

TRIBUNALE DI MASSA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 25/2011

GIUDICE DELL'ESECUZIONE : Dr. G.Laghezza

RINVIO UDIENZA: 20/06/2012

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Geom. Maria Edifizi - Piazza Aranci n.6 - 54100 Massa
Tel. e Fax 0585 488588
e-mail m.edifizi@tiscali.it

TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

Causa di Espropriazione Immobiliare promossa da:

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA SPA

CONTRO



*** **

La sottoscritta Geom.Maria Edifizi, iscritta all'albo dei geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 809, con studio in Massa Piazza Aranci n.6, veniva nominata CTU nella causa in epigrafe e convocata all'udienza del 18/01/2012 per prestare il giuramento di rito ed accettare l'incarico di rispondere con relazione scritta ai quesiti formulati dal G.E., che per comodità si riportano quale titolo all'inizio di ogni argomento.

La scrivente in sede di udienza fissava l'inizio delle operazioni peritali il giorno 23/01/2012 alle ore 10:00 presso il proprio ufficio. A tale incontro non si presentava nessuno ma successivamente la sottoscritta veniva raggiunta telefonicamente dall'esecutato ed in data 03.05.2012 si procedeva a visionare gli immobili pignorati da parte della Cassa di Risparmio di Carrara spa con verbale di pignoramento trascritto il 11/02/2011 Part.n.897.

“Identifichi il/i bene/i oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell’atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguardi la proprietà dell’intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi inoltre quale siano gli estremi

dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti ”

I beni riportati nella Trascrizione del Pignoramento Immobiliare trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Massa Servizio Pubblicità Immobiliare il 11/02/2011 al Part.n. 897 a favore di Cassa di Risparmio di Carrara spa risultano in particolare:

- ➔ Diritti della piena proprietà in ragione di 6/18 e diritti della nuda proprietà in ragione di 3/18 su compendio immobiliare composto da fabbricato ad uso civile abitazione, fabbricato ad uso stalla e magazzino oltre a vari appezzamenti di terreno siti in Comune di Licciana Nardi Località Sommaripola.

Attualmente i beni risultano censiti presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni del Comune di Licciana Nardi con i seguenti dati catastali:

1) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 18 Mappale 242 cast.frutto cl.3 mq. 6.399 R.D.€3,30 R.A.€1,65

2) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 18 Mappale 244 cast.frutto cl.3 mq. 2.668 R.D.€1,38 R.A.€0,69

3) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 18 Mappale 261 pasc.cesp.. cl.2 mq. 796 R.D.€0,29 R.A.€0,12

4) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 18 Mappale 262 pascolo cl.3 mq. 3.795 R.D.€0,20 R.A.€0,39

5) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 18 Mappale 311 prato cl.4 mq. 4.522 R.D.€2,34 R.A.€2,34

6) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 18 Mappale 267 pasc.cesp. cl.2 mq. 893 R.D.€0,32 R.A.€0,14

7) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 18 Mappale 270 pascolo cl.2 mq. 812 R.D.€0,13 R.A.€0,13

- 8) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 271 pascolo cl.2 mq. 357 R.D.€0,02 R.A.€0,04
- 9) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 272 bos.ced. cl.2 mq. 250 R.D.€0,08 R.A.€0,0
- 10) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 273 prato cl.4 mq. 529 R.D.€0,27 R.A.€0,27
- 11) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 274 pasc.arb. cl.2 mq. 214 R.D.€0,07 R.A.€0,03
- 12) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 275 pasc.arb. cl.2 mq. 119 R.D.€0,04 R.A.€0,02
- 13) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 281 prato cl.3 mq. 4.320 R.D.€4,46 R.A.€4,46
- 14)Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 282 bos.ced. cl.2 mq. 1.896 R.D.€0,59 R.A.€0,59
- 15)Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 283 boc.ced. cl.2 mq. 206 R.D.€0,06 R.A.€0,06
- 16)Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 321 prato cl.3 mq. 441 R.D.€0,46 R.A.€0,46
- 17)Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 180 bos.ced. cl.2 mq. 374 R.D.€0,12 R.A.€0,12
- 18)Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 198 cast.frut cl.3 mq. 3.922 R.D.€2,03 R.A.€1,01
- 19)Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 605 bos.ced. cl.2 mq. 5.896 R.D.€1,83 R.A.€1,83
- 20)Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 750 prato cl.3 mq. 951 R.D.€0,98 R.A.€0,98

21)Appezamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 19 Mappale 789 fabb.rur. mq. 58

Da ricerche effettuate e dal sopralluogo eseguito si è potuto riscontrare che la particella 789 è stata soppressa originando le particelle 1346 e 1347 come da Tipo Mappale n.1321 del 11.05.2001 conservato presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni. Pertanto la sottoscritta procederà alla stima delle nuove particelle elencate ai punti 48), 49) e 50).

22)Appezamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 19 Mappale 792 fabb.rur. mq. 256

Da ricerche effettuate e dal sopralluogo eseguito si è potuto riscontrare che la particella 792 è stata soppressa originando la particella 1346 come da Tipo Mappale n.1321 del 11.05.2001 conservato presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni. Pertanto la sottoscritta procederà alla stima della nuova particella elencata al punto 48).

23)Appezamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 19 Mappale 1234 bos.ced. cl.2 mq.1.403 R.D.€0,43 R.A.€0,43

24)Appezamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 19 Mappale 1235 bos.ced. cl.2 mq.18 R.D.€0,01 R.A.€0,01

25)Appezamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 19 Mappale 1236 bos.ced. cl.2 mq.6 R.D.€0,01 R.A.€0,01

26)Appezamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 19 Mappale 1237 bos.ced. cl.2 mq.1.325 R.D.€0,41 R.A.€0,41

27)Appezamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 19 Mappale 1238 bos.ced. cl.2 mq.318 R.D.€0,10 R.A.€0,10

- 28)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1239 bos.ced. cl.2 mq.146 R.D.€0,05 R.A.€0,05
- 29)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1240 pas.arb. cl.1 mq.4.085 R.D.€2,11 R.A.€1,05
- 30)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1241 pas.arb.cl.1 mq.423 R.D.€0,22 R.A.€0,11
- 31)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1242 pasc.arb. cl.1 mq. 304 R.D.€0,16 R.A.€0,08
- 32)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1243 pasc.arb. cl.1 mq.1.870 R.D.€0,97 R.A.€0,48
- 33)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1244 semin. cl.4 mq.1.805 R.D.€2,80 R.A.€1,40
- 34)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1245 semin. cl.4 mq.770 R.D.€1,19 R.A.€0,60
- 35)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1246 semin. cl.4 mq. 206 R.D.€0,32 R.A.€0,16
- 36)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1247 pasc. cl.1 mq. 67 R.D.€0,03 R.A.€0,02
- 37)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1248 pasc. cl.1 mq. 81 R.D.€0,04 R.A.€0,02
- 38)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1249 pasc. cl.1 mq. 5 R.D.€0,01 R.A.€0,01
- 39)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1250 pasc. cl.1 mq. 6 R.D.€0,01 R.A.€0,01
- 40)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1251 semin.arb.cl.5 mq.1.863 R.D.€0,96 R.A.€0,96

- 41)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1252 semin.arb. cl.5 mq.1.640
Da ricerche effettuate e dal sopralluogo eseguito si è potuto riscontrare che la particella 1252 è stata soppressa originando le particelle 1345 e 1346 come da Tipo Mappale n.1321 del 11.05.2001 conservato presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni. Pertanto la sottoscritta procederà alla stima delle nuove particelle elencate ai punti 47) e 48).
- 42)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1254 semin.arb.cl.5 mq. 393 R.D.€0,20 R.A.€0,20
- 43)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1257 prato cl.3 mq. 493 R.D.€0,51 R.A.€0,51
- 44)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1258 prato cl.3 mq. 86 R.D.€0,09 R.A.€0,09
- 45)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1268 semin. cl.3 mq.1.046 R.D.€2,70 R.A.€1,35
- 46)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1269 semin. cl.3 mq.197 R.D.€0,51 R.A.€0,25
- 47)Appezamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1345 semin.arb.cl.5 mq.1.625 R.D.€0,84 R.A.€0,84
- 48)Fabbricato ad uso civile abitazione contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1346 cat. A/4 cl.5 vani 9,5 R.C. €. 441,57
- 49)Porzione di fabbricato ad uso stalla contraddistinta dal:
Foglio 19 Mappale 1347 sub.1 cat. C/6 cl.2 R.C.€. 64,40
- 50)Porzione di fabbricato ad uso magazzino contraddistinta dal:
Foglio 19 Mappale 1347 sub.2 cat. C/2 cl.3 R.C.€. 67,40

→ Diritti della piena proprietà in ragione di 6/18 e diritti di 3/18 della nuda proprietà su appezzamenti di terreno siti in Comune di Bagnone.

Attualmente i beni risultano censiti presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni del Comune di Bagnone con i seguenti dati catastali:

1) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 69 Mappale 85 cast.frutto cl.5 mq. 5.421 R.D.€0,84 R.A.€1,12

2) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:

Foglio 69 Mappale 139 bosc.ced cl.3 mq. 3.064 R.D.€0,47 R.A.€0,95

La ditta catastale relativa a tutti gli immobili sopra descritti risulta essere:

[REDACTED] proprietario 1/2

[REDACTED] proprietaria 1/2

[REDACTED] usufruttuaria di 1/9

[REDACTED] usufruttario per 2/9

● **Atto di provenienza**

L'immobile è pervenuto all'esecutato con i seguenti atti di provenienza:

atto di divisione a rogito notaio Dr. I. Zannoni del 16.03.1994 rep.n. 135471
Trascritto il 30/03/1994 al Part.n.2107 a seguito di atto di donazione a rogito
notaio Dr.I.Zannoni del 07.10.1993 rep.n.133179 trascritto il 26.10.1993
Part.n.6544 e di atto di donazione a rogito notaio Dr.I.Zannoni del 07.10.1993
rep.n.133180 trascritto il 26.10.1993 part.n.6544.

Nell'atto di divisione sopra menzionato veniva riportato:

"tutti i beni in contratto sono e resteranno gravati di usufrutto in ragione di 2/9 a favore di [REDACTED] ed in ragione di 1/9 a favore di [REDACTED] con

diritto di accrescimento con la [REDACTED]

Alla luce di quanto sopra esposto e da un'analisi degli atti di provenienza emerge che la quota di proprietà in ragione di $\frac{1}{2}$ spettante all'esecutato e riportata nell'atto di pignoramento risulta errata in quanto, sui beni oggetto di stima, l'esecutato gode dei seguenti diritti:

→ Piena proprietà in ragione di 6/18 e Nuda proprietà in ragione di 3/18

→ gli altri diritti spettano a

[REDACTED] i 6/18 di piena proprietà e 3/18 di nuda proprietà

[REDACTED] usufrutto di 1/9

[REDACTED] usufrutto di 2/9

“Descriva il/i beni pignorati, (comune, località, via numero civico, numero interno, caratteristiche interne ed esterne) con relativa superficie in mq. Eventuali pertinenze ed accessori, eventuali millesimi di parti comuni, accertando la corrispondenza tra la documentazione fornita e lo stato dei luoghi”

LOTTO UNICO: (identificato dal punto 1) al punto 52) nella premessa)

Diritti della piena proprietà in ragione di 6/18 e diritti della nuda proprietà in ragione di 3/18 su compendio immobiliare costituito da due edifici, uno ad uso civile abitazione ed uno destinato a stalla-magazzino oltre a diversi appezzamenti di terreno siti in Comune di Licciana Nardi località Sommaripola zona montana distante circa quindici minuti dal centro di Licciana Nardi. Si accede agli immobili attraverso strada sterrata in parte costituita anche da terreni oggetto di stima. Fanno parte del compendio immobiliare anche due appezzamenti di terreno siti in Comune di Bagnone posti in zona montana.

→ Il fabbricato ad uso civile abitazione (identificato al punto 48)), di antica costruzione, è stato realizzato con struttura portante in muratura e si presenta in un normale stato di manutenzione.

L'abitazione, tipica dei luoghi, è così composta:

al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, ripostiglio e ripostiglio esterno. Trova collocazione sempre al piano terra un vano ad uso legnaia.

al piano terra da cinque vani ad uso cantina e terrazza oltre un vano ad uso camera con accesso indipendente

al piano seminterrato da due vani ad uso cantina e ripostiglio.

L'alloggio al piano primo è in normale stato di manutenzione così come l'impianto idrico ed elettrico che sono sempre quelli originari mentre l'impianto di riscaldamento è assente in quanto viene utilizzata una stufa a legno o il camino.

Gli infissi sono in legno, la pavimentazione è in parte in mattonelle di graniglia ed in parte in ceramica; i rivestimenti sono in ceramica.

I vani ad uso cantina e legnaia sono privi qualsiasi impianto.

Il tutto per una superficie lorda di mq. 257,00 c.a. compreso il 30% delle terrazze, il 25% delle cantine ed il 10% della corte esclusiva

→ Il fabbricato ad uso stalla-magazzino (*identificato ai punti 49) e 50*)), di antica costruzione, si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto ad piano terra da unico vano ad uso stalla ed al piano primo da unico vano ad uso magazzino. Si presenta in un mediocre stato di manutenzione in quanto sono assenti l'impianto idrico ed elettrico; la pavimentazione è in massetto di cls.

Il tutto per una superficie lorda di mq. 112,00 c.a.

→ Appezamenti di terreno (*identificati ai punti dal 1) al 19) e dal 23) al 32)*) si presentano in parte terrazzati ed in parte scoscesi, sono per la maggior parte incolti con vegetazione spontanea ad eccezione dei terreni ai mappali 1236, 1235, 1239 e 1241 destinati a strada.

I terreni catastalmente sono censiti dal foglio 18 mappali 242, 244, 261, 262, 311, 267, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 281, 282, 283, 321 e foglio 19 mappali 180, 198, 605, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243 ricadenti, secondo il PRG, nella seguente destinazione urbanistica:

– Inseriti in zona agricola boscata E3 e zona agricola produttiva di interesse storico ambientale E2.

Terreni di complessivi mq. 48.307 per i quali si ritiene congruo adottare un valore di €. 0,50 a mq.

→ Appezamenti di terreno (*identificati ai punti dal 33) al 40) e dal 42 al 47)*) si presentano in parte terrazzati ed in parte scoscesi, sono per la maggior parte incolti con vegetazione spontanea ad eccezione dei terreni ai mappali 1269, 1258, 1254, 1246 e 1247 destinati a strada.

Terreni catastalmente censiti dal foglio 19 mappali 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1254, 750 e ricadenti, secondo il PRG vigente, nella seguente destinazione urbanistica:

– Inseriti in zona agricola boscata E3 e zona agricola produttiva di interesse storico ambientale E2.

Terreni catastalmente censiti dal foglio 19 mappali 1257 e 1345 e ricadenti, secondo il PRG vigente, nella seguente destinazione urbanistica:

– Inseriti in zona OPR e zona agricola produttiva di interesse storico ambientale E2

Terreni catastalmente censiti dal foglio 19 mappali 1258, 1268, 1269 e ricadenti secondo il PRG vigente, nella seguente destinazione urbanistica:

– inseriti in zona OPR (zona A DPR 1444/68), ove sono consentiti interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, regolati da Piano di Recupero ad iniziativa pubblica operante

Terreni di complessivi mq. 9.594 per i quali si ritiene congruo adottare un valore di €. 3,00 a mq.

→ Appezamenti di terreno siti in Comune di Bagnone (*identificati ai punti 51) e 52)*)

di natura scoscesi si presentano incolti con vegetazione spontanea.

Terreni catastalmente censiti dal foglio 69 mappali 85 e 139 ricadenti, secondo il PRG vigente, nella seguente destinazione urbanistica:

– in zona omogenea E con esclusiva o prevalente funzione agricola, Sottozona "E1" - Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico e vincolo paesaggistico.

Terreni di complessivi mq. 8.485 per i quali si ritiene congruo adottare un valore di €. 0,50 a mq.

In sede di sopralluogo si è riscontrato che sopra alcuni terreni è stato realizzato abusivamente un manufatto in muratura (vedi documentazione fotografica) per il quale si prevede la demolizione con una spesa di circa €. 5.000,00 in quanto, in base alla normativa vigente, non è sanabile.

“Riferisca sullo stato di possesso dell’/gli immobile/i, con indicazione – se occupato da terzi – del titolo in base al quale avvenga l’occupazione con specifica attenzione all’esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto”

Alla data del sopralluogo gli immobili risultano occupati ed utilizzati dal [REDACTED]

[REDACTED] (usufruttuario [REDACTED])

“Verifichi l’esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell’acquirente, ovvero, in particolare:

- ***Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni***
- ***Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all’ edificabilità o diritti di prelazione***
- ***Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione***
- ***Altri pesi o limitazioni d’uso (es.oneri reali, obbligazioni, servitù, uso, abitazione)”***

Con atto di divisione a rogito notaio Dr. I. Zannoni del 16.03.1994 rep.n. 135471 Trascritto il 30/03/1994 al Part.n.2107 gli immobili oggetto di pignoramento venivano gravati di usufrutto in ragione di 2/9 a [REDACTED] ed in ragione di 1/9 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con diritto di accrescimento con la
[REDACTED]

“Verifichi l’esistenza di formalità, vincoli e oneri, gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altre trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all’acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura”

Le formalità da cancellare in caso di decreto di trasferimento, risultanti dagli atti in fascicolo e dall'aggiornamento effettuato presso l'Agenzia del Territorio di Massa Carrara Servizio di Pubblicità Immobiliare, sono le seguenti:

- 1) Ipoteca Legale iscritta il 08.05.2009 al Particolare n. 717 a favore di Equitalia Cerit spa per la somma di €. 45.398,18;
- 2) Ipoteca giudiziale iscritta il 01.07.2010 al Particolare n. 1132 a favore di Cassa di Risparmio di Carrara spa per la somma di €. 65.000,00
- 3) Verbale di Pignoramento Immobiliare Trascritto il 11.02.2011 Particolare n. 897 a favore di Cassa di Risparmio di Carrara spa

“Verifichi la regolarità edilizia e urbanistica del/i bene/i, nonché l’esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali, indichi l’utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico e fornisca Certificato di Destinazione Urbanistica.

Ove consti l’esistenza di opere abusive, si pronunci sull’eventuale sanabilità ai sensi delle Leggi n. 47/85 e n.724/94 e succ. e sui relativi costi.

Fornisca le notizie di cui all’art.40 della Legge 47/85 ed all’art.46 del D.Lvo 378/01: indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi se

non ancora ritirate), ovvero dichiarati che la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967”

Da accertamenti eseguiti presso la Sezione Urbanistica del Comune di Licciana Nardi risulta che il fabbricato ad uso civile abitazione ed il fabbricato ad uso stalla-magazzino sono stati realizzati in data anteriore al 01.09.1967.

Successivamente è stato realizzato abusivamente un manufatto in muratura per il quale si prevede la demolizione in quanto non sanabile in base alla normativa vigente.

Per i terreni si allegano i Certificati di Destinazione Urbanistica, già agli atti, e rilasciati dal Comune di Licciana Nardi e dal Comune di Bagnone. Le prescrizioni riportate nei CDU sono tuttora vigenti ed al momento della stesura della presente relazione i certificati hanno ancora validità.

“Determini il valore dell’immobile con indicazione del metodo di stima utilizzato con riferimento alle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche ed allo stato di godimento.

Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota”

Tenuto conto di quanto sopra scritto, delle caratteristiche ed ubicazione dei beni, il C.T.U. ritiene opportuno procedere alla stima con il metodo comparativo in base a parametri tecnici, pertanto dopo aver effettuato indagini tra operatori del settore, comparazioni con vendite di beni in condizioni e posizioni simili, si attribuiscono i seguenti valori di mercato (€/mq.)

Fabbricato ad uso civile abitazione

c.a. mq. 257,00 x €/mq. 900,00 = €. 231.300,00

Fabbricato ad uso stalla – magazzino

c.a. mq. 112,00 x €/mq. 200,00 = €. 22.400,00

Appezamenti di terreno

mq. 48.307 x €/mq. 0,50 = €. 24.153,50

mq. 9.594 x €/mq. 3,00 = €. 28.782,00

mq. 8.485 x €/mq. 0,50 = €. 4.242,50

	€.	310.878,00
a dedurre oneri per demolizione	€.	<u>5.000,00</u>
	€.	305.878,00
Quota di spettanza dell'esecutato		
6/18 piena proprietà		
€. 305.878,00 x 6/18 =	€.	101.959,33
3/18 nuda proprietà		
€. 305.878,00 x 3/18 = €.		50.979,66
calcolo usufrutto a favore di [REDACTED]		
€. 50.979,66 x 1/18 = 2.832,20 x 2,5% = 70,80 x 10 = €.		708,05
calcolo usufrutto a favore di [REDACTED]		
€. 50.979,66 x 2/18 = 5.664,41 x 2,5% = 141,61 x 14 = €.		1.982,54
€. 50.979,66 - (€. 708,05 + €. 1.982,54) =	€.	<u>48.289,07</u>
Valore spettante all'esecutato	€.	150.248,40

Valore stimato arrotondato di competenza dell'esecutato €. 150.000,00
(centocinquantamilaeuro/00)

“Indichi la comoda divisibilità del bene nel caso in cui il pignoramento riguardi quote indivise dell’immobile”

I beni oggetto di stima sono divisibili in quanto trattasi di appezzamenti di terreno e fabbricati ma la sottoscritta ha ritenuto utile formare un unico lotto per renderlo più appetibile. Inoltre per poter formare più lotti che abbiano una certa funzionabilità bisogna procedere a frazionamenti che in questa sede non risultano fattibili.

“Indichi se è possibile vendere i beni in uno o più lotti, in quest’ultimo caso provvederà a formare i singoli lotti riportando una breve descrizione e gli identificativi catastali degli stessi”

Tenuto conto delle caratteristiche del bene oggetto di perizia, della sua ubicazione, della domanda del mercato immobiliare, il C.T.U. ritiene opportuno procedere alla vendita in **LOTTO UNICO:**

→ Diritti della piena proprietà in ragione di 6/18 e diritti della nuda proprietà in ragione di 3/18 su compendio immobiliare sito in Comune di Licciana Nardi Località Sommaripola composto da fabbricato ad uso civile abitazione, fabbricato ad uso stalla e magazzino oltre a vari appezzamenti di terreno alcuni ricadenti in Comune di Bagnone.

* * *

All'uopo si allega documentazione fotografica, visura catastale, planimetrie catastali, estratti di mappa, visura ipotecaria aggiornata, copia dei Certificati di Destinazione Urbanistica.

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene espletato l'incarico ricevuto rimanendo a disposizione del G.E. per eventuali chiarimenti e/o precisazioni

Massa li 05.05.2012

Geom.Maria Edifizi CTU

TRIBUNALE DI MASSA

Giudizio di divisione nella procedura esecutiva E.I.n. 25/11 promossa da:

Cassa di Risparmio di Carrara spa

Contro

Boschetti Adolfo

Giudice Istruttore Dr.ssa A.Dragotto **Rinvio Udienza 14.01.2014**

La sottoscritta Geom. Maria Edifizi, iscritta all'albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 809 con studio in Massa Piazza Aranci n.6 già nominata CTU nella causa in epigrafe veniva convocata per eseguire quanto disposto con ordinanza di divisione e precisamente:

...omissis... Dispone che il perito estimatore, prima dell'udienza, provveda a verificare l'esistenza di eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli a carico di tutti i comproprietari relativamente ai beni sopra indicati; verifichi altresì l'esistenza di eventuali vincoli ed oneri opponibili all'acquirente.

Dispone altresì che invii 30 giorni prima della udienza copia aggiornata della relazione di stima comprendente la stima dell'intero bene; dispone che il deposito della relazione in cancelleria avvenga 5 giorni prima dell'udienza; concede termine alle parti sino all'udienza per il deposito di note alla relazione....omissis..

*** **

Premessa :

Il bene per il quale viene richiesto l'aggiornamento di stima per l'intera quota, risulta essere quello indicato nel Verbale di Pignoramento trascritto il 11.02.2011 Part.n.897, stimato e descritto nella relazione tecnica d'ufficio relativa alla procedura esecutiva E.I.25/11, e precisamente:

➔ compendio immobiliare composto da fabbricato ad uso civile abitazione, fabbricato ad uso stalla e magazzino oltre a vari appezzamenti di terreno siti in Comune di Licciana Nardi Località Sommaripola

→ Dati catastali

Attualmente i beni risultano censiti presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni del Comune di Licciana Nardi con i seguenti dati catastali:

- 1) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 242 cast.frutto cl.3 mq. 6.399 R.D.€.3,30 R.A.€.1,65
- 2) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 244 cast.frutto cl.3 mq. 2.668 R.D.€.1,38 R.A.€.0,69
- 3) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 261 pasc.cesp. cl.2 mq. 796 R.D.€.0,29 R.A.€.0,12
- 4) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 262 pascolo cl.3 mq. 3.795 R.D.€.0,20 R.A.€.0,39
- 5) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 311 prato cl.4 mq. 4.522 R.D.€.2,34 R.A.€.2,34
- 6) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 267 pasc.cesp. cl.2 mq. 893 R.D.€.0,32 R.A.€.0,14
- 7) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 270 pascolo cl.2 mq. 812 R.D.€.0,13 R.A.€.0,13
- 8) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 271 pascolo cl.2 mq. 357 R.D.€.0,02 R.A.€.0,04
- 9) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 272 bos.ced. cl.2 mq. 250 R.D.€.0,08 R.A.€.0,0
- 10) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 273 prato cl.4 mq. 529 R.D.€.0,27 R.A.€.0,27
- 11) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 274 pasc.arb. cl.2 mq. 214 R.D.€.0,07 R.A.€.0,03
- 12) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 275 pasc.arb. cl.2 mq. 119 R.D.€.0,04 R.A.€.0,02
- 13) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 281 prato cl.3 mq. 4.320 R.D.€.4,46 R.A.€.4,46
- 14) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 282 bos.ced. cl.2 mq. 1.896 R.D.€.0,59 R.A.€.0,59
- 15) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 283 boc.ced. cl.2 mq. 206 R.D.€.0,06 R.A.€.0,06

- 16) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 18 Mappale 321 prato cl.3 mq. 441 R.D.€.0,46 R.A.€.0,46
- 17) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 180 bos.ced. cl.2 mq. 374 R.D.€.0,12 R.A.€.0,12
- 18) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 198 cast.frut cl.3 mq. 3.922 R.D.€.2,03 R.A.€.1,01
- 19) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 605 bos.ced. cl.2 mq. 5.896 R.D.€.1,83 R.A.€.1,83
- 20) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 750 prato cl.3 mq. 951 R.D.€.0,98 R.A.€.0,98
- 21) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 789 fabb.rur. mq. 58
Da ricerche effettuate e dal sopralluogo eseguito si è potuto riscontrare che la particella 789 è stata soppressa originando le particelle 1346 e 1347 come da Tipo Mappale n.1321 del 11.05.2001 conservato presso l’Agenzia del Territorio Catasto Terreni. Pertanto la sottoscritta procederà alla stima delle nuove particelle elencate ai punti 48), 49) e 50).
- 22) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 792 fabb.rur. mq. 256
Da ricerche effettuate e dal sopralluogo eseguito si è potuto riscontrare che la particella 792 è stata soppressa originando la particella 1346 come da Tipo Mappale n.1321 del 11.05.2001 conservato presso l’Agenzia del Territorio Catasto Terreni. Pertanto la sottoscritta procederà alla stima della nuova particella elencata al punto 48).
- 23) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1234 bos.ced. cl.2 mq.1.403 R.D.€.0,43 R.A.€.0,43
- 24) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1235 bos.ced. cl.2 mq.18 R.D.€.0,01 R.A.€.0,01
- 25) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1236 bos.ced. cl.2 mq.6 R.D.€.0,01 R.A.€.0,01
- 26) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1237 bos.ced. cl.2 mq.1.325 R.D.€.0,41 R.A.€.0,41
- 27) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1238 bos.ced. cl.2 mq.318 R.D.€.0,10 R.A.€.0,10

- 28) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1239 bos.ced. cl.2 mq.146 R.D.€.0,05 R.A.€.0,05
- 29) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1240 pas.arb. cl.1 mq.4.085 R.D.€.2,11 R.A.€.1,05
- 30) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1241 pas.arb.cl.1 mq.423 R.D.€.0,22 R.A.€.0,11
- 31) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1242 pasc.arb. cl.1 mq. 304 R.D.€.0,16 R.A.€.0,08
- 32) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1243 pasc.arb. cl.1 mq.1.870 R.D.€.0,97 R.A.€.0,48
- 33) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1244 semin. cl.4 mq.1.805 R.D.€.2,80 R.A.€.1,40
- 34) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1245 semin. cl.4 mq.770 R.D.€.1,19 R.A.€.0,60
- 35) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1246 semin. cl.4 mq. 206 R.D.€.0,32 R.A.€.0,16
- 36) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1247 pasc. cl.1 mq. 67 R.D.€.0,03 R.A.€.0,02
- 37) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1248 pasc. cl.1 mq. 81 R.D.€.0,04 R.A.€.0,02
- 38) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1249 pasc. cl.1 mq. 5 R.D.€.0,01 R.A.€.0,01
- 39) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1250 pasc. cl.1 mq. 6 R.D.€.0,01 R.A.€.0,01
- 40) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1251 semin.arb.cl.5 mq.1.863 R.D.€.0,96 R.A.€.0,96
- 41) Appezzamento di terreno contraddistinto dal:
Foglio 19 Mappale 1252 semin.arb. cl.5 mq.1.640

Da ricerche effettuate e dal sopralluogo eseguito si è potuto riscontrare che la particella 1252 è stata soppressa originando le particelle 1345 e 1346 come da Tipo Mappale n.1321 del 11.05.2001 conservato presso l’Agenzia del Territorio Catasto Terreni. Pertanto la sottoscritta procederà alla stima delle nuove particelle elencate ai punti 47) e 48).

Da un'analisi degli atti di provenienza *all'esecutato*, sui beni sopra descritti, *competono i diritti della piena proprietà in ragione di 6/18 e nuda proprietà in ragione di 3/18.*

I rimanenti diritti spettano a:

- [REDACTED] i 6/18 di piena proprietà e 3/18 di nuda proprietà

- [REDACTED] usufrutto di 1/9

- [REDACTED] usufrutto di 2/9

Da accertamenti eseguiti presso l'Agenzia del Territorio di Massa Carrara Servizio di Pubblicità Immobiliare risultano le seguenti iscrizioni pregiudizievoli a carico della comproprietaria [REDACTED]

– Ipoteca Legale iscritta il 30/03/2004 Part.n.545 a favore di Servizio Riscossione Tributi spa per la somma di €. 34.951,12

– Ipoteca Legale iscritta il 23/06/2005 Part.n.1272 a favore di Servizio Riscossione Tributi spa per la somma di €. 51.789,02

Non risulta iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli a carico dei comproprietari [REDACTED]

La sottoscritta non procede all'aggiornamento del prezzo di stima degli immobili pignorati ad eccezione del prezzo attribuito al fabbricato ad uso civile abitazione portandolo da €. 900,00 ad €. 800,00 in quanto l'attuale mercato immobiliare ha subito un calo.

LOTTO UNICO

Diritti della piena proprietà su compendio immobiliare costituito da due edifici, uno ad uso civile abitazione ed uno destinato a stalla-magazzino oltre a diversi appezzamenti di terreno siti in Comune di Licciana Nardi località Sommaripola zona montana distante circa quindici minuti dal centro di Licciana Nardi. Si accede agli immobili attraverso strada sterrata in parte costituita anche da terreni oggetto di stima. Fanno parte del compendio immobiliare anche due appezzamenti di terreno siti in Comune di Bagnone posti in zona montana.

➔ Il fabbricato ad uso civile abitazione (*identificato al punto 48*)), di antica costruzione, è stato realizzato con struttura portante in muratura e si presenta in un normale stato di manutenzione.

L'abitazione, tipica dei luoghi, è così composta:

al piano primo da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, ripostiglio e ripostiglio esterno. Trova collocazione sempre al piano terra un vano ad uso legnaia.

al piano terra da cinque vani ad uso cantina e terrazza oltre un vano ad uso camera con accesso indipendente

al piano seminterrato da due vani ad uso cantina e ripostiglio.

L'alloggio al piano primo è in normale stato di manutenzione così come l'impianto idrico ed elettrico che sono sempre quelli originari mentre l'impianto di riscaldamento è assente in quanto viene utilizzata una stufa a legno o il camino.

Gli infissi sono in legno, la pavimentazione è in parte in mattonelle di graniglia ed in parte in ceramica; i rivestimenti sono in ceramica.

I vani ad uso cantina e legnaia sono privi qualsiasi impianto.

Il tutto per una superficie lorda di mq. 257,00 c.a. compreso il 30% delle terrazze, il 25% delle cantine ed il 10% della corte esclusiva

➔ Il fabbricato ad uso stalla-magazzino (*identificato ai punti 49) e 50*)), di antica costruzione, si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto ad piano terra da unico vano ad uso stalla ed al piano primo da unico vano ad uso magazzino. Si presenta in un mediocre stato di manutenzione in quanto sono assenti l'impianto idrico ed elettrico; la pavimentazione è in massetto di cls.

Il tutto per una superficie lorda di mq. 112,00 c.a.

➔ Appezzamenti di terreno (*identificati ai punti dal 1) al 19) e dal 23) al 32*)) si presentano in parte terrazzati ed in parte scoscesi, sono per la maggior parte incolti con vegetazione spontanea ad eccezione dei terreni ai mappali 1236, 1235, 1239 e 1241 destinati a strada.

I terreni catastalmente sono censiti dal foglio 18 mappali 242, 244, 261, 262, 311, 267, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 281, 282, 283, 321 e foglio 19 mappali 180, 198, 605,1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241,

1242, 1243 ricadenti, secondo il PRG, nella seguente destinazione urbanistica:

- Inseriti in zona agricola boscata E3 e zona agricola produttiva di interesse storico ambientale E2.

Terreni complessivi mq. 48.307 per i quali si ritiene congruo adottare un valore di €. 0,50 a mq.

➔ Appezamenti di terreno (*identificati ai punti dal 33) al 40) e dal 42 al 47))*) si presentano in parte terrazzati ed in parte scoscesi, sono per la maggior parte incolti con vegetazione spontanea ad eccezione dei terreni ai mappali 1269, 1258, 1254, 1246 e 1247 destinati a strada.

Terreni catastalmente censiti dal foglio 19 mappali 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1254, 750 e ricadenti, secondo il PRG vigente, nella seguente destinazione urbanistica:

- Inseriti in zona agricola boscata E3 e zona agricola produttiva di interesse storico ambientale E2.

Terreni catastalmente censiti dal foglio 19 mappali 1257 e 1345 e ricadenti, secondo il PRG vigente, nella seguente destinazione urbanistica:

- Inseriti in zona OPR e zona agricola produttiva di interesse storico ambientale E2

Terreni catastalmente censiti dal foglio 19 mappali 1258, 1268, 1269 e ricadenti secondo il PRG vigente, nella seguente destinazione urbanistica:

- inseriti in zona OPR (zona A DPR 1444/68), ove sono consentiti interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, regolati da Piano di Recupero ad iniziativa pubblica operante

Terreni complessivi mq. 9.594 per i quali si ritiene congruo adottare un valore di €. 3,00 a mq.

➔ Appezamenti di terreno siti in Comune di Bagnone (*identificati ai punti 51) e 52))*)

di natura scoscesi si presentano incolti con vegetazione spontanea.

Terreni catastalmente censiti dal foglio 69 mappali 85 e 139 ricadenti, secondo il PRG vigente, nella seguente destinazione urbanistica:

- in zona omogenea E con esclusiva o prevalente funzione agricola, Sottozona “E1” - Aree boscate sottoposte a vincolo idrogeologico e vincolo paesaggistico.

Terreni di complessivi mq. 8.485 per i quali si ritiene congruo adottare un valore di €. 0,50 a mq.

In sede di sopralluogo si è riscontrato che sopra alcuni terreni è stato realizzato abusivamente un manufatto in muratura (vedi documentazione fotografica) per il quale si prevede la demolizione con una spesa di circa €. 5.000,00 in quanto, in base alla normativa vigente, non è sanabile.

Fabbricato ad uso civile abitazione

c.a. mq. 257,00 x €/mq. 800,00 = €. 205.600,00

Fabbricato ad uso stalla – magazzino

c.a. mq. 112,00 x €/mq. 200,00 = €. 22.400,00

Appezamenti di terreno

mq. 48.307 x €/mq. 0,50 = €. 24.153,50

mq. 9.594 x €/mq. 3,00 = €. 28.782,00

mq. 8.485 x €/mq. 0,50 = €. 4.242,50

€. 285.178,00

a dedurre oneri per demolizione

€. 5.000,00

€. 280.178,00

Valore arrotondato Intero Lotto €. 280.000,00

Si precisa che i beni oggetto di stima sono divisibili in quanto trattasi di appezzamenti di terreno e fabbricati ma di fatto, per poter creare lotti che abbiano una certa funzionabilità, bisogna procedere a frazionamenti che in questa sede non risultano fattibili.

Si allegano visure ipotecarie relative ai comproprietari, visure ipotecarie aggiornate relative all'esecutato e copia della perizia tecnica d'ufficio depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari nel procedimento E.I.n.25/11.

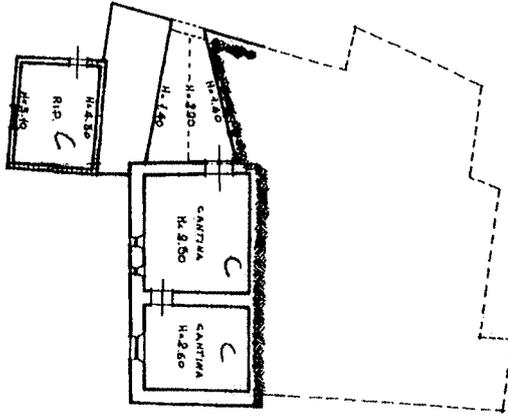
Quanto sopra ad evasione dell'incarico ricevuto rimanendo a disposizione per ogni chiarimento ritenuto utile.

Massa lì 12.12.2013

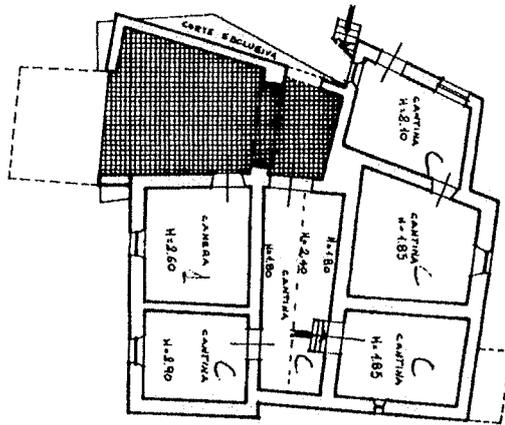
Geom. Maria Edifizi

10 metri

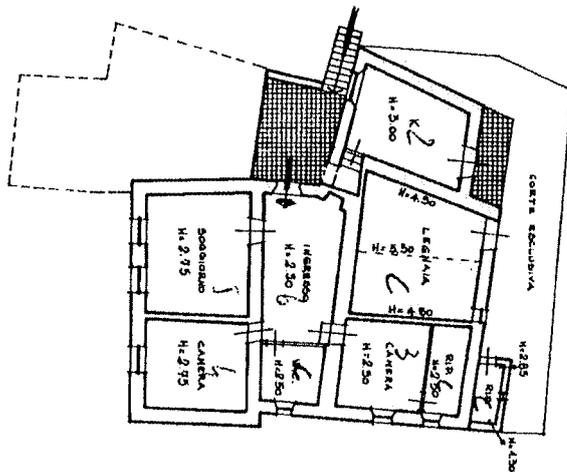
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Scala di 1:30



MODULO
4/10 - 10/00 - 00



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939 n. 652)
Planimetria di utilità in Comune di **LISSIANA NARDI** via **LOS "SANTOPIROLO"** n. **1** civ.

MOD. AN (CEU)
LIRE
400

< Foglio: 19 - Particella: 1346 - Subalterno: 0 >

Dichiarazione di N.C.	<input checked="" type="checkbox"/>	Compilata da	[REDACTED]
Denuncia di variazione	<input type="checkbox"/>	Iscritta all'albo de L.	GEOMETRI
Identificativi catastali	F. 1346 sub. 19	data provincia di	MS
			LOCALITA' SOMMORPOLA pag. 141 SH

Una planimetria in atti

MODULARIO
a r. n. 497



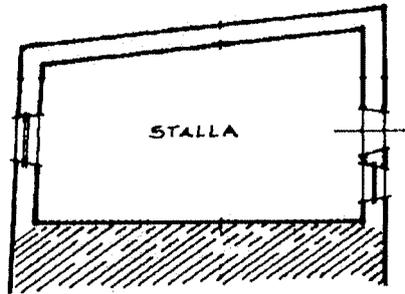
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BX** (CEU)

1 IRF
200

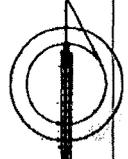
Planimetria di u.i.u. in Comune di LICCIANA NARDI via Loc. "SOMMORIPOLA" civ. 1



PIANO TERRA
H = 8.90

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/03/2012 - Comune di LICCIANA NARDI (E574) - < Foglio: 19 - Particella: 1347 - Subalterno: 1 >
LOCALITÀ SCAMORIPOLA SNC piano: 1

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in cartone

Compilata da [REDACTED] (titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/05/2001 - Data: 19/03/2012 - n. T170466 - Richiedente: DFZMRA68M44F679B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 1347 sub 1 della provincia di LICCIA data 15/05/01 Firma [REDACTED]

16148

MODULARIO
d. l. n. 497



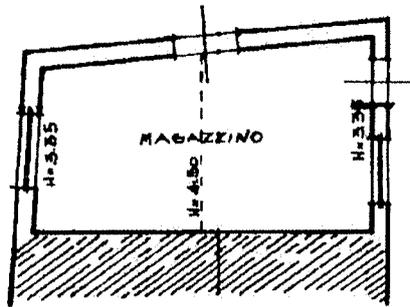
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIBRI
200

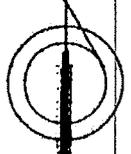
Planimetria di u.i.u. in Comune di LICCIANA NARDI via LOC "SOMMORIPOLA" civ.



PIANO PRIMO

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/03/2012 - Comune di LICCIANA NARDI (E574) - < Foglio: 19 - Particella: 1347 - Subalterno: 2 >
LOCALE "SOMMORIPOLA" SNC piano: 1

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria autorizzata

Compilata dal [redacted] (titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/05/2001 - Data: 19/03/2012 - n. T170468 - Richiedente: DFZMRA68M44F679B
Totali schedari - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

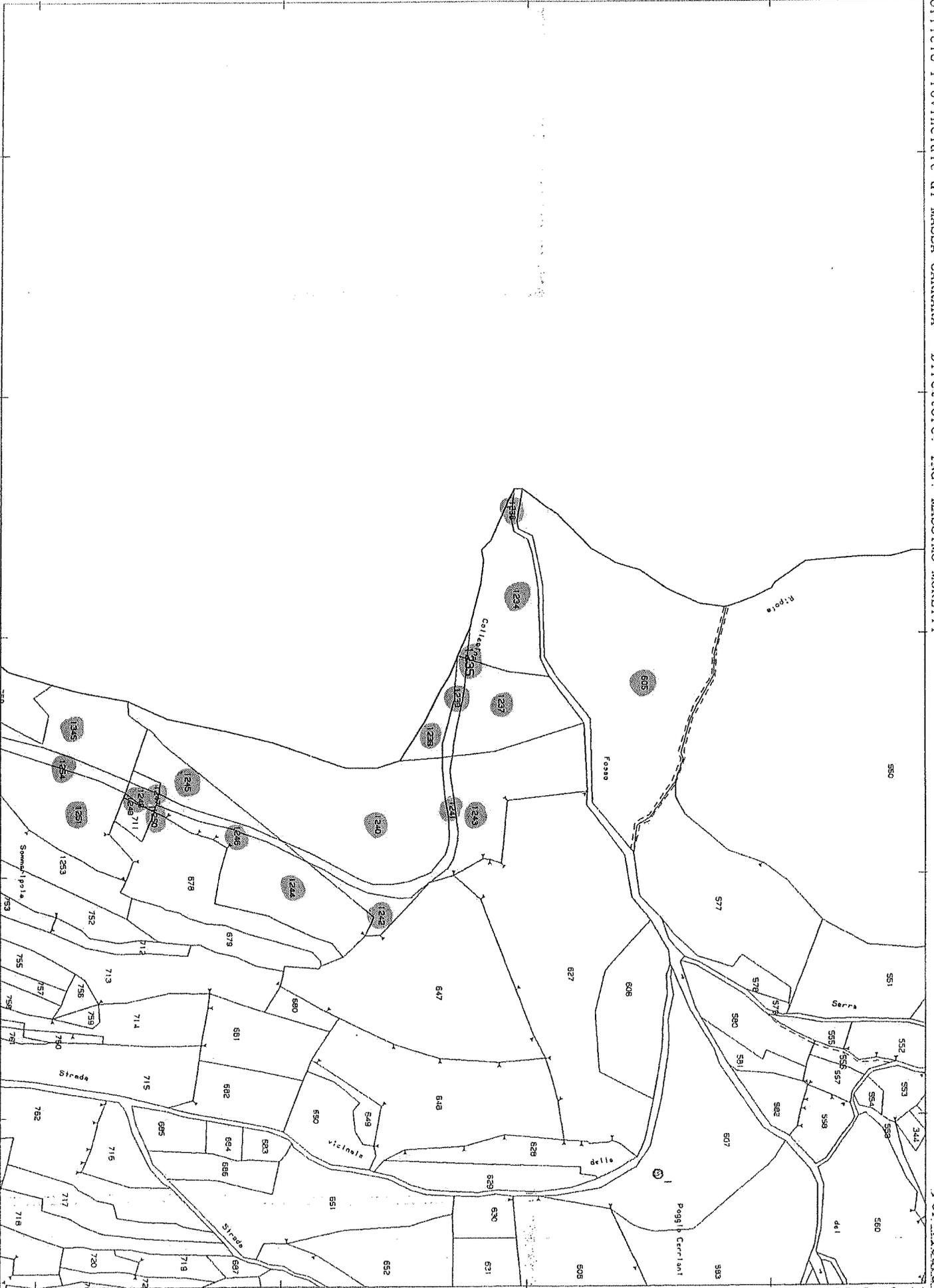
In: 1347 sub: 2

della provincia di MS
data 15/05/01 Firma [signature]



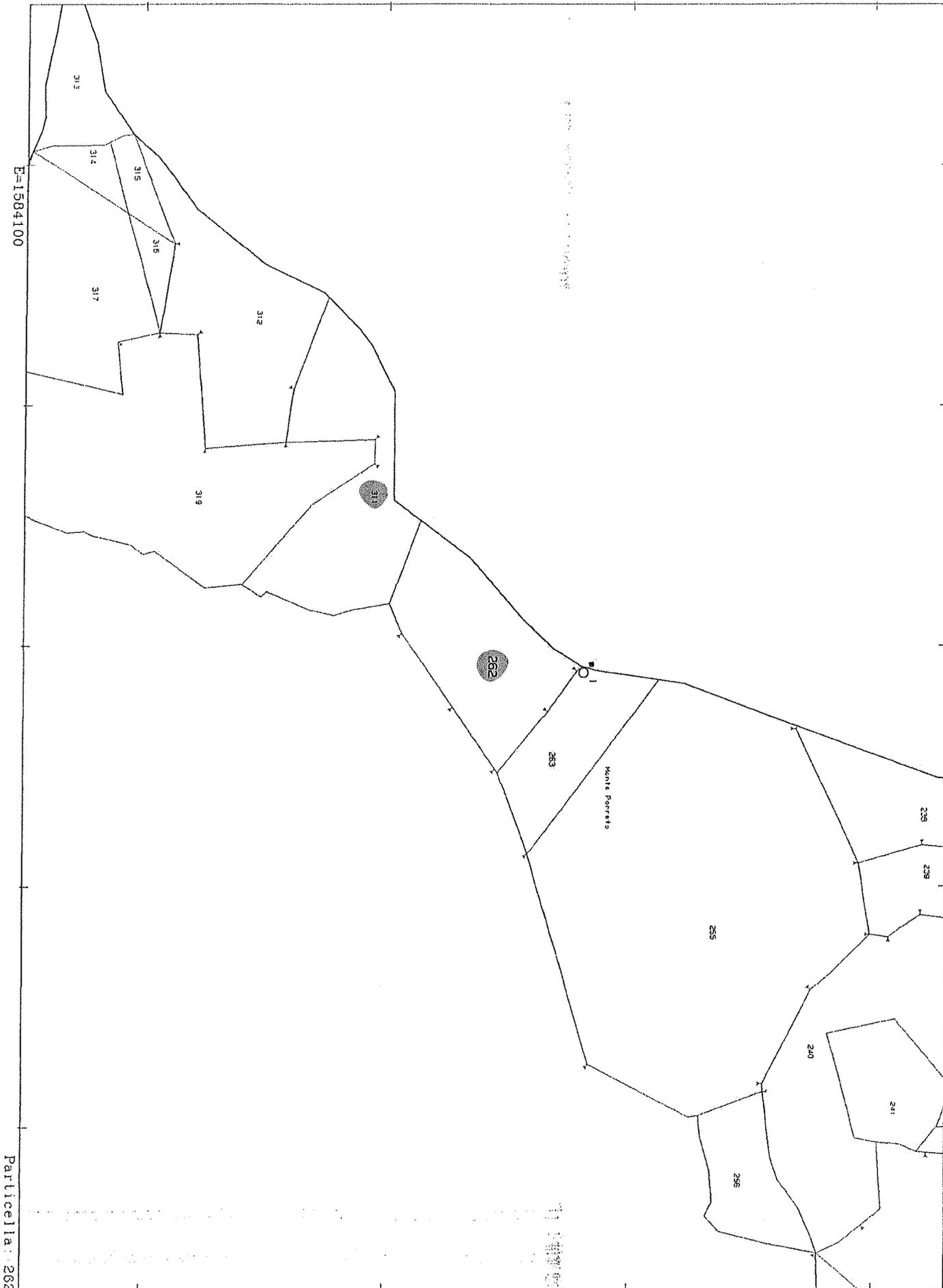
4617





N=4905700

E=1584100



N=4905900

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI



E=1564400

Particella: 242

Per Visura

Comune: LICCIANA NARDI

Foglio: 18

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

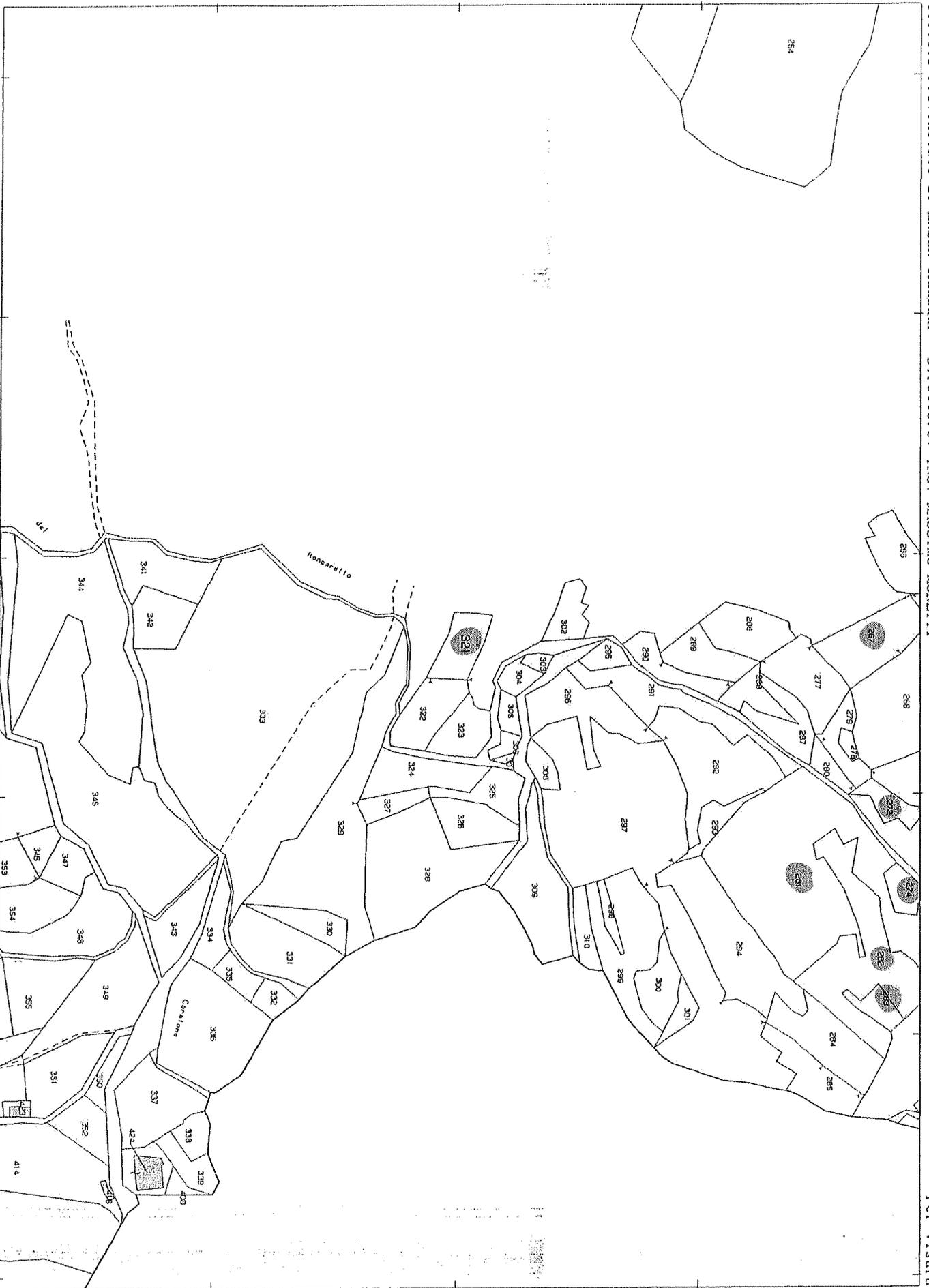
19-Mag-2011 18:40

Prot. n. 1496280/2011

N=4905600

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI

E=1504700



Per Visura

Particella: 321

Comune: LICCIANA NARDI
Foglio: 18

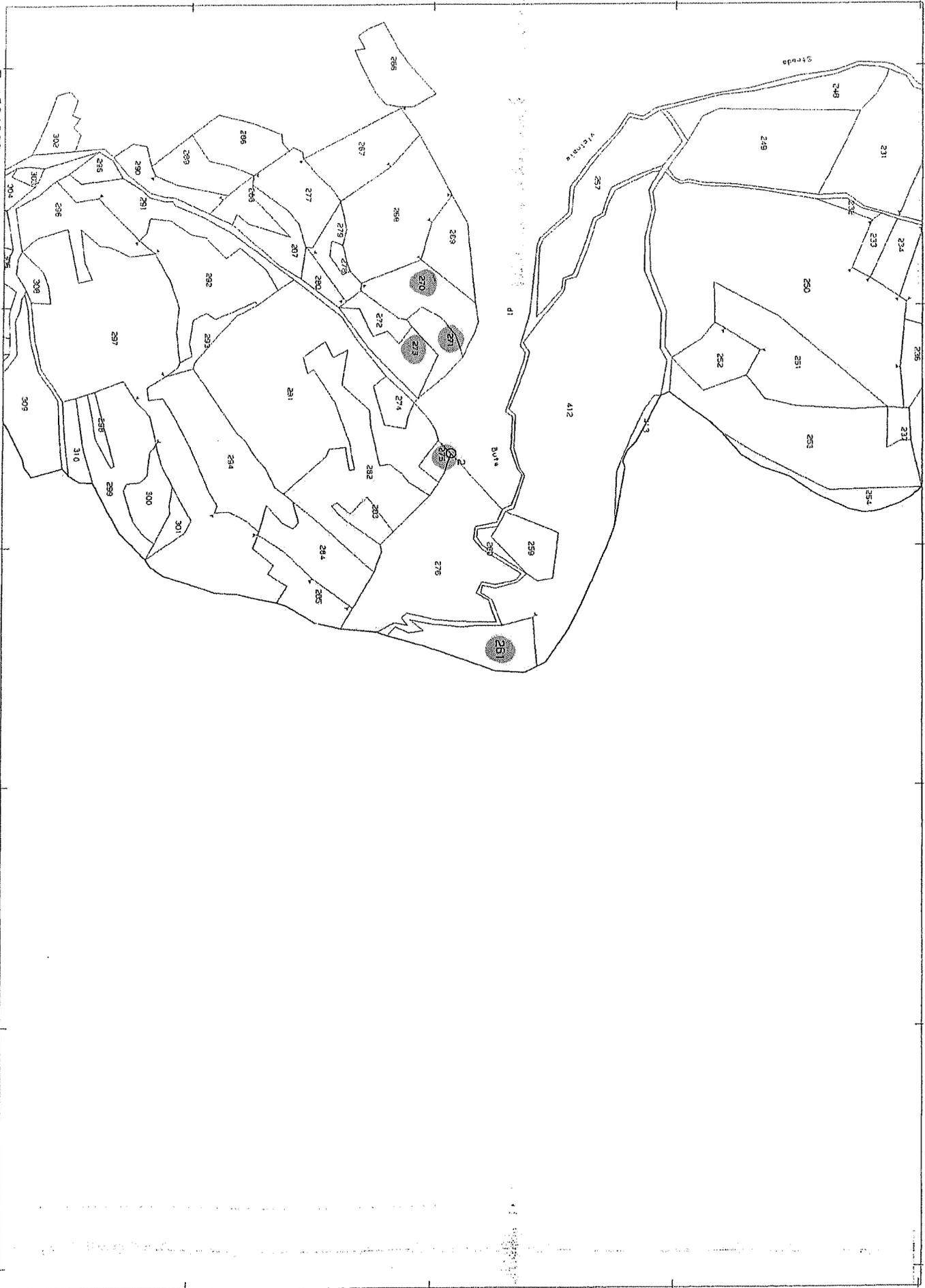
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Mag-2011 18:45
Prot. n. T498850/2011

N=4905800

E=1584900

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI



Per Visura

Particella: 261

Comune: LICCIANA NARDI
Foglio: 18

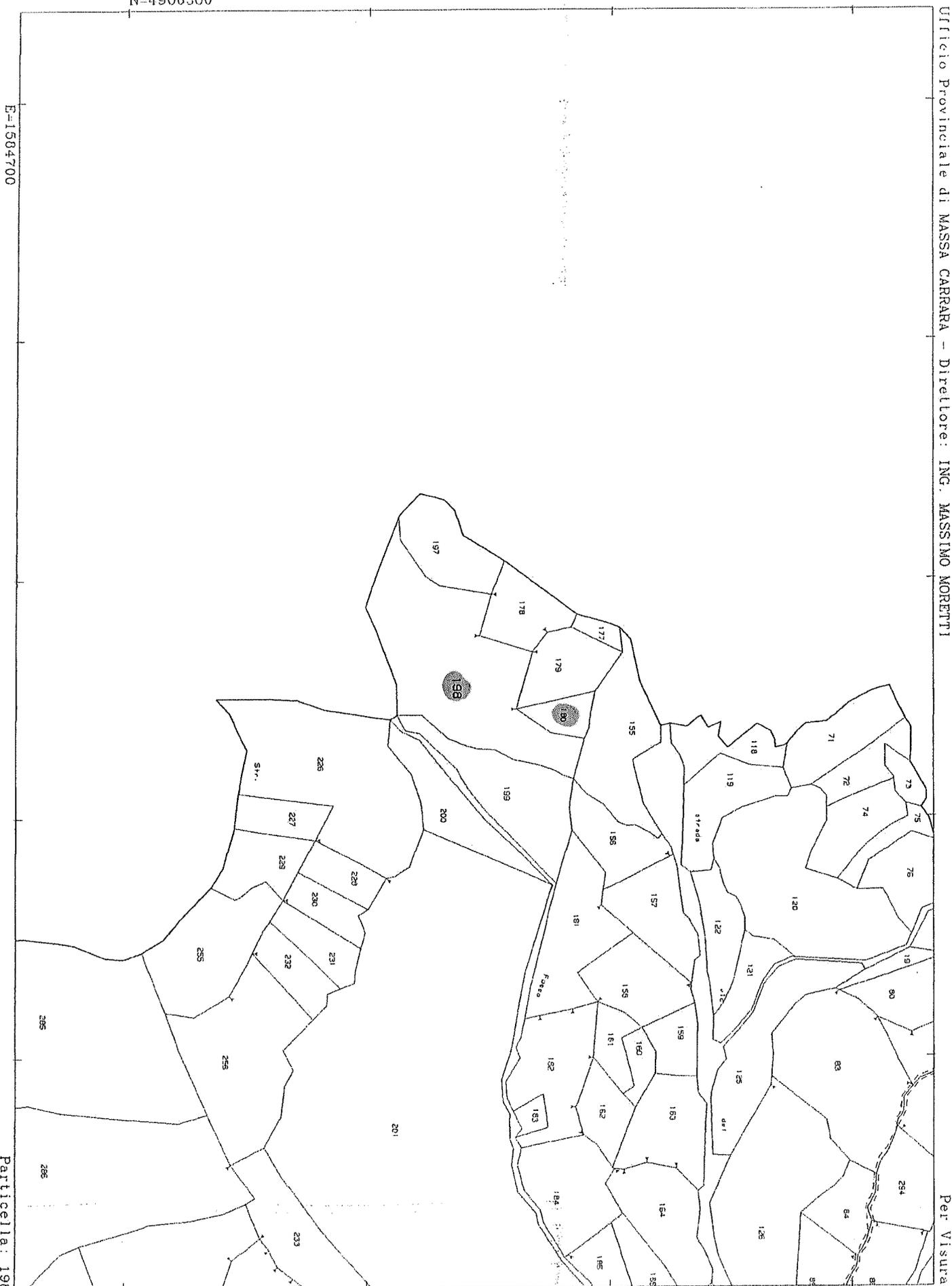
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

20-Apr-2011 18:24
Prot. n. T470534/2011

N=4906300

E=1604700

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI



Per Visura

Comune: LICCIANA NARDI
Foglio: 19

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Mag-2011 18:35
Prot. n. 1493531/2011

N=4906000

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI

Per Visura



E=1563900

Particella: 85

N=4905500

E=1583400



Particella: 139