

Beni in Montignoso (Massa Carrara)
Località/Frazione Cervaiolo
Via A. Marchini n. 16/c

Lotto: Unico - Denominato "A"

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento piano terra, piano primo e cantina al piano seminterrato.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Cervaiolo, Via A. Marchini n. 16/c

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: Montignoso - Stato Civile: coniugato - Regime Patrimoniale: comunione legale

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

Proprietà x 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

[REDACTED] - Proprietà x 1/2 in regime di comunione legale dei beni con Palmiero Salvatore, foglio 15, particella 111, subalterno 3 graffato al subalterno 8, indirizzo Via A. Marchini snc, piano T-1-1S, comune Montignoso, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie 97 mq, rendita € 511,29

Derivante da: Atto di compravendita notaio Matteucci REP. 542/437 del 04/06/2008.

Confini: A Nord confina con i terreni censiti al Foglio 15 Mappali 80-82, ad Est confina con l'Unità immobiliare censita con il Subalterno 10, a Sud con i terreni ai Mappali 825-110, a ovest con l'unità immobiliare censita al Subalterno 4 e la corte al Subalterno 9.

Note: NON RISULTA PIGNORATO IL SUB. 5, utilizzato come parcheggio auto delle 4 unità consistenti il fabbricato al mappale 111, con posti auto in uso alle unità immobiliari. Il sub. 5 è stato poi frazionato con Denuncia di Variazione n° 382 del 30.06.2016 in sub. 13 (BCNC ai sub. 14-15-16-17) ed in sub. 14-15-16-17 in categoria C/6 di classe 1, mq. 18 ognuno, intestati a tutti i proprietari dei sub. 4-3-10-12: - [REDACTED]

[REDACTED] proprietà x 4/16 riserva quote provvisorie da definirsi con atto legale; -

[REDACTED] proprietà x 2/16 riserva quote provvisorie da definirsi con atto legale; - [REDACTED]

[REDACTED] proprietà x 4/16 riserva quote provvisorie da definirsi con atto legale; -

[REDACTED] proprietà x 1/16 riserva quote provvisorie da definirsi con atto legale; [REDACTED]

[REDACTED], proprietà x 3/16 riserva quote provvisorie da definirsi con atto legale; - [REDACTED]

proprietà x 2/16 riserva quote provvisorie da definirsi con atto legale. In data 23.08.2016 con nota Part. 1065 Unipol Banca SPA trascrive Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo

[redacted] terzo datore d'ipoteca; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 480.000; Importo capitale: € 240.000 ; A rogito di notaio Alessandro Matteucci in data 04/08/2008 ai nn. 542/437; Iscritto/trascritto a Massa in data 10/06/2008 ai nn. 6127/1198 ; Note: GRAVANTE PER LA PIENA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE AL FOGLIO 15 MAPPALE 111 SUBALTERNO 3 E 8. I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni e trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle trascrizioni € 294,00 2) Per la cancellazione delle iscrizioni volontarie: € 35,00 cad 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali: 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazioni e delle eventuali restrizioni con un minimo di € 200,00; € 59,00 per bolli; € 35,00 per tasse ipotecarie.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di UNIPOL BANCA SPA contro [redacted] Derivante da: Decreto Ingiuntivo; Importo ipoteca: € 17.800,00; Importo capitale: € 13.365,06 ; A rogito di Tribunale di Massa in data 15/07/2016 ai nn. 454; Iscritto/trascritto a Massa in data 23/08/2016 ai nn. 7771/1065 ; Note: SI PRECISA CHE LA SUDETTA IPOTECA GRAVA SUL DEBITORE [redacted] PER LA QUOTA DI 2/16 CIASCUNO RELATIVAMENTE AI FABBRICATI CENSITI AL FOGLIO 15 MAPPALE 111 SUBALTERNO 14-15-16-17. I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni e trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle trascrizioni € 294,00 2) Per la cancellazione delle iscrizioni volontarie: € 35,00 cad 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali: 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazioni e delle eventuali restrizioni con un minimo di € 200,00; € 59,00 per bolli; € 35,00 per tasse ipotecarie.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di UNIPOL BANCA SPA contro [redacted] Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili ; A rogito di Tribunale di Massa in data 22/09/2015 ai nn. 3166 iscritto/trascritto a Massa in data 02/11/2015 ai nn. 8926/6539; I costi per le cancellazioni e/o restrizioni delle iscrizioni e trascrizioni sono di massima i seguenti salvo eventuali esenzioni e/o restrizioni già effettuate: 1) Per la cancellazione delle trascrizioni € 294,00 2) Per la cancellazione delle iscrizioni volontarie: € 35,00 cad 3) Per la cancellazione delle Iscrizioni Giudiziali: 0,50% della somma iscritta e/o del prezzo di aggiudicazioni e delle eventuali restrizioni con un minimo di € 200,00; € 59,00 per bolli; € 35,00 per tasse ipotecarie..

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Visura foglio 15 mappale 111 sub. 13-14-15-16-17
Nota trascrizione del 10.06.2008 part. n. 4043
Nota trascrizione del 03.07.2013 part n. 3827

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 0,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 0,00 €.

Millesimi di proprietà: Immobile non costituito in condominio.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - non specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

Avvertenze ulteriori: non specificato

6. PRECEDENTI E ATTUALI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] proprietario/i ante ventennio al 15/01/1983 . In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Luigi Maneschi, in data 15/01/1983, ai nn. 1056/14550; registrato a Massa, in data 01/02/1983, ai nn. 164.

Note: L'oggetto di compravendita era solo il terreno sito in Comune di Montignoso distinto al foglio 15 mappale 111 di mq. 1591. Nell'atto si precisa che si accede al terreno da Via Marina Vecchia con un passo carraio tracciato in loco, assai disagiata e tortuosa. L'atto viene trascritto anche in data 11.02.1983 al Part. 807.

Titolare/Proprietario: [redacted] e [redacted] dal 15/03/1989 al 04/06/2008 . In forza di atto di divisione a rogito di notaio Luigi Maneschi, in data 15/03/1989, ai nn. 118126.

Note: Viene assegnata la piena proprietà dell'unità immobiliare in Comune di Montignoso censita al foglio 15 particella 111 sub. 3, avente annessa corte di cui al sub. 8.

Titolare/Proprietario: [redacted] e [redacted] dal 04/06/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Alessandro Matteucci, in data 04/06/2008, ai nn. 542/437.

Note: I coniugi [redacted] hanno acquistato per la quota di 1/2 ciascuno in regime di comunione legale dei beni la piena proprietà dell'unità immobiliare censita al foglio 15 mappale 111 sub. 3 graffiato al subalterno 8. Nell'atto si specifica che la corte distinta in catasto alla partita provvisoria 264/A Foglio 15 Mappale 11/5 resta adibita a parcheggio anche coperto.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 2165 del 1990

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: realizzazione di recinzione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 0000-00-00 al n. di prot. 2165

Numero pratica: 453 del 14.08.1984

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: costruzione di una casa quadrifamiliare

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 14/05/1983 al n. di prot. 3630

Rilascio in data 14/08/1984 al n. di prot.

Numero pratica: 685 del 01.03.1995

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Condo edizio tratto dalla legge 724/94

Per lavori: opere in difformità alla C.E. n. 453 del 14/08/84 consistenti: ampliamento di superficie e volume ai piani sem.to, terra e primo e modifiche interne ed al prospetto a porzione di fabbricato

Oggetto: variante

Presentazione in data 01/04/1995 al n. di prot. 5142

Rilascio in data 11/12/2001 al n. di prot. 2026

L'importo è stato saldato? Si. Importo saldato

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Per quanto riguarda il PIANO TERRA risulta un diverso posizionamento della porta-finestra di comunicazione tra la cucina ed il terrazzo sul retro, della scala esterna sempre sul retro che consente l'accesso al giardino, della scala di accesso all'abitazione posta sul lato mare; PIANO PRIMO rialzamento parziale del pavimento del bagno con l'altezza interna inferiore ad h. 2,70; per il PIANO SEMINTERRATO manca il posizionamento di una piccola finestra sulla parete lato mare della cantina.

Regolarizzabili mediante: RIPRISTINO DELLE OPERE E SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: RIPRISTINI: altezza interna ad h.2,70 del bagno al piano primo SANATORIA: per variazioni prospettiche al piano terra e diversa collocazione delle due scale di accesso ai terrazzi al piano terra.

Sanatoria: €1.400,00 spese tecniche (oltre IVA e cassa previdenziale): €3.000,00 Ripristino opere: €5.000,00:

Oneri Totali: € 9.400,00

9 Visure ipotecarie

10 Attestazione di aver proceduto all'invio di copia della relazione ai creditori procedenti, ai creditori intervenuti ed al debitore

Data generazione:

24-09-2016

L'Esperto alla stima
Tiziana Marrazzo

Albania



RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE

Comune di MONTIGNOSO
 N. 3630 DI PROT.
 14 MAG. 1983
 Cat. _____ Clas. _____ Fasc. _____

Addi 8-5-83 19

REGISTRAZIONE DI ARRIVO
 al protocollo

Data _____

N. _____

Trasmessa all'Ufficio Tecnico in data _____

Al Sig. SINDACO del Comune di
Montignoso

I sottoscritti, ai fini del rilascio della concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, presentano per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento Comunale edilizio, il progetto di (1)
nuova costruzione

DATI RELATIVI ALL'OPERA DA ESEGUIRSI

Tipo e destinazione	<u>edilizia</u>	
Ubicazione	Località <u>Cervaisolo</u> Via <u>elloriano 49</u>	Catasto foglio <u>15</u> N. <u>111</u> mappale N.
Proprietario	Signor <u>[redacted]</u> nato a <u>[redacted]</u> in <u>[redacted]</u> Via <u>[redacted]</u>	<u>id. alba</u> <u>4 - gennaio 1942</u> domiciliato N.
Progettista	(2) <u>[redacted]</u> in <u>[redacted]</u> Via <u>[redacted]</u>	residente Civ. N.
Nome del calcolatore del C. A.	(2) <u>[redacted]</u> in <u>[redacted]</u> Via <u>[redacted]</u>	residente Civ. N.
Assuntore dei lavori	<u>[redacted]</u> in <u>[redacted]</u> Via <u>[redacted]</u>	residente Civ. N.
Direttore dei lavori	(2) <u>[redacted]</u> in <u>[redacted]</u> Via <u>[redacted]</u>	residente Civ. N.
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in <u>3</u> copie - Tavole N. <u>1/100</u> b) _____	

(1) Indicare se trattasi di una nuova costruzione; ampliamento, ricostruzione, notevole rifacimento, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, demolizione di costruzione ecc. e con descrizione sommaria dell'intervento.
 (2) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito edile, ecc.

1) AREA COPERTA mq. 147,00

2) SUPERFICIE DEL LOTTO mq. 1650

3) SISTEMA DI COSTRUZIONE ellittiche e calcestruzzo armato

a) Strutture verticali Tiranti in C.A. e muratura di tamponamento con mattoni tipo Sardo

b) Strutture orizzontali Solai tipo Bando con cordoli di coronamento in C.A.

c) Numero e tipo delle scale 3 a muratura

d) Tipo della copertura Coperta

e) Materiali di gronda Latte in cemento

f) Pavimenti con mattonelle tipo massiccio

g) Pavimentazione cortile

h) Materiali e tinta delle fronti Latte di color a pini

i) Cubatura mc. 819,11

VERIFICA INDICI EDILIZI

Volume della costruzione V = mc. 819,11 Area a disposizione della costruzione A = mq. 1650

Indice di fabbricabilità $\frac{V}{A} =$ _____ Rapporto di copertura $\frac{Ac}{At} =$ _____

ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA

Indicazione del fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza del fronte		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)												
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sotterranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano						

Distanza dell'edificio dalla strada, se la costruzione trovasi al di fuori dei perimetri dei centri abitati. (Art. 19 legge 6 agosto 1967, n. 765)

mi. _____ dal ciglio stradale (Indicare la classificazione della strada)

CALCOLO DEL CORTILE

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA della pareti corrispondenti		

(segue)

D) ALLONTANAMENTO, DEPURAZIONE E SCARICO LIQUAMI.

(Legge 10 marzo 1976, n. 319)

D) descrivere i vani e servizi che producono acque di rifiuto, il tipo ed il numero delle fosse settiche, pozzi neri, pozzetti degrassatori, canali drenati in fosse aperte o coperte, pozzi perdenti, scarichi di acque ed altri sistemi di smaltimento; con indicazione della fognatura comunale in cui vengono immessi, indicare il sistema di allontanamento delle acque piovane;

*elaborante fosse settiche e tra
eseguire per pozzo perdente
indipendente per ogni appartamento*

E) indicare i diametri delle canne fumarie e gli eventuali impianti di aspirazione e depurazione;

F) indicare se la costruzione comprende stalle, concimale, attrezzature per locali pubblici, per industrie, pozzi, cisterne, ecc., e dati sull'isolamento dei muri perimetrali e dei pavimenti.

E) DEPURAZIONE DEI FUMI

F) ALTRI DATI

I sottoscritti dichiarano, che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, igiene, fognatura e del P.R.G. nei riguardi pure della proprietà confinanti e ciò, ad ogni effetto, anche nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig.

residente in Via N.

FIRMA DEL PROGETTISTA

FIRMA DEL PROPRIETARIO
(o di chi legalmente lo rappresenta)

FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI

TITOLO DI STUDIO POSSEDUTO

FIRMA DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI

TITOLO DI STUDIO POSSEDUTO

ISCRIZIONE ALL'ALBO IN

ISCRIZIONE ALL'ALBO IN

DATA

DATA

NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI

I disegni si devono presentare in copie e su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq, piegati nelle dimensioni di 0,20x0,30 scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche tutte le già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con le cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre, alle altezze interne di ogni singolo piano;
- b) le altezze dei muri frontali di fabbrica o di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavei, ecc. ecc. di compendio del progetto;
- d) per le zone ricadenti sotto il vincolo paesistico (legge 29 giugno 1939, n. 1497), dovranno essere prodotte le fotografie formato 13x18 dell'insieme della zona, oltre al certificato catastale di proprietà del terreno o dell'immobile se trattasi di restauro, e di una relazione contenente la descrizione esatta dei materiali da impiegare e dei colori esterni;
- e) per i progetti ricadenti nei terreni in cui opera la legge 26 novembre 1952, n. 1684, per il consolidamento a cura e spese dello Stato, dovrà legarsi anche una relazione geomorfologica del terreno di sedime, il calcolo delle fondazioni; il tutto in duplice copia e la ricavuta del versamento per la spesa di sopralluogo.



COMUNE DI MONTIGNOSO

Provincia di Massa - Carrara

Bollo

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 453

IL SINDACO

Vista la domanda in data 8/5/1983 presentata da (1) [REDACTED]

registrata il 14/5/1983 al Prot. generale n. 3630, con la quale viene chiesta la concessione per (2) LA COSTRUZIONE DI UNA CASA QUADRIFAMILIARE

sull' area distinto in Catasto fabbricat' del Comune - al foglio n. 16 particell
 immobile in n. 111 della superficie complessiva di mq. 1650 post
 in MONTIGNOSO Via MARINA LOCALITA' SERVATOLO

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. [REDACTED] in data 4/5/1984;

Visto il nulla-osta della Sopraintendenza ai Monumenti n. [REDACTED] in data (3) [REDACTED];

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) [REDACTED];

Visto il parere n. 4/5 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 16/3/1984;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data [REDACTED];

Visto (5) LA POLIZIA FIDEIUSSORIA N° 2.151.973-5 dell'8/3/1984 DELLA
 RAS - RIUNIONE ADRIATICA DI SICURTÀ' - AGENZIA DI MASSA PRESTATA A
 GARANZIA DEL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI CUI ALLA LEGGE N° 19/77.

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Per la Toscana leggi 24-2-1975, n. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.

(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 23 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data nell'atto notarile n° 105686 DI REP. DEL 22/2/1983 registrato a Massa il 19/2/1983 al n° 164 nonché dalla Perizia giurata redatta dal geometra Gianfranceschi Casare in data 4/7/1984 e registrata presso la Prefettura di Massa il 5/7/1984 al n° 1865.

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al sigg. [redacted] e [redacted] (coniugi);
[redacted] e [redacted] (coniugi);
[redacted] e [redacted] (coniugi) residenti come descritto in narrativa residente in Via
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di COSTRUZIONE DI UNA CASA QUADRIFAMILIARE IN LOCALITÀ CERVAIOLO SU TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO 15 MAPPALE N° 111.

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 2.535 AL MC. (diconsi lire DODICIMILACINQUECENTOTRENTASEI AL METRO CUBO) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 21/4/1978. L'IMPORTO TOTALE AMMONTA A L. 10.180.511 - LA 1° RATA È DI L. 3.393.532 (tremilioneitrecentonovantatremila cinquecentotrentadue) Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. 822 del 10/8/1984.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. 5.685.026 - IL 30% PARI A L. 1.705.807 (unmilionesettecentocinquantamilaottocentosette) e sarà corrisposta con le modalità e le garanzie fissate nella deliberazione con quietanza n° 826 del 10/8/1984- (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizza-

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.

zione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n.), e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonché mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n.) e che vengono complessivamente valutati in L. (diconsi lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (diconsi lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da (6).

La somma di L. (7) (diconsi lire) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. del

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 dalla legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della suddetta legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata a scempe di cui al secondo comma.

COMITENTE:



[REDACTED]

LOC. CERVAIOLO VIA MARINA 42

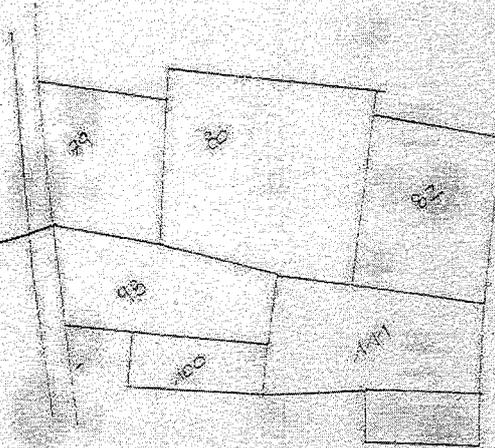
COMUNE DI MONTIANOSO

653

[Handwritten signature]

PROGETTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE QUADRIFAMILIARE

[REDACTED]

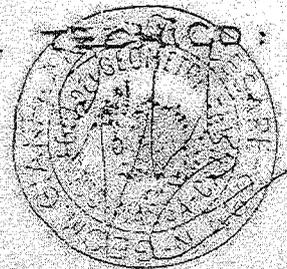


PLANIMETRIA di 2000
FOGLIO 45 MAPPA 111

U.S.L. N° 2 - ex U. N. 10
Al sensi dell'art. 22 del
d. l. n. 30 del 28.2.1974
4 MAG 1974
per l'appr. variaz. del p.
progetto.
Il Funzionario

Comune di MONTI
N. 2690 DI
14 MAG 1974
Citt. Citt.

IL TECNICO:



MONTIANOSO

ZONA B2

SUP. TERRENO 1650 MQ

SUP. AMMISSIBILE

1650 MQ

Vol. AMMISS.

825 MC

SUP. SEMINTERRATO AMMISS.

55 MQ

SUP. P.T. DI PROGETTO

140,02 MQ

SUP. P.1°

140,02 MQ

Vol. P.T. DI PROGETTO

420,06 MC

Vol. P.1°

392,05 MC

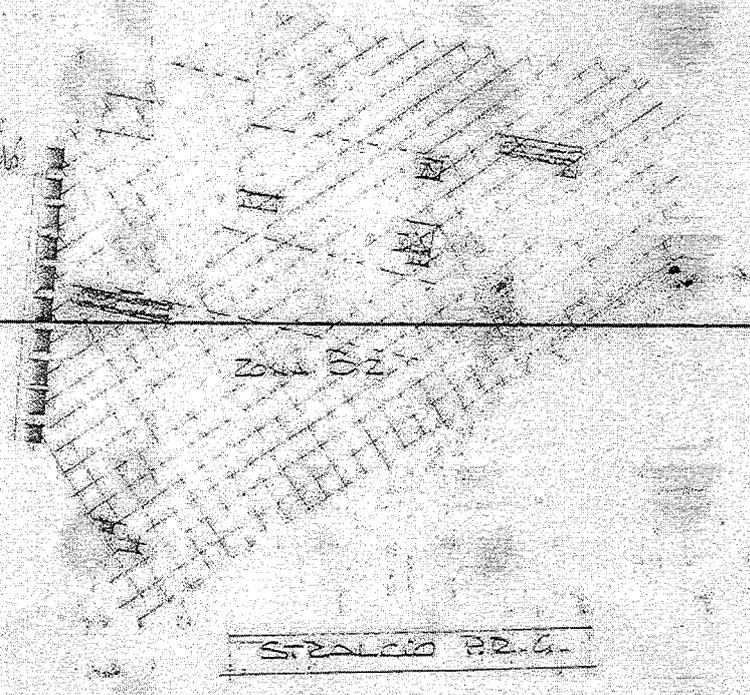
Vol. DI PROGETTO 812,11 < Vol. AMMISS.

42

1050-453

[Handwritten signature]

ILE
MONTIGNOSO



U.S.L. N° 2 - EXUB. Montignoso
Al sensi dell'art. 22. et seq. del D.P.R. N° 472/57
ai sensi dell'art. 17. del D.P.R. N° 472/57
4 MAG 1993
per l'approvazione del presente progetto.
Il funzionario tecnico

STEFANO B.R.G.

Comune di MONTIGNOSO
N. 1690 DI PROT.
14 MAG 1993
Cat. Class. Facc.

PROZIORE
20 MQ

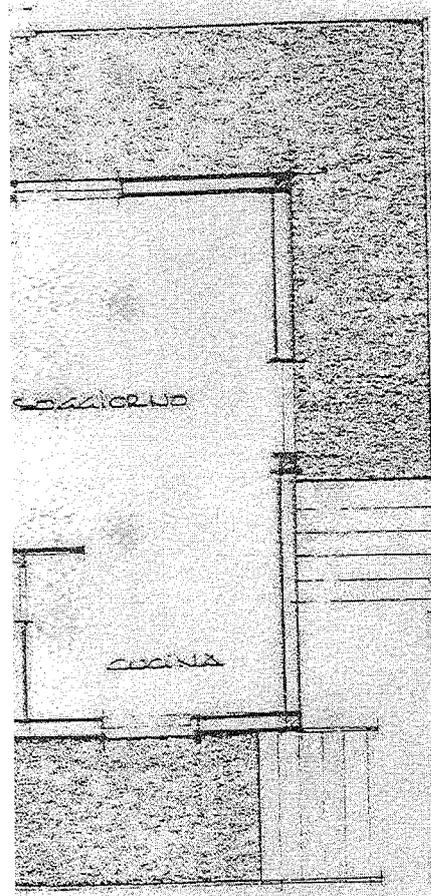


ASSE SETTORE

PLANIMETRA 1:500

550

5.20
4.60
0.30
11



0.30
11
0.30
11

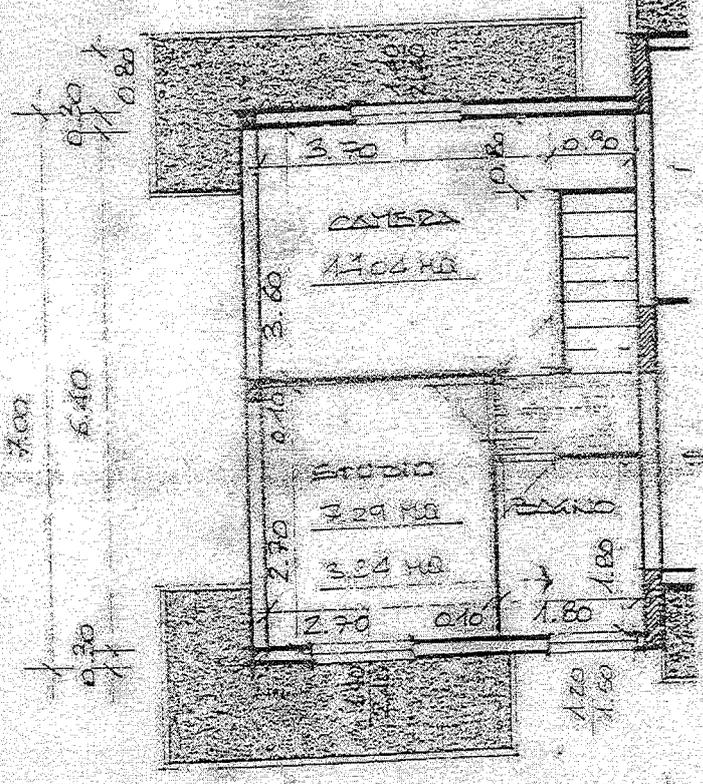
6.40
7.80

10.80
11
0.30
11

4.00

SEZIONE A

4.90
0.30
11
4.60
0.30
11



0.30
11
0.30
11

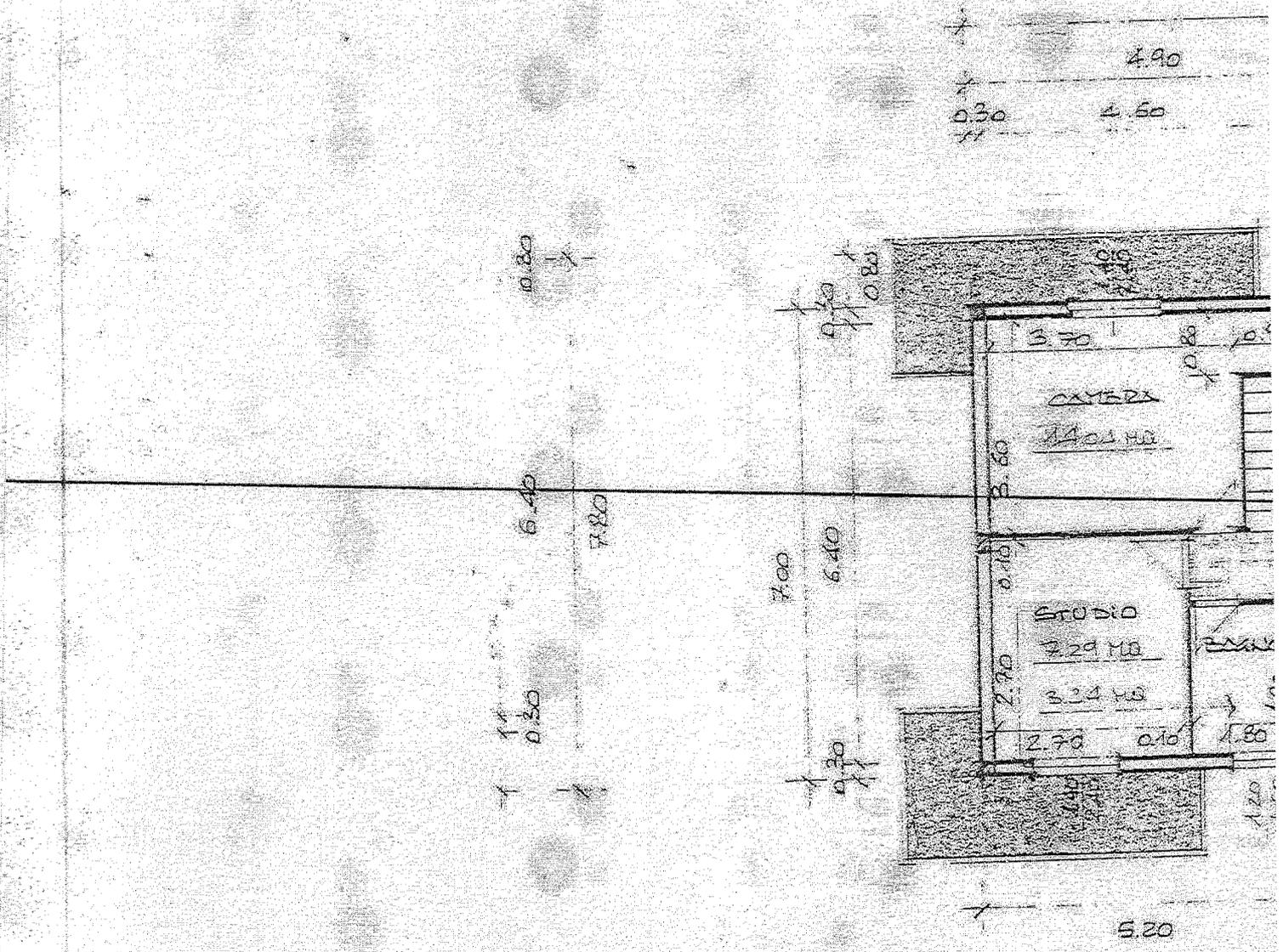
7.00
6.40

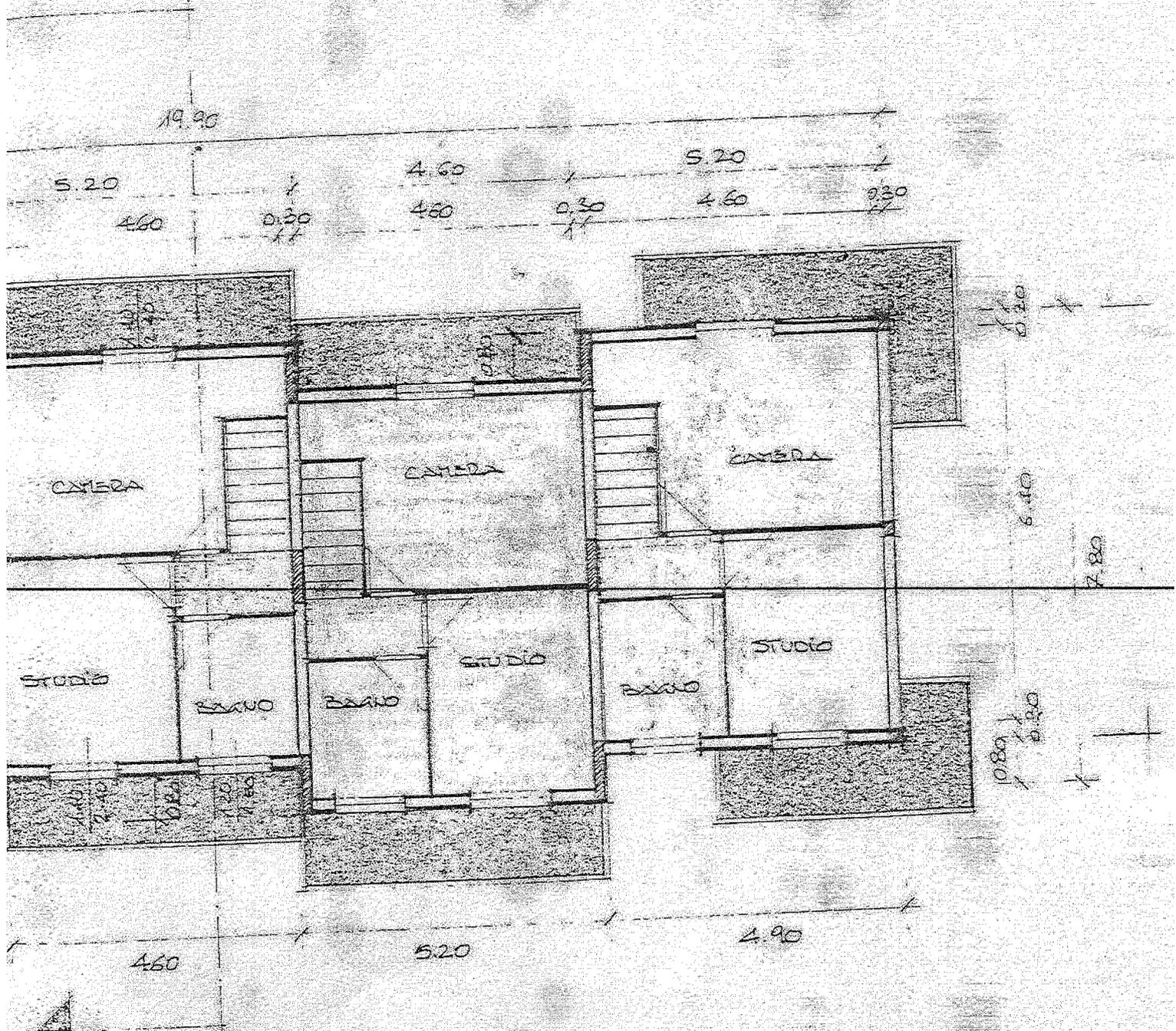
0.30
11

5.20

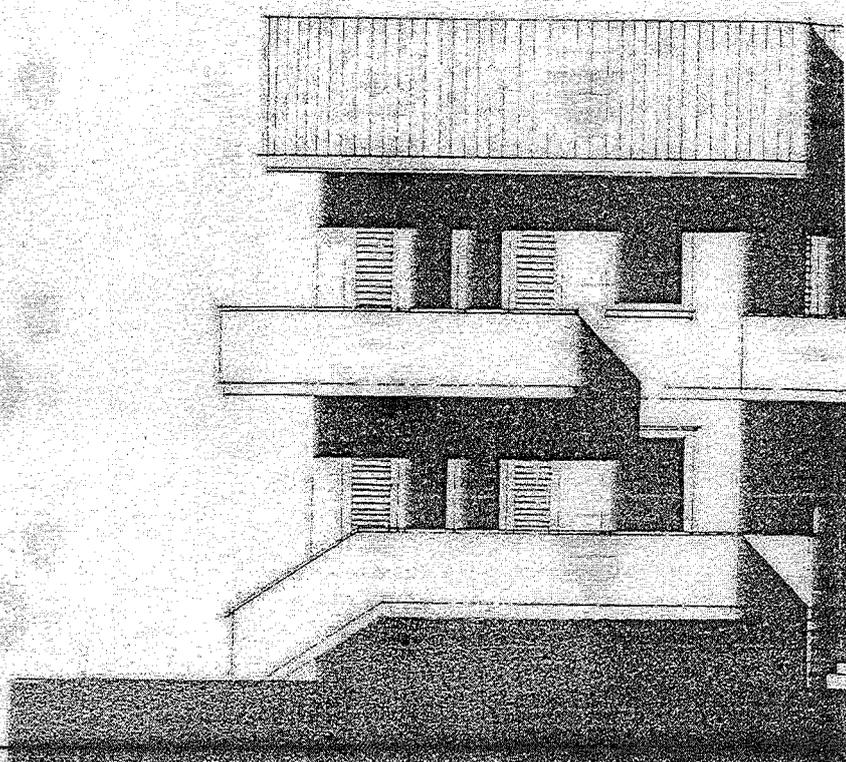
A

SEZIONE A1

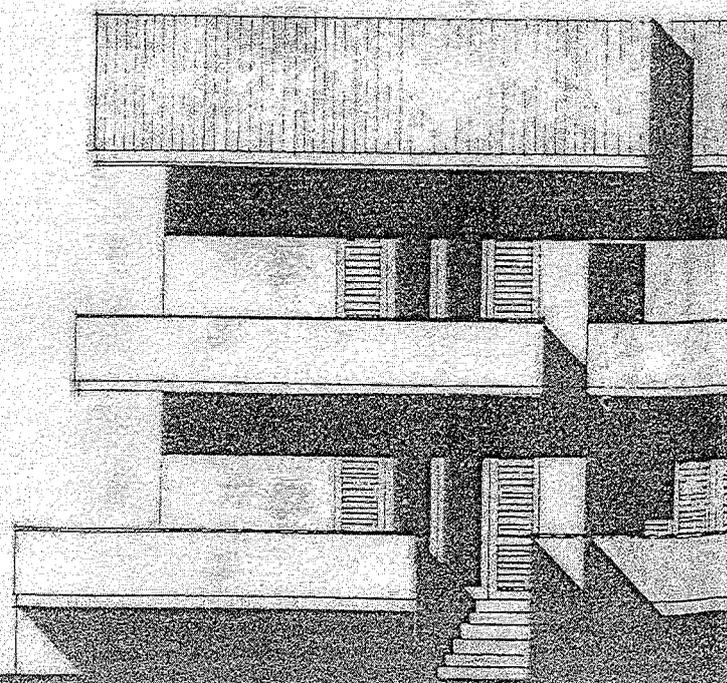


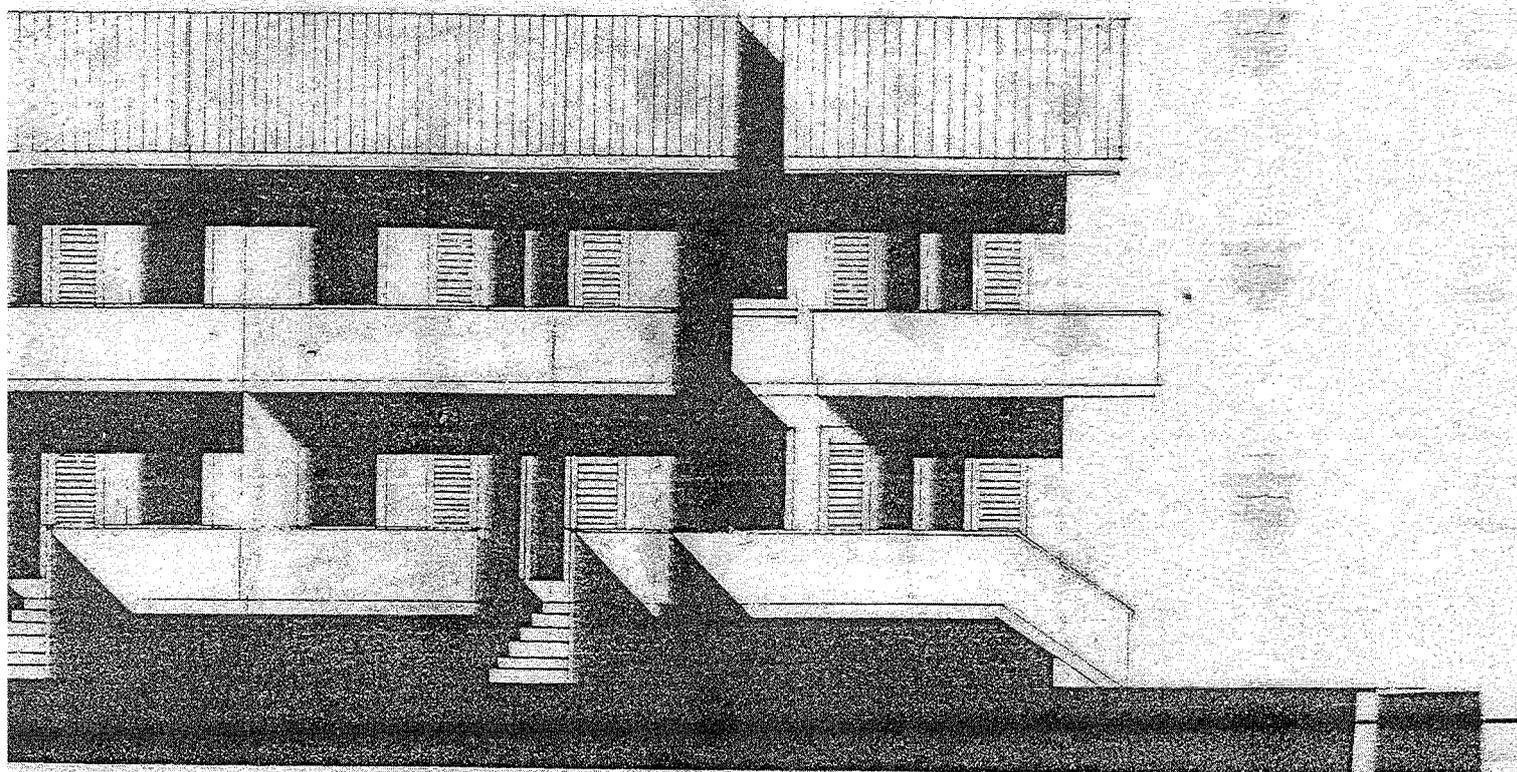


PRIMO PIANO 1:100

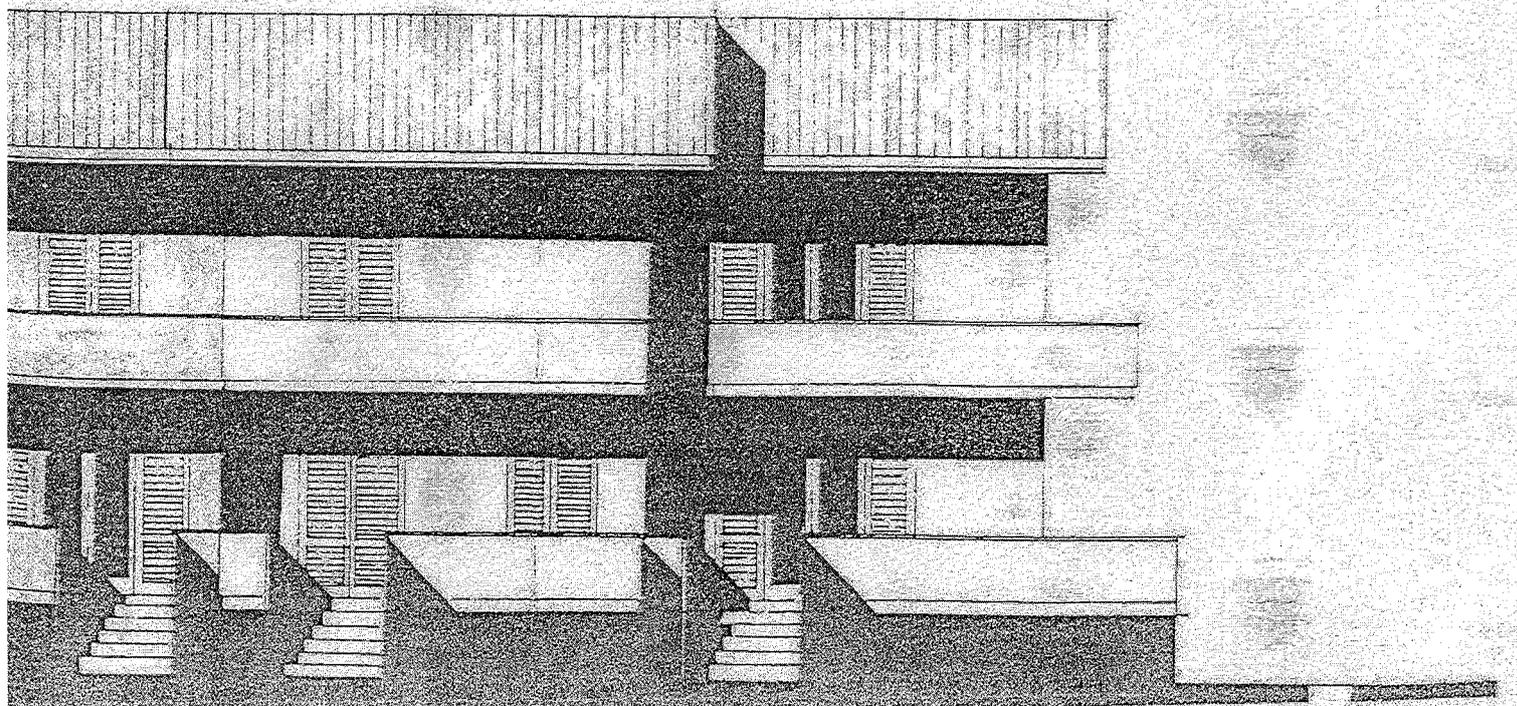


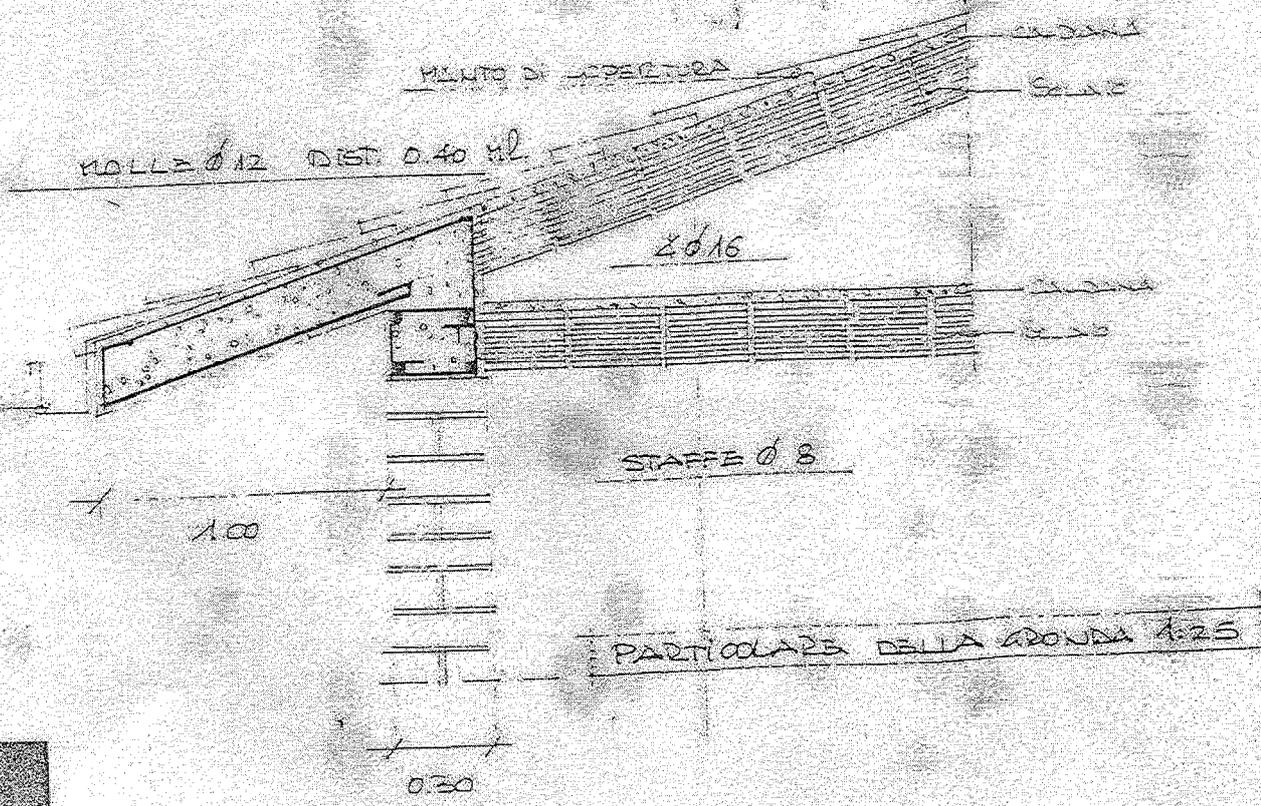
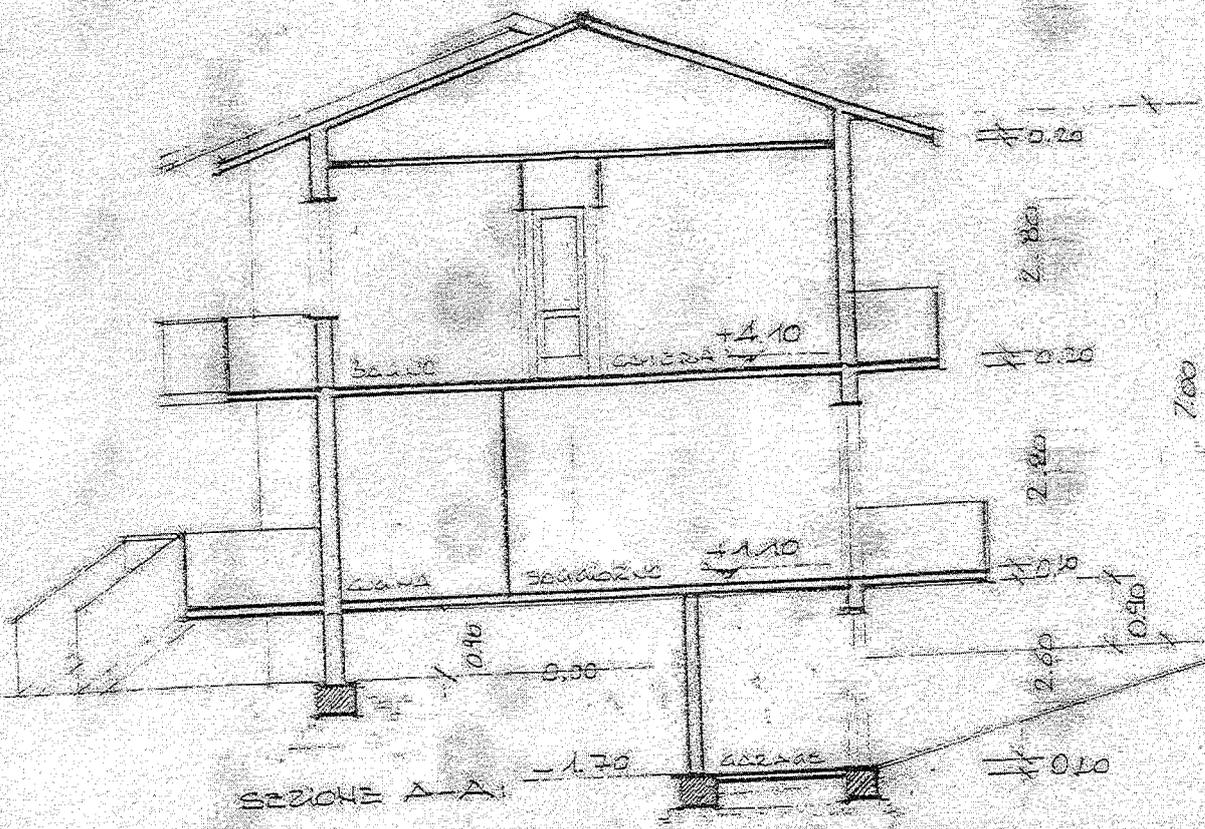
PROSPETTO

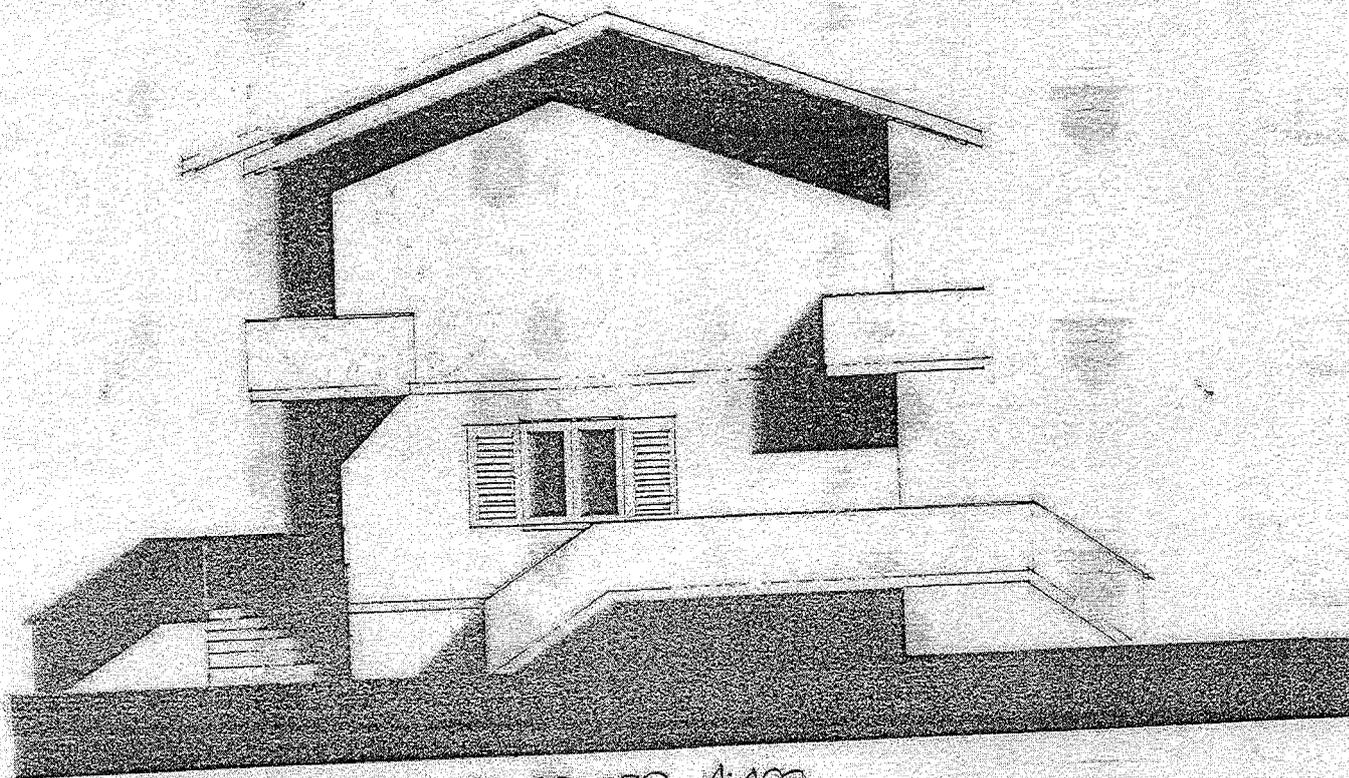




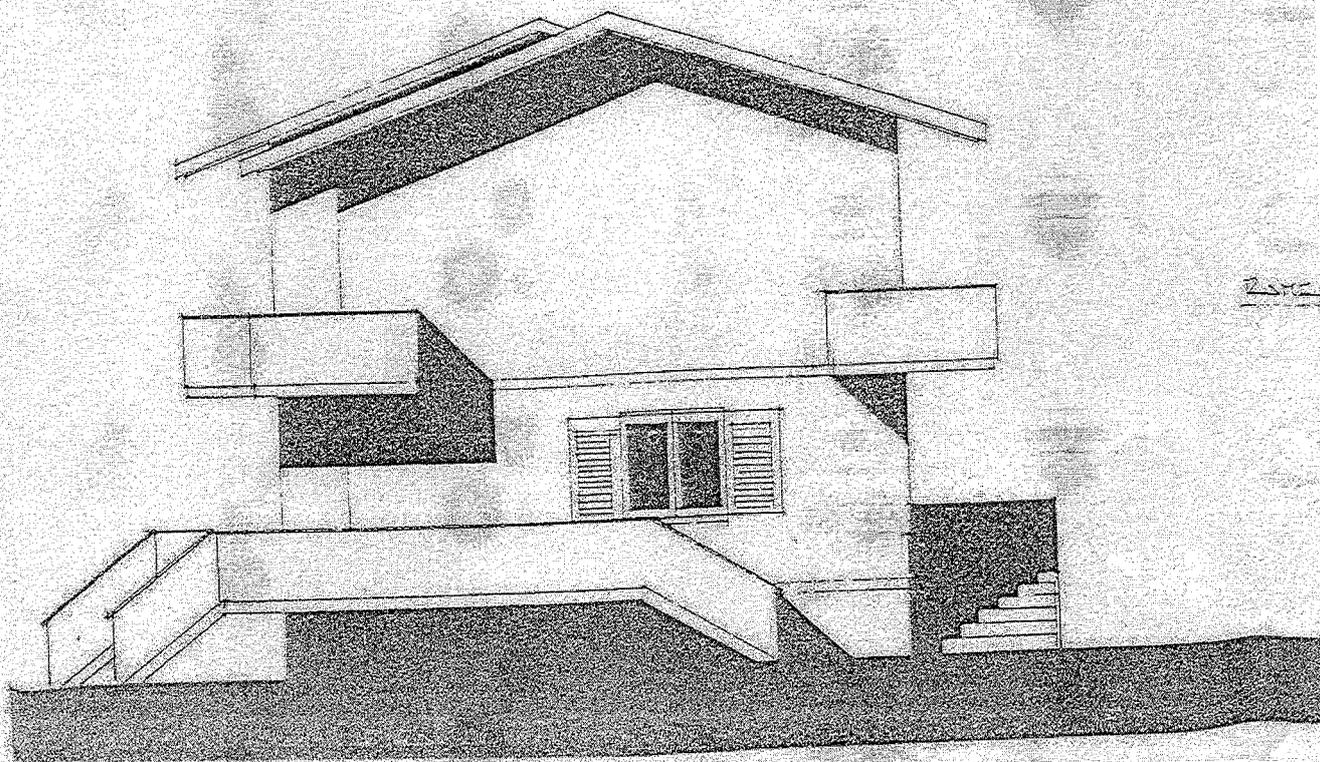
A YARE 1:100



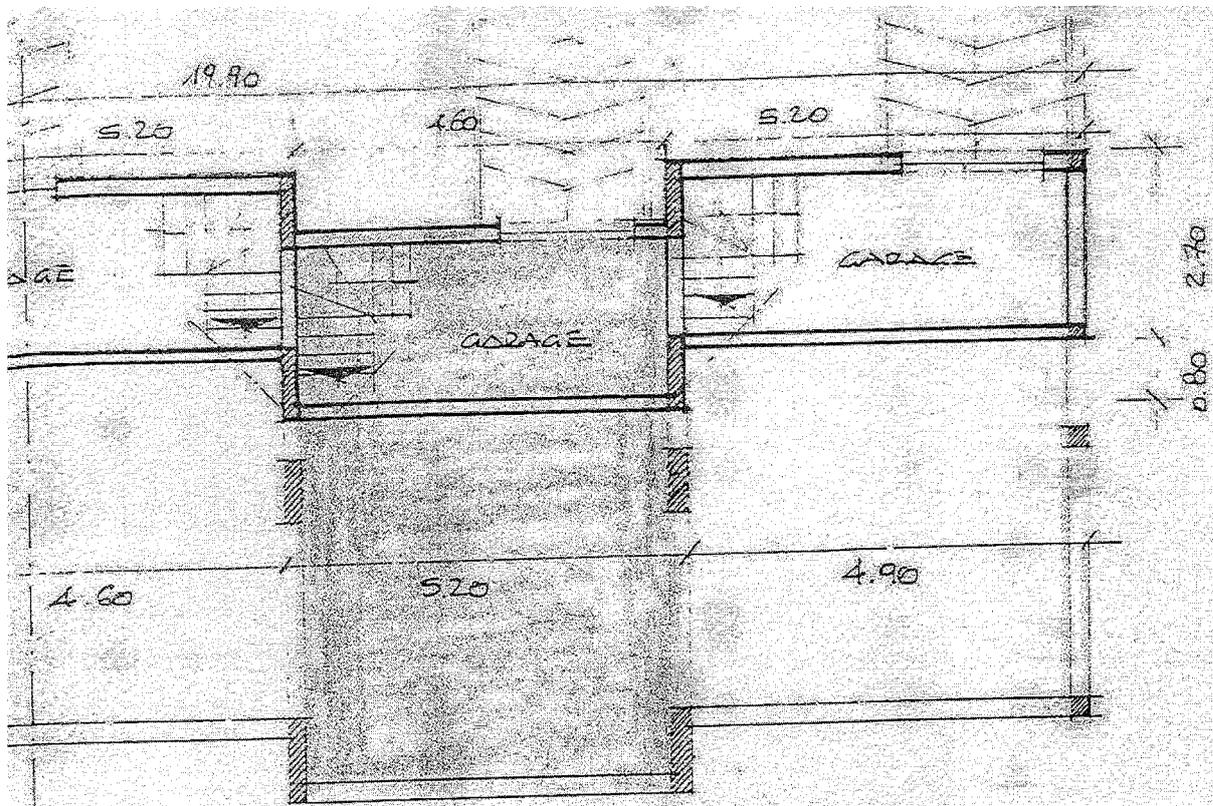




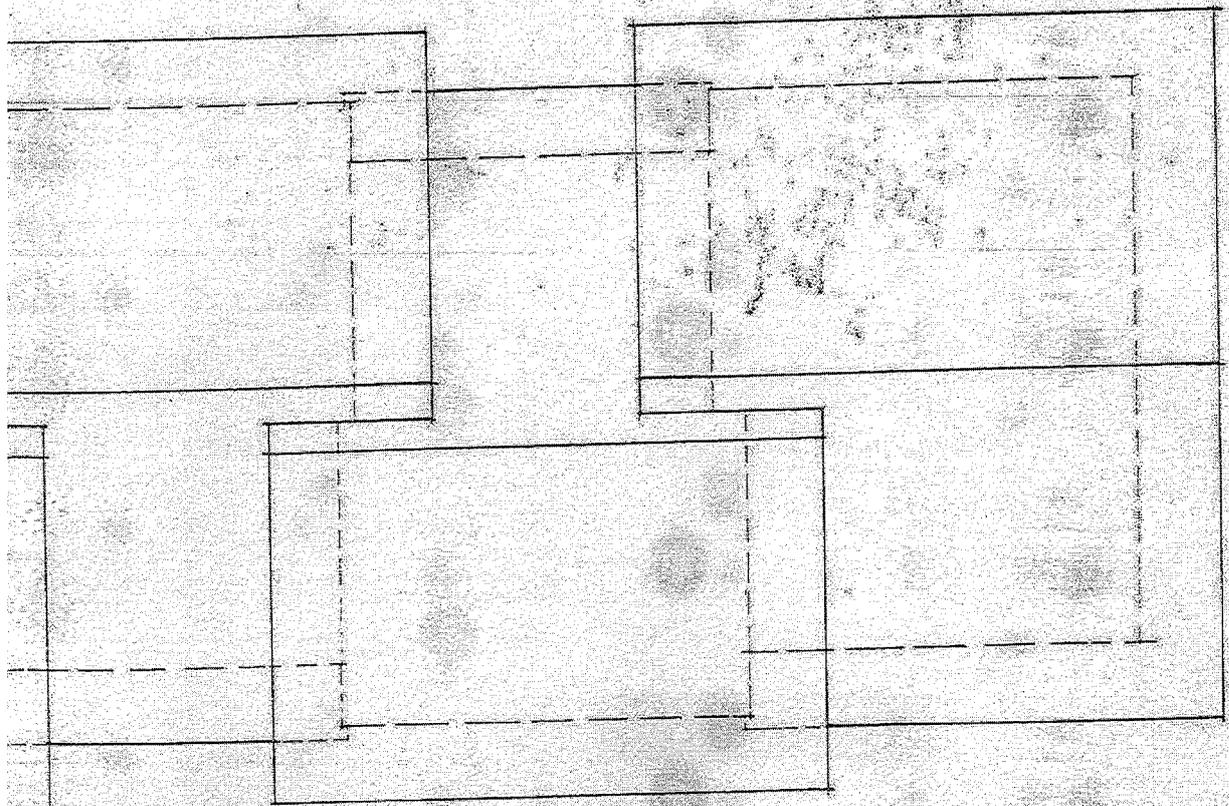
LATO DESTRO 1:100



25/2

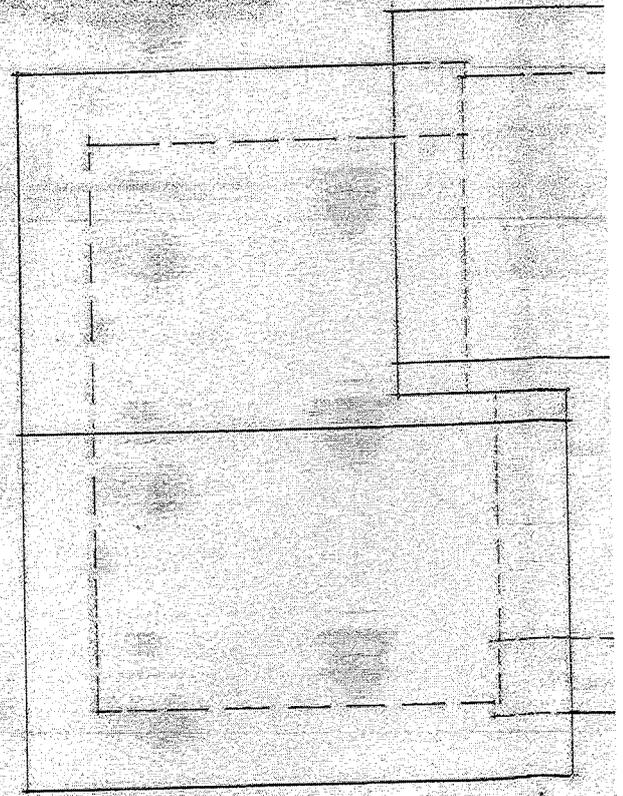
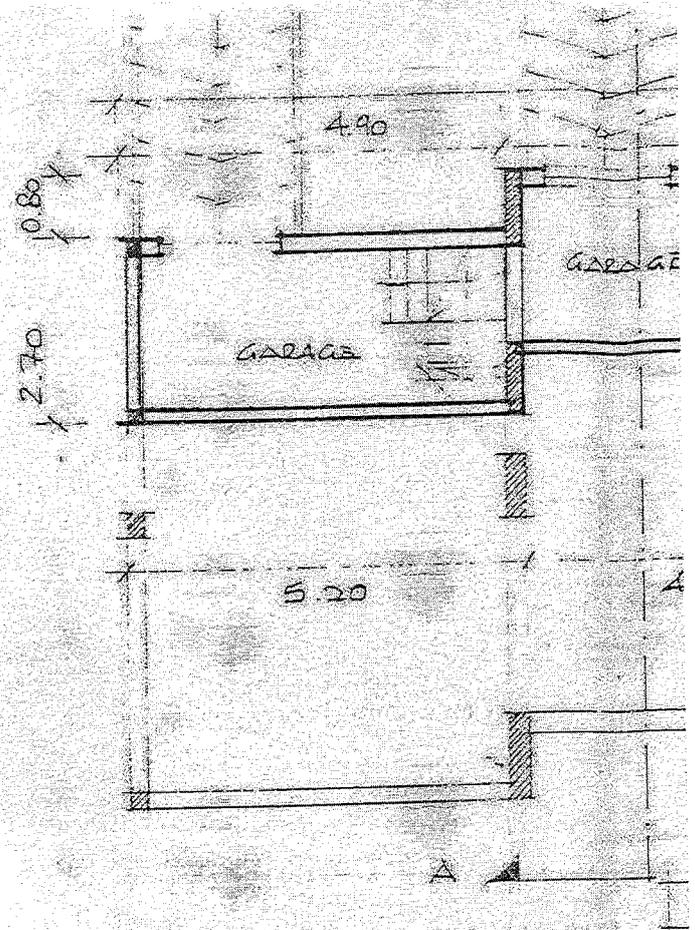


PIANTA SEMINTERRATO 1:100 54.45 MQ



PIANTA DEL TETTO 1:100

760





COMUNE DI MONTIGNOSO

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

Servizio Urbanistica - Ambiente

Ufficio Condono Edilizio

Via Fondaccio, 11/a - 54038 Montignoso - C.F. 00100290451 - Tel. 0585/82711 - Fax 0585/348197



PRATICA CONDONO n°: 685 del: 01/03/95
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n. 2026
(Legge 23/12/1994 n° 724)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda in sanatoria ai sensi dell'art. 39 della Legge 23/12/1994 n° 724 presentata il 01/03/95 prot.: 5142 da [redacted] in qualità di Possessore per opere in difformità alla C.E. n° 453 del 14/08/84 consistenti: ampliamento di superficie e volume ai piani sem.to, terra e primo e modifiche interne ed al prospetto a porzione di fabbricato di civile abitazione posto in Via Marchini (al NCE fg. 15 particella 111 sub. 3).

VISTA la documentazione prodotta nonché i relativi grafici;
ATTESO che l'opera è suscettibile di sanatoria ai sensi della Legge 23/12/1994 n° 724 come da istruttoria dell'Ufficio Urbanistica Comunale;
VISTO l'atto unilaterale d'obbligo registrato a il n°
ACCERTATO che l'oblazione di cui all'art. 39 della richiamata Legge 23/12/1994 n° 724, valutata in lire 1.466.000 è stata versata completamente;
VISTO l'ultimo periodo comma 1° art. 32 Legge 28/02/85 n° 47;

Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 09/07/2001 prot. 14231 08/11/2001;

RILASCIATA

a [redacted] Cod. Fisc.: [redacted]
residente in [redacted]
la Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere di cui alla istanza e come descritte in narrativa e secondo il progetto o planimetria allegati.

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

La presente concessione è rilasciata a titolo gratuito trattandosi di caso:
- comma 5 art. 31 L. 47/85 - 7° Tipologia L. 47/85 - art. 9 comma 1 lett. L. 10/77;

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE I° e II° e COSTO DI COSTRUZIONE

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5-6-9 e 10 della Legge 10/77 è determinato in lire 2.690.000 (diconsi lire duemilioneisecentonovantamila)

di cui £. 546.000 per gli Oneri di Urbanizzazione Primaria, £. 1.651.000 per Oneri di Urbanizzazione Secondaria e £. 493.000 per il Costo di Costruzione.

L'importo dianzi detto risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da ric. n. 402 e 2586 rispettivamente del 29/02 e 06/12/95

e ric. n. 2031 del 11/12/2001

Rateizzato in n° rate, di cui la 1° di £ risulta versata con quietanza n° del la rimanente somma di £ risulta garantita come da polizza fidejussoria n° del

La presente Concessione è rilasciata a favore del richidente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente.

Prescrizioni speciali

=====

=====

=====

MONTIGNOSO, LI 29/11/01

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Fabrizio Pezzica



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì, li 01 DIC 2001

IL CONCESSIONARIO



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

Descrizione tecnica delle opere abusive ai sensi della legge 23-12-94, n. 724 art. 39.

Le opere del presente Condono Edilizio, presentato dai Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] consistono: a) nell'aver ampliato in superficie e volume il proprio fabbricato, b) ubicato delle scale esterne in posizione diversa da quella prevista dalla concessione edilizia, c) demolito e ricostruito delle pareti divisorie interne.

I lavori suddetti sono stati realizzati al momento della costruzione del fabbricato avvenuta nell'anno 1984.

Per quanto riguarda l'ampliamento è stato aumentato le dimensione del corpo del fabbricato, su di un lato di cm. 60 per una lunghezza di ml. 5.05 e su di un lato di cm. 40 per una lungezza di ml. 7.60, interessando i due piani fuori terra ed un piano seminterrato.

La superficie ed il volume costruiti abusivamente, per la parte fuori terra, corrispondo ad una superficie utile di mq. 6.07. ed a un volume utile di mc. 35.81.

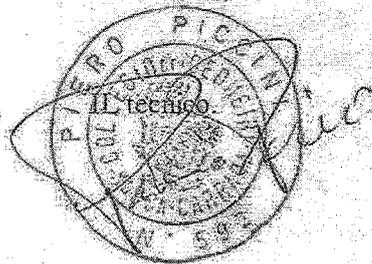
La parte abusiva costruita nel seminterrato ha le dimensioni di ml. 5.45 per 4.90, per una superficie utile di mq. 26.70 ed un volume di mc. 77.44,

Per quanto riguarda la demolizione e ricostruzione di un parete divisoria interna, a piano terra, e lo spostamento delle scale esterne, sempre a piano terra, queste opere, sono state rese necessarie per dare una maggiore funzionalità all'appartamento.

L'unità immobiliare suddetta fa parte di un fabbricato di civile abitazione, comprendente n. 4 appartamenti, ed è distinta al N.C.E.U del Comune di Montignoso al foglio I5 mappale 111 sub. 3-8.

I lavori eseguiti abusivamente, sono rappresentati con colore rosso sugli elaborati allegati alle presente pratica.

Montignoso, li 09-07-2001.



MODULARIO
E. n. 109, rend. - 400



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. X (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

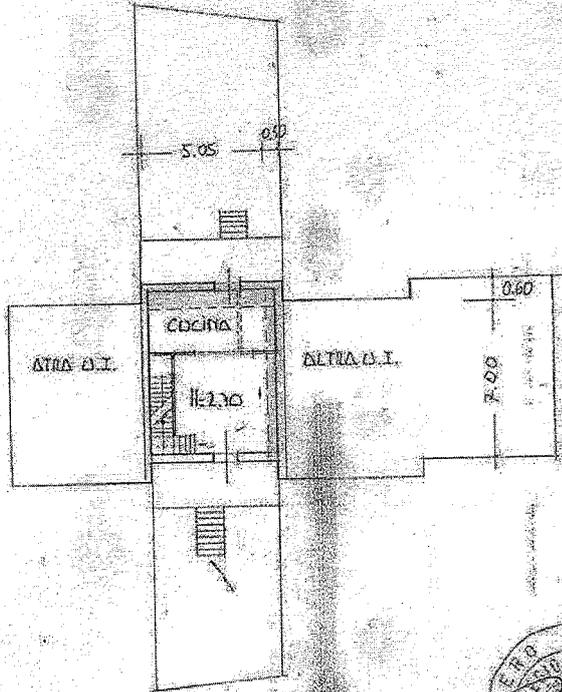
Lire
300

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

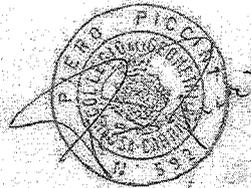
(il decreto-legge 11 APRILE 1998, n. 66)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONTIGNOSO Via TARCHINI

Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VASSA CARARA



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

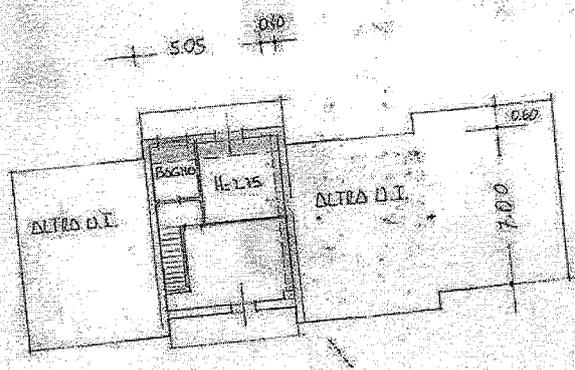
DATA 11.11.1995
 PROF. N° 1359
 FG. 15 TRAPP. III
 SUB. 5
 SUB. 8

Compilata dal GEOMETRA

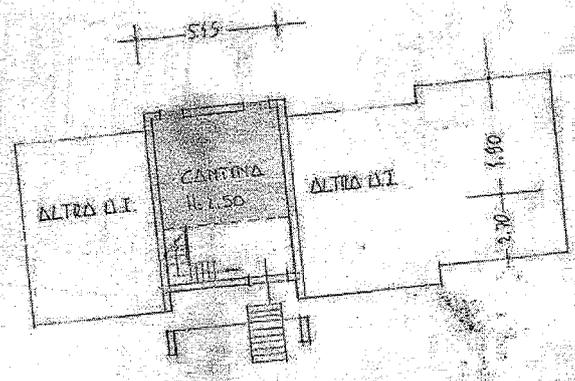
Escluso all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VASSA CARARA

DATA [REDACTED]
Firma: [REDACTED]

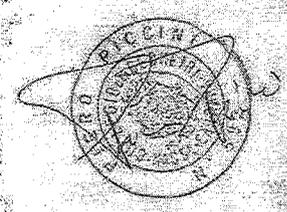
PI
DI
AL



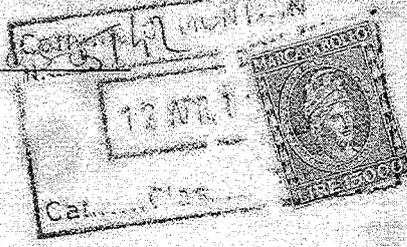
PIANO PRIMO



PIANO 1° SOTTERRANEO



COMUNE DI MONTIGNOSO
ARRIVAL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
 1 MAR. 1995 MONTIGNOSO



DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. 4 GENNAIO 1968 N°15
 DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA AI SENSI DELLA L.47/85 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI COME DA

U° 685

RICHIEDENTE

COGNOME: [REDACTED]
 NOME: [REDACTED]
 CODICE FISCALE: [REDACTED]
 NATO A: [REDACTED]
 RESIDENTE IN: [REDACTED]
 VIA: [REDACTED]
 C.A.P.: [REDACTED]

TITOLO IN BASE AL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

Proprietà
 Possesso od altro diritto reale
 Locazione
 Altro

LOCALIZZAZIONE ABUSO:

Località, Via, Piazza e Numero Civico C.A.P. Comune Provincia

MARCHINE 46 54039 MONTIGNOSO MASSA C.

In Casato Foglio 15 Mappali 111 Subalterni 3

DAL PUNTO DI VISTA URBANISTICO L'IMMOBILE RICADE IN ZONA DI P.R.G.C.

AGRICOLA VINCOLI

NATURA DELL' OPERA:

1) Opera autonomamente utilizzabile: 2) Opera non autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato
 - Porzione di fabbricato

EPOCA DI ULTIMAZIONE DELL'ABUSO

precedente al 15/3/85: anno 84
 dal 16/3/85 al 31/12/93: anno

DISPONIBILITA' ALL'USO

Opera abitabile al 31/12/93

SI NO PARZIALMENTE

DIMENSIONI E CONSISTENZA

- Piani fuori terra 2
 - Piani entro terra 1
 - Volume 374,00

PRIMA ABITAZIONE

PER PROPRIETARIO
 PER PARENTE

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. 1.166.000

Lire: QUATTROCENTOSessantasei

SEI MILA

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

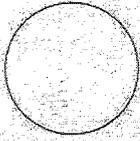
AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da [REDACTED]

residente in [REDACTED]

Codice Fisca [REDACTED]

addi 30 12 74



Bollo lineare dell'ufficio accontente

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress

COMUNI CON POPOLAZIONE SINO A 100.000 ABITANTI

ABUSI FINO AL 15/5/85

ABUSI DAL 16/3/85 AL 31/12/93

72.000 EMQ	108.000 EMQ
50.000 EMQ	75.000 EMQ
40.000 EMQ	60.000 EMQ

5.000.000 €
 importo forfettario

5.000.000 €
 importo forfettario

5.000.000 €
 importo forfettario

2.000.000 €
 importo forfettario

della legge 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2 Aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale.

3) Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31, lettera c) della legge 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa.

4) Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della legge 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e vani di cui all'art. 15 della presente legge.

IMMOBILE A DESTINAZIONE: CIVILE ABITAZIONE

CALCOLO SUPERFICI

Superficie Utile Abitabile 12,78

Superficie Non Residenziale 21,36

SUPERFICIE COMPLESSIVA = 34,14

Attività industriale artigianale _____

Attività commerciale _____

Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o al servizio del culto _____

Attività turistico-ricettiva o agriturismo _____

Attività connessa con la conduzione del fondo _____

Altre attività _____

MISURA DELL'OBLAZIONE: 2.460.000 più eventuale riduzione prevista di legge

2.460.000 x 0,500 = 1.230.000

OBLAZIONE DA VERSARE: 1.230.000

--	--	--	--	--	--

BOLLETTA * * *
27.02.95

	ENTE/ES	NUMERO	CONTO
TESORERIA: DIPENDENZA DI MONTIGNOSO	9010/95	402	1

COMUNE DI MONTIGNOSO
PIAZZA S. PAOLINI
54038 MS MONTIGNOSO

CASSA di RISPARMIO di CARRARA S.p.A.
MONTIGNOSO
27 FEB 1995
TESORERIA



VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE
375

IMPORTO
512.000

RALE DEL VERSAMENTO : LEGGE 724/94 ART 39

BAL / 30 / 51 / 0				
-------------------	--	--	--	--

AMMONTANTE BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
512.000	27.02.95	BN 2.000		514.000

51 LIRE CINQUECENTOQUATTORDICIMILA*****

SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

TI CASSEFFE

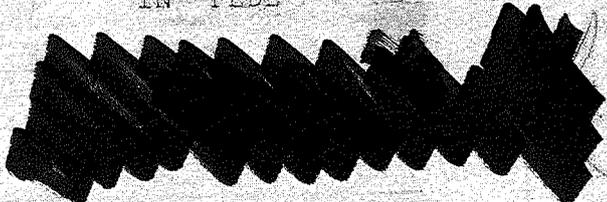
ANTICIPO SUL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DA VERSARE AMMONTANTE A :

2.049.000 : 4 = 512.000 CADAUNO



IN FEDE

cameron slick



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

Descrizione tecnica delle opere abusive ai sensi della legge 23-12-94, n. 724 art. 39.

Le opere del presente Condono Edilizio, presentato dai Sig. [REDACTED] [REDACTED] consistono: a) nell'aver ampliato in superficie e volume il proprio fabbricato, b) ubicato delle scale esterne in posizione diversa da quella prevista dalla concessione edilizia, c) demolito e ricostruito delle pareti divisorie interne.

I lavori suddetti sono stati realizzati al momento della costruzione del fabbricato avvenuta nell'anno 1984.

Per quanto riguarda l'ampliamento è stato aumentato le dimensione del corpo del fabbricato, su di un lato di cm. 60 per una lunghezza di ml. 5.05 e su di un lato di cm. 40 per una lunghezza di ml. 7.60, interessando i due piani fuori terra ed un piano seminterrato.

La superficie ed il volume costruiti abusivamente, per la parte fuori terra, corrispondono ad una superficie utile di mq. 6.07. ed a un volume utile di mc. 35.81.

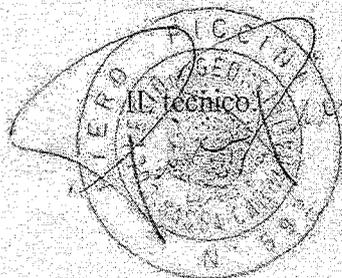
La parte abusiva costruita nel seminterrato ha le dimensioni di ml. 5.45 per 4.90, per una superficie utile di mq. 26.70 ed un volume di mc. 77.44,

Per quanto riguarda la demolizione e ricostruzione di un parete divisoria interna, a piano terra, e lo spostamento delle scale esterne, sempre a piano terra, queste opere, sono state rese necessarie per dare una maggiore funzionalità all'appartamento.

L'unità immobiliare suddetta fa parte di un fabbricato di civile abitazione, comprendente n. 4 appartamenti, ed è distinta al N.C.E.U del Comune di Montignoso al foglio 15 mappale 111 sub. 3-8.

I lavori eseguiti abusivamente, sono rappresentati con colore rosso sugli elaborati allegati alle presente pratica.

Montignoso, li 09-07-2001.



MOD. A (Nuovo Catasto Edificio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
300

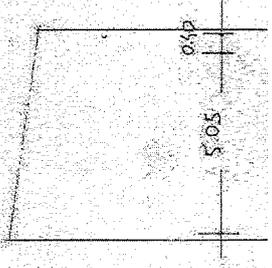
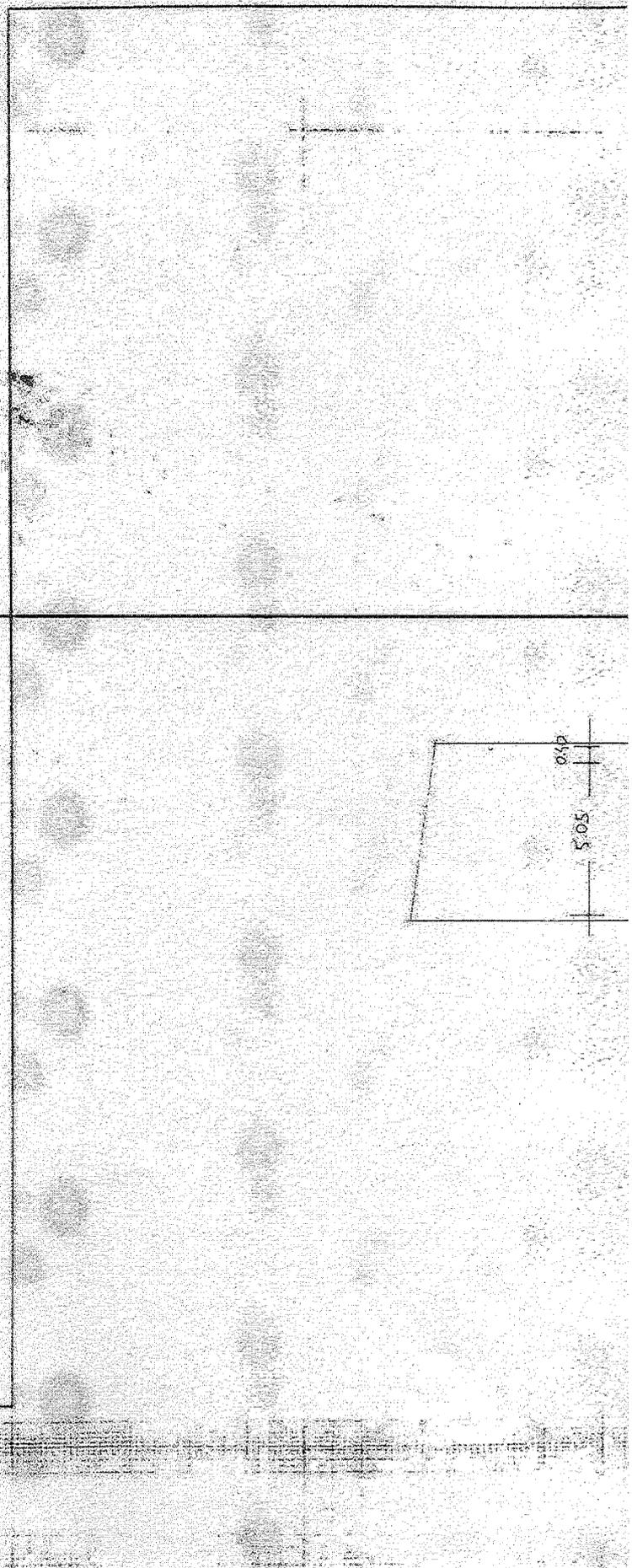
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

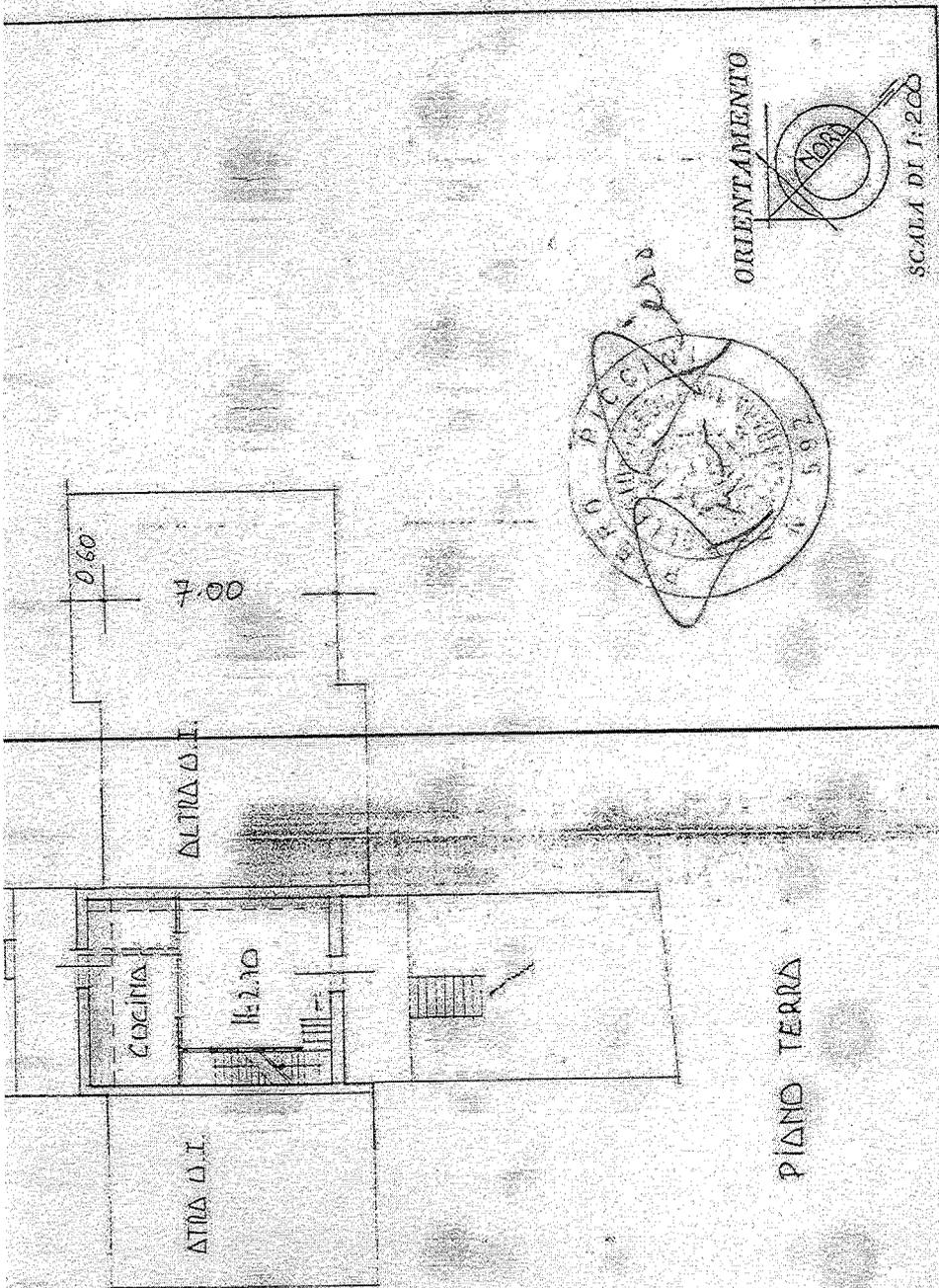
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1930, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CONTIGNOSO Via MARCHINI

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARARA



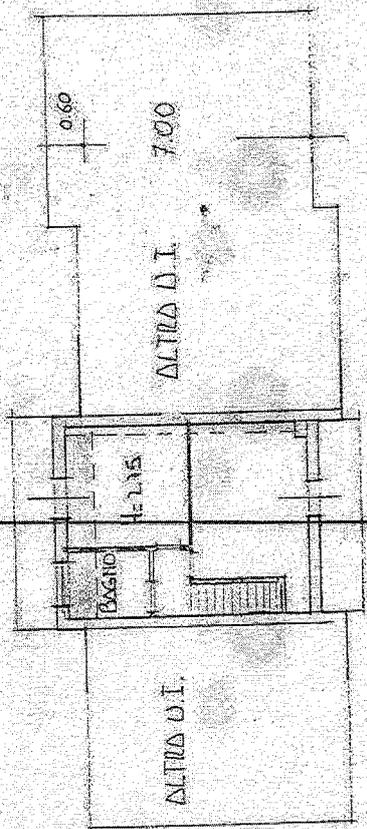


PIANO TERRA

Compilata dal <u>GEOMETRA</u> <small>Autografo, firma e sigillo del tecnico</small>	
Iscritto all'Albo dei <u>GEOMETRI</u> della Provincia di <u>PARMA</u>	
DATA <u>05-11-1995</u>	
Firma 	
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA <u>11-11-1995</u>	PROF. N° <u>1553</u>
FG. <u>15</u> <u>TRAPP. 111</u>	
SOB. <u>2</u>	SOB. <u>8</u>

PI
DI
AI

5.05
0.10

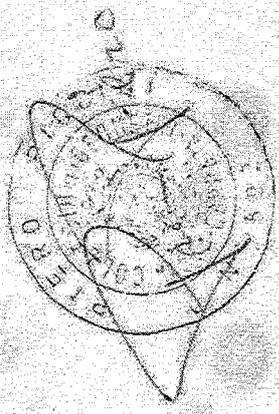
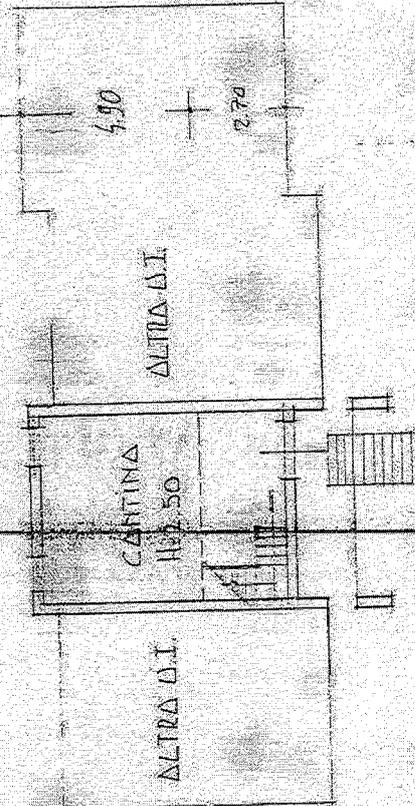


PIANO PRIMO

ALTRA D.I. 7.00

ALTRA D.I.

5.45



PIANO I° SOTTOTERRANEO

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/07/2016 Ora 11:54:24
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25970 del 2016
Ricevuta di cassa n. 6638
Ispezione n. MS 25971/3 del 2016
Inizio ispezione 12/07/2016 11:51:28

Richiedente MARRAZZO

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	08/07/2016
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1982 al	30/06/1987

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/2008 - Registro Particolare 4043 Registro Generale 6126
Pubblico ufficiale ALESSANDRO MATTEUCCI Repertorio 542/437 del 04/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/06/2008 - Registro Particolare 1198 Registro Generale 6127
Pubblico ufficiale ALESSANDRO MATTEUCCI Repertorio 543/438 del 04/06/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2013 - Registro Particolare 575 Registro Generale 4626
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 85/6613 del 13/06/2013

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/07/2016 Ora 11:54:24
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25970 del 2016
Ricevuta di cassa n. 6638
Ispezione n. MS 25971/3 del 2016
Inizio ispezione 12/07/2016 11:51:28

Richiedente MARRAZZO

IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/2013 - Registro Particolare 3827 Registro Generale 5126
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 28/05/2013
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2015 - Registro Particolare 6539 Registro Generale 8926
Pubblico ufficiale UFFIC. GIUD. TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 3166 del 22/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/07/2016 Ora 11:55:46
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25970 del 2016
Ricevuta di cassa n. 6638
Ispezione n. MS 25975/3 del 2016
Inizio ispezione 12/07/2016 11:55:39

Richiedente MARRAZZO

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/07/1987 al	08/07/2016
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1982 al	30/06/1987

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria.

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/2008 - Registro Particolare 4043 Registro Generale 6126
Pubblico ufficiale ALESSANDRO MATTEUCCI Repertorio 542/437 del 04/06/2008.
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico.
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/06/2008 - Registro Particolare 1198 Registro Generale 6127
Pubblico ufficiale ALESSANDRO MATTEUCCI Repertorio 543/438 del 04/06/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico.
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/2013 - Registro Particolare 3827 Registro Generale 5126
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 28/05/2013

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/07/2016 Ora 11:55:46
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 25970 del 2016

Ricevuta di cassa n. 6638

Ispezione n. MS 25975/3 del 2016

Inizio ispezione 12/07/2016 11:55:39

Richiedente MARRAZZO

DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE

Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2015 - Registro Particolare 6539 Registro Generale 8926
Pubblico ufficiale UFFIC. GIUD. TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 3166 del 22/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/2016 - Registro Particolare 1372 Registro Generale 1904
Pubblico ufficiale MASSA-CARRARA Repertorio 137/9990 del 09/02/2016
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MASSA(MS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8926
Registro particolare n. 6539
Presentazione n. 13 del 02/11/2015

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10765
Protocollo di richiesta MS 58769/1 del 2015

Il Conservatore
Conservatore FRUZZETTI LEONARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3166
Data	22/09/2015	Codice fiscale	80001780453
Pubblico ufficiale	UFFIC. GIUD. TRIBUNALE DI MASSA		
Sede	MASSA (MS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente AVV. BELLANDI CARLO
Indirizzo CORSO UMBERTO I, 17 - CIVITANOVA MARCHE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F679 - MONTIGNOSO (MS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 111	Subalterno	3
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 111	Subalterno	8

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani	N. civico	16/C
Indirizzo	VIA ANDREA MARCHINI				
Piano	STI				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UNIPOL BANCA S.P.A.
Sede BOLOGNA (BO)
Codice fiscale 03719580379
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITÀ ESONERANDO IL CONSERVATORE RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C.

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2016 Ora 11:05:18
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 34757 del 2016
Ricevuta di cassa n. 8925
Ispezione n. MS 34763/3 del 2016
Inizio ispezione 23/09/2016 11:04:35

Richiedente MARRAZZO

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 09/07/2016

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

22/09/2016

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1982 al

30/06/1987

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita:

Data di nascita:

Sesso:

Codice fiscale:

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 23/08/2016 - Registro Particolare 1065 Registro Generale 7771
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 454 del 15/07/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS), MASSA(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/09/2016 Ora 11:03:34
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MS 34757 del 2016
Ricevuta di cassa n. 8925
Ispezione n. MS 34761/3 del 2016
Inizio ispezione 23/09/2016 11:03:02

Richiedente MARRAZZO

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al

22/09/2016

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1982 al

30/06/1987

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 23/08/2016 - Registro Particolare 1065 Registro Generale 7771
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA Repertorio 454 del 15/07/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MONTIGNOSO(MS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 34757 del 2016

Ispezione n. MS 34761/4 del 2016

Inizio ispezione 23/09/2016 11:03:02

Tassa versata € 4,00

Richiedente MARRAZZO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7771

Registro particolare n. 1065

Presentazione n. 11 del 23/08/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 15/07/2016
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MASSA
 Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 454
 Codice fiscale 80001780453

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
 Capitale € 13.365,06 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 17.800,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
 Richiedente AVV. BELLANDI CARLO
 Indirizzo C.SO UMBERTO I, 17 - CIVITANOVA MARCHE (MC)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune F679 - MONTIGNOSO (MS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 15 Particella 111 Subalterno 14
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 18 metri quadri
 Indirizzo VIA MARCHINI N. civico -
 Piano I

Immobile n. 2
 Comune F679 - MONTIGNOSO (MS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 15 Particella 111 Subalterno 15
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 34757 del 2016

Ispezione n. MS 34761/4 del 2016

Inizio ispezione 23/09/2016 11:03:02

Tassa versata € 4,00

Richiedente MARRAZZO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7771

Registro particolare n. 1065

Presentazione n. 11 del 23/08/2016

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Piano	VIA MARCHINI		N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	F679 - MONTIGNOSO (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 111	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	VIA MARCHINI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	F679 - MONTIGNOSO (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella 111	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	VIA MARCHINI		N. civico -
Piano	T		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	F023 - MASSA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 101	Particella 28	Subalterno 4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	VIA AURELIA SUD		N. civico -
Piano	1-2		
Immobile n. 2			
Comune	F023 - MASSA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 146	Particella 215	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 3 vani	
Indirizzo	VIA SAN LEONARDO		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	F023 - MASSA (MS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 146	Particella 215	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA SAN LEONARDO		N. civico -
Piano	T		

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 34757 del 2016

Ispezione n. MS 34761/4 del 2016

Inizio ispezione 23/09/2016 11:03:02

Tassa versata € 4,00

Richiedente MARRAZZO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7771

Registro particolare n. 1065

Presentazione n. 11 del 23/08/2016

Immobile n. 4

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 146

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA SAN LEONARDO

Piano T

Particella 215

Consistenza 3,5 vani

Subalterno 3

N. civico -

Immobile n. 5

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 146

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA SAN LEONARDO

Piano T

Particella 217

Consistenza

Subalterno

24 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 6

Comune F023 - MASSA (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 146

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA SAN LEONARDO

Piano T

Particella 218

Consistenza

Subalterno

5 metri quadri

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione e ragione sociale UNIPOL BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03719580379

Domicilio ipotecario eletto

AVV. P. BIANCHI - V.
MARINA VECCHIA, 4 -
MASSA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/16

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Nome

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 34757 del 2016

Ispezione n. MS 34761/4 del 2016

Inizio ispezione 23/09/2016 11:03:02

Tassa versata € 4,00

Richiedente MARRAZZO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7771

Registro particolare n. 1065

Presentazione n. 11 del 23/08/2016

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/16

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/16

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/9

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C, LA PRESENTE ISCRIZIONE SI INTENDE ESTESA AI FRUTTI NATURALI E CIVILI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, ACCESSORI, PERTINENZE E DIRITTI ACCESSORI DEGLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B, NONCHÉ ALLE QUOTE PROPORZIONALI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C., SPETTANTI ALLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE DESCRITTE NEL QUADRO B. SULLA SOMMA INGIUNTA DI EUR 13.365,06 DECORRONO GLI INTERESSI LEGALI DALLE DATE DI ESIGIBILITA' DEI SINGOLI CREDITI AL SALDO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 34757 del 2016

Ispezione n. MS 34758/2 del 2016

Inizio ispezione 23/09/2016 10:59:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente MARRAZZO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6126

Registro particolare n. 4043

Presentazione n. 6 del 10/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 04/06/2008

Notaio ALESSANDRO MATTEUCCI

Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio 542/437

Codice fiscale MTTLSN70R26F205W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F679 - MONTIGNOSO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Particella 111

Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza 5,0 vani

Indirizzo VIA ANDREA MARCHINI

N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune F679 - MONTIGNOSO (MS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Particella 111

Subalterno 8

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza 5 vani

Indirizzo VIA ANDREA MARCHINI

N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 34757 del 2016

Ispezione n. MS 34758/2 del 2016

Inizio ispezione 23/09/2016 10:59:11

Tassa versata € 4,00

Richiedente MARRAZZO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6126

Registro particolare n. 4043

Presentazione n. 6 del 10/06/2008

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore:

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con (soggetto n.2)

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con (soggetto n.1)

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con (soggetto n.2)

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con (soggetto n.1)

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Entrate

Direzione Provinciale di MASSA-CARRARA

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 23/09/2016 Ora 10:59:56

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 34757 del 2016

Ispezione n. MS 34759/2 del 2016

Inizio ispezione 23/09/2016 10:59:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente MARRAZZO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5126

Registro particolare n. 3827

Presentazione n. 11 del 03/07/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
 Data 28/05/2013
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE
 Sede MASSA (MS)

Numero di repertorio -
 Codice fiscale 80001780453

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
 Descrizione 511 DIVISIONE GIUDIZIALE
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. CARLO MAURIZIO CECCHIERI
 Indirizzo GALL. R. SANZIO INT. 1/38 MASSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 7

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F679 - MONTIGNOSO (MS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 15
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 111 Subalterno 10
 Consistenza 5 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F679 - MONTIGNOSO (MS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 15

Particella 111 Subalterno 5

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 34757 del 2016
Ispezione n. MS 34759/2 del 2016

Inizio ispezione 23/09/2016 10:59:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente MARRAZZO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5126

Registro particolare n. 3827

Presentazione n. 11 del 03/07/2013

Natura PA - POSTO AUTO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA SPA
Sede CARRARA (MS)
Codice fiscale 00581810454
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/8

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MS 34757 del 2016

Ispezione n. MS 34759/2 del 2016

Inizio ispezione 23/09/2016 10:59:48

Tassa versata € 4,00

Richiedente MARRAZZO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5126

Registro particolare n. 3827

Presentazione n. 11 del 03/07/2013

Soggetto n. 5 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Nome

Soggetto n. 6 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Nome

Soggetto n. In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

2

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare