

TRIBUNALE DI MASSA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento XXXXXXXXXX
(R.F. n. 12/2017)

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Farini

Curatore: Dott. Marco Lavaggi

Il sottoscritto Dott. Marco Lavaggi, con studio in Carrara (MS) fraz. Marina, via Ingolstadt, 12, (tel. 0585788143; fax 0585774231; cell: 335360114; mail: marcolavaggi@studioelabor.it; pec: marcopio.lavaggi@pec.commercialisti.it) nella sua qualità di Curatore del Fallimento “DIR GROUP SRL (R.F. 12/2017) dichiarato con sentenza del Tribunale di Massa in data 04.04.2017

AVVISA CHE

Innanzitutto, **in data 26 MARZO 2018 ore 11,00** presso lo studio del dott. Marco Lavaggi sito in Carrara (MS), fraz. Marina, via Ingolstadt, 12 con le modalità e condizioni appresso indicate, avrà luogo **la vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili descritti nelle perizie Architetto Marco Bondielli del 27/06/2017 e del 25.08.2017 da consultarsi da parte dell’offerente presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Massa o in allegato al presente avviso sui siti internet di seguito indicati, e a cui si fa espresso rinvio per migliore descrizione dei beni e quant’altro attinente ai beni medesimi:

LOTTO N. 1:

Piena proprietà su appartamento facente parte del complesso immobiliare denominato “Le Magnolie” ubicato in Comune di Carrara Via Antonio Bertoloni n. 32/Bis, identificato dall’interno 1A, posto al piano terra e seminterrato, composto soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e porticato al piano terra, da unico ambiente adibito a cantina e bagno al piano interrato, con annessa

corte e posto auto scoperto, il tutto censito al catasto fabbricati al foglio 97 mappale 864:

- **subalterno 1, categoria A/2, classe 5, consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 639,12;**
- **subalterno 45, categoria C/6, classe 3 consistenza 13 mq, rendita catastale € 35,58.**

L'immobile è libero.

LOTTO N. 2:

Piena proprietà su appartamento facente parte del complesso immobiliare denominato "Le Magnolie" ubicato in Comune di Carrara Via Antonio Bertoloni n. 32/Bis, identificato dall'interno 5A, posto al piano terra e seminterrato, composto soggiorno-pranzo con angolo cottura, camera, vano armadi, bagno, disimpegno e porticato al piano terra, da tre vani adibiti a cantina e bagno al piano interrato, con annessa corte e posto auto scoperto , il tutto censito al catasto fabbricati al foglio 97 mappale 864:

- **subalterno 5, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 5, consistenza 5 vani, rendita catastale € 710,13;**
- **subalterno 49, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 13 mq, rendita catastale € 35,58.**

L'immobile risulta al momento occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. E' stato intimato il rilascio entro e non oltre il 31.01.2018.

LOTTO N. 3:

Piena proprietà su appartamento facente parte del complesso immobiliare denominato "Le Magnolie" ubicato in Comune di Carrara Via Antonio Bertoloni n. 32/Bis, identificato dall'interno 16A, posto al piano secondo e sottotetto o terzo, composto soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno e terrazza al piano secondo, da ambiente destinato locale di sgombero, ripostiglio e terrazza al piano sottotetto o terzo, con

annessa cantina al piano interrato e posto auto scoperto , il tutto censito al catasto fabbricati al foglio 97 mappale 864:

- subalterno 91, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 5, consistenza 3 vani, rendita catastale € 364,10;
- subalterno 60, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 13 mq, rendita catastale € 35,58.

L'immobile risulta al momento occupato in forza di contratto di locazione non opponibile alla procedura. E' stato intimato il rilascio entro e non oltre il 31.01.2018.

LOTTO N. 4:

Piena proprietà su fabbricato ad uso laboratorio artigianale, formato da 5 unità immobiliari in corso di costruzione, composta ciascuna da unico vano al piano terra, da locale accessorio con bagno ed antibagno al piano interrato, da locale al piano sottotetto, con annesso terreno pertinenziale bene comune non censibile a tutte le unità, situato in Comune di Carrara località San Martino, censito al catasto fabbricati dell'Ufficio del Territorio al foglio 39, mappale 497 subalterni nn. 1, 2, 3, 4 e 5 (Terreno BCNC subalterno 6)

Riguardo alla conformità edilizia si rimanda alla perizia in atti.

DATE E CONDIZIONI VENDITA

La vendita senza incanto avrà luogo in data **26 Marzo 2018 alle ore 11** presso lo studio del sottoscritto Curatore sito in via Ingolstadt, 12 a Marina di Carrara alle seguenti condizioni:

LOTTO 1: PREZZO BASE D'ASTA: EURO 260.000,00 – OFFERTA MINIMA PRESENTABILE (PARI AL 75% DEL PREZZO BASE): EURO 195.000,00 –

Offerta minima in aumento: Euro 5.000,00.

LOTTO 2: PREZZO BASE D'ASTA: EURO 259.000,00 – OFFERTA MINIMA PRESENTABILE (PARI AL 75% DEL PREZZO BASE): EURO 194.250,00 –

Offerta minima in aumento: Euro 5.000,00.

LOTTO 3: PREZZO BASE D'ASTA: Euro 161.000,00 – OFFERTA MINIMA PRESENTABILE (PARI AL 75% DEL PREZZO BASE): EURO 120.750,00 –

Offerta minima in aumento: Euro 3.000,00.

LOTTO 4: PREZZO BASE D'ASTA: Euro 410.000,00 – OFFERTA MINIMA PRESENTABILE (PARI AL 75% DEL PREZZO BASE): EURO 307.500,00 –

Offerta minima in aumento: Euro 5.000,00.

Per i suddetti immobili si evidenzia quanto segue:

Per l'immobile di cui ai Lotti 1, 2 e 3:

- che per la situazione urbanistica si fa riferimento alla perizia di stima redatta dall'arch. Marco Bondielli 27.06.2017 ed alla integrazione redatta in data 25.08.2017;
- che sui Lotti 1, 2 e 3 gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:
 - a) Ipoteca Volontaria a favore di BANCA INTESA SPA. di € 4.500.000,00, iscrizione del 28/01/2006 n. 203 di particolare, iscrizione che grava sull'immobile in Carrara censito al Catasto Urbano al foglio 97 mappale 108, che è la particella sulla quale è stato edificato il compendo immobiliare di cui fanno parte le unità oggetto di perizia. Seguno, tra le altre, le annotazioni: Annotazione del 22/4/2008 n. 657 di particolare, restrizione di beni su unità foglio 97 mappale 864 subalterno 5 + altri; Annotazione del 24/7/2008 n. 1129 di particolare, restrizione di beni su unità foglio 97 mappale 864 subalterni 45, 60 + altri (l'iscrizione investe ancora le unità al foglio 97 mappale 864 subalterni 1, 91 e 49 oggetto di perizia + altri)

- b) Ipoteca Volontaria a favore di INTESA SANPAOLO SPA. di € 3.000.000,0, iscrizione del 01/02/2007 n. 248 di particolare, iscrizione che grava sull'immobile in Carrara censito al Catasto Urbano al foglio 97 mappale 108, che è la particella sulla quale è stato edificato il compendo immobiliare di cui fanno parte le unità oggetto di perizia. Seguno, tra le altre le annotazioni: Annotazione del 22/4/2008 n. 658 di particolare, restrizione di beni su unità foglio 97 mappale 864 subalterno 5 + altri; Annotazione del 24/7/2008 n. 1130 di particolare, restrizione di beni su unità foglio 97 mappale 864 subalterni 45, 60 + altri (l'iscrizione investe ancora le unità al foglio 97 mappale 864 subalterni 1, 91 e 49 oggetto di perizia + altri)
- c) Ipoteca Volontaria a favore di BANCA APUANA CREDITO COOPERATIVO DI MASSA CARRARA SOC. COOP. PER AZ. RESP. LIM. di € 560.000,00, iscrizione del 22/12/2009 n. 2238 di particolare, iscrizione che grava sugli immobili in Carrara censiti al Catasto Urbano al foglio 97 mappale 864 subalterni 5 e 49 oggetto di perizia + altri non oggetto di perizia.
- d) Ipoteca Giudiziale di € 7.000,00 a favore di HYPO ALPE ADIA BANK S.P.A., iscrizione del 10/10/2011 n. 1415 di particolare (l'iscrizione investe tutti i beni immobili oggetto di perizia + altri)
- e) Ipoteca Giudiziale di € 344.424,76 a favore di COMUNE DI CARRARA, iscrizione del 30/11/2011 n. 1651 di particolare (l'iscrizione investe tutti i beni immobili oggetto di perizia + altri); Nota: Trattasi di ingiunzione di pagamento, ai sensi del R.D. 639/1910 S.M.I. della somma dovuta di € 172.212, 38, dovuta al Comune di Carrara dalla ditta [REDACTED], relativa alla mancata corresponsione del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per il permesso di costruire inerente l'intervento edilizio in Carrara località Marina di Carrara Via Bertoloni. Sono risultate le seguenti annotazioni: Annotazione n. 36 del 11/01/2012

(proposizione ricorso al tribunale); Annotazione n. 405 del 24/04/2012 (Decreto esecutivo del Tribunale con il quale il Tribunale di Massa... ha ordinato al direttore dell'Agenzia delle Territorio Uff Prov di MS di procedere all'iscrizione , senza riserva alcuna, dell'ipoteca iscritta in data 30/11/2011 in favore del Comun di Carrara contro la ██████████ in forza dell'ingiunzione fiscale prot. N. 48453 del 17/11/2011)

- f) Verbale di Pignoramento Immobili promosso da Condominio Le Magnolie, trascrizione del 29/01/2013 n. 530 di particolare; il pignoramento è stato effettuato per la somma di € 3.00,17 oltre interessi e spese, ed investe l'appartamento in Carrara Via Bertoloni censito al Catasto Urbano al foglio 97 mappale 864 subalterno 1.
- g) Ipoteca legale di € 558.097,40 a favore di EQUITALIA SUD S.P.A. , iscrizione del 18/04/2013 n. 349 di particolare (l'iscrizione investe dei beni immobili oggetto di perizia le unità immobiliari censite al Catasto Urbano comune di Carrara al foglio 97 mappale 864 subalterni 5 e 49 + altri non oggetto di perizia)
- h) Ipoteca giudiziale e di € 380.000,00 a favore di UNICREDIT S.P.A. , iscrizione del 12/03/2014 n. 166 del reg. part. (l'iscrizione investe dei beni immobili oggetto di perizia le unità immobiliari censite al Catasto Urbano comune di Carrara al foglio 97 mappale 864 subalterni 5, 91, 45, 49, 60 + altri non oggetto di perizia);
- i) Sentenza dichiarativa di fallimento a favore della MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO ██████████ , trascrizione del 29/05/2017 n. 3248 di particolare (la trascrizione investe tutti i beni immobili oggetto di perizia + altri)

Per l'immobile di cui al Lotto 4:

- che per la situazione urbanistica si fa riferimento alla perizia di stima redatta dall'arch. Marco Bondielli in data 25.08.2017;
- che l'immobile è gravato dalle seguenti formalità pregiudizievoli:

- a) Ipoteca Volontaria a favore di BANCA TOSCANA SPA. di € 1.600.000,00, iscrizione del 03/09/2008 n. 1850 di particolare, iscrizione che grava sul solo immobile oggetto di stima sito in Carrara censito al Catasto Urbano al foglio 39 mappale 497;
- b) Ipoteca Giudiziale di € 7.000,00 a favore di HYPO ALPE ADIA BANK S.P.A., iscrizione del 10/10/2011 n. 1415 di particolare (l'iscrizione investe l'immobile oggetto di perizia sito in Carrara censito al Catasto Urbano al foglio 39 mappale 497 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5 + altri);
- c) Ipoteca Giudiziale di € 344.424,76 a favore di COMUNE DI CARRARA, iscrizione del 30/11/2011 n. 1651 di particolare (l'iscrizione investe l'immobile oggetto di perizia sito in Carrara censito al Catasto Urbano al foglio 39 mappale 497 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5 + altri); Nota: Trattasi di ingiunzione di pagamento, ai sensi del R.D. 639/1910 S.M.I. della somma dovuta di € 172.212, 38, dovuta al Comune di Carrara dalla ditta DIR GROUP S.R.L., relativa alla mancata corresponsione del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione per il permesso di costruire inerente l'intervento edilizio in Carrara località Marina di Carrara Via Bertoloni. Sono risultate le seguenti annotazioni: Annotazione n. 36 del 11/01/2012 (proposizione ricorso al tribunale); Annotazione n. 405 del 24/04/2012 (Decreto esecutivo del Tribunale con il quale il Tribunale di Massa... ha ordinato al direttore dell'Agenzia delle Territorio Uff Prov di MS di procedere all'iscrizione , senza riserva alcuna, dell'ipoteca iscritta in data 30/11/2011 in favore del Comune di Carrara contro la ██████████ in forza dell'ingiunzione fiscale prot. N. 48453 del 17/11/2011);
- d) Ipoteca legale di € 558.097,40 a favore di EQUITALIA SUD S.P.A. , iscrizione del 18/04/2013 n. 349 di particolare (l'iscrizione investe l'immobile oggetto di perizia sito in Carrara censito al Catasto Urbano al foglio 39 mappale 497 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5 + altri);
- e) Ipoteca giudiziale e di € 380.000,00 a favore di UNICREDIT S.P.A. ,

iscrizione del 12/03/2014 n. 166 del reg. part. (l'iscrizione investe l'immobile oggetto di perizia sito in Carrara censito al Catasto Urbano al foglio 39 mappale 497 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5 + altri);

- f) Verbale di Pignoramento Immobili promosso da BANCAMONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, trascrizione del 07/12/2016 n. 8113 di particolare; il pignoramento grava sul solo immobile oggetto di stima sito in Carrara censito al Catasto Urbano al foglio 39 mappale 497.
- g) Sentenza dichiarativa di fallimento a favore della MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO [REDACTED] trascrizione del 29/05/2017 n. 3248 di particolare (la trascrizione investe l'immobile oggetto di perizia sito in Carrara censito al Catasto Urbano al foglio 39 mappale 497 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5 + altri);

SI EVIDENZIA INOLTRE:

- che non viene data nessuna garanzia per la conformità degli impianti a servizio degli immobili;
- che la descrizione degli immobili deve intendersi come riferita al momento di stesura della Perizia estimativa redatta dall'arch. Marco Bondielli;
- che ogni onere fiscale derivante dalla vendita, ivi comprese le spese di trascrizione e voltura, le imposte di registro e/o l'Iva di legge se dovuta, le imposte catastali e ipotecarie, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario.

Per una migliore descrizione anche relativa allo stato dei luoghi, per la situazione urbanistica, per la situazione catastale degli immobili sopra descritti si fa riferimento alla Relazione Estimativa del 27/06/2017 nonché alla Relazione Estimativa Integrativa del 25.08.2017 e relativi allegati dell'architetto Marco Bondielli depositate agli atti della procedura.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i compendi immobiliari si trovano, anche con riferimento alla situazione urbanistica, con le servitù attive e passive, a corpo e non a misura, e come meglio descritto

nelle Relazioni Estimative e relativi allegati agli atti. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

DISPOSIZIONI VENDITA SENZA INCANTO

1) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso ad avanzare l'offerta per l'acquisto del bene posto in vendita, personalmente o, nel caso non intendesse far apparire il proprio nominativo, a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile il quale parteciperà alla vendita "*per persona da nominare*"; le offerte di acquisto, una volta presentate non potranno più essere rinunciate.

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore fallimentare dott. Marco Lavaggi con studio in Carrara (MS), fraz. Marina, Via Ingolstadt, 12, **entro entro le ore 12,30 (sabato e domenica esclusi) del giorno Venerdì 23 Marzo 2017, previo appuntamento telefonico.**

Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile posto in vendita, il quale dovrà anche personalmente presentarsi all'udienza fissata per la deliberazione dell'offerta, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "*per persona da nominare*"; se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni nella dichiarazione dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; in caso di domanda presentata per conto ed in nome di una società, dovrà essere allegato certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti al suo legale rappresentante pro-tempore; se l'offerente è minorenne la

dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- il lotto ed i dati identificativi (dati catastali ed indirizzo) del bene per il quale è stata proposta l'offerta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che **potrà essere pari o superiore al 75% del prezzo-base d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta stessa;**
- il termine ed il modo di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri diritti e spese conseguenti alla vendita; detto termine non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione con la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve;
- l'espressa attestazione di aver preso visione delle Relazioni Estimative del 27.06.2017 e del 25.08.2017 dei beni posti in vendita e per i quali si propone l'offerta;
- l'espressa attestazione di aver preso visione delle precisazioni indicate nel presente avviso e di essere a conoscenza dell'esatta consistenza, situazione relativa ai confini, modalità di accesso, situazione urbanistica, nonché situazione catastale dei beni immobili posti in vendita;
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fallimento ██████████ - R.F. 12/2017" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite, la sua offerta sarà dichiarata inefficace ai sensi dell'art. 571 c.p.c.. L'offerente può anche versare una cauzione più alta.
- L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso di mancata presentazione e qualora l'offerta sia la sola presentata per quel lotto, il bene sarà comunque

aggiudicato all'offerente non presente salvo il caso in cui in seguito ad una offerta inferiore al prezzo base il Curatore fallimentare non valuti di non aggiudicare il bene nel caso ritenendo esistente la concreta possibilità di conseguire una maggiore utilità con una nuova vendita.

- Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel luogo, giorno e all'ora indicati nell'avviso di vendita; qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente non potrà essere inferiore all'importo sopra indicato e pari a Euro 5.000,00 per il Lotto 1, Euro 5.000,00 per il Lotto 2, Euro 3.000,00 per il Lotto 3 e Euro 5.000,00 per il Lotto 4. In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al migliore offerente secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c. (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di tutte le precedenti condizioni, sarà preferita la prima offerta pervenuta). In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo base, si procederà ad aggiudicazione all'offerente. Se invece l'unico offerente si è avvalso della facoltà di indicare un prezzo di acquisto inferiore al prezzo base, il Curatore fallimentare procederà all'aggiudicazione, potendo tuttavia valutare di non aggiudicare il bene all'offerente esclusivamente qualora ritenga vi sia seria possibilità di conseguire una maggiore utilità con una nuova vendita.
- E' espressamente esclusa ogni possibilità di rateizzazione del prezzo.

IN OGNI CASO RENDE NOTO CHE

- in caso di aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la prestata cauzione, **entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva**, nello stesso termine dovranno essere versate le spese;
- il versamento del saldo prezzo e delle spese dovrà essere effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a **"Fallimento [REDACTED] C. [REDACTED] - R.F. 12/2017"**;
- l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari e delle spese conseguenti all'assegnazione e all'acquisto del bene e alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli; il relativo importo sarà comunicato dal Curatore fallimentare successivamente all'aggiudicazione e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il termine fissato per il saldo del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Fallimento [REDACTED] - R.F. 12/2017"**.
- L'atto di compravendita verrà stipulato a cura di Notaio scelto dall'aggiudicatario in accordo con il Curatore fallimentare. Rimangono a carico dell'aggiudicatario gli onorari notarili e oneri connessi.
- in caso di mancato versamento del saldo del prezzo e delle spese di trasferimento entro il termine indicato nell'offerta e comunque entro il termine massimo di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione, sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e sarà disposto l'incameramento della cauzione ex. art. 587 c.p.c.;
- subito dopo l'esame delle offerte e/o l'eventuale gara la cauzione è immediatamente restituita a coloro che non si saranno resi aggiudicatari, salvo che li stessi non abbiano omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documento o giustificato motivo.
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della

Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

AVVISA ALTRESI'

Che a norma dell'art. 490 c.p.c., dell'avviso di vendita dovrà essere data pubblica notizia, almeno 45 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte, sui siti: www.asteannunci.it e relativi servizi correlati – www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa www.tribunalemassa.it.

Dell'avviso di vendita dovrà, altresì, essere data pubblica notizia almeno quarantacinque giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte: sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" pagina nazionale dedicata al Tribunale di Massa; free press "Rivista Aste Giudiziarie Tribunale di Massa; free press "Rivista delle Aste Giudiziarie edizione Lombardia".

Al fine di garantire maggiore informazione, l'avviso di vendita sarà pubblicizzato attraverso il servizio "Gestionale Aste" e scheda informativa sarà pubblicata su "Canale Aste" – web TV www.canaleaste.it.

La richiesta di visionare il bene immobile nonché maggiori notizie ed

informazioni, potranno essere assunte rivolgendosi, previo preavviso telefonico, presso lo Studio del Curatore fallimentare Dott. Lavaggi Marco ubicato in Marina di Carrara, via Ingolstadt, n. 12 (tel. 0585784796; fax 0585774231; e-mail: marcolavaggi@studioelabor.it; pec: marcopio.lavaggi@pec.commercialisti.it).

Un estratto del presente avviso sarà notificato a cura del Curatore fallimentare ad eventuali creditori con diritto di prelazione sull'immobile nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Carrara, li 07.12.2017

Il Curatore fallimentare
Dott. Marco Lavaggi