



TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Nella **procedura N. 138/2017 R.G. Esecuzioni Immobiliari**

promossa da
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

contro

Oggi 03.04.2019 innanzi al Giudice dell'Esecuzione D.ssa Elisa Pinna sono comparsi:

Per **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**, l'Avv. LAZZINI;
Per **XXXXXXXXX** l'Avv. MANNELLA.

L'Avv. LAZZINI insiste per l'accoglimento dell'istanza di sospensione consensuale.
L'Avv. MANNELLA dichiara di aderire a tale istanza.

E' altresì presente il Custode.

P.Q.M.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

dato atto di quanto sopra,
preso atto della richiesta di sospensione del processo esecutivo avanzata dal creditore procedente in data 29/03/2019;
rilevato che non vi sono creditori intervenuti;
ritenuto che l'istanza sia ammissibile perché proposta almeno venti giorni prima del termine fissato per il deposito di offerte di acquisto;
visto che è l'istanza di sospensione è stata comunque comunicata all'esecutato;
ritenuto che sia necessario dare comunicazione di questo provvedimento anche ai creditori non muniti di titolo (ai quali non è attribuito potere di impulso ma che sono comunque interessati all'evolversi del processo esecutivo);



visto l'art. 624-bis c.p.c.,

SOSPENDE il processo di esecuzione **sino al 03/04/2020**,

AVVISA

• che, in caso di mancato deposito, almeno 10 giorni prima della scadenza del predetto termine, di istanza per la fissazione dell'udienza in cui il processo dovrà proseguire, l'estinzione opererà di diritto ex art.630 c.p.c.

• che, in qualsiasi momento, su richiesta di uno dei creditori muniti di titolo, l'ordinanza di sospensione sarà revocata con immediata fissazione dell'udienza per la prosecuzione del processo esecutivo

• che non saranno concesse ulteriori sospensioni

DISPONE la pubblicazione di questo provvedimento sul sito Internet ufficiale del Tribunale di Massa www.tribunalemassa.it e sito Internet www.asteannunci.it entro 5 giorni;

ESONERA lo stimatore / l'ausiliario per la pubblicità / il Custode Giudiziario / il Delegato da tutti gli incarichi conferiti invitandolo/i a depositare istanza/e di liquidazione del/i compenso/i per le attività ad oggi svolte, riservandosi la loro liquidazione con spesa a carico del creditore precedente;

DISPONE che il Professionista delegato, all'udienza di vendita senza incanto fissata per il giorno 19/04/2019, provveda a dare atto del presente provvedimento, rifiutando le offerte direttamente senza aprire le "buste" e poi provveda alla restituzione delle cauzioni eventualmente versate sul conto della procedura secondo le indicazioni contenute nell'ordinanza di vendita delegata;

DISPONE che il Custode giudiziario continui a incassare i canoni di locazione.

Il Giudice dell'Esecuzione

D.ssa Elisa Pinna

