

---

**Tribunale di Massa**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA**

contro: 

**N.R.G. E.I. 46/2018**  
Data udienza: 20-3-2019

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Emiliano Abi Hayla Dominici**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001 - lotto 1**

Esperto alla stima: **Christian Innocenti**

Codice fiscale: NNCCRS78M27G628O

Partita IVA: 01174540458

Studio in: via ronchi 33 - 54100 Massa

Telefono: 0585869904

Email: [ch.innocenti@libero.it](mailto:ch.innocenti@libero.it)

Pec: [christian.innocenti@ingpec.eu](mailto:christian.innocenti@ingpec.eu)

## INDICE SINTETICO

**BENE:** via della fontana 13 - giucano - Fosdinovo (MS) - 55035

**Lotto:** 001 - lotto 1

### 1 DATI CATASTALI

**Corpo:** Appartamento

**Categoria:** Abitazione di tipo popolare [A4]

foglio **14**, particella **378**, subalterno **9**, indirizzo via della fontana 13, piano S1 T, comune fosdinovo, categoria A/4, classe 3, consistenza 4, superficie 69, rendita € 165,27

**Corpo:** terreno fg 14 part 183

**Categoria:**

[REDACTED] si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni, sezione censuaria fosdinovo foglio **14**, particella **183**, qualità uliveto, classe 5, superficie catastale 730, reddito dominicale: € 0,34, reddito agrario: € 0,57,

**Corpo:** terreno fg 22 part 184

**Categoria:**

[REDACTED] si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni, sezione censuaria fosdinovo foglio **22**, particella **184**, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, superficie catastale 2820, reddito dominicale: € 1,6, reddito agrario: € 0,44,

**Corpo:** terreno fg 32 part 105

**Categoria:**

[REDACTED] si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni, sezione censuaria fosdinovofoglio **32**, particella **105**, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, superficie catastale 2289, reddito dominicale: € 1,3, reddito agrario: € 0,35,

**Corpo:** terreno fg 32 part 106

**Categoria:**

[REDACTED] si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni, sezione censuaria fosdinovo foglio **32**, particella **106**, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, superficie catastale 2621, reddito dominicale: € 1,49, reddito agrario: € 0,41,

**Corpo:** terreno fg 32 part 107

**Categoria:**

[REDACTED] si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni, sezione censuaria fosdinovo foglio **32**, particella **107**, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, superficie catastale 16620, reddito dominicale: € 9,44, reddito agrario: € 2,58,

**Corpo:** terreno fg 32 part 143

**Categoria:**

[REDACTED] si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni, sezione censuaria fosdinovo foglio **32**, particella

143, qualità incolt sterile, superficie catastale 1650

**Corpo:** terreno fg 32 part 60

**Categoria:**

[REDACTED] si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni, sezione censuaria fosdinovo foglio 32, particella 60, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, superficie catastale 640, reddito dominicale: € 0,23, reddito agrario: € 0,1,

**Corpo:** terreno fg 32 part 62

**Categoria:**

[REDACTED] si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni, sezione censuaria fosdinovo foglio 32, particella 62, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 195, reddito dominicale: € 0,16, reddito agrario: € 0,25,

**Corpo:** terreno fg 32 part 71

**Categoria:**

[REDACTED] si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni, sezione censuaria fosdinovo foglio 32, particella 71, qualità BOSCO CEDUO, classe 2, superficie catastale 498, reddito dominicale: € 0,28, reddito agrario: € 0,08,

## 2 STATO DI POSSESSO

**Corpo:** Appartamento

**Possesso:** Abitazione di tipo popolare [A4]

**Corpo:** terreno fg 14 part 183

**Possesso:**

**Corpo:** terreno fg 22 part 184

**Possesso:**

**Corpo:** terreno fg 32 part 105

**Possesso:**

**Corpo:** terreno fg 32 part 106

**Possesso:**

**Corpo:** terreno fg 32 part 107

**Possesso:**

**Corpo:** terreno fg 32 part 143

**Possesso:**

**Corpo:** terreno fg 32 part 60

**Possesso:**

**Corpo:** terreno fg 32 part 62

**Possesso:**

**Corpo:** terreno fg 32 part 71

**Possesso:**

## 3 ACCESSIBILITÀ DEGLI IMMOBILI AI SOGGETTI DIVERSAMENTE ABILI

**Corpo:** Appartamento

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** terreno fg 14 part 183

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** terreno fg 22 part 184

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

**Corpo:** terreno fg 32 part 105

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Corpo:** terreno fg 32 part 106  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Corpo:** terreno fg 32 part 107  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Corpo:** terreno fg 32 part 143  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Corpo:** terreno fg 32 part 60  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Corpo:** terreno fg 32 part 62  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Corpo:** terreno fg 32 part 71  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

#### 4 CREDITORI ISCRITTI

**Corpo:** Appartamento  
**Creditori Iscritti:** sì  
**Corpo:** terreno fg 14 part 183  
**Creditori Iscritti:** sì  
**Corpo:** terreno fg 22 part 184  
**Creditori Iscritti:** sì  
**Corpo:** terreno fg 32 part 105  
**Creditori Iscritti:** sì  
**Corpo:** terreno fg 32 part 106  
**Creditori Iscritti:** sì  
**Corpo:** terreno fg 32 part 107  
**Creditori Iscritti:** sì  
**Corpo:** terreno fg 32 part 143  
**Creditori Iscritti:** sì  
**Corpo:** terreno fg 32 part 60  
**Creditori Iscritti:** sì  
**Corpo:** terreno fg 32 part 62  
**Creditori Iscritti:** sì  
**Corpo:** terreno fg 32 part 71  
**Creditori Iscritti:** sì

#### 5 COMPROPRIETARI

**Corpo:** Appartamento  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** terreno fg 14 part 183  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** terreno fg 22 part 184  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** terreno fg 32 part 105  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** terreno fg 32 part 106  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** terreno fg 32 part 107  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** terreno fg 32 part 143  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** terreno fg 32 part 60  
Comproprietari: Nessuno  
**Corpo:** terreno fg 32 part 62

Comproprietari: Nessuno  
Corpo: terreno fg 32 part 71  
Comproprietari: Nessuno

## 6 CONTINUITÀ DELLE TRASCRIZIONI

Corpo: Appartamento  
Continuità delle trascrizioni: SI  
Corpo: terreno fg 14 part 183  
Continuità delle trascrizioni: SI  
Corpo: terreno fg 22 part 184  
Continuità delle trascrizioni: SI  
Corpo: terreno fg 32 part 105  
Continuità delle trascrizioni: SI  
Corpo: terreno fg 32 part 106  
Continuità delle trascrizioni: SI  
Corpo: terreno fg 32 part 107  
Continuità delle trascrizioni: SI  
Corpo: terreno fg 32 part 143  
Continuità delle trascrizioni: SI  
Corpo: terreno fg 32 part 60  
Continuità delle trascrizioni: SI  
Corpo: terreno fg 32 part 62  
Continuità delle trascrizioni: SI  
Corpo: terreno fg 32 part 71  
Continuità delle trascrizioni: SI

## 7 PREZZO

Prezzo da libero: € 69.716,00  
Prezzo da occupato: € 69.716,00









solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni , sezione censuaria fosdinovo, foglio **32**, particella **143**, qualità incolt sterile, superficie catastale 1650  
Derivante da: per 9/12 atto di compravendita a rogito notaio Raimondi stipulato a Sarzana il 31/10/2007 Repertorio 141624/29651 registrato a Massa il 20.11.2007 al n 4379 serie 1T e trascritto a Massa Carrara il 20.11.2007 al n 13704/8483 per 1/12 in forza di successione legittima della madre [redacted] apertasi in data 15-04-2007 per 2/12 in forza di successione legittima del padre [redacted] apertasi in data 25-12-2004  
Confini: mappali 107 e 114 salvo se altri  
Note sulla conformità catastale:

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 24-09-1970 - Ulteriori informazioni sul debitore: si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificativo corpo: terreno fg 32 part 60.**

**sito in Fosdinovo (MS) CAP: 54035 frazione: giucano, via della fontana 13**

Note: si segnala che il marito dell' esegutata, delegato dalla medesima per presenziare agli accessi, non è stato in grado di individuare, nemmeno approssimativamente, l' ubicazione del bene

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [redacted] si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni , sezione censuaria fosdinovo, foglio **32**, particella **60**, qualità BOSCO CEDUO, classe 3, superficie catastale 640, reddito dominicale: € 0,23, reddito agrario: € 0,1  
Derivante da: per 9/12 atto di compravendita a rogito notaio Raimondi stipulato a Sarzana il 31/10/2007 Repertorio 141624/29651 registrato a Massa il 20.11.2007 al n 4379 serie 1T e trascritto a Massa Carrara il 20.11.2007 al n 13704/8483 per 1/12 in forza di successione legittima della madre [redacted] apertasi in data 15-04-2007 per 2/12 in forza di successione legittima del padre [redacted] apertasi in data 25-12-2004  
Confini: mappali 53, 52, 76, 69, 68, 59 salvo se altri  
Note sulla conformità catastale:

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 24-09-1970 - Ulteriori informazioni sul debitore: si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificativo corpo: terreno fg 32 part 62.**

**sito in Fosdinovo (MS) CAP: 54035 frazione: giucano, via della fontana 13**

Note: si segnala che il marito dell' esegutata, delegato dalla medesima per





sito in Fosdinovo (MS), via della fontana 13  
Libero

Identificativo corpo: terreno fg 32 part 62  
sito in Fosdinovo (MS), via della fontana 13  
Libero

Identificativo corpo: terreno fg 32 part 71  
sito in Fosdinovo (MS), via della fontana 13  
Libero

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

###### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

###### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

###### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

###### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

##### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

###### 4.2.1 Iscrizioni:

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo ; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 37921,65 ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 30/10/2017 ai nn. 1560/2017; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 14/11/2017 ai nn. 10021/1340  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo ; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 37921,65 ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 30/10/2017 ai nn. 1560/2017; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 14/11/2017 ai nn. 10021/1340  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 14 part 183

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo ; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 37921,65 ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 30/10/2017 ai nn. 1560/2017; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 14/11/2017 ai nn. 10021/1340  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 22 part 184

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo ; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 37921,65 ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 30/10/2017 ai nn. 1560/2017; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 14/11/2017 ai nn. 10021/1340  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 32 part 105

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo ; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 37921,65 ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 30/10/2017 ai nn. 1560/2017; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 14/11/2017 ai nn. 10021/1340  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 32 part 106

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo ; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 37921,65 ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 30/10/2017 ai nn. 1560/2017; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 14/11/2017 ai nn. 10021/1340  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 32 part 107

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo ; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 37921,65 ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 30/10/2017 ai nn. 1560/2017; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 14/11/2017 ai nn. 10021/1340  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 32 part 143

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo ; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 37921,65 ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 30/10/2017 ai nn. 1560/2017; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 14/11/2017 ai nn. 10021/1340  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 32 part 60

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo ; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 37921,65 ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 30/10/2017 ai nn. 1560/2017; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 14/11/2017 ai nn. 10021/1340  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 32 part 62

- **Ipoteca giudiziale** annotata a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo ; Importo ipoteca: € 60000; Importo capitale: € 37921,65 ; A rogito di TRIBUNALE DI MASSA in data 30/10/2017 ai nn. 1560/2017; Iscritto/trascritto a massa carrara in data 14/11/2017 ai nn. 10021/1340  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 32 part 71

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: verbale pignoramento ; A rogito di ufficiale giudiziario in data 26/02/2018 ai nn. 4/2018 iscritto/trascritto a massa carrara in data 26/03/2018 ai nn. 2505/1939;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento

- **Pignoramento** a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: verbale pignoramento ; A rogito di ufficiale giudiziario in data 26/02/2018 ai nn. 4/2018 iscritto/trascritto a massa carrara in data 26/03/2018 ai nn. 2505/1939;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 14 part 183

- **Pignoramento** a favore di BANCA CARIGE SPA - CASSA DI RISPARMIO GENOVA E IMPERIA contro [REDACTED] Derivante da: verbale pignoramento ; A rogito di ufficiale giudiziario in data 26/02/2018 ai nn. 4/2018 iscritto/trascritto a massa carrara in data 26/03/2018 ai nn. 2505/1939;  
**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 22 part 184





**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell' art 142 lettera f) e g) del dlgs 42/04  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: terreno fg 32 part 107**  
**sito in Fosdinovo (MS), via della fontana 13**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell' art 142 lettera f) e g) del dlgs 42/04  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: terreno fg 32 part 143**  
**sito in Fosdinovo (MS), via della fontana 13**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell' art 142 lettera f) e g) del dlgs 42/04  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: terreno fg 32 part 60**  
**sito in Fosdinovo (MS), via della fontana 13**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell' art 142 lettera f) e g) del dlgs 42/04  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo: terreno fg 32 part 62**  
**sito in Fosdinovo (MS), via della fontana 13**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell' art 142 lettera f) e g) del dlgs 42/04  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato



**Titolare/Proprietario:** [redacted] al 15/04/2007. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di ufficio del registro, in data 23/08/2007, ai nn. 6/1094; trascritto a massa carrara, in data 25/01/2008, ai nn. 1057/739.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] dal 11/10/2018 al. In forza di accettazione tacita eredità; trascritto a massa carrara, in data 11/10/2018, ai nn. 9169/6947.

**Titolare/Proprietario:** [redacted] dal 31/10/2007 al 26/02/2018. In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio raimondi, in data 31/10/2007, ai nn. 141624/29651; trascritto a massa carrara, in data 20/11/2007, ai nn. 13704/8483.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 14 part 183, terreno fg 22 part 184, terreno fg 32 part 105, terreno fg 32 part 106, terreno fg 32 part 107, terreno fg 32 part 143, terreno fg 32 part 60, terreno fg 32 part 62, terreno fg 32 part 71

**Dati precedenti relativi ai corpi:**

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### 7.1 Conformità edilizia:

#### **Abitazione di tipo popolare [A4]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: frazionamento abusivo della cantina originariamente appartenente ai beni di cui al medesimo mappale sub 8 realizzazione di una finestra nella camera  
Regolarizzabili mediante: sanatoria edilizia

Descrizione delle opere da sanare: frazionamento abusivo della cantina realizzazione finestra

sanatoria genio civile: € 1.268,80

sanatoria edilizia: € 2.268,80

oneri urb: € 900,00

Oneri Totali: € 4.437,60

**Note sulla conformità edilizia:** non sono state reperite pratiche atte a legittimare lo stato di fatto, in relazione al frazionamento della cantina originariamente appartenente al sub 8 e alla realizzazione di una nuova finestra

**Dati precedenti relativi ai corpi:** Appartamento

### 7.2 Conformità urbanistica:

**Fosdinovo (MS) CAP: 54035,**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	GR toscana n 1312 del 17-11-97
Zona omogenea:	E2 aree di collina soggetta a vincolo paesaggistico
Strumento urbanistico Adottato:	piano operativo comunale
In forza della delibera:	DCC 12 del 27-4-18
Zona omogenea:	territorio rurale "sistema collinare interno" soggetta a vincolo paesaggistico

**Note generali sulla conformità: non è stato possibile visionare i terreni quindi non si può riferire circa l'esistenza di irregolarità**

**Dati precedenti relativi ai corpi:** terreno fg 14 part 183, terreno fg 22 part 184, terreno fg 32 part 105, terreno fg 32 part 106, terreno fg 32 part 107, terreno fg 32 part 143, terreno fg 32 part 60, terreno fg 32 part 62, terreno fg 32 part 71

**Descrizione: Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto Appartamento**

Si tratta di un piccolo appartamento appartenente ad un più ampio compendio immobiliare; all'immobile si accede per mezzo di una viuzza non accessibile alle automobili che devono essere parcheggiate a qualche centinaia di metri dal predetto immobile. L'appartamento è composto da ingresso-soggiorno, camera matrimoniale, cucinotto e bagno, si segnala che il bene è corredato da un'ampia cantina al piano sottostante, facilmente collegabile all'appartamento.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 24-09-1970 - Ulteriori informazioni sul debitore: si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **78,00**

E' posto al piano: terra ed interrato

L'edificio è stato costruito nel: ante 41

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 13; ha un'altezza utile interna di circa m. 210/225 per l'appartamento e 260 per la cantina

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Il bene versa in condizioni ordinarie, ancorchè privo dell'impianto di riscaldamento, in quanto sezionato dall'impianto originariamente comune all'immobile soprastante, e sebbene le finiture siano di tipo economico. Si segnala che le altezze interne dell'appartamento sono particolarmente ridotte, anche se tipiche dell'epoca in cui è stato realizzato l'immobile; l'unica apertura del soggiorno, così come quelle del bagno e della cucina danno su di un pozzo luce assai angusto. Il marito dell'esecutata non riferisce di malfunzionamenti relativamente agli impianti e ai restanti componenti dell'immobile.

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Solai

Note: non ispezionabili

Strutture verticali materiale: **muratura**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **legno** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pietrame** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Esterna materiale: **calcestruzzo** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti**

Plafoni materiale: **stabilitura** condizioni: **sufficienti**

Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno massello** condizioni: **sufficienti**

Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **ceramica** condizioni: **sufficienti**

Rivestimento ubicazione: **cucina** materiale: **ceramica** condizioni: **sufficienti**

**Impianti:**

Elettrico tipologia: **sottotraccia** conformità: **non a norma**

Fognatura conformità: **non a norma**

Gas condizioni: **da demolire** conformità: **non a norma**

Idrico tipologia: **sottotraccia** conformità: **non a norma**

Termico condizioni: **da demolire** conformità: **non a norma**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO



Si tratta di un lotto di terreno coltivato ad ulivi, si segnala che il delegato dell' esecutata non è stato in grado di indicare l' ubicazione del lotto quindi non è possibile riferire dello stato di manutenzione del bene de quo

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 24-09-1970 - Ulteriori informazioni sul debitore: si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **730,00**

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata ricavata dalla visura catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup reale netta	730,00	1,00	730,00
		<b>730,00</b>		<b>730,00</b>

Descrizione: di cui al punto **terreno fg 22 part 184**

Si tratta di un lotto di terreno boschivo, si segnala che il delegato dell' esecutata non è stato in grado di indicare l' ubicazione del lotto quindi non è possibile riferire dello stato di manutenzione del bene de quo

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 24-09-1970 - Ulteriori informazioni sul debitore: si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.820,00**

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è stata ricavata dalla visura catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup reale netta	2.820,00	1,00	2.820,00





## Descrizione: di cui al punto terreno fg 32 part 143

Si tratta di un lotto di terreno incoltivabile, si segnala che il delegato dell' esecutata non è stato in grado di indicare l' ubicazione del lotto quindi non è possibile riferire dello stato di manutenzione del bene de quo

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 24-09-1970 - Ulteriori informazioni sul debitore: si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.650,00**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La superficie è stata ricavata dalla visura catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup reale netta	1.650,00	1,00	1.650,00
		<b>1.650,00</b>		<b>1.650,00</b>

## Descrizione: di cui al punto terreno fg 32 part 60

Si tratta di un lotto di terreno adibito a bosco ceduo, si segnala che il delegato dell' esecutata non è stato in grado di indicare l' ubicazione del lotto quindi non è possibile riferire dello stato di manutenzione del bene de quo

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: coniugata - Regime Patrimoniale: separazione dei beni - Data Matrimonio: 24-09-1970 - Ulteriori informazioni sul debitore: si precisa che solo 3/4 del bene sono in regime di separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **640,00**

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La superficie è stata ricavata dalla visura catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente







			<i>ponderale</i>	
Appartamento	Abitazione di tipo popolare [A4]	60,60	€ 56.055,00	€ 56.055,00
terreno fg 14 part 183		730,00	€ 4.029,60	€ 4.029,60
terreno fg 22 part 184		2.820,00	€ 2.464,96	€ 2.464,96
terreno fg 32 part 105		2.289,00	€ 2.000,81	€ 2.000,81
terreno fg 32 part 106		2.621,00	€ 2.291,02	€ 2.291,02
terreno fg 32 part 107		16.620,00	€ 14.527,54	€ 14.527,54
terreno fg 32 part 143		1.650,00	€ 16,50	€ 16,50
terreno fg 32 part 60		640,00	€ 556,80	€ 556,80
terreno fg 32 part 62		195,00	€ 448,50	€ 448,50
terreno fg 32 part 71		498,00	€ 433,26	€ 433,26

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min. 15%)

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 12.423,60

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

€ 5.122,00

**Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:**

€ 65.278,40

**Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":**

**Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":**

€ 65.278,40

**Allegati**

Allegato 1 – documentazione fotografica:

Report Fotografico relativo al Lotto 1 - alloggio sito in Fosdinovo, via fontana giucano 13 distinto al Catasto

Fabbricati di MASSA CARRARA: Comune di Fosdinovo Foglio 14 particella 378 sub 9

Allegato 2 – documentazione catastale:

visure storiche e planimetrie catastali relative al lotto 1

Allegato 3 – documentazione ipocatastale:

Aggiornamento della visura ipotecaria al 8-02-19

Allegato 4 – Documentazione Notarile

Atto di Compravendita stipulato dal Notaio Raimondi in data 31.10.2007 Repertorio 141624/29651 registrato a Sarzana il 14.11.2007 al n 4379 1T e trascritto a Massa Carrara il 20.11.2007 al n 13704/8483

Allegato 5 – Fonti relative alla stima

Tabelle OMI fornite dall' Agenzia delle Entrate relative ai periodi che vanno dal primo semestre 2016 al primo semestre 2018 inerenti il Comune di Fosdinovo zona B1

Allegato 6 - CDU rilasciato dal Comune di Fosdinovo

Allegato 7 - comunicazione settore edilizia del Comune di Fosdinovo circa l' inesistenza di pratiche edilizie a nome dell' esecutata

Ronchi di Massa

16-02-2019

L'Esperto alla stima  
**Ing Christian Innocenti**

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.13.02 Segue

Visura n.: MS0052926 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FOSDINOVO ( Codice: D735)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di MASSA Foglio: 14 Particella: 378 Sub.: 9

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	378	9	3		A/4	3	4 vani	Totale: 69 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 69 m <sup>2</sup>	Euro 165,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA FONTANA GIUCANO n. 13 piano: S1-T  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	378	9	3		A/4	3	4 vani		Euro 165,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/10/2014 protocollo n. MS0100005 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47947.1/2014)

Indirizzo: VIA FONTANA GIUCANO n. 13 piano: S1-T  
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.13.02 Segue

Visura n.: MS0052926 Pag: 2

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		14	378	9	3		A/4	3	4 vani		Euro 165,27	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/01/2011 protocollo n. MS0011717 in atti dal 26/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 5563/1/2011)
Indirizzo:		VIA FONTANA-GIUCANO n. 13 piano: S1-T.										
Annotazioni:		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		14	378	9	3		A/4	3	4 vani		Euro 165,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2007 protocollo n. MS0120539 in atti dal 17/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4649/1/2007)
Indirizzo:		VIA DELLA FONTANA n. 13 piano: S1-T.										
Annotazioni:		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		14	378	9	3		A/4	3	4 vani		Euro 165,27	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/02/2007 protocollo n. MS0019888 in atti dal 21/02/2007 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 698/1/2007)
Indirizzo:		VIA DELLA FONTANA n. 13 piano: S1-T.										
Annotazioni:		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.13.02 - Fine

Visura n.: MS0052926 Pag: 3

## Situazione degli intestati dal 31/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA:</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2007 Repertorio n.: 141624 Rogante: RAIMONDI TITO Sede: SARZANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8483.1/2007)			

## Situazione degli intestati dal 15/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
<b>DATI DERIVANTI DA:</b> DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2007 protocollo n. MS0100689 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1094 n. 6 del 23/08/2007 [REDACTED] (n. 6671.1/2007)			

## Situazione degli intestati dal 21/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 15/04/2007
<b>DATI DERIVANTI DA:</b> FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/02/2007 protocollo n. MS0019888 in atti dal 21/02/2007 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 698.1/2007)			

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 14 particella 378 subalterno 1
- foglio 14 particella 378 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15192

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN CTU EI 46/2018

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018.

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.13.31

Segue

Visura n.: MS0052927 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FOSDINOVO (Codice: D735)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MASSA Foglio: 14 Particella: 183

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
1	14	183			ULIVETO 5	ha are ca 07 30		Dominicale Euro 0,34 L. 657	Agrario Euro 0,57 L. 1.095
Notifica: [REDACTED] Partita: 1560									
Impianto meccanografico del 31/12/1971									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 31/10/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2007 Repertorio n: 141624 Rogante: RAIMONDI TITO Sede: SARZANA. Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8483.1/2007)			

**Situazione degli intestati dal 15/04/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/10/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2007 protocollo n. MS0100684 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1094 n. 6 del 23/08/2007 (n. 6670.1/2007)			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.13.31

Fine

Visura n.: MS0052927 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 15/04/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0100681 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 RETTIFICA VOLTURA SUCC. [REDACTED] (n. 6668.1/2007)	

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0046903 in atti dal 17/08/2005 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 [REDACTED] (n. 10066.1/2005)	

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Unita immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15192

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN CTU EI 46/2018

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.13.55

Segue

Visura n.: MS0052928 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSDINOVO (Codice: D735)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 22 Particella: 184

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		
1	22	184			BOSCO CEDUO 2	ha are ca 28 20		Dominicale Euro 1,60 L. 3.102	Agrario Euro 0,44 L. 846	
Notifica						Partita	1560	Impianto meccanografico del 31/12/1971		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 31/10/2007**

N.	1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2007 Repertorio n.: 141624 Rogante: RAIMONDI TITO Sede: SARZANA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/4 in regime di separazione dei beni
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8483.1/2007)		

**Situazione degli intestati dal 15/04/2007**

N.	1	2	3	4	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2007 protocollo n. MS0100684 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1094 n. 6 del 23/08/2007		[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 (1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/10/2007 (1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/10/2007 (1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/10/2007
		(n. 6670.1/2007)					

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10:13:55

Fine

Visura n.: MS0032928 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 25/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 15/04/2007
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0100681 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: L.A.SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 RETTIFICA VOLTURA SUCC [REDACTED] (n. 6668.1/2007)			

## Situazione degli intestati dal 25/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0046903 in atti dal 17/08/2005 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 [REDACTED] (n. 10066.1/2005)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/12/1971			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15192

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN CTU EI 46/2018

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.14.18

Segue

Visura n.: MS0052931 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FOSDINOVO ( Codice: D735)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MASSA Foglio: 32 Particella: 105

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico:**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		
1	32	105		-	BOSCO CEDUO 2	ha are ca 22 89		Dominicale Euro 1,30 L. 2.518	Agrario Euro 0,35 L. 687	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica				Partita		1560				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 31/10/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2007 Repertorio n.: 141624 Rogante: RAIMONDI TITO Sede: SARZANA		
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8483.1/2007)		

**Situazione degli intestati dal 15/04/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
3	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
4	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2007 protocollo n. MS0100684 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1094 n. 6 del 23/08/2007 [REDACTED] (n. 6670.1/2007)		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.14.19

Fine

Visura n.: MS0052931 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 15/04/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0100681 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 RETTIFICA VOLTURA SUCC. [REDACTED] (n. 6668.1/2007)			

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0046903 in atti dal 17/08/2005 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 [REDACTED] (n. 10066.1/2005)			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 31/12/1971			

Unita' immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15192

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN CTU EI 46/2018

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Data: 20/11/2018 - Ora: 10:14:38

Segue

Visura n.: MS0052932 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FOSDINOVO ( Codice: D735)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MASSA Foglio: 32 Particella: 106

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	32	106	-	-	BOSCO CEDUO 2	ha are ca 26 21		Dominicale Euro 1,49 L. 2.883	Agrario Euro 0,41 L. 786	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica				Partita		1560				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 31/10/2007**

N.	1	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2007 Repertorio n.: 141624 Rogante: RAIMONDI TITO Sede: SARZANA			Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8483.1/2007)		

**Situazione degli intestati dal 15/04/2007**

N.	1	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2007 protocollo n. MS0100684 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1094 n: 6 del 23/08/2007			(n. 6670.1/2007)		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.14.39 Fine

Visura n.: MS0052932 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 15/04/2007
<b>DATI DERIVANTI DA:</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0100681 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n. 46 del 19/07/2005 RETTIFICA VOLTURA SUCC. [REDACTED] (n. 6668.1/2007)			

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA:</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0046903 in atti dal 17/08/2005 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n. 46 del 19/07/2005 [REDACTED] (n. 10066.1/2005)			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/12/2004
<b>DATI DERIVANTI DA:</b> Impianto meccanografico del 31/12/1971			

Unita immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15192

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN CTU EI 46/2018

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.14.56

Segue

Visura n.: MS0052933 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FOSDINOVO ( Codice: D735)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MASSA Foglio: 32 Particella: 107

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	32	107		-	BOSCO CEDUO 2	ha are ca 1 66 20		Dominicale Euro 9,44 L. 18.282	Agrario Euro 2,58 L. 4.986	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica				Partita		1560				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 31/10/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2007 Repertorio n.: 141624 Rogante: RAIMONDI TITO Sede: SARZANA Registrazione Sede: COMPRAVENDITA (n. 8483/1/2007)			

**Situazione degli intestati dal 15/04/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2007 protocollo n. MS0100684 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1094 n. 6 del 23/08/2007 (n. 6670/1/2007)			

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.14.56

Fine

Visura n.: MS0052933 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 25/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 13/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 15/04/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0100681 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 RETTIFICA VOLTURA SUCC. [REDACTED] (n. 6668.1/2007)	

### Situazione degli intestati dal 25/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0046903 in atti dal 17/08/2005 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 [REDACTED] (n. 10066.1/2005)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Unita immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15192

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN CTU EI 46/2018

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.15.15

Segue

Visura n.: MS0052934 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FOSDINOVO (Codice: D735)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA Foglio: 32 Particella: 143

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
1	32	143			INCULTI STER	ha are ca 16 50		Dominicale	Agrario	
Notifica						Partita	1560	Impianto meccanografico del 31/12/1971		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 31/10/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2007 Repertorio n.: 141624 Rogame: RAIMONDI TITO Sede: SARZANA. Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8483.1/2007)			

**Situazione degli intestati dal 15/04/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/10/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2007 protocollo n. MS0100684 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: LR Sede: LA.SPEZIA Volume: 1094 n. 6 del 23/08/2007 (n. 6670.1/2007)			

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.15.15

Fine

Visura n.: MS0052934 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 15/04/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0100681 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 RETTIFICA VOLTURA SUCC. [REDACTED] (n. 6668.1/2007)	

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0046903 in atti dal 17/08/2005 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 [REDACTED] (n. 10066.1/2005)	

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15193

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN CTU EI 46/2018

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.15.33

Segue

Visura n.: MS0052935 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FOSDINOVO ( Codice: D735)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MASSA Foglio: 32 Particella: 60

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.		Reddito	
1.	32	60			BOSCO CEDUO	3 ha are ca 06 40		Dominicale Euro 0,23 L. 448	Agrario Euro 0,10 L. 192	Impianto meccanografico del 31/12/1971
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1560				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 31/10/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2007 Repertorio n.: 141624 Rogante: RAIMONDI TITO Sede: SARZANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8483 L/2007)			(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007 (1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007 (1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007

**Situazione degli intestati dal 15/04/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2007 protocollo n. MS0100684 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1094 n: 6 del 23/08/2007 (n. 6670 L/2007)			

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.15.34

Fine

Visura n.: MS0052935 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 25/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 15/04/2007
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0100681 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n. 46 del 19/07/2005 RETTIFICA VOLTURA SUCC [REDACTED] (n. 6668.1/2007)			

## Situazione degli intestati dal 25/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0046903 in atti dal 17/08/2005 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n. 46 del 19/07/2005 [REDACTED] (n. 10066.1/2005)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/12/1971			

Unità Immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15193

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN CTU EI 46/2018

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.15.54

Segue

Visura n.: MS0052936 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FOSDINOVO (Codice: D735)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di MASSA Foglio: 32 Particella: 62

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.		Reddito
1	32	62			SEMINATIVO 4	ha are ca 01 95		Dominicale Euro 0,16 L. 312 Agrario Euro 0,25 L. 488	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica				Partita	1560				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 31/10/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2007 Repertorio n.: 141624 Rogante: RAIMONDI TITO Sede: SARZANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8483.1/2007)			

**Situazione degli intestati dal 15/04/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2007 protocollo n. MS0100684 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1094 n. 6 del 23/08/2007 (n. 6670.1/2007)			

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.15.54

Fine

Visura n.: MS0052936 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 15/04/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0100681 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 RETTIFICA VOLTURA SUCC. [REDACTED] (n. 6668.1/2007)	

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0046903 in atti dal 17/08/2005 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n: 46 del 19/07/2005 [REDACTED] (n. 10066.1/2005)	

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15193

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN CTU EI 46/2018

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.16.15

Segue

Visura n.: MS0052937 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FOSDINOVO ( Codice: D735) Provincia di MASSA Foglio: 32 Particella: 71
<b>Catasto Terreni</b>	
<b>INTESTATI</b>	
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]

(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni  
 (1) Proprietà per 1/4

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Potz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	
1	32	71			BOSCO CEDUO 2	ha circa 04 98		Dominicale Euro 0,28 L. 548 Agrario Euro 0,08 L. 149	Impianto meccanografico del 31/12/1971
Notifica				Partita		1560			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/11/2007 Repertorio n.: 141624 Rogante: RAIMONDI TITO Sede: SARZANA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8483.1/2007)			

### Situazione degli intestati dal 15/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 31/10/2007
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/04/2007 protocollo n. MS0100684 in atti dal 07/09/2007 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1094 n: 6 dcl 23/08/2007 [REDACTED] (n. 6670.1/2007)			

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2018

Data: 20/11/2018 - Ora: 10.16.15 Fine

Visura n.: MS0052937 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 15/04/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/12 fino al 15/04/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0100681 in atti dal 07/09/2007. Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n. 46 del 19/07/2005 RETTIFICA VOLTURA SUCC: [REDACTED] (n. 6668.1/2007)	

**Situazione degli intestati dal 25/12/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/2004 protocollo n. MS0046903 in atti dal 17/08/2005 Registrazione: UR Sede: LA SPEZIA Volume: 1052 n. 46 del 19/07/2005 [REDACTED] (n. 10066.1/2005)	

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 25/12/2004
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/12/1971	

Unita' immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15193

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: INNOCENTI ING. CHRISTIAN CTU EI 46/2018

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/02/2019 Ora 09:09:26  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 4419 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 1211  
Ispezione n. MS 4421/3 del 2019  
Inizio ispezione 08/02/2019 09:09:04

Richiedente INNOCENTI CHRIST

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	07/02/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1982 al	30/06/1987

**Elenco omonimi**

6.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/02/2006 - Registro Particolare 645 Registro Generale 1145  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 46/1052 del 19/07/2005  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in FOSDINOVO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/11/2007 - Registro Particolare 8481 Registro Generale 13702  
Pubblico ufficiale RAIMONDI TITO Repertorio 141624/29651 del 31/10/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FOSDINOVO(MS)  
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/02/2019 Ora 09:09:26  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 4419 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 1211  
Ispezione n. MS 4421/3 del 2019  
Inizio ispezione 08/02/2019 09:09:04

Richiedente INNOCENTI CHRIST

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/11/2007 - Registro Particolare 8482 Registro Generale 13703  
Pubblico ufficiale RAIMONDI TITO Repertorio 141624/29651 del 31/10/2007  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in FOSDINOVO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/11/2007 - Registro Particolare 8483 Registro Generale 13704  
Pubblico ufficiale RAIMONDI TITO Repertorio 141624/29651 del 31/10/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FOSDINOVO(MS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/01/2008 - Registro Particolare 739 Registro Generale 1057  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6/1094 del 23/08/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in FOSDINOVO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 14/11/2017 - Registro Particolare 1340 Registro Generale 10021  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE LA SPEZIA Repertorio 1560/2017 del 30/10/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in FOSDINOVO(MS)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2018 - Registro Particolare 1939 Registro Generale 2505  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 4/2018 del 26/02/2018  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in FOSDINOVO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2018 - Registro Particolare 6947 Registro Generale 9169  
Pubblico ufficiale RAIMONDI TITO Repertorio 141624/29651 del 31/10/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FOSDINOVO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/02/2019 Ora 09:09:26  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 4419 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 1211  
Ispezione n. MS 4421/3 del 2019  
Inizio ispezione 08/02/2019 09:09:04

Richiedente INNOCENTI CHRIST

---

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2018 - Registro Particolare 6948 Registro Generale 9170.  
Pubblico ufficiale RAIMONDI TITO Repertorio 141624/29651 del 31/10/2007  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in FOSDINOVO(MS)  
Nota disponibile in formato elettronico



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: FOSDINOVO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1600	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1100	L	4,2	6,3	L
Box	NORMALE	420	520	L			
Ville e Villini	NORMALE	1250	1850	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)





Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: FOSDINOVO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1600	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1100	L	4,2	6,3	L
Box	NORMALE	420	520	L			
Ville e Villini	NORMALE	1200	1800	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

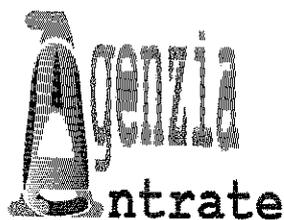
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: MASSA CARRARA

Comune: FOSDINOVO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1600	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1100	L	4,2	6,3	L
Box	NORMALE	420	520	L			
Ville e Villini	NORMALE	1200	1800	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente



# Comune di Fosdinovo

Provincia di Massa Carrara

Area "Lavori Pubblici e Paesaggio"

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio

Prot. di rif. n.: - 955 -	G.D.U. n.: 8 / 19
------------------------------	----------------------

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DELL'AREA "LAVORI PUBBLICI E PAESAGGIO" DEL COMUNE DI FOSDINOVO

VISTA la richiesta presentata dall'Ing. Christian Innocenti, nato a Pietrasanta (LU), il 27/08/1978 e residente in Viareggio (LU), Via Bari, n° 12, in qualità di Tecnico Incaricato, di cui al protocollo;

VISTO l'art. 30 comma 2 e 3 del D. Lgs. n° 380/2001;

VISTO lo strumento urbanistico: P.R.G.C. approvato con delibera G.R. Toscana n. 1312 del 17 novembre 1997, pubblicato sul B.U.R. Toscana n. 50 del 17 dicembre 1997, in vigore;

VISTO il Piano Operativo Comunale, Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 27 aprile 2018 e Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 01/02/2019, ma non efficace;

### CERTIFICA

LA DESTINAZIONE URBANISTICA dei sotto elencati beni:

#### PIANO REGOLATORE VIGENTE

FOGLIO	MAPPALE/I	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLI
- 14 -	- 183 -	Zona "E2"	Vincolo Paesaggistico art. 142, lettera c) e g) del D. Lgs. 42/2004
- 22 -	- 184 -	Zona "E2"	Vincolo Paesaggistico art. 142, lettera f) e g) del D. Lgs. 42/2004
- 32 -	- 105 - 106 - 107 - 143 - 60 - 62 - 71	Zona "E2"	Vincolo Paesaggistico art. 142, lettera f) e g) del D. Lgs. 42/2004

#### NORME GENERALI E PRESCRIZIONI DI ZONA:

ZONA DI P.R.G.C.	NORME GENERALI E PRESCRIZIONI DI ZONA
"E2"	Aree di collina - alta collina, inserite nel sistema regionale delle aree protette, con valore paesaggistico e ambientale di insieme. Per quanto attiene la materia urbanistica la zona "E2" è regolamentata dalla disciplina comunale redatta ai sensi della ex L.R. 64/95 e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 81 del 30/11/2004 e dalla Legge Regionale n° 1/2005.

#### PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO

FOGLIO	MAPPALE/I	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLI
- 14 -	- 183 -	Territorio Rurale "Sistema collinare Interno"	Vincolo Paesaggistico art. 142, lettera c) e g) del D. Lgs. 42/2004
- 22 -	- 184 -	Territorio Rurale "Sistema collinare Interno"	Vincolo Paesaggistico art. 142, lettera f) e g) del D. Lgs. 42/2004
- 32 -	- 105 - 106 - 107 - 143 - 60 - 62 - 71	Territorio Rurale "Sistema collinare Interno"	Vincolo Paesaggistico art. 142, lettera f) e g) del D. Lgs. 42/2004

#### NORME GENERALI E PRESCRIZIONI DI ZONA:

ZONA DI P.O.C.	NORME GENERALI E PRESCRIZIONI DI ZONA
----------------	---------------------------------------

"Territorio Rurale"  
(ex-ZTO "E" ai sensi del  
DM 1444/68)

In coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi stabiliti all'art. 12 del P.S. ed in applicazione del Titolo IV Capo III della L.R. 65/2014 (artt. da 64 ad 84), nonché dello specifico Regolamento regionale di attuazione, il Piano Operativo disciplina le aree rurali del territorio comunale mediante disposizioni atte a garantire la salvaguardia e la valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio rurale (che costituiscono patrimonio collettivo), la tutela delle risorse produttive dell'agricoltura, il lavoro degli agricoltori, la qualità della vita degli abitanti di Fosdinovo.

La disciplina di cui al Capo IV del Titolo "tutela e qualificazione del patrimonio territoriale" delle NTA del P.O.C., relativa ai beni ed alle aree di interesse paesaggistico ed alla Invarianti Strutturali, costituisce parte integrante della disciplina del territorio rurale, in quanto rivolta a tutelarne i valori ambientali, naturalistici, paesaggistici, storici, culturali e sociali.

Si rilascia ad uso di legge.

Fosdinovo, il 15 febbraio 2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

arch. Paolo Davoni

Elenco Dn- INNOCENTI CUBISTIANI Emesso Da- ADIBABEC Q P A MC CA 3 Carta# 1425009-000001046-0714016641