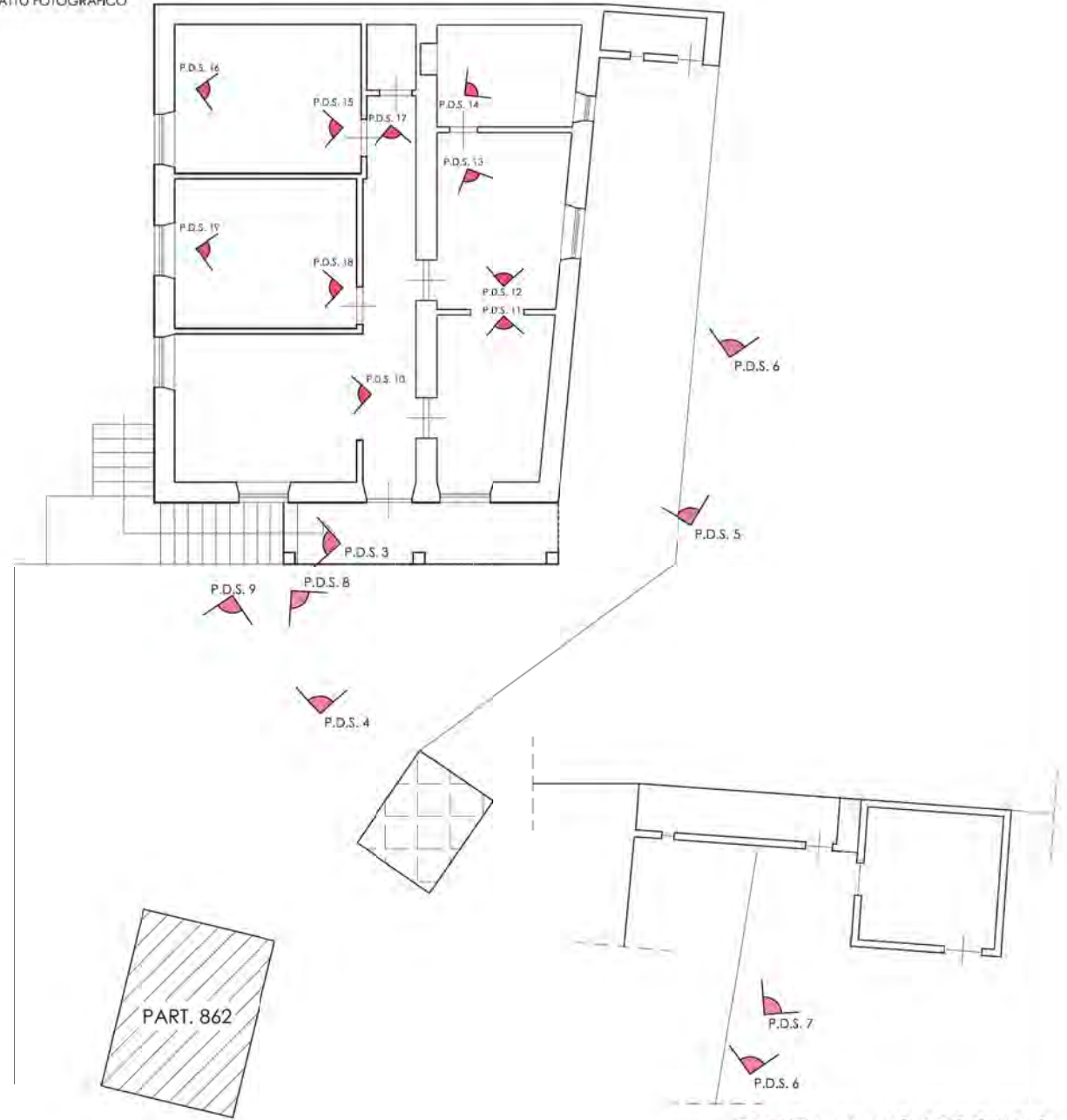
**TAV. UNICA**

- Planimetria punti di scatto fotografici

**LEGENDA**

 P.D.S. = PUNTO DI SCATTO FOTOGRAFICO

**PIANTA PIANO PRIMO**



**PIANTA PIANO TERRA**

