

TRIBUNALE DI MASSA - R.F. N. 39/00

FALLIMENTO della società [REDACTED]
[REDACTED] e del socio illimitatamente
responsabile [REDACTED] o [REDACTED] (codice
fiscale [REDACTED]).

Giudice Delegato: già Dott.ssa Farini Sara ora Pellegrini
Alessandro

Curatore: Dott. Pelliccia Simone Guido

La Dottoressa Beatrice Davini Bertaccini, Notaio in Massa,
con lo studio in via Vincenzo Giudice già via Crispi, 11 -
tel. 0585/47744, fax 0585/814058, professionista delegato ex
art. 591-bis ss c.p.c. in data 17 ottobre 2017 dal Giudice
Delegato

AVVISA

che innanzi a sé, presso il proprio studio in Massa (MS) via
Vincenzo Giudice già via Crispi, 11, al piano primo, avrà
luogo in data 15 MARZO 2019 ALLE ORE 10:30 la VENDITA SENZA
INCANTO, in due lotti (Lotto n. 1 e Lotto n. 2), del
seguinte complesso immobiliare sito nel Comune di
Pontremoli, località Dozzano:
- appezzamento di terreno dell'estensione complessiva di
circa metri quadrati catastali 68.006 (sessantottomilasei),
con sovrastante fabbricato rurale in cattivo stato di

manutenzione;

confinante (le particelle 54, 55, 56, 58 e 127 del foglio 163) con via della Volpe e con le particelle 81, 32, 33, 74, 37, 57, 59, 88 e 84 del foglio 163; (le particelle 60, 62, 64, 65, 93 e 94 del foglio 163) con via della Valanga, con la strada Provinciale e con le particelle 443, 442, 41, 40, 39, 61, 59, 63, 419 e 92 del foglio 163; (la particella 70 del foglio 163) con strada Provinciale Pontremoli Sesta Godano, con via vicinale Dozzano e con le particelle 68 e 69 del foglio 163; la particella 117 del foglio 163 con strada Provinciale Pontremoli Sesta Godano e con le particelle 76, 75 e 78 del foglio 163; (le particelle 117, 118, 119, 120, 121, 122 e 123 del foglio 163) con strada Provinciale Pontremoli Sesta Godano e con le particelle 124, 106, 113 e 115 del foglio 163; la particella 445 del foglio 163 con le particelle 122, 117, 121 e 447 del foglio 163; (le particelle 358 e 359 del foglio 159) con le particelle 360, 361, 357, 356 e 351 del foglio 159; la particella 336 del foglio 159 con strada vicinale della Borghesa e con le particelle 310 e 309 del foglio 159; (le particelle 300 e 301 del foglio 159) con fosso della Borghesa e con le particelle 303, 199, 299, 298, 297, 296 e 309 del foglio 159; la particella 197 del foglio 159 con le particelle 114, 110, 112, 196, 298, 196, 199, 302, 200 e 201 del foglio 159; (la particella 57 del foglio 164) con fosso e con le

particelle 58, 26 e 56 del foglio 159; (la particella 85 del

foglio 164) con fosso, con strada Provinciale Sesta Godano e

con le particelle 84 e 86 del foglio 164;

il tutto distinto nel Catasto Terreni del Comune di

Pontremoli, sezione Pontremoli, come segue:

al foglio 159:

* particella 197, castagneto da frutto, classe 4^,

superficie ha. 01.31.33, reddito dominicale 4,07, reddito

agrario 3,39;

* particella 300, castagneto da frutto, classe 4^,

superficie ha. 00.49.04, reddito dominicale 1,52, reddito

agrario 1,27;

* particella 301, bosco ceduo, classe 2^, superficie ha.

00.99.83, reddito dominicale 2,06, reddito agrario 3,09;

* particella 336, seminativo, classe 3^, superficie ha.

00.62.74, reddito dominicale 14,58, reddito agrario 9,72;

* particella 358, seminativo arborato, classe 3^, superficie

ha. 00.11.30, reddito dominicale 2,63, reddito agrario 1,17;

* particella 359, bosco ceduo, classe 1^, superficie ha.

00.01.50, reddito dominicale 0,05, reddito agrario 0,05;

al foglio 163:

* particella 13, pascolo arborato, classe 2^, superficie ha.

00.07.60, reddito dominicale 0,16, reddito agrario 0,08;

* particella 14, incolto produttivo, classe U^, superficie

ha. 00.00.62, reddito dominicale 0,01, reddito agrario 0,01;

* particella 42, seminativo, classe 2^, superficie ha.

00.08.20, reddito dominicale 2,54, reddito agrario 1,48;

* particella 54, bosco alto, classe 2^, superficie ha.

00.22.40, reddito dominicale 0,93, reddito agrario 0,69;

* particella 55, seminativo arborato, classe 3^, superficie

ha. 00.36.05, reddito dominicale 8,38, reddito agrario 3,72;

* particella 56, seminativo, classe 3^, superficie ha.

00.05.07, reddito dominicale 1,18, reddito agrario 0,79;

* particella 58, uliveto, classe 2^, superficie ha.

00.11.80, reddito dominicale 1,04, reddito agrario 2,74;

* particella 60, seminativo arborato, classe 3^, superficie

ha. 00.07.62, reddito dominicale 1,77, reddito agrario 0,79;

* particella 62, uliveto, classe 2^, superficie ha.

00.12.43, reddito dominicale 1,09, reddito agrario 2,89;

* particella 64, seminativo arborato, classe 4^, superficie

ha. 00.30.40, reddito dominicale 3,93, reddito agrario 2,36;

* particella 65, AA vigneto, classe 2^, superficie ha.

00.04.00, reddito dominicale 1,14, reddito agrario 0,83, AB

seminativo arborato, classe 3^, superficie ha. 00.52.24,

reddito dominicale 12,14, reddito agrario 5,40;

* particella 70, AA vigneto, classe 2^, superficie ha.

00.10.50, reddito dominicale 2,98, reddito agrario 2,17, AB

seminativo arborato, classe 2^, superficie ha. 00.10.21,

reddito dominicale 3,16, reddito agrario 1,58;

* particella 77, seminativo, classe 2^, superficie ha.

00.10.21, reddito dominicale 3,16, reddito agrario 1,85;

* particella 93, pascolo arborato, classe 1[^], superficie ha.

00.07.54, reddito dominicale 0,23, reddito agrario 0,12;

* particella 94, seminativo arborato, classe 4[^], superficie

ha. 00.06.28, reddito dominicale 0,81, reddito agrario 0,49;

* particella 117, seminativo, classe 2[^], superficie ha.

00.03.31, reddito dominicale 1,03, reddito agrario 0,60;

* particella 118, area rurale, superficie ha. 00.00.09,

senza classe e senza rendita;

* particella 119, seminativo arborato, classe 2[^], superficie

ha. 00.04.00, reddito dominicale 1,24, reddito agrario 0,62;

* particella 120, seminativo arborato, classe 2[^], superficie

ha. 00.02.50, reddito dominicale 0,77, reddito agrario 0,39;

* particella 121, AA vigneto, classe 2[^], superficie ha.

00.01.20, reddito dominicale 0,34, reddito agrario 0,25, AB

seminativo arborato, classe 2[^], superficie ha. 00.03.60,

reddito dominicale 1,12, reddito agrario 0,56;

* particella 122, AA vigneto, classe 2[^], superficie ha.

00.01.20, reddito dominicale 0,34, reddito agrario 0,25, AB

seminativo arborato, classe 2[^], superficie ha. 00.06.15,

reddito dominicale 1,91, reddito agrario 0,95;

* particella 123, prato, classe 1[^], superficie ha. 00.01.77,

reddito dominicale 0,82, reddito agrario 0,46;

* particella 127, seminativo, classe 3[^], superficie ha.

00.14.64, reddito dominicale 3,40, reddito agrario 2,27;

* particella 445, fabbricato rurale, superficie ha.

00.00.50, senza classe e senza rendita;

al foglio 164:

* particella 85, pascolo arborato, classe 1[^], superficie ha.

00.13.19, reddito dominicale 0,41, reddito agrario 0,20;

* particella 57, bosco ceduo, classe 2[^], superficie ha.

00.29.00, reddito dominicale 0,60, reddito agrario 0,90;

e precisamente:

LOTTO I

nel Comune di Pontremoli, località Dozzano,

- appezzamento di terreno di forma irregolare con fabbricato

rurale sovrastante in cattivo stato di manutenzione come da

perizia allegata alla procedura e relative integrazioni;

il tutto distinto nel Catasto Terreni del Comune di

Pontremoli, Sezione Pontremoli, come segue:

al foglio 159:

* particella 197, castagneto da frutto, classe 4[^],

superficie ha. 01.31.33, reddito dominicale 4,07, reddito

agrario 3,39;

* particella 300, castagneto da frutto, classe 4[^],

superficie ha. 00.49.04, reddito dominicale 1,52, reddito

agrario 1,27;

* particella 301, bosco ceduo, classe 2[^], superficie ha.

00.99.83, reddito dominicale 2,06, reddito agrario 3,09;

* particella 358, seminativo arborato, classe 3[^], superficie

ha. 00.11.30, reddito dominicale 2,63, reddito agrario 1,17;

* particella 359, bosco ceduo, classe 1^, superficie ha.

00.01.50, reddito dominicale 0,05, reddito agrario 0,05;

al foglio 163:

* particella 70, AA vigneto, classe 2^, superficie ha.

00.10.50, reddito dominicale 2,98, reddito agrario 2,17, AB

seminativo arborato, classe 2^, superficie ha. 00.10.21,

reddito dominicale 3,16, reddito agrario 1,58;

* particella 77, seminativo, classe 2^, superficie ha.

00.10.21, reddito dominicale 3,16, reddito agrario 1,85;

* particella 117, seminativo, classe 2^, superficie ha.

00.03.31, reddito dominicale 1,03, reddito agrario 0,60;

* particella 119, seminativo arborato, classe 2^, superficie

ha. 00.04.00, reddito dominicale 1,24, reddito agrario 0,62;

* particella 120, seminativo arborato, classe 2^, superficie

ha. 00.02.50, reddito dominicale 0,77, reddito agrario 0,39;

* particella 121, AA vigneto, classe 2^, superficie ha.

00.01.20, reddito dominicale 0,34, reddito agrario 0,25, AB

seminativo arborato, classe 2^, superficie ha. 00.03.60,

reddito dominicale 1,12, reddito agrario 0,56;

* particella 122, AA vigneto, classe 2^, superficie ha.

00.01.20, reddito dominicale 0,34, reddito agrario 0,25, AB

seminativo arborato, classe 2^, superficie ha. 00.06.15,

reddito dominicale 1,91, reddito agrario 0,95;

* particella 123, prato, classe 1^, superficie ha. 00.01.77,

reddito dominicale 0,82, reddito agrario 0,46;

* particella 445, fabbricato rurale, superficie ha.

00.00.50, senza classe e senza rendita;

al foglio 164:

* particella 85, pascolo arborato, classe 1^, superficie ha.

00.13.19, reddito dominicale 0,41, reddito agrario 0,20;

* particella 57, bosco ceduo, classe 2^, superficie ha.

00.29.00, reddito dominicale 0,60, reddito agrario 0,90.

LOTTO II

nel Comune di Pontremoli, località Dozzano,

- ampio appezzamento di terreno di forma irregolare;

distinto nel Catasto Terreni del Comune di Pontremoli,

sezione Pontremoli, come segue:

al foglio 159:

* particella 336, seminativo, classe 3^, superficie ha.

00.62.74, reddito dominicale 14,58, reddito agrario 9,72;

al foglio 163:

* particella 13, pascolo arborato, classe 2^, superficie ha.

00.07.60, reddito dominicale 0,16, reddito agrario 0,08;

* particella 14, incolto produttivo, classe U^, superficie

ha. 00.00.62, reddito dominicale 0,01, reddito agrario 0,01;

* particella 42, seminativo, classe 2^, superficie ha.

00.08.20, reddito dominicale 2,54, reddito agrario 1,48;

* particella 54, bosco alto, classe 2^, superficie ha.

00.22.40, reddito dominicale 0,93, reddito agrario 0,69;

* particella 55, seminativo arborato, classe 3^, superficie

ha. 00.36.05, reddito dominicale 8,38, reddito agrario 3,72;

* particella 56, seminativo, classe 3^, superficie ha.

00.05.07, reddito dominicale 1,18, reddito agrario 0,79;

* particella 58, uliveto, classe 2^, superficie ha.

00.11.80, reddito dominicale 1,04, reddito agrario 2,74;

* particella 60, seminativo arborato, classe 3^, superficie

ha. 00.07.62, reddito dominicale 1,77, reddito agrario 0,79;

* particella 62, uliveto, classe 2^, superficie ha.

00.12.43, reddito dominicale 1,09, reddito agrario 2,89;

* particella 64, seminativo arborato, classe 4^, superficie

ha. 00.30.40, reddito dominicale 3,93, reddito agrario 2,36;

* particella 65, AA vigneto, classe 2^, superficie ha.

00.04.00, reddito dominicale 1,14, reddito agrario 0,83, AB

seminativo arborato, classe 3^, superficie ha. 00.52.24,

reddito dominicale 12,14, reddito agrario 5,40;

* particella 93, pascolo arborato, classe 1^, superficie ha.

00.07.54, reddito dominicale 0,23, reddito agrario 0,12;

* particella 94, seminativo arborato, classe 4^, superficie

ha. 00.06.28, reddito dominicale 0,81, reddito agrario 0,49;

* particella 127, seminativo, classe 3^, superficie ha.

00.14.64, reddito dominicale 3,40, reddito agrario 2,27.

PREZZO BASE D'ASTA

LOTTO I

- euro 57.769,00 (cinquantasettemilasettecentosessantanove

virgola zero zero) con un ribasso non superiore al 25%

(venticinque per cento).

Offerta minima ritenuta ammissibile: euro 43.326,75

(quarantatremilatrecentoventisei virgola settantacinque).

LOTTO II

euro 47.289,00 (quarantasettemiladuecentottantanove virgola

zero zero) con un ribasso non superiore al 25% (venticinque

per cento).

Offerta minima ritenuta ammissibile: euro 35.466,75

(trentacinquemilaquattrocentosessantasei virgola

settantacinque).

Si precisa che il signor [REDACTED] risulta pieno ed

esclusivo proprietario degli immobili in oggetto in quanto

la signora [REDACTED]

risulta deceduta in data 31 gennaio 2013 anche se il suo

nominativo non risulta ancora espunto dalla ditta catastale

per ricongiungimento di usufrutto.

Le perizie di stima che descrivono il complesso immobiliare

sono state redatte dall'Architetto Giannetti Eugenio

iscritto all'ordine degli Architetti di Massa in data 22

luglio 2008 ed in data 30 agosto 2016 e successiva

integrazione del 27 maggio 2018.

Il complesso immobiliare è pervenuto al signor [REDACTED]

[REDACTED] giusta

atto di divisione ricevuto dal Notaio La Rosa Carmelo già di Pontremoli, in data 9 dicembre 1981, registrato ad Aulla il 14 dicembre 1981 e trascritto a Massa-Carrara il 18 dicembre 1981 al n. 7563 di formalità.

Sugli immobili grava la seguente formalità:

- sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Massa in data 21 dicembre 2000 al n. 7936 di formalità, contro il signor Preti Piercarlo, a favore della "Massa dei Creditori del Fallimento [REDACTED]

[REDACTED] in forza di Sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Massa in data 21 dicembre 2000, repertorio 39, trascrizione rettificata in data 6 novembre 2018 al n. 7679 di formalità;

Si precisa che la descrizione dei beni risale al momento della stesura della perizia di stima e relativi allegati redatta dall'Architetto Giannetti Eugenio (iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n. 147 sezione A), in data 22 luglio 2008 ed aggiornata in data 30 agosto 2016 con integrazione del 27 maggio 2018, alla quale si fa pieno riferimento anche relativamente allo stato dei luoghi, alla situazione urbanistica, alle difformità urbanistiche, alla situazione catastale e allo stato di occupazione degli immobili sopra descritti.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui

gli immobili si trovano, anche con riferimento alla situazione urbanistica, con le servitù attive e passive, precisando che l'importo del prezzo base d'asta è fissato a corpo e non a misura, e come meglio descritto nella perizia di stima agli atti, sopra citata e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, e disponibili per la consultazione sui siti internet:

www.asteannunci.it

www.asteavvisi.it

www.rivistaastegiudiziarie.it

www.tribunalemassa.it

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita sarà effettuata con le modalità senza incanto;
- 2) Le offerte di acquisto dovranno essere depositate esclusivamente presso lo studio del **Notaio Delegato in Massa (MS), via Vincenzo Giudice già via Crispi n. 11** ed effettuate:
 - entro le ore 13 (tredici) del giorno precedente a quello fissato per la gara. Qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13 (tredici) del giorno immediatamente precedente;
 - in busta chiusa;
 - in forma di dichiarazione, in bollo, contenente:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice

fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico

dell'offerente a cui andranno intestati gli immobili posti

in vendita; se l'offerente è coniugato in regime

patrimoniale di comunione dei beni nella dichiarazione

dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del

coniuge; in caso di domanda presentata per conto e nome di

una società, dovrà essere allegato certificato della

C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società

ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; se

l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere

sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice

Tutelare;

b) il lotto ed i dati identificativi (dati catastali ed

indirizzo) dei beni per i quali è stata proposta l'offerta;

c) l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere pari o

superiore al 75% (settantacinque per cento) del prezzo-base

d'asta, a pena di inefficacia dell'offerta stessa;

d) il termine ed il modo di versamento del saldo del prezzo

(che il delegato provvederà a depositare presso l'Istituto

di credito indicato), nonché degli ulteriori oneri diritti e

spese conseguenti alla vendita; detto termine non potrà

essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di

aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di

indicare un termine più breve: circostanza questa che sarà

valutata dal delegato o dal giudice ai fini della
individuazione della migliore offerta;

e) l'espressa attestazione di aver preso visione della
perizia di stima dei beni posti in vendita e per i quali si
propone l'offerta nonché della ordinanza di vendita del
Giudice Delegato e del relativo Avviso di vendita;

f) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del
documento di identità dell'offerente, nonché assegno
circolare intestato alla procedura, di un importo pari al
10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di
cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto
dell'acquisto. Se l'offerente non presta cauzione con le
modalità stabilite, la sua offerta sarà dichiarata
inefficace ai sensi dell'articolo 571 c.p.c..

L'offerente può anche versare una cauzione più alta.

L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile. L'offerente
è tenuto a presentarsi all'udienza sopra indicata. In caso
di mancata presentazione e qualora l'offerta sia la sola
presentata per quel lotto, il bene potrà essere comunque
aggiudicato all'offerente anche se non presente.

MODALITA' DELLA VENDITA

Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti,
all'udienza e all'ora sopra detti.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al
75% (settantacinque per cento) del prezzo base d'asta sopra

indicato, si procede ad aggiudicazione all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte: si procederà a gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggior offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'offerta precedente non potrà essere inferiore:

* ad euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) per gli immobili con valore d'asta fino a Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero);

* ad euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) per gli immobili con valore d'asta superiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) ed inferiore ad euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero).

Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti, quando si ritiene che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, si dispone la vendita a favore del miglior offerente; in caso di offerte del medesimo valore, si aggiudica il bene a favore di colui che abbia prestato la cauzione più alta; in caso di cauzioni del medesimo importo, si aggiudica il bene

a favore di colui che abbia indicato il minor termine di pagamento per il versamento del saldo-prezzo; in caso sia indicato un medesimo termine per il pagamento, si aggiudica il bene a favore dell'offerente che abbia depositato per primo la busta contenente l'offerta.

Si precisa inoltre che:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (come da perizia che si intende qui trascritta), con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

- che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento indennità o riduzione del prezzo,

essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura della procedura ed a spese dell'aggiudicatario;

- che ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, dedotta la prestata cauzione, e gli oneri, diritti e spese di vendita, entro il termine indicato in offerta e, comunque, entro giorni 120 (centoventi) dall'aggiudicazione stessa. Tale versamento dovrà essere effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura da depositarsi sul libretto bancario di deposito intestato e vincolato alla procedura.

Immediatamente dopo l'esame delle offerte e/o l'eventuale gara, il professionista delegato disporrà la restituzione degli assegni circolari contenenti la cauzione depositata da coloro che non si sono resi aggiudicatari.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà versata sul libretto bancario di deposito, intestato e vincolato alla procura fallimentare aperto dal professionista delegato e/o dal curatore a nome della procedura fallimentare; su tale libretto saranno anche versati dall'aggiudicatario il saldo

prezzo e le spese conseguenti al trasferimento, sempre a mezzo di assegno circolare.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o delle spese di trasferimento, di cui il professionista darà immediato avviso al giudice, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la prestata cauzione ex art. 587 c.p.c..

Le spese di trasferimento, ivi comprese le spese di trascrizione e voltura, le imposte di registro e/o l'IVA di legge se dovuta, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'importo complessivo di dette spese verrà stabilito entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, in via provvisoria e salvo conguaglio, dal professionista delegato, da calcolarsi in misura percentuale sul prezzo di aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine e con le modalità sopra indicate per il saldo prezzo, mediante separato assegno circolare non trasferibile.

Il Curatore depositerà la somma da versarsi dall'aggiudicatario su libretto bancario di deposito intestato e vincolato alla Procedura con delega al professionista e con facoltà dello stesso professionista di operare sul conto anche in via telematica; relativamente alle imposte e alle tasse relative al trasferimento e alla cancellazione dei gravami sarà possibile versare le somme direttamente sul conto appositamente dedicato dal Notaio al

pagamento dei tributi per le transazioni immobiliari di cui egli sia responsabile.

Del presente avviso sarà data pubblica notizia, a norma dell'art. 490 c.p.c., almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte, sui siti: www.asteannunci.it (iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 e già predisposto per inter-operare con il portale vendite del Ministero di Giustizia previsto dal DM 31/10/2006 e secondo le modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime da pubblicare sui siti fornite dal DGSIA, oltre che in possesso dei requisiti per l'iscrizione nell'elenco ministeriale dei gestori delle vendite telematiche immobiliari e mobiliari in conformità delle regole tecnico - operative stabilite con decreto ministeriale del 26 febbraio 2015, n. 32) e relativi servizi correlati (oltre al servizio GPS Aste, Gestionale Aste e mail target) - www.asteavvisi.it - www.rivistaastegiudiziarie.it e relativa sezione Aste Giudiziarie del Tribunale di Massa www.tribunalemassa.it.

Dell'avviso di vendita dovrà essere data pubblica notizia, almeno 45 (quarantacinque) giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte con le seguenti modalità, a scelta su uno dei seguenti quotidiani: IL GIORNALE nelle pagine locali giudiziarie del Tribunale di Massa;

FREE PRESS rivista aste giudiziarie Tribunale di Massa, FREE

PRESS rivista delle aste giudiziarie edizione Lombardia

dedicato alle vendite giudiziarie dei tribunali della

Lombardia e distribuiti da Ediservice SRL.

Inoltre gli utenti potranno richiedere informazioni

attraverso il numero verde 800630663.

Maggiori notizie e informazioni potranno essere assunte

presso lo studio del Notaio Delegato Dottoressa Beatrice

Davini Bertaccini Notaio in Massa, con studio in via

Vincenzo Giudice già via Crispi, 11, tel. 0585/47744;

e-mail: bdavinibertaccini@notariato.it

info@notaiodavinibertaccini.it

sito: www.notaiodavinibertaccini.it

Si indica il nominativo del Curatore Fallimentare:

Dott. Simone Guido Pelliccia.

Il presente avviso di vendita sarà notificato a eventuali

creditori con privilegio sugli immobili nonché ai creditori

ipotecari, se esistenti.

Massa, 20 dicembre 2018

Il Notaio Delegato

Dott.ssa Beatrice Davini Bertaccini