
Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. 1/2018
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 10/10/2018

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Dott. Stefano Di Nubila**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 - Appartamento ad uso civile abitazione
Lotto 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con
relativo garage

Esperto alla stima: **Maria Edifizi**

Codice fiscale: DFZMRA68M44F679B

Email: m.edifizi@fiscali.it

Pec: maria.edifizi@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

- **Lotto: 001** - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Foglio 42 particella 177 subalterno 49 indirizzo Comune di Carrara Via Mazzini - piano 1- categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5 RC €.187,22

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

- **Lotto: 002** - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Prop. 95653/100000

Prop. 4347/100000

Foglio 81 particella 14 subalterno 29 indirizzo Comune di Carrara Viale XX Settembre piano Attico - categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € R.C. 849,57

Foglio 81 particella 14 subalterno 1 indirizzo Comune di Carrara Viale XX Settembre piano T categoria C/6 RC €. 79,53

2. Stato di possesso

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Possesso: Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 14/04/2014 con cadenza mensile Registrato a AdE di Carrara DPMS UT Massa-Carrara il 27/06/2013 ai nn.002382 Tipologia contratto: 4+4, scadenza 13/04/2022 Data di rilascio: 13/04/2022

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Possesso: Occupato da [REDACTED] comodato d'uso stipulato in data 07/10/2015 Registrato a AdE di Carrara il 07/10/2015 ai nn.1154 Tipologia contratto: rinnovabile annualmente senza scadenza

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Creditori Iscritti: [REDACTED]

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Creditori Iscritti: [REDACTED]

5. Comproprietari

Beni: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Comproprietari: Nessuno

Beni: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Regime Patrimoniale: Separazione dei beni

Comproprietari: [REDACTED]

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione

Continuità delle trascrizioni: Si

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto: 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Mazzini - Centro città - Carrara (MS) - 54033

Lotto 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

Prezzo da libero: € 78.016,00

Prezzo da occupato: € 58.809,00

Bene: Viale XX Settembre - Località Avenza - Carrara (MS) - 54033

Lotto 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

Prezzo da libero quota relativa a [REDACTED] 956,53/100 €. **233.493,56**

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Carrara (MS)**
Località/Frazione **Centro città**
Via Mazzini

Lotto 001 - Appartamento ad uso civile abitazione

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì - Il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva la quale risale sino ad un atto di acquisto derivativo trascritto in data antecedente di oltre venti anni la trascrizione del pignoramento. Tale certificazione riporta anche i dati catastali attuali e storici dell'immobile.

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

Sì - La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa. Si ritiene opportuno evidenziare la trascrizione al Part.n.790 del 09.02.2000 relativa all'atto a rogito Notaio Dr.G.Lucentini del 31/01/2000 rep.n.212619 con cui [redacted] ha venduto la quota di 3,30/330 alla società [redacted] relativa all'immobile al foglio 42 mapp.177 sub.49, già venduta a [redacted] e [redacted] con atto di compravendita a rogito Notaio Dr.G.Lucentini del 06.04.1994 rep.n.193921/8802

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento ad uso civile abitazione.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Carrara (MS) CAP: 54033 frazione: centro storico, Via Mazzini

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: Separato - Regime Patrimoniale: Separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] foglio 42, particella 177, subalterno 49, indirizzo Via Mazzini, piano 1, comune Carrara, categoria A/2, classe 1, consistenza 2,5

Confini: Confina a sud con pianerottolo e scale comuni, ad ovest con aria condominiale, a nord ed ad est con unità sempre del mappale 177 del foglio 42

Note sulla conformità catastale: Attualmente, nella planimetria catastale, al locale bagno viene rappresentato tramite apertura nella camera da letto mentre di fatto avviene con apertura su cucina. Tale difformità, come descritto alla voce edilizia, di fatto è da sanare riportando tale apertura su camera da letto.

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Non specificato

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di stima è posto in Comune di Carrara Via Mazzini e precisamente collocato nel centro storico della città, zona residenziale dove sono presenti uffici della P.A., banche, poste oltre a diversi esercizi commerciali. La città di Carrara è il centro più importante al mondo per quanto riguarda l'estrazione e la lavorazione del marmo, molto suggestive sono le sue cave di marmo; sono presenti sul territorio diversi monumenti storici. Dista circa 7 Km dalla frazione di Marina di Carrara dove sono presenti stabilimenti balneari.

Caratteristiche zona: in centro storico

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi con parchimetro.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: La Spezia, Massa, Pietrasanta.

Attrazioni paesaggistiche: Cave di marmo, Alpi Apuane, Litorale Tirrenico.

Attrazioni storiche: Lizzatura del marmo, parte via francigena.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 14/04/2014 con cadenza mensile

Registrato a AdE di Carrara DPMS UT Massa-Carrara il 27/06/2013 ai nn.002382

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 13/04/2022

Data di rilascio: 13/04/2022

Il canone di locazione corrisposto di €450,00 mensili risulta congruo per l'immobile in oggetto e la richiesta sul mercato.

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: Da un'interrogazione presso l'AdE di Carrara è emerso che il contratto di locazione in oggetto non è stato rinnovato dal punto di vista tributario ma può essere sanato con sanzione e ravvedimento operoso. Inoltre riporta un errore materiale infatti in data 14/04/2014 invece di sostituire l'attuale inquilino con quello precedente è stato sostituito con il locatore.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Decreto Ingiuntivo; Importo ipoteca: € 700.000,00; Importo capitale: € 1.385.392,00 ; A rogito di Tribunale di Massa in data 26/09/2011 ai nn. 1582/2011; Iscritto/trascritto a Massa in data 27/09/2011 ai nn. 8660/1344 ; Note:
Si evidenzia che l'annotazione a margine n. 460 del 17/05/2012 per restrizione di beni riguarda altri immobili non oggetto di pignoramento. I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle Trascrizioni €294,00 - 2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie € 35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, € 59,00 per bolli, € 35,00 per tasse ipotecarie

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Atto Giudiziario ; A rogito di Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Massa in data 21/12/2017 ai nn. 3578/2017 iscritto/trascritto a Massa in data 09/01/2018 ai nn. 189/145;
I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle Trascrizioni €294,00 - 2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie € 35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, € 59,00 per bolli, € 35,00 per tasse ipotecarie .

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Visura ipotecaria aggiornata

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 300,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 2.112,05 relativi a

spese condominiali relative agli anni 2016 e 2017

Millesimi di proprietà: 12,79

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] Prop. 1/2 [redacted]
[redacted] Prop. 1/2 **proprietario/i ante ventennio** al **10/05/2007**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Dr. [redacted] in data 30/03/1994, ai nn. 193921/8802; registrato a Carrara, in data 05/04/1994, ai nn. 289; trascritto a Massa, in data 06/04/1994, ai nn. 2932/2198.

Note: Si ritiene opportuno evidenziare la trascrizione al Part.n.790 del 09.02.2000 relativa all'atto a rogito Notaio [redacted] del 31/01/2000 rep.n.212619 con cui [redacted] di [redacted] ha venduto la quota di 3,30/330 alla società [redacted] relativa all'immobile al foglio 42 mapp.177 sub.49, già venduta a [redacted] con atto di compravendita a rogito Notaio Dr.G.Lucentini del 06.04.1994 rep.n.193921/8802

Titolare/Proprietario: [redacted] Prop. 1/1 dal 10/05/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Dr. [redacted] in data 10/05/2007, ai nn. 6717/2039; registrato a Carrara, in data 16/05/2004, ai nn. 620; trascritto a Massa, in data 17/05/2007, ai nn. 6002/3843.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 32

Intestazione: [redacted] e altri 8 comproprietari

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione, uffici e commercio (Politeama)

Presentazione in data 25/05/1988 al n. di prot. 7735/1043-86

Rilascio in data 24/01/1989 al n. di prot.

Numero pratica: 32/1989

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: cambio di intestazione

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione, uffici e commercio (Politeama)

Presentazione in data 08/05/1989 al n. di prot. 15902/3492

Rilascio in data 10/07/1989 al n. di prot.

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: variante

Note tipo pratica: Variante 19495/4206-89 del 07-02-1991

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione, uffici e commercio (Politeama)

Oggetto: variante

NOTE: L'istanza di variante sopra generalizzata è stata depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa al Prot.n. 6978/91 presentata in data 09/10/1991 e rilasciata in data

16/10/1991

Numero pratica: 96

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione di rinnovo

Note tipo pratica: Concessione di rinnovo prot.n.37482/7998 del 16-04-1992

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione, uffici e commercio (Politeama)

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Istanza di variante

Note tipo pratica: Istanza di variante del 08-05-1993 Prot.n.14284

Per lavori: Ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione, uffici e commercio (Politeama)

NOTE: L'istanza di variante sopra generalizzata è stata depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa al Prot.n. 2356/94 presentata in data 28/06/1994 e rilasciata in data 28/07/1994

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: In sede di sopralluogo si è riscontrato la seguente difformità: l'accesso al bagno attualmente avviene con porta su locale cucina mentre nella variante del 08.05.1993 Prot.n.14284 è rappresentato con accesso dalla camera da letto.

Regolarizzabili mediante: Realizzazione di apertura per accesso al bagno come da grafici variante del 08.05.1993 Prot.n.14284 e tamponatura dell'apertura esistente

Realizzazione di nuova apertura e tamponatura di quella esistente: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Note sulla conformità edilizia: In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nelle precipua volontà da parte della sottoscritta di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alle limitazioni d'indagine esposte, la stessa deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto in quanto il fabbricato, di cui fa parte l'immobile oggetto di stima, è stato oggetto di esposti e quindi sequestrato dalla procura così come tutta la pratica amministrativa. Pertanto poter procedere a una ricostruzione precisa dei vari passaggi risulta alquanto difficoltosa anche per gli impiegati preposti dell'Ufficio Tecnico.

Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e dalle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto ottiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.

In conclusione pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

7.2 Conformità urbanistica:**Carrara (MS) CAP: 54033 frazione: centro storico, Via Mazzini**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di Consiglio n.69 del 05.08.2005 e n.28 del 16.03.2012

Rivestimento

ubicazione: **bagno** materiale: **ceramica** condizioni: **sufficienti****Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Caldaia autonoma con corpi radianti

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori	SI
Esistenza carri ponte	NO

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
Abitazione	sup reale lorda	54,00	1,00	54,00
Terrazze	sup reale lorda	8,30	0,30	2,49
		62,30		56,49

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre 2017

Zona: Carrara

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.350

Valore di mercato max (€/mq): 2.000

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il criterio di stima che si è ritenuto più opportuno adottare è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato da attribuire al parametro tecnico (mq). Esso si basa su indagini tra operatori del settore relative ai prezzi praticati nella comparazione per gli immobili oggetto di vendita in condizioni e posizioni simili, sulla valutazione degli elementi intrinseci ed estrinseci che possono essere oggetto di comparazione con quelli di stima. Alla luce di quanto sopra esposto la sottoscritta, dopo aver acquisito dati, informazioni eseguito indagini, valutato i dati oggettivi degli immobili, ha ritenuto equo individuare i valori unitari di stima confermati anche dai valori espressi dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio (Valori OMI).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Catastali;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Pubblicità Immobiliare;

Uffici del registro di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Massa Carrara ;

Ufficio tecnico di Comune di Carrara;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Valori OMI dell'Agenzia delle Entrate ed indagini tra operatori del settore.

8.3 Valutazione corpi:**Appartamento ad uso civile abitazione. Abitazione di tipo civile [A2]**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	54,00	€ 1.700,00	€ 91.800,00
Terrazze	2,49	€ 1.700,00	€ 4.233,00
Valore Corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 96.033,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartament o ad uso civile abitazione	Abitazione di tipo civile [A2]	56,49	€ 96.033,00	€ 0,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 14.404,95
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 2.112,05
Realizzazione di nuova apertura e tamponatura di quella esistente	€ 1.500,00
Immobile in affitto	€ 19.206,60

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 58.809,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 58.809,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 78.016,00

Beni in **Carrara (MS)**
Località/Frazione **Località Avenza**
Viale XX Settembre

Lotto 002 - Appartamento ad uso civile abitazione con relativo garage

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì - Il creditore procedente ha optato per il deposito della certificazione notarile sostitutiva la quale risale sino ad un atto di acquisto derivativo trascritto in data antecedente di oltre venti anni la trascrizione del pignoramento. Tale certificazione riporta anche i dati catastali attuali e storici dell'immobile.
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Carrara (MS) CAP: 54033 frazione: Avenza, Viale XX Settembre

Quota e tipologia del diritto

95653/100000 - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: Separato - Regime Patrimoniale: Separazione dei beni - Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

- Quota: 4347/100000 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Prop. 95653/100000

Prop. 4347/100000,

Foglio 81 particella 14 subalterno 29 indirizzo Viale XX Settembre, piano Attico, Comune Carrara, categoria A/2, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € R.C. 849,57

Confini: Confina a nord, ovest e sud con aria condominiale ed ad est con vano scale ed ascensore comuni s.s.a

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Prop. 95653/100000

Prop. 4347/100000,

Foglio 81 particella 14 subalterno 1 indirizzo Viale XX Settembre, piano T., Comune Carrara, categoria C/6 R.C. € 79,53

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Piccole difformità di rappresentazione nella suddivisione degli spazi interni

Regolarizzabili mediante: Presentazione di nuova planimetria catastale

Descrizione delle opere da sanare: Nuova rappresentazione nella suddivisione degli spazi interni

Presentazione di nuova planimetria catastale: € 300,00

Oneri Totali: € 300,00

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

SI

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di stima è posto in Comune di Carrara Viale XX Settembre e precisamente collocato nella frazione di Avenza posta a metà strada tra il centro di Carrara (distante 5 km) e la frazione di balneare di Marina di Carrara (distante 2 km). Nella frazione di Avenza prevalgono costruzioni ad uso residenziale e sono presenti esercizi commerciali, banche, poste ecc.

Caratteristiche zona: centrale

Area urbanistica: residenziale con parcheggi con parchimetro e non.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: La Spezia, Massa, Pietrasanta.

Attrazioni paesaggistiche: Cave di marmo, Alpi Apuane, Litorale Tirrenico.

Attrazioni storiche: Lizzatura del marmo, parte via francigena.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] comodato d'uso stipulato in data 07/10/2015

Registrato a AdE di Carrara il 07/10/2015 ai nn. 1154

Tipologia contratto: rinnovabile annualmente senza scadenza

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Opponibilità ai terzi:

Note: L'immobile risulta occupato con contratto di comodato d'uso in opponibile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre trascrizioni:*

- Descrizione onere: Contratto Preliminare di Compravendita; A rogito di Notaio Dr. [REDACTED] in data 20/09/2011 ai nn. 12970/3901; Iscritto/trascritto a Massa in data 21/09/2011 ai nn. 8350/5930; Trattasi di Contratto Preliminare di Compravendita stipulato tra a favore di [REDACTED] e contro [REDACTED] per la quota di 956,53/1000.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] Importo ipoteca: € 700.000,00; Importo capitale: € 1.385.392,00 ; A rogito di Tribunale di Massa in data 26/09/2011 ai nn. 1582/2011; Iscritto/trascritto a Massa in data 27/09/2011 ai nn. 8660/1344 ;

Note: Si evidenzia che l'annotazione a margine n. 460 del 17/05/2012 per restrizione di beni riguarda altri immobili non oggetto di pignoramento.

I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle Trascrizioni €294,00 - 2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie €. 35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, €. 59,00 per bolli, €. 35,00 per tasse ipotecarie

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Atto Giudiziario ; A rogito di Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Massa in data 21/12/2017 ai nn. 3578/2017 iscritto/trascritto a Massa in data 09/01/2018 ai nn. 189/145;

I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni o trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle Trascrizioni €294,00 - 2) Per la cancellazione delle Iscrizioni Volontarie €. 35,00/cad garantite da mutuo ipotecario - 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazione e delle eventuali restrizioni, €. 59,00 per bolli, €. 35,00 per tasse ipotecarie .

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Visura ipotecaria aggiornata.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €. 1.295,59

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Spesa straordinaria per spese legali chiusura causa [redacted] Vs. Condominio: 544,23 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 4.430,20. Vedi dichiarazione Amministratore

Millesimi di proprietà: 65/1000 comprensivo appartamento e garage

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] **proprietario/i ante ventennio** al **03/02/2006**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Dr [redacted] in data 11/12/1969, ai nn. 122241; registrato a Carrara, in data 30/12/1969, ai nn. 1722/162; trascritto a Massa, in data 19/01/1970, ai nn. 1836/177.
Note: Atto di acquisto dell'immobile al foglio 81 mappale 14 sub.29 (appartamento)

Titolare/Proprietario: [redacted] dal 11/12/1969 al 03/02/2006. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio [redacted] in data 11/12/1969, ai nn. 122242; trascritto a Massa, in data 20/01/1970, ai nn. 237/199.
Note: Atto di acquisto immobile al foglio 81 mappale 14 sub.1 (garage)

Titolare/Proprietario: [redacted] prop. 1/2 [redacted] [redacted] prop. 1/2 dal 03/02/2006 al 22/08/2011. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; registrato a Carrara, in data 06/12/2006, ai nn. 29/40; trascritto a Massa, in data 14/02/2007, ai nn. 1818/1204.

Titolare/Proprietario: [redacted] Prop. 956,53/1000 [redacted] Prop. 43,47/1000 dal 22/08/2011 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Dr [redacted] in data 22/08/2011, ai nn. 42568/15073; registrato a Massa Carrara, in data 23/08/2011, ai nn. 4556; trascritto a Massa, in data 24/08/2011, ai nn. 7660/5361.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 164
 Intestazione: ██████████
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: Costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 02/09/1967 al n. di prot. 22370/1798

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Diversa distribuzione degli spazi interni
 Regularizzabili mediante: Presentazione di pratica scritto-grafica in sanatoria
 Descrizione delle opere da sanare: Diversa distribuzione spazi interni
 Presentazione di CILA tardiva: € 2.000,00
 Oneri Totali: **€ 2.000,00**

Note sulla conformità edilizia: Da un'analisi dello stato dei luoghi in raffronto con i grafici allegati alla Concessione Edilizia si sono potute riscontrare delle difformità ma di fatto esiste verbale di ultimazione lavori, redatto dal tecnico del Comune di Carrara, in data 13.10.1969 in cui si dichiara che non sono state riscontrate difformità.

Note generali sulla conformità: In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella precipua volontà da parte della sottoscritta di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alla limitazione d'indagine esposte, la stessa deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro esaustivo e definitivo sul punto.

Dall'altra parte, per la natura ed i limiti insiti nel mandato rimesso all'esperto, non appare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per Legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scrittografici di dettaglio.

Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e dalle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali.

In conclusione pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della presente relazione peritale.

7.2 Conformità urbanistica:**Carrara (MS) CAP: 54033 frazione: Avenza, Viale XX Settembre**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Delibera di Consiglio n.69 del 05.08.2005 e n.28 del 16.03.2012
Zona omogenea:	UTOE 5
Norme tecniche di attuazione:	Edificio R2 - Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati

sufficienti

Pavim. Esterna	materiale: cofso condizioni: da ristrutturare Riferito limitatamente a: Pavimentazione terrazze
Pavim. Interna	materiale: ceramica condizioni: normali Riferito limitatamente a: Pavimentazione cucina, disimpegno, bagno
Pavim. Interna	materiale: graniglia condizioni: normali Riferito limitatamente a: Pavimentazione camere, soggiorno ed ingresso

Impianti:**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
---------------------------	----

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto autonomo con caldaia e corpi radianti

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup reale lorda	123,00	1,00	123,00
Terrazze fino a mq.25	sup reale lorda	25,00	0,25	6,25
Terrazze oltre i mq. 25	sup reale lorda	78,00	0,10	7,80
		226,00		137,05

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 semestre 2017

Zona: Carrara

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1.500

Valore di mercato max (€/mq): 2.200

Accessori:

Appartamento ad uso
civile abitazione e relativo

garage

1. Garage

Posto al piano T

Composto da unico vano

Sviluppa una superficie complessiva di 30 mq

Valore a corpo: € **21000**

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo
Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il criterio di stima che si è ritenuto più opportuno adottare è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato da attribuire al parametro tecnico (mq). Esso si basa su indagini tra operatori del settore relative ai prezzi praticati nella comparazione per gli immobili oggetto di vendita in condizioni e posizioni simili, sulla valutazione degli elementi intrinseci ed estrinseci che possono essere oggetto di comparazione con quelli di stima. Alla luce di quanto sopra esposto la sottoscritta, dopo aver acquisito dati, informazioni eseguito indagini, valutato i dati oggettivi degli immobili, ha ritenuto equo individuare i valori unitari di stima confermati anche dai valori espressi dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio (Valori OMI).

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Catastali;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Agenzia delle Entrate -
Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio Servizi Pubblicità
Immobiliare;

Uffici del registro di Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di
Massa Carrara ;

Ufficio tecnico di Comune di Carrara;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Valori OMI dell'Agenzia delle Entrate ed indagini tra operatori
del settore.

8.3 Valutazione corpi:

Appartamento ad uso civile abitazione e relativo garage. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Garage

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Abitazione	123,00	€ 2.000,00	€ 246.000,00
Terrazze fino a mq.25	6,25	€ 2.000,00	€ 12.500,00
Terrazze oltre i mq. 25	7,80	€ 2.000,00	€ 15.600,00
Valore Corpo			€ 274.100,00
Valore Accessori			€ 21.000,00
Valore complessivo intero			€ 295.100,00
Valore complessivo diritto e quota 956,53/1000			€ 282.272,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Appartament o ad uso civile abitazione e relativo garage	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Garage	137,05	€ 295.100,00	€ 282.272,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della
vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da
disp. del G.E. (min.15%)

€ 44.265,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 4.430,20

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 2.300,00

Giudizio di comoda divisibilità: Gli immobili oggetto di stima sono un appartamento ad uso civile abitazione posto al piano attico di un edificio condominiale con relativo garage al piano terra. La quota pignorata spettante a [REDACTED] è pari a 956,53/1000 mentre quella della comproprietaria è pari a 43,47/1000. Alla luce della stima effettuata si può concludere che non è possibile dividere comodamente in natura il valore delle quote di proprietà infatti, anche volendo attribuire in proprietà esclusiva a [REDACTED] l'appartamento ed a [REDACTED] il garage, non rispetteremmo i valori delle quote spettanti.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 244.104,80

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero" quota spettante a [REDACTED] 956,53/1000 € 233.493,56

Data generazione:
01-09-2018

L'Esperto alla stima
Maria Edifizi

Allegati :

- Certificato Stato Civile
- Certificato di matrimonio
- Visura ipotecaria aggiornata

Allegati Lotto n.1

- Documentazione Fotografia
- Estratto di mappa ALL.N.1
- Planimetria catastale ALL.N.2
- Planimetria stato attuale ALL.3
- Visura catastale ALL.N.4
- Dichiarazione Amministratore di Condominio ALL.N.5
- Pratiche Edilizie ALL.N.6
- Atti di provenienza ALL.N.7
- Contratto di Affitto ALL.N.8

Allegati Lotto n.2

- Documentazione Fotografia
- Estratto di mappa ALL.N.1
- Planimetria stato attuale ALL.N.2
- Visura catastale appartamento ALL.3
- Visura catastale garage ALL.N.4
- Dichiarazione Amministratore di Condominio ALL.N.5
- Pratiche Edilizie ALL.N.6
- Atti di provenienza ALL.N.7
- Contratto di Affitto ALL.N.8
- Planimetria catastale appartamento ALL.N.9
- Planimetria catastale garage ALL.N.10

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/07/2018 Ora 16:07:03
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T221826 del 20/07/2018

per dati anagrafici
Richiedente DFZMRA

Dati della richiesta

Cognome: COCCHI
Nome: ANTONIO
Sesso: Maschio
Luogo di Nascita: CARRARA(MS)
Data di Nascita: 07/02/1963
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	20/07/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1982 al	30/06/1987

Elenco omonimi

1. [redacted]
Luogo di nascita [redacted]
Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/04/1994 - Registro Particolare 2198 Registro Generale 2932
Pubblico ufficiale LUCENTINI GUIDO Repertorio 193921 del 30/03/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARRARA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/1994 - Registro Particolare 541 Registro Generale 4078
Pubblico ufficiale LUCENTINI GUIDO Repertorio 194383 del 09/05/1994
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in CARRARA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/07/2018 Ora 16:07:03
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T221826 del 20/07/2018

per dati anagrafici

Richiedente DFZMRA

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 595 del 02/06/1994 (PRECISAZIONE AMMONTARE CAPITALE MUTUATO)
2. Annotazione n. 1231 del 22/07/1999 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/02/2007 - Registro Particolare 1204 Registro Generale 1818
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/40 del 06/12/2006
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CARRARA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/2007 - Registro Particolare 3843 Registro Generale 6002
Pubblico ufficiale FRATI CARLO Repertorio 6717/2039 del 10/05/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARRARA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/08/2011 - Registro Particolare 5361 Registro Generale 7660
Pubblico ufficiale CAROZZI ANNA MARIA Repertorio 42568/15073 del 22/08/2011
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in CARRARA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/08/2011 - Registro Particolare 5362 Registro Generale 7661
Pubblico ufficiale CAROZZI ANNA MARIA Repertorio 42568/15073 del 22/08/2011
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in CARRARA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2011 - Registro Particolare 5930 Registro Generale 8380
Pubblico ufficiale DI PIETRO LUCA Repertorio 12970/3901 del 20/09/2011
ATTO TRA VIVI - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARRARA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 27/09/2011 - Registro Particolare 1344 Registro Generale 8660
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 1582/2011 del 26/09/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CARRARA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/07/2018 Ora 16:07:03
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T221826 del 20/07/2018

per dati anagrafici

Richiedente DFZMRA

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 460 del 17/05/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2012 - Registro Particolare 190 Registro Generale 247
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA SEZ. CARRARA Repertorio 5953/2011 del 27/11/2011
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in CARRARA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 47 del 22/01/2018 (CANCELLAZIONE)

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2014 - Registro Particolare 1432 Registro Generale 1791
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI GENOVA Repertorio 2042/12 del 17/07/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Immobili siti in CARRARA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2014 - Registro Particolare 1612 Registro Generale 2002
Pubblico ufficiale DI FAZIO ARNALDO Repertorio 15979/4574 del 12/03/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CARRARA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/01/2018 - Registro Particolare 145 Registro Generale 189
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 3578/2017 del 21/12/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CARRARA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico