

ALLEGATI

A) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

B) VISURE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI MASSA –
CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MASSA-:

1. Visure per immobili attuali e storiche
2. Estratto di mappa
3. Planimetria

C) VISURE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO – SERVIZIO PUBBLICITA'
IMMOBILIARE DI MASSA CARRARA -:

1. Elenco sintetico delle formalità (a nome [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED])
2. Atto di provenienza del compendio (Vendita 1990)
3. Atto costituzione diritti reali a titolo gratuito (Diritto d'abitazione 2014)
4. Pignoramento

D) RICERCHE PRESSO IL COMUNE di MASSA

1. C.E. n.60/43 del 23/02/1962
2. Abitabilità n°246 del 29/12/1962
3. Estratto di P.R.G.C. Vigente
4. Certificato di residenza
5. Estratto di matrimonio

E) DOCUMENTAZIONE ATTI CONTABILI CONDOMINIALI

F) RILIEVO MISURATO

G) FOGLIO SEPARATO: DESCRIZIONE SINTETICA COMPENDIO IMMOBILIARE

H) FOGLIO IDENTIFICATIVI CATASTALI DEI BENI PERIZIATI (formato rtf)

I) VERSIONE DELLA PERIZIA DI STIMA in conformità alla direttiva del Garante per la
protezione dei dati personali del 7.2.2008

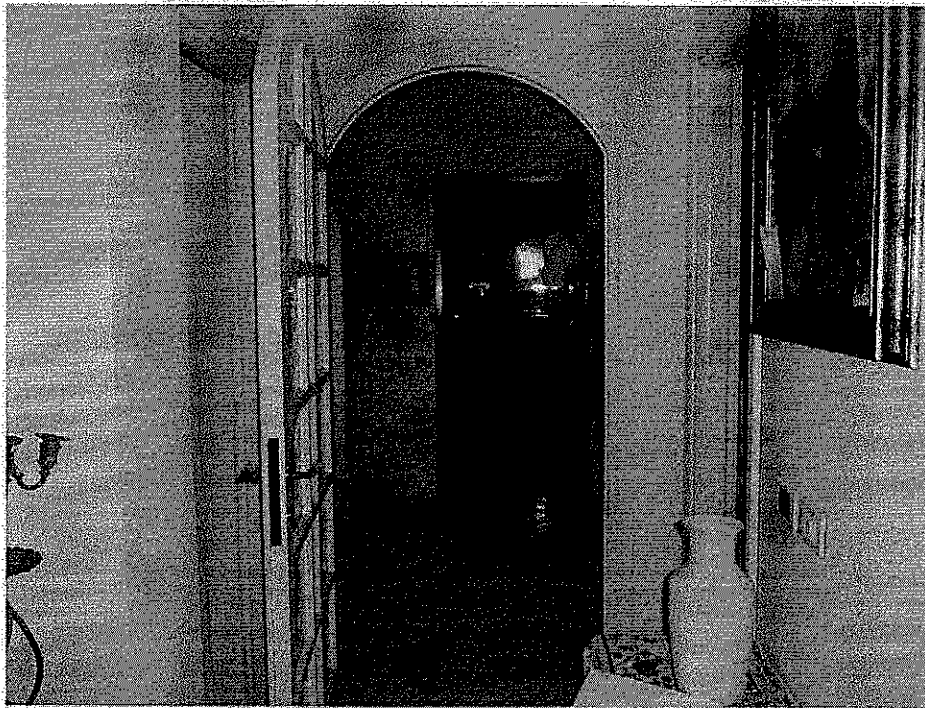
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista fronte di ingresso al fabbricato condominiale



Facciata e intradosso pensiline e terrazze da ristrutturare



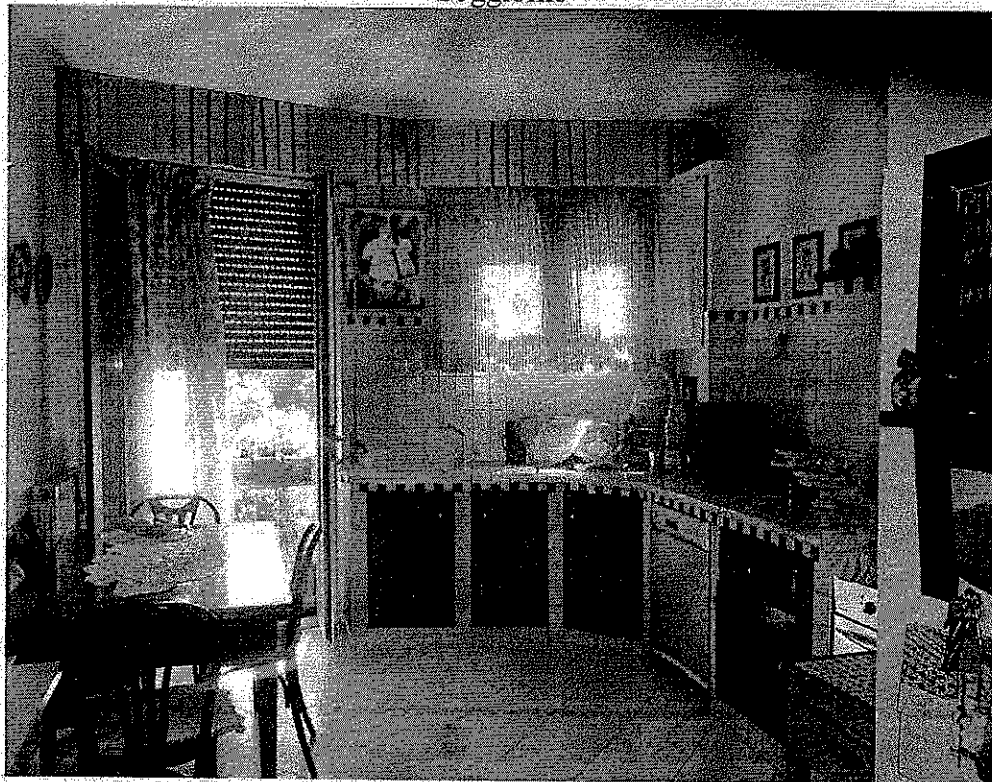
Ingresso all'appartamento a Piano 4° e disimpegno



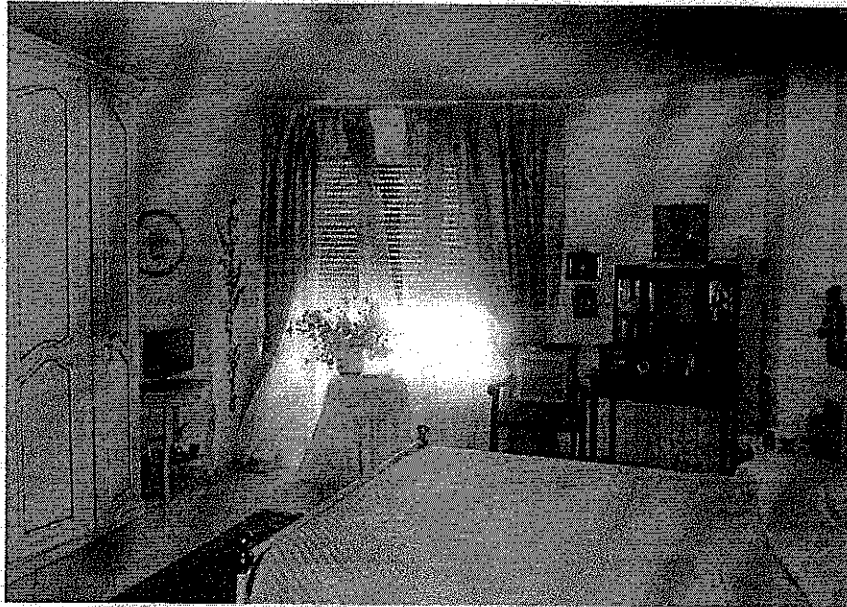
Soggiorno



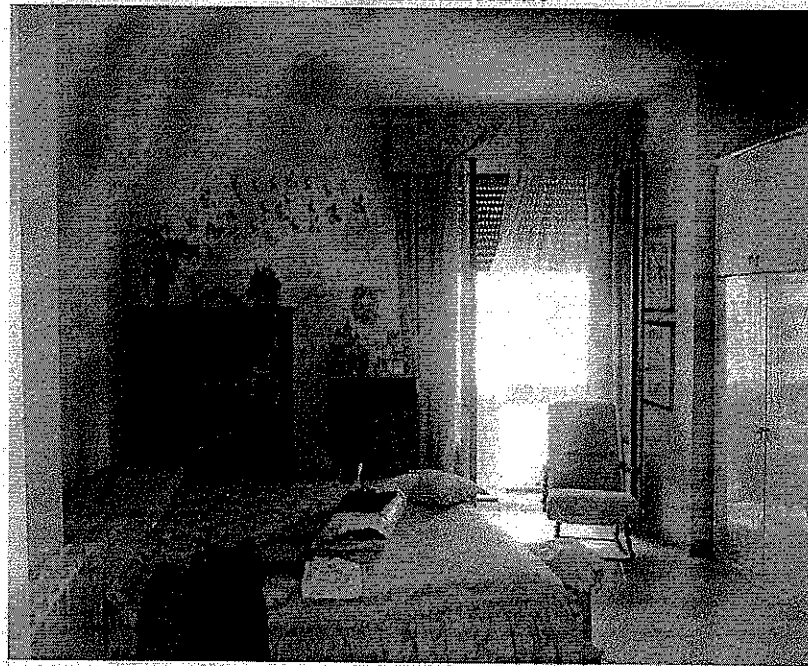
Soggiorno



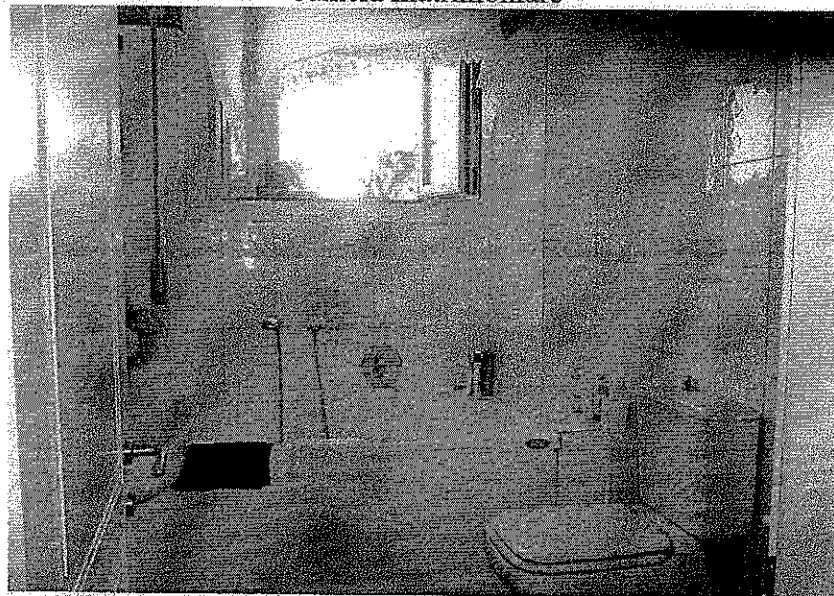
Cucina



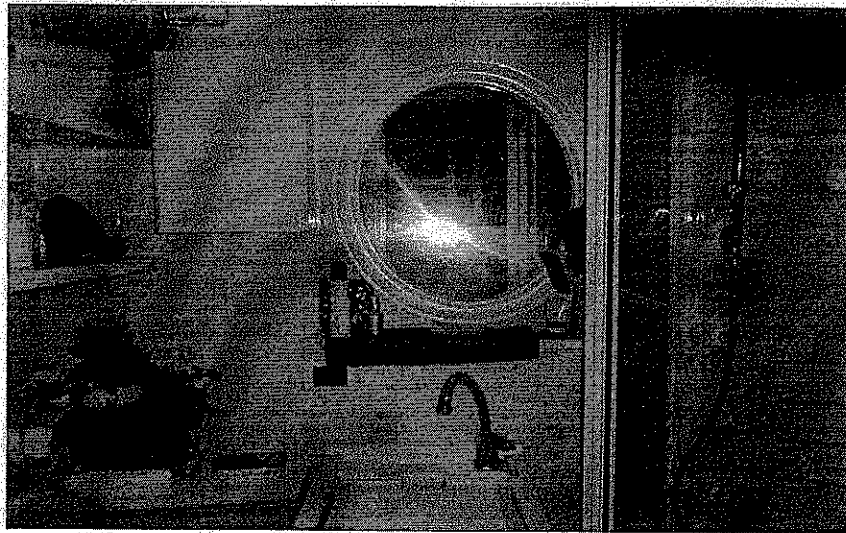
Camera matrimoniale



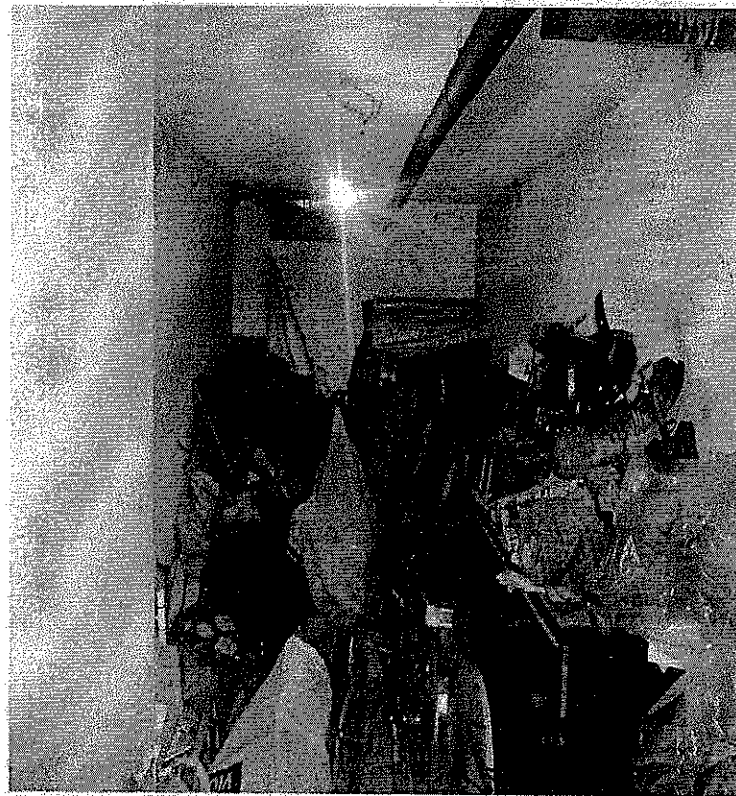
Camera matrimoniale



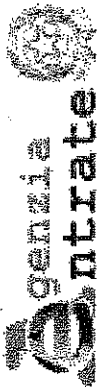
Bagno



Servizio



Locale cantina a Piano seminterrato



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2018

Data: 30/07/2018 - Ora: 10.34.04 Segue

Visura n.: MS0037058 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 148 Particella: 72 Sub.: 24

INTESTATI

1	[REDACTED]	(3) Abitazione per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
3	[REDACTED]	(3) Abitazione per 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	148	72	24	1		A/2	4	6 vani	Totale: 132 m ² Totale escluse aree scoperte**: 132 m ²	Euro 805,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA VITTORIO VENETO n. 23 piano: S1-4;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	148	72	24	1		A/2	4	6 vani		Euro 805,67	VARIAZIONE del 12/09/2014 protocollo n. MS0087569 in atti dal 12/09/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 44249.1/2014)
Indirizzo												
VIA VITTORIO VENETO n. 23 piano: S1-4;												





Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2018

Data: 30/07/2018 - Ora: 10.34.04 Segue

Visura n.: MS0037058 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		148	72	24	1		A/2	4	6 vani		Euro 805,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2002 protocollo n. 142771 in atti dal 14/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68157.1/2002)	
Indirizzo													
, VIA VITTORIO VENETO n. 23 piano: P4-IS;													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

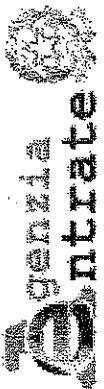
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		148	72	24	1		A/2	4	6 vani		Euro 805,67 L. 1.560.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFEARIO	
Indirizzo													
, VIA VVENETO n. 23 piano: P4-IS;													
Notifica													
													Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		148	72	24	1		A/2	4	6 vani		L. 1.668	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo													
, VIA VVENETO n. 23 piano: P4-IS;													
Notifica													
													Mod.58

Situazione degli intestati dal 09/09/2014

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(3) Abitazione per 1/2 in regime di separazione dei beni	
2							(1) Proprietà per 1/1	
3							(3) Abitazione per 1/2 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/10/2014 Repertorio n.: 24752 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO								
Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 6133.1/2014)								



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/07/2018 - Ora: 10.34.04 Fine

Visura n.: MS0037058 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/07/2018

Situazione degli intestati dal 12/02/1990

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 09/09/2014
DATI DERIVANTI DA			
	ISTITUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/1990 protocollo n. 8916 Voltura in atti dal 30/01/2001 Repertorio n.: 36921 Rogante: DALLE LUCHE DARIO Sede: MASSA		
	Registrazione: UR Sede: MASSA n. 192 del 26/02/1990 VENDITAC (n. 995.1/1990)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/02/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 12/02/1990
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 10484

Tributi erariali: Euro 1,00

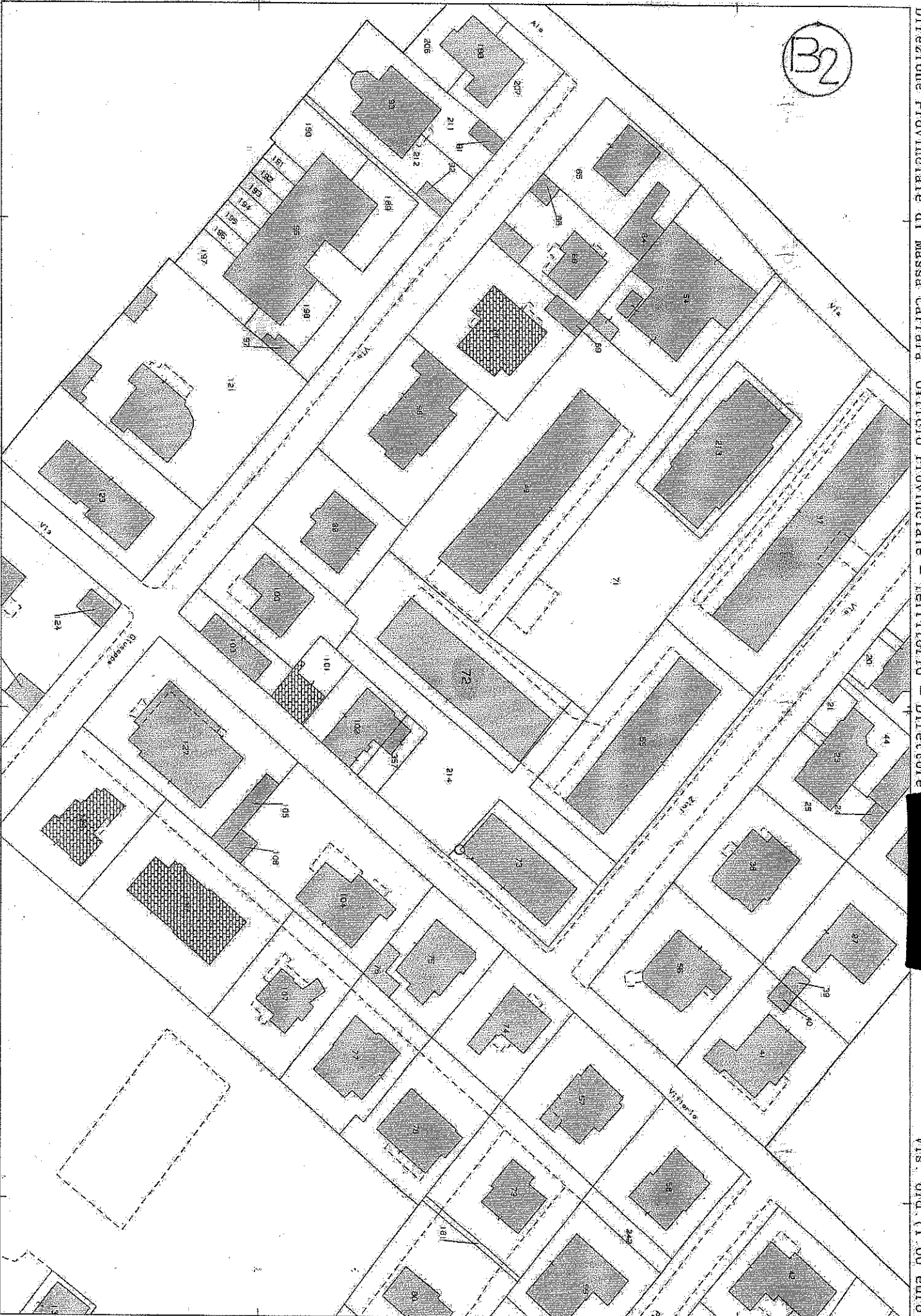
Visura ordinaria

Richiedente: PUCCIARCH. GIOVANNA CTU

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

B2



E-1588400

1 Particella: 72

MODULARIO
P. - Cas. S. T. - 518



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

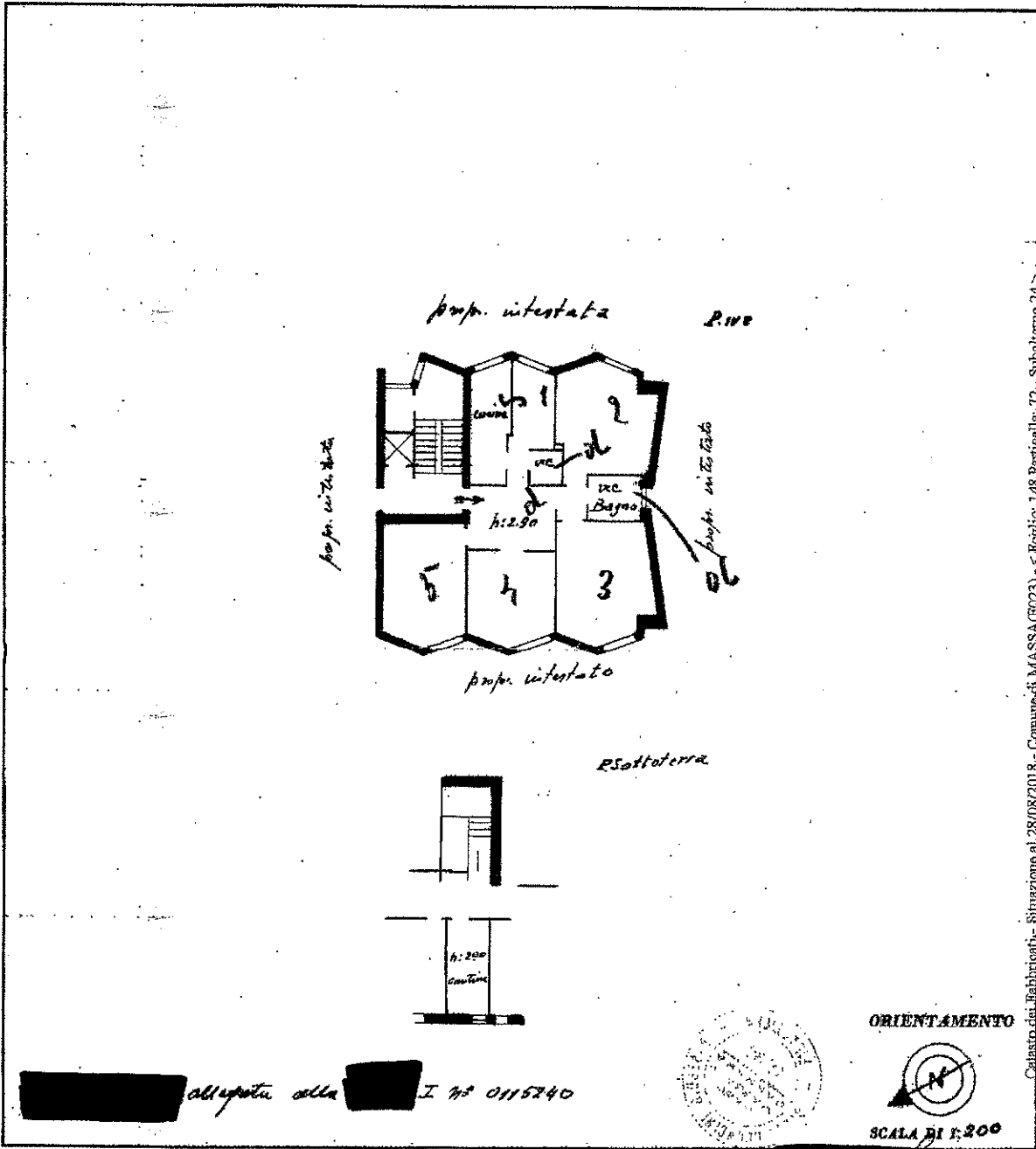
Lire
20

(N. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 655)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Massa Via [redacted]

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara



Catasto del fabbricati - Situazione al 28/08/2018 - Comune di MASSA (PT23) - Foglio 148 Particelle 17 - Subalterno 24

[redacted] all'ipote della [redacted] I n° 0115240

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____

PROT. N° _____

Compilato dal [redacted]

Iscritto all'Albo dei Geometri _____

della Provincia di Massa Carrara

DATA 28 Febbraio 1965

Firma: [redacted]

B3

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:16:50
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018
Ricevuta di cassa n. 7220
Ispezione n. MS 25307/3 del 2018
Inizio ispezione 30/07/2018 11:16:36

Richiedente PUCCI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	27/07/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1982 al	30/06/1987

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1990 - Registro Particolare 1057 Registro Generale 1231
Pubblico ufficiale Repertorio 36921 del 12/02/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 15/09/1990 - Registro Particolare 911 Registro Generale 6642
Pubblico ufficiale Repertorio 38011 del 11/09/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 821 del 12/06/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:16:50
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018

Ricevuta di cassa n. 7220

Ispezione n. MS 25307/3 del 2018...

Inizio ispezione 30/07/2018 11:16:36

Richiedente PUCCI

-
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/04/2000 - Registro Particolare 2155 Registro Generale 3340
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 34070 del 12/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 4. ISCRIZIONE CONTRO del 17/04/2000 - Registro Particolare 607 Registro Generale 3341
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 34071 del 12/04/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/2002 - Registro Particolare 3002 Registro Generale 4286
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 67095 del 02/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 6. ISCRIZIONE CONTRO del 06/05/2002 - Registro Particolare 725 Registro Generale 4287
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 67096 del 02/05/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 729 del 14/05/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/02/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 18/05/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

 7. ISCRIZIONE CONTRO del 30/10/2002 - Registro Particolare 1722 Registro Generale 10635
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 75972/6009 del 23/10/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:16:50
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018

Ricevuta di cassa n. 7220

Ispezione n. MS 25307/3 del 2018

Inizio ispezione 30/07/2018 11:16:36

Richiedente PUCCI

-
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/03/2004 - Registro Particolare 2529 Registro Generale 3466
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 98347/7459 del 25/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 9. ISCRIZIONE CONTRO del 31/03/2004 - Registro Particolare 558 Registro Generale 3467
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 98348/7460 del 25/03/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1599 del 24/12/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 10. ISCRIZIONE CONTRO del 01/09/2005 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 9415
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 109106/8690 del 30/08/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2005 - Registro Particolare 8673 Registro Generale 14281
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 111341/8969 del 14/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 12. ISCRIZIONE CONTRO del 27/12/2005 - Registro Particolare 2971 Registro Generale 14415
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 111537/9008 del 22/12/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:16:50
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018

Ricevuta di cassa n. 7220

Ispezione n. MS 25307/3 del 2018

Inizio ispezione 30/07/2018 11:16:36

Richiedente PUCCI

1. Comunicazione n. 718 del 19/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/01/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 15/07/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
13. ISCRIZIONE CONTRO del 21/12/2006 - Registro Particolare 3072 Registro Generale 16005
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 117568/10103 del 20/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1442 del 30/09/2009 (EROGAZIONE A SALDO)
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2009 - Registro Particolare 932 Registro Generale 1285
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 121444/12253 del 19/01/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 30/04/2009 - Registro Particolare 673 Registro Generale 4702
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 121914/12534 del 28/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 767 del 29/08/2014 (ATTO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO)
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2010 - Registro Particolare 1255 Registro Generale 1820
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 123209/13355 del 19/02/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2010 - Registro Particolare 8009 Registro Generale 11891
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 124449/14191 del 10/12/2010

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:16:50
Pag. 5 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018
Ricevuta di cassa n. 7220
Ispezione n. MS 25307/3 del 2018
Inizio ispezione 30/07/2018 11:16:36

Richiedente PUCCI

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Immobili siti in MASSA(MS)

SOGGETTO DONANTE

Nota disponibile in formato elettronico

18. **TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/03/2012 - Registro Particolare 1668 Registro Generale 2190**
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14548/3597 del 13/03/2012
ATTO TRA VIVI - RICOGNIZIONE DI DIRITTI REALI
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
19. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/03/2012 - Registro Particolare 1669 Registro Generale 2191**
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14548/3597 del 13/03/2012
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
20. **TRASCRIZIONE CONTRO del 16/03/2012 - Registro Particolare 1671 Registro Generale 2193**
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14548/3597 del 13/03/2012
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
21. **TRASCRIZIONE CONTRO del 21/12/2012 - Registro Particolare 8042 Registro Generale 10828**
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14982/3870 del 19/12/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
22. **TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2013 - Registro Particolare 7046 Registro Generale 9115**
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 128441/16731 del 24/10/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:16:50
Pag. 6 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018
Ricevuta di cassa n. 7220
Ispezione n. MS 25307/3 del 2018
Inizio ispezione 30/07/2018 11:16:36

Richiedente PUCCI

-
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2014 - Registro Particolare 6133 Registro Generale 7883
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 24752/12033 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/2018 - Registro Particolare 214 Registro Generale 283
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3489 del 30/12/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:21:37
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018
Ricevuta di cassa n. 7220
Ispezione n. MS 25309/3 del 2018
Inizio ispezione 30/07/2018 11:21:02

Richiedente PUCCI

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	27/07/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1982 al	30/06/1987

Elenco omonimi

3.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
4.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
7.	[REDACTED]				[REDACTED]
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/1982 - Registro Particolare 4051 Registro Generale 4954
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/1983 - Registro Particolare 6910 Registro Generale 8338
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:21:37
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018

Ricevuta di cassa n. 7220

Ispezione n. MS 25309/3 del 2018

Inizio ispezione 30/07/2018 11:21:02

Richiedente PUCCI

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/01/1987 - Registro Particolare 152 Registro Generale 181
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/1998 - Registro Particolare 256 Registro Generale 316
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 22684 del 09/01/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 15/01/1998 - Registro Particolare 46 Registro Generale 317
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 22687 del 09/01/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 871 del 23/05/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/03/2007 - Registro Particolare 1676 Registro Generale 2559
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 117847/10241 del 15/02/2007
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2008 - Registro Particolare 7958 Registro Generale 11785
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 1555/2008 del 13/10/2008
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 22/09/2014 - Registro Particolare 803 Registro Generale 7521
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 635/2014 del 11/09/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MASSA(MS)

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:21:37
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018

Ricevuta di cassa n. 7220

Ispezione n. MS 25309/3 del 2018

Inizio ispezione 30/07/2018 11:21:02

Richiedente PUCCI

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/10/2014 - Registro Particolare 6133 Registro Generale 7883
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 24752/12033 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2015 - Registro Particolare 5951 Registro Generale 8114
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 3050/2015 del 17/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 729 del 19/05/2017 (CANCELLAZIONE)

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:22:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018
Ricevuta di cassa n. 7220
Ispezione n. MS 25310/3 del 2018
Inizio ispezione 30/07/2018 11:22:31

Richiedente PUCCI

Dati della richiesta

Cognome: BALLONI
Nome: MIRIA

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	27/07/2018
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1982 al	30/06/1987

Elenco omonimi

2.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale
3.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/07/1982 - Registro Particolare 4051 Registro Generale 4954
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/11/1983 - Registro Particolare 6910 Registro Generale 8338
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/01/1987 - Registro Particolare 152 Registro Generale 181
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:22:42
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018

Ricevuta di cassa n. 7220

Ispezione n. MS 25310/3 del 2018

Inizio ispezione 30/07/2018 11:22:31

Richiedente PUCCI

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/1998 - Registro Particolare 256 Registro Generale 316
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 22684 del 09/01/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 15/01/1998 - Registro Particolare 46 Registro Generale 317
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 22687 del 09/01/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 871 del 23/05/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/03/2007 - Registro Particolare 1676 Registro Generale 2559
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 117847/10241 del 15/02/2007
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 22/09/2014 - Registro Particolare 803 Registro Generale 7521
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 635/2014 del 11/09/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/10/2014 - Registro Particolare 6133 Registro Generale 7883
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 24752/12033 del 09/09/2014
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/07/2018 Ora 11:22:42
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25306 del 2018

Ricevuta di cassa n. 7220

Ispezione n. MS 25310/3 del 2018

Inizio ispezione 30/07/2018 11:22:31

Richiedente PUCCI

-
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2015 - Registro Particolare 5951 Registro Generale 8114
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DEL TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 3050/2015 del 17/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 729 del 19/05/2017 (CANCELLAZIONE)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 25306 del 2018

Ispezione n. MS 25307/4 del 2018

Inizio ispezione 30/07/2018 11:16:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente PUCCI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1231

Registro particolare n. 1057

Data di presentazione 19/02/1990

F. TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

MASSA Pag. 2 - segue

Bollo riscosso
in modo virtuale

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 19 FEB. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">17</div>	N. DI REGISTRO GENERALE <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">1231</div>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">1057</div>
---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO									
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO								
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO				
	12	02	90		36921				
PUBBLICO UFFICIALE o AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)							
	1	[REDACTED]							
	SEDE COMUNE	MASSA				PROVINCIA (SIGLA)	MS		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA								CODICE 112
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>								
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO		INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE
	DESCRIZIONE								CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI									
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE				
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>		
RICHIEDENTE (SE INVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE)	COGNOME E NOME								

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	10500		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	3500		
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	14000	TIMBRO A CALENDARIO	
			14000		

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME		M/E	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROV.		
			1/1	PIENA PROPRIETA'	01		56.000.000	1		
			/				.000			
			/				.000			
			/				.000			
			/				.000			
			/				.000			
			/				.000			

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME		M/E	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROV.		
		C, 2	1/2	PIENA PROPRIETA'	01		28.000.000	1		
2	1									
		C, 1	1/2	PIENA PROPRIETA'	01		28.000.000	1		
			/				.000			
			/				.000			
			/				.000			
			/				.000			
			/				.000			

008074

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 25306 del 2018

Ispezione n. MS 25307/5 del 2018

Inizio ispezione 30/07/2018 11:16:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente PUCCI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7883

Registro particolare n. 6133

Presentazione n. 3 del 03/10/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/09/2014

Notaio CATTANEO LUIGI

Sede MONTIGNOSO (MS)

Numero di repertorio 24752/12033

Codice fiscale CTT LGU 55P04 A479 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 148

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo VIA VITTORIO VENETO

Piano P4 I

Particella 72

Consistenza 6,0 vari

Subalterno 24

N. civico 65

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 25306 del 2018

Ispezione n. MS 25307/5 del 2018

Inizio ispezione 30/07/2018 11:16:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente PUCCI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7883

Registro particolare n. 6133

Presentazione n. 3 del 03/10/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di ABITAZIONE

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di ABITAZIONE

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome GIUSEPPE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di ABITAZIONE

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 283
Registro particolare n. 214
Presentazione n. 17 del 12/01/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 334
Protocollo di richiesta MS 1284/1 del 2018

Il Conservatore
Conservatore FRUZZETTI LEONARDO

Il Gerente

Daniela Baschietti

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3489
Data	30/12/2017	Codice fiscale	80002330456
Altro soggetto	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	MASSA (MS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA
Codice fiscale	03053920165
Indirizzo	C/O AVV. R. MORETTI, VIA BRIGATA LUPI 7 - BERGAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F023 - MASSA (MS)	Particella	72	Subalterno	24
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 148				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 283
Registro particolare n. 214
Presentazione n. 17 del 12/01/2018

Pag. 2 - Fine

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vari	N. civico	65
Indirizzo	LOC. MARINA - VIA VITTORIO VENETO				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 03053920165
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

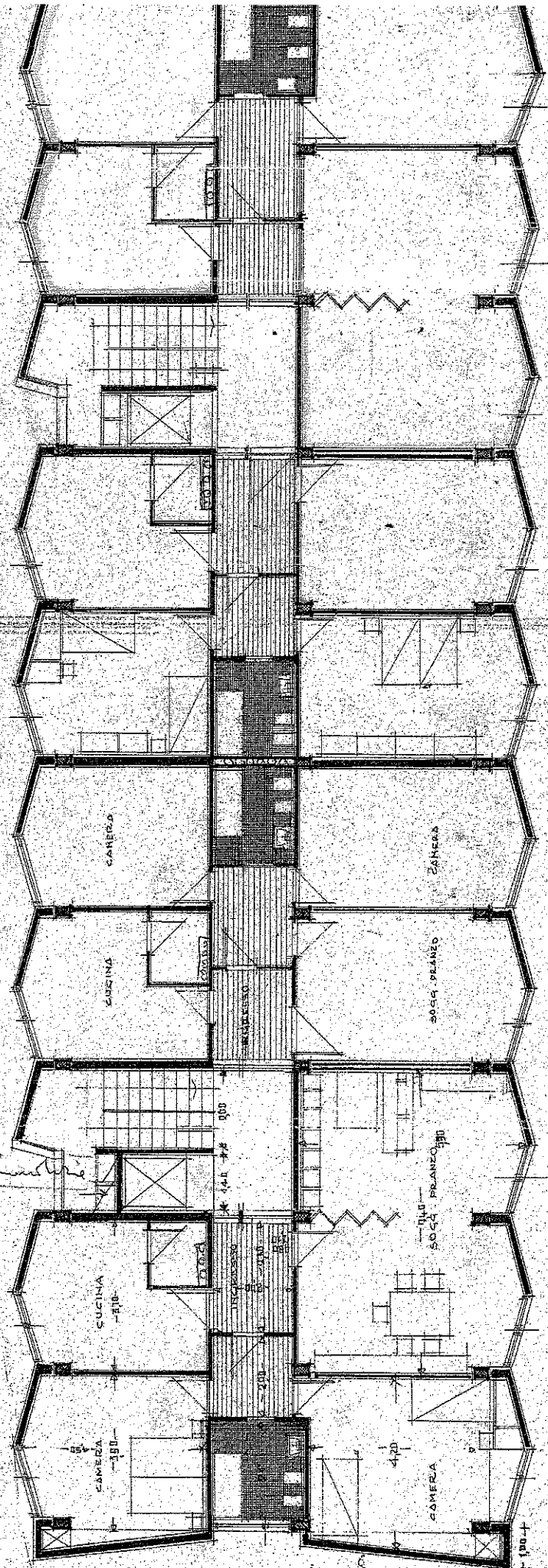
IN COMUNE DI MASSALOC. MARINA, VIA VITTORIO VENETO N.65:FABBRICATO URBANO AD USO CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO INTERNAMENTE DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, CAMERETTA, BAGNO, SERVIZIO, DISIMPEGNO E CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO; CONFINANTE CON [REDACTED] VIA VITTORIO VENETO, VANO SCALE, SALVI ALTRI E CENSITO AL CATASTO FABBRICATI FOGLIO 148 PARTICELLA 72 SUBALTERNO 24, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA A/2, CLASSE 4, VANI 6.IL CREDITO PER CUI SI PROCEDE AMMONTA A PRECETTATI EURO 501.469,96 OLTRE INTERESSI COME PRECISATI IN ATTI E SPESE E COMPETENZE DI PROCEDURA.

PLANI DI UN'EDIFICAZIONE A SCALA 1:1000

1954



Assia unificata



1000 1100 1200 1300 1400 1500 1600 1700 1800 1900 2000

12/1/54

8 MAR 1954



EDIFICAZIONE

ASSA

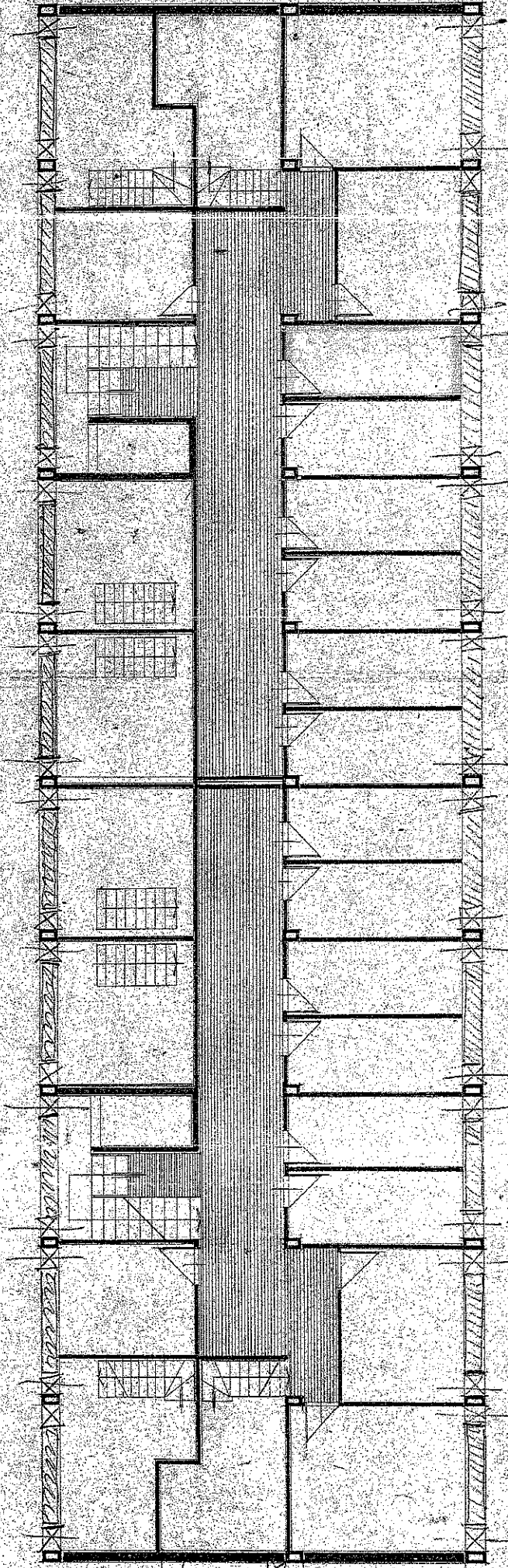
1954



UNITA DI CANTIERI

22

11.50



basilica di aversine
di via di o. 10

38.30

12.000.000
10.000.000
10.000.000
10.000.000





COMUNE DI MASSA PER

RIPARTIZIONE IGIENE E SANITÀ

ORIGINALI PER
GLI ATTI D'UFFICIO

D₂

Riferimento a:

Progetto N.

Reg. Uff. N.

Reg. Gen. N. 43426

IL SINDACO

ABITABILITÀ OD USO
N. 00246

Vista la domanda avanzata il di 17 Dicembre 1962

Reg. Uff. N. 249

Reg. Gen. N. 43426 dal Sig. Imp. Costruzione

per ottenere il permesso di abitabilità del fabbricato di nuova costruzione sito in via Vittorio Veneto Marina di Massa

Viste le disposizioni di legge in materia;

Vista la licenza di costruzione N. 60/43 concessa il di 23/2/1962

Vista la bolletta N. 82 del di 13 Dicembre 1962 del versamento eseguito all' Ufficio del Registro di Massa;

Visto il N. O. della Prefettura in data 30/8/1962 N. 28178 Div. 4^a per le opere in cemento armato;

Visto il certificato di prevenzione antincendi N. O===== rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco in data

Visti gli atti di Ufficio;

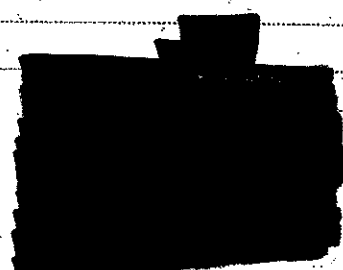
Visto l' art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

CONCEDE AUTORIZZAZIONE ad ⁽¹⁾ abitare i seguenti vani:

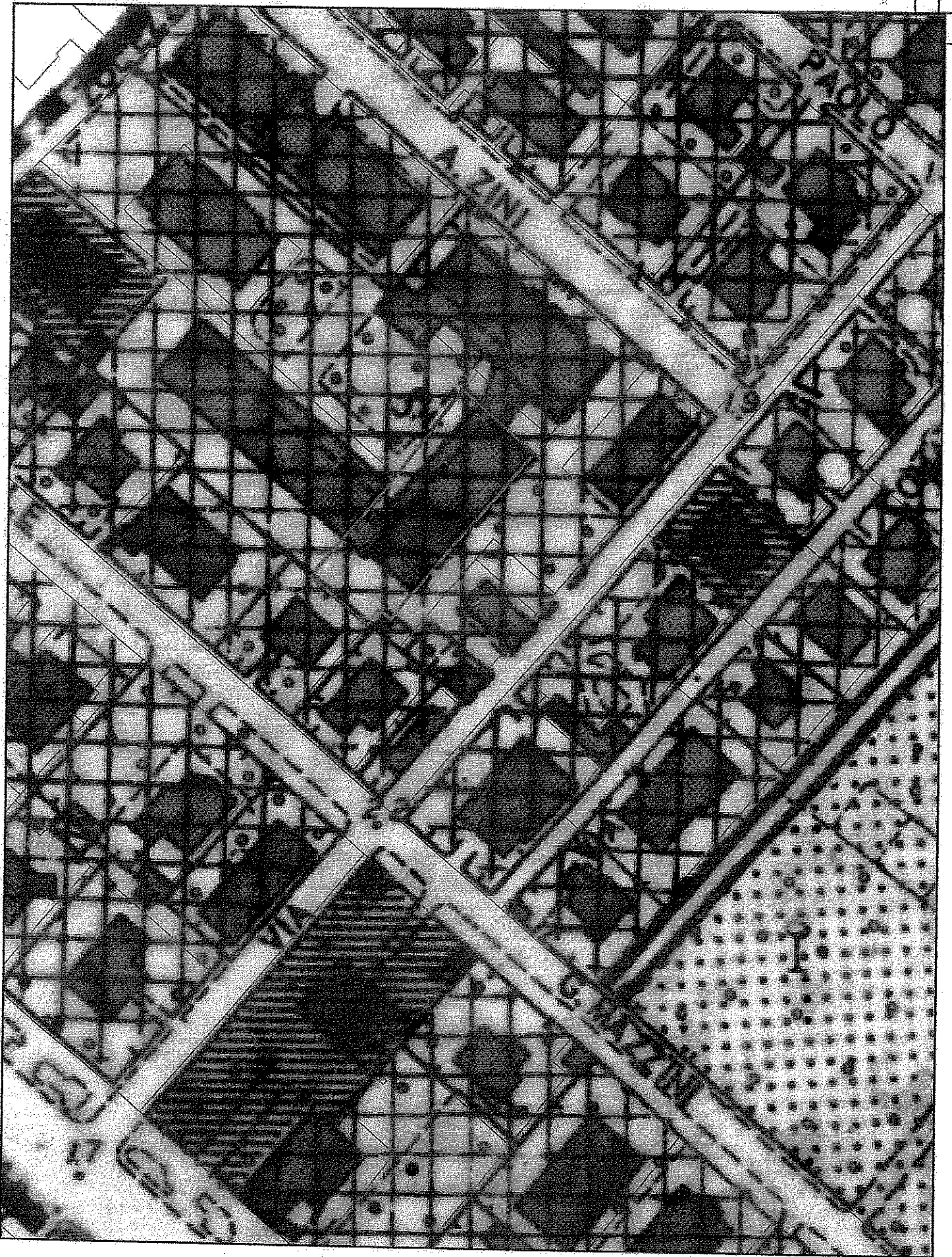
P I A N I	Appar-	Camere	Cucine	Latrine	Latrine	Locali	T O T A L E vani	N O T E
	tamenti				con bagno	vari (2)		
	1	2	3	4	5	6	2+3+4+5+6	
Seminterrato	=====	=====	=====	=====	=====	26	VENTISEI	
Terreno	=====	=====	=====	8	=====	8	SEDICI	
Mezzanino	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	
Primo	4	12	4	===	4	4	VENTIQUATTRO	
Secondo	4	12	4	===	4	4	VENTIQUATTRO	
Terzo	4	12	4	===	4	4	VENTIQUATTRO	
Quarto	4	12	4 ^r	=====	4	4	VENTIQUATTRO	
Quinto attico	2	8	2	=====	2	2	QUARTODICI	
Sesto								
Settimo								
Ottavo								

umidità della malta gr. 1% del peso secco.

Dal Palazzo Comunale il di 29 Dicembre 1962

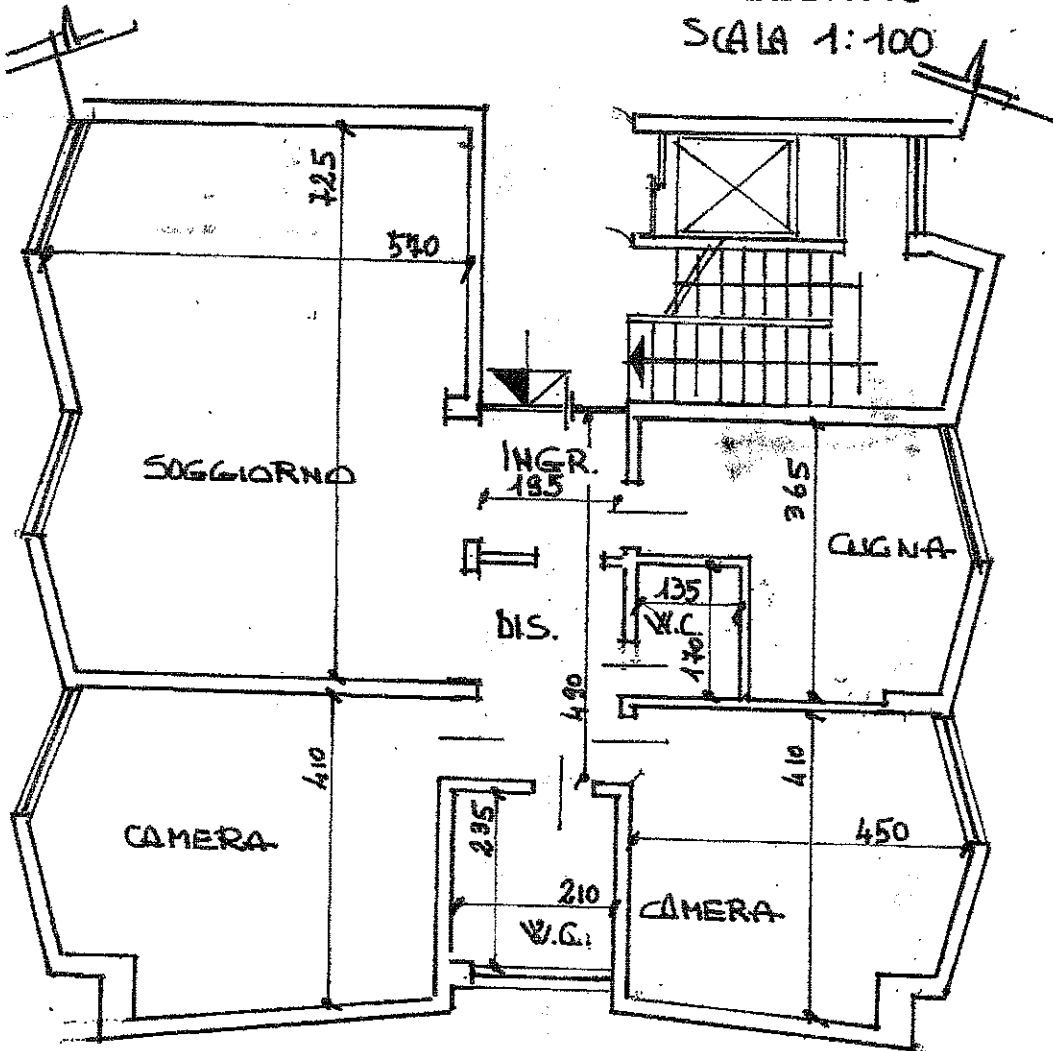


- 1) - Abitare; usare
- 2) - Ingressi, ripostigli, corridoi, negozi, ecc.



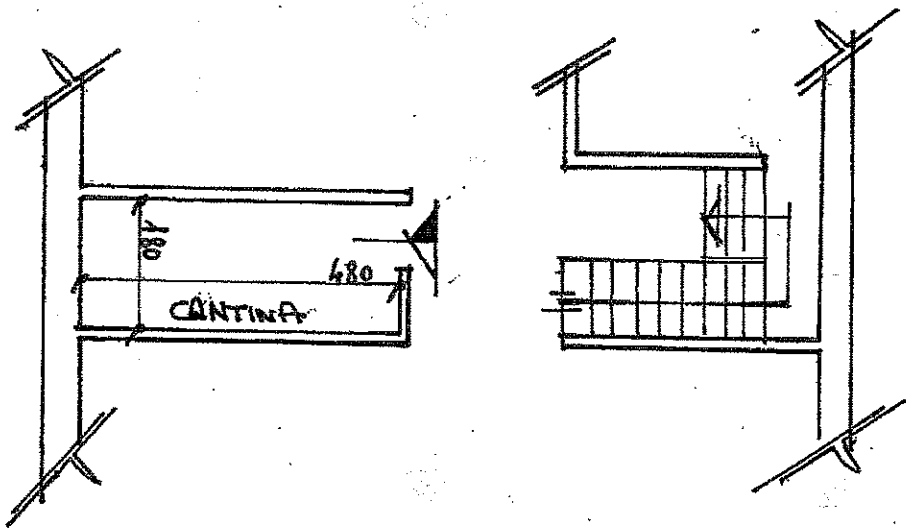
PRGC Vigente

RIlievo QUOTATO
SCALA 1:100



APPARTAMENTO P. 4°

LOCALE CANTINA. P. S1



PROCEDURA N°171/2017

promossa da
Unione di Banche Italiane S.P.A.
Agenzia delle Entrate-Riscossione

contro



Descrizione sintetica del compendio immobiliare oggetto di E.I.
Lotto 1
*Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale,
con locale cantina*

Il compendio immobiliare oggetto del presente Pignoramento (facente parte di edificio condominiale a 6 piani fuori terra oltre piano seminterrato ubicato in via Vittorio Veneto, 65 a Marina di Massa -Massa -) è la quota di 1/1 della proprietà in capo all'esecutata e di 1/2 del diritto di abitazione di e di 1/2 del diritto di abitazione di ed è composto da:

- Unità immobiliare ad uso civile abitazione a piano 4° con: ingresso, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno, servizio, cucina, soggiorno, per una superficie lorda di mq 120,00 e altezza interna di ml 2,90
- Locale cantina a piano seminterrato per una superficie di mq 10,00 e altezza interna di ml 2,00
- oltre parti condominiali comuni pro quota.

N.C.E.U. del Comune di Massa:

fg 148 - mapp.72 sub 24 - piano S1-4° - categoria A/2 -classe 4 - cons.6 vani -superficie catastale mq 132,00 Totale escluse aree scoperte mq 132- rendita € 805,67 - Via Vittorio Veneto 23 - Marina di Massa - Massa - MS -

Intestato:

- a nata a per la quota di 1/1 della piena proprietà
- a nato a per la quota di 1/2 del diritto di abitazione
- nata a per la quota di 1/2 del diritto di abitazione

Confini: via Vittorio Veneto, vano scale, salvi altri

FOGLIO IDENTIFICATIVI CATASTALI DEI BENI PERIZIATI
(formato rtf)

PROCEDURA N°171/2017

promossa da
Unione di Banche Italiane S.P.A.
Agenzia delle Entrate -Riscossione

contro



Lotto 1

*Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale,
con locale cantina*

N.C.E.U. del Comune di Massa:

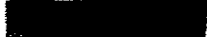
fg 148 - mapp.72 sub 24 - Z.C.1 - piano S1-4° - categoria A/2 -classe 4 - cons.6
vani -superficie catastale mq 132,00 Totale escluse aree esterne mq 132,00- rendita €
805,67 - Via Vittorio Veneto 23 - Marina di Massa- Massa - MS -

Intestato a:  , per la quota di 1/1 della piena
proprietà



Tribunale di Massa
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unione di Banche Italiane Spa**
Agenzia delle Entrate-Riscossione

contro: 

N.R.G. E.I. **171/2017**
Data udienza: 19/12/2018

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ELISA PINNA**

Custode Giudiziario: **Dott. Massimiliano Tognelli**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1 - Unità immobiliare ad uso civile abitazione in
fabbricato condominiale,
con locale cantina

Esperto alla stima: **Architetto Giovanna Pucci**

Codice fiscale: PCCGNN63E63F023A

Studio in: Piazza Aranci 6 - 54100 Massa

Telefono: 339 4430599

Fax: 0585 791150

Email: giovannapucci@virgilio.it

Pec: giovanna.pucci@archworldpec.it

Beni in Massa (MS)
Frazione Marina di Massa
Via Vittorio Veneto, 65

**Lotto: 1 - Unità immobiliare ad uso civile abitazione
in fabbricato condominiale,
con locale cantina**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

Il Creditore Procedente ha optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva - a firma notaio dott. [REDACTED], iscritto al Collegio Notarile di Pavia -.

La certificazione risale sino all'atto d'acquisto del compendio da parte dell'esecutata (anno 1990), in data antecedente di oltre 20 anni la trascrizione del Pignoramento (12/01/2018).

La certificazione indica correttamente le attuali risultanze del vigente registro catastale, e quelle storiche.

La sottoscritta ha provveduto ad effettuare ispezione ipotecaria e visura catastale con aggiornamento alla data del 30/07/2018 e conferma quanto dichiarato nel Certificato notarile, senza aggiunta di ulteriori variazioni avvenute.

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A- Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale, con locale cantina.

[REDACTED]

Quota e tipologia del diritto

1/1 della proprietà di [REDACTED]

Cod.Fiscale: [REDACTED]

Residenza: [REDACTED]

Stato civile: separata (da coniugata in regime di separazione dei beni)

Data del matrimonio: [REDACTED]

Data della separazione: [REDACTED]

1/2 del diritto di abitazione di [REDACTED]

Cod.Fiscale: [REDACTED]

Residenza: [REDACTED]

1/2 del diritto di abitazione di [REDACTED]

Cod.Fiscale: [REDACTED]

Residenza: [REDACTED]

Note: Con atto in data 09/09/2014, l'immobile in oggetto veniva acquistato ciascuno per la quota di 1/2 del diritto di abitazione, da: [REDACTED], nato a [REDACTED] e [REDACTED], nata a [REDACTED] (genitori dell'esecutata).

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] per 1/1 della proprietà

[REDACTED] per 1/2 del diritto di abitazione

██████████ per ½ del diritto di abitazione
Dati identificativi: ██████████ indirizzo ██████████
piano S1-4, categoria A/2, classe 4, consistenza 6 vani, superficie mq 132 (totale escluse arre scoperte mq 132), rendita € 805,67
Scheda catastale: Protocollo n. **MS0040332** del 01/01/1965
Confini: ██████████ Via Vittorio Veneto, vano scale, salvi altri

Conformità catastale: Il civico indicato in visura è il n°23. Attualmente risulta essere il n°65

1.2 BENI INDIVISI (art. 600 c.p.c.)

Le parti condominiali pro quota (la piazzetta antistante e la resede laterale al fabbricato, destinate a posti auto, risultano essere di proprietà condominiale, ma di uso pubblico)

2. DESCRIZIONE GENERALE AMBITO IN CUI SI TROVA IL BENE:

Il compendio immobiliare oggetto della presente Procedura è ubicato a Marina di Massa, la maggiore frazione del Comune di Massa, dal cui centro cittadino dista solo 4,5 km, posta in una strategica posizione tra mare e monti (Alpi Apuane).
E' un rinomato centro balneare della costa apuana, già a partire dai primi anni del 900, con spiagge prevalentemente sabbiose. Sorge in corrispondenza dello sbocco del fiume Frigido, dotato di un gradevole percorso di lungofiume per amanti del 'walking'.
L'economia locale si basa esclusivamente sull'attività turistico-ricettiva grazie alla presenza di stabilimenti balneari, discoteche, hotels, ristoranti. Da Marina di Massa parte un viale di grandi dimensioni che collega tutta la costa fino a Viareggio da una parte, con una pista ciclabile che unisce Marina di Massa a Forte dei Marmi, e dall'altra fino alle località liguri limitrofe. Dotata di porticcioli turistici, e poco distante dal porto di Marina di Carrara.

Caratteristiche zona: centrale, residenziale saturata

Area urbanistica: mista, residenziale-commerciale, a traffico locale con parcheggi destinati a residenti e non

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: esercizi commerciali, banche, servizi turistici in genere

Caratteristiche zone limitrofe: zona con attrezzature balneari, ricettive e campeggi

Importanti centri limitrofi: Versilia, centri cittadini di Massa, Carrara, Lucca

Attrazioni paesaggistiche: litorale, scogliere, pineta diffusa

Attrazioni storiche: Colonie per villeggiature in epoca fascista, ville storiche sul lungomare

Principali collegamenti pubblici: mezzi pubblici di superficie, rete autostradale

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da ██████████ (genitori dell'esecutata), in virtù di diritto di abitazione, ciascuno per ½ e unitamente per l'intero

Opponibilità ai terzi:

No

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuno

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna

4.2 **Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni:*

- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di Banca Toscana S.P.A. contro [REDACTED], per la quota di 1/1 della proprietà derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario
Importo ipoteca: € 140.000,00 -Importo capitale: € 70.000,00
Rogito: notaio dott.ssa Bianchi in Massa in data 23/10/2002 ai nn. 75972/6009; trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara in data 30/10/2002 ai nn. R.G.10635, R.P.1722
Nota: Parte mutuataria: [REDACTED], nata [REDACTED]
Parte interveniente: [REDACTED], nata [REDACTED] eseguita, proprietaria della quota di 1/1 in proprietà
Ipoteca volontaria che la parte mutuataria si impegnava a estinguere e cancellare entro e non oltre 3 mesi dalla data dell'atto (anche se non risulta pregiudizievole): non cancellata
Grava sul Corpo A- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale, con locale cantina.**
Costo per la cancellazione: € 35,00
- **Ipoteca volontaria** annotata a favore di Banco di S.Giorgio S.P.A. contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della proprietà derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario
Importo ipoteca: € 1.000.000,00 -Importo capitale: € 500.000,00
Rogito: notaio dott.ssa Bianchi in Massa in data 20/12/2006 ai nn. 117568/10103; trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara in data 21/12/2006 ai nn. R.G.16005, R.P.3072
Note: Con annotazione n.1442 del 30/09/2009 di erogazione a saldo
Grava sul Corpo A- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale, con locale cantina.**
Costo per la cancellazione: € 35,00

4.2.2 *Pignoramenti:*

- **Pignoramento** a favore di Unione di Banche Italiane Spa contro [REDACTED] per la quota di 1/1 della proprietà derivante da: atto giudiziario del Tribunale di Massa in data 30/12/2017 al n. 3489, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara in data 12/01/2018 ai nn. R.G.283, R.P.214
Grava sul Corpo A- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale, con locale cantina.**
Costo per la cancellazione: € 294,00
- **Intervento** nella presente espropriazione immobiliare di: Agenzia delle Entrate-Riscossione, Direzione Regionale Toscana, fino alla

concorrenza del credito di € 55.474,84, con riserva di quantificare al momento della graduazione delle somme, l'ammontare degli interessi di mora maturati.

Grava sul Corpo A- **Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale, con locale cantina.**

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuno

4.3 Misure Penali

Nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: spese ristrutturazione facciate, previste, ma non deliberate

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 1.450,00 in media

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: spese ordinarie € 2.124,41; spese straordinarie € 2.487,14

Millesimi di proprietà: 44 / 1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - Presenza di ascensore

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: quelli eventualmente previsti dallo Statuto di Condominio

Attestazione Prestazione Energetica: non presente

Indice di prestazione energetica: non attribuito

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Proprietaria: [REDACTED], per la quota di 1/1 in piena proprietà, dal 12/02/1990 al 09/09/2014, in forza di atto di compravendita - a rogito di notaio dott. Dalle Luche, in data 12/02/1990, al n. 36921; trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 19/02/1990, al nn. 1231/1057, da [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] ciascuno per la quota di 1/2 della piena proprietà

Proprietaria: [REDACTED], per la quota di 1/1 della proprietà, e [REDACTED], (nato a Pietrasanta il 11-10-1943) e [REDACTED], ciascuno per la quota di 1/2 del diritto di abitazione, dal 09/09/2014 ad oggi, in forza di Costituzione diritti reali a titolo gratuito - a rogito di notaio dott. Cattaneo, in data 09/09/2014, al nn. 24752/12033; trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara, in data 03/10/2014, al nn. 7883/6133

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il fabbricato condominiale di [REDACTED], di cui è parte il Corpo A formante il Lotto 1, è stato costruito in virtù di:

Concessione Edilizia

Numero pratica: 60/43

Intestazione: Impresa Costruzioni [REDACTED]

Per lavori di: Fabbricato di nuova costruzione sito in [REDACTED] a Marina di Massa-
'Fabbricato B'

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione: in data 08/05/1961

Rilascio: in data 23/02/1962

Abitabilità: rilasciata in data 29/12/1962 al N°246

7.1 Conformità edilizia:

Conforme

7.2 Conformità urbanistica:

Conforme

frazione: Marina di Massa, [REDACTED]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	Approvato dalla Regione Toscana con Delibera di G.R.T. 10603 del 20/10/1980 e Delibera di G.R.T. 11744 del 19/10/1981
Zona omogenea:	Zona di saturazione B4
Nome tecniche di attuazione:	Art.17
Strumento urbanistico Adottato:	Regolamento Urbanistico
In forza della delibera:	Adottato dal Comune di Massa con Delibera di C.C. 58 del 24/07/2015
Zona omogenea:	'Città compatta' (P.S. UTOE n°1)
Nome tecniche di attuazione:	Art.28
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	quello realizzato
Rapporto di copertura:	quello realizzato
Altezza massima ammessa:	quella realizzato
Volume massimo ammesso:	quello realizzato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG:	SI
Note:	Il fabbricato condominiale di cui è parte il

compendio oggetto della presente E.I. ricade in:

- zona a Vincolo Paesaggistico
- zona a Vincolo Idrogeologico
- zona di P.I.E. (Pericolosità Idraulica elevata, legata alla messa in sicurezza del fiume Frigido)

**Descrizione del bene di cui al Corpo A- Unità immobiliare ad uso civile abitazione
in fabbricato condominiale,
con locale cantina**

Trattasi di compendio immobiliare facente parte di edificio condominiale a 6 piani fuori terra oltre piano seminterrato, ubicato in zona centralissima a Marina di Massa, a circa 500 ml dal mare.

Detto compendio è composto da:

- appartamento al piano 4°, cui si accede esternamente da piccola piazzetta con posti auto a servizio dei residenti, attraverso portone di ingresso al fabbricato comune a tutte le altre unità immobiliari, corpo scala comune e ascensore, della **superficie lorda di mq 120,00** e altezza interna di ml 2,90
- locale cantina a Piano Seminterrato cui si accede tramite corpo scala, della **superficie lorda di mq 10,00** e altezza interna di ml 2,00
- oltre parti condominiali comuni pro quota

L'appartamento si compone di: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, bagno di servizio

Il locale cantina consta di un vano unico con accesso diretto dal disimpegno comune ad altre unità, a P.Seminterrato

Stato di manutenzione generale del fabbricato condominiale: modeste condizioni di manutenzione a causa della vetustà, particolarmente dello stato delle facciate, con intonaco ammalorato per infiltrazioni di umidità, e porzioni in distacco che 'scoprono' i ferri dell'armatura strutturale. Necessita di intervento di ristrutturazione.

Condizioni generali del bene oggetto della Procedura: l'alloggio abitativo presenta ottimo stato di manutenzione e cura, precipuamente in relazione alle finiture, anche a seguito di interventi ristrutturativi abbastanza recenti relativi alla sostituzione infissi, pavimenti, e adeguamento impianto elettrico, ma presenta macchie da infiltrazioni di umidità sulle pareti esterne (a causa del progressivo deterioramento degli intonaci di facciata)

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali:

Balconi

materiale: **c.a.**

condizioni: **scarse**

- Note: da ristrutturare, con rilevata presenza di umidità nell'intradosso della soletta, con distacchi di intonaco, e ferri dell'armatura in alcuni casi, a vista

Copertura

tipologia: **a falde**

materiale: **in laterizio e calcestruzzo armato**

condizioni: **normali**

Fondazioni

tipologia: **platea**

materiale: **c.a.**

condizioni: **normali**

Strutture verticali
materiale: **c.a.**
condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni
tipologia: **anta singola a battente**
materiale: **legno**
protezione: **tapparelle**
materiale protezione: **alluminio** condizioni: **ottime**
- Note: gli infissi sono stati sostituiti in tempi recenti

Infissi interni
tipologia: **a battente**
materiale: **porte in legno ovunque e in legno e vetro per accesso disimpegno e cucina**
condizioni: **ottime**

Manto di copertura
materiale: **tegole in cotto**
condizioni: **normali**

Pareti esterne
materiale: **in mattoni di tamponamento struttura a pilastri in c.a.**
rivestimento: **intonaco di cemento**
condizioni: **da normalizzare**

Pavim. Interna
materiale: **piastrelle di ceramica**
condizioni: **buone**

Portone di ingresso
al fabbricato condominiale
tipologia: **anta fissa + anta apribile**
materiale: **alluminio e vetro**
accessori: **maniglia semplice**
condizioni: **buone**

Portone di ingresso
all'alloggio
tipologia: **anta singola a battente**
materiale: **legno massello**
accessori: **blindato**
condizioni: **buone**

Scale comuni al fabbricato
condominiale
Posizione:
a rampe parallele
rivestimento: **marmo**
condizioni: **buone**

Impianti:

Antenna collettiva

tipologia: **parabola**condizioni: **normale**

- Note: L'antenna è comune per l'intero fabbricato condominiale, posizionata sulla copertura dell'edificio

Ascensore

condizioni: **normale**

Citofonico

tipologia: **audio**condizioni: **normale**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia**condizioni: **buone**conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Fognatura

tipologia: **mista**rete di smaltimento: **collegata alla rete fognaria della casa, e, da lì avviene il raccordo con la rete comunale**recapito: **collettore o rete comunale**condizioni: **normali**conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Gas

tipologia: **sottotraccia**alimentazione: **metano**condizioni: **buone**conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Idrico

tipologia: **sottotraccia**condizioni: **buone**conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Telefonico

tipologia: **sottotraccia**centralino: **presente**condizioni: **non attivo****Impianti****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	Di vecchia installazione risalente alla costruzione del fabbricato (anno 1962) e successivamente adeguato in tempi recenti
Impianto a norma	SI
Note	Conforme, relativamente alla normativa esistente all'epoca di installazione

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Autonomo, a gas metano
Stato impianto	Normale
Epoca di realizzazione/adequamento	Di vecchia installazione risalente alla costruzione del fabbricato (anno 1962) e mai modificato
Impianto a norma	SI
Note	Conforme, relativamente alla normativa esistente all'epoca di installazione

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
------------------------------------------------------	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	SI
Note ascensori montacarichi	A norma
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---------------------------------------------	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il compendio di cui al Lotto 1 è composto da:

- appartamento a P.4° di fabbricato condominiale con: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, servizio per una superficie lorda di mq 120
- locale cantina a P.seminterrato per una superficie lorda di mq 10
- oltre parti condominiali pro quota

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	-----------------------------	--------	------------------------

1. Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 171 / 2017

Unità Immobiliare Piano 4°	sup lorda di pavimento	120,00	1,00	120,00
Canfina Piano Seminterrato	sup lorda di pavimento	10,00	0,20	2,00
130,00			122,00	

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/2017

Zona: E3-Suburbana/ Marina di Massa

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazione civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2.300,00

Valore di mercato max (€/mq): 3.200,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto del Comune di Massa;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara

Uffici del registro di Massa Carrara;

Ufficio tecnico del Comune di Massa;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare

Agenzie immobiliari in esercizio sul territorio

Osservatori del Mercato Immobiliare O.M.I.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Destinazione d'uso: residenziale

Periodo: attuale

Zona: Marina di Massa (zona centrale)

Valore di mercato medio : € 3.000,00/mq di S.L.

Altre fonti di informazione:

analisi del compendio effettuata al sopralluogo
indagine relativa a compravendite di beni simili
effettivamente avvenute nel periodo attuale
valori di quotazione pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare
Italiano per quella zona,
ed utilizzando per il calcolo delle superfici commerciali la
Norma UNI 10750 e l'Allegato C di cui al DPR 138/1998 e s.m.i.,
di seguito si riportano le valutazioni dalla sottoscritta ritenute
adeguate.

8.3 Valutazione corpi:

A- Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale, con locale cantina.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 366.000,00

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Unità immobiliare Piano 4°	120,00	€ 3.000,00	€ 360.000,00
Cantina Piano Seminterrato	2,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 366.000,00
spese di ristrutturazione interna aumento del 5.00%	€ 18.300,00
andamento in flessione negativa del mercato immobiliare	€ -30.744,00
Valore Corpo	€ 353.556,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 353.556,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 353.556,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A- Unità immobiliare ad uso civile abitazione in fabbricato condominiale, con locale cantina	Abitazione di tipo civile [A2]	122,00	€ 353.556,00	€ 353.556,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese per cancellazione formalità:

€ 364,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto
in cui si trova:

€ 353.192,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato" alla cifra
fonda di:

€ 350.000,00

Nota: la presente vendita immobiliare non è soggetta ad I.V.A., in relazione alle caratteristiche oggettive dell'immobile ai sensi dell'art.10 DPR 633/1972.

Data generazione:
09-10-2018

L'Esperto alla stima
Architetto Giovanna Pucci